



Návrh Smlouvy o dílo

uzavřená v souladu se zněním § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v jeho platném znění

I. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené ve věcech smluvních: **Mgr. Tomášem Spurným, starostou**

Zastoupené ve věcech technických: Stanislavem Šrámkem, technikem oddělení komunálních služeb

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

Číslo účtu: 27-1905609309/0800

Dále jen: Objednatel

na straně jedné

a

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Dále jen: **Zhotovitel**

na straně druhé

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy.

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel vlastním jménem a na vlastní odpovědnost zavazuje zhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s výkazem výměr a nabídkou.

2. Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku IV. této smlouvy.

III. Předmět díla.

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo

„Rekonstrukce stávajícího chodníku na ul. Hrabenovská v Šumperku“

(dále jen dílo),
a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č. 0358-21/1, kterou zpracoval Ing. Zdeněk Vitásek. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Součástí předmětu díla je také:

- provedení všech úkonů spojených se zvláštním užíváním komunikací, vyřízení veškerých povolení, souhlasů, dopravní značení
- veškeré potřebné staveništní zařízení, náklady na provoz a údržbu staveniště a jeho následná likvidace po skončení díla, včetně uvedení ploch do původního stavu. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro zařízení staveniště a pro vlastní provedení díla připojení na el. energii, pitnou vodu a kanalizaci, zřídí si tyto přípojky na vlastní náklad
- zajištění bezpečnosti při provádění díla ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí
- likvidace odpadů vzniklých během provádění díla, včetně uložení všech hmot na skládku nebo předání oprávněné osobě, vše v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;
- pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací, v průběhu realizace a po dokončení, její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku;
- zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon Zhotovitele, technického dozoru investora, autorského dozoru, koordinátora BOZP atd.
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- nebude-li možné z důvodu rekonstrukce komunikace provádět svoz komunálního odpadu ze stávajících míst, je zhotovitel povinen přepravovat ve dnech svozu nádoby na komunální odpad, tříděný odpad a bio odpad na náhradní místa schválená provozovatelem svozu a následně vrátit zpět na původní místo
- zajištění schůdnosti, sjízdnosti vozovek, provádění denního úklidu staveniště, u výjezdů ze staveniště na pozemní komunikace budou zajištěna účinná opatření k čištění vozidel, aby pozemní komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Bude prováděno pravidelné čištění a kropení komunikací používaných pro účely stavby, aby se předešlo vzniku prašnosti,
- kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště;

- dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným;
- zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a harmonogramu postupu prací členěného dle jednotlivých stavebních objektů se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;
- zhotovitel projedná a zajistí vydání povolení zvláštního užívání komunikací, přechodné úpravy provozu, omezení obecného užívání uzavírkou dle zák. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění, a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů silničním správním úřadem – MěÚ Šumperk, odborem dopravy,

3. Geodetické zaměření díla

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 4x v grafické a 1x v digitální podobě.

Součástí geodetického zaměření jsou:

- Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
- Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) ve 4 vyhotoveních. Před vyhotovením konečné verze bude GP konzultován s odborem MJP MěÚ Šumperk.
- Doklady o vytyčení stavby

IV. Cena díla

1. Celková cena za zhotovení díla je stanovena s odkazem na soupis prací oceněný zhotovitelem v jeho nabídce ze dne, tvořící přílohu a nedílnou součást této smlouvy, jako cena maximální a platná po celou dobu platnosti smlouvy a činí:

Cena bez DPH:	,- Kč
DPH 21%:	,- Kč
Cena celkem včetně DPH:	,- Kč

2. Cena díla je sjednána na základě přiloženého nabídkového rozpočtu zhotovitele, jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

3. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazby DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění
- pokud objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem nabídkového rozpočtu zhotovitele, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce či dodávky z předmětu plnění;
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena nabídkovým rozpočtem zhotovitele;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy

známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

5. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

6. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

V. Platební podmínky

1. Objednatel Město Šumperk při přijetí stavebních nebo montážních prací, které jsou předmětem této smlouvy, nejedná jako osoba povinná k dani. Ve smyslu § 92a odst. 1) a odst. 2) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se režim přenesené daňové povinnosti nepoužije.

2. Objednatel neposkytuje zálohu.

3. Úhrada ceny za dílo bude prováděna v penězích, v českých korunách, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li dohodou smluvních stran stanoven účet jiný. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů, faktur, vystavených zhotovitelem 1x měsíčně.

4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací, a to do výše 90% ceny za dílo. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele. Zástupce objednatele je povinen vyjádřit se k výše uvedenému soupisu do pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Pokud zástupce objednatele předmětný soupis schválí a podepíše, je zhotovitel oprávněn vystavit na částku uvedenou v soupisu fakturu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den schválení a podpisu soupisu provedených prací a dodávek zástupcem objednatele.

5. Zbýlá částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí celého díla a po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Konečné vyúčtování ceny za dílo provede zhotovitel nejpozději do 14 dnů od úspěšného předání a převzetí díla či od případného úspěšného odstranění vad či nedodělků zjištěných a vytknutých při přejímacím řízení.

6. Faktura vystavená dle shora uvedených ustanovení této smlouvy bude doručena přímo objednateli: Město Šumperk, Odbor majetkoprávní, oddělení komunálních služeb, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk. K faktuře musí být přiložen vyhotovený a schválený soupis prací.

7. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou vystavovány se splatností 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

8. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její

splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

9. Faktura je uhrazena dnem, kdy je fakturovaná částka připsaná na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

10. Práce, které zhotovitel provedl bez požadavku objednatele nebo o své újmě odchylně od obsahu a rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy, nebudou objednatelům uhrazeny.

VI. Doba zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli v období:

Termín zahájení prací: nejdříve od 01.08.2022

Termín dokončení prací: nejpozději do 31.10.2022.

Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení díla nejpozději 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací.

2. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání objednateli před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn toto dílo nebo jeho část převzít v dřívějším termínu.

3. Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, a to zejména v případě, že kvalita zhotovovaného díla neodpovídá dohodnuté kvalitě. Zhotovitel je povinen se dohodnout s objednatel na termínu opětovného zahájení prací v souladu s podmínkami této smlouvy. Nedojde-li k dohodě nebo nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín opětovného zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí-li před jejím uplynutím, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Výše uvedené přerušení prací nemá vliv na v této smlouvě dohodnutou dobu plnění díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Při nevhodném počasí (zejména trvalý déšť, nebo sněžení, nebo mraz) bude termín provedení díla posunut o dobu prostojů vynucených nevhodným počasím. Nevhodné počasí pro provádění prací na daných dílčích technologiích jsou uvedeny v příslušných ČSN.

5. V případě posunu termínu zahájení realizace díla nebo v případě překážek v realizaci díla z důvodů nezaviněných zhotovitelem, bude termín provedení díla posunut o minimálně shodný časový úsek. V případě posunutí termínu zahájení realizace díla nebo provádění technologií nevhodných k realizaci v zimním počasí do zimního období z důvodů nezaviněných zhotovitelem, musí být mezi zhotovitelem a objednatel adekvátně prodloužen termín dokončení v závislosti na předpokládaný vliv počasí v zimním období na jednotlivé technologie.

6. Dodatečné vícepráce nebo méněpráce nemají vliv na celkovou dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména dodržovat a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygieny, ochrany životního prostředí a odpadů.

2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je na základě obecně závazných právních předpisů a norem platných pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést vlastním nákladem okamžitou nápravu.
3. Zhotovitel je povinen v místě provádění díla udržovat pořádek a čistotu a zavazuje se odstranit na své náklady odpady v souladu se zákonem o odpadech, které jsou výsledkem jeho činnosti.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zajistit na vlastní náklad čištění nebo opravu využívaných komunikací při jejich znečištění či poškození jeho činností. Případné škody, které vzniknou objednateli zanedbáním této povinnosti zhotovitele, je povinen zhotovitel uhradit.
5. Zhotovitel zajistí na svůj náklad dopravu všech materiálů, stavebních hmot, strojů a zařízení na místo provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen vést počínaje dnem zahájení stavební deník o pracích, které provádí v rámci realizace díla, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Pro vedení stavebního deníku jsou závazná ustanovení příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem, a zda zhotovitel provádí dílo v dohodnuté nebo předepsané kvalitě. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem a v souladu se smlouvou. Práce, které již v průběhu provádění díla vykazují nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu se smlouvou, musí zhotovitel na vlastní náklady nahradit pracemi bezvadnými.
8. Dojde-li ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu. Pokud zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen dbát potřebné obezřetnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí
9. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na místě provádění díla a že dílo může být vyhotoveno způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.

VIII. Předání a převzetí díla.

1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provedení.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
3. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem.
4. Drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a nedodělky nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem

neomezují, nebudou překážkou převzetí díla objednatelem. V tomto případě bude zápis o předání a převzetí díla obsahovat i soupis případných drobných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, přičemž tyto vady a nedodělky budou odstraněny v dohodnuté lhůtě, která nesmí být kratší než reálně technicky a organizačně možná lhůta pro odstranění předmětné vady nebo předmětného nedodělku.

5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky podstatným způsobem bránící užívání díla.

IX. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky, vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud mu byla tato rozhodnutí předána prokazatelným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku. Na výzvu Objednatele se Zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska a vysvětlení.
2. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré české obecně závazné právní předpisy, zejména stavební předpisy, veškeré platné technické předpisy, veškeré obecné technické požadavky, jakož i veškeré příslušné normy a veškeré podmínky stanovené orgány veřejné správy, zejména stavební povolení. Zhotovitel je povinen dbát veškerých předpisů o bezpečnosti práce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby na staveništi používaly pracovní ochranné pomůcky, zejména ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv atd.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v platném zákoníku práce, jakož i platné předpisy hygienické, požární a předpisy na ochranu životního prostředí. Za tím účelem zajistí Zhotovitel vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, seznámí se s riziky na pracovišti, upozorní na ně prokazatelným způsobem své pracovníky a poddodavatele a určí a zabezpečí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti Objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu a bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel v případě úrazu jeho pracovníka úraz vyšetří a sepíše o něm záznam ve spolupráci s Objednatelem. Zhotovitel je povinen před započítím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na své náklady. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP určeného Objednatelem.
5. Při plnění této smlouvy je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele, autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora a koordinátora BOZP vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny Objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce Zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě níž jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje Zhotovitel pravidelné kontrolní lékařské prohlídky.
7. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých poddodavatelů, tento seznam denně aktualizuje.

8. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení, a zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii v platném znění.
9. Zhotovitel je povinen chránit veškerá stávající zařízení a vybavení zhotovovaného díla, pokud dojde k jeho poškození, je povinen neprodleně zajistit odbornou opravu na své náklady.
10. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu realizace díla oprávněným zástupcem Objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů Objednatele, udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a příp. přenechaných inženýrských sítích čistotu a pořádek a je povinen denně odstraňovat odpady a nepořádek vzniklé jeho činností na své náklady a je povinen denně staveniště (pracoviště) uklízet.
12. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že bude na své náklady nakládat s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem prováděného díla ve smyslu zákona č. ~~185/2001 Sb.~~ 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Zhotovitel povede evidenci odpadů.
13. Zhotovitel si zajistí dodávky a samostatné měření odběru vody a elektrické energie v místě jejich odběru a to na své vlastní náklady. Tyto náklady včetně nákladů na spotřebu elektrické energie a vody jsou již obsaženy v celkové ceně díla. Zhotovitel si dále zajistí na vlastní náklady a odpovědnost výpůjčku veřejných prostranství a komunikací potřebných pro realizaci předmětu díla na dobu nezbytně nutnou u správce nebo majitele předmětných pozemků či komunikací. Tyto náklady jsou rovněž již obsaženy v celkové ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech zjištěných při realizaci této smlouvy o dílo a není oprávněn poskytovat třetím osobám jakékoliv informace bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
15. Zhotovitel je povinen provádět dílo v kvalitě a způsobem předepsaným platnými technickými normami a předpisy. Při provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.
16. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.
17. Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatcích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit Objednatele.
18. Zhotovitel se zavazuje obstarat na vlastní náklady veškerá povolení, stanoviska a vyjádření orgánů veřejné správy, jakož i všech dotčených organizací, právnických a fyzických osob, která jsou nezbytná k vybudování, dokončení (provedení) a kolaudaci díla. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení.
19. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:
 - a) řádně překontroloval předanou dokumentaci,
 - b) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
 - c) vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění s oprávněnými zástupci Objednatele a při prohlídce staveniště.
20. Zhotovitel v souvislosti s předchozími prohlášeními uvedenými v tomto článku prohlašuje, že předaná dokumentace je dostatečná, jednoznačná, srozumitelná a plně vhodná pro uskutečnění plnění Zhotovitele v souladu s touto smlouvou.

21. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli na jeho výzvu doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky, stejně jako doklady o tom, že řádně a včas uhradil pohledávky svým poddodavatelům, kteří se podílejí na realizaci díla.
22. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, nařízení koordinátora BOZP, termín dokončení celé stavby, dodání seznamu poddodavatelů, apod.) a objednateli bude v této souvislosti uložena sankce, je zhotovitel povinen tuto sankci (finanční prostředky) v plném rozsahu uhradit objednateli, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě.
23. V případě, že zhotovitel nedodrží nařízení koordinátora BOZP, má koordinátor právo udělit zhotoviteli pokutu za provedený přestupek.
24. Pokud vznikne působením zhotovitele škoda na majetku objednatele případně na majetku, třetí osoby je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit případně pokud to není možné nahradit. V případě, že tuto povinnost zhotovitel nesplní a škodu na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatele, je objednatel oprávněn škodu napravit na náklady zhotovitele. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
25. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.
Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

X. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít a předat staveniště ve lhůtách, které jsou uvedeny v článku VI./1. této smlouvy o dílo. O tomto předání a převzetí staveniště je povinen vyhotovit vždy písemný zápis, v tomto zápisu bude uveden způsob zabezpečení staveniště a lhůta nejpozději do 15 dnů pro odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení po předání zhotoveného díla Objednateli. Zápisy budou podepsány zástupcem Objednatele a zástupcem Zhotovitele.
2. Při předáních a převzetích staveniště Zhotovitelem, Objednatel určí osobu vykonávající technický dozor investora (TDI).
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Dále je Zhotovitel povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na vlastním díle, majetku Objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškeré případné škody způsobené na majetku Objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel je povinen uzavřít příslušnou pojistku na krytí škod způsobených Objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.
4. Předané pracoviště (staveniště) bude Zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro jeho vyklizení.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady k vytyčení stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
6. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto bud

vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

7. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
9. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.
10. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokud apod.
11. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště do původního stavu ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů od termínu předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště, nechá objednatel staveniště vyklidit a uklidit na náklady zhotovitele díla.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitelem pověřený jeho pracovník má povinnost ode dne převzetí pracoviště (staveniště) o prováděných pracích vést stavební deník, a to až do případného odstranění vad díla. Do tohoto deníku zapisuje všechny skutečnosti předepsané stavebním zákonem v platném znění, dále skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Při vedení stavebního deníku vede Zhotovitel záznamy o prováděných pracích poddodavatelů ve svém stavebním deníku a doloží tyto zápisy výpisem nebo kopií ze stavebního deníku poddodavatele. Potřebné záznamy zapisuje do stavebního deníku Objednatel – jím pověřená osoba. Smluvní strany mají povinnost činit neprodlené opatření k odstranění vytknutých závad. Pokud se Zhotovitel nevyjádří k zápisu Objednatele ve stavebním deníku do 5 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem Zhotovitel souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku objednateli v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku objednateli. Pokud budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u Objednatele. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání díla.
2. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla /dále jen Deník víceprací/. Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly, a z jakého důvodu.

XII. Nebezpečí škody, odpovědnost

1. Do doby předání a převzetí díla objednatel nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetím osobám, popř. objednateli.

2. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele. Škodu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelům vystavena faktura, která bude zhotovitelem uhrazena do 21 pracovních dnů od doručení faktury.
3. Škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednatelům do 21 pracovních dnů od doručení faktury.
4. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, s pojistným plněním ve výši nejméně 1.500.000,- Kč.

XIII. Záruční doba – odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude v záruční době bez vad a bude plně vyhovovat účelu, k němuž má sloužit.
2. Zhotovitel odpovídá objednatelům za vady provedeného díla po záruční dobu.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním bezvadného díla objednatelům. Pokud je dílo převzato objednatelům s vadami a nedodělky nebránícími obvyklému užívání díla, počíná záruční doba běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěného při převzetí díla a uvedeného v zápise o předání a převzetí díla.
4. Vadu díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bezodkladně a zhotovitel je povinen dostavit se k projednání této reklamace do 3 dnů od výzvy objednatelů. Veškeré oprávněně reklamované vady díla je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 14 dnů, pokud se strany nedohodnou jinak, a to na vlastní náklady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končící dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelům.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelům, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

XIV. Smluvní pokuty.

1. V případě porušení smluvních povinností se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:
 - povinnost zhotovitele uhradit objednatelům smluvní pokutu v případě prodlení s dokončením a předáním díla v dohodnutém termínu dle čl. VI této smlouvy ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení,
 - povinnost zhotovitele uhradit objednatelům smluvní pokutu v případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků uvedeného v zápisu z předání a převzetí díla, a to ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení
 - povinnost zhotovitele uhradit objednatelům smluvní pokutu v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad zjištěných v záruční době, a to ve výši 5.000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení

- povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění místa plnění předmětu díla či okolních pozemků např. odpady, a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ
 - povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke škodě na majetku objednatele a zhotovitel toto poškození na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatele, a to ve výši 5.000,- Kč za každý případ
 - povinnost objednatele uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu
2. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Splatnost vyúčtovaných sankcí je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné strany straně povinné k úhradě sankce.
 3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení se zahájením díla po dobu delší než 5 pracovních dnů.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší než 7 kalendářních dnů.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v této smlouvě.
4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou řádné faktury po dobu delší jak 30 dnů po termínu splatnosti.
5. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.
6. V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:
 - zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy
 - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje konečný daňový doklad rozpracovaného díla
 - zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel do 15 kalendářních dnů od obdržení této výzvy rozpracované dílo převezme, s tím, že může uplatnit své výhrady
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy

XVI. Závěrečné ujednání.

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem, případně dalšími právními předpisy.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.
5. Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle. Ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a obsahuje 1 přílohu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. ze dne.
11. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatel.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha: 1 Cenová nabídka zhotovitele
V Šumperku dne:

V Šumperku dne:

.....
Objednatel
Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta

.....

Zhotovitel