

D.1.1000 Technická zpráva

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace je vypracována ve stupni technická pomoc s cílem připravit základní podklady a schémata technických instalací pro výběr zhotovitele na provedení stavebních úprav hygienických zařízení.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby : STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ
V 1.PP V BUDOVĚ RADNICE, NÁM.MÍRU 1, ŠUMPERK

Místo stavby : Šumperk, nám.Míru 1

Předmět dokumentace : stavební úpravy současného hyg.zařízení

A.1.2 Údaje o žadateli:

Investor : Město Šumperk, nám.Míru 1, 787 01 Šumperk

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant : Ing.Milan Šperlich, Nový Malín 887, 788 03 Nový Malín
ČKAIT 1201143, IČ 669 49 769

A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) Projednání s investorem, prohlídka místa stavby, zadání od investora
- 2) Doměření stávajícího stavu řešeného prostoru

A.3 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby: hygienické zařízení v 1.PP užívané zaměstnanci

Projekt řeší stavební úpravy uvnitř současného objektu v jeho části 1.PP. Jedná se o drobné stavební úpravy v současném prostoru hygienického zařízení, kde je místo současného WC navržena sprcha. Současně je navrženo doplnění keramických obkladů a dlažeb, výměna omítek, dveří a technických instalací.

Současný stav:

Řešený prostor se nachází v 1.PP budovy radnice. Jedná se o jednu místnost WC s umyvadlem přístupnou z chodby.

Prostor je zděný s omítkou stěn a stropů a výmalbou, bez keramického obkladu. Podlaha není opatřena keramickou dlažbou, je z betonu s nátěrem. Dveře dřevěné otvíravé do ocelové zárubně. Zařizovací předměty standardní keramické, prostory jsou osvětleny uměle, větrány nuceně a bez vytápění.

Světlá výška místnosti je 2630-2850 mm.

Navrhované řešení:

Místnost bude zachována. Místo WC bude umístěn sprchovací box, umyvadlo zachováno. Sprchovací místo bude vymezeno zvýšenou podlahou pro provedení podlahového odtokového žlábků a sprchovací zástěnou otvívavou posunem několika částí ke stěně. Stávající trasy vody, větrání pod stropem budou zakryty sádkartonovým podhledem. Nové zařizovací předměty a větrání VZT bude na tyto trasy napojeno.

Navrženy nové povrchy stěn – omítky, keramické obklady a malby. Strop v části opatřen novým SDK podhledem. Dveře nové plastové do ocelových zárubní.

Podlaha bude s novou keramickou dlažbou s s hydroizolační stěrkou ve skladbě pod dlažbou.

Větrání řešeno nuceně VZT zařízením s odtahem do chodby, dojde k zásahu do rozvodů elektro a zdravotních instalací – napojení pitné vody a odvedení splaškových vod. Vytápění – ve skladbě podlahy navržena elektrická topná rohož ani ne k temperaci prostoru, ale k vysychání podlahy.

A.4 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

1/ Zemní práce, založení objektu, základové konstrukce

Zemní práce se stavby netýkají. $\pm 0,000$ objektu je stanovena na úrovni podlahy I.PP stávajícího objektu. Základové konstrukce jsou stávající, nové se nenavrhují.

2/ Bourací práce

Vybourány budou drobné nerovnosti na podlaze, otluče se omítky stěn a stropu v rozsahu 100%.

3/ Svislé konstrukce

Nosné konstrukce:

Nosné zdivo je stávající cihelné, pravděpodobně z plných pálených cihel a cihelných bloků. Zásahy do nosných konstrukcí se nenavrhují.

Nenosné konstrukce:

Všechny stávající nenosné konstrukce jsou pravděpodobně zděné z příčkovek.

Nové nenosné konstrukce se nenavrhují.

4/ Vodorovné konstrukce

Vodorovné nosné konstrukce jsou stávající železobetonové nebo trémové, nové nosné stropní konstrukce se nenavrhují, ani zásahy do nich.

Železobetonové věnce, překlady jsou beze změny stávající.

Navržen nový podhled. Bude sádkartonový, plný, bez tepelné izolace, sádkartonové desky impregnované, tl.15 mm na ocelovém roznášecím roštu.

5/ Schodiště

Stavby se netýká, nové se nenavrhují.

6/ Izolace proti vlhkosti, protiradonová bariéra

Izolace proti zemní vlhkosti a radonová izolace jsou stávající beze změny. Nová hydroizolace se navrhuje ve skladbě podlahy jako hydroizolační stěrka v systému např. Mapei, s vytažením na stěny po obvodu sprchovacího boxu do výšky 2100 mm.

7/ Izolace tepelné a zvukové

Nové izolace se nenavrhují.

8/ Konstrukce zámečnické

Stavby se netýká.

9/ Práce klempířské

Stávající, beze změny.

10/ Konstrukce tesařské

Stávající, stavby se netýká.

11/ Konstrukce truhlářské

Stávající vnitřní dveře, křídlo bude odstraněno a nahrazeno novým křídlem plastovým s doplněním větracích mřížek.

12/ Podlahy

Skladba podlahy beze změny, nově řešena jen nášlapná vrstva z keramické dlažby. Ve sprchovacím boxu provedena nadbetonávka pro provedení spádu a osazení odtokového žlábků v podlaže sprchy.

13/ Úpravy povrchů

Vnitřní stávající vápenné omítky stěn a stropu otlouct v rozsahu do 100%, Nové omítky budou hladké vápenné plstí hlazené jádro + štuk, z balených směsí. Stejně budou i v místech zapravení po provedení drážek a nových tras rozvodů elektro a ZTI. Keramické obklady budou provedeny na podhoz do výšky 2100 mm.

14/ Nátěry, malby

Zámečnické konstrukce v interiéru budou opatřeny syntetickým nátěrem 1x základní a 1x vrchní. Malby stěn a stropů budou všechny z bílého nátěru 2x Primalex Polar.

15/ Krytina

Stávající, beze změny.

16/ Komín

Stávající, beze změny.

17/ Úpravy okolí objektu

Nové se nenavrhují, stávající.

Péče o bezpečnost práce a technických zařízení

Dodavatel stavby je povinen po celou dobu výstavby dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy. Požadavky na bezpečnost práce vycházejí z ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů (změna: 207/1991 Sb. a změna: 352/2000 Sb. a vyhláška č.192/2005 Sb.) a. při výstavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 591/2006 Sb, č. 309/2006 Sb - v platném znění.

Další předpisy spojené s bezpečností práce jsou: zákon č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, nařízení vlády č.170/1997 Sb. – strojní zařízení, nařízení vlády č.178/1997 Sb. – stavební výrobky.

Bezpečnost a ochrana zdraví bude řešena v souladu se Zákoníkem práce a dalšími bezpečnostními předpisy. Pracovníci musí být seznámeni s bezpečností práce, proškoleni s prací se stroji a zařízeními a vybaveni ochrannými pomůckami.

Stavební fyzika - tepelná technika:

Všechny nově navržené konstrukce a materiály splňují tepelně technické požadavky na obvodové a dělicí konstrukce dle platných ČSN.

Osvětlení, oslunění:

Řešené prostory nejsou obytné, není nutné splnit min dobu oslunění dle platné normy.

Akustika / hluk, vibrace – popis řešení:

Navržená stavba nebude zdrojem nadměrného hluku. Při provozu budou dodrženy veškeré požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění. Veřejná hudební produkce se neuvažuje.

Výpis použitých norem:

Stavba je navržena podle Stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění a vyhlášek a norem z něj vyplývajících.

A.5 Navrhované kapacity stavby

- řešená podlahová plocha v 1.PP:

Podlahová plocha: 3,6 m²

- obestavěný prostor:

3,6 x 2,8 = 10,0 m³

- počet funkčních jednotek:

1x hygienické zařízení – sprchovací box a umyvadlo

A.6 Technické vybavení objektu

El.energie: - je zajištěna ze stávajících rozvodů elektro v 1.PP do nového podružného nástěnného rozvaděče, ze kterého jsou vedeny trasy napojení osvětlení a zásuvky v řešeném prostoru. Osvětlení navrženo LED svítidly na základní intenzitu prostoru 200 Lx a podle ČSN EN 12461-1 a TNI 3604.

Vytápění: - řešený prostor není v současnosti vytápěn. Nově se navrhuje osadit elektrickou topnou rohož do skladby podlahy pod keramickou dlažbu tak, aby zajišťovala vysychání podlahy.

Pitná voda: - rozvody pitné vody v objektu stávající, z hlavního rozvodu v objektu.

Dešťové vody: - beze změny.

Splaškové vody: - odpadní splaškové vody od umyvadla a WC vedeny do stávající trasy kanalizace pod podlahou v 1.PP.

Plyn: - beze změny, rozvody plynu v objektu stávající.

Větrání: - větrání zajištěno nuceně.

Vypracoval: Ing.Milan Šperlich

v Novém Malíně: 04/2022