

## D.1.1000 Technická zpráva

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace je vypracována ve stupni technická pomoc s cílem připravit základní podklady a schémata technických instalací pro výběr zhotovitele na provedení stavebních úprav hygienických zařízení.

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby : **STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÝCH ZAŘÍZENÍ A KUCHYNĚK V 1.NP-3.NP V BUDOVĚ RADNICE, NÁM.MÍRU 1, ŠUMPERK**

Místo stavby : Šumperk, nám.Míru 1

Předmět dokumentace : stavební úpravy současných hyg.zařízení

#### A.1.2 Údaje o žadateli:

Investor : Město Šumperk, nám.Míru 1, 787 01 Šumperk

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant : Ing.Milan Šperlich, Nový Malín 887, 788 03 Nový Malín  
ČKAIT 1201143, IČ 669 49 769

### A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) Projednání s investorem, prohlídka místa stavby, zadání od investora
- 2) Doměření stávajícího stavu řešeného prostoru

### A.3 Údaje o stavbě

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:** změna dokončené stavby

**b) účel užívání stavby:** hygienické zařízení a čajové kuchyňky v části 1.NP až 3.NP objektu radnice užívané zaměstnanci

Projekt řeší stavební úpravy uvnitř současného objektu v jeho části 1.NP až 3.NP. Jedná se o drobné stavební úpravy v současném prostoru hygienických zařízení a čajových kuchyněk spojené s dispozičními úpravami a s výměnou obkladů, dlažeb, dveří a technických instalací.

#### Současný stav:

Všechny řešené prostory se nachází ve vnitřní dispozici budovy radnice v 1.až 3.NP.

1.NP

Z chodby úřadu je přístup do hygienických zařízení muži, které jsou řešeny s předsíní s umyvadlem a místností s 2x pisoáry a 1x kabinou WC. WC ženy jsou řešeny jako předsíní se dvěma umyvadly a 2x samostatná kabina s WC. Čajová kuchyňka je umístěna za WC muži, má samostatný vchod z chodby.

## 2.NP a 3.NP

Prostory jsou v obou podlažích řešeny obdobně.

Z jedné strany chodby jsou přístupné WC ženy, které jsou vždy s vlastní předsíní a dvěma kabinami WC. Z protilehlé strany chodby je vstup na WC muži, které tvoří předsíň s umyvadlem a prostor s 2x pisoárem. Z něj je vstup do 1x kabiny WC.

Čajová kuchyňka je samostatně přístupná dveřmi z chodby u kanceláří. Jedná se o jednu místnost bez členění, kde je umístěna kuchyňská linka s dřezem, lednice a mikrovlnné trouby.

Prostory jsou zděné s omítkou stěn a stropů a výmalbou, některé stěny s keramickým obkladem. Podlaha opatřena keramickou dlažbou. Dveře dřevěné otvíravé do ocelových nebo obložkových zárubní. Zařizovací předměty standardní keramické, prostory jsou osvětleny uměle, větrány nuceně a vytápěny otopnými tělesy napojené teplovodními rozvody na centrální zdroj tepla v plynové kotelně uvnitř objektu.

Světlá výška místností je cca 2950 až 4050 mm.

### Navrhované řešení:

Dispoziční řešení čajových kuchyněk se nemění, mění se drobnými úpravami dispozice hygienických zařízení, navrhuje se záměna WC ženy za WC muži apod. Do nosných konstrukcí se nezasahuje.

V 1.NP dojde k záměně WC ženy a muži. V původním WC ženy se provede změna dispozice tak, že vznikne předsíň s umyvadlem a samostatný prostor s 2x pisoárem a 1x kabina WC. V původním WC muži budou přeřešeny kabiny WC na celkem 3x samostatná kabina s předsíní se dvěma umyvadly. Čajová kuchyňka beze změny.

Ve 2.NP a 3.NP je úprava řazení kabin na obou WC, úprava vstupních dveří a využití nik po původních oknech do světlíku radnice. Čajové kuchyňky jsou dispozičně beze změny.

Navrhuje se vyzdění kabin do stropu, úprava a umístění dveří, navrženy nové povrchy stěn – omítky, keramické obklady a malby. Strop patřen novým SDK podhledem. Dveře nové dřevěné do ocelových nebo obložkových zárubní, okna stávající.

Podlaha bude s novou keramickou dlažbou a vinyly z PVC v čajových kuchyňkách.

Větrání kabin WC a čajových kuchyněk řešeno nuceně VZT zařízením s odtahem do exteriéru, dojde k zásahu do rozvodů elektro a zdravotních instalací – napojení pitné vody a odvedení splaškových vod. Vytápění - výměna původních otopných těles za nová desková a nové trasy teplovodních rozvodů s napojením na centrální rozvody v budově.

Nově bude mít hygienické zařízení světlou výšku pod podhled 2800 mm.

## **A.4 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

### **1/ Zemní práce, založení objektu, základové konstrukce**

Zemní práce se stavby netýkají.  $\pm 0,000$  objektu je stanovena na úrovni podlahy I.NP stávajícího objektu. Základové konstrukce jsou stávající, nové se nenavrhují.

### **2/ Bourací práce**

Vybourány budou některé zděné příčky pravděpodobně z plných pálených cihel. Odstraní se stávající keramická dlažba na podlaze, otluče se keramický obklad a omítky stěn v rozsahu do 50% podle poškození a nutné vysprávký po instalacích a různé nerovnosti. Vybourá se také nová nika v předsíni WC ženy ve 3.NP.

### **3/ Svislé konstrukce**

#### Nosné konstrukce:

Nosné zdivo je stávající cihelné, pravděpodobně z plných pálených cihel a cihelných bloků. Zásahy do nosných konstrukcí se nenavrhují. Drobný zásah je navržen u dělicího zdiva tl.500 mm – provést niku hl.200 mm a výšky 1000 mm z důvodu vytvoření úložného prostoru.

#### Nenosné konstrukce:

Všechny stávající nenosné konstrukce jsou pravděpodobně zděné z příčkovek.

Nové nenosné konstrukce budou z bloků Ytong P3-550 tl.75 mm jako dělicí příčky mezi kabinami a příčky mezi předsíní a prostorem s pisoáry a jako dozdivka závěsného zařízení a podkonstrukce WC. Nové příčky vyždít nad podhled do výšky min 3000 mm.

### **4/ Vodorovné konstrukce**

Vodorovné nosné konstrukce jsou stávající železobetonové nebo trámové, nové nosné stropní konstrukce se nenavrhují, ani zásahy do nich.

Železobetonové věnce jsou beze změny stávající.

V podlaze pod novými zděnými příčkami je potřeba prověřit jejich založení. Navrženo osadit ocelový nosník HEB, který vynese nové zdivo příček. Nosník bude zapuštěn do skladby podlahy.

Nový překlad je navržen v místě niky – ocelový válc.nosník s uložením min 200 mm. Další překlady jsou nad rozvaděči elektro, nad větracími mřížkami ve stěnách nade dveřmi.

Navrženy nové podhledy. Budou kazetové 600/600 mm, sádkartonové s minerálním povrchem. Podhledy bez tepelné izolace. Světla výška místností 2800 mm.

### **5/ Schodiště**

Stavby se netýká, nové se nenavrhují.

### **6/ Izolace proti vlhkosti, protiradonová bariéra**

Izolace proti zemní vlhkosti a radonová izolace jsou stávající beze změny. Nová hydroizolace se nenavrhují.

### **7/ Izolace tepelné a zvukové**

Nové izolace se nenavrhují.

### **8/ Konstrukce zámečnické**

Veškeré ocelové konstrukce budou provedeny v souladu s ČSN 732601 - Provádění ocelových konstrukcí. Rozměry všech prvků před výrobou ověřit podle skutečného provedení stavby.

### **9/ Práce klempířské**

Stávající, beze změny.

### **10/ Konstrukce tesařské**

Stávající, stavby se netýká.

### **11/ Konstrukce truhlářské**

Okna jsou stávající plastová, beze změny včetně vnějšího a vnitřního parapetu.

Vnitřní dveře budou některé nové dřevěné plné, hladké nebo kazetové, otvíravé do nové ocelové zárubně s nátěrem nebo do dřevěné obložkové zárubně. Podrobný popis na výkrese.

## **12/ Podlahy**

Skladba podlahy beze změny, nově řešena jen nášlapná vrstva. Stávající keramická dlažba bude odstraněna a položena nová keramická dlažba do tmelu nebo vinylové PVC na lepidlo a předem provedenou samonivelační stěrku.

## **13/ Úpravy povrchů**

Vnitřní stávající vápenné omítky stěn otlouct v rozsahu do 100%, v čajových kuchyňkách v rozsahu do 50% podle poškození po instalacích a podle nerovností. Stávající omítky stropu budou v celém rozsahu zachovány. Nové omítky budou hladké vápenné plstí hlazené jádro + štuk, z balených směsí. Stejně budou i v místech zapravení po provedení drážek a nových tras rozvodů elektro a ZTI. Nové omítky na novém zdivu s perlínkou do tmelu a následně vápenná omítka nebo podhoz pod keramický obklad.

Všechny stěny se stávající zachovanou omítkou budou zbaveny stávající malby, provedena penetrace a nově vápenná omítka z balených směsí – aktivovaný štuk. Stávající keramické obklady budou otlučeny a provedeny na podhoz nové do výšky 1800 mm.

## **14/ Nátěry, malby**

Zámečnické konstrukce v interiéru budou opatřeny syntetickým nátěrem 1x základní a 1x vrchní. Malby stěn a stropů budou všechny z bílého nátěru 2x Primalex Polar.

## **15/ Krytina**

Stávající, beze změny.

## **16/ Komín**

Stávající, beze změny.

## **17/ Úpravy okolí objektu**

Nové se nenavrhují, stávající.

### **Péče o bezpečnost práce a technických zařízení**

Dodavatel stavby je povinen po celou dobu výstavby dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy. Požadavky na bezpečnost práce vycházejí z ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů (změna: 207/1991 Sb. a změna: 352/2000 Sb. a vyhláška č.192/2005 Sb.) a. při výstavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 591/2006 Sb, č. 309/2006 Sb - v platném znění.

Další předpisy spojené s bezpečností práce jsou: zákon č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, nařízení vlády č.170/1997 Sb. – strojní zařízení, nařízení vlády č.178/1997 Sb. – stavební výrobky.

Bezpečnost a ochrana zdraví bude řešena v souladu se Zákoníkem práce a dalšími bezpečnostními předpisy. Pracovníci musí být seznámeni s bezpečností práce, proškoleni s prací se stroji a zařízeními a vybaveni ochrannými pomůckami.

### ***Stavební fyzika - tepelná technika:***

Všechny nově navržené konstrukce a materiály splňují tepelně technické požadavky na obvodové a dělicí konstrukce dle platných ČSN.

### ***Osvětlení, oslunění:***

Řešené prostory nejsou obytné, není nutné splnit min dobu oslunění dle platné normy.

### **Akustika / hluk, vibrace – popis řešení:**

Navržená stavba nebude zdrojem nadměrného hluku. Při provozu budou dodrženy veškeré požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění. Veřejná hudební produkce se neuvažuje.

### **Výpis použitých norem:**

Stavba je navržena podle Stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění a vyhlášek a norem z něj vyplývajících.

## **A.5 Navrhované kapacity stavby**

### **- řešená podlahová plocha v 1.NP:**

Podlahová plocha: 23,2 m<sup>2</sup>

### **- obestavěný prostor:**

23,2 x 4,0 = 92,8 m<sup>3</sup>

### **- počet funkčních jednotek:**

1x předsíň WC s 1x umyvadlem a kabiny WC muži s 1x WC a 2x pisoár

1x předsíň WC s 2x umyvadlem a kabiny WC ženy s 3xWC

1x čajová kuchyňka

### **- řešená podlahová plocha ve 2.NP:**

Podlahová plocha: 31,3 m<sup>2</sup>

### **- obestavěný prostor:**

31,3 x 3,8 = 119,0 m<sup>3</sup>

### **- počet funkčních jednotek:**

1x předsíň WC s 1x umyvadlem a kabiny WC ženy s 2x WC

1x předsíň WC s 1x umyvadlem a kabiny WC muži s 1xWC a 1x pisoár

1x čajová kuchyňka

### **- řešená podlahová plocha ve 3.NP:**

Podlahová plocha: 28,4 m<sup>2</sup>

### **- obestavěný prostor:**

28,4 x 3,8 = 108,0 m<sup>3</sup>

### **- počet funkčních jednotek:**

1x předsíň WC s 1x umyvadlem a kabiny WC ženy s 2x WC

1x předsíň WC s 1x umyvadlem a kabiny WC muži s 1xWC a 1x pisoár

1x čajová kuchyňka

## **A.6 Technické vybavení objektu**

El.energie: - je zajištěna ze stávajícího rozvaděče ve stěně v chodbě. Instalovaný a soudobý příkon objektu se nemění.

Navrhují se nové silnoproudé rozvody osvětlení s nástěnnými svítidly podle dispozice. Rozvody a provedení dle platných norem.

Osvětlení navrženo LED svítidly na základní intenzitu prostoru 200 Lx a podle ČSN EN 12461-1 a TNI 3604.

Vytápění: - stávající teplovodní rozvody z centrálního zdroje v objektu. Řešeno samostatným projektem.

Pitná voda: - rozvody pitné vody v objektu stávající, z hlavního rozvodu v objektu. Řešeno samostatným projektem.

Dešťové vody: - beze změny.

Splaškové vody: - odpadní splaškové vody od umyvadel, WC, pisoárů a dřezů odvedeny novým plastovým potrubím do nového svislého plastového odpadního potrubí ve stěně a v podlaze zaústěno do stávající větve kanalizačního potrubí v místnosti. Řešeno samostatným projektem.

Plyn: - beze změny, rozvody plynu v objektu stávající.

Větrání: - větrání zajištěno nuceně. Řešeno samostatným projektem.

Vypracoval: Ing. Milan Šperlich  
v Novém Malíně: 05/2020