



Zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Radnice – nám. Míru 1, Šumperk – rekonstrukce hygienických zařízení a kuchyněk“

1. Zadavatel:

Město Šumperk, zastoupené:

ve věcech smluvních: **starostou Mgr. Tomášem Spurným**
ve věcech technických: **vedoucím majetkoprávního odboru Městského úřadu v Šumperku Mgr. Milanem Šubrtem**
se sídlem: **nám. Míru 1, 787 01 Šumperk**
IČO: **00303461**
DIČ: **CZ00303461**
profil zadavatele: https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_271.html

V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

2. Předmět zakázky:

Předmětem plnění zakázky je provedení stavebních úprav hygienických zařízení a kuchyněk v 1.NP až 3.NP a stavebních úprav hygienického zařízení (vybudování sprchy) v 1. PP v objektu radnice na nám. Míru 1 v Šumperku.

Projektová dokumentace je zpracována samostatně pro rekonstrukci hygienických zařízení a kuchyněk v 1.NP až 3.NP a samostatně pro stavební úpravy hygienického zařízení (vybudování sprchy) v 1. PP. Práce budou prováděny výhradně a v souladu s touto projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Milanem Šperlichem, se sídlem Nový Malín 887, IČO 66949769 označenou:

- „Stavební úpravy hygienických zařízení a kuchyněk v 1.NP – 3.NP v budově Radnice, nám. Míru 1, Šumperk“, datum zpracování 05/2020
- „Stavební úpravy hygienického zařízení v 1. PP v budově Radnice, nám. Míru 1, Šumperk“, datum zpracování 04/2022.

Součástí projektové dokumentace jsou výkazy výměr (slepé rozpočty) v elektronické podobě. Výkazy výměr, jejich uspořádání a členění jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné, uchazeč je nemůže žádným způsobem měnit a upravovat. V položkovém rozpočtu je uvedena rezerva, kterou pevně stanovil zadavatel. Tato rezerva nesmí být ze strany uchazečů jakkoliv měněna.

Za účelem přípravy nabídky je možné provést prohlídku budoucího místa plnění, a to po předchozí telefonické dohodě s technikem oddělení správy domovního majetku p. Lubomírem Poláškem na tel. 583 388 409 nebo 721 341 633.

Popis prováděných prací:

- Vybourání některých zděných příček, odstranění stávající keramická dlažby na podlaze, otlučení keramických obkladů a omítek stěn.
- Zásahy do nosných konstrukcí se nenavrhují a nenosné konstrukce budou z Ytongu
- V podlaze bude osazen ocelový nosník HEB, který bude vynášet nové zdivo příček
- Ocelové překlady budou nad rozvaděči elektro, nad větracími mřížkami ve stěnách nade dveřmi.
- Montáž nových podhledů – kazetové 600/600 mm, sádrokartonové s minerálním povrchem
- Výměna některých dveří za nové dřevěné plné, hladké nebo kazetové, otvíravé do nové ocelové zárubně s nátěrem nebo do dřevěné obložkové zárubně.
- Provedení nových omítek hladké vápenné plstí hlazené jádro a štuk, z balených směsí
- Opatření zámečnických konstrukcí syntetickým nátěrem 1x základní a 1x vrchní
- Provedení malby stěn a stropů v bílém nátěru 2x Primalex Polar
- Provedení keramických obkladů do nové výšky 1800 mm
- Provedení nových silnoproudých rozvodů a osvětlení s nástěnnými svítidly (dle platných norem)
- Provedení kompletní výměny rozvodů teplé a studené vody
- Odvedení odpadních vod od umyvadel, WC, pisoárů a dřezů novým plastovým potrubím a zaústění do stávající větve kanalizačního potrubí.
- Provedení odvodu vzduchu z prostoru sociálního zařízení a kuchyněk pomocí nového VZT potrubí a radiálních ventilátorů
- Provedení částečné demontáže otopných těles a přípojovacího potrubí otopných těles a následné dopojení pomocí CU potrubí. Dále budou demontována stávající litinová otopná tělesa a namontována nová otopná ocelová tělesa včetně termostatických hlavíc.
- Provedení nové hydroizolace v 1. PP ve skladbě podlahy jako hydroizolační stěrka s vytažením na stěny po obvodu nově budovaného sprchovacího boxu do výšky 2100 mm.
- Během provádění prací nesmí dojít k poškození historické dlažby na chodbách, kuchyňkách a sociálních zařízeních
- Z důvodu zamezení šíření prachu v budově budou před každým soc. zázemím vybudovány zástěny
- Práce omezující provoz Městského úřadu (např. nadměrná hlučnost, případná odstávka vody a kanalizace v celém objektu, přesun suti a vybouraných hmot z objektu) budou prováděny po skončení pracovní doby a ve dnech pracovního klidu, o sobotách a nedělích bez nároku na zvýšení ceny díla
- Pro přesun materiálu v objektu nesmí být používán výtah, který slouží pouze pro přepravu osob.

Během provádění prací budou ze strany všech pracovníků zhotovitele dodržována veškerá v danou dobu platná hygienická opatření v souvislosti s výskytem epidemie Covid-19.

Požadavky na provádění:

- Odvoz suti a vybouraných hmot, uložení na skládce a jejich případná likvidace bude provedena na náklady zhotovitele
- Během provádění prací bude prováděn každodenní úklid staveniště, zejména společných prostor objektu.

- Veškeré prostory dotčené stavebními pracemi budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu, bude provedeno vyčištění všech dotčených prostor, provedeno vyčištění výtahu.
- Vybraný uchazeč bude dodržovat zejména tato pravidla při vedení stavebního deníku:
 - vést záznamy o prováděných pracích včetně pracích subdodavatelů ve svém stavebním deníku uvádět denně množství provedené práce
 - po skončení akce odevzdá vybraný uchazeč zadavateli originál stavebního deníku.
- Součástí předání dokončené stavby je dodání:
 - specifikace použitých materiálů případně atesty
 - dokladů o uložení stavebního nebo směsného odpadu na skládku (skládkovné)
 - záruční listy
 - revize elektroinstalace
 - tlakové zkoušky vodoinstalace a zkoušky těsnosti kanalizace
 - protokoly o uvedení spotřebičů do provozu

3. Kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje v nabídce doložit kopii příslušného oprávnění k podnikání, a to výpis z Živnostenského rejstříku a výpis z Obchodního rejstříku (v případě je-li uchazeč do tohoto rejstříku zapsán). Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90-ti dnů ke dni podání nabídek.

Vybraný uchazeč o veřejnou zakázku zadavateli před podpisem smlouvy o dílo předloží originál nebo úředně ověřenou kopii oprávnění k podnikání. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90-ti dnů ke dni podání nabídek.

Uchazeč v nabídce uvede seznam nejméně 5-ti zakázek obdobného charakteru s náklady na jednotlivou akci min. 1.500.000 Kč bez DPH, realizovaných v posledních 5 letech. Uchazeč prokáže reference čestným prohlášením, které bude obsahovat název akce, výši nákladu, termín, místo realizace a jméno vč. telefonického kontaktu na zástupce investora, u kterého bude možné ověřit předložené reference.

4. Termín realizace:

Předpokládaný termín realizace: **10/2022 až 02/2023**

Práce musí být prováděny postupně po jednotlivých patrech tak, aby v ostatních patrech zůstalo vždy hygienické zázemí i kuchyňky plně funkční.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky a omezit rozsah prováděných prací.

5. Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky budou doručeny nejpozději do **11.07.2022 do 10.00 hod.** Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty a hodnoceny, resp. budou příslušným uchazečům vráceny.

6. Nabídka bude obsahovat:

- krycí list
- doložení dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 3.
- cenovou nabídku v rozsahu zadávacích podmínek - nabídkovou cenu bez DPH, DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH – vyplněné položkové rozpočty
- podepsaný návrh smlouvy o dílo

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou těchto zadávacích podmínek. Tato smlouva musí být doplněna uchazečem na místech určených. Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé. Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem než stanoví zadávací podmínky, znamená to, že tato nabídka nespĺňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Pokud nebude nabídka všechny výše uvedené náležitosti obsahovat, bude komisí vyřazena.

7. Místo podání nabídky:

- a) Nabídky se podávají v zabezpečené, uzavřené a neprůhledné obálce označené nápisem „NEOTEVÍRAT“ „*Radnice – nám. Míru 1, Šumperk – rekonstrukce hygienických zařízení a kuchyněk*“, na obálce bude dále uvedena **adresa zadavatele a adresa uchazeče**.
- b) Obálka bude obsahovat jedno vyhotovení cenové nabídky v originále označené jako **ORIGINÁL**. Obálka bude přes místo uzavření opatřena razítkem a podpisem odpovědného zástupce uchazeče.
- c) Nabídky je možno podávat osobně v podatelně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1, Šumperk nebo písemně na adresu: Městský úřad v Šumperku, majetkoprávní odbor, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk.
- d) Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na podatelně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1.
- e) Nabídky je dále možno podávat elektronicky, a to výhradně přes profil zadavatele na adrese <https://www.zakazky.sumperk/vz00001157>. Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutno mít připravený elektronický podpis.
- f) Doručené nabídky zadavatel eviduje a přiděluje jim pořadová čísla.

8. Hodnotící kritérium:

Nejnižší celková nabídková cena včetně DPH.

9. Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Práce budou hrazeny na základě měsíčních soupisů provedených prací až do výše 90% sjednané ceny, 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Splatnost faktur je 21 dnů.

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- d) pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;

e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

10. Záruční doba:

Požadovaná doba záruky je stanovena následovně:

- na veškeré stavební, montážní, elektroinstalační a ostatní práce
- na dodané výrobky – záruka dle výrobců

60 měsíců
min. 24 měsíců

Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončenému díla.

Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve zadavatel, případně správce převzatého díla.

Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
 - b) že dílo bude plně způsobilé užívání a bude odpovídat projektové dokumentaci
 - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;
- Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla

Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.

Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit zadavateli příslušnou škodu.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla zadavatelem.

Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny zadavatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

11. Smluvní sankce:

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3. pracovní dny.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH

12. Další podmínky:

- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky a to písemně a všem účastníkům shodně
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít s žádným uchazečem smluvní vztah
- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit
- Zadavatel předložené nabídky nevrací
- Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazečům nehradí

Příloha: Krycí list nabídky
Návrh smlouvy o dílo
Projektová dokumentace
Položkový rozpočet

V Šumperku dne: 28.6.2022

Mgr. Milan Šubrt, vedoucí majetkoprávního odboru
zastoupený Mgr. Romanou Drásalovou, vedoucí právního oddělení