



## Zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

### **„Nemocnice Šumperk – výměna výtahu č. 30 v pavilonu C a výtahů č. 35, 36 v pavilonu B“**

#### **1. Zadavatel:**

**Město Šumperk, zastoupené:**

ve věcech smluvních: **Mgr. Tomášem Spurným, starosta**  
ve věcech technických: **Mgr. Milanem Šubrtem, vedoucím majetkoprávního odboru  
Městského úřadu v Šumperku**  
se sídlem: **nám. Míru 1, 787 01 Šumperk**  
IČO: **00303461**  
DIČ: **CZ00303461**  
profil zadavatele: [https://zakazky.sumperk.cz/profile\\_display\\_271.html](https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_271.html)

V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

#### **2. Předmět zakázky:**

Předmětem plnění zakázky je provedení výměny 3 výtahů (označení č. 30, 35, 36) v pavilonu C a B areálu nemocnice v Šumperku. Původní výtahy typ: Tranza BMV 100, A1-LT 500/6/6, TOV 320/0,7 budou nahrazeny novými výtahy. Specifikace technických parametrů nových výtahů je uvedena v příloze č. 3/1 až 3/3.

Připojení elektro vč. revize zajistí zadavatel prostřednictvím provozovatele Nemocnice Šumperk a.s.

#### **Popis prováděných prací:**

- Demontáž, odvoz a ekologická likvidace stávajících 3 výtahů a ostatního vybouraného materiálu výtahových šachet
- Úprava vstupních otvorů výtahových šachet a elektroinstalace ovládacích prvků výtahů.
- Dodávka a montáž 3 nových výtahů do stávajících šachet s maximálním využitím daného prostoru, zaměření skutečného stavu si zajistí vítězný uchazeč.
- Nové dodávané výtahy musí splňovat veškeré technické parametry stanovené zadávací dokumentací, evropské směrnice pro výtahy
- Nové výtahy budou dodány v souladu s vyhláškou pro osoby s omezenou schopností pohybu.
- Součástí provedení výměny výtahů musí být provedení veškerých stavebních prací souvisejících s výměnou výtahů (úpravy a výmalby šachet a ,en, začištění dveřních otvorů vč. doplnění podlahové krytiny apod.)
- Provedení montážních prací nutných k realizaci předmětu plnění
- Vedení stavebního deníku dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. – po skončení akce odevzdání originálu stavebního deníku zadavateli

- Každodenní úklid pracoviště, konečné vyklizení a úklid
- Zajištění veškerých předepsaných zkoušek a revizí dle platných předpisů a norem
- Zpracování a předání průvodní dokumentace k novým dodávaným výtahům, tzv. pasporty a provozní deník – kniha výtahu
- Zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla
- Předání prohlášení o shodě nebo atestů na nosné prvky výtahů
- Uvedení výtahu do plně funkčního a provozuschopného stavu
- Poskytnutí záruk na celé dílo
- Zajištění servisu a odstraňování vad v záruční době
- Obstarávání dalších prací souvisejících se zhotovením díla
- Z důvodu zamezení šíření prachu v budovách budou před každým měněným výtahem ve všech patrech vybudovány zástěny

**Během provádění prací budou ze strany všech pracovníků zhotovitele dodržována veškerá platná hygienická opatření v souvislosti s výskytem epidemie Covid-19.**

**Zadavatel doporučuje všem případným uchazečům** provést prohlídku budoucího místa plnění za účelem přípravy nabídky, a to po předchozí dohodě s pracovníkem tech. oddělení Nemocnice Šumperk a.s. p. Petrem Viktorinem, [petr.viktorin@nemocnicešumperk.cz](mailto:petr.viktorin@nemocnicešumperk.cz) , tel.: 725 453 261.

### **3. Kvalifikační předpoklady:**

Zadavatel požaduje v nabídce doložit kopii příslušného oprávnění k podnikání – Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacího zařízení, výpis z Živnostenského rejstříku a výpis z Obchodního rejstříku (v případě je-li uchazeč do tohoto rejstříku zapsán). Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90-ti dnů ke dni podání nabídek.

Vybraný uchazeč o veřejnou zakázku zadavateli před podpisem smlouvy o dílo předloží originál nebo úředně ověřenou kopii oprávnění k podnikání ne starší 90-ti dnů.

Uchazeč v nabídce uvede seznam nejméně 3 zakázek obdobného charakteru s náklady min. 2,5 mil. Kč bez DPH realizovaných v posledních 3 letech. Uchazeč prokáže reference seznamem, který bude obsahovat název akce, výši nákladu, termín a místo realizace. Součástí seznamu bude jméno kontaktní osoby investora a telefonní spojení pro ověření referencí.

Před uzavřením smlouvy o dílo vybraný uchazeč doloží zadavateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši odpovědnosti minimálně 1 mil. Kč. Nepředložení pojistné smlouvy je důvodem k neuzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

### **4. Termín realizace:**

Předpokládaný termín realizace

- doba provádění prací: **1. pol. roku 2023**
- dokončení díla: **nejpozději do 30 týdnů od podpisu smlouvy o dílo**

Z důvodu zajišťování zdravotní péče a provádění vyšetření pacientů si zadavatel vyhrazuje právo, že provádění veškerých činností a prací způsobující nadměrnou prašnost a hlučnost (např. bourací práce apod.) bude realizováno mimo běžnou pracovní dobu – v odpoledních a nočních hodinách, kdy je možné omezení provozu nemocnice a to vše bez nároku na zvýšení ceny díla.

**Přesný termín a čas provádění těchto prací bude vždy předem odsouhlasen provozovatelem zdravotnického zařízení Nemocnicí Šumperk a.s.**

Zadavatel požaduje, aby **vlastní doba realizace výměny výtahu – odstávky výtahu**, tj. doba od začátku demontáže stávajícího výtahu do doby ukončení montáže a zprovoznění nového výtahu **nepřesáhla 5 týdnů a v budově byl odstaven vždy pouze jeden výtah.**

**Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky.**

#### **5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena za výměnu výtahu bude uvedena jako cena bez DPH, DPH a cena včetně DPH. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Uchazeč v nabídce dále uvede cenovou nabídku na servisní služby, které budou placeny tzv. měsíčním paušálem – cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH. Měsíční cena servisních prací bude obsahovat veškeré náklady vč. cestovného a inflace po celou dobu záruční doby, tj. min. 60-ti měsíců. V případě, bude-li se měsíční cena za provádění servisu během záruční doby měnit, bude pro provedení hodnocení cena vypočítána jako průměrná měsíční cena po celou dobu provádění servisu, tj. 60-ti měsíců. Toto stanovení průměrné ceny provede a ve své nabídce uvede uchazeč.

#### **6. Lhůta pro podání nabídky:**

Nabídky budou doručeny do **4. 8. 2022 do 10.00 hod.** Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty a hodnoceny, resp. budou příslušným uchazečům vráceny.

#### **7. Nabídka bude obsahovat:**

- krycí list
- doložení dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 3.
- cenovou nabídku výměny 1 výtahu v rozsahu zadávacích podmínek – cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.
- Cenovou nabídku na servisní služby, které budou placeny tzv. měsíčním paušálem – cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH. V paušální částce servisních služeb budou zahrnuty:
- pravidelná preventivní údržba
- provozní prohlídky
- odborné prohlídky
- odborné zkoušky a posouzení provozních rizik
- 24 hodinový dispečink
- po ukončení záruční doby - odstraňování běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů
- v případě uvěznění osob v kabině výtahu bude provedeno vyproštění v době max. do 60 minut od nahlášení
- nástup na opravu bude proveden nejpozději do 120 minut od nahlášení provozní poruchy
- odsouhlasenou a podepsanou tabulku s technickými parametry výtahu

- podepsaný návrh smlouvy o dílo se zapracováním všech podmínek stanovených zadavatelem
- harmonogram prací
- podepsaný návrh smlouvy na servis a údržbu výtahu se zapracováním všech podmínek stanovených zadavatelem

Pokud nebude nabídka všechny výše uvedené náležitosti obsahovat, bude komisí vyřazena.

### **8. Místo podání nabídky:**

- a) Nabídky se podávají v zabezpečené, uzavřené a neprůhledné obálce označené nápisem „NEOTEVÍRAT“ – „*nemocnice Šumperk – výměna výtahu č. 30 pavilonu C a výtahů č. 35, 36 v pavilonu B*“, na obálce bude dále uvedena **adresa zadavatele a adresa uchazeče**.
- b) Obálka bude obsahovat jedno vyhotovení cenové nabídky v originále označené jako **ORIGINÁL**.
- c) Obálka bude přes místo uzavření opatřena razítkem a podpisem odpovědného zástupce uchazeče.
- d) Nabídky je možno podávat osobně na podatelnu MěÚ Šumperk, nám. Míru 1, Šumperk nebo písemně na adresu: Městský úřad v Šumperku, majetkoprávní odbor, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk.
- e) Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na podatelnu MěÚ Šumperk, nám. Míru 1.
- f) Nabídky je dále možno podávat elektronicky, a to výhradně přes profil zadavatele na adrese <https://www.zakazky.sumperk/vz00001165>. Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutno mít připravený elektronický podpis.
- g) Doručené nabídky zadavatel eviduje a přiděluje jim pořadová čísla.

### **9. Hodnotící kritérium:**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky:

nejnižší celková nabídková cena za výměnu výtahu bez DPH .....	80%
nejnižší celková měsíční cena servisních služeb bez DPH .....	10%
délka záruční doby v měsících .....	10%

Nabídková cena výměny výtahu bude hodnocena:

jako poměr nejnižší nabídkové ceny ku ceně posuzované nabídky x 100

Měsíční cena servisních prací bude stanovena jako průměrná cena (v případě, že cena v období 60-ti měsíců bude různá) a bude hodnocena:

jako poměr délky nejnižší nabídkové ceny za servis a údržbu ku ceně posuzované nabídky x 100

Délka záruční doby bude hodnocena:

jako poměr délky záruky posuzované nabídky ku nejvyšší nabízené délce záruky x 100

**Zadavatel požaduje minimální délku záruky 60 měsíců. Pokud uchazeč nabídne délku záruky nižší než 60 měsíců, bude tato nabídka vyřazena.**

Následně se bodové hodnocení u každého kritéria vynásobí váhou dle příslušného kritéria hodnocení.

Pro celkové ohodnocení příslušné nabídky budou počty bodů dosažené výše popsaným způsobem v jednotlivých kritériích sečteny.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet bodů určuje ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

## **10. Platební podmínky:**

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Práce budou uhrazeny po dokončení díla na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny, 5 % ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, 5 % ze sjednané ceny uhradí objednatel po ukončení zkušebního provozu na základě podepsaného předávacího protokolu o ukončení zkušebního provozu.

Splatnost faktur je do 21 dní.

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena v zadávací dokumentaci;
- d) pokud zadávací dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;
- e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Práce budou hrazeny na základě měsíčních soupisů provedených prací až do výše 90% sjednané ceny, 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Splatnost faktur je 21 dnů.

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- b) pokud objednatel bude požadovat provedení i jiných prací nebo dodávek, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek
- d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## **11. Záruční doba:**

Požadovaná minimální doba záruky je stanovena na **min. 60 měsíců** na veškeré stavební práce a dodávky technologie.

Uchazeč v návrhu smlouvy o dílo v rámci hodnotícího kritéria může navrhnout delší dobu záruky. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.

Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve zadavatel, případně správce převzatého díla.

Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
  - b) že dílo bude plně způsobilé užívání
  - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;
- Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla

Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.

Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit zadavateli příslušnou škodu.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla zadavatelem.

Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny zadavatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

## **12. Smluvní sankce:**

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti harmonogramu prací, který bude součástí smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3. pracovní dny.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH

### **13. Další podmínky:**

V průběhu prací nesmí být ohroženi pacienti, návštěvníci ani zaměstnanci zdravotnického zařízení.

Práce budou koordinovány s objednatelem a zástupcem technického oddělení Nemocnice Šumperk a.s.

- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky a to písemně a všem účastníkům shodně
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít s žádným uchazečem smluvní vztah
- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky
- Zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah veřejné zakázky
- Zadavatel předložené nabídky nevrací
- Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazečům nehradí

Příloha: 1 Krycí list nabídky  
2 Podmínky, které budou zpracovány do návrhů smluv o dílo  
3/1 Tabulka s požadovanými technickými parametry nového výtahu - výtah č. 30  
3/2 Tabulka s požadovanými technickými parametry nového výtahu - výtah č. 35  
3/3 Tabulka s požadovanými technickými parametry nového výtahu - výtah č. 36

V Šumperku dne: 22. 8. 2022

Mgr. Milan Šubrt  
vedoucí majetkoprávního odboru