

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

č. j.: KUOK 22558/2020

V Olomouci dne 18. 2. 2020

SpZn: KÚOK/128221/2019/OŽPZ/8000

vyřizuje: Ing. Lada Malá Ph.D

tel.: 585 508 622

datová schránka: qiabfmf

e-mail: l.mala@olkraj.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále "krajský úřad"), v přenesené působnosti podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále "ZPF") příslušný podle ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále "zákon"), s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Šumperk, podle ustanovení § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona, v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále "správní řád"), rozhodl takto:

I.

uděluje souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF

o celkové výměře **1,3616 ha** pro účely převodu následujícího pozemku v k. ú. Šumperk na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, kdy je tento pozemek veřejně přístupným prostranstvím (dále "dotčený pozemek"):

Katastrální území	Druh pozemku	Číslo parcely KN	Výměra pozemku (m ²)	Výměra odnětí (m ²)
Šumperk	trvalý travní porost	551/1	13 616	13 616
Celkem trvalé odnětí ze ZPF 13 616 m ²				

V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. b) zákona se stanovují následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF ve smyslu zásad ochrany ZPF dle § 4 zákona:

1. na ploše odnětí o výměře 1,3616 ha se uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. g) zákona se za odnětí zemědělské půdy ze ZPF nestanoví odvody

II.

neuděluje souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF

o celkové výměře **5,4550 ha** pro účely převodu následujících pozemků v k. ú. Šumperk na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, budou-li tyto pozemky veřejným prostranstvím.

Katastrální území	Druh pozemku	Číslo parcely KN	Výměra pozemku (m ²)	Výměra odnětí (m ²)
Šumperk	trvalý travní porost	1928	2156	2156
	trvalý travní porost	1929/1	5125	5125
	trvalý travní porost	1929/2	718	718
	trvalý travní porost	1929/3	682	682
	trvalý travní porost	1930	3104	3104
	trvalý travní porost	1931	5343	5343
	trvalý travní porost	1939/1	5084	5084
	trvalý travní porost	1939/2	21 199	21 199
	trvalý travní porost	1939/3	5 688	5 688
	trvalý travní porost	1939/4	2 831	2 831
	trvalý travní porost	1939/5	2 620	2 620
Celkem trvalé odnětí ze ZPF 54 550 m ²				

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Šumperk, se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk, IČ: 003 03 461

Odůvodnění

Krajskému úřadu byla dne 6. 12. 2019 v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona postoupena Městským úřadem Šumperk, Odborem životního prostředí, žádost Města Šumperk, se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk, IČ: 003 03 461, zastoupeném na základě usnesení RM č. 2179/08 ze dne 15. 5. 2008 odborem MJP Městského úřadu v Šumperku, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk, o vydání souhlasu k trvalému vynětí půdy ze ZPF, za účelem změny druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň.

Krajský úřad, po seznámení se s doručenou žádostí, zkonstatoval, že tato neobsahuje dostatečné podklady pro vydání souhlasu k vynětí půdy ze ZPF, a dopisem č. j.: KUOK 132926/2019 ze dne 19. 12. 2019, vyzval účastníka řízení k jejímu doplnění.

Kompletní upřesněná žádost včetně všech náležitostí byla krajskému úřadu doručena dne 17. 1. 2020.

Při posuzování žádosti vycházel krajský úřad zejména z těchto podkladů:

- informace o dotčených pozemcích získané z katastru nemovitostí (dále jen „KN“) pomocí internetové aplikace „Nahlížení do KN“ (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>), dokládající mimo jiné vlastnictví dotčených pozemků,
- vyjádření orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Šumperk
- dokumentace „Podklady pro odnětí ze ZPF“ zpracované paní Zdenkou Zolotarenkovou, Lidická 56, 787 01 Šumperk, IČ: 130 05 502, (číslo zakázky 38/2018)
- doplnění žádosti č. j.: MUSP 7627/2020
- přepracované a doplněné dokumentace „Podklady pro odnětí ze ZPF“ zpracované paní Zdenkou Zolotarenkovou, Lidická 56, 787 01 Šumperk, IČ: 130 05 502, doručené krajskému úřadu 17. 1. 2020

Krajský úřad po posouzení doplněné žádosti včetně všech příloh zkonstatoval, přípustnost požadovaného odnětí u pozemku p. č. 551/1 v k. ú. Šumperk ze ZPF především proto, že předloženou dokumentací bylo prokázáno respektování zásad plošné ochrany ZPF obsažených v ustanovení § 4 zákona v následujícím rozsahu:

řešené plochy zeleně jsou na veřejných prostranstvích, veřejně přístupné, mimo intenzivní zemědělskou výrobu, jedná se o plochy dodatečného odnětí se stávajícím využitím a v důsledku navrhovaného odnětí nedojde k narušení hydrologických

a odtokových poměrů v území ani sítě zemědělských účelových komunikací a ani k narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Na dotčeném pozemku, situovaném v zastavěném území, o celkové výměře 1,3616 ha p. č. 551/1 v k. ú. Šumperk jsou dle aktuálního výpisu z KN zastoupeny BPEJ 54210 a BPEJ 54710. Dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany v platném znění, je tedy půda na dotčeném pozemku zařazena do II. a III. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že řešená plocha je umístěna dle platného Územního plánu Šumperk v plochách veřejných prostranství – veřejná zeleň, kdy hlavní využití je stanoveno pro veřejná prostranství s převahou zeleně, orgán ochrany ZPF připustil v souladu s § 4 odst. 4 navrhované řešení. Na celé ploše odnětí byla přiznána výjimka z povinnosti provést skrývku ornice. Krajský úřad se ztotožnil s návrhem žadatele upustit od skrývky, neboť odnímaný pozemek bude převeden na ostatní plochu, se způsobem využití zeleň a odstranění kulturní vrstvy půdy by nebylo opodstatněné.

Podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. g) zákona se za odnětí zemědělské půdy ze ZPF nestanoví odvozy, jedná-li se o odnětí pro změnu druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň, bude-li pozemek veřejným prostranstvím.

Územní plán Šumperk přímo vymezuje plochy pro veřejná prostranství – veřejná zeleň, kdy jejich hlavní využití je stanoveno pro veřejná prostranství s převahou zeleně. V návaznosti na tuto skutečnost krajský úřad neudělil souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro pozemky p. č. 1928, 1929/1, 1929/2, 1929/3, 1930, 1931, 1939/1, 1939/2, 1939/3, 1939/4, 1939/5 vše v k. ú. Šumperk o celkové výměře 5,4550 ha, situované mimo zastavěné území. Tyto pozemky se nacházejí, dle platného Územního plánu Šumperk, v ploše rekreace – na plochách přírodního charakteru, jejíž hlavní využití je stanoveno pro rekreaci v nezastavěném území, kdy se jedná o cit.: „*například koupaliště a pláže, tábořiště, kempy, golfová hřiště, jezdeckví včetně chovu koní, botanická a zoologická zahrada apod.*“. Současně, pro požadované odnětí více jak 5 ha zemědělské půdy, nebylo v předložené dokumentaci uvedeno relevantní zdůvodnění potřeby, funkce a významu záměru společně se zdůvodněním proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější. Jak již bylo uvedeno ve výzvě k doplnění podkladů č. j.: KUOK 132922/2019 důvodem pro odnětí není odstranění nesouladů v evidenci pozemků města Šumperk. Dle § 3 odst. 4 vlastník, nebo jiná osoba, která je oprávněna zemědělskou půdu užívat, jsou povinni ji užívat nebo udržovat v souladu s charakteristikou pozemku.

Souhlas byl udělen formou rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 67 správního řádu na základě informací zjištěných z podkladů žádosti, dle kterých nebude ve věci vedeno správní řízení podle jiných právních předpisů ukončené rozhodnutím, jehož by se vydaný souhlas stal podkladem.

Dokumentace, která je podkladem pro vydání tohoto souhlasu, bude uložena u orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Šumperk v souladu s ustanovením § 18 odst. 6 zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Ministerstvu životního prostředí podáním u krajského úřadu ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek.

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník:

účastník řízení:

- Město Šumperk, se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk, IČ: 003 03 461, zastoupené na základě usnesení RM č. 2179/08 ze dne 15. 5., 2008 odborem MJP Městského úřadu v Šumperku, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
- (+ dokumentace):
 - Městský úřad Šumperk, Odbor životního prostředí, Oddělení přírody, lesů a zemědělství, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lada Malá Ph.D.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 27.2.2020 16:01:54.

Zaručený elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 27.2.2020 15:01:12. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 00AFE9E1, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Ing. Josef Veselský, Olomoucký kraj.

Elektronický podpis byl označen časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 27.2.2020 16:01:54.

Časové razítko bylo shledáno platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 27.2.2020 3:51:26. Údaje o časovém razítku: datum a čas 19.02.2020 15:25:52, číslo kvalifikovaného časového razítka 00B052BC, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb I.CA TSACA/RSA 05/2017, První certifikační autorita, a.s..

Typ vstupního dokumentu: .PDF

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk, posta@sumperk.cz

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

27.2.2020

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Pečínková Alena