

Naše č. j.: MUSP 7307/2021
Naše sp. zn.: 35968/2019 VYS/HEUR



Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 20.01.2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 05.04.2019 podalo

Město Šumperk, zastoupené odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk, IČO 00303461, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

komunikace, parkovacích stání, chodníků, opěrné zdi, schodiště, dešťové kanalizace a retenční nádrže, zpevněné plochy, podzemních kontejnerů na odpady veřejného osvětlení a zpevněné plochy pro umístění herních prvků,

přeložka sdělovacích kabelů (CETIN, UPC a AQUA)

pod názvem stavby:

"Regenerace panelového sídliště Prievidzská - 7. etapa"

(dále jen "stavba") na pozemcích:

- parc. č. 498/5 (zahrada), parc. č. 498/11 (ostatní plocha), parc. č. 498/18 (zahrada), parc. č. 498/19 (zahrada), parc. č. 498/20 (zahrada), parc. č. 498/21 (zahrada), parc. č. 498/22 (zahrada), parc. č. 498/23 (zahrada), parc. č. 498/24 (zahrada), parc. č. 498/25 (zahrada), parc. č. 498/26 (zahrada), parc. č. 498/27 (zahrada), parc. č. 498/28 (zahrada), parc. č.

498/29 (zahrada), parc. č. 498/30 (zahrada), parc. č. 513/1 (ostatní plocha), parc. č. 513/13 (ostatní plocha), parc. č. 513/14 (ostatní plocha), parc. č. 513/15 (ostatní plocha), parc. č. 513/97, parc. č. 2061/1 (ostatní plocha), parc. č. 2336/1 (ostatní plocha), parc. č. 2995 (ostatní plocha) v katastrálním území **Šumperk**,

- parc. č. 108/3 (ostatní plocha), parc. č. 108/4 (ostatní plocha), parc. č. 108/99 (ostatní plocha), parc. č. 645/21 (orná půda) v katastrálním území **Dolní Temenice**.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba řeší rekonstrukci místní komunikace a chodníku mezi sídlištěm Prievidzská, blízkou mateřskou školou a okolními chodníky. Navržená komunikace je napojená na stávající komunikaci ul. Bludovská. Chodník pak propojí chodníky u ulici Bludovská s chodníky na ulici Prievidzská. Dešťová kanalizace bude napojená na hlavní řad dešťové stoky vedoucí v ulici Bludovská. Součástí stavby je i nové veřejné osvětlení, řešení likvidace dešťových vod i umístění podzemních kontejnerů na odpady.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- **SO 100 Komunikace a parkovací stání:**
 - Komunikace bude provedená z asfaltobetonového krytu, parkovací stání z plastových zasakovacích roštů a chodníky z betonové dlažby.
 - **Stávající kolmá parkovací stání** při ulici Bludovská na pozemku p.č. 2061/1 v k.ú. Šumperk budou rekonstruovány. V těchto místech dojde ke zrušení 5 parkovacích míst z důvodu kolize s rozhledy z rekonstruované křižovatky. Zrekonstruováno bude **14 stání** z toho **1 pro osoby s omezenou schopností pohybu**. Krajní stání budou v **šířce 2,75m, ostatní 2,5m, délka všech stání 4,5m**. Stavební úprava tohoto parkoviště **nevyžaduje** umístění stavby. Není předmětem tohoto územního rozhodnutí.
 - **Parkoviště u bytových domů** je napojeno jako dopravně méně významný sjezd. Stávající parkovací plochy budou přemístěny. Před obytnými domy, na pozemcích p.č. 513/13 a 513/1 v k.ú. Šumperk, bude umístěno **17 parkovacích stání** a prostor pro **podzemní kontejnery** odpadového hospodářství bude umístěn na pozemku p.č. 513/1 v k.ú. Šumperk. Parkovací stání bude provedeno z plastových zasakovacích roštů vyplněných buď betonovou dlažbou, nebo budou rošty zatravněny, **délka stání 4,5m**. Samotná komunikace parkoviště je navržena také z plastových roštů, ty však budou vyplněny pouze betonovou dlažbou v **šířce 6,0m**.
 - **Nová páteřní komunikace** bude napojená na ulici Bludovská stávajícím sjezdem, který bude stavebně upraven. Komunikace bude umístěná na pozemcích p.č. 513/13, 513/1, 498/18, 498/19 a 498/5 v k.ú. Šumperk. Její **šířka bude 6,0m**. Je navržena jako **obousměrná** ukončená novým **parkovištěm** v severní části řešeného území. Páteřní komunikace je navržena jako **místní obslužná komunikace**.
 - **Nové parkoviště** bude umístěné na pozemcích parc. č. 513/13, 498/5, 498/18, 498/19, 498/20, 498/21, 498/22, 498/23, 498/24, 498/25, 498/26, 498/27, 498/28, 498/29, 498/30 v katastrálním území Šumperk a bude obsahovat **39 stání**, z toho budou **2 pro osoby s omezenou schopností pohybu**. Krajní stání budou v **šířkách 2,75m, ostatní stání 2,5m**. Parkovací stání po pravé straně komunikace budou mít **délku 4,5m**. Parkovací stání po levé straně bude **délky 5 m**.
- **SO 110 Chodníky:**

Stavba řeší výstavbu nového chodníku u ulice Bludovská, který propojí řešenou oblast se stávajícím chodníkem při komunikaci Bludovská. Chodníky budou umístěné na pozemcích:

- parc. č. 498/5, 498/11, 513/1, 513/13, 513/15, 513/97, 2061/1, 2336/1 v katastrálním území Šumperk;
- pozemcích parc. č. 108/4, 108/99 v katastrálním území Dolní Temenice.

Stávající napojení sousedních nemovitostí zůstane zachováno. Sjezdy budou obnoveny. Chodník bude **šířky 2,0m**. Parkovací stání před budovou popisného čísla 1968/10 zůstanou zachována a budou napojena přejezdem přes navrhovaný chodník

- **Schodiště:**

Spodní úsek schodiště, propojuje chodník u navrženého parkoviště s chodníkem pod areálem mateřské školky. Samotné schodiště je tvořeno z prefabrikovaných betonových schodišťových stupňů o rozměru 150/300 mm, Jedná se o přímé schodiště, které bude mít dvě mezipodesty. Schodiště bude lemováno zábradlím výšky 1,1m.

- **SO 114 Schodiště** – objekt řeší úsek propojující chodník u parkoviště s bezbariérovou trasou na pozemku p.č. 513/1 v k.ú. Šumperk. První rameno tohoto schodiště tvoří 10 stupňů a druhé rameno tvoří taktéž 10 schodišťových stupňů, mezipodesta mezi těmito rameny je **délka 1,0m**.
- **SO 115 Schodiště** – objekt řeší úsek propojující bezbariérovou trasu chodníku s chodníkem podél areálu mateřské školky na pozemcích p.č. 513/1 v k.ú. Šumperk a p.č. parc. č. 108/4, 108/99 v katastrálním území Dolní Temenice. První rameno tohoto schodiště bude mít 16 stupňů a druhé rameno bude tvořit taktéž 16 schodišťových stupňů, mezipodesta mezi těmito rameny bude **délky 1,6m**.

- **SO 200.1 Opěrná stěna-parkoviště:**

- Opěrná stěna, umístěná podél severní hrany nového centrálního parkoviště (pod svahem) na pozemcích p.č. 513/1, 498/5, 498/19, 498/20, 498/21, 498/22, 498/23, 498/24, 498/25, 498/26, 498/27, 498/28, 498/29, 498/30 v k.ú. Šumperk, zajistí překonání výškového rozdílu mezi chodníkem a centrálním parkovištěm. **Výška této zdi je navržena 2,3m**. Chodník nad opěrnou zdí je navržen v násypu, který je zapřen opěrnou stěnou. Tato opěrná zeď je navržena se zalomením. Délka stěny podél parkovacích stání je 53,7m a zalomení má délku 3,5m. **Celková délka je 57,2m**. Opěrná zeď je navržena na pilotech, tyto piloty tvoří zároveň zabezpečení posunu svahu.
- Z důvodu strmého svahu, zabezpečení terénu pod zachovávanými stromy a zamezení eroze prudkého svahu bude realizovaná **opěrná zeď** (případně palisády) **délky 13m výšky 1,0 – 1,5m**, která bude lemovat nový chodník vedoucí k MŠ. Tato opěrná zeď bude umístěná na pozemcích p.č. 513/1 a 498/5 v k.ú. Šumperk.

- **SO 300- Kanalizace dešťová:**

Dešťové vody z nových zpevněných ploch budou částečně zasakovány prostřednictvím distanční dlažby a přebytečné dešťové vody budou svedeny, přes dešťové vpusti, **dešťovou kanalizací** v celkové **délce 114,75 m** přes pozemky p.č. 498/5, 498/27, 498/26, 498/18, 513/1 v k.ú. Šumperk do **retenční a vsakovací nádrže o objemu 15m³**, která bude umístěná na pozemku p.č. 513/1 v k.ú. Šumperk. Z retenční nádrže budou vody regulovaně odváděny do stávající jednotné kanalizace v ulici Bludovské na p.č. 2061/1 v k.ú. Šumperk, ve vlastnictví Města Šumperka.

Navržená dešťová kanalizace s retenčně vsakovacím objektem zahrnuje **stoku D1, retenčně vsakovací objekt** (12,0 x 8,0 x 0,66m) a **dešťové kanalizační přípojky**, která bude napojené do stávající kanalizace DN 300 z betonových trub.

Stoka D1 je navržena z železobetonových trub DN 300 (95,60 m), propojovacího potrubí PP DN 300 (1,40 m), z bezpečnostního přepadu z trub PP DN 150 (3,50 m) a také z trub kameninových DN 150 (1,60 m). Přípojky zaústěné do nové stoky jsou navrženy z kameninových trub DN 150, DN 200.

Dešťová kanalizační přípojka (přepad z retenční nádrže do kanalizace) je navržena z kameninových trub DN 150 v délce 4,15 m.

- **SO 600 Veřejné osvětlení:** Stávající veřejné osvětlení v řešeném území bude zrušeno a nahrazeno novým veřejným osvětlením. Celková délka nového veřejného osvětlení je **348m**. Je navrženo **9 nových lamp** veřejného osvětlení označených S1 až S9.
- **Zpevněná plocha** bude realizovaná v rámci objektu SO 910 – Hrací prvky. Stávající i nové herní prvky budou umístěné na **tartanové ploše** (polyuretanový povrch) **rozměrů 22.45 x 11.00m**. Samotné umístění herních prvků nevyžaduje umístění stavebním úřadem. Není předmětem tohoto územního rozhodnutí.
- **SO 400.1 - Přeložka sdělovacích kabelů CETIN a.s.** bude provedená na pozemcích p.č. 2061/1, 513/1 a 513/3 v k.ú. Šumperk. Přeložka spočívá ve změně trasy vedení (stranovém posunu). Celková **délka přeložky je 39,25m**.
- **SO 400.2 - Přeložka sdělovacích kabelů CETIN a.s.** bude provedená na pozemku p.č. 513/1 v k.ú. Šumperk. Přeložka spočívá ve změně trasy vedení (stranovém posunu). Celková délka přeložky je **20,40m**.
- **SO 400.3 - Přeložka sdělovacích kabelů UPC** (nyní společnosti Vodafone Czech Republic) bude provedená na pozemku p.č. 513/1 v k.ú. Šumperk. Přeložka spočívá ve změně trasy vedení (stranovém posunu). Celková délka přeložek je **20,44m**.
- **SO 400.4–V** rámci stavby bude provedená **přeložka sdělovacích kabelů spol. AQUA a.s.** na pozemcích p.č. 645/21, 2995, 513/14 a 513/1 v k.ú. Šumperk. Přeložení spočívá v jejich spuštění níže, ve stejné trase, bez jejich přerušení.
- **Stávající kabely společnosti SELECT SYSTEM, s.r.o.** na pozemku p.č. 513/1 v k.ú. Šumperk, pod budoucím parkovištěm **budou dodatečně uloženy do chráničky**.
- **SO 900 – Podzemní kontejnery.** U rekonstruované komunikace osy 2 mezi staničeními km 0,010 a 0,020 na pozemku p.č. 513/1 v k.ú. Šumperk jsou navrženy po levé straně podzemní kontejnery. Jsou zde rozmístěny **4 kusy podzemních kontejnerů o objemu 5 m³, s průměrem nadzemní části 1,46m a hloubkou 1,8m**. Velikost podzemní části pro jeden kontejner objemu 5 m³ je **2,3m x 2,3m x 2,2m**. Tyto kontejnery budou určeny pro tříděný odpad (papír, plast) a směsný odpad. Dále je zde umístěn jeden podzemní kontejner na sklo (DUAL) o objemu 3 m³, s průměrem nadzemní části 1,46m a hloubkou 1,8m. Na zbývající zpevněné ploše budou umístěny nadzemní nádoby na nápojové kartony a nádoba na bioodpad.
- **SO 800 Sadové úpravy:**

Navrhované sadové úpravy zahrnují výsadbu nových vzrostlých stromů, keřů a dalších rostlin, která řeší zároveň i kompenzaci ekologické újmy za pokácené dřeviny. Celkem je navrženo k odstranění **32 stromů s obvodem kmene nad 80 cm a 300 m² souvislého porostu keřů**, dále bude odstraněno **10 stromů s obvodem kmene pod 80 cm a 359 m² nesouvislého porostu keřů a mladých stromků** (viz protokol dendrologického průzkumu-tabulková část).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky stavby parc. č. 498/5 (zahrada), parc. č. 498/11 (ostatní plocha), parc. č. 498/18 (zahrada), parc. č. 498/19 (zahrada), parc. č. 498/20 (zahrada), parc. č. 498/21 (zahrada), parc. č. 498/22 (zahrada), parc. č. 498/23 (zahrada), parc. č. 498/24 (zahrada), parc. č. 498/25 (zahrada), parc. č. 498/26 (zahrada), parc. č. 498/27 (zahrada), parc. č. 498/28 (zahrada), parc. č. 498/29 (zahrada), parc. č. 498/30 (zahrada), parc. č. 513/1 (ostatní

plocha), parc. č. 513/13 (ostatní plocha), parc. č. 513/14 (ostatní plocha), parc. č. 513/15 (ostatní plocha), parc. č. 513/97, parc. č. 2061/1 (ostatní plocha), parc. č. 2336/1 (ostatní plocha), parc. č. 2995 (ostatní plocha) v katastrálním území **Šumperk**, parc. č. 108/3 (ostatní plocha), parc. č. 108/4 (ostatní plocha), parc. č. 108/99 (ostatní plocha), parc. č. 645/21 (orná půda) v katastrálním území **Dolní Temenice** a sousední pozemky, na které bude zajištěn přístup a příjezd z nové místní komunikace.

Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálních územích v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše ve výroku územního rozhodnutí v odstavcích s názvem „Druh a účel umísťované stavby“, „Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby“ a tak, jak je zakresleno ve výkrese „**Celkový situační výkres C. 2**“ v měřítku **1: 250**, včetně aktualizací, které obsahují výkresy současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, které jsou nedílnou součástí dokumentace stavby autorizované **Ing. Kateřinou Mičovou Polesnou** - autorizovaná inženýrka pro dopravní stavby ČKAIT – 1004710 a **Ing. Zdeňkem Greplem** - autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb ČKAIT 1201188. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Při výkopových pracích**, terénních úpravách pozemků a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními a nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, bude dodržena platná **ČSN 73 6005** (prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
3. Před zahájením stavby budou **vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení**, při pracích v místě souběhu, křížení či pracemi nad stávajícími podzemními sítěmi budou **výkopy prováděny ručně** tak, jak je uvedeno ve vyjádřeních vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a komunikací, které byly doloženy v dokumentaci pro územní řízení.
4. V průběhu stavby bude zajištěno **čištění a úklid komunikací** znečištěných při realizaci stavby.
5. Po celou dobu realizace stavby bude **zajištěn průchod pro pěší**, výkop bude zajištěn tak, aby nedošlo k případnému úrazu osob, pohybujících se v blízkosti staveniště.
6. Pracovníci, kteří budou provádět práce:
 - budou prokazatelně **seznámeni s polohou stávajících sítí**, dle aktuálních (platných) vyjádření majitelů nebo správců stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury.
 - poučení, aby dbali, při pracích v místech **křížení či souběhu** stavby se stávajícími sítěmi, největší opatrnosti, nepoužívali v těchto místech nevhodné nářadí a aby **ve vzdálenosti 1,5m** po každé straně od vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.)
7. Podobu výstavby učiníte veškerá **nezbytná opatření**, vedoucí k zamezení možného poškození stávajících podzemních sítí **přejezdem stavební techniky** a to i na přístupových trasách ke staveništi, (např. krytí betonovými panely, ocelovými pláty apod.)
8. Součástí projektové dokumentace bude řešení rozsahu a **uspořádání zařízení staveniště**, a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby. Součástí projektové dokumentace bude také **specifikace pozemků pro zařízení staveniště**.
9. Stavba bude v dalším stupni navržena tak, aby bylo zajištěno její **bezbariérové užívání** v souladu s vyhl.č. **398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání, v platném znění.
10. Projektová dokumentace v dalším stupni bude řešit nezávadnou **likvidaci dešťových vod** tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků nebo jejich vymílání.

11. Budou splněny podmínky vyplývající ze souhrnného stanoviska MěÚ ŽPR Šumperk ze dne 23.8.2018 č.j. MUSP 86391/2018:

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- 1) Jiné zemědělské pozemky, než výše uvedené, nebudou v rámci předmětné stavby dotčeny.
- 2) Při hloubení rýh a jam je nezbytné na zemědělské půdě uložit ornici odděleně od ostatních vrstev půdy, aby po zahrnutí výkopu a jeho zhutnění mohlo být provedeno zpětné zahumusování celé dotčené plochy. Přebytek podorniční půdy musí být odvezen a rozprostřen zásadně na nezemědělské půdě.
- 3) Vstup na zemědělské pozemky bude s jejich vlastníky a nájemci předem včas projednán.
- 4) Je nutné respektovat připomínky a požadavky vlastníků a případných nájemců dotčené zemědělské půdy, které jsou v souladu s platnými předpisy, zejména zákona č.334/1992Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.
- 5) Na pozemcích s vybudovaným drenážním systémem je nutno situovat tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při porušení drenážního systému je nutno jeho opravu nebo přeložku zadat odborné organizaci, aby toto zařízení nadále plnilo svoji funkci.

Ochrana ovzduší:

- Při realizaci stavby budou prováděna opatření k zamezení případné prašnosti (zábrany, kropení vodou, čištění vozidel před výjezdem z místa stavby na pozemní komunikaci apod.)

12. Budou splněny podmínky vyplývající ze souhlasu k **trvalému odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu (ZPF)** vydaný MěÚ Šumperk, odborem životního prostředí dne 13.2.2019 č.j. MUSP 12702/S-19/2019:

- 1) Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
- 2) Nesmí dojít k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a musí zůstat zachována jejich přístupnost.
- 3) V souladu s ust. § 8 zákona č. 334/1992 Sb. zajistí stavebník na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky **30cm** z celé zastavěné plochy p.p.č.21, k.ú. Dolní Temenice o výměře **0,0030ha**. Získaná zemina **9m3** bude rozprostřena na pozemkové parcele číslo 645/21 v k. ú. Dolní Temenice. Na ploše **0,1160ha** skrývka orniční vrstvy prováděná nebude, protože pozemky budou ozeleněny a budou v rámci obce sloužit jako veřejná zeleň. Na ploše **0,0882ha** skrývka orniční vrstvy prováděná nebude, protože v místě využitelná orniční vrstva nenachází. Jedná se o navážky s výskytem stavební suti.
- 4) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením skrývaných kulturních vrstev půdy vede **stavebník protokol** (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin (§10 odst.2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.).
- 5) Souhlasem ze ZPF zůstávají **nedotčena majetková práva** vlastníků a státem chráněné zájmy uživatelů dotčených pozemků.

13. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze **závazného stanoviska orgánu ochrany přírody** odboru životního prostředí MěÚ Šumperk, dne 17.12.2018 č.j. MUSP 128744/2018 (povolení kácení), kterým bylo povoleno **kácení 32ks stromů (17ks břízy, 5ks dubu, 2ks třešně, 4ks javoru, 3ks topolu a 1ks vrby)** – obvody kmenů ve 130cm nad zemí od 84cm do 205cm (v PD pod inv.č. 1-8, 13, 14, 16, 22, 23, 29-31, 33, 34, 51, 52, 54-59, 64, 67-69, 74, 75) a **300m² zapojených porostů dřevin** (v PD pod inv.č. 65) **rostoucích na pozemcích p.č. 513/1, 513/14, 498/5, 498/25, 498/24, 498/22, 498/20, 498/19 k.ú. Šumperk:**

- 1) Kácení je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- 2) Kácení lze provést v období vegetačního klidu (nejdříve od 1.10 nejpozději do 31.3 kalendářního roku realizace stavby po nabytí právní moci stavebního povolení), aby nedošlo k negativnímu zásahu především do hnízdního období ptáků.

- 3) Po dobu kácení bude zajištěn biologický dozor, který bude sledovat případný možný výskyt živočichů na dřevinách a současně dbát na dodržení ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (ochrana dřevin, které zůstávají zachovány).
- a bude provedená **náhradní výsadba** o rozsahu:
- **13ks stromů** (4ks břízy bílé, 2ks jeřábu muku, 3ks javoru mléče, 4ks muchovníku – stromová forma) v rámci obvodu stavby (viz. situace sadových úprav) a **dále 30ks jeřábu** (15ks jeřáb obecný, 15ks jeřáb prostřední) **na pozemky p.č. 650/3 a 640/18 k.ú. Dolní Temenice** (vlastník Město Šumperk) – lokalita poldru nad ul. Vojanova (viz pokyn správce městské zeleně).
 - Stromy budou v obvyklé školkařské velikosti (tzn. minim. 14-16) a budou nasazeny v souladu se standardy výsadeb.
 - Výsadba bude realizována nejpozději do termínu kolaudace uvedené stavby.
 - Současně bude zajišťována řádná **povýsadbová péče** s dobou trvání minim. 3 roky (zálivka, péče o kořenovou mísu, kontrola kotvení, ochrana proti škůdcům a okusu, výchovný řez) i další následná trvalá péče o nové dřeviny.
14. Budou splněny podmínky vyplývající ze souhlasu **Policie ČR**, Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk ze dne 22.5.2018 č.j. KRPM- 64179-1/ČJ-2018-140906:
- a) Stavba bude řešená, dle předložené projektové dokumentace z 08/2017 ve stupni DUR vedoucí projektant Ing.Petr Soldán.
 - b) V rámci probíhajícího a dalších stupňů řízení a nejpozději při kolaudačním řízení, upozorňujeme na předložení **splnění požadavků osvětlení ploch dotčených pozemních komunikací**, dle příslušných ČSN CEN TR/13201- 1,2,3,4 a TKP kapitola 15 osvětlení pozemních komunikací. Bez splnění těchto požadavků nebude vydán z naší stany souhlas k případné kolaudaci stavby.
15. Budou splněny podmínky týkající se technického provedení dodatečné ochrany stávajícího vedení společnosti **SELECT SYSTEM, s.r.o.** vyplývající z jejího vyjádření ze dne 25.11.2020, 9.10.2019 a 16.8.2018 .
16. Dle „Souhlasu s realizací projektu“ vydaný společností **Vodafone Czech Republic a.s.** dne 6.1.2021 zn: 201217-1014240277 bude v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby uzavřena s majitelem veřejné komunikační sítě **dohoda o překládce**.

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou dle § 87 odst. 1 věty poslední stavebního zákona:

- a) dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:
- Město Šumperk, zastoupené odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1.
- b) dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- vlastníci:
Jiří Diviš, nar. 20.12.1943, nám. Míru 126/14, 787 01 Šumperk 1
Petr Dopita, nar. 26.01.1966, Bludovská 695/8, 787 01 Šumperk 1
Ing. Jaroslav Pospíšil, nar. 11.05.1952, Dolní Studénky 304, 788 20 Dolní Studénky
Ladislav Žižka, nar. 11.06.1954, Temenická 2615/23, 787 01 Šumperk 1
SAVING EUROPE s.r.o., Gen. Svobody 48/22, 787 01 Šumperk 1
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

- jiná věcná práva:

Nikola Arabašová, nar. 10.11.1994, Tyršova 89/26, 787 01 Šumperk 1
 David Bachroň, nar. 13.10.1986, Čsl. armády 2079/7, 787 01 Šumperk 1
 Jaroslav Bambušek, nar. 16.05.1981, Šumavská 509/6, 787 01 Šumperk 1
 Jaroslav Beil, nar. 01.12.1985, Polská 633/5, 787 01 Šumperk 1
 Mgr. Jan Bludský, nar. 19.01.1988, Gagarinova 2310/25, 787 01 Šumperk 1
 Bohumil Bock, nar. 15.02.1970, Dolní Studénky 216, 788 20 Dolní Studénky
 Jan Boxan, nar. 18.10.1983, Čajkovského 1987/42, 787 01 Šumperk 1
 Renáta Burianová, nar. 02.03.1990, Prievidzská 2415/10, 787 01 Šumperk 1
 Tomáš Doubek, nar. 26.10.1980, Prievidzská 2537/26, 787 01 Šumperk 1
 Irena Güttler, nar. 18.04.1967, Schleissheimer Strasse 43, 807 97 München, Germany
 Dipl. Ing. Jan Güttler, nar. 10.04.1962, Schleissheimer Strasse 43, 807 97 München, Germany
 Barbora Chovancová, nar. 30.11.1966, Na Kopečku 3030/6, 787 01 Šumperk 1
 Karel Chovanec, nar. 18.07.1965, Na Kopečku 3030/6, 787 01 Šumperk 1
 Miroslav Kobylka, nar. 30.06.1955, Libina 857, 788 05 Libina
 MUDr. Lenka Konupčíková, nar. 25.10.1953, Bludovská 121/21, 787 01 Šumperk 1
 Ondřej Kostih, nar. 13.12.1989, Rejhotice 134, 788 11 Loučná nad Desnou
 František Kousal, nar. 08.05.1963, Bludovská 2598/16, 787 01 Šumperk 1
 Marie Lohniská, nar. 06.06.1955, Bludovská 554/12, 787 01 Šumperk 1
 Ing. Zuzana Matějčková, nar. 04.03.1993, Pod Senovou 2750/46a, 787 01 Šumperk 1
 Ing. Iveta Pírková, nar. 22.04.1983, Postřelmůvek 45, 789 01 Zábřeh
 Ing. Tomáš Pírk, nar. 23.06.1982, Postřelmůvek 45, 789 01 Zábřeh
 Jiří Ríchl, nar. 23.04.1989, Uničovská 1795/28, 787 01 Šumperk 1
 Tomáš Ríchl, nar. 06.06.1988, Libina 704, 788 05 Libina
 Petr Sláma, nar. 21.08.1982, Lidická 449/5b, 787 01 Šumperk 1
 Jiří Šváb, nar. 17.12.1986, Polská 633/5, 787 01 Šumperk 1
 Klára Šváb, nar. 20.12.1990, Langrova 155/34, 787 01 Šumperk 1
 Pavel Urbášek, nar. 29.05.1972, Prievidzská 2412/18, 787 01 Šumperk 1
 Milan Vojáček, nar. 15.09.1976, Havanská 523/7, 170 00 Praha 7
 Vít Žaitlik, nar. 31.07.1989, Bludovská 554/12, 787 01 Šumperk 1
 Veronika Žaitliková, nar. 11.07.1988, Bludovská 554/12, 787 01 Šumperk 1
 AQUA, a.s., Závěrka 285/6, 169 00 Praha 69
 CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
 GasNet, s.r.o., Klířská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1
 SELECT SYSTEM, s.r.o., Gen. Svobody 17/2, 787 01 Šumperk 1
 SAVING EUROPE s.r.o., Gen. Svobody 48/22, 787 01 Šumperk 1
 STROZATECH s.r.o., Dvořákova 588/13, 602 00 Brno 2
 Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 515

- Vlastníci inženýrských sítí nacházejících se na pozemcích dotčených výstavbou:

AQUA, a.s., Závěrka 285/6, 169 00 Praha 69
 CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
 GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2
 Městský úřad Šumperk, odbor majetkoprávní, oddělení komunálních služeb, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk 1
 SATEZA a. s., Energie AG, 8. května 2948/41a, 787 01 Šumperk 1
 SELECT SYSTEM, s.r.o., Gen. Svobody 17/2, 787 01 Šumperk 1
 Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk 1
 UPC Česká republika, s.r.o. – nyní Vodafone Czech Republic a.s.,
 Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 515

Odůvodnění:

Dne 05.04.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 26.6.2019 **vyzván k doplnění žádosti** a řízení bylo přerušeno.

Dne 22.8.2019 obdržel stavební úřad žádost o **prodloužení lhůty** k doplnění žádosti, které stavební úřad, po zvážení uvedených důvodů, vyhověl usnesením ze dne 5.9.2019 č.j. MUSP 92393/2019.

Žadatel žádost částečně doplnil dne 9.12.2019. Po opětovném posouzení byl žadatel dne 29.1.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 30. 1. 2020 si žadatel vyzvedl část dokumentace k doplnění požadovaných údajů.

Žádost byla dále několikrát doplňovaná a zbývající podklady byly doloženy dne 10.11.2020. K tomuto dni pominuly důvody pro přerušení řízení.

Stavební úřad ověřil, že **žádost o vydání rozhodnutí** o umístění stavby byla předložena na předepsaném formuláři podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a byla shledána úplnou. K žádosti byla předložena dokumentace stavby, zpracovaná v rozsahu a obsahu na podkladě přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb pro vydání územního rozhodnutí ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Dokumentace je úplná a byla zpracována oprávněnou osobou, podle zvláštního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad **oznámil dne 13.11.2020 zahájení územního řízení** známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o **řízení s velkým počtem účastníků** (více jak 30 účastníků) bylo v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručovány postupem podle § 144 odst.6 zák. č. 500/2004 Sb.-správní řád, **dotčeným orgánům a obci**, která je účastníkem řízení podle §85 odst. 1 písm. b), **se doručuje jednotlivě**. Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou za účastníky řízení podle §27 odst. 1 správního řádu považováni vždy:

- žadatel,
- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. účastníci řízení podle §85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona,

kterým se taktéž doručuje **jednotlivě**. **Ostatním účastníkům řízení** pak bylo doručováno **veřejnou vyhláškou**.

Oznámení o zahájení řízení **bylo vyvěšeno** na úředních deskách Města Šumperka od 20.11.2020 do 7.12.2020.

Všichni tedy měli možnost seznámit se všemi písemnostmi doručovaným účastníkům řízení prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Každý občan, který by se cítil být účastníkem řízení nad rámec vymezený stavebním úřadem, měl možnost, v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, přihlásit se jako účastník.

Ve stanovené lhůtě den 9.12.2020 požádala o **nahlížení do spisu** účastnice řízení Ing. Zuzana Matějčková. O nahlížení byl učiněn do spisu úřední záznam.

Dne 14.12.2020 obdržel stavební úřad prostřednictvím datové schránky „Přihlášení Českého svazu ochránců přírody Šumperk ke správnímu řízení“, ve kterém **Český svaz ochránců přírody Šumperk** (dále jen ČSOP Šumperk) oznámil, že ve smyslu §70 odst. 3 zákona č. 114/1996 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou účastníky vedeného řízení.

Stavební zákon (SZ), jako zvláštní právní předpis, **taxativně vymezuje** v §85 účastníky **územního řízení**. ČSOP Šumperk však ve svém „přihlášení“ **neuvedl**, že:

- Je dle § 85 odst. 2 písmene a) SZ **vlastníkem** pozemků nebo staveb, na kterých má být stavba umístěná, **nebo že má jiné věcné právo** k těmto pozemkům.
- **může být** dle §85 odst. 2 písmene b) SZ jeho **vlastnické nebo jiné věcné právo** k sousednímu pozemku nebo stavbě **územním rozhodnutím přímo dotčeno**.

Takové skutečnosti se ani stavebnímu úřadu nepodařilo, z údajů evidovaných v Katastru nemovitostí, zjistit. Stavební úřad naopak z údajů vedených v Katastru nemovitostí zjistil, že pro ČSOP Šumperk **nejsou** v katastru nemovitostí **evidována vlastnická, ani jiná věcná práva**.

Ustanovení §85 bodu 2 **odstavec c)** SZ (*osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.*), **který umožňoval občanská sdružení**, na základě § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, **zahrnout do účastníků řízení, byl novelou stavebního zákona zrušen**.

Protože ČSOP Šumperk se ve svém „přihlášení“ pouze odkazuje na skutečnost, že je účastníkem ve smyslu §70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a nejsou v jeho prospěch v katastru nemovitostí evidována vlastnická, ani jiná věcná práva, stavební úřad ČSOP Šumperk k výše uvedenému „přihlášení“ sdělil, že Český svaz ochránců přírody Šumperk **není dle stavebního zákona (SZ) účastníkem vedeného územního řízení**.

Ve stanovené lhůtě **nebyly uplatněny námitky** účastníků územního řízení ani závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení územního řízení poučil účastníky, že jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, že mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a že **po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí**. Dále účastníky poučil, že v řízení mají podle **§ 36 odst. 3** správního řádu **právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění**, nahlédnout do spisu, seznámit se se všemi podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou písemně nebo ústně do protokolu u Městského úřadu Šumperk, odboru výstavby, Jesenická 31, Šumperk u pověřené úřední osoby **od 4.1.2021 do 11.1.2021**. Ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Dne 8.1.2021 doložil zástupce stavebníka aktualizovaná stanoviska majitelů technické infrastruktury. Doložená vyjádření (prodloužení jejich platnosti), nemají vliv na rozhodování ve věci, nejsou tedy **náležitostí, která by jakkoliv měnila obsahově řízení** a proto se tímto stavební úřad dále nezabýval a opětovně neobesílal účastníky dle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení, **v souladu dle § 90** stavebního zákona, posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky:

- a) **tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů**, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) **na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu** k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) **zvláštních právních předpisů a se stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů** podle zvláštních právních předpisů, nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- d) Stavební úřad posuzuje soulad s **územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly** územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle §96b stavebního zákona; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Ad a):

Stavební úřad dále posuzoval soulad předloženého návrhu s obecnými požadavky na využívání území danými vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.).

Záměr je v souladu s § 20 této vyhlášky:

- předmětné stavební pozemky jsou vymezeny tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňují využití pro navrhovaný účel,
- pozemky jsou vymezeny tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním umožňují umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel;
- jsou dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupné pozemní komunikace;
- na stavebním pozemku je dále vyřešeno nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných.
- na stavebním pozemku je v souladu s vyhláškou vyřešeno i **vsakování nebo odvádění srážkových vod** ze zastavěných ploch a zpevněných ploch.

Záměr je rovněž v souladu s § 23 vyhlášky č. 501/2006 Sb., je umožněno **napojení stavby na sítě technické infrastruktury** a pozemní komunikace a její umístění na pozemcích **umožňuje přístup požární techniky** a provedení jejího zásahu mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení.

Navržený záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Po posouzení návrhu stavební úřad došel k závěru, že stavba není v rozporu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy ani s obecnými požadavky na využívání území.

Ad b):

K žádosti byla doložena stanoviska všech majitelů či správců inženýrských sítí nacházejících se na území Města Šumperka. Trasy stávajících sítí byly zapracovány do dokumentace pro územní řízení (dále jen DUR). Doložená stanoviska jsou součástí dokladové části DUR. V místech střetu stavby s jinými sítěmi je zohledněna jejich ochrana a to podmínkou pro umístění stavby a podmínkou pro zapracování do dokumentace pro stavební povolení.

Ad c):

K žádosti byla předložena kladná stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů (seznam viz níže). Stavební úřad žádost projednal a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Podmínky stanovení dotčenými orgány stavební úřad zahrnul **do podmínek** tohoto územního **rozhodnutí**. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl prokázán výše uvedenými kladnými závaznými stanovisky.

Tímto územním rozhodnutím se **nemění platnost a podmínky rozhodnutí dotčených orgánů**, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím umisťovanou stavbu. Podmínky uvedené v těchto samostatných správních rozhodnutích dotčených orgánů k předmětné umisťované stavbě se do podmínek tohoto územního rozhodnutí ze zákona nepřebírají.

Ad d):

Stavba je umístěná v **zastavěném území** Města Šumperka. K žádosti bylo doloženo **kladné závazné stanovisko** ze dne 31.5.2018 č.j. MUSP 53539/2018 **úřadu územního plánování**, kterým je MěÚ RÚI, Šumperk, dle kterého je záměr v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací i s cíli a úkoly územního plánování.

- **Územního plánu Šumperk** včetně změny č.1 vydané dne 5.11.2015 (účinnost 27.11.2015),

Z výše uvedeného je zřejmé, že návrh stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Jsou tedy splněny výše uvedené požadavky §90 stavebního zákona.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí a další podklady rozhodnutí:

Stavební úřad si opatřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí částečné výpisy z katastru nemovitostí:

- Snímek z KN ze dne 21.9.2020, 18.1.2021
- Listy vlastnictví pro dotčené pozemky ze dne 18.1.2020, 11.11.2020, 21.9.2020, 26.6.2019 č. 378, 3478, 3373, 3475, 10536, 10002, 4130, 12676, 12757, 12736, 12737,
- Listy vlastnictví pro sousední pozemky v k.ú. Šumperk ze dne 21.9.2020 č. 3478, 4241, 4213, 12589, 2980, 2977, 4012, 2994, 2958, 2944, 2989, 2986, 3195, 2947, 4588, 2060, 3373, 3457, 12676, 12737, 12736, 4130, 12741, 12738, 12743, 12740, 12742, 4130, 10433450011273, 193126668, 1368, 3426, 3467, 3366, 936, 1366, 915, 923, 64, 84, 65, 62, 63, 2337, 380, v k.ú. Dolní Temenice č. 378, 451,

Dále stavební úřad do spisu vložil podklady, které sám vyhotovil z údajů dostupných na internetu:

- letecký snímek zájmového území vygenerovaný systémem MAWES dne 21.9.2020,
- kopie výpisu z Obchodního rejstříku ze dne 24.6.2019 pro společnost SAVING EUROPE s.r.o..

Žádost byla doložená:

- Dokumentace pro územní řízení autorizovaná:
 - Ing. Zdeňkem Greplem - autorizovaným inženýrem pro **techniku prostředí staveb** ČKAIT 1201188
 - Ing. Kateřinou Mičovou Polesnou - autorizovaná inženýrka **pro dopravní stavby** ČKAIT - 1004710
- **Petr Dopita** - souhlas dle §184 a) stavebního zákona, v platném znění na situačním výkrese ze dne 26.2.2019,
- **Jiří Diviš** - souhlas dle §184 a) stavebního zákona, v platném znění na situačním výkrese ze dne 27.3.2019,
- **Ing. Jaroslav Pospíšil** - souhlas dle §184 a) stavebního zákona, v platném znění na situačním výkrese ze dne 27.3.2019
- **Ladislav Žižka** - souhlas dle §184 a) stavebního zákona, v platném znění na situačním výkrese ze dne 27.3.2019
- **Státní pozemkový úřad:**
 - souhlas dle §184 a) stavebního zákona, v platném znění na situačním výkrese ze dne 4.7.2019 a 27.2.2019,
 - vyjádření ze dne 3.9.2018 zn.: SPÚ 253386/2018/Chrom
- **SAVING EUROPE s.r.o.** - souhlas dle §184 a) stavebního zákona, v platném znění na situačním výkrese ze dne 26.3.2019,
- **SELECT SYSTEM, s.r.o.** vyjádření ze dne 25.11.2020, 9.10.2019 a 16.8.2018 (*bude prováděná dodatečná ochrana*)

- AQUA,a.s., souhlas s provedením přeložky ze dne 20.9.2019 (*bude prováděný výškový posun*),
- Vodafone Czech Republic a.s.:
 - Souhlas s realizací projektu ze dne 6.1.2021 zn: 201217-1014240277 (*bude provedená změna trasy*),
 - Vyjádření ze dne 7.10.2019 zn.:MW9910138173137105,
 - Vyjádření ze dne 14.5.2018 zn.MW000008350780207,
 - Vyjádření k existenci vedení (infoTel, spol. s r.o.) ze dne 17.10.2019 č.žádosti: E014567/19,
 - Vyjádření k existenci vedení (infoTel, spol. s r.o.) ze dne 23.8.2018 č.žádosti : E013385/18,
 - E-mail ze dne 13.11.2020,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN):
 - Smlouva o realizaci překládky ze dne 31.10.2019
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 18.12.2020 č.j. 857685/20,
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 23.8.2018 č.j.695018/18,
- GasNet Služby, s.r.o.vyjádření ze dne 17.12.2020 zn: 5002267669,
- GridServices, s. r. o. vyjádření ze dne 6.9.2018 zn: 5001774604,
- Městský úřad Šumperk, odbor majetkoprávní, oddělení komunálních služeb:
 - Vyjádření ze dne 16.11.2020 č.j. MUSP 85977/2018,
 - Vyjádření ze dne 13.9.2018 č.j. MUSP 85977/2018,
 - Vyjádření ze dne 9.7.2019- souhlas s nápojným bodem.
- ČEZ Distribuce, a.s.:
 - sdělení k projektové dokumentaci ze dne 7.1.2021 zn.: 1112267184,
 - sdělení k projektové dokumentaci 5.9.2019 zn.: 1105455115,
 - sdělení k projektové dokumentaci 24.8.2018 zn:1099878164,
 - vytýčení podzemních sítí ze dne 14.10.2019
 - sdělení k existenci energetického zařízení ze dne 17.12.2020 zn.: 0101432720,
 - sdělení k existenci energetického zařízení ze dne 23.9.2019 zn.: 0101183212,
- Šumperská provozní a vodohospodářská společnost, a.s.:
 - vyjádření ze dne 30.12.2020 zn.:072/2020,
 - vyjádření ze dne 26.11.2019 zn.:072/10/2019,
 - vyjádření ze dne 2.11.2018 zn:022/11/2018
- Sateza a.s. vyjádření ze dne 18.5.2018 zn.: Mai,
- T-Mobile Czech Republic a.s.:
 - vyjádření ze dne 7.10.2019 zn.: E38571/19,
 - vyjádření ze dne 14.5.2018 zn.:E18022/18
- TwigoNet Europe, SE.
 - vyjádření ze dne 15.10.2019 č.j. 5332/2019KM,
 - vyjádření ze dne 17.5.2018 č.j. 3328/2018KM,
- České radiokomunikace, a.s.:
 - vyjádření ze dne 17.12.2020 zn.:UPTS/OS/262772/2020
 - vyjádření ze dne 25.5.2018 č.j. UPTS/OS/194129/2018,
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne
 - vyjádření ze dne 17.12.2020 zn.:0700307771,
 - vyjádření ze dne 8.10.2019 zn.:0700115656,
- Telco Pro Services, a.s.:
 - vyjádření ze dne 18.12.2020 zn.: 0201168126,
 - vyjádření ze dne 8.10.2019 zn.:0200974957,
 - vyjádření ze dne 15.5.2018 zn.:0200752282,
- ČEZ Energo, s.r.o. vyjádření ze dne 18.5.2018 zn.:Brz/2018
- ČD-Telematika a.s.:
 - vyjádření ze dne 17.12.2020 č.j. 1202022532,
 - vyjádření ze dne 25.5.2018 č.j.1201808930,
- ČEPRO, a.s. vyjádření ze dne 14.5.2018 č.j.0000245023,

- ČEPS, a.s. vyjádření ze dne 4.6.2018,
 - **Krajská hygienická stanice OK, ÚP Šumperk** závazné stanovisko ze dne 21.8.2018 č.j. KHSOC/ 22545 /SU/HOK
 - **Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje**, územní odbor SEVER v Šumperku závazné stanovisko ze dne 30.5.2018 č.j.HSOL-2933-2/2018
 - **Městský úřad Šumperk** odbor **životního prostředí**:
 - **Souhrnné stanovisko** ze dne 23.8.2018 č.j. MUSEP 86391/2018;
 - souhlas k trvalému vynětí pozemku ze **zemědělského půdního fondu** dle § 9 odst.1 zák.č. 334/1992Sb. dne 13.2.2019 č.j. MUSEP 12702/S-19/2019;
 - povolení **kácení zeleně** dne 17.12.2018 č.j. MUSEP 128744/2018;
 - závazné stanovisko **v oblasti odpadového hospodářství** ze dne 22.8.2018 č.j. MUSEP 87815/2018,
 - **Povodí Moravy, s.p.:**
 - stanovisko správce povodí ze dne 24.10.2018 zn.: PM-23145/2018/5203/Vrab,
 - stanovisko správce povodí ze dne 18.7.2018 zn.: PM-7202/2018/5203/Vrab,
 - Městský úřad v Šumperku, **odbor dopravy**:
 - závazné stanovisko –doplnění ze dne 27.11.2019 č.j. MUSEP 122716/2019,
 - závazné stanovisko ze dne 28.1.2019 č.j. MUSEP 8217/2019,
 - povolení zvláštního užívání ze dne 5.12.2018 č.j. MUSEP 124756 /2018,
 - **Policie ČR**, Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje, **územní odb. Šumperk DI** stanovisko ze dne 22.5.2018 č.j. KRPM- 64179-1/ČJ-2018-140906,
 - Městský úřad v Šumperku, odbor strategického rozvoje, **územního plánování** a investic:
 - závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 31.5.2018 č.j. MUSEP 53539/2018,
 - sdělení o prodloužení platnosti ze dne 1.6.2020.
 - **Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem** Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů - závazné stanovisko ze dne 22.5.2018 sp.zn. 83351/2018-1150–OÚZ-Br,
 - **NIPI - BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ**, o. p. s. ze dne 24.6.2018 zn.:005180068.
-

Účastníci řízení:

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení, stavební úřad vycházel především z úpravy zakotvené v ustanovení § 85 stavebního zákona (kterou lze vnímat jako úpravu odlišnou - speciální vůči obecné úpravě dané správním řádem - účastníci jsou vymezeni taxativně, což znamená, že jejich okruh není možné rozšiřovat dle jiných zákonných ustanovení, resp. postupem dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu). Rozsah procesních práv a povinností jednotlivých kategorií účastníků řízení se odvíjí od jejich hmotněprávního poměru k věci, který je předmětem územního řízení. Z těchto důvodů jsou účastníci územního řízení kategorizováni na účastníky řízení ve věci - tzv. hlavní, o jejichž právech a povinnostech s v řízení rozhoduje a na účastníky - tzv. vedlejší, kteří **mohou být** ve svých právech nebo povinnostech rozhodnutím **přímo dotčeni**, resp. **takové dotčení nelze předem vyloučit**. Současně stavební úřad přihlédl v rámci stanovení (vymezení) účastníků územního řízení rovněž k podané žádosti o územní rozhodnutí, ve které je žadatel (dle ustanovení § 45 odst. 1 právního řádu) vždy povinen označit všechny známé účastníky řízení.

Stavební úřad v rámci své povinnosti vymezil okruh účastníků územního řízení, na základě základních zásad správního řízení, v souladu se zásadami zákonnosti, součinnosti a hospodárnosti. Stavební úřad stanovuje okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona následovně:

Vymezení účastníků řízení:

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v platném znění:

Žadatel o vydání územního rozhodnutí, je automaticky vždy účastníkem územního řízení (Územní řízení je řízením návrhovým, tzn. zahajovaným na žádost).

- **Žadatel: Město Šumperk**, zastoupené odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1.

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v platném znění:

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn **má vždy** postavení účastníka územního řízení bez jakékoli další specifikace projednávaného záměru.

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Město Šumperk.

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v platném znění:

*Účastníkem územního řízení je **vlastník pozemku nebo stavby, na němž má být požadovaný záměr realizován**, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku.*

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, musí být již z principu účastníkem územního řízení, protože navrženým stavebním záměrem je přímo dotčeno jeho **vlastnické právo** k pozemku nebo stavbě. Přímo dotčen může být i ten, kdo má **jiné věcné právo** k tomuto pozemku nebo stavbě (například věcné právo jehož předmětem je hmotná věc a jiné věcné právo, jehož předmětem je například věcné břemeno, zástavní právo, podzástavní právo, právo zadržovací a předkupní právo, které je smluvními stranami zapsáno do katastru nemovitostí).

- Vlastníci přímo dotčených pozemků:

Jiří Diviš, nar. 20.12.1943, nám. Míru 126/14, 787 01 Šumperk 1
Petr Dopita, nar. 26.01.1966, Bludovská 695/8, 787 01 Šumperk 1
Ing. Jaroslav Pospíšil, nar. 11.05.1952, Dolní Studénky 304, 788 20 Dolní Studénky
Ladislav Žižka, nar. 11.06.1954, Temenická 2615/23, 787 01 Šumperk 1
SAVING EUROPE s.r.o., Gen. Svobody 48/22, 787 01 Šumperk 1
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

- jiná věcná práva zapsaná na pozemcích přímo dotčených stavbou:

Nikola Arabašová, nar. 10.11.1994, Tyršova 89/26, 787 01 Šumperk 1
David Bachroň, nar. 13.10.1986, Čsl. armády 2079/7, 787 01 Šumperk 1
Jaroslav Bambušek, nar. 16.05.1981, Šumavská 509/6, 787 01 Šumperk 1
Jaroslav Beil, nar. 01.12.1985, Polská 633/5, 787 01 Šumperk 1
Mgr. Jan Bludský, nar. 19.01.1988, Gagarinova 2310/25, 787 01 Šumperk 1
Bohumil Bock, nar. 15.02.1970, Dolní Studénky 216, 788 20 Dolní Studénky
Jan Boxan, nar. 18.10.1983, Čajkovského 1987/42, 787 01 Šumperk 1
Renáta Burianová, nar. 02.03.1990, Prievidzská 2415/10, 787 01 Šumperk 1
Tomáš Doubek, nar. 26.10.1980, Prievidzská 2537/26, 787 01 Šumperk 1
Irena Güttler, nar. 18.04.1967, Schleissheimer Strasse 43, 807 97 München, Germany
Dipl. Ing. Jan Güttler, nar. 10.04.1962, Schleissheimer Strasse 43, 807 97 München, Germany
Barbora Chovancová, nar. 30.11.1966, Na Kopečku 3030/6, 787 01 Šumperk 1
Karel Chovanec, nar. 18.07.1965, Na Kopečku 3030/6, 787 01 Šumperk 1
Miroslav Kobylka, nar. 30.06.1955, Libina 857, 788 05 Libina
MUDr. Lenka Konupčíková, nar. 25.10.1953, Bludovská 121/21, 787 01 Šumperk 1
Ondřej Kostiha, nar. 13.12.1989, Rejhotice 134, 788 11 Loučná nad Desnou
František Kousal, nar. 08.05.1963, Bludovská 2598/16, 787 01 Šumperk 1

- Marie Lohniská, nar. 06.06.1955, Bludovská 554/12, 787 01 Šumperk 1
Ing. Zuzana Matějčková, nar. 04.03.1993, Pod Senovou 2750/46a, 787 01 Šumperk 1
Ing. Iveta Pirkli Beštová, nar. 22.04.1983, Postřelmůvek 45, 789 01 Zábřeh
Ing. Tomáš Pirkli, nar. 23.06.1982, Postřelmůvek 45, 789 01 Zábřeh
Jiří Richtr, nar. 23.04.1989, Uničovská 1795/28, 787 01 Šumperk 1
Tomáš Richtr, nar. 06.06.1988, Libina 704, 788 05 Libina
Petr Sláma, nar. 21.08.1982, Lidická 449/5b, 787 01 Šumperk 1
Jiří Šváb, nar. 17.12.1986, Polská 633/5, 787 01 Šumperk 1
Klára Švábová, nar. 20.12.1990, Langrova 155/34, 787 01 Šumperk 1
Pavel Urbášek, nar. 29.05.1972, Prievidzská 2412/18, 787 01 Šumperk 1
Milan Vojáček, nar. 15.09.1976, Havanská 523/7, 170 00 Praha 7
Vít Žaitlik, nar. 31.07.1989, Bludovská 554/12, 787 01 Šumperk 1
Veronika Žaitliková, nar. 11.07.1988, Bludovská 554/12, 787 01 Šumperk 1
AQUA, a.s., Závěrka 285/6, 169 00 Praha 69
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1
SELECT SYSTEM, s.r.o., Gen. Svobody 17/2, 787 01 Šumperk 1
SAVING EUROPE s.r.o., Gen. Svobody 48/22, 787 01 Šumperk 1
STROZATECH s.r.o., Dvořákova 588/13, 602 00 Brno 2
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 515
- Vlastníci inženýrských sítí nacházejících se na pozemcích dotčených výstavbou:
- AQUA, a.s., Závěrka 285/6, 169 00 Praha 69
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2
Městský úřad Šumperk, odbor majetkoprávní, oddělení komunálních služeb, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk 1
SATEZA a. s., Energie AG, 8. května 2948/41a, 787 01 Šumperk 1
SELECT SYSTEM, s.r.o., Gen. Svobody 17/2, 787 01 Šumperk 1
Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk 1
UPC Česká republika, s.r.o. – nyní Vodafone Czech Republic a.s.,
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 515

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst.2 písm. b) stavebního zákona v platném znění:

Účastníkem územního řízení jsou také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

To znamená, že účastníkem územního řízení jsou též osoby, které splňují pro účastenství v územním řízení **dvě základní podmínky**, a to **existenci vlastnického nebo věcného práva** k sousedním pozemkům nebo stavbám a **přímé dotčení** tohoto existujícího práva (*Dle související judikatury, bylo opuštěno dosavadní chápání „sousedních“ pozemků pouze na sousední „mezující“ pozemky - sousedním pozemkem není jen ten, který má společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba umístěna, ale sousedství je chápáno širěji, neboť účinky stavby se neprojevují jen v hranicích stavebního pozemku, ale mohou mít významný dopad i na další pozemky - vždy ale nutno posoudit, že jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku, nebo stavbě, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*). Při vymezení účastníků stavební úřad v územním řízení tedy bral zřetel na velikost stavebního pozemku a umístění stavby na něm, zohlednil též technické parametry stavby, posuzoval odstupové vzdálenosti, ale i účel užívání navrhované stavby a vlivy, jimiž může budoucí provoz stavby ovlivňovat přilehlé území apod. (*Za „přímé dotčení záměrem“ je nepochybně považováno například zvýšená hlučnost, vibrace, zvýšení intenzity dopravy*

v místě stavby apod.). Vzhledem k tomu že jde o řízení s velkým počtem účastníků řízení (§144 správního řádu tj. více jak 30 účastníků) jsou tyto účastníci v souladu s §87 odst 3 stavebního zákona, v platném znění, **identifikovaní pouze označením pozemku a staveb** dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí. Stavební úřad s ohledem na výše uvedené skutečnosti do okruhu účastníků řízení zahrnul tyto osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- st. p. 483, 491/1, 491/2, 491/4, 742, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 2171, 2172, 2645, 2646, 4066, 4067, 4172, 4535, 4536, 5105, 5106, 5112, 5118, 5136, 5148, 5182, 5235/1, 5235/2, 5236, 5237, 5950, 6182, 6445, 6446, 6447, 6448, 6449, 6450, 6451, 6452, 6453, 6454, 6455, 6456, parc. č. 481/1, 481/2, 498/31, 513/3, 513/36, 513/51, 513/60, 513/79, 513/98, 513/100, 513/107, 513/108, 513/109, 513/110, 513/111, 513/113, 513/114, 531/1, 531/2, 531/3, 531/4, 531/5, 531/6, 532/8, 532/9, 2994/2 v katastrálním území **Šumperk**,
- st. p. 427, 429 v katastrálním území **Dolní Temenice**.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Šumperk č.p. 695, č.p. 462, č.p. 2927, č.p. 1968, č.p. 554, č.p. 2598, č.p. 2597, č.p. 2613 a č.p. 2560

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V průběhu řízení nevyšly najevo žádné skutečnosti, pro které by nebylo možno dle návrhu stavbu umístit. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí (usnesení) oznamuje, do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí (usnesení) každému jednotlivému účastníkovi řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, 779 11 Olomouc. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 92 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený

doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Upozornění:

- Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona **platnost 2 roky** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, **jestliže v této lhůtě bude zahájena realizace stavby.**
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Protože se jedná o **dopravní stavbu** a součástí stavby jsou i stavby **vodních děl či vodohospodářských úprav**, je třeba žádost o vydání **stavební povolení či ohlášení** podat u příslušného speciálního stavebního úřadu. Povolení pro stavby mohou vydat podle **§ 15 odst. 2** stavebního zákona jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. O tento souhlas je třeba si požádat u zdejšího stavebního úřadu.
- **Stavby** (umístěné tímto rozhodnutím):
 1. Vodovodní, kanalizační, energetické **přípojky** a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby v souladu s §103 odst 1 písm. e) bod 10) SZ;
 2. podzemní nebo nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, **s výjimkou budov** (trafostanice) v souladu s §103 odst 1 písm. e) bod 5) SZ
 3. vedení sítí **veřejného osvětlení**, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky dle §103 odst 1 písm. e) bod 8) SZ;
 4. nadzemní a podzemní komunikační vedení **sítí elektronických komunikací**, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov dle §103 odst 1 písm. e) bod 4) SZ;

nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, lze ji realizovat na základě tohoto územního rozhodnutí.
- Stavební úřad upozorňuje na **povinnosti vyplývající z § 152** stavebního zákona, např. **šetrnosti k sousedství**, k majetku atd., tj. i **k vedení technické infrastruktury** v místě stavby, které je potřebné nechat vytyčit před započítáním stavby, aby nedošlo k jejich poškození.
- **Dokumentace pro provádění stavby** **musí** být podle § 92 odst 1) stavebního zákona zpracovaná vždy u stavebních záměru podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona.
- Před započítáním stavby je zhotovitel povinen **požádat o silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání** pozemní komunikace dle §25 odst. 6) písm. c) zákona 13 /1997 Sb. o pozemních komunikacích.
- **S odpady**, které vzniknou jak při stavbě, tak při provozu stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou.
- Upozornění pro provádění stavby vyplývající ze **souhrnného stanoviska MěÚ ŽPR Šumperk** ze dne 23.8.2018 č.j. MUSEP 86391/2018, které stanovil **vodoprávní úřad**:
 - Při realizaci stavby **nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl.**
 - Během výstavby nesmí dojít **ke znečištění** podzemních a povrchových vod látkami závažnými vodám ve smyslu §39 zák.č. 254/2001 Sb., vodního zákona, především ropnými látkami.
 - **Napojení na kanalizaci** bude předem projednáno a odsouhlaseno s jejím vlastníkem a provozovatelem.

- Dle stanoviska správce povodí Povodí Moravy, s.p. ze dne 24.10.2018 by měla být dodržena hodnota specifického odtoku z řešené plochy 3l/(s. ha).
- Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č. 147, Brno s předstihem 30 dnů a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a uhradit náklady spojené a archeologickým výzkumem. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Ing. Helena Urbanová
vedoucí oddělení územního rozhodování a vyvlastňovacího úřadu

Příloha:

- Kopie výkresu „Celkový situační výkres“ C. 2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění je osvobozen.

Obdrželi:

navrhovatelé (dodejky)

Město Šumperk zast. MěÚ RÚI Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

ostatní hlavní účastníci (dodejky)

Nikola Arabašová, Tyršova č.p. 89/26, 787 01 Šumperk 1

David Bachroň, IDDS: jagkrxd

Jaroslav Bambušek, Šumavská č.p. 509/6, 787 01 Šumperk 1

Jaroslav Beil, Polská č.p. 633/5, 787 01 Šumperk 1

Mgr. Jan Bludský, Gagarinova č.p. 2310/25, 787 01 Šumperk 1

Bohumil Boček, Dolní Studénky č.p. 216, 788 20 Dolní Studénky

Jan Boxan, Čajkovského č.p. 1987/42, 787 01 Šumperk 1

Renáta Burianová, Prievidzská č.p. 2415/10, 787 01 Šumperk 1

Jiří Diviš, nám. Míru č.p. 126/14, 787 01 Šumperk 1

Petr Dopita, Bludovská č.p. 695/8, 787 01 Šumperk 1

Tomáš Doubek, Prievidzská č.p. 2537/26, 787 01 Šumperk 1

Irena Güttler, Schleissheimer Strasse č.p. 43, 80797 München, Germany

Dipl. Ing. Jan Güttler, Schleissheimer Strasse č.p. 43, 80797 München, Germany

Barbora Chovancová, Na Kopečku č.p. 3030/6, 787 01 Šumperk 1

Karel Chovanec, Na Kopečku č.p. 3030/6, 787 01 Šumperk 1

Miroslav Kobylka, Libina č.p. 857, 788 05 Libina

MUDr. Lenka Konupčíková, Bludovská č.p. 121/21, 787 01 Šumperk 1

Ondřej Kostíha, Rejhotice č.p. 134, 788 11 Loučná nad Desnou

František Kousal, Bludovská č.p. 2598/16, 787 01 Šumperk 1

Marie Lohniská, Bludovská č.p. 554/12, 787 01 Šumperk 1

Ing. Zuzana Matějčková, Pod Senovou č.p. 2750/46a, 787 01 Šumperk 1

Ing. Iveta Pírková, Postřelmůvek č.p. 45, 789 01 Zábřeh

Ing. Tomáš Pírk, Postřelmůvek č.p. 45, 789 01 Zábřeh
Ing. Jaroslav Pospíšil, Dolní Studénky č.p. 304, 788 20 Dolní Studénky
Jiří Richtr, Uničovská č.p. 1795/28, 787 01 Šumperk 1
Tomáš Richtr, Libina č.p. 704, 788 05 Libina
Petr Sláma, Lidická č.p. 449/5b, 787 01 Šumperk 1
Jiří Šváb, Polská č.p. 633/5, 787 01 Šumperk 1
Klára Švábová, Langrova č.p. 155/34, 787 01 Šumperk 1
Pavel Urbášek, Prievidzská č.p. 2412/18, 787 01 Šumperk 1
Milan Vojáček, Havanská č.p. 523/7, 170 00 Praha 7-Bubeneč
Vít Žaitlik, Bludovská č.p. 554/12, 787 01 Šumperk 1
Veronika Žaitliková, Bludovská č.p. 554/12, 787 01 Šumperk 1
Ladislav Žižka, Temenická č.p. 2615/23, 787 01 Šumperk 1
AQUA, a.s., IDDS: 2ufcu7p
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Městský úřad Šumperk, odbor majetkoprávní, oddělení komunálních služeb, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1
SATEZA a. s., Energie AG, IDDS: f48f7nj
SAVING EUROPE s.r.o., IDDS: yrqk56y
SELECT SYSTEM, s.r.o., IDDS: bd2zq9f
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
STROZATECH s.r.o., IDDS: m7s43r8
Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: e2uvpqj
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

vedlejší účastníci (dodejky)

Městský úřad Šumperk, + **úřední deska na 15 dní**, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1

dotčené správní orgány

HZS OK, ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d
KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b
MěÚ DOP Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1
MěÚ RÚI Šumperk - orgán ÚP, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1
MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjaavk
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk, dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

archiv