

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SANACE VLNKÉHO ZDIVA V OBJEKTECH „DOMINIKÁNSKÝ KLÁŠTER“ A „KLÁŠTERNÍ KOSTEL ZVĚSTOVÁNÍ PANNY MARIE“ V ŠUMPERKU



ZADAVATEL

Město Šumperk
nám. Míru 364/1
787 01 Šumperk
IČ: 00303461 | DIČ: CZ00303461

**ZHOTOVITEL
PROJEKTU SANACE**

IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s.r.o.
Čechova 969/19, 750 02 Přerov
IČ: 285 91 747 | DIČ: CZ28591747

DATUM

ZÁŘÍ 2022

**STUPEŇ
DOKUMENTACE**

DPS

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

23686

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

Sanace vlhkého zdiva v objektech „Dominikánský klášter“ a „Kláštevní kostel Zvěstování Panny Marie“ v Šumperku

b) Místo stavby:

Parc. č. st. 118, 119/1 a 119/2
katastrální území – Šumperk [764264]
okres Šumperk, Olomoucký kraj

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba):

Město Šumperk
nám. Míru 364/1
787 01 Šumperk
IČ: 00303461, DIČ: CZ00303461

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,

IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s.r.o.
Čechova 969/19,
750 02 Přerov
IČ: 28591747, DIČ: CZ28591747

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Josef Kolář
ČKAIT: 1201565

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Josef Kolář
ČKAIT: 1201565

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt Dominikánského kláštera (parc. č. st. 119/1 a 119/2) je užíván pro potřeby Střední zdravotnické školy zajišťující výuku v oboru zdravotnický asistent a ošetřovatel. Součástí školy je kuchyň s jídelnou s celodenním stravováním. Klášterní kostel Zvěstování Panny Marie (parc. č. 118), který je osvěcen v roce 2005 slouží v současné době veřejnosti ke kulturním a společenským účelům. Vzhledem k rozdílnému užívání objektů, ale i z hlediska stavebnětechnického a finančního je stavba rozdělena na dva samostatné objekty, které budou členěny na etapy:

SO 01 – Dominikánský klášter

I. etapa (r. 2023)

- Instalace technologie elektroosmózy s omezeným počtem vodičů (dočasná instalace)
- Odvlhčení objektu technologií aktivní (mírné – drátové) elektroosmózy
- Dodatečná horizontální izolace injektáží
- Rubové izolace vč. souvisejících stavebně montážních prací (výkopy, rubové izolace, obnova vzduchového kanálku, rozebrání a zpětné úpravy povrchů, drenážní systém).

II. etapa (r. 2024)

- Odvětrávání suterénu
- Osekání omítek v 1NP, 1PP a omítek vnějších vč. odsolení zdiva omítkami obětovanými
- Vysoušení zdiva, odsolení omítek propařováním
- Demontáž a zpětná montáž otopných těles vč. překotvení elektroinstalací
- Obnova omítek v 1NP

III. etapa (r. 2025)

- Obnova omítek vnitřních v 1PP
- Obnova omítek vnějších

SO 02 – Klášterní kostel Zvěstování Panny Marie

I. etapa (r. 2023)

- Dodávka a montáž technologie aktivní (mírné-drátové) elektroosmózy vč. řídicí jednotky a uvedení do provozu.
- Rubová izolace po obvodu (jílovité těsnění s plošným geodrénem, šterkový zásyp s drenážním systémem) vč. demontáže a obnovy povrchových úprav kamennou dlažbou vč. zemních úprav v prostoru sochy sv. Jana Nepomuckého.
- Zprovoznění vnitřních kanálků s pročištěním.
- Kontrola průtočnosti a funkčního odvodu z dešťových svodů.
- Odvětrávání prostor hygienického zázemí.

II. etapa (r. 2024)

- Osekání omítek s očištěním zdiva.
- Odsolení zdiva obětovanými omítkami, snížení zasolení zdiva propařováním konstrukcí, vysoušení zdiva.
- Obnova povrchů vnitřních a vnějších systémem trasových omítek s hydrofobizací soklové části a výmalba sanovaných ploch.

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči“), obdržel dne 17. 2. 2022 žádost žadatele, kterým je Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru č. p. 364/1, 787 01 Šumperk 1, kterého zastupuje na základě pověření ze dne 16. 5. 2017 Ing. Pavel Volf, vedoucí odboru RÚI, Městský úřad Šumperk, IČO 00303461, Jesenická č. p. 621/31, 787 01 Šumperk 1, o vydání závazného stanoviska v souladu s § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve věci: sanace vlhkosti objektů bývalého dominikánského kláštera Kladská č. p. 234/2 a klášterního kostela Zvěstování P. Marie v Šumperku, pozemek parc. č. st. 118, 119/1 a 119/2 v k. ú. Šumperk – nemovitá kulturní památka klášter dominikánský s kostelem Zvěstování P. Marie, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 14424/8-1271.

Závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává Městský úřad Šumperk dne 16. 3. 2022 pod č. j. MUSP 28816/2022, sp. zn. 20030/2022 VYS-PP/MOPA.

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 29. 3. 2022 podalo Město Šumperk, zastoupené odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk, IČO 00303461, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

Dominikánský klášter a Klášterní kostel Zvěstování P. Marie v Šumperku č. p. 1662, Radniční 8, rej. č. ÚSKP ČR 14424/8-1271 – sanace vlhkosti objektů na pozemcích st. p. 118, 119/1. 119/2 v katastrálním území Šumperk dne 3. 5. 2022 pod č. j. MUSP 48471/2022, sp. zn. 35078/2022 VYS/IVDI.

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

- Vlhkostní průzkum s návrhem objektu Klášterního kostela Zvěstování Panny Marie provedený fy. Ing. Josef Kolář – PRINS v 10/2013, aktualizace fy. IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s.r.o. v 06/2021 a 01/2022.

- Vlhkostní průzkum objektu Dominikánského kláštera provedený fy. IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s.r.o. v 06/2021.
- Návrh sanace vlhkého zdiva objektu Dominikánského kláštera provedený fy. IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s.r.o. v 06/2021 s aktualizací v 01/2022.
- Odběr vzorků zdiva s vyhodnocením v akreditované laboratoři.

c) další podklady

- katastr nemovitostí
- geologické mapové podklady
- radonové mapové podklady

V Přerově, září 2022

Vypracoval: Ing. Josef Kolář

