

Pracoviště: Jesenická 31  
Odbor/oddělení: Odbor výstavby/oddělení státní  
památkové péče

Tel.: (+420)583 388 111  
Fax.: (+420) 583 213 587

Naše č. j.: MUSP 28816/2022  
Naše sp. zn.: 20030/2022 VYS-PP/MOPA



Město Šumperk  
nám. Míru 1  
787 01 Šumperk

zast.  
Městský úřad Šumperk  
odbor RÚI  
Jesenická 31  
787 01 Šumperk

Vyřizuje: Monika Paulová DiS.  
Tel.: (+420)583 388 204  
(+420)583 388 254  
E-mail: [monika.paulova@sumperk.cz](mailto:monika.paulova@sumperk.cz)  
mobil: (+420)721 341 665  
Datum: 16.3.2022

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči“), obdržel dne 17.2.2022 žádost žadatele, kterým je Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1, kterého zastupuje na základě pověření ze dne 16.5.2017 Ing. Pavel Volf, vedoucí odboru RÚI, Městský úřad Šumperk, IČO 00303461, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1, o vydání závazného stanoviska v souladu s § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve věci:

sanace vlhkosti objektů bývalého dominikánského kláštera Kladská č.p. 234/2 a klášterního kostela Zvěstování P. Marie v Šumperku, pozemek parc. č. st. 118, 119/1 a 119/2 v k.ú. Šumperk - nemovitá kulturní památka klášter dominikánský s kostelem Zvěstování P. Marie, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 14424 / 8-1271.

Podle § 14 odst. 1 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává správní orgán toto **závazné stanovisko**:

**Práce:** sanace vlhkosti objektů bývalého dominikánského kláštera Kladská č.p. 234/2 a klášterního kostela Zvěstování P. Marie v Šumperku, pozemek parc. č. st. 118, 119/1 a 119/2 v k.ú. Šumperk - nemovitá kulturní památka klášter dominikánský s kostelem Zvěstování P. Marie, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 14424 / 8-1271, spočívají dle předložené žádosti a podkladů „Návrh sanace vlhkého zdiva - Střední zdravotní škola, Kladská 2, Šumperk a Protokol o vlhkostním průzkumu a návrh sanace vlhkého zdiva - Klášterní kostel Zvěstování P. Marie v Šumperku“, zprac.: Izolace a sanace zdiva-Prins s.r.o., Čechova 19, Přerov, leden 2022 – aktualizace, v: *použit kombinací několika technologií sanačních opatření; obnova pískovcového soklu a zesilujících pilířů z kamenného režného zdiva není předmětem návrhu sanačních opatření; před realizací nátěru soklové části fasády budou zástupcům památkové péče*

předloženy vzorky barevného nátěru (barevné řešení, pokud bude realizováno, bude shodné se stávající úpravou); I. etapa – odvlhčení objektu technologií elektroosmózy – dodatečná horizontální izolace injektáží – rubové izolace vč. souvisejících stavebně montážních prací (výkopy, rubové izolace, obnova vzduchového kanálku, rozebrání a zpětné úpravy povrchů, drenážní systém). II. etapa – odvětrávání suterénu – osekání omítek v 1. NP a 1. PP vč. odsolení zdiva omítkami obětovaným – vysoušení zdiva, odsolení omítek propařováním – demontáž a zpětná montáž otopných těles vč. překotvení elektroinstalací – obnova omítek v 1. NP; III. etapa – obnova omítek vnitřních v 1. PP – obnova omítek vnějších; odstranění příčin vlhkosti – obvodové a částečně vnitřní zdivo objektu bude řešeno technologií aktivní (mírné - drátové) elektroosmózy; vnitřní zdivo a zdivo atriia bude sanováno provedením dodatečné dvouřadé horizontální izolace injektáží; rubové izolace po obvodu - budou řešeny šterkovým zásypem s funkčním drenážním systémem napojeným do stávajících šachet, okapovým chodníkem z velkoplošných betonových dlaždic uložených do drenážního betonu a plošným geodrénem (předpokládá se možnost využití stávající dlažby a šterkového zásypu); podél východní průčelní fasády bude provedena rubová izolace pomocí těsnicího jílu s položením geodrénu a zpětnou obnovou pojezdových ploch ze žulové kostky; současně bude provedeno odizolování pískovcového soklu ve spodní úrovni pomocí dilatační fólie od konstrukčních vrstev pojezdových ploch; z jižní strany se suterénními prostory a vystupujícími zesilovacími pilíři je z důvodu masivnosti stěn řešeno odvlhčení zdiva pomocí aktivní (mírné- drátové) elektroosmózy; u jihovýchodního rohu s asfaltovou plochou bude provedena obdobná úprava na odizolování, ale povrchová úprava bude provedena zpětně v asfaltové úpravě; ze západní strany (ul. Kladská) bude rozebrána dlažba z velké kostky až po předělovací kamennou zídku bez zásahu a demontáže kamenného obrubníku mezi chodníkem a místní komunikací; po provedeném výkopu pod úroveň cca. 20 cm pod podlahu bude provedena rubová izolace pomocí těsnicího jílu; obnova rubové izolace vzduchovým kanálkem na západní straně bude prováděna po částech; stávající betonový odvodňovací žlab ze západní strany od předělovací kamenné zidky po jihozápadní nároží bude nahrazen žlabem systémem pero-drážka, aby byl omezen průsak do podloží; veškeré pískovcové prvky budou při provádění sanačních prací chráněny před znečištěním a poškozením fóliemi (prvky nejsou předmětem tohoto záměru); odstranění důsledků vlhkosti - pro obnovu vnějších povrchů u soklové a nadsoklové části budou použity omítkové systémy na bázi trassvápenných systémů se zvýšenou odolností proti působení vlhkosti a solí; malby budou silikátové s velmi nízkým difúzním odporem; pro obnovu vnitřních povrchů stěn budou použity trassvápenné systémy s možností zamezit vzniku kondenzace a výskytu plísní; vysoušení extrémně zvlhčených částí konstrukcí zdiva mikrovlnou technologií, popř. sálavými panely a snížení vysoké relativní vlhkosti vnitřního prostředí odvlhčovači; pro neutralizaci zdiva s vysokým stupněm zasolení budou provedeny obětované omítky; u režného zdiva v suterénních prostorech bude hrubé očištění nesoudržných částí omítek; současně bude provedeno celoplošné propařování zdiva; ukončovací lišty rubových izolací, resp. plošného geodrénu budou osazeny pod úroveň zádlahy, aby byl zachován vizuální vjem a systém byl funkční; v předstihu bude provedeno monitorování stávajícího odvodu srážkových vod z dešťových svodů pro ověření bezeškodného odvodu s napojením na kanalizaci; současně bude provedeno monitorování odvodu z drenážního systému v prostoru atriia; provedení šterkového obsypu po obvodu objektu (rajský dvůr – atrium); očištění plochy kamenného zdiva od nalepené zeminy, jemné odspárování ložných spar, vyspravení a doklínování zdiva; po celém obvodu výkopu, tj. na ploše kamenných základů a stěnách a dna výkopu bude položena geotextílie; pro obsyp bude použito šterku o frakci 32/63 mm, který bude vyplněn na celý profil výkopu, nutnou součástí šterkového zásypu po obvodu je provedení plně funkčního a kvalitního drenážního systému, drenážní systém (rajský dvůr – atrium), napojení na stávající kanalizaci bude kanalizačním potrubím; drenážní potrubí bude provedeno pod úroveň dodatečných izolací zdiva; provedení rubové izolace – těsnicí jílová vrstva (průčelí fasád, jižní strana a část západní strany od ulice Kladská) po vnějším obvodu obvodového zdiva v podobě aplikace přírodních těsnicích jílových materiálů; z vnější strany se předpokládá odkop do hloubky cca 0,9 m; obnova povrchů - poškozené omítky budou opraveny v rozsahu zvlhnutí dle návrhu sanačních opatření; horní úroveň odstranění degradovaných omítkových systémů nebude zařezaná do ostré hrany z důvodu optimálního napojení na ponechané omítkové systémy; budou použity omítky na bázi trassvápenných; při obnově fasády budou v sanované zóně obnoveny profilace dle dochovaných a dostupných dokumentací; barevné řešení bude ve shodném odstínu fasády, pro vlastní malby jsou vyžadovány silikátové nátěry o velmi nízkém difúzním odporu (SD 0,1 m); před realizací nátěru fasády budou zástupcům památkové péče předloženy vzorky barevného nátěru;

trassvápenná sanační omítka s určením pro obnovu poškozených povrchů zdiva; pojivo s vysokou odolností proti síranům a nízkým obsahem alkálií; odsolení zdiva obětovanými omítkami - u soklové části atria jižní fasády s vystupujícími pilíři a lokálně na východní a západní fasádě, obdobně v suterénních prostorách - složení malty v poměru vápno a písek cca 1:4, vodní součinitel bude určen na základě vlhkosti písku pro směs pro ruční omítání, tl. malty 20 mm; pro odsolení zdiva se předpokládá 1 cyklus s ohledem na skutečnost, že stávající omítky budou ponechány po dobu cca 2-3 měsíců od uvedení elektroosmózy do provozu a takto budou považovány za tzv. omítky obětované; dalším stupněm pro snížení salinity zdiva bude propařování Konstrukcí - propařování zdiva - eliminace a snížení koncentrace vodorozpustných stavebně škodlivých solí (vnější a vnitřní prostory) - provést co nejdříve po provedení odstranění omítek a očištění zdiva, propařování bude provedeno v celém rozsahu obnovy omítkových systémů; bourací práce - budou odstraněny stávající zavlhlé omítky do určených výšek a provedeny nové omítky; po otlučení omítek bude zdivo očištěno a odspárováno do hloubky cca 25 mm; bezodkladně je nutno odvézt rumisko kvůli kontaminaci, rozsah odstranění omítek bude stanoven po vyhodnocení účinnosti technologií pro odvlhčení zdiva a přeměření vlhkosti zdiva;

jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné v celém rozsahu dle předloženého záměru.

#### Odůvodnění:

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 17.2.2022 žádost žadatele, kterým je Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1, kterého zastupuje na základě pověření ze dne 16.5.2017 Ing. Pavel Volf, vedoucí odboru RÚI, Městský úřad Šumperk, IČO 00303461, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1, o vydání závazného stanoviska v souladu s § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve věci sanace vlhkosti objektů bývalého dominikánského kláštera Kladská č.p. 234/2 a klášterního kostela Zvěstování P. Marie v Šumperku, pozemek parc. č. st. 118, 119/1 a 119/2 v k.ú. Šumperk - nemovitá kulturní památka klášter dominikánský s kostelem Zvěstování P. Marie, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 14424 / 8-1271. Žádost byla podána jako bezvadná. Dnem následujícím po dni podání žádosti bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Jelikož v dané věci správní orgán nenařídil ohledání na místě ani nebyly shledány jiné důvody pro prodloužení lhůty dle § 4 odst. 9 stavebního zákona, musí správní orgán dle § 149 odst. 4 správního řádu vydat závazné stanovisko ve lhůtě do 30 dnů ode dne podání žádosti. S ohledem na výše uvedenou správní lhůtu nemůže správní orgán striktně trvat na tom, aby žadateli bylo umožněno se seznámit s podklady závazného stanoviska, neboť výsledkem by bylo vydání fiktivního závazného stanoviska. V daném případě je správní orgán nucen chránit veřejný zájem, neboť pro ochranu tohoto zájmu zákonodárce nově stanovil jen krátkou, propadnou lhůtu.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 14.3.2022 (doručeno dne 14.3.2022 NPÚ, ú.o.p. Olomouc pod č. jednací NPÚ-391/15090/2022. Zástupce NPÚ ve svém vyjádření stanovil následující podmínky: „1. Malty pro opravu povrchů zdiva zasažených předmětnými pracemi se budou svým složením, druhem, frakcí a poměry plniva a pojiva, co nejvíce blížit maltám použitým k vyhotovení omítek původních, tedy nové omítky se budou svou strukturou, vlastnostmi a barevností po vyschnutí co nejvíce blížit existujícím historickým omítkám. Nové omítky budou dotaženy do roviny omítek historických a způsob jejich povrchového zpracování (včetně složení i odstínu barevného nátěru) bude shodný se způsobem povrchového zpracování omítek historických. Netýká se sanačních omítek. 2. Při obnově omítek objektu zasažených předmětnými pracemi bude zachováno maximální možné množství stávajících omítek. Odstraňovány budou pouze omítky výrazně narušené, nezachytitelné a natolik degradované, že jejich další ponechání na památce je nereálné. 3. Vnější opatření ploch fasád nátěrem bude realizováno pomocí barev vápenných modifikovaných. Barevný odstín fasády bude zvolen na základě vynesení vzorků barevnosti min. o velikosti 0,5 m x 0,5 m a teprve po konstatování zástupců státní památkové péče o vhodnosti vybraného vzorku mohou být práce provedeny jako celek. 4. Okapový chodník nebude proveden z betonových dlaždic, ale bude využito stávající dlažby, případně bude realizována nová kamenná dlažba odpovídajících rozměrů a způsobu kladení. 5. Nebude

realizován okapový plech pro přechod mezi rozdílnými úrovněmi fasád v soklové části objektu.“ K výše uvedeným podmínkám bylo poskytnuto to odůvodnění: „Ad 1. Tato podmínka je uplatněna z důvodu zohlednění zásady věrohodnosti ztvárnění konkrétní stavební konstrukce památky, v daném případě je třeba, aby pro zapravení omítek a jejich výslednou povrchovou úpravu byly zvoleny technologie a materiály odpovídající původním technologiím a použitým materiálům. Nové omítkové doplňky, ale také nátěry, by měly svým složením pokud možno korespondovat s originálními vrstvami omítek a nátěrů (z důvodu materiálového, ale i optického scelení omítkových vrstev). V opačném případě hrozí riziko, že budou práce provedeny způsobem, který neodpovídá historickému způsobu i materiálovému provedení omítek. Při obnově omítek nebo doplnění chybějících částí a pro věrohodné vyznění a působení stavební památky je třeba použít postupy, technologie a materiály odpovídající původním postupům, technologiím a materiálům použitým v místech, kde zůstaly historické omítky dochovány (tj. nové omítky by se svou strukturou, vlastnostmi a barevností po vyschnutí měly co nejvíce blížit existujícím historickým omítkám). Každému období přináležely určité technické ale i estetické vlastnosti omítek. Jiný postup obnovy, než výše uvedený by mohl vést k vizuálnímu poškození dotčené části památky. Vyznění omítaných ploch by tak mohlo být pohledově narušeno růzností použitého materiálu (např. rozdílnými projevy na povrchu při změnách teploty a vlhkosti, rozdílným způsobem stárnutí materiálu, ale i vlastní vzhledovou odlišností při různé struktuře složení omítek a jejich povrchové úpravy atp.). Ad 2. Požadavek na zachování maximálního možného množství stávajících omítek vychází ze zásady šetrnosti v přístupu k dochované historické substanci. Při obnově omítaných ploch stavebních památek a historických staveb památková péče trvá na zachování maximálního možného množství dochovaných hodnotných historických omítkových vrstev a případně i nátěrů jako součástí hmotné podstaty dané stavební památky (jejích kulturně-historických hodnot). Eventuální paušální seškrabávání či otloukání zdánlivě nesoudržných omítkových vrstev a nátěrů je nutné považovat za nežádoucí. Historické omítky a nátěry jsou neoddelitelnou součástí historických staveb a významným dokladem vývoje stavebních konstrukcí a stavebního řemesla. Odstraňovány by tedy měly být pouze omítky a nátěry výrazně narušené, nezachytitelné a natolik degradované, že jejich další ponechání na památce je nereálné. Ad 3. Tato podmínka je uplatněna z důvodu věrohodnosti ztvárnění konkrétní historické konstrukce objektu, který je kulturní památkou a jehož obnova by měla být realizována odpovídajícím způsobem. Silikátové nátěry jsou používány až od závěru 19. století, v daném případě však obnovujeme fasády barokní a není tedy žádoucí jejich podobu svévolně měnit. Dále je tato podmínka uplatněna z důvodu šetrnosti v přístupu k dochované historické substanci, kdy každá památka má své období vzniku (či rozmezí), které je třeba při památkové obnově zohlednit a neměnit význam památky zasahováním do jejich památkových hodnot nebo tyto hodnoty zmenšovat. Ad 4. Tato podmínka je uplatněna z důvodu věrohodnosti ztvárnění konkrétní historické konstrukce objektu, který je kulturní památkou a jehož obnova by měla být realizována odpovídajícím způsobem včetně jejich součástí. V případě osazení nové kamenné dlažby bude tato přípodobněna místnímu dobovému řešení. Není vhodné osazovat ahistorický materiál v podobě betonové dlažby (500x 5000 x50 mm) uložené do mezerovitého betonu. Ad 5. Tato podmínka je uplatněna z důvodu věrohodnosti ztvárnění konkrétní historické konstrukce objektu, který je kulturní památkou a jehož obnova by měla být realizována odpovídajícím způsobem včetně jejich součástí. Oplechování horizontální plochy fasády v místě jejího „uskočení“ je historicky a materiálově neadekvátní způsob provedení, jeho realizací by došlo k úbytku zejména estetických hodnot památky a provedení ahistorického detailu na průčelí, který zde nemá opodstatnění.“

Areál bývalého dominikánského kláštera s kostelem Zvěstování P. Marie, pozemek st. p. 118, 119/1, 119/2 v k.ú. Šumperk, je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 14424 / 8-1271, ostatní pozemky dotčené uvedeným záměrem - parc. č. 395, 396, 2237, 2239/1, 3092/1, 3092/2, 3092/4 v katastrálním území Šumperk se nachází na území MPZ Šumperk, rej. č. ÚSKP ČR 2020.

Areál bývalého dominikánského kláštera s přilehlým kostelem Zvěstování Panny Marie je původně gotický objekt ze 14. století s výraznou raně barokní úpravou z 2. poloviny 17. století. V průběhu 19. století byl areál po zrušení kláštera upraven v duchu klasicismu pro obytné a hospodářské účely se zvýšením budov o patro. Klášter je čtyřkřídlá budova, s vysunutým křídlem bývalého refektáře, polygonální nárožní věží a křížovou chodbou kolem čtvercového rajskeho dvora. Fasády



jsou členěny lesénovými rámy, nad refektářem je umístěn volutový štít. V interiéru jsou křížové klenby s pasy, placky a valené klenby s lunetami. Budovy kláštera jsou zastřešeny sedlovými střechami s keramickou krytinou. Sousední objekt kostela, který přiléhá k severní straně kláštera, je jednolodní podélný typ kostela s polygonálním závěrem, obdélnou předsíní a boční kaplí sv. Jana Nepomuckého a studentskou kaplí. Fasády s jednou odstupněnými opěrnými pilíři jsou hladké, bez členění. Kaple je členěna lesénovými rámy a profilovanými okenními šambránami. Sedlová střecha kostela i přilehlé pultové střechy kaplí jsou kryty měděným plechem. V minulých letech byla ukončena dlouholetá rozsáhlá celková rekonstrukce kláštera i kostela, probíhající v 80. a 90. letech minulého století, s opravou fasád, střech i interiéru.

Předložený návrh řeší sanaci vlhkosti bývalého dominikánského kláštera s kostelem Zvěstování P. Marie, na pozemku st. p. 118, 119/1, 119/2, parc. č. 395, 396, 2237, 2239/1, 3092/1, 3092/2, 3092/4 v katastrálním území Šumperk.

Objekt kostela s navazujícím bývalým klášterem je situován v mírně svažitém terénu, což se projevuje i na vlhkovém zatížení spodní stavby. Nadzákladové zdivo je spíše kamenné a částečně přechází do zdiva smíšeného. Pískovcové prvky vstupního portálu jsou ve spodní úrovni degradovány působením vlhkosti a solemi. Po celém obvodu je provedena kamenná dlažba s dostatečným příčným sklonem, ale velikost vysočvky spár umožňuje bezprostřední vsak. Ve spodní úrovni pod presbytářem je vadné plošné odpádování a dochází zde k podmáčení objektu. Podél průčelí lodi je proveden zakrytý povrchový odvodňovací žlab, který nevykazuje zjevné závady. Vstupní průčelí do kostela je v soklové části provedeno ze zavěšených pískovcových desek, které jsou v rozdílném stupni mechanického poškození. Desky jsou z důvodu dodatečných výškových úprav zapuštěny pod úroveň vnějších zpevněných ploch a jsou namáhány zvýšenou vlhkostí od atmosférických vlivů. Nejvíce jsou degradovány vnější omítky (sanačního charakteru) v návaznosti na vstup a po obvodu presbytáře, kde jsou soklové části silně smáčeny vodou (soklová část zde je vystupující se zešikmením). Po vnitřním obvodu kostela je proveden vzduchový kanálek s přívodem vzduchu z vnitřních prostor a výstními otvory v soklové části fasády. Kontrolou bylo zjištěno, že kanálek je nefunkční. Vnitřní omítky (sanačního charakteru) obvodových stěn, které navazují na zasypanou zeminou z důvodu velkého výškového rozdílu mezi vstupem a podlahou kostela a ve vazbě na provedené rubové izolace po obvodu, jsou zasaženy vlhkostí s projevy škodlivých stavebně rozpustných solí. Pro snížení působení vlhkosti je provedena úprava hydroizolačními stěrkami a takto dochází k posouvání vztlínající vlhkosti do vyšších úrovní. Na objektu byla v předchozí době instalována elektroosmóza, která je vzhledem ke svému způsobu provedení a vzhledem k použitým materiálům v době realizace již v současné době nefunkční, přesto lze instalaci této elektroosmózy hodnotit pozitivně.

Správní orgán, po posouzení všech skutečností včetně vyhodnocení současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace daného záměru, nemohl zahrnout výše uvedené podmínky NPÚ do výroku závazného stanoviska. Povrchy zasažené předmětnými úpravami jsou povrchy dotčené postupnou degradací způsobenou vztlínající vlhkostí, obsahem solí a dalšími skutečnostmi zjištěnými při provedeném průzkumu, které jsou obsaženy v doložené dokumentaci. Současně se jedná o omítkové vrstvy prováděné v 80. a 90. letech minulého století realizované při celkové obnově objektů, nejedná se tedy o omítky původní ani historicky či umělecky cenné, které by vyžadovaly obnovu dle požadované podmínky NPÚ. Stávající omítky jsou v 90 % provedené nově při generální rekonstrukci, pouze omítky v interiéru kostela, na kterých se dochovala původní fresková výzdoba, jsou původní, tyto však nejsou předmětem předloženého návrhu sanačních opatření. Podmínka týkající se použití vápenných nátěrů na modifikované trassvápenné sanační omítky se jeví jako neadekvátní s ohledem na skutečnost, že se jedná o novodobé průmyslově vyráběné sanační systémy, které je možné z hlediska funkčnosti opatřit pouze systémovými řešeními tak, aby byly zachovány požadované technické parametry a vlastnosti těchto systémů. Zpracovatel návrhu sanačních opatření navíc s vyvzkováním nátěru, z hlediska odstínu, počítá. Požadavek na provedení okapového chodníku s využitím stávající dlažby či nové kamenné dlažby odpovídajících rozměrů a způsobu kladení, nemohl být zahrnut z důvodu, že takto specifikovaná podmínka, která ani v odůvodnění neobsahuje konkrétní požadavek na provedení prací, je z hlediska platné legislativy nevymahatelná. Okapový chodník z betonových dlaždic je navíc ve dvorní části areálu kláštera, při hřišti a asfaltovým povrchem, v současné době realizován jako stávající. Sokl v dané části je

z pískovcových desek, opěráky jsou provedeny z režného kamenného zdiva (žuly), proto správní orgán za dané situace a nejednoznačného požadavku ze strany NPÚ není schopen stanovit konkrétní podmínku použití materiálu ani způsobu kladení nové kamenné dlažby. Podmínka nerealizování okapového plechu při přechodu mezi jednotlivými úrovněmi fasád v soklové části objektu je nerealizovatelná a přispěla by k vytvoření cizorodé úpravy, která by působila esteticky negativním dojmem (jedná se pouze o prostor atria (rajského dvora). Oplechování je v dané části realizováno již v dnešní době, a to ze zcela praktických a funkčních důvodů, tedy jednoznačně zde má opodstatnění – v prostoru atria (rajského dvora) dosedají plochy výplní otvorů – v jednotlivých polích mezi pilíři, na zdivo právě v místě soklové partie, kdy sokl předstupuje před svislý líc zdiva a oplechování tedy tvoří z vnější strany funkční parapet, který není možné realizovat jiným způsobem. Vynechání oplechování pouze v místě meziokenních pilířů (oblouků chodby rajského dvora) by znamenalo technicky vadné řešení, které by do budoucna znamenalo možnou cestu k dalšímu poškození fasády atria. S ohledem na výše uvedené skutečnosti rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, ú.o.p. Olomouc, IČO 75032333, Horní náměstí 25, 779 00 Olomouc 9. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem. Záměr lze oznámit i elektronicky na webové adrese <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>.

Protože předložený záměr výrazně neovlivní vzhled objektu, nedojde jeho realizací k narušení památkové hodnoty chráněné stavby ani chráněného území a nebudou tak negativně dotčeny zájmy památkové péče.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

#### Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Městský úřad Šumperk**  
odbor výstavby  
oddělení státní památkové péče  
-1-

  
Monika Paulová DiS.  
vedoucí oddělení

Obdrží:

do vlastních rukou:

Městský úřad Šumperk, odbor RÚI, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1  
na vědomí:

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, Jesenická 31, 787 01 Šumperk 1  
Národní památkový ústav, ú.o.p. Olomouc, IDDS: 2cy8h6t

