

Naše č. j.: MUSP 48471/2022
Naše sp. zn.: 35078/2022 VYS/IVDI



Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 315
E-mail: ivana.dirbakova@musumperk.cz

Datum: 03.05.2022

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 29.03.2022 podalo

Město Šumperk, zastoupené odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk, IČO 00303461, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

Dominikánský klášter a Klášterní kostel Zvěstování P. Marie v Šumperku č.p. 1662, Radniční 8, rej. č. ÚSKP ČR 14424/8-1271 – sanace vlhkosti objektů

(dále jen "stavební záměr") na pozemcích st. p. 118, 119/1, 119/2 v katastrálním území Šumperk.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

sanace vlhkosti objektů bývalého dominikánského kláštera Kladská č.p. 234/2 a klášterního kostela Zvěstování P. Marie v Šumperku, pozemek parc. č. st. 118, 119/1 a 119/2 v k.ú. Šumperk - nemovitá kulturní památka klášter dominikánský s kostelem Zvěstování P. Marie, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 14424 / 8-1271, spočívající dle předložené žádosti a podkladů „Návrh sanace vlhkého zdiva - Střední zdravotní škola, Kladská 2, Šumperk a Protokol o vlhkostním průzkumu a návrh sanace vlhkého zdiva - Klášterní kostel Zvěstování P. Marie v Šumperku", zprac.: Izolace a sanace zdiva-Prins s.r.o., Čechova 19, Přerov, leden 2022 – aktualizace, v: *použít kombinaci několika technologií sanačních opatření; obnova pískovcového soklu a zesilujících pilířů z kamenného režného zdiva není předmětem návrhu sanačních opatření; před realizací nátěru soklové části fasády budou zástupcům památkové péče předloženy vzorky barevného nátěru (barevné řešení, pokud bude realizováno, bude shodné se stávající úpravou); I. etapa – odvlhčení objektu technologií elektroosmózy – dodatečná horizontální izolace injektáží – rubové izolace vč. souvisejících stavebně montážních prací (výkopy, rubové izolace, obnova vzduchového kanálku, rozebrání a zpětné úpravy povrchů, drenážní systém). II. etapa – odvětrávání suterénu – osekání omítek v 1. NP a 1. PP vč. odsolení zdiva omítkami obětovaným –*

vysoušení zdiva, odsolení omítek propařováním – demontáž a zpětná montáž otopných těles vč. překotvení elektroinstalací – obnova omítek v 1. NP; III. etapa – obnova omítek vnitřních v 1. PP – obnova omítek vnějších; odstranění příčin vlhkosti – obvodové a částečně vnitřní zdivo objektu bude řešeno technologií aktivní (mírné - drátové) elektroosmózy; vnitřní zdivo a zdivo atria bude sanováno provedením dodatečné dvouřadé horizontální izolace injektáží; rubové izolace po obvodu - budou řešeny šterkovým zásypem s funkčním drenážním systémem napojeným do stávajících šachet, okapovým chodníkem z velkoplošných betonových dlaždic uložených do drenážního betonu a plošným geodrémem (předpokládá se možnost využití stávající dlažby a šterkového zásypu); podél východní průčelní fasády bude provedena rubová izolace pomocí těsnícího jílu s položením geodrénu a zpětnou obnovou pojezdových ploch ze žulové kostky; současně bude provedeno odizolování pískovcového soklu ve spodní úrovni pomocí dilatační fólie od konstrukčních vrstev pojezdových ploch; z jižní strany se suterénními prostory a vystupujícími zesilovacími pilíři je z důvodu masivnosti stěn řešeno odvlhčení zdiva pomocí aktivní (mírné- drátové) elektroosmózy; u jihovýchodního rohu s asfaltovou plochou bude provedena obdobná úprava na odizolování, ale povrchová úprava bude provedena zpětně v asfaltové úpravě; ze západní strany (ul. Kladská) bude rozebrána dlažba z velké kostky až po předělovací kamennou zídku bez zásahu a demontáže kamenného obrubníku mezi chodníkem a místní komunikací; po provedeném výkopu pod úroveň cca. 20 cm pod podlahu bude provedena rubová izolace pomocí těsnícího jílu; obnova rubové izolace vzduchovým kanálkem na západní straně bude prováděna po částech; stávající betonový odvodňovací žlab ze západní strany od předělovací kamenné zídky po jihozápadní nároží bude nahrazen žlabem systémem pero-drážka, aby byl omezen průsak do podloží; veškeré pískovcové prvky budou při provádění sanačních prací chráněny před znečištěním a poškozením fóliemi (prvky nejsou předmětem tohoto záměru); odstranění důsledků vlhkosti - pro obnovu vnějších povrchů u soklové a nadsoklové části budou použity omítkové systémy na bázi trassvápenných systémů se zvýšenou odolností proti působení vlhkosti a solí; malby budou silikátové s velmi nízkým difúzním odporem; pro obnovu vnitřních povrchů stěn budou použity trassvápenné systémy s možností zamezit vzniku kondenzace a výskytu plísní; vysoušení extrémně zavlhlých částí konstrukcí zdiva mikrovlnou technologií, popř. sálavými panely a snížení vysoké relativní vlhkosti vnitřního prostředí odvlhčovači; pro neutralizaci zdiva s vysokým stupněm zasolení budou provedeny obětované omítky; u režného zdiva v suterénních prostorech bude hrubé očištění nesoudržných částí omítek; současně bude provedeno celoplošné propařování zdiva; ukončovací lišty rubových izolací, resp. plošného geodrénu budou osazeny pod úroveň základy, aby byl zachován vizuální vjem a systém byl funkční; v předstihu bude provedeno monitorování stávajícího odvodu srážkových vod z dešťových svodů pro ověření bezezškodného odvodu s napojením na kanalizaci; současně bude provedeno monitorování odvodu z drenážního systému v prostoru atria; provedení šterkového obsypu po obvodu objektu (rajský dvůr – atrium); očištění plochy kamenného zdiva od nalepené zeminy, jemné odspárování ložných spar, vyspravení a doklínování zdiva; po celém obvodu výkopu, tj. na ploše kamenných základů a stěnách a dna výkopu bude položena geotextilie; pro obsyp bude použito šterku o frakci 32/63 mm, který bude vyplněn na celý profil výkopu, nutnou součástí šterkového zásypu po obvodu je provedení plně funkčního a kvalitního drenážního systému, drenážní systém (rajský dvůr – atrium), napojení na stávající kanalizaci bude kanalizačním potrubím; drenážní potrubí bude provedeno pod úroveň dodatečných izolací zdiva; provedení rubové izolace – těsnící jílová vrstva (průčelí fasád, jižní strana a část západní strany od ulice Kladská) po vnějším obvodu obvodového zdiva v podobě aplikace přírodních těsnících jílových materiálů; z vnější strany se předpokládá odkop do hloubky cca 0,9 m; obnova povrchů - poškozené omítky budou opraveny v rozsahu zavlhnutí dle návrhu sanačních opatření; horní úroveň odstranění degradovaných omítkových systémů nebude zařezaná do ostré hrany z důvodu optimálního napojení na ponechané omítkové systémy; budou použity omítky na bázi trassvápenných; při obnově fasády budou v sanované zóně obnoveny profilace dle dochovaných a dostupných dokumentací; barevné řešení bude ve shodném odstínu fasády, pro vlastní malby jsou vyžadovány silikátové nátěry o velmi nízkém difúzním odporu (SD 0,1 m); před realizací nátěru fasády budou zástupcům památkové péče předloženy vzorky barevného nátěru; trassvápenná sanační omítka s určením pro obnovu poškozených povrchů zdiva; pojivo s vysokou odolností proti síranům a nízkým obsahem alkálií; odsolení zdiva obětovanými omítkami - u soklové části atria jižní fasády s vystupujícími pilíři a lokálně na východní a západní fasádě, obdobně v suterénních prostorech - složení malty v poměru vápno a písek cca 1:4, vodní součinitel bude určen na základě vlhkosti písku pro směs pro ruční omítání, tl. malty 20 mm; pro

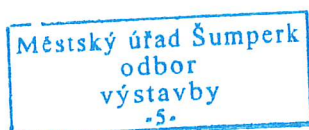
odsolení zdiva se předpokládá 1 cyklus s ohledem na skutečnost, že stávající omítky budou ponechány po dobu cca 2-3 měsíců od uvedení elektroosmózy do provozu a takto budou považovány za tzv. omítky obětované; dalším stupněm pro snížení salinity zdiva bude propařování. Konstrukcí - propařování zdiva - eliminace a snížení koncentrace vodorozpustných stavebně škodlivých solí (vnější a vnitřní prostory) - provést co nejdříve po provedení odstranění omítek a očištění zdiva, propařování bude provedeno v celém rozsahu obnovy omítkových systémů; bourací práce - budou odstraněny stávající zvlhlé omítky do určených výšek a provedeny nové omítky; po otlučení omítek bude zdivo očištěno a odspárováno do hloubky cca 25 mm; bezodkladně je nutno odvézt rumisko kvůli kontaminaci, rozsah odstranění omítek bude stanoven po vyhodnocení účinnosti technologií pro odvlhčení zdiva a přeměřením vlhkosti zdiva;

Poučení:

Souhlas se podle § 106 odst. 2 stavebního zákona doručuje stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručuje spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.



Ing. Ivana Dirbáková
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Město Šumperk zast. MěÚ RÚI Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

dotené orgány (na vědomí):

MěÚ VYS Šumperk, odd. SPP, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

