

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### SANACE VLHKÉHO ZDIVA V OBJEKTECH „DOMINIKÁNSKÝ KLÁŠTER“ A „KLÁŠTERNÍ KOSTEL ZVĚSTOVÁNÍ PANNY MARIE“ V ŠUMPERKU



#### ZADAVATEL

Město Šumperk  
nám. Míru 364/1  
787 01 Šumperk  
IČ: 00303461 | DIČ: CZ00303461

#### ZHOTOVITEL PROJEKTU SANACE

IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s.r.o.  
Čechova 969/19, 750 02 Přerov  
IČ: 285 91 747 | DIČ: CZ28591747

#### DATUM

ZÁŘÍ 2022

#### STUPEŇ DOKUMENTACE

DPS

#### ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

23686

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Parc. č. st. 118, 119/1 a 119/2

katastrální území – Šumperk [764264]

okres Šumperk, Olomoucký kraj

Objekty jsou kulturní památkou zapsanou ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek pod č. rejst. ÚSKP 14424/8-1271 a nachází se v městské památkové zóně pod č. rejst. ÚSKP 2200.

Objekt Dominikánského kláštera (parc. č. st. 119/1 a 119/2) je užíván pro potřeby Střední zdravotnické školy zajišťující výuku v oboru zdravotnický asistent a ošetřovatel. Součástí školy je kuchyň s jídelnou s celodenním stravováním. Klášterní kostel Zvěstování Panny Marie (parc. č. 118), který je odsvěcen v roce 2005 slouží v současné době veřejnosti ke kulturním a společenským účelům.

### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Jelikož se jedná o sanaci vlhkého zdiva stávajících objektů, kdy je provedeno odvlhčení obvodového a vnitřního zdiva s obnovou povrchových úprav a nejsou navrženy přístavby ani nádstavby, nemají tyto práce žádný vliv na regulační plán ani územní rozhodnutí.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Jedná se o sanaci stávajícího vlhkého zdiva. Navržené opatření neovlivňuje stávající soulad s územně plánovací dokumentací. Nejsou navrženy žádné stavební úpravy, které mění užívání stávající stavby.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Zpracovateli dokumentace nejsou známy rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, podmínky jsou do dokumentace zapracovány. Investor dodrží při provádění akce podmínky stanovené v závazných stanoviscích dotčených orgánů a požadavcích správců dopravní a technické infrastruktury.

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče vydal závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává Městský úřad Šumperk dne 16. 3. 2022 pod č. j. MUSP 28816/2022, sp. zn. 20030/2022 VYS-PP/MOPA.

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e)

zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

Dominikánský klášter a Klášterní kostel Zvěstování P. Marie v Šumperku č. p. 1662, Radniční 8, rej. č. ÚSKP ČR 14424/8-1271 – sanace vlhkosti objektů na pozemcích st. p. 118, 119/1. 119/2 v katastrálním území Šumperk dne 3. 5. 2022 pod č. j. MUSP 48471/2022, sp. zn. 35078/2022 VYS/IVDI.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Předchozí stupně přípravné dokumentace byly řádně projednány s oddělením státní památkové péče a veškeré požadavky jsou v projektové dokumentaci zapracovány.

Na objektech byly provedeny vlhkostní průzkumy, kdy se prokázala nutnost řešení sanace vlhkého zdiva vlivem vysoké hmotnostní vlhkosti konstrukcí zdiva.

- Vlhkostní průzkum s návrhem objektu Klášterního kostela Zvěstování Panny Marie provedený fy. Ing. Josef Kolář – PRINS v 10/2013, aktualizace fy. IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s.r.o. v 06/2021 a 01/2022.
- Vlhkostní průzkum objektu Dominikánského kláštera provedený fy. IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s.r.o. v 06/2021.
- Návrh sanačních opatření objektu Dominikánského kláštera zpracovaný fy. IZOLACE A SANACE ZDIVA – PRINS, s.r.o. v 06/2001.

**Skutečnosti zjištěné průzkumem – SO 01 – Dominikánský klášter**

- Objekt je částečně podsklepený, suterén se nachází pod východní a jižní částí.
- Zdivo posuzovaného objektu v suterénu je smíšené, které v přízemí přechází do zdiva cihelného.
- Z geologického hlediska na základě dostupných podkladů se posuzovaný objekt nachází v soustavě Českého masivu. Typ horniny sedimenty nezpevněné, zrnitosti různé. Z hlediska propustnosti se jedná o velmi dobře propustné podloží, které může být inundované za vyšších vodních stavů.
- Okolo objektu je provedena z části východní a západní strany zádlažba ze žulových kostek, po zbytku obvodu je proveden okapový chodník z betonové dlažby a navazujícím zatravněním. Tyto plochy jsou lokálně narušené a částečně nevhodně spádované od objektu. Na severní straně na objekt školy navazuje klášterní kostel Zvěstování Panny Marie.
- Dešťové svody jsou osazeny lapači splavenin a jsou zaústěny do dešťové kanalizace. Dešťové svody nebyly při provedení průzkumu prověřeny, v rámci rekonstrukce musí být provedeno monitorování a případná oprava, aby bylo vyloučeno zasakování srážkových vod do konstrukcí zdiva při zvýšených srážkových úhrnech. Současně bude provedena úprava klempířských prvků pro zajištění účinného odvodu srážkových vod.
- Vnitřní omítkové systémy v prostorách 1.PP (hlavní vstup, kotelna, prostory pod kuchyní) jsou vysoce degradované a vlhkostní projevy dosahují světlé výšky místností, část prostor 1.PP je v režné podobě. Vnitřní omítky v 1.NP jsou poškozené především ve spodní úrovni bezprostředně nad stávajícím keramickým a kamenným soklíkem, lokálně zasahuje poškození do výšky až cca 1,5 m. Tyto lokální poruchy jsou zřejmě způsobeny netěsností odpadů,

vodovodního a kanalizačních potrubí, a proto je nutné provést monitorování těchto vnitřních rozvodů a jejich případnou opravu, aby bylo vyloučeno zasakování odpadních vod do konstrukcí zdiva.

- Stávající pískovcový obklad po vnějším obvodu je v různém stupni degradace a taktéž omítkové systémy nad tímto soklem a jejich poškození dosahuje místy výšky až cca 1,5 m. V prostoru átria jsou vnější omítky zasažené především v soklové části. Obnova pískovcového soklu není předmětem projektu sanace a bude řešena v samostatném správním řízení.
- Na posuzovaný objekt z hlediska vlhkosti působí vlivy vztlínající vlhkosti z podloží (boční zemní vlhkost od zeminy, vztlínající kapilární vlhkost z podloží), atmosférické srážky, které smáčí fasádu a srážkové odstříkující vody z přilehlých ploch.
- V interiéru 1.PP objektu není v současnosti zajištěno účinné větrání, které by umožňovalo odvod zvýšené relativní vlhkosti vnitřního prostředí. Pohyb vzduchu je umožněn pouze okenními a dveřními otvory bez jakékoli možnosti regulace relativní vlhkosti v návaznosti na klimatické podmínky a jeví se jako neefektivní. Vlivem zvýšené vnitřní relativní vlhkosti a neefektivnímu větrání v části suterénu je lokálně v posuzovaných prostorách 1.PP patrný rozvoj kolonií plísní.

#### Skutečnosti zjištěné průzkumem – SO 02 – Klášterní kostel Zvěstování Panny Marie

- Objekt kostela s navazujícím bývalým klášterem je situován v mírně svažitém terénu, což se projevuje i na vlhkostním zatížení spodní stavby.
- Nadzákladové zdivo je spíše kamenné a částečně přechází do zdiva smíšeného.
- Pískovcové prvky vstupního portálu jsou ve spodní úrovni degradovány působením vlhkosti a solemi.
- Po celém obvodu je provedena kamenná dlažba s dostatečným příčným sklonem, ale velikost vyosévky spar umožňuje bezprostřední vsak. Ve spodní úrovni pod presbytářem je vadné plošné odspádování a dochází zde k podmáčení objektu.
- Podél průčelí lodi je proveden zakrytý povrchový odvodňovací žlab, který nevykazuje zjevné závady.
- Vstupní průčelí do kostela je v soklové části provedeno ze zavěšených pískovcových desek, které jsou v rozdílném stupni mechanického poškození. Desky jsou z důvodu dodatečných výškových úprav zapuštěny pod úroveň vnějších zpevněných ploch a jsou namáhány zvýšenou vlhkostí od atmosférických vlivů. Obnova pískovcového soklu není předmětem projektu sanace a bude řešena v samostatném správním řízení.
- Nejvíce jsou degradovány vnější omítky (sanačního charakteru) v návaznosti na vstup a po obvodu presbytáře, kde jsou soklové části silně smáčeny vodou (soklová část zde je vystupující se zešikmením). Sanační omítky jsou se zvýšeným obsahem cementu, se značnou přídržností k podkladu. Doprovodným jevem je rozsáhlý vznik mechorostů a biotického napadení.
- V zákoutí u věže je provedena základová deska s podkladní úpravou propustnými šterkovými vrstvami, kde dochází k podmáčení zdiva, neboť není zajištěn účinný odvod ze zemní pláně.
- Pro ověření způsobu provedení drenážního systému po obvodu byly provedeny 2 kopané sondy a bylo zjištěno následující:
  - V prostoru umístění sochy sv. Jana Nepomuckého je v hloubce cca -30 cm pod úrovní terénu osazena flexibilní perforovaná hadice uložená do říčního šterku fr. 4-16 mm bez jakékoliv funkčnosti. Způsobem provedení dochází k přímému zavlhčení obvodového zdiva a prosáklá voda se tímto chová mírně tlakově.

- Druhá sonda byla provedena podél lodi. Na obvodovou stěnu byla připolována nopová fólie s osazením kotvící lišty a ochrannou geotextilií proti poškození při zásypu. Kamenná dlažba je položena do štěrkopísku s podkladní úpravou betonem v tl. cca 10 cm. Ve spodní úrovni je betonový podklad v mírném spádu směrem od objektu, aby byl umožněn odtok případně prosáklé vody. Drenážní systém nebyl nalezen a zřejmě tedy ani nebyl proveden. Samotná štěrková výplň byla promáčená, což sice svědčí o vysoké propustnosti, ale s ohledem k tomu, že průsakové vody nejsou odváděny, jde o zcela závadové poměry, které se nemalou měrou podílí na současném negativním stavu.
- U dešťových svodů je lokálně zaznamenán pokles dlažby, což může být způsobeno nedostatečným napojením na ležatou kanalizaci (např. dosednutí podkladu pod patkovým kolenem aj.).
- Po vnitřním obvodu kostela je proveden vzduchový kanálek s přívodem vzduchu z vnitřních prostor a výustními otvory v soklové části fasády. Kontrolou bylo zjištěno, že kanálek je nefunkční, je zanesen pavučinami a rychlost proudění vzduchu je na minimálních hodnotách.
- Prostory sociálního zařízení jsou nedostatečně větrány. Odvětrávání je pouze na světelný spínač, odvody jsou nevhodné do prostoru nad stropem. Vstupní předsíň není odvětrávána vůbec a je charakterizována celkovou zatuchlostí a vznikem plísní.
- Kostel je občasné temperován pomocí elektrických topných mobilních agregátů.
- Vnitřní omítky (sanačního charakteru) obvodových stěn, které navazují na zásyp zeminou z důvodu velkého výškového rozdílu mezi vstupem a podlahou kostela a ve vazbě na provedené rubové izolace po obvodu, jsou zasaženy vlhkostí s projevy škodlivých stavebně rozpustných solí. Pro snížení působení vlhkosti je provedena úprava hydroizolačními stěrkami a takto dochází k posouvání vztlínající vlhkosti do vyšších úrovní.
- V relativně dobrém stavu jsou povrchy stěn po provedených restaurátorských pracích v presbytáři, ale i zde jsou již počínající negativní projevy.
- U problematických míst (např. od hlavního vstupu do kostela) jsou umístěny informační panely, které zakrývají značné vlhkostní problémy a současně zamezují proudění vzduchu v obtížně větratelných rozích.
- V zákristii u presbytáře hlavní chrámové lodi bylo provozováno umyvadlo bez funkčního odtoku. Tímto docházelo přímo k dotaci vlhkosti do obvodové stěny. V současné době je tato závada již odstraněna.
- Na objektu byla v předchozí době instalována elektroosmóza, která je vzhledem ke svému způsobu provedení a vzhledem k použitým materiálům v době realizace již v současné době nefunkční. Samotná technologie provedené osmózy nesplňuje požadavky platné ČSN 73 0610 „Sanace vlhkého zdiva“ pro odstranění příčin vlhkosti. Přesto lze instalaci této elektroosmózy hodnotit pozitivně a prokazatelně v dřívější době příznivě ovlivnila samotnou velmi vysokou vlhkost v obvodových stěnách a současně i přispěla ke snížení stupně zasolení zdiva, a tedy prokázala celkovou vhodnost elektroosmotické technologie pro odvlhčení zdiva.
- Návrh sanačních opatření řeší odvlhčení obvodových stěn věže, chrámové lodi a presbytáře a neřeší vnitřní prostory hlavní chrámové lodi s presbytářem. Toto bude řešeno samostatně v rámci provozního režimu při sledování v rozdílných klimatických obdobích v závislosti na vnějších podmínkách a využívání vnitřních prostor.

Dá se reálně předpokládat, že stav bez příslušných sanačních opatření se bude nadále zhoršovat.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Dojde k zásahu do veřejných ploch. Veškeré práce budou prováděny na pozemcích investora. Objekty jsou kulturní památkou zapsanou ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek pod č. rejst. ÚSKP 14424/8-1271 a nachází se v městské památkové zóně pod č. rejst. ÚSKP 2200. Na plánovaný záměr se v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenachází v záplavovém ani na poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Sanace vlhkého zdiva nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Navrhovanými sanačními opatřeními budou dočasně dotčeny dočasné veřejné plochy v bezprostřední blízkosti objektu (ul. Radniční a Kladská). Práce se budou provádět na pozemku investora. Odtokové poměry z přilehlých zpevněných a nezpevněných ploch nebudou stavebními úpravami zhoršeny.

Dopravní obslužnost pro stavbu a zařízení staveniště je po stávajících místních komunikacích (ul. Radniční a ul. Kladská). Omezení dopravní přístupnosti je dáno šířkovým profilem vozidlové komunikace a směrovými oblouky. Vybraný zhotovitel je povinen těmito skutečnostmi přizpůsobit dopravní mechanizaci pro dovoz a vývoz materiálů na stavbu. S dopravním značením či omezením průjezdnosti pro dopravní obslužnost není uvažováno.

Po dobu provádění prací budou provedeny zábory veřejného prostranství na dobu nezbytně nutnou pro realizaci výkopových prací vč. rubových izolací a zpětné obnovy zpevněných ploch po části obvodu Klášterního kostela (z ul. Radniční) a Dominikánského kláštera (z ul. Kladská). Zábory budou provedeny tak, aby byla zachována dostatečná průchozí šířka pro pěší i vozidlovou dopravu. Pouze u záboru v ul. Kladská budou omezena stávající parkovací místa podél západní fasády u Dominikánského kláštera.

Nutnost zachování přístupu a příjezdu ke stávající trafostanici (par. č. st. 4986) umístěné ve vnějším prostranství s občasným využíváním jako venkovní sportoviště (parc. č. 395, 396)

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Sanace vlhkého zdiva stávajícího objektu nevyžaduje žádné demolice objektů, asanaci území či kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavba není navržena na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Objekty jsou napojeny na stávající technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami, stavebními úpravami nebudou přípojky dotčeny, dopravně jsou objekty napojené na místní komunikaci. Navrženými úpravami nebude dotčeno stávající řešení stavby.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Sanace vlhkého zdiva stávajících objektů nemá požadavky na věcné, časové, podmiňující a vyvolané investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

SO 01 – Dominikánský klášter

parc. č.	druh pozemku
st. 119/1	zastavěná plocha a nádvoří
st. 119/2	zastavěná plocha a nádvoří

SO 02 – Klášterní kostel Zvěstování Panny Marie

parc. č.	druh pozemku
st. 118	zastavěná plocha a nádvoří

Přilehlé plochy

parc. č.	druh pozemku	způsob využití
2237	ostatní plocha	ostatní komunikace
2239/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
2239/2	ostatní plocha	ostatní komunikace
3092/1	ostatní plocha	jiná plocha
3092/2	ostatní plocha	jiná plocha
3092/4	ostatní plocha	jiná plocha
395	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha
396	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nejsou navrženy žádné další pozemky, kde by vznikla ochranná či bezpečnostní pásma. Veškeré úpravy pro sanaci vlhkého zdiva se provádí výhradně na stávajících objektech a v jejich bezprostředním okolí.

**B.2 Celkový popis stavby**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Není relevantní. Jedná se o sanační opatření v 1.NP a 1.PP objektů Dominikánského kláštera a 1.NP Klášterního kostela. Nejsou navrhovány přístavby ani nástavby, nemění se užívání stavby ani její části. Pro sanaci vlhkého zdiva pro odstranění vlhkosti jsou navrženy přímé metody dle ČSN P 73 0610 a to technologie aktivní (mírné-drátové) elektroosmózy a dodat. horizontálních injektáží.

#### **b) účel užívání stavby**

Objekty jsou kulturní památkou zapsanou ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek pod č. rejst. ÚSKP 14424/8-1271 a nachází se v městské památkové zóně pod č. rejst. ÚSKP 2200.

Objekt Dominikánského kláštera (parc. č. st. 119/1 a 119/2) je užíván pro potřeby Střední zdravotnické školy zajišťující výuku v oboru zdravotnický asistent a ošetřovatel. Součástí školy je kuchyň s jídelnou s celodenním stravováním. Klášterní kostel Zvěstování Panny Marie (parc. č. 118), který je odsvěcen v roce 2005 slouží v současné době veřejnosti ke kulturním a společenským účelům.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Zpracovateli projektové dokumentace nejsou známy vydaná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Sanaci vlhkého zdiva nebude nijak ovlivněno stávající řešení staveb.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče vydal závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, vydává Městský úřad Šumperk dne 16. 3. 2022 pod č. j. MUSP 28816/2022, sp. zn. 20030/2022 VYS-PP/MOPA.

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru:

udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona

Dominikánský klášter a Klášterní kostel Zvěstování P. Marie v Šumperku č. p. 1662, Radniční 8, rej. č. ÚSKP ČR 14424/8-1271 – sanace vlhkosti objektů na pozemcích st. p. 118, 119/1. 119/2 v katastrálním území Šumperk dne 3. 5. 2022 pod č. j. MUSP 48471/2022, sp. zn. 35078/2022 VYS/IVDI.

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, požadavky a připomínky byly do dokumentace zapracovány. Investor dodrží při provádění akce podmínky stanovené v závazných stanoviscích dotčených orgánů a požadavcích správců dopravní a technické infrastruktury.



**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Dojde k zásahu do veřejných ploch. Veškeré práce budou prováděny na pozemcích investora. Objekty jsou kulturní památkou zapsanou ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek pod č. rejst. ÚSKP 14424/8-1271 a nachází se v městské památkové zóně pod č. rejst. ÚSKP 2200. Na plánovaný záměr se v plné míře vztahují podmínky zákona o státní památkové péči.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Jedná se o sanaci vlhkého zdiva stávajících objektů. Nedochází ke změně zastavěné plochy, obestavěného prostoru, užitné plochy, počtu místností ani jejich velikosti.

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Sanací vlhkého zdiva stávajícího objektu nedojde ke změně základních stávajících bilancí stavby oproti současnému stavu. Nemění se užívání stavby. Nedochází k nárůstu odvodňovaných ploch. Nedochází ani ke změně třídy energetické náročnosti budovy.

Odpad vzniklý při stavebních pracích bude ukládán do rozměrově vhodných kontejnerů nebo bude ihned nakládán a odvážen. Odpady ukládané do úložných prostředků musí být zabezpečeny proti rozptýlu do okolí. Spalování jakéhokoliv materiálu nebo odpadu je zakázáno. Původce odpadu bude dodržovat veškeré povinnosti stanovené zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

SO 01 – Dominikánský klášter	– I. etapa – 2023 – odstranění příčin vlhkosti
	– II. etapa – 2024 – přípravné práce na obnovu povrchů
	– III. etapa – 2025 – odstranění důsledků vlhkosti
SO 02 – Klášterní kostel Zvěstování Panny Marie	– I. etapa – 2023 – odstranění příčin vlhkosti
	II. etapa – 2024 – odstranění důsledků vlhkosti

**j) orientační náklady stavby**

Budou upřesněny ve zjednodušeném podlimitním řízení.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navržené stavební úpravy nemění urbanistický charakter území. Do stávající kompozice prostorového řešení není zasahováno.

**b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonické řešení není navrženými stavebními úpravami dotčeno.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Sanačními opatřeními se nemění užívání objektu ani celkové provozní řešení.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Navrhované stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) Stavební část**

Navrhovanými sanačními pracemi jsou dotčeny dva objekty – Dominikánský klášter a Klášterní kostel. Jedná se o ucelenou část objektů, které jsou dispozičně a funkčně propojeny.

Konstrukční systém objektu je zděný z cihel a smíšeného zdiva na kamenných základech, sklepy a přízemí jsou převážně zaklenuty cihelnými klenbami, ve zbylých podlažích kláštera jsou zřejmě dřevěné trámové stropy. Nosnou konstrukcí šikmých střech tvoří dřevěný krov. Do 2.NP kláštera a vyšších podlaží vč. krovu není zasahováno.

#### Popis stávajícího stavu objektu

Objekt střední zdravotnické školy je zděná omítaná rozsáhlá čtyřkřídlá dvoupatrová budova, při jejíž severní straně přiléhá klášterní kostel. Průčelí jsou jednoduchá, východní průčelí doplňuje dvoupatrový dvouosý rizalit bývalého refektáře s barokním volutovým štítem a párem kamenných obelisků, jihovýchodní nároží je šestiboká dvoupatrová věž. Ve vystupující části mezi přízemím a patrem je kordonová římsa velmi jednoduše profilovaná. Východní průčelí rytmitizuje osm okenních os. Jižní průčelí je podepřeno sedmi kamennými opěrnými pilíři a je dvanáctiosé, nad okna 1. patra jsou modelovány lizény. Na všech čtyřech průčelích dvora jsou v přízemí zachovány půlkruhové arkády dodatečně zazdívané, vroubené profilovanými archivoltami, sklenuté do odstupněného pilíře. Pilíře jsou protaženy do předsazené lizény v 1. patře. Východní a zčásti jižní křídlo je podsklepeno. Půlkruhová klenba je z lomového kamene, krajní úseky klenby jsou cihlové. Dispozice přízemí i pater je určena původní funkcí kláštera. Ve vnitřní straně probíhá křížová chodba s valenými klenbami, styčnými výsečemi a pasy. Obdobné řešení je v 1. patře, druhé patro až na východní křídlo je mladší. Západní a severní křídlo tvoří dvoutrakt, jižní trojtrakt. Z gotické fáze výstavby kláštera založeného v blízkosti hradeb pochází především dodnes dochované jádro jednolodního neorientovaného konventního kostela, který byl zřejmě vybudován v první třetině 14. století. Při jeho opravě byly objeveny otvory po kdysi kružbových gotických oknech s původní omítkou ve

špaletách a rytými paspartami kolem nich. Lze předpokládat, že presbytář byl původně zaklenut dvěma až třemi poli křížové klenby a v závěru klenbou paprscitou. V období luterské správy byly do chrámové lodi vestavěny tribuny, základy jejichž kamenných pilířů byly odhaleny archeologickým výzkumem při severní i jižní stěně. Kostel byl rovněž rozšířen o prostor sklenutý třemi poli pozdně renesanční křížové hřebínkové klenby. Pobělohorská obnova kostela, zahrnující výstavbu nové klenby, zvětšení oken a zhotovení fresek s mariánskou tematikou, byla ukončena roku 1659. 7. května 1669 klášter i s kostelem vyhořel při velkém požáru města. Následovala postupná obnova celého areálu, která byla dokončena v roce 1688. Kaple sv. Jana Nepomuckého, přistavěná k boku kněžiště a vybavená umělecky mimořádně kvalitním oltářem tohoto světce, byla kolem poloviny 18. století rozšířena o půlkruhový závěr zaklenutý konchou. Budova konventu je v jádru raně barokní a původně jednopatrová. Její starší středověké základy dokládá gotické lomové zdivo v suterénu jižního křídla. K nástavbě konventu o jedno podlaží došlo na konci 18. století. Klášter byl založen ke konci 13. století. Roku 1513 vyhořel spolu s celým městem i klášter a následně byl znovu vystavěn. Rozkvět konventu byl v druhé polovině 17. století. V rámci josefínských církevních reforem byl roku 1784 klášter zrušen. Klášterní kostel se stal filiálním a budovy konventu získalo po roce 1788 město, které je používalo k nejrůznějším účelům. Celkově se jedná o architektonicky a urbanisticky velmi hodnotný komplex barokních budov, vybudovaných na středověkých základech.

## b) Konstrukční a materiálové řešení

### SO 01 Dominikánský klášter

– technologie drátové elektroosmózy se systémem kladných a záporných elektrod (dle ČSN 73 0610) vč. dodávky a montáže jednotky elektroosmózy a uvedení do provozu	277,0 bm
– technologie elektroosmózy s omezeným počtem vodičů	2,0 ks
– dodatečná izolace zdiva dvouřadou tlakovou injektáží	101,4 m <sup>2</sup>
– drenážní systém s úpravou dna vyspádaným betonem, drenážní roury	
– s pevným dnem, obsyp štěrkem fr. 8/16, napojení tvarovky	72,6 bm
– dodávka a montáž drenážních šachtic s napojením do dešťové kanalizace	4,0 ks
– rubová izolace jílovou zátkou	79,5 m <sup>3</sup>
– demontáž a montáž příkopových tvarovek s napojením do stávající kanalizace	14,8 bm
– aktivní odvětrávání suterénních prostor	1,0 kpl
– Prostorová dezinfekce suterénních prostor	348,0 m <sup>2</sup>
– vysoušení extrémně zvlhčeného zdiva se snížením hodnot na cca 8% hm. vlhkosti technologií mikrovln popř. topnými sálavými panely	227,2 m <sup>3</sup>
– snížení vnitřní relativní vlhkosti suterénních prostor	180 dnů
– osekání omítek vnitřních vč. očištění zdiva, odvoz a uložení suti na skládky vč. poplatků, hloubkové odspárování zdiva	1341,6 m <sup>2</sup>
– sanační omítky vnitřní, tl. do 4,5 cm, protisolné opatření, štuková úprava	1061,7 m <sup>2</sup>
– dočištění zdiva parním propařováním pro otevření pórovitosti zdiva	1341,6 m <sup>2</sup>
– odsolení zdiva obětovanými omítkami	227,2 m <sup>2</sup>
– obnova omítek vnějších, tj. osekání omítek vč. očištění zdiva, odvoz a uložení suti na skládky vč. poplatků, hloubkové odspárování zdiva, obětované omítky vč. zpětného odstranění a likvidace suti, zvlhčování povrchu, sanační omítky tl. do 4,5 cm, protisolné opatření, štuková úprava	279,9 m <sup>2</sup>

#### SO 02 Klášteří kostel Zvěstování Panny Marie

– technologie drátové elektroosmózy se systémem kladných a záporných elektrod (dle ČSN 73 0610) vč. dodávky a montáže jednotky elektroosmózy a uvedení do provozu	127,8 bm
– drenážní systém s úpravou dna vyspádaným betonem, drenážní roury s pevným dnem, obsyp šterkem fr. 8/16, napojení tvarovky	59,3 bm
– dodávka a montáž drenážních šachtic s napojením do dešťové kanalizace	5,0 ks
– rubová izolace jílovitou zátkou	22,9 m <sup>3</sup>
– terénní úpravy s předláždění, plošná drenáž, úprava zemní pláň	107,0 m <sup>2</sup>
– aktivní odvětrávání prostor sociálního zázemí a přilehlých prostor	1,0 kpl
– vysoušení extrémně zvlhčeného zdiva se snížením hodnot na cca 8% hm. vlhkosti technologií mikrovln popř. topnými sálavými panely	60,2 m <sup>2</sup>
– dočištění zdiva parním propařováním pro otevření pórovitosti zdiva	197,2 m <sup>2</sup>
– Obnova omítek vnitřních, tj. osekání omítek vnitřních vč. očištění zdiva, odvoz a uložení suti na skládky vč. poplatků, sanační omítky vnitřní, tl. do 4,5 cm, protisolné opatření, štuková úprava	97,6 m <sup>2</sup>
– Obnova omítek vnějších, tj. osekání omítek vnějších vč. očištění zdiva, odvoz a uložení suti na skládky vč. poplatků po obvodu presbytářů hlavní a vedlejší lodi, sanační omítky vnější, tl. do 4,5 cm, protisolné opatření, štuková úprava	99,6 m <sup>2</sup>
– Odsolení zdiva pomocí obětovaných omítek	60,2 m <sup>2</sup>

Zhotovitel je povinen zajistit, že uvedená stavba Sanace vlhkého zdiva „Dominikánský klášter“ a „Klášteří kostel Zvěstování Panny Marie“ v Šumperku bude za podmínek obvyklého a dokumentací určeného použití bezpečná, a že budou přijata opatření, kterými je zabezpečena shoda všech použitých (zabudovaných) výrobků s technickou dokumentací ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších změn a doplňků, jakož i předpisů souvisejících.

#### c) Mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o sanační opatření prováděné v rámci údržby. Nejsou navrhovány přístavby ani nástavby, nemění se užívání stavby ani její části.

Jako hlavní sanační metoda je navržena technologie mírné (drátové) elektroosmózy bez zásahu do nosných konstrukcí objektu. Sanační práce jsou navrženy v 1. nadzemním podlaží a 1. podzemním podlaží objektu. Současně je navržena dodatečná horizontální izolace technologií injektáže s omezením zásahu do historické substance zdiva.

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhovely požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům. Navržená opatření nemají negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) Technické řešení**

#### Ústřední vytápění:

V rámci sanačních prací bude v dotčených prostorách v maximálně nutném rozsahu demontována a zpětně namontována otopná soustava. Jedná se hlavně o vyvěšení a zpětné zavěšení otopných těles a opětovné zaregulování otopné soustavy. Práce budou prováděny v charakteru záchovné údržby.

#### Zdravotechnika:

Zjištěné přežití kanalizační potrubí v 1. nadzemním podlaží budou vyměněny (svislé i ležaté rozvody), popř. budou řešeny vyvločkováním.

Na dešťových svodech budou doplněny lapače střešních splavenin. Případné ležaté části poškozených dešťových přípojek (rajský dvůr) budou vyměněny. Práce budou prováděny v charakteru záchovné údržby.

#### Elektroinstalace:

V 1.NP a 1.PP budou lokálně provedeny opravy či překotvení stávajících silnoproudých či slaboproudých rozvodů, které budou v kolizi se sanačními pracemi. Práce budou prováděny v charakteru záchovné údržby. Před obnovou povrchů musí být provedena výchozí revize odbornou firmou s příslušným oprávněním.

#### Venkovní úpravy:

Po terénních zatravnovacích úpravách bude podél fasády proveden okapový chodník ze stávající velkoplošné betonové dlažby 50/50/5 cm a rozebrané dlážděné chodníky budou obnoveny v původním rozsahu.

Dotčené dlážděné zpevněné plochy budou vráceny původním materiálem do původního stavu.

### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

Do stávajících technických a technologických zařízení není zasahováno.

Nová technická a technologická zařízení nejsou navrhována.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní požadavky nejsou. Navrhované úpravy negativně neovlivní požární bezpečnost stavby. Stávající dispoziční řešení není měněno, nenavrhuje se změna užívání stavby ani její části. Nejsou navrhovány nástavby ani přístavby.

## **B.2.9 Úspora energie a ochrana tepla**

Do stávající obálky budovy ani zdroje tepla není zasahováno.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Navržené projektové řešení odpovídá požadavkům na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí dle požadavků stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášek souvisejících.

Stávající dispoziční řešení není měněno, nenavrhují se změny užívání stavby ani její části. Nejsou navrhovány nástavby ani přístavby.

V dotčených suterénních prostorách se nezdržují trvale osoby. Po dobu provádění prací v dotčených prostorách v 1. nadzemním podlaží budou tyto vyklizeny a uvolněny pro potřeby provedení sanačních opatření.

Navrženými opatřeními budou vyřešeny problémy s vlhkostí ve zdivu 1.PP a 1.NP a bude zajištěno řádné pracovní a uživatelské prostředí.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Jedná se o stávající objekt. Všechny suterénní prostory jsou nově řádně větrány přirozeně i nuceně a je tímto zajištěn předpoklad, že do vnitřních prostor 1. NP nebude radon pronikat.

Protiradonové opatření není součástí sanačních opatření.

##### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Stavba je umístěna mimo hlavní zdroje bludných proudů, kterými jsou zejména elektrizované stejnosměrné dráhy, tramvaje a jejich měnirny. Požadavky na ochranu stavby před bludnými proudy nejsou.

Navržená stavba není původcem bludných proudů.

##### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba není umístěna v místě, kde se nachází technická seizmicita (otřesy od průmyslové činnosti, otřesy od stavebních prací, otřesy od trhacích prací, otřesy od dopravy silniční, otřesy od dopravy kolejové).

##### **d) Ochrana před hlukem**

Jedná se o sanační opatření, kterými se nemění stávající užívání objektu. Nejsou umísťovány nové zdroje hluku. Nové požadavky na ochranu před hlukem nejsou.

##### **e) Protipovodňová opatření**

Protipovodňová opatření nejsou navrhována. Stavba se nenachází v záplavové oblasti.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

##### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt se nachází v zastavěné části města Šumperku. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu.

**b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Požadavky na nová připojení nejsou. Nové přípojky nevznikají.

**B.4 Dopravní řešení**

**a) Popis dopravního řešení**

Objekt je napojen na veřejnou dopravní infrastrukturu, ulice Radniční a Kladská. Nové požadavky nejsou.

**b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Přístupová místní komunikace je dopravně napojena na nadřazenou dopravní síť města Šumperku.

**c) Doprava v klidu**

Nové požadavky nejsou.

**d) Pěší a cyklistické stezky**

Veřejné pěší a cyklistické stezky se nenavrhují.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) Terénní úpravy**

Budou provedeny terénní úpravy podél fasády (štítové stěny) ve dvorní části (atria) Dominikánského kláštera a podél obvodové zdi presbytáře Klášterního kostela v návaznosti na prováděný geodrán.

**b) Použité vegetační prvky**

Po dokončení terénních úprav budou stávající dotčené plochy zatravněny.

**c) Biotechnická opatření**

Biotechnická opatření nejsou navrhována.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Ochrana ovzduší

Nové vlivy nejsou.

Hluk

Nové vlivy nejsou.

Ochrana vod

Nové vlivy ani požadavky nejsou.

Odpady

Produkce odpadů se nezmění oproti současnému stavu.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Stavba není navržena na pozemcích s ochranou zemědělského půdního fondu.

**b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba je umístěna v zastavěném území města Šumperku. Stavba nijak negativně neovlivňuje okolní přírodu a krajinu. Na staveništi se nevyskytují památné stromy ani chráněné rostliny a živočichové. Ekologické funkce a vazby v krajině jsou zachovány. Významné krajinné prvky ani koryta vodních toků nejsou dotčeny.

**c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nemá samostatně nebo ve spojení s jinými záměry žádný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. V řešeném území se nenacházejí žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, na které by uvedená stavba měla mít svou povahou významný vliv.

**d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA není příslušným dotčeným orgánem požadováno.

**e) V případě záměrů spadajících do režimů zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Nejedná se o záměr spadající do režimů zákona o integrované prevenci.

**f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle**



### **jiných právních předpisů**

Stavba nevyžaduje určení ochranných a bezpečnostních pásem, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Ochranou obyvatelstva se rozumí plnění úkolů civilní ochrany, zejména varování, evakuace, ukrytí a nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany života, zdraví a majetku. Ochrana obyvatelstva zahrnuje soubor činností a postupů věcně příslušných orgánů, dalších subjektů i jednotlivých občanů, směřujících k minimalizaci dopadů mimořádných událostí na životy a zdraví obyvatelstva, majetek a životní prostředí. Úkoly ochrany obyvatelstva zajišťuje HZS Olomouckého kraje.

Navrhovaná stavba není stavbou civilní ochrany ani stavbou dotčenou požadavky civilní ochrany ve smyslu vyhlášky č. 380/2002 Sb. a nevztahují se na ní stavebně technické požadavky.

S ohledem na charakter navrhované stavby se zóny havarijního plánování neurčují.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

#### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů. Pro napojení budou osazeny zařízení pro měření spotřeby energie (staveništní elektrorozvaděč, vodoměrná soustava).

#### **b) Odvodnění staveniště**

Výkopové práce nezasahují do hloubky s hladinou podzemní vody. Stavba svým charakterem a postupem stavebních prací nevyžaduje zvláštního způsobu odvodnění.

#### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dopravní obsluha staveniště je řešena z ulice Radniční a Kladská. Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů objektů Dominikánského kláštera a Klášterního kostela.

#### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí byly minimalizovány. Stavba bude provedena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu podle vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. a s projektovou dokumentací.

#### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

#### **f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Dočasné staveniště se nachází na pozemcích investora. Plocha staveniště umožňuje skladování stavebních materiálů v potřebné míře. Zařízení staveniště bude na nevyužívaných plochách bývalého sportoviště ve dvorních prostranstvích Dominikánského kláštera (parc. č. 395, 396).

U zařízení staveniště je počítáno se dvěma stavebními buňkami a jedním mobilním zařízením WC. Pro materiálové zásobování je uvažováno s venkovním uložením (syhké materiály, sutě aj.) a využitím stávající sítě stavebnin pro návoz materiálů.

Bude provedeno protokolární převzetí ploch před zahájením stavby s předáním po dokončení stavby. Plochy pro ZS budou poskytnuty zhotoviteli bezplatně.

Pro provedení stavebních úprav ze strany ulice Radniční a Kladská budou dočasně dotčeny záborem veřejné zpevněné plochy v majetku Města Šumperka. Stavebník požádá o povolení odbor služeb, kde budou stanoveny další podmínky, min. 20 dnů před zahájením prací. Po ukončení prací uvede stavebník na své náklady povrch konstrukcí pozemních a pochůzích komunikací města, dotčených stavbou, do původního stavu.

Pozemky, na kterých bude uplatňován dočasný zábor:

Veřejné prostranství – parc.č. 2237, 2239/2, 3092/1, 3092/2, 3092/4

Neveřejné prostranství – parc.č. 395, 396

Vlastnické právo: Město Šumperk

#### **g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou.

#### **h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odstraňování odpadu ze stavby zajistí dodavatel stavby. S odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou (zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech). S odpady bude nakládáno ve smyslu §9a Hierarchie způsobu nakládání s odpady.

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobu nakládání s odpady:

- Předcházení vzniku odpadů
- Příprava k opětovnému použití
- Recyklace odpadů
- Jiné využití odpadů, například energetické využití
- Odstranění odpadů

Při realizaci stavebních prací vzniknou následující odpady, které budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů.

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Původ odpadu	
05 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	realizace stavebních prací	
05 01 02	Plastové obaly	O	realizace stavebních prací	
05 01 04	Kovové obaly	O	realizace stavebních prací	

17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	realizace stavebních prací	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	realizace stavebních prací	

Firma zajišťující provádění sanačních opatření je jako původce odpadů povinna plnit povinnosti §16 Povinnosti původce odpadů zákona č. 185/2001 Sb.

Pro další nakládání s odpady je možno využít zařízení oprávněných osob v okolí stavby. Zařízení možno vyhledat na stránkách Ministerstva životního prostředí.

#### **i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Požadavky na přísun nebo deponie zemin nejsou.

#### **j) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při výstavbě bude dbáno na ochranu životního prostředí, zejména na minimalizaci negativních účinků (hluk, prach).

V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

#### **k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Stavba bude provedena v souladu s technickými požadavky na stavby podle vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. a s projektovou dokumentací. Při provádění stavebních a montážních prací bude dodržována bezpečnost práce dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb. a 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz bude kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních norem (např. extrémní teploty a nadměrná vlhkost atd.). Při provádění budou stavební činnosti koordinovány s dotčenými vnitřními instalacemi a vnějšími sítěmi jednotlivých správců a provozovatelů v pásmu sanace. Veškeré tyto sítě musí být v předstihu před zahájením prací vytyčeny a protokolárně předány.

Všechny materiály a výrobky použité ke stavbě musí mít platný certifikát. Pokud v době realizace nebude k dispozici materiál, který předpokládá tento projekt, je možno ho nahradit jiným materiálem stejných vlastností. Rovněž je nutno se řídit pokyny, požadavky a technickými a technologickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. S těmito předpisy musí být seznámeni všichni zodpovědní pracovníci zhotovitele, staveništní personál tyto práce provádějící a pracovníci objednatele prací. Práce mohou

být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a osvědčením o proškolení pracovníků. Dodavatelé musí doložit osvědčení o kompletnosti, jakosti a zkouškách provedených prací.

Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

**Základní předpisy, které budou zhotovitelem stavby důsledně dodržovány:**

- 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- 591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- 361/2007 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- 101/2005 Sb. Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- 362/2005 Sb. Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů. Změna 405/2004 Sb.
- 495/2001 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhláška 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

**I) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou dotčené stavby nejsou. Požadavky na úpravy pro bezbariérové užívání nejsou.

**m) Zásady pro dopravně inženýrská zařízení**

Dopravně inženýrská opatření nejsou navržena.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Zahájení stavby: r. 2023

Dokončení stavby: r. 2025

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Zásobování vodou je stávající přípojkou z veřejného vodovodu.

Dešťové vody jsou svedeny stávajícím způsobem do kanalizace napojené do stávající veřejné kanalizace. Odvod splaškových vod z obou objektů je beze změny.

Navrženými stavebními úpravami nedochází k nárůstu odvodňovaných ploch dešťovými srážkami.

V Přerově, září 2022

Vypracoval: Ing. Josef Kolář

