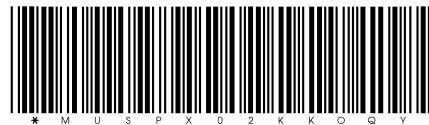


Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: strategického rozvoje, územního plánování a investic
Oddělení: investic
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:
Ze dne: 00.00.0000 00:00:00
Naše čj.: MUSP 38721/2023
Naše sp. zn.: 29336/2023 RUI/EVZA

Vyřizuje: Ing. Eva Zatloukalová
Tel.: (+420) 583 388 357
E-mail: eva.zatloukalova@sumperk.cz
Datum: 22. 3. 2023

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Kino Oko – vestavba malého sálu

Dotaz č. 1:

Ve výkazu výměr chybí položky, které by řešily lávky a pochozí záklop nad tepelnou izolací. Ve výkresové dokumentaci nejsou zakresleny lávky ani záklop. Chybí mi technické řešení a výkaz výměr.

Odpověď:

Lávky budou pouze k obsluze VZT jednotky, dřevěné latě na rošt, záklop nebude, foukaná izolace bude bez záklopu.

Doplněno ve výkaze výměr a technické zprávě.

Dotaz č. 2:

Dle výkresové dokumentace výkres 03 Půdorys podkroví:

„Zateplení stropu tepelně izolační vatou (max.0,041W/mK) tl. 240 mm rošt + pochozí lávky.“

Plocha 85 m² + 78 m²

„Tepelná izolace – minerální foukaná vata (max 0,041 W/mK) tl. 240 mm rošt + pochozí záklop 430 m²“.

Ve výkazu výměr je plocha tepelné izolace stropu a plocha minerální foukané vaty spojena do položky:

„Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy“

Jakou izolaci a v jaké výměře máme cenit?

Odpověď:

Upraveno ve výkaze výměr.

Dotaz č. 3:

Ve výkazu výměr chybí položka Hromosvod. V technické zprávě „D.1.4.d SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA“ je poznámka: „Hromosvod – není součástí PD“

Opravdu není hromosvod dodávkou stavby?

Odpověď:

Stávající hromosvod – bude demontován a zpětně namontován.

Doplněno ve výkaze výměr.

Dotaz č. 4:

Druh krytiny (formát) a povrchová úprava

Rozpor mezi výkazem výměr a výkresovou dokumentací výkres 05 ŘEZCCDD dle skladby střech:

Nová střešní krytina – velkoformátová plechová šablona

Výkaz výměr:

Krytina střechy rovné ze šablon z Pz plechu s povrchovou úpravou do 4 ks/m² sklonu přes 30 do 60° počet 4 ks/m² – odpovídá maliformátové krytině.

Prosím o upřesnění formátu a požadavku na tloušťku povrchové úpravy? (μm)

Odpověď:

Střešní krytina bude falcovaná rš. 670 mm ze svitků z pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm, povrchová úprava 25 μm,

Upraveno ve výkaze výměr.

Dotaz č. 5:

Technická zpráva detailně popisuje skladbu kontaktního zateplovacího systému, která musí být dodržena.

- Dle technické zprávy chybí ve výkazu výměr odkopání zdiva do hloubky minimálně 0,5m a šířky 0,6 pro práce potřebné k nalepení soklové desky: „Soklová deska Perimetr tl. 150mm“ Žádáme o doplnění výkazu.
- Výkaz výměr neřeší jinou skladbu soklové části zateplovacího systému. Bude upraven výkaz výměr o skladbu soklové části dle technické zprávy?
- Pro montáž dle technické zprávy kontaktního zateplovacího systému jsou předepsané tmely, které nejsou specifikovány ve výkazu výměr.
- Ve výkazu výměr chybí položky pro dodávku a montáž profilů:
 - Profil rohový PVC 25x25 mm pro ETICS
 - Profil ukončovací PVC s výztužnou tkaninou pro ukončení atiky ETICS (ukončení zateplovacího systému pod parapety)
 - Profil okenní zakončovací protipožární s okapnicí a tkaninou pro nadpraží ETICS
- Plastický nápis: požadujeme bližší specifikaci provedení: velikost (x *y * z) a materiál.

Odpověď:

Zateplení bude provedeno pouze po terén viz. upravená technická zpráva.

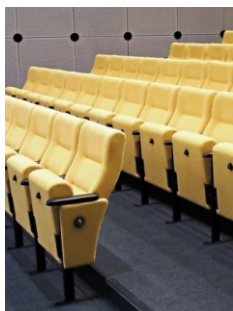
Upraveno ve výkaze výměr.

Dotaz č. 6:

Požadujeme bližší specifikace sedaček / křesel pro malý kino sál 41 KS

Odpověď:

Celočalouněné pevné opěradlo s lakovaným okopovým krytem.



např. typ C503 od HOKO-VH s.r.o.

Dotaz č. 7:

Žádáme o upřesnění specifikace rámu promítacího plátna: velikost a materiál

Odpověď:

4,65 m x 2,55 m, kovový rám



Dotaz č. 8:

Nové ocelové schodiště je dle výkresové dokumentace a výkazu výměr točité, to je ale v rozporu s technickou zprávou, kde je:

„dvouramenné schodiště ve tvaru L š. ramene 1000 mm. Schodiště tvoří 15 stupňů o šířce 250 mm a výšce 180 mm.“

Žádáme o informaci, která verze je správná.

Odpověď:

Nové ocelové schodiště bude točité. Upraveno v technické zprávě.

Dotaz č. 9:

Podle dokumentace a technické zprávy bude výškový rozdíl mezi stávající podlahou a novou zvýšenou podlahou v kino sálu, řešen rampou délky 5 metrů.

Žádáme o doplnění výkazu.

Odpověď:

Rampa + zábradlí pro imobilní doplněno do výkazu výměr.

Dotaz č. 10:

Ve výkresu 05 ŘEZCCDD je navržena stupňovitá konstrukce podlahy (různá výšková úroveň pro jednotlivé řady sedadel).

Ve výkazu výměr jsme nenašli odpovídající položky.

Odpověď:

Elevace – dřevěná konstrukce s OSB deskami, doplněna do výkazu výměr.

Dotaz č. 11:

V projektové dokumentaci není specifikován druh krytiny a tloušťka materiálu (hmotnost na m²). Technická zpráva uvádí: *Bude použita nová plechová střešní krytina z velkoformátových profilovaných šablon.* Jaké mikrony má obsahovat navržená lakovaná krytina na pohledové straně krytiny?

Odpověď:

Střešní krytina bude falcovaná rš. 670 mm ze svitků z pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm, povrchová úprava 25 µm.

Dotaz č. 12:

V rozpočtu jsou některé klempířské položky z materiálu PZ a některé TiZn. V případě TiZn prosíme o upřesnění typu.

U provádění fasády se bude kombinovat barevná fasáda a preferovat nebarvený plech?

Jaký materiál bude zadavatel preferovat?

Odpověď:

Klempířské prvky odvodnění střechy budou TiZn. Parapetní plechy budou pozink s barevnou povrchovou úpravou z výroby. Barva plechu bude odpovídat barvě fasády.

Dotaz č. 13:

AUDIO - Cenová kalkulace se má držet parametrů, které jsou specifikované na daný systém kina? Není k dispozici žádná technická dokumentace a specifikace.

Odpověď:

Vybavení AV techniky je vypsáno ve výkazu, technickou dokumentaci si vypracuje již konkrétní odborná firma.

Dotaz č. 14:

V technické zprávě je uvedeno: *Plechová střešní krytina hlavní budovy (střecha A) bude vyměněna včetně doplňkové hydroizolace.* Tato doplňková hydroizolace však není součástí výkazu výměr a

dále bychom chtěli požádat o bližší upřesnění typu střešní krytiny, jelikož není jak z technické zprávy ani z výkazu výměr patrné o jakou střešní krytinu se přesně jedná.

Odpověď:

Střešní krytina bude falcovaná rš. 670 mm ze svitků z pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm, povrchová úprava 25 µm, Upraveno a doplněno ve výkaze výměr.

Dotaz č. 15:

Žádáme o doplnění bližší specifikace (hodnotu požadovaného akustického útlumu) k položce č. 96:

96	M	R-741-001	akustický obklad stěn s textilní úpravou	m2	63,960
	VV		materiál		
	VV		63,96		63,960
	VV		Mezisoučet		63,960
	VV		Součet		63,960

Odpověď:

Strop: tloušťka 20 mm. Koeficient pohltivosti $\alpha_w=0,9$.

Srozumitelnost řeči: Artikulační třída AC = 180.

Stěny: tloušťka 40 mm. Viditelná nosná konstrukce hrana A. Skrytá nosná konstrukce hrana C. Plně demontovatelné panely v jakémkoliv místě. Koeficient pohltivosti $\alpha_w=0,95$. Srozumitelnost řeči: Artikulační třída AC = 180

Dotaz č. 16:

Prosklené stěny

160	K	R-766-009	D+M prosklená stěna s dveřmi 3550/2500 mm - ozn. T5	kus	1,000
	VV		D+M prosklená stěna s dveřmi 3550/2500 mm - ozn. T5		
	VV		1		1,000
	VV		Mezisoučet		1,000
	VV		Součet		1,000
161	K	R-766-010	D+M prosklená stěna s dveřmi 2100/2500 mm - ozn. T6	kus	1,000
	VV		D+M prosklená stěna s dveřmi 2100/2500 mm - ozn. T6		
	VV		1		1,000
	VV		Mezisoučet		1,000
	VV		Součet		1,000
162	K	R-766-011	D+M prosklená stěna s dveřmi 1200/2400 mm - ozn. T7	kus	1,000

Žádáme o doplnění specifikace materiálu rámu výplní (PVC/AL/dřevo). Dle technické zprávy je rám dřevěný – souhlasí?

U prosklené stěny s označením T7 jsou zakresleny oboustranné boční pevné zasklení, jejichž realizace vlivem tloušťky rámu jednotlivých skel není realizovatelná, případně bude prosklená část v řádech nižších jednotek centimetrů. Žádáme zadavatele o úpravu této položky (např. jednostranné boční zasklení).

Odpověď:

Specifikováno v příloze – Specifikace prosklené stěny

Dotaz č. 17:

Technická zpráva detailně popisuje skladbu kontaktního zateplovacího systému, která musí být dodržena.

- Dle technické zprávy chybí ve výkazu výměr očištění tlakovou vodou. Žádám o doplnění položky do výkazu výměr
- Dle technické zprávy chybí ve výkazu výměr penetrační nátěr podkladu. Žádám o doplnění položky do výkazu výměr
- Dle technické zprávy chybí ve výkazu výměr tónovaný penetrační nátěr pod finální omítkovinu. Žádám o doplnění položky do výkazu výměr

Odpověď:

Doplněno do výkazu výměr.

Dotaz č. 18:

Žádáme zadavatele o vysvětlení (případně přehodnocení) požadavku ocenění víceprací dle bodu 4.4 návrhu Smlouvy o dílo:

„Vícepráce budou oceněny takto:

a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených ve Výkaze výměr v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které ve Výkaze výměr nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.“
Dle vyjádření zástupců společnosti **ÚRS CZ a.s.** (IČ 471 15 645) slouží ceník ÚRS pouze jako kalkulační podklad pro výpočet ocenění jednotlivých prací a dodávek dodavatelů staveb. Dle našich osobních zkušeností v současné době v mnoha případech ani plná hodnota ceny dle ceníku ÚRS nepokrývá náklady na realizaci prací a dodávek. V případě realizace víceprací a změn (zejména těch požadovaných ze strany zadavatele) by dle našeho názoru mohla nastat situace, která by mohla být chápána jako bezdůvodné obohacení zadavatele na úkor dodavatele stavby.

Odpověď:

Ocenění víceprací u položek, které nejsou obsaženy ve Výkaze výměr, bude následujícím způsobem:

- materiál - na základě skutečných nákladů dodavatele (dle dodacích listů dodavatele)
- práce – 85% ceny uvedené v ceníku ÚRS platném v daném období

Dotaz č. 19:

Prosím o upřesnění parametrů prvků skleněných stěn

pozice T5: Jaké má být prosklení - je potřeba izolační sklo?

- má být prosklení z bezpečnostního skla?

Jaký má být rám - hliníkový x plastový

Má být na dveřích centrální zámek ?

Mají být na skleněných výplních bezpečnostní pruhy pro slabozraké?

pozice T6 a T7: Jaké má být prosklení - je potřeba izolační sklo?

- má být prosklení z bezpečnostního skla?

Jaký má být rám - hliníkový x plastový

Má být na dveřích centrální zámek ?
Mají být na skleněných výplních bezpečnostní pruhy pro slabozraké?
Má být na dveřích osazena paniková klika?

Odpověď:

Zasklení nemusí být izolační, jedná se o vnitřní stěnu, hliníkový rám. Centrální zámek ne, paniková klika ne, pouze samozavírač.

Specifikováno v příloze – Specifikace prosklené stěny

Dotaz č. 20:

Nenašli jsme v rozpočtu dobetonávku nového stropu po točitém schodišti vyznačeno v řezu A-A a výkrese stropu.

Prosím o specifikaci položek betonu, výztuže, bednění, podpěry bednění, kotevních prvků a popisu jak strop vyztužit a přikotvit k původní stropní konstrukci.

Odpověď:

ŽB dobetonávka bude kotvena k okolní stropní konstrukci na ozub. Beton C20/25 Beton + kari síť ØJ8 150/150.

Doplňeno do výkazu výměr.

Dotaz č. 21:

Jakým způsobem budou ukotveny dozdívané příčky po vybourání stropu podkroví?

Odpověď:

Příčky budou dozděny do U profilu kotveného do ocelového nosníku stropu.

Dotaz č. 22:

Jakým způsobem bude zajištěn revizní vstup do půdního prostoru?

- má být s izolační schopností?

- má mít požární odolnost?

Případně doplnit do rozpočtu položky revizních dvířek, eventuálně půdních schodů.

Odpověď:

Do půdního prostoru je stávající vstup po schodišti z chodby, nebude prováděn jiný výlez na půdu.

Dotaz č. 23:

Akustické panely

STĚNOVÉ OBLOŽENÍ - Prosím o doplnění technické specifikace obložení, požadovaný akustický útlum.

STROPNÍ AKUSTICKÉ PANELY - Prosím o doplnění technické specifikace obložení, požadovaný akustický útlum.

Odpověď:

Specifikováno v příloze – AKU stěny, AKU podhled

Dotaz č. 24:

Hustota kostry pro dvojité požární opláštění SDK stropu

- Vzhledem k tomu, že akustické panely by měly být z důvodu zaručení požární odolnosti stropu kotveny až do SDK obkladu, neměl by být nosný a vynášecí rastr dvojitého opláštění hustší než zahrnuje položka v rozpočtu? Pokud ano, v jaké rozteči? Jakou položkou cenit?

Odpověď:

Hustota kostry SDK bude dána technickým listem dodaného výrobku.

Dotaz č. 25:

Antistatická úprava OSB v promítárně – viz TZ část svislé konstrukce

„Svislé konstrukce:

Nové nosné stěny v 2NP budou z keramického zdiva tl. 250mm. Příčky budou vyžděny z keramických příčkovek, popř. sádkartonové tl. 100, 150 mm. Keramickým zdivem budou provedeny také dozdivky stávajících otvorů. V promítárně bude provedena ocelová konstrukce pro vyvýšenou podlahu pro umístění promítacího projektoru. Konstrukci budou tvořit ocelové sloupky s ocelovými nosníky na které budou uloženy OSB desky s antistatickou úpravou.“ Jakým způsobem řešit antistatickou úpravu? Vložit i měděné zemní pásky? Jakou položkou cenit?

Odpověď:

Antistatická podlahová krytina vč. zemění.

Dotaz č. 26:

Na čem je ukotveno nebo jakým způsobem je vyneseno nové točité schodiště? Zahrnout cenu případné podpěry do ceny schodiště?

Odpověď:

Schodiště je kotveno na ocelový sloupek.

Dotaz č. 27:

Plastický nápis „KINO OKO“

Má být nápis přímo součástí fasády – plastická písmena vyštěrkovaná, zatřená omítkou a natřena v určeném barevném odstínu nebo má být nápis vyroben z komponentu plastu případně kovu a přikotven na fasádu?

Odpověď:

Nápis bude ve stejném provedení jako nyní - plechová písmena antracitové barvy s neónovými konturami.

Dotaz č. 28:

Má mít výfuk VZT tlumič hluku?

Odpověď:

Ano.

Dotaz č. 29:

Zjistili jsme rozpor mezi výkazem výměr, výkresy a Technickou zprávou v oblasti KZS.

11a – V Technické zprávě je u ETICS požadováno zateplení soklové části nenasákavým izolantem perimetr, který má být lepený a armovaný disperzním tmelem. Povrchovou úpravu tvoří mozaiková omítka. V rozpočtu se uvažuje se zateplením této části v minerální vatě se silikonovou omítkou a ani zde nejsou uvedeny příplatky za nestandardní lepicí a stěrkový tmel. Prosím o dopřesnění jak se bude soklová část realizovat a případně o opravu výkazu výměr.

11b - Vzhledem k výkresům a výkazu výměr, které jsou v rozporu s Technickou zprávou, prosím o informaci které podklady jsou nadřazený. Např. v Technické zprávě je kromě soklové části i v ploše zateplení, požadavek na zateplovací systém vyšší kvality, ale dle výkresů a výkazu výměr se jedná o standardní ETICS. Žádáme o informaci jaký systém ETICS máme cenit a jakým způsobem budeme dokládat požadované komponenty ETICS dle Technické zprávy. (Protože nyní je možno nacenit a případně zrealizovat systémy ETICS různé kvality a ceny).

Odpověď:

Nadřazený je výkaz výměr a výkresy.

Lhůta pro podání nabídek končí **6.4.2023 v 10:00 hod.**

Ing. Pavel Volf
vedoucí strategického rozvoje,
územního plánování a investic

Přílohy:

Upravený výkaz výměr
Technická zpráva
Specifikace prosklené stěny
AKU stěny
AKU pohled