



ÚZEMNÍ STUDIE "ERBENOVA – FIBICHOVA"

ÚZEMNÍ STUDIE „ERBENOVA – FIBICHOVA“

lokalita:	stabilizované plochy č. 192, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208 a 209 dle Územního plánu Šumperka
objednatel:	Město Šumperk nám. Míru 1 787 01 Šumperk Ing. Petr Suchomel – 2. místostarosta Ing. Irena Bittnerová, vedoucí odboru strategického rozvoje, ÚP a investic
pořizovatel:	Městský úřad Šumperk Odbor strategického rozvoje, ÚP a investic, oddělení územního plánování Ing. Ivana Kašparová, vedoucí oddělení územního plánování
zpracovatel:	KNESL+KYNČL s.r.o. Šumavská 416/ 15 602 00 Brno
urbanistická koncepce:	Ing. arch. Jiří Knesl doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Tomáš Pavlíček
spolupráce:	Ing. arch. Adam Koten Ing. arch. Petra Hudečková
vodovod, kanalizace:	Ing. Vítězslav Vaněk – konzultace
elektro:	Ing. Zdeněk Chudárek – konzultace
doprava:	DPK s.r.o. – Ing. Petr Soldán
datum:	říjen 2013
stupeň projektové dokumentace:	územní studie

1. ÚVOD

1.1. ÚČEL A CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE

Účelem územní studie „Erbenova – Fibichova“ je v souladu s § 30 odst. 1 stavebního zákona navrzení, prověření a posouzení možných řešení vybraných problémů v daném území.

Územní plán Šumperku pro další rozvoj této již stabilizované plochy stanovuje podmínku územní studie ÚS-15 pro zajištění deficitu statické dopravy a vymezení veřejných prostranství.

Cílem územní studie „Erbenova – Fibichova“ je řešení deficitu chybějících odstavných a parkovacích stání ve vymezeném území při docházkové vzdálenosti do 300 m, napojení na komunikační síť města, navržení vnitřního členění objektu/objektů a schematické řešení fasád, prověření možnosti umístění občanského vybavení (zejména maloobchodu, administrativy a služeb) do parteru parkovacích objektů do celkové hrubé podlažní plochy 100 m² a vymezení potřebných pozemků pro veřejná prostranství včetně jejich konkrétního řešení.

1.2. POUŽITÉ PODKLADY

- Zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracovatele územní studie „Náměstí Svobody – ČSA“ a „Erbenova – Fibichova“ v Šumperku;
- katastrální mapa města Šumperk (poskytovatel – město Šumperk, 2009);
- ortofotomapa (ČÚZK, 2009);
- orientační průběh inženýrských sítí – Digitální technická mapa (Helpforest, 2013);
- fyzický průzkum území;
- projektová dokumentace záměru „Parkoviště – ul. Fibichova, Šumperk“ (Projekce s.r.o. vodní a dopravní stavby, 2013);
- projektová dokumentace záměru „Parkoviště a sběrná místa pro odpad, ulice Jugoslávská, Evaldova a Fibichova, Šumperk“ (Regioprojekt Morava s.r.o., 2009);
- Územní plán města Šumperk (KNESL+KYNČL s.r.o., 2011);
- Územně analytické podklady města Šumperk (KNESL+KYNČL s.r.o., 2008);
- Generel dopravy města Šumperka (Fakulta dopravní ČVUT Praha, Ing. Josef Kocourek a kol., 2009);
- Generel místních komunikací města Šumperka (MÚ Šumperk);
- vyjádření správců sítí (ČEZ Distribuce; ČEZ ICT Services; Telefónica Czech Republic; UPC Česká republika; Jihomoravská plynárenská; Vodohospodářská zařízení Šumperk);
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (dále jen norma).

1.3. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území o rozloze 21,7 ha je vymezeno hranicí, která kopíruje stávající sídliště mezi ulicemi Jiřího z Poděbrad, Šumavská a Temenická. Součástí řešeného území je rovněž appendix s obytnými domy, který sousedí s letním koupalištěm.

Řešené území se nachází severně od centra Šumperka. Jedná se o stabilizované plochy dle platného územního plánu č. 192, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208 a 209 (KNESL+KYNČL s.r.o., 2011).

Z důvodu koordinace a řešení širších souvislostí a návazností je v některých místech řešené území rozšířeno nad rámec zadání Územní studie.

1.4. ŠIRŠÍ VZTAHY

Sídliště „Erbenova – Fibichova“ se nachází v severní části města Šumperka v těsné blízkosti historického centra. Územně správně leží řešená lokalita v katastrálním území Šumperk a Dolní Temenice. Hranice lokality je čitelně vymezena místními komunikacemi, které vedou ulicemi Temenickou, Langrovou, Jiřího z Poděbrad a Šumavskou.

Místní komunikace v ulici Temenické je pokračováním významné sběrné městské komunikace (III/36916), která tvoří spojnici Dolní Temenice s hlavní městskou transitní komunikací (I/11). Místní komunikace v ulici Jiřího z Poděbrad vede podél řešeného území od nám. Republiky a pokračuje dále směrem na Bratrušov. Ulice Šumavská dopravně propojuje ulici Jiřího z Poděbrad a Temenickou.

Severně od řešeného území se nachází velká rozvojová plocha určená pro bydlení a občanskou vybavenost, v rámci které by mělo vzniknout nové subcentrum.

2. ANALÝZA STÁVAJÍCÍHO STAVU

2.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V řešeném území se nacházejí následující limity a ochranné režimy:

- významná vedení sítí technické infrastruktury – podzemní kabelové vedení VN a trafostanice, podzemní dálkové kabelové vedení elektronických komunikací, radioreléová trasa, podzemní vedení teplovodu, kotelna, dálkový vodovodní řad, vodovodní řad skupinového vodovodu, páteřní stoka jednotné kanalizace, odlehčovací komora kanalizace;
- ochranná pásma stávajících inženýrských sítí (vedení VN a NN, vedení Telefónica, vedení UPC, plynovod STL a NTL, teplovod, vodovod, kanalizace);
- vodní toky Temenec a Bratrušovský potok částečně se zpevněnými břehy, částečně s nezpevněnými břehy;
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- jihovýchodní část hraničí s městskou památkovou zónou.

2.2. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Převážná většina pozemků vymezených územní studií je ve vlastnictví města Šumperka.

Část pozemků v severozápadní části řešeného území, v blízkosti garáží u supermarketu, vlastní Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu přísluší Státnímu pozemkovému úřadu.

Vlastníkem pozemků v severní části území, mezi ulicemi Erbenovou a potokem Temenec, je Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu přísluší Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Část potoka Temence v severozápadní části lokality vlastní Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu přísluší Lesům ČR.

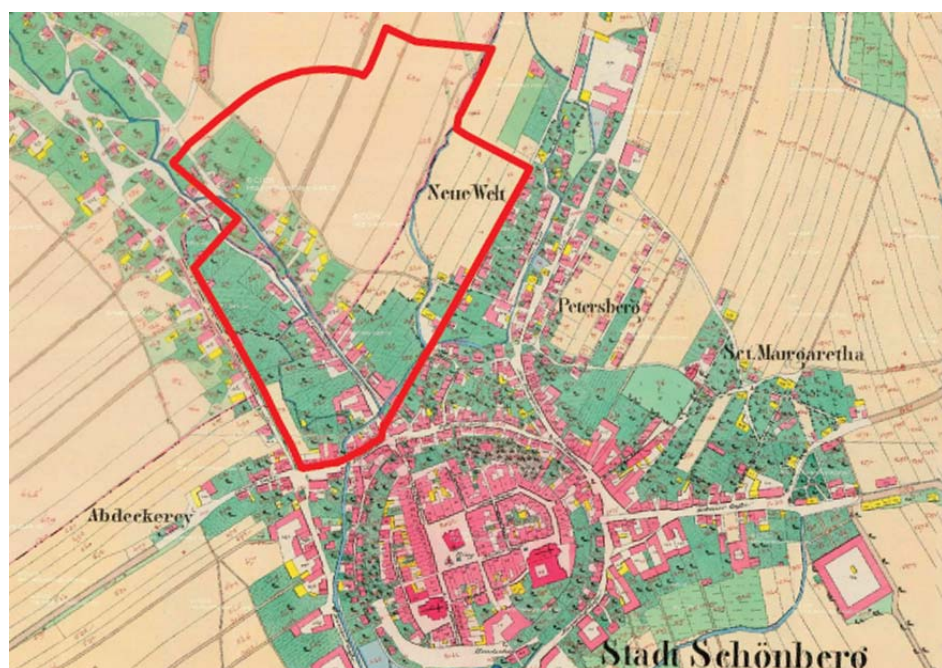
Budovy v řešené lokalitě jsou ve vlastnictví fyzických osob, právnických osob, bytového družstva a města Šumperka.

2.3. STRUČNÁ HISTORIE ÚZEMÍ

Stávající podoba zástavby v lokalitě odpovídá době svého vzniku (konec 70. let 20. století). Původní předměstí podél Bratrušovského potoka a předměstí Dolní Temenice byly prakticky zcela zlikvidovány a nahrazeny komplexem panelových sídlišť, pro cca 2500 obyvatel, bez jakékoliv vazby na tehdejší urbanistickou strukturu města. Severozápadní část historického jádra tak zůstala zcela odkryta a dostala se do kontaktu s deskovými panelovými domy v Čajkovského ulici.



Obr. 1 – Širší vztahy, zdroj: www.mapy.cz



Obr. 2 – Císařský otisk, 1834



Obr. 3 – Regulační plán, 1939



Obr. 4 – Mapa města, 1922



Obr. 5 – Vojenské letecké snímkování, 1953

2.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Středem řešeného území vede hlavní pěší osa, na kterou navazují tři základní veřejné prostory sídliště. Do vyvýšeného nástupního prostoru před bytovým domem „Hokejka“, v jižní části lokality, je orientován komerční parter domu. Na pokračování osy zalomeného bytového domu „Hokejka“ severovýchodním směrem se nachází veřejné prostranství před objektem Bowlingu, samoobsluhy a restaurace. Severní konec hlavní pěší osy je zakončen veřejným prostranstvím, které tvoří nástupní prostor do základní školy.

2.5. KAŽDODENNÍ REKREACE

Na sídlišti jsou k dispozici tři dětská hřiště, centrální hřiště při základní škole a několik zpevněných víceúčelových ploch. Hlavní hřiště je součástí oploceného areálu základní školy. Školní hřiště je veřejně přístupné a poskytuje možnost provozování více druhů sportů. Největší ze tří dětských hřišť je situováno v malém parčíku v blízkosti samoobsluhy ve střední části území. Další dvě dětská hřiště se nacházejí v prostoru mezi deskovými bytovými domy (ul. Čajkovského, ul. Šumavská).

2.6. ZELENĚ

Plochy zeleně v současné době pokrývají zhruba 50% veřejně dostupných míst v území. Sídliště je podobně jako mnoho ostatních příkladů koncipováno jako bydlení v zeleni. Bytové domy jsou tudíž zasazeny do „parku“. Hlavní parkovou plochu tvoří „Sad přátelství“ ve střední části lokality. Jednotlivé plochy mezi bytovými domy jsou vyplněny udržovanými travnatými plochami, křovinami a stromovým porostem.

2.7. OBČANSKÁ VYBAVENOST

Sídliště „Erbenova – Fibichova“ poskytuje svým obyvatelům veškerou potřebnou občanskou vybavenost. V parteru bytového domu „Hokejka“ na ulici Čajkovského jsou drobné specializované prodejny a služby (např. kadeřnictví, holičství, pedikúra, ...). V jižní části území v blízkosti soutoku Temence a Bratrušovského potoka se nachází samoobsluha, bowling, restaurace a objekt lehké výroby. Ve střední části území se nachází trojice školských zařízení: základní škola, soukromá základní škola Schola Viva, mateřská škola a základní a střední škola Pomněnka. V severovýchodní části území v blízkosti křižovatky Jiřího z Poděbrad – Šumavská se nachází pediatrická ordinace a specializovaný obchod. V jižní části lokality u křižovatky Temenická – Langrova je situován objekt lékárny a objekt základní umělecké školy.

Vzhledem k dostupnosti městského centra je obyvatelům sídliště dostupná ostatní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

2.8. MOBILIÁŘ

Vybavenost sídliště mobiliářovými prvky je velice různorodá. Vybavení sloužící obyvatelům je většinou v nevyhovujícím až havarijním stavu. Umístění laviček a odpadkových košů je převážně provedeno bez vazby k okolí a v nedostačujícím množství. Materiálové a designové provedení jednotlivých mobiliářových prvků je nejednotné.

2.9. PĚŠÍ PROVOZ

Charakteristický způsob dopravní obsluhy umožnil zcela uvolnit vnitřní část sídliště pro pěší. Hlavní severojižní pěší osa vede od soutoku Temence a Bratrušovského potoka až k základní škole. Na hlavní osu se napojuje zdánlivě neorganizovaná síť podružných pěších tras, které křížují celé území. Celou síť chodníků místy doplňují vyšlapané stezky v travnatých plochách, kterými si obyvatelé zkracují cestu.

2.10. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V současnosti vede řešeným územím pouze jedna cyklostezka, a to podél pravého břehu potoka Temence od náměstí Republiky po ulici Fibichovu. Podél východní hranice řešeného území v ulici Jiřího z Poděbrad je veden přidružený cyklistický pruh v hlavním dopravním prostoru v obou směrech, a to od křižovatky Temenická – Langrova – Havlíčkova – Bludovská až po okružní křižovatku Jiřího z Poděbrad – Husitská – Šumavská. Cyklistický pruh pak směřuje dále po ulici Jiřího z Poděbrad směrem k ulici Bratrušovské.

2.11. HROMADNÁ DOPRAVA

Sídlště je obsluhováno hromadnou dopravou z okružní komunikace. Zastávky městské hromadné dopravy jsou umístěny v ulicích Temenické, Jiřího z Poděbrad i na ulici Šumavské.

2.12. DOPRAVA V KLIDU

Jako většina panelových sídlišť i sídliště „Erbenova – Fibichova“ se potýká s nedostatkem odstavných a parkovacích míst pro místní obyvatele. Vlastním průzkumem území bylo v lokalitě napočítáno celkem cca 595 stání, z toho bylo cca 545 stání, která svými parametry odpovídají normovým požadavkům. Dle výpočtu potřeby parkovacích a odstavných stání pro řešené území je zde deficit 1 098 míst.

Deficit parkovacích a odstavných stání je vypočítán v souladu s normou podle vzorce:

Deficit = N – S = 1 643-545 = 1 098 chybějících míst dle normy

S...počet stávajících stání
S=545 stávajících míst

N...celková potřeba stání v řešeném území vypočítaná dle normy
N = O_o x k_a + P_o x k_a x k_p
N = (1239 x 1,0) + (144 x 1,25) + (207,7 x 1,0 x 1,0) + (13 x 1,25 x 1,0) = 1642,95

O_o...základní počet odstavných stání
O_o = 1239 + 180 = 1419
dle tabulky 34 v normě: 1 stání na 2 byty o jedné obytné místnosti, 1 stání na 1 byt do 100 m² – vzhledem k nedostatku informací o podlahové ploše bytů v území byly všechny byty uvažovány jako byty s více místnostmi a plochou do 100 m² celkem v území 1383 bytů, z toho 1239 v oblasti se součinitelem vlivu stupně automobilizace k_a=1,0 a 144 bytů v oblasti s k_a=1,25

P_o...základní počet parkovacích stání
P_o = 110,7 + 97 = 207,7... v oblasti se součinitelem vlivu stupně automobilizace k_a=1,0
P_o = 13... v oblasti se součinitelem vlivu stupně automobilizace k_a=1,25

dle tabulky 34 v normě: 1 stání na 20 obyvatel
celkový počet obyvatel = 2474, z toho 2214 v oblasti se součinitelem vlivu stupně automobilizace k_a=1,0 a 260 v oblasti s k_a=1,25; základní počet parkovacích stání dle počtu obyvatel: 2214 : 20 = 110,7 stání v oblasti se součinitelem vlivu stupně automobilizace k_a=1,0 a 260 : 20 = 13 stání v oblasti s k_a=1,25;
pro další zdroje a cíle dopravy v území (občanská vybavenost – např. bowling, služby, restaurace a další) je dle tabulky 34 v normě dle druhu stavby a počtu účelových jednotek potřeba 97 stání v oblasti se součinitelem vlivu stupně automobilizace k_a=1,0 (v rámci návrhu je nutné zajistit nových 18 stání, která jsou do výpočtu zahrnuta)

k_a...součinitel vlivu stupně automobilizace
dle Územního plánu Šumperk je v řešené lokalitě oblast s k_a = 1,0 a oblast s k_a = 1,25

k_p...součinitel redukce počtu stání
dle tabulky 30 a 31 je pro danou lokalitu k_p = 1,0

2.13. DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Dopravně je sídliště obsluhováno „sídlíštním okruhem“ místních komunikací, na který se napojují jednotlivé komunikace, které vedou k odstavným a parkovacím plochám uvnitř sídliště. Všechny obslužné komunikace fungují v režimu slepé ulice. Ulice Fibichova a Čajkovského jsou vedeny v režimu obytné ulice.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základní koncepce návrhu vychází přímo ze zadání územní studie vymezující tři základní cíle, které se staly základními třemi body návrhu urbanistické koncepce. Tři základní body návrhu tedy jsou:

- doplnění stávající urbanistické struktury,
- organizace veřejného prostranství, která povede k zpřehlednění území,
- snížení deficitu počtu parkovacích a odstavných stání.

Stávající strukturu navrhujeme doplnit nízkopodlažními objekty, které vymezí nové veřejné prostory a nabídnou nové plochy pro podnikání. V jižní části řešeného území navrhujeme nízkopodlažní polyfunkční objekt, který směrem k parteru bytového domu „Hokejka“ pomáhá dotvořit obchodní ulici, směrem do ulice Langrovy vytváří veřejný nástupní prostor do polyfunkčního objektu. Další navrhovaný objekt je umístěn podél hlavní pěší osy a pomáhá tak dotvářet dojem ulice. Posledními přidanými objekty v návrhu jsou dva parkovací domy.

Hlavními kompozičními prvky nových veřejných prostranství je centrální veřejné prostranství před základní školou a prostor při soutoku Temence a Bratrušovského potoka. Centrální nástupní prostor před základní školou se stává těžištěm sídliště. Veřejný prostor u soutoku Temence a Bratrušovského potoka vytváří nástupní platformu do území. Oba veřejné prostory jsou pak vzájemně propojeny stávající hlavní pěší severojižní osou, která bude rozšířena. Dalším důležitým kompozičním prvkem se stává „centrální park“ v severní části území, který je vymezen stávajícími základními školami a deskovými bytovými domy v ulici Erbenově a Březinově. Koncepce návrhu dále jasně vymezuje nové plochy hřišť, které navazují na nové kompoziční prvky. Předprostory jednotlivých bytových domů budou individuálně řešeny, aby bylo dosaženo prostorové rozmanitosti, která umožní lepší orientaci v území.

Snížení parkovacího deficitu je v návrhu docíleno vyčleněním nových parkovacích ploch na místech nevyužívaných zelených ploch v bezprostřední blízkosti jednotlivých bytových domů a přidáním dvou parkovacích objektů.

3.2. HLAVNÍ PĚŠÍ OSA

Navržená hlavní pěší osa kopíruje průběh stávající hlavní pěší osy. Narozdíl od původního řešení bude pěší osa zdvojena a bude doplněna středním zeleným dělicím pásem, který budou protínat příčné propojovací chodníky.

Hlavní pěší trasa bude výtvarně řešena takovým způsobem, který bude odpovídat jejímu významu v rámci sídliště. Je to veřejný prostor, ve kterém se setkávají všechny pěší trasy sídliště, a je kolem něj soustředěna téměř veškerá občanská vybavenost.



Obr. 6 – Referenční příklad řešení hlavní pěší osy (Rekonstrukce „Trapéze“ dřívějšího sídla Renault, Boulogne-Billancourt, Francie, AAUPC, 2010)

3.3. VEŘEJNÝ PROSTOR PŘED ŠKOLOU

Prostor před základní školou je pojímán jako centrální veřejný prostor sídliště. Prioritně slouží jako hlavní nástupní prostor a rozptylová plocha pro existující školské instituce (základní škola, soukromá škola Schola Viva, mateřská škola a soukromá základní a střední škola Pomněnka). Tomu odpovídá i jeho pojetí. Nové veřejné prostranství bude mimo jiné mít i vzdělávací charakter,

který bude spočívat v rozmístění výtvarných sochařských objektů zvířat, které budou rozmístěny v rámci hlavního prostoru vymezeného elipsou symbolizující rozvinutou plochu zeměkoule. Jednotlivá zvířata zastupují jednotlivé kontinenty. Děti navštěvující okolní základní školy tak budou mít příležitost podvědomě se vzdělávat a sochy zvířat mohou sloužit také jako objekty ke hram.

Součástí veřejného prostranství je mělká vodní plocha, která symbolizuje oceány a zároveň zlepšuje mikroklima přilehlého okolí.



Obr. 7 – Referenční příklady soch zvířat (1 – socha koně, ak. soch. Michal Gabriel; 2 – sochy tučňáků v Coatham, Velká Británie; 3 – sochy klokanů v Perthu, Austrálie; 4 – socha tygra, Lucie Kozelská)

V druhém plánu má prostor potenciál nového městského společenského a kulturního městského prostoru, který nabídne plochu pro konání různých kulturních nebo společenských venkovních akcí v rámci společenského života sídliště.

Půdorysné řešení prostoru ve tvaru elipsy umocňuje jeho centrální charakter. Velká plocha bude členěna liniemi hlavních navazujících pěších tras a zelenými ostrůvky. Větší zelený ostrůvek bude lemován kruhovou lavicí po celém svém obvodu. Menší ostrůvek bude výškově modelován a bude vytvářet malý kopec v prostoru.

Hlavní pěší trasy prostranství budou dlážděné a plochy mezi těmito trasami a zelenými plochami bude tvořit pískový mlat, resp. minerální beton.

3.4. VEŘEJNÝ PROSTOR U SOUTOKU

Nově navržený veřejný prostor v blízkosti soutoku Bratrušovského potoka a Temence vytváří hlavní nástupní platformu do prostoru sídliště. Nová piazzeta je pomyslným kloubem mezi dvěma hlavními směry, které propojují sídliště s městským centrem. Orientace piazzety obdélníkového půdorysu reaguje na stávající pěší propojení s městským centrem a v hlavním směru podporuje svým prostorovým uspořádáním nejkratší pěší trasu spojující sídliště s Hlavní třídou přes ulici Generála Svobody. V druhém směru piazzeta respektuje druhou hlavní pěší trasu, která propojuje sídliště jednak se sousedním sídlištěm Prievidzská, jednak s historickým jádrem města.



Obr. 8 – Referenční příklad mobiliářových doplňků veřejného prostoru (Rekonstrukce Place D'Armes v Montrealu, Kanada, Cardinal Hardy, 2011))

Prostorové řešení piazzety bude mít charakter velkorysý „pobytové lávky“, která překonává Bratrušovský potok. Hlavní podélná osa nové piazzety bude ukončena lavicí po celé délce severozápadní hrany piazzety. Druhá navržená lavice, která člení nově navrhované prostranství, bude rovnoběžná s podélnou osou piazzety a bude mít charakter „pobytové“ lavice či „povalovadla“.

Veřejné prostranství u soutoku bude v celé ploše dlážděné kamennou dlažbou.

3.5. KAŽDODENNÍ REKREACE

Návrh jasně vymezuje plochy hřišť, které by měly být od ostatních ploch (zpevněných pochozích a nezpevněných zatravněných) jasně rozlišitelné.

Centrální hřiště zůstává stávající sportovní areál základní školy. Stávající dětské hřiště, pod věžovými bytovými domy v ulici Fibichově, bude rozšířeno, rozčleněno do tří částí a bude tvořit rekreační park v těsné návaznosti na hlavní pěší trasu. Nové plochy pro hřiště vznikají v severní části území mezi ulicemi Erbenovou a Březinovou. Další dvě dětská hřiště vznikají v appendixu na severovýchodě řešeného území mezi bytovými domy na ulici Šumavské.



Obr. 9 – Referenční příklad hřiště (Park Šelepka v Brně, Atelier zahradní a krajinné architektury, Zdeněk Sandler, 2010)

Menší dílčí dětská hřiště jsou navržena v rámci předprostorů bytových domů v ulici Čajkovského.

Povrchy ploch dětských hřišť budou tvořeny pískovým mlatem, resp. minerálním betonem. Ostatní sportovní plochy budou opatřeny odpovídající povrchovou úpravou.

3.6. PŘEDPROSTORY BYTOVÝCH DOMŮ

Stávající rozmístění bytových domů v rámci řešeného území by se dalo vnímat jako pět menších nezávislých obytných souborů. Každý obytný soubor je sestaven z typologicky stejných nebo podobných typů obytných domů, jejichž předprostory jsou rozdílně řešeny.

Obytný soubor deskových bytových domů na ulici Čajkovského má hlavní vstupy orientované na jih. Předprostory domů jsou navrženy jako ulice s parkovou úpravou, které jsou doplněny dětskými hřišti. Zatravněná plocha před bytovými domy je členěna příčnými pruhy s odlišnou povrchovou úpravou (dlažba, minerální beton). Rozbitím jednolitě zatravněné plochy získává každý bytový dům předprostor příznivějšího měřítka.

Hlavní vstupy věžových bytových domů na ulici Fibichově a Kmochově jsou orientovány na západ. Předprostory domů jsou řešeny jako nečleněné velkorysý vstupní plochy, které umožňují individuální řešení.

Předprostory obytného souboru bytových domů podél ulice Jiřího z Poděbrad, z důvodu proběhnuvší rekonstrukce celého uličního prostoru, ponecháváme ve stávajícím stavu.

Trojice deskových bytových domů v ulici Šumavské, které se nacházejí ve výběžku v sousedství městského koupaliště, má hlavní vstupy orientované na západ. Vstupy do bytových domů jsou od pěších tras a komunikace odděleny předzahrádkami.

Obytný soubor deskových bytových domů Erbenova – Březinova má hlavní vstupy orientované na jihozápad a jih. Vstupy do jednotlivých objektů jsou od hlavních pěších tras odděleny předzahrádkami, které jsou individuálně ztvárněny.



Obr. 10 – Referenční příklad řešení předprostorů bytových domů (Obytný soubor Polje v Lublani, Slovinsko, Bevk Perovič arhitekti, 2005)

3.7. KONCEPCE ZELENĚ

Centrální parková plocha bezprostředně navazuje na hlavní veřejný prostor před základní školou. Park na obdélníkovém půdorysu je hlavní relaxačně rekreační plochou, která obyvatelům sídliště poskytuje dostatečnou plochu pro regeneraci. Stromový porost parku je v maximální možné míře zachován. Plocha parku zůstává zcela otevřená a poskytuje obyvatelům možnost pořádání pikniků, polehávání a posedávání kdekoli v zeleni.

K centrálnímu parku je přidružená mlatová plocha (minerální beton) umožňující např. pořádání utkání v petanque. Prostor je členěn nově navrženou dvojicí stromořadí, která umocňuje jasné vymezení plochy.

Jako další plocha, určená pro rekreaci obyvatel, je v návrhu uvažován park u soutoku Temence a Bratrušovského potoka kolem nově navrženého veřejného prostoru.

Ostatní plochy zeleně vyplňují zbytkové plochy mezi bytovými domy. Ke každé takové ploše je nutné přistupovat individuálně a řešit ji v rámci širších vztahů.



Obr. 11 – Referenční příklad řešení centrálního parku (parková úprava před bytovými domy v Maastrichtu, Holandsko)

V rámci koncepce zeleně je uvažováno s redukováním počtu stromů v místech, kde dochází k novým úpravám, a následnému doplnění stromového porostu, která je v souladu s novou urbanistickou koncepcí sídliště. „Sídlištní okruh“ bude doplněn o stromořadí v ulicích Šumavské a v ulici Langrově před novým polyfunkčním objektem. Navržené stromové porosty jsou nově vysazovány hlavně do míst, které je žádoucí pohledově odclonit, tj. zejména kolem parkovacích zálivů a parkovacích objektů.

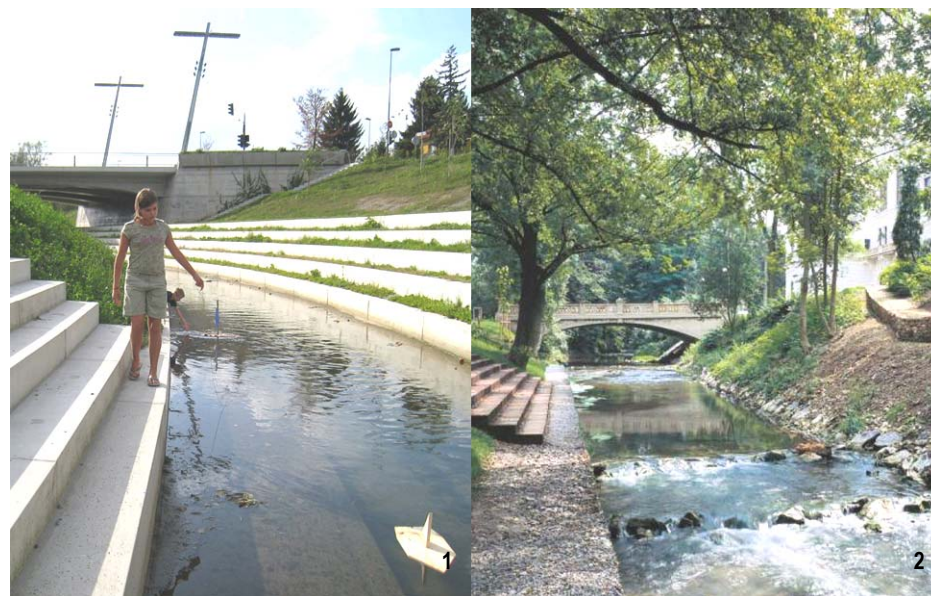
3.8. NÁBŘEŽÍ POTOKŮ

Stávající stav úpravy nábreží Temence a Bratrušovského potoka neposkytuje obyvatelům sídliště, ani obyvatelům v širším měřítku města dostatek příležitostí k rekreaci. Koryta potoků jsou v řešeném území převážně zpevněna kamennými zídkami a vedení sítě technické infrastruktury překonávají vodní toky nadzemním trubním přemostěním, která jsou většinou vedena nevhodně

v pohledově exponovaných místech. Současné řešení břehové úpravy neumožňují bezpečný přístup k potokům.

V koncepci je uvažováno s rekultivací vodních koryt obou potoků v rámci řešeného území. Nábreží potoků svými úpravami v určených částech umožní bezpečný přístup k vodní hladině a zároveň bude upraveno takovým způsobem, který poskytne obyvatelům města nové rekreační plochy.

Plochy vhodné k rekultivaci nábreží jsou pravý břeh Temence od soutoku k supermarketu, levý břeh Temence od ulice Fibichovy k lávce ke „Kotelně“ a levý břeh Bratrušovského potoka od lávky u základní školy k ulici Šumavské.



Obr. 12 – Referenční příklady řešení úpravy nábreží (1 – rekonstrukce břehů řeky Lublanice v Lublani, Slovinsko, Boris Podrecca, ATELIER arhitekti, BB ARHITEKTI, ATELJE VOZLIČ, DANS arhitekti, TRIJE arhitekti, MEDPROSTOR, URBI, 2009-2011; 2 – úprava nábreží říčky Loučné v Litomyšli, AP atelier, Josef Pleskot, 2002)

3.9. NOVÉ OBJEKTY

Nově navržený objekt občanské vybavenosti v ulici Langrově ze západu navazuje na stávající strukturu a svým půdorysným uspořádáním vytváří nový veřejný prostor. Polyfunkční objekt bude orientován do ulice Langrově i směrem k obchodnímu parteru bytového domu „Hokejka“, čímž bude podpořena nová pěší trasa pokračující pěší lávkou k sídlišti Prievdzská.



Obr. 13 – Referenční příklad řešení polyfunkčního objektu (Revitalizace brownfields Pavlovická v Olomouci, KNESL+KYNČL s.r.o., 2013)

Druhý navržený objekt občanské vybavenosti je umístěn podél hlavní pěší osy. Objekt bude nízkopodlažní, orientovaný směrem k pěší ose. K objektu náleží na severu předprostor s vysázeným stromořadím v pravidelném rastru.

Dva navržené parkovací objekty jsou umístěny do méně pohledově exponovaných míst (plocha za garážemi u supermarketu, plocha stávajícího parkoviště u ulice Šumavské). Parkovací objekty budou tří až čtyřpodlažní. Charakter staveb bude ryze utilitární.



Obr. 14 – Referenční příklad řešení přízemního objektu (kavárna v londýnském Chiswick Parku, Velká Británie, Caruso St John Architects, 2010)

3.10. LÁVKY

Převážná většina stávajících lávek a přemostění přes Temenec a Bratrušovský potok je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu. V rámci rekonstrukcí přemostění a lávek navrhujeme sjednocení ochranných opatření (zábradlí). Pěší propojení sídliště s náměstím Republiky bude v jednom směru přes Bratrušovský potok řešeno novým veřejným prostorem a lávka přes potok Temenec bude řešena jako pobytová. Ostatní pěší lávky budou provedeny z odolných a trvalých materiálů.

Zcela nová lávka, která bude překonávat ulici Temenickou, bude propojovat řešené území se sousedním sídlištěm Prievidzská. Nové propojení by mělo oživit stávající prostor před bytovým domem „Hokejka“ a také by mělo usnadnit obyvatelům sousedního sídliště přístup do městského centra.



Obr. 15 – Referenční příklad pěší lávky (Úprava nábreží říčky Loučné v Litomyšli, AP atelier, Josef Pleskot, 2002)

3.11. MOBILIÁŘ

Stávající městský mobiliář, kterým je sídliště „Erbenova – Fibichova“ vybaveno, je velice různorodý, nejednotný a často ve velmi špatném technickém stavu. Cílem návrhu je vizuální sjednocení mobiliáře v řešeném území. Z hlediska rozlehlosti řešeného území bude případná výměna městského mobiliáře pravděpodobně probíhat po etapách. Je tedy nezbytná koordinace při návrhu nového městského mobiliáře v rámci širších vztahů sídliště tak, aby byl stávající městský mobiliář nahrazen novým v jednotném provedení.

Nové veřejné prostory budou vybaveny dostatečným množstvím laviček a odpadkových košů. Nové prvky veřejného osvětlení budou odpovídat charakteru osvětlovaných ploch (osvětlení komunikací, osvětlení chodníků, parkové osvětlení). Přístřešky sběrných míst komunálního a tříděného odpadu, ve kterých budou soustředěny nádoby pro uložení odpadu, budou mít jednotný charakter. Pro venčení psů budou vyhrazena místa, popř. budou rovnoměrně rozmístěny zásobníky sáčků na psí exkrementy. U objektů občanské vybavenosti bude zajištěno dostatečné množství stojanů na kola.

4. KONCEPCE DOPRAVY

Původní koncepce dopravy sídliště je v návrhu respektována v plném rozsahu. Zachována je sídlištní okružní komunikace, která dopravně obsluhuje celé sídliště. Automobilová doprava je tak koncentrována po obvodu sídliště a centrální prostor sídliště je zcela zklidněn a slouží výhradně pěšímu provozu.

V souladu s požadavky na zpracování územní studie byl návrh koordinován se zpracovávanou projektovou dokumentací na akci „Parkoviště při ulici Fibichově v Šumperku“ (Projekce s.r.o. vodní a dopravní stavby, 2013) a na základě vydaného stavebního povolení byl do návrhu zapracován projekt „Parkoviště a sběrná místa pro odpad ulice Fibichova, Šumperk“ (Regioprosjekt Morava s.r.o., 2009). Z důvodu nedostačujících parametrů komunikace v ulici Fibichově (dle ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy) byla v návrhu vozovka rozšířena ze 4,5 m na 5,5 m.

4.1. PĚŠÍ DOPRAVA

Stávající síť pěších tras je v návrhu reorganizována a v maximální možné míře zpřehledněna. Hlavní pěší trasa vede severojižním směrem z náměstí Republiky až k ulici Šumavské. Na trasu se kolmo napojují podružné větve dalších pěších tras, které propojují hlavní pěší osu s obvodovou pěší trasou vedoucí po obvodu celého sídliště.

Novým prvkem, který by měl oživit parter bytového domu „Hokejka“ a usnadnit propojení městského centra a sousedního sídliště Prievidzská, se stala široká pěší lávka, která kříží místní komunikaci v ulici Temenické.

4.2. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava je rozšířena v souladu s dopravním generelem (Ing. Josef Kocourek, Ph.D., ČVUT Fakulta dopravní, březen 2009). Nové cyklostezky jsou součástí místních komunikací v ulici Šumavské a v ulici Temenické. Stávající cyklostezka vedoucí podél pravého břehu potoka Temence je v návrhu prodloužena a vede podél levého břehu potoka Temence až k ulici Šumavské, kde navazuje na nově navrženou cyklostezku.

4.3. HROMADNÁ DOPRAVA

Stávající zastávky městské hromadné dopravy zůstanou zachovány. Dojde pouze k jejich dílčím posunům nebo úpravám z důvodů rozšiřování místních komunikací. Jmenovitě se jedná o zastávku na východní straně ulice Temenické a zastávku na ulici Šumavské v blízkosti okružní křižovatky Jiřího z Poděbrad – Šumavská – Husitská.

4.4. DOPRAVA V KLIDU

Jedním ze základních bodů územní studie je snížení deficitu parkovacích a odstavných stání. Dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací by pro potřeby obyvatel a občanské vybavenosti mělo být zajištěno celkem 1643 parkovacích a odstavných stání. V současné době tedy normový deficit činí cca 1098 míst. Odborný odhad aktuálního deficitu pro dané území je cca 220 míst.

Navržením nových objektů se pro dané území dle normy zvyšuje celková potřeba stání o 18 stání.

Návrh prověřuje možnosti umístit v území co největší počet parkovacích a odstavných stání. Navrženými opatřeními (nové parkovací plochy, parkovací objekty) bylo dosaženo celkového počtu maximálně cca 1473 míst. Oproti stávajícímu stavu, kdy je v území cca 545 stání vyhovujících normovým požadavkům, došlo k navýšení počtu parkovacích a odstavných míst o cca 928 míst, z toho 2% jsou navržena jako stání pro handicapované.

V návrhu jsou do území umístěna v převážné míře venkovní parkovací stání. Jedná se o stání podél komunikací, nová parkoviště na nevyužívaných zelených plochách mezi bytovými domy v ulicích Čajkovského, Fibichova, Kmochova, Erbenova, Brezinova a Šumavská.

Zajistit potřebný počet parkovacích a odstavných stání v území není z kapacitních důvodů v lokalitě možné a dle našeho zjištění na základě fyzických průzkumů v území ani potřebné. Jednotlivé parkovací plochy jsou navrženy tak, aby je bylo možné realizovat po etapách v závislosti na rostoucí potřebě parkovacích a odstavných míst v konkrétních částech lokality. S umístěním parkovacích objektů v území je z ekonomických důvodů počítáno až v nejvzdálenější etapě. Výstavba parkovacích domů není podmínkou bezproblémového fungování území, ale možnou alternativou zvýšení kapacity parkovacích a odstavných míst při minimálním záboru území.

4.5. INDIVIDUÁLNÍ A NÁKLADNÍ DOPRAVA

Parametry místních komunikací stávajícího „sídlištního okruhu“ budou upraveny v úsecích ulic Šumavské, Temenické a z části i Langrovy. Místní komunikace v ulicích Šumavské a Temenické jsou navrženy jako sběrné a jsou rozšířeny o jízdní pruhy pro cyklisty, které jsou součástí hlavního dopravního prostoru. Část místní komunikace v ulici Langrově je rozšířena z důvodu zřízení levého odbočovacího pruhu ke sjezdu z místní komunikace k parkovací ploše před nově navrženým objektem.

Stávající síť komunikací, obsluhujících bytové domy a občanskou vybavenost, zůstává v maximální míře zachována. Mění se pouze šířkové parametry komunikací, které odpovídají normovým požadavkům, a dále dochází k rozšíření celé sítě o několik nových úseků.

Nové úseky vznikají ve spojení s nově navrhovanými parkovacími plochami. Nové parkovací a odstavné plochy jsou umístěny v severozápadní části řešeného území mezi ulicí Fibichovou a parkovištěm supermarketu, v severní části území kolmo k ulici Erbenově, v severovýchodní části lokality v appendixu v sousedství koupaliště, ve východní části na prodloužení ulice Kmochovy a ve střední části území mezi věžovými bytovými domy v ulici Fibichově.

Komunikace v ulici Březinově je rozšířena a propojena se stávající komunikací obsluhující základní školu.

Dále je navrženo nové dopravní napojení z ulice Temenické do ulice Čajkovského, které by mělo odlehčit dopravnímu provozu při vjezdu do území.

Na vjezdech do území jsou navrženy zpomalovací prvky (zpomalovací prahy, polštáře, ...), které budou upozorňovat na změnu dopravního režimu a zároveň by měly zvýhodnit chodce při přecházení míst vjezdů.

5. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Řešené území je do značné míry zatíženo zasítováním inženýrskými sítěmi všeho druhu a různých vlastníků (vodovod, kanalizace, plynovod, NN, VN, slaboproud, teplovod). Vedení je ve většině případů uloženo pod stávající pochozí plochy nebo pod plochami zeleně.

Nevhodně jsou řešena křížení vedení technické infrastruktury s vodními toky (Temenec, Bratrušovský potok), která jsou umisťována do pohledově exponovaných poloh.

V návrhu územní studie je nastíněna základní koncepce přeložek sítí technické infrastruktury, které bude nezbytné provést (viz výkres Technická infrastruktura – silnoproudé a slaboproudé vedení; Technická infrastruktura – zásobování plynem, teplem, pitnou vodou, odkanalizování). Vedení sítí je uloženo pod komunikacemi, pochozími plochami a plochami zeleně.

Vzhledem k existenci sítí technické infrastruktury bude možné realizovat napojení nově navržených objektů (polyfunkční objekty, parkovací objekty) na stávající technickou infrastrukturu. V dalších stupních projektové dokumentace je nezbytné prověřit možnosti napojení nových objektů z hlediska kapacit.

Problémová místa křížení vedení sítí technické infrastruktury s vodním tokem navrhujeme řešit uložení jednotlivých vedení pod vodní tok, popř. kapotáží vedení v rámci technické lávky vhodným způsobem.

Veškeré požadavky, které byly vzneseny dotčenými správci vedení technické infrastruktury, byly zapracovány.

6. KAPACITY ÚZEMÍ

6.1. OBYVATELSTVO A BYTOVÉ JEDNOTKY

V současnosti je na sídlišti „Erbenova – Fibichova“ evidováno celkem 2 474 obyvatel, kteří bydlí celkem v 1383 bytových jednotkách. Počet obyvatel na jednu bytovou jednotku tedy činí cca 1,8 ob./byt. V návrhu není uvažováno s navyšováním počtu bytových jednotek.

6.2. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ EKONOMIE

Z důvodu koordinace a řešení širších souvislostí je řešené území rozšířeno nad rámec zadání Územní studie.

Plocha řešeného území	217 491 m²
Plochy zastavěné – stávající objekty	31 950 m²
Plochy zastavěné – nové objekty	4 720 m²
Plochy zpevněné pojižděné	
obslužné komunikace uvnitř sídliště, parking	31 356 m²
okružní komunikace, cyklostezka, zastávky MHD, parking	21 060 m²
Plochy zpevněné pochozí	29 347 m²
Plochy zpevněné přírodě blízkým způsobem – minerální beton	11 015 m²
Plochy nezpevněné – zatravněné	71 665 m²
Soukromé pozemky oplocené	40 610 m²

GRAFICKÁ ČÁST



LEGENDA	
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	HISTORICKÉ JÁDRO MĚSTA
	HLAVNÍ DOPRAVNÍ OSY

	ŽELEZNICE
	DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST (5, 10, 15 minut)
	RADNICE
	POŠTOVNÍ ÚŘAD

	ŠKOLSKÉ ZAŘÍZENÍ (MŠ, ZŠ, SŠ)
	HŘIŠTÉ, SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
	ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ, NEMOCNICE
	HŘBITOV

	NÁKUPNÍ STŘEDISKA
	VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ
	AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
	ZASTÁVKA MHD



ŠIRŠÍ VZTAHY



LEGENDA			
	OBJEKTY NAVRŽENÉ		POCHOZÍ PLOCHY
	POJÍŽDĚNÉ PLOCHY		PLOCHY HRÍŠŤ
	PLOCHY PARKOVIŠŤ		MLATOVÉ PLOCHY (MINERÁLNÍ BETON)
	PLOCHY ZASTÁVEK MHD		VODNÍ PLOCHY
	CYKLOSTEZKA		SBĚRNÉ MÍSTO TŘÍDĚNÉHO ODPADU
	PLOCHY ZELENÉ		OPLOCENÉ SOUKROMÉ POZEMKY
	STROMY STAV / NÁVRH		

INFORMATIVNÍ PRVKY	
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	VRSTEVNICE
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ



STAV



NÁVRH

POHLED K ZÁKLADNÍ ŠKOLE



STAV



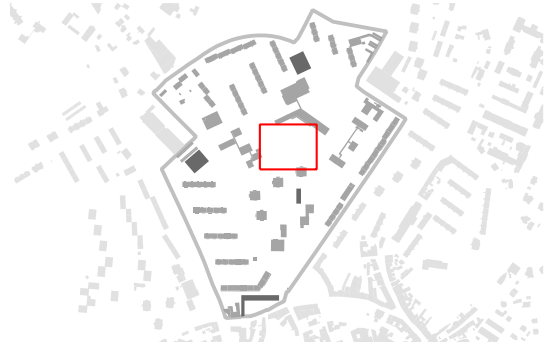
NÁVRH



LEGENDA	
	OBJEKTY NAVRŽENÉ
	POJÍZDNÉ PLOCHY
	PLOCHY PARKOVIŠŤ
	PLOCHY ZASTÁVEK MHD
	CYKLOSTEZKA

	PLOCHY HRÍŠŤ
	MLATOVÉ PLOCHY (MINERÁLNÍ BETON)
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ - KAMENNÁ DLAŽBA
	PĚŠÍ LÁVKA

	PLOCHY ZELENÉ
	OPLOCENÉ SOUKROMÉ POZEMKY
	STROMY
	VODNÍ PLOCHY
	VSTUPY DO OBJEKTŮ



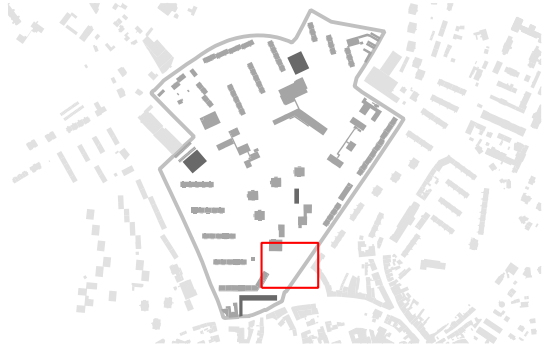
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ – DETAIL 01



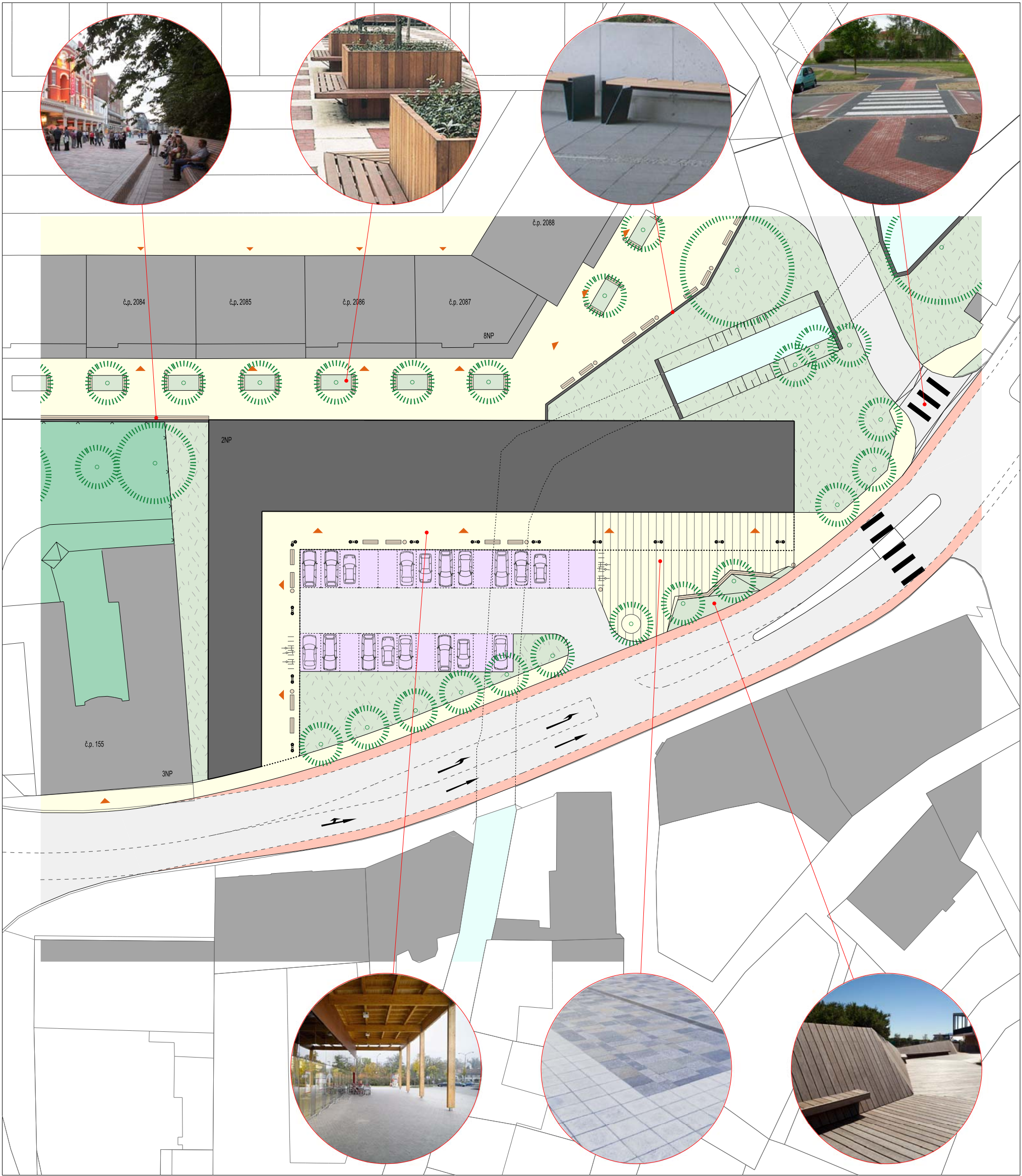
LEGENDA	
	OBJEKTY NAVRŽENÉ
	POJÍŽDĚNÉ PLOCHY
	PLOCHY PARKOVIŠŤ
	PLOCHY ZASTÁVEK MHD
	CYKLOSTEZKA

	PLOCHY HŘIŠŤ
	MLATOVÉ PLOCHY (MINERÁLNÍ BETON)
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ - KAMENNÁ DLAŽBA
	PĚŠÍ LÁVKA

	PLOCHY ZELENĚ
	OPLOCENÉ SOUKROMÉ POZEMKY
	STROMY
	VODNÍ PLOCHY
	VSTUPY DO OBJEKTŮ



URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ – DETAIL 02



LEGENDA	
	OBJEKTY NAVRŽENÉ
	POJÍŽDĚNÉ PLOCHY
	PLOCHY PARKOVIŠŤ
	PLOCHY ZASTÁVEK MHD
	CYKLOSTEZKA

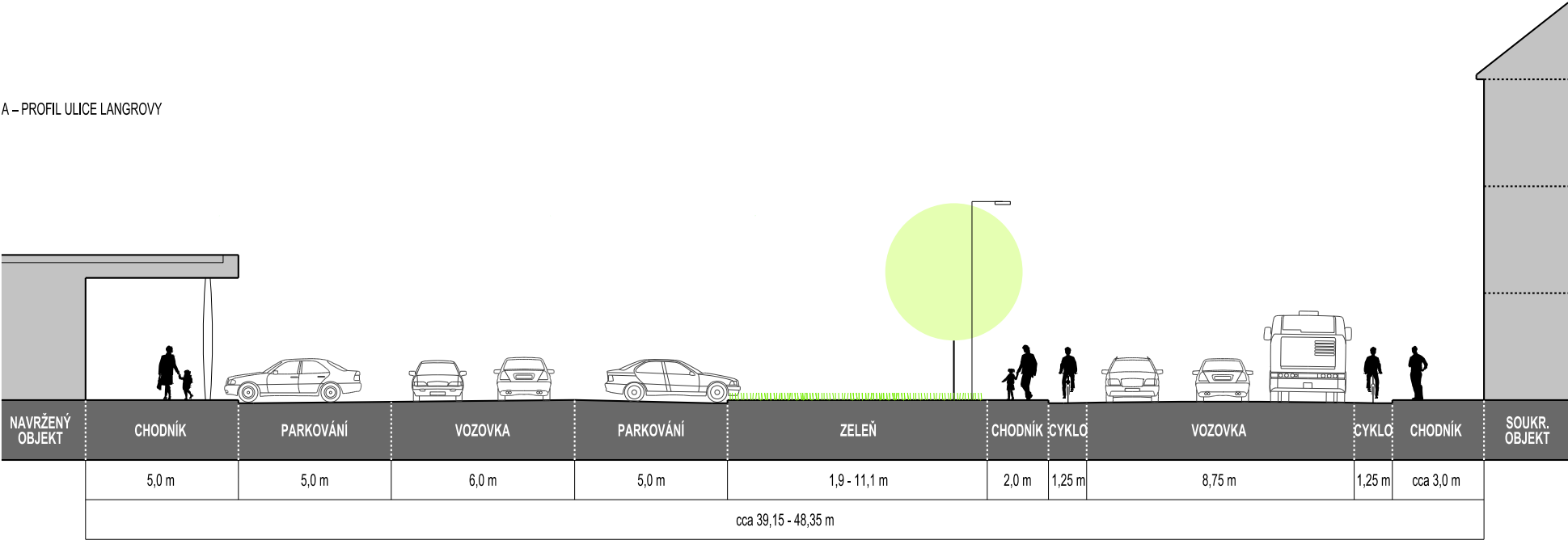
	PLOCHY HRŠŤ
	MLATOVÉ PLOCHY (MINERÁLNÍ BETON)
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ - KAMENNÁ DLAŽBA
	PĚŠÍ LÁVKA

	PLOCHY ZELENĚ
	OPLOCENÉ SOUKROMÉ POZEMKY
	STROMY
	VODNÍ PLOCHY
	VSTUPY DO OBJEKTŮ

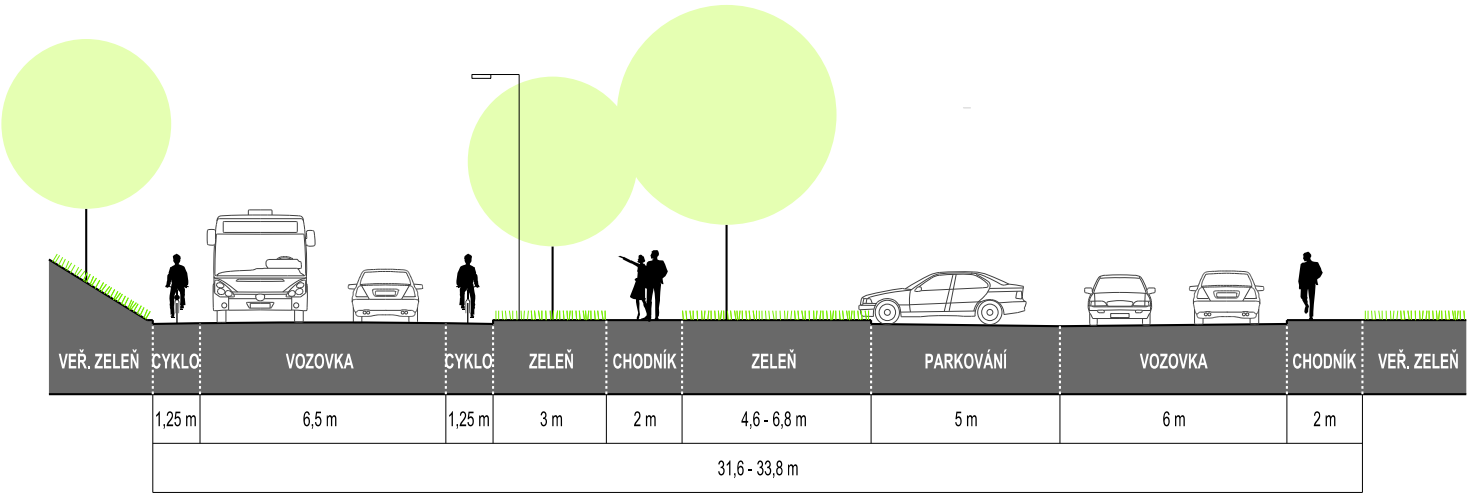


URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ – DETAIL 03

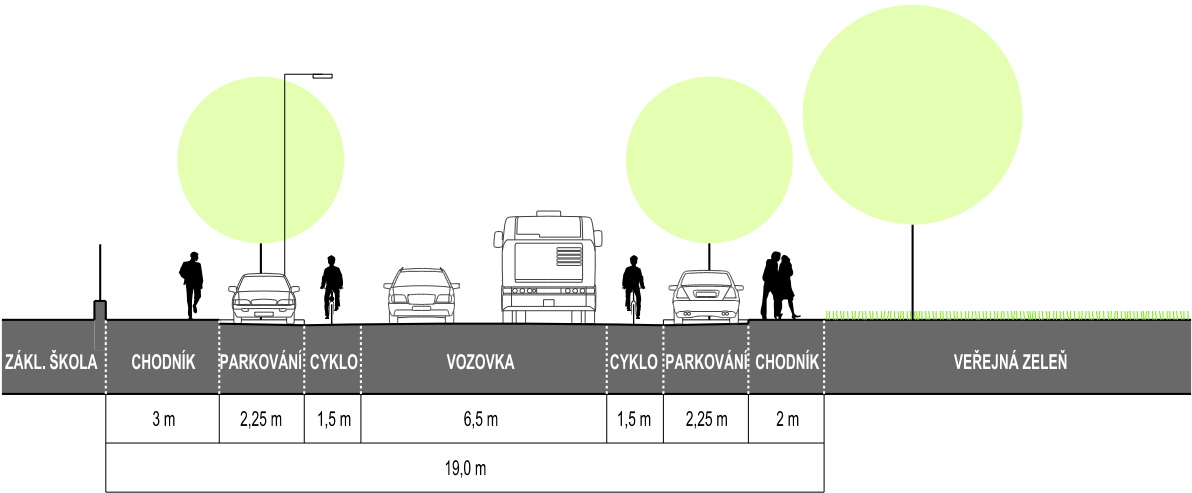
A – PROFIL ULICE LANGROVY



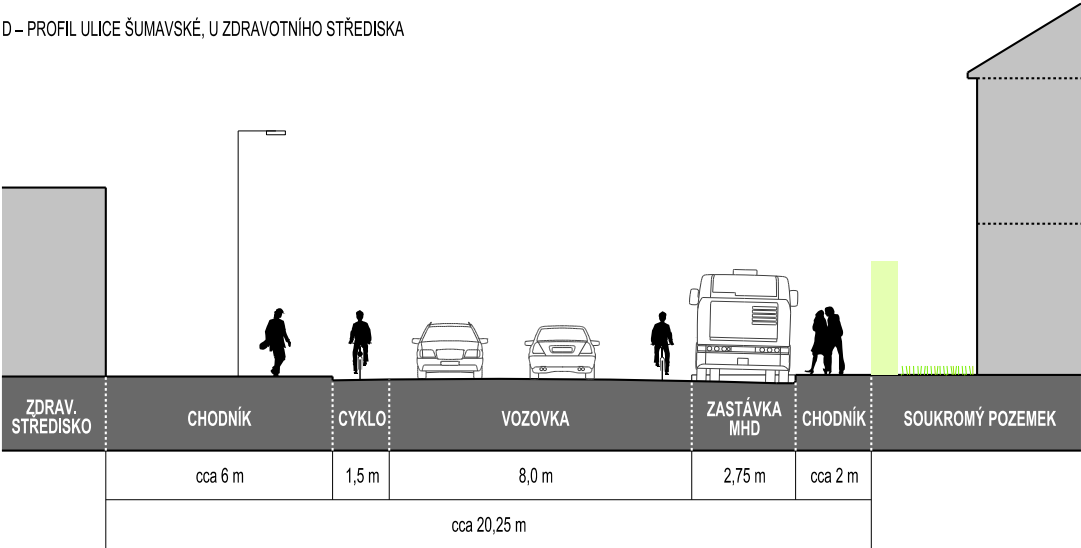
B – PROFIL ULICE TEMENICKÉ

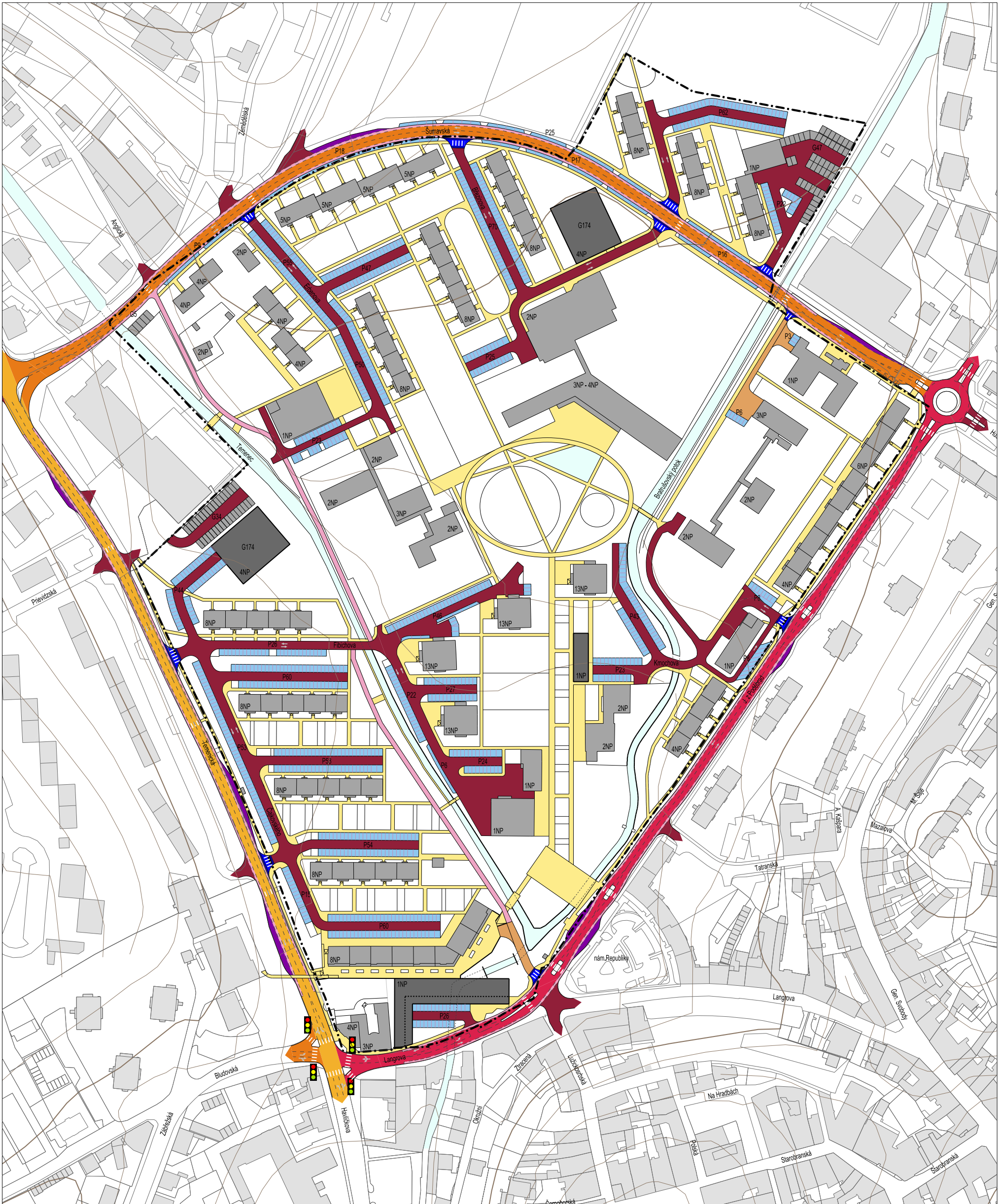


C – PROFIL ULICE ŠUMAVSKÉ, U ZÁKLADNÍ ŠKOLY



D – PROFIL ULICE ŠUMAVSKÉ, U ZDRAVOTNÍHO STŘEDISKA

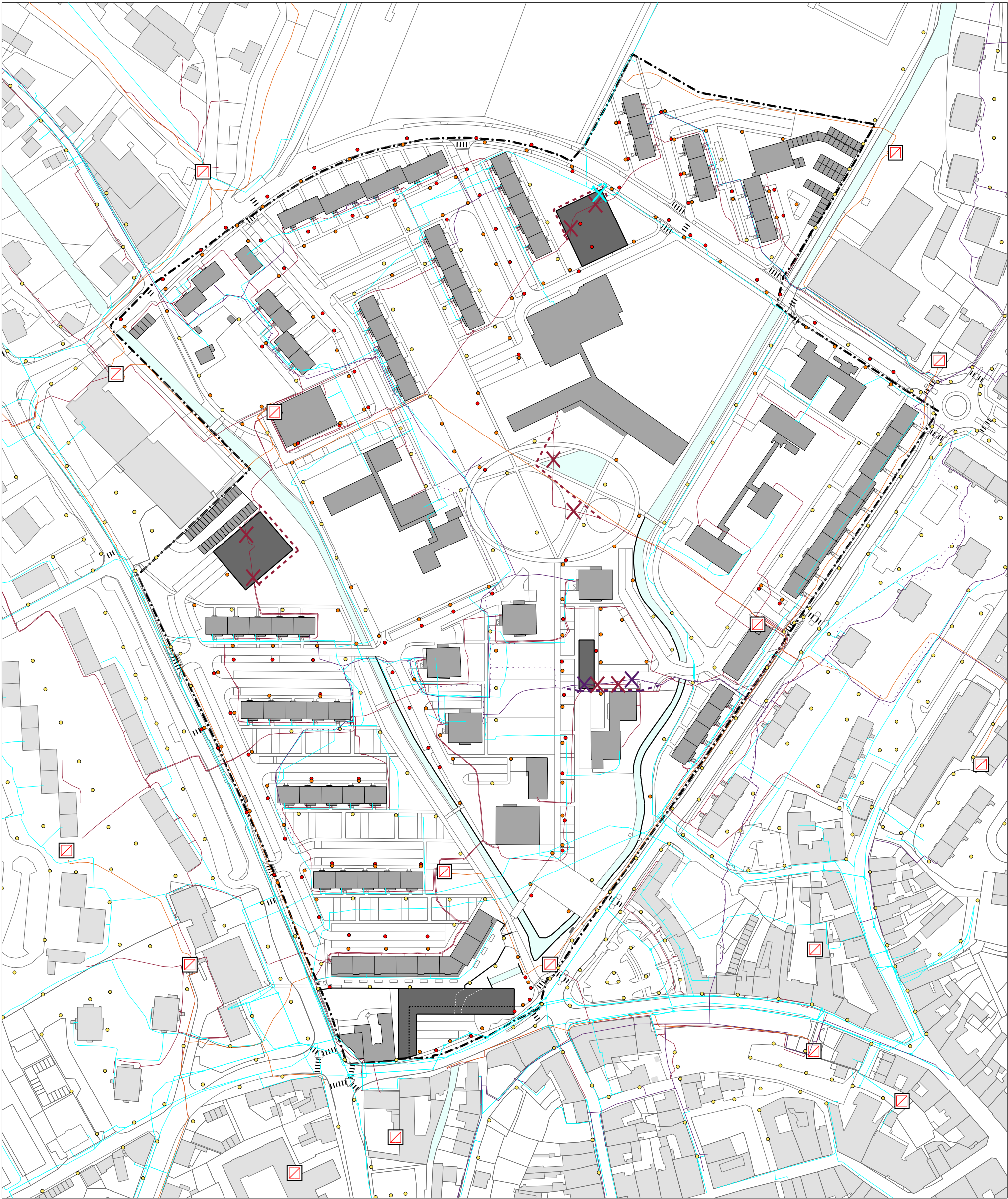




LEGENDA		INFORMATIVNÍ PRVKY	
	OBJEKTY NAVRŽENÉ		KATASTRÁLNÍ MAPA
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE B2		STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE B3		STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE C1		VRSTEVNICE
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE C2		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE D		
	VYHRAZENÁ PARKOVACÍ A ODSTAVNÁ STÁNÍ		
	ZPOMALOVACÍ PRVKY		
	ZASTÁVKA MHD		
	CYKLOSTEZKA		
	CHODNÍKY		
	VODNÍ PLOCHY		



DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ



LEGENDA	
	STÁVAJÍCÍ DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
	STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
	RUŠENÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
	PŘELOŽKA PODZEMNÍHO KABELOVÉHO VEDENÍ NN
	STOŽÁRY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - STAV

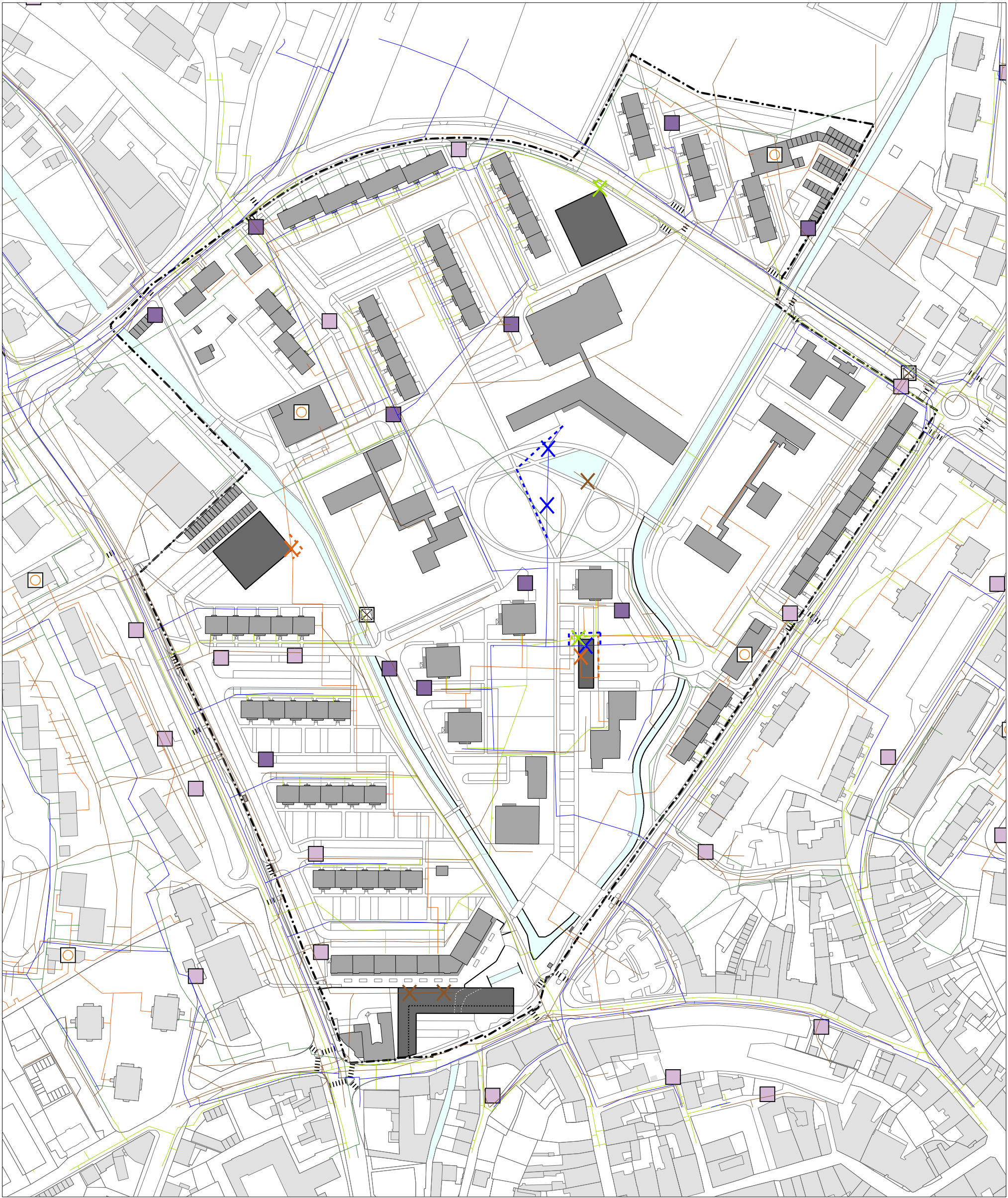
	STOŽÁRY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - RUŠENÉ
	STOŽÁRY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - NÁVRH
	STÁVAJÍCÍ PVSEK TELEFONICA O2
	RUŠENÉ PVSEK TELEFONICA O2
	PŘELOŽKA PVSEK TELEFONICA O2
	UPC - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ KOAXIÁLNÍ VEDENÍ

	UPC - RUŠENÉ PODZEMNÍ KOAXIÁLNÍ VEDENÍ
	UPC - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ OPTICKÉ VEDENÍ
	UPC - RUŠENÉ PODZEMNÍ OPTICKÉ VEDENÍ
	PŘELOŽKA VEDENÍ UPC

INFORMATIVNÍ PRVKY	
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	NAVŘZENÉ OBJEKTY
	VODNÍ PLOCHY
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SILNOPROUDÉ A SLABOPROUDÉ VEDENÍ



LEGENDA	
	VEDENÍ STL PLYNOVODU
	VEDENÍ NTL PLYNOVODU
	RUŠENÉ VEDENÍ NTL PLYNOVODU
	PŘELOŽKA VEDENÍ NTL PLYNOVODU
	KOTELNA
	PODZEMNÍ VEDENÍ TEPLOVODU

	RUŠENÉ PODZEMNÍ VEDENÍ TEPLOVODU
	PŘELOŽKA PODZEMNÍHO VEDENÍ TEPLOVODU
	VODOVODNÍ ŘAD
	RUŠENÝ VODOVODNÍ ŘAD
	PŘELOŽKA VODOVODNÍHO ŘADU
	ODLEHČOVACÍ KOMORA

	JEDNOTNÁ KANALIZACE
	RUŠENÁ ČÁST JEDNOTNÉ KANALIZACE
	SBĚRNÉ MÍSTO TRÍDĚNÉHO ODPADU
	NOVÉ SBĚRNÉ MÍSTO TRÍDĚNÉHO ODPADU

INFORMATIVNÍ PRVKY	
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	NAVRŽENÉ OBJEKTY
	VODNÍ PLOCHY
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, TEPLEM, PITNOU VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ

PŘÍLOHY



LEGENDA	
	MĚSTO ŠUMPERK
	OLOMOUCKÝ KRAJ
	ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

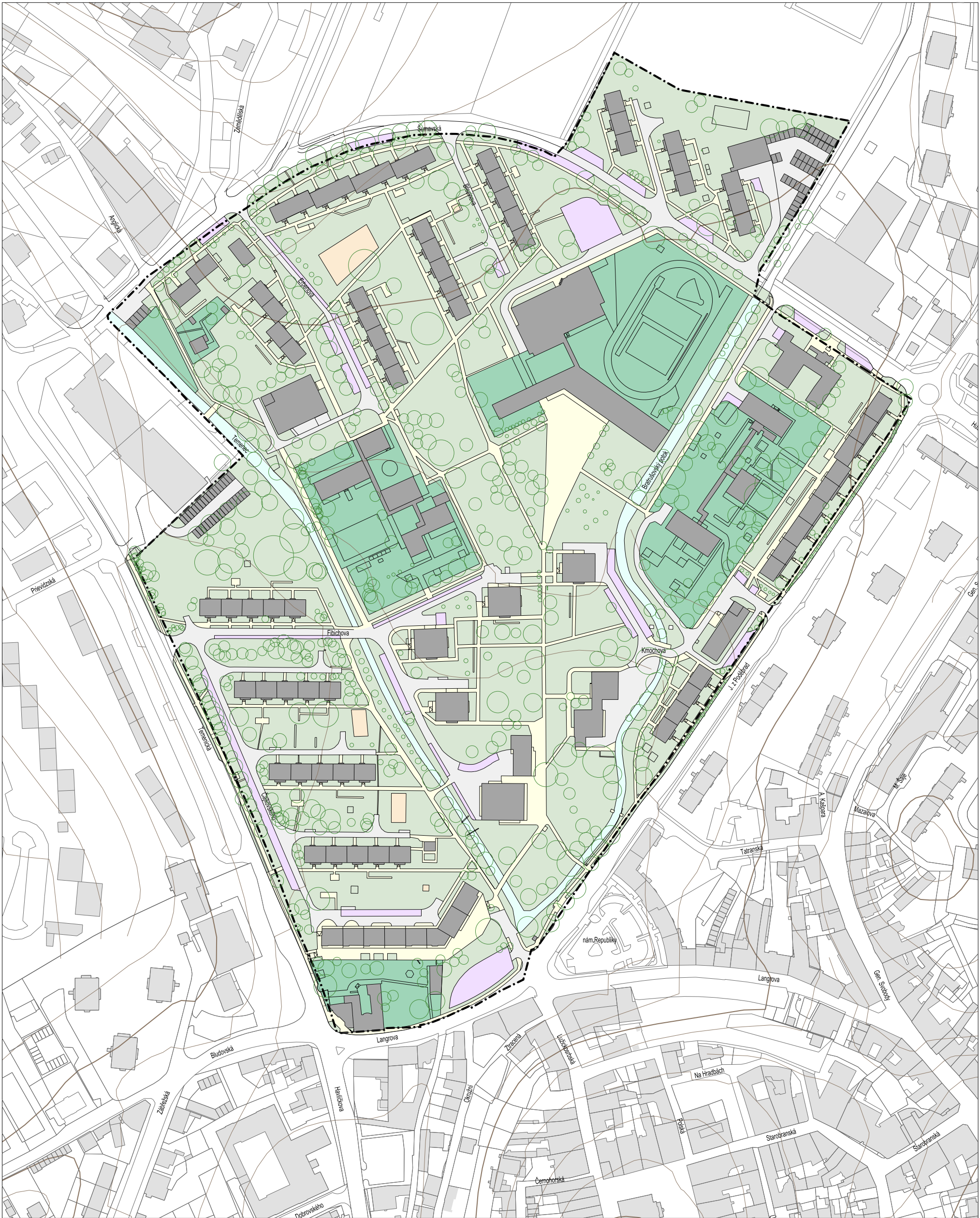
	ČESKÁ REPUBLIKA - ÚZSVM
	ČESKÁ REPUBLIKA - LESY ČR
	PRÁVNICKÁ OSOBA
	FYZICKÁ OSOBA

	FYZICKÁ OSOBA + PRÁVNICKÁ OSOBA
	FYZICKÁ OSOBA + BYTOVÉ DRUŽSTVO
	FYZICKÁ OSOBA + MĚSTO ŠUMPERK

INFORMATIVNÍ PRVKY	
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



LEGENDA	
	POJÍZDĚNÉ PLOCHY
	PLOCHY ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH MÍST
	POCHOZÍ PLOCHY

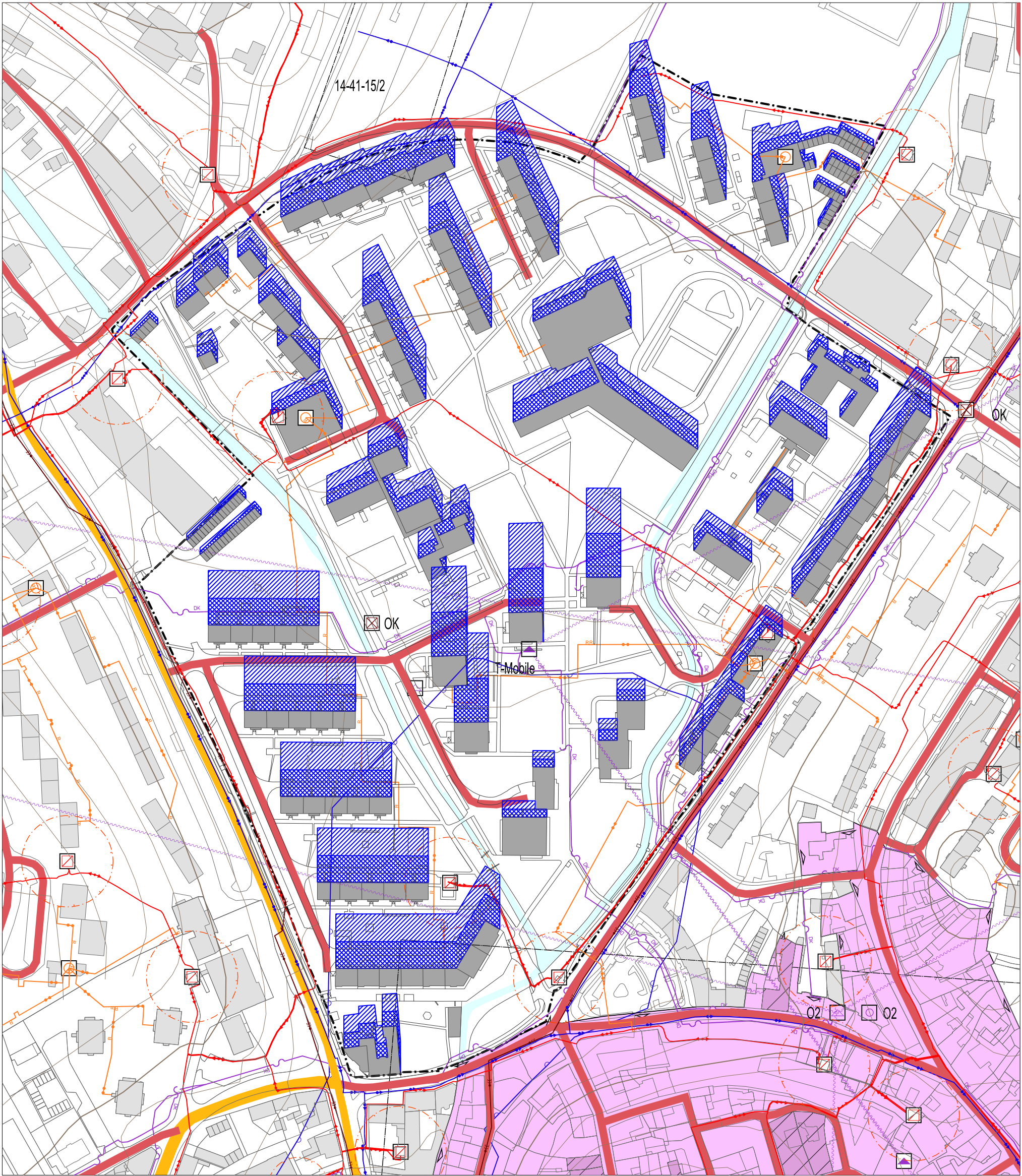
	PLOCHY HŘIŠŤ
	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ
	OPLOČENÉ SOUKROMÉ POZEMKY
	STROMY

INFORMATIVNÍ PRVKY	
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

	VRSTEVNICE
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	VODNÍ PLOCHY



STÁVAJÍCÍ STAV



LIMITY PLOŠNÉ OCHRANY	
	MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA (MPZ)
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NALEZIŠŤ
	VODNÍ PLOCHY A TOKY
	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
LIMITY JINÉ	
	STÍN - LÉTO
	STÍN - ZIMA

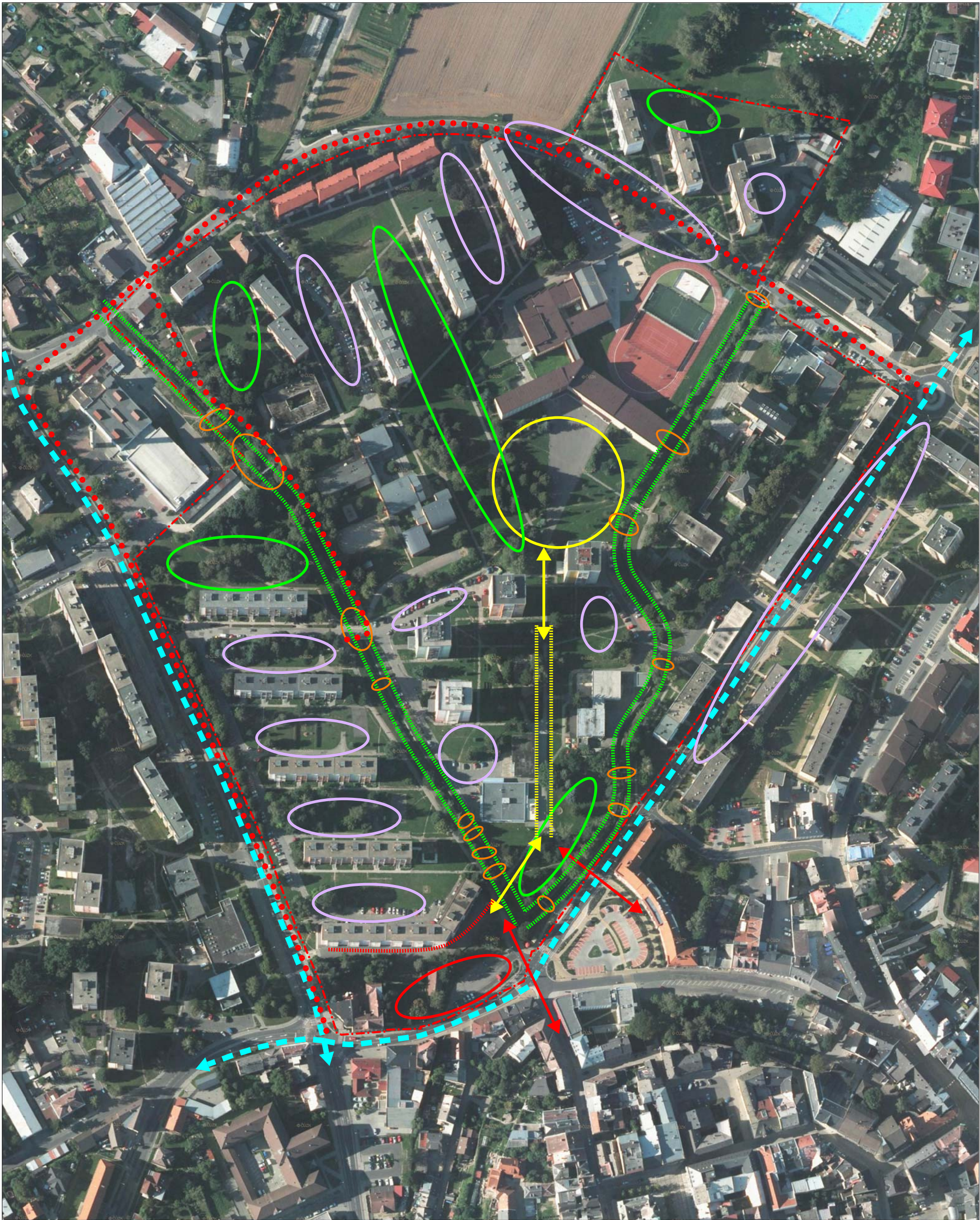
TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	DÁLKOVÝ VODOVODNÍ ŘAD
	VODOVODNÍ ŘAD SKUPINOVÉHO VODOVODU
	ODLEHČOVACÍ KOMORA
	PÁTEŘNÍ STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
	DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
	KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35 kV
	OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ VVN A VN PLOCH A ZARÍZENÍ NA NICH
	KOTELNA

MÍSTNÍ ROZVOD TEPLA - PRIMÁRNÍ	
	RADIOVÁ STANICE NA RADIORELEOVÉ TRASE
	ZÁKLADOVÁ STANICE
	TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
	DÁLKOVÝ KOMUNIKAČNÍ KABEL
	RADIORELEOVÁ TRASA (RRT)
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE KATEGORIE B
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE KATEGORIE C

INFORMATIVNÍ PRVKY	
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	VRSTEVNICE
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



LEGENDA	
	OBCHODNÍ PARTER
	NÁVAZNOST NA HISTORICKÉ CENTRUM
	HLAVNÍ KOMPOZIČNÍ OSA

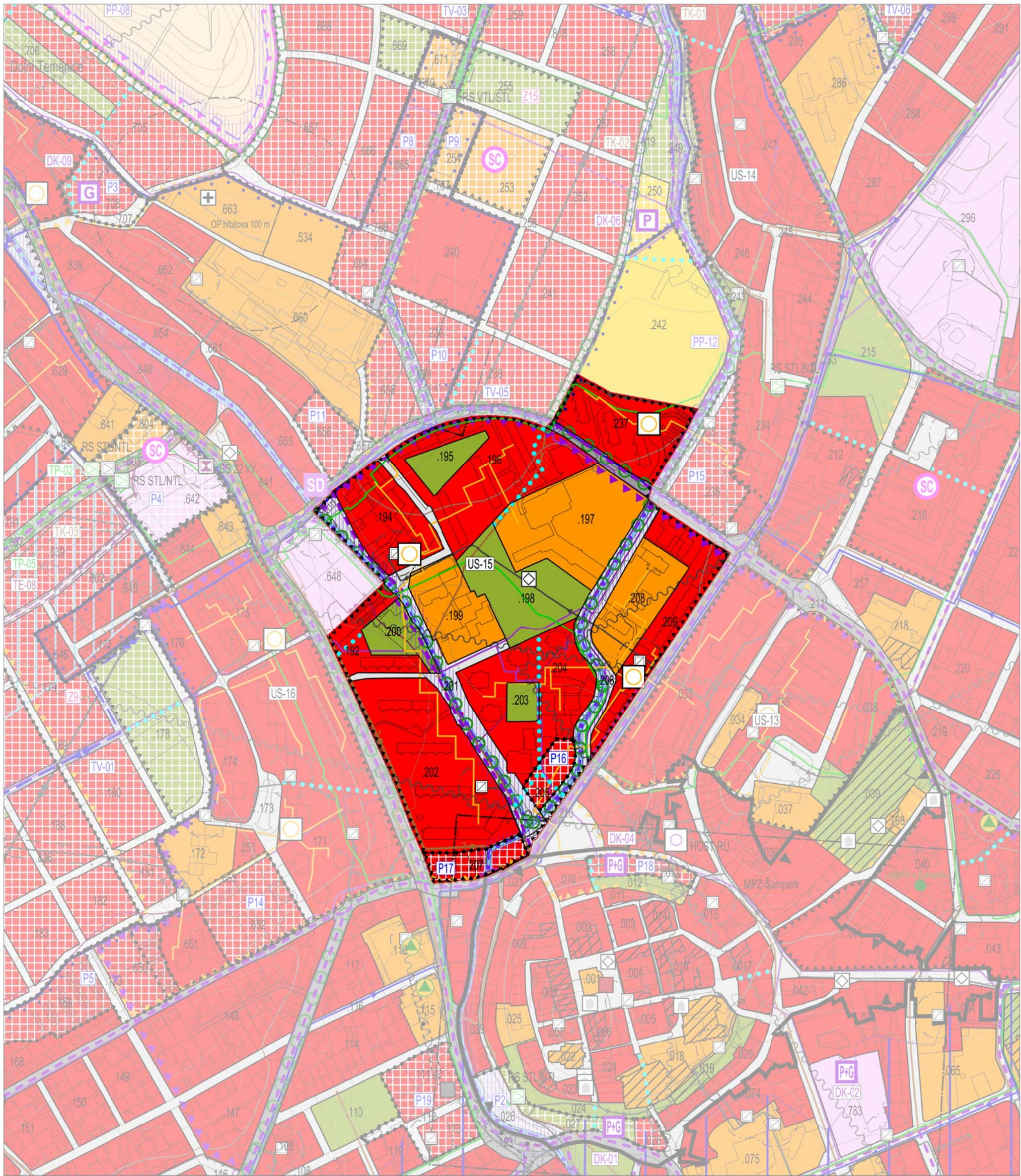
PROBLÉMY	
	PROSTOROVÁ ZÁVADA
	NEDEFINOVANÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
	CHYBĚJÍCÍ PARKOVACÍ A ODTAVNÁ STÁNÍ

	NEUSPOŘÁDANÉ PLOCHY ZELENÉ
	ŠPATNÁ BŘEHOVÁ ÚPRAVA
	VEDENÍ POTRUBNÍCH MOSTŮ

	ŠPATNÁ PROPOJENÍ
	LINIOVÝ ZDROJ HLUKU
	CHYBĚJÍCÍ CYKLOSTEZKY



PROBLÉMOVÝ VÝKRES



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ		
stabil.	rozvoj.	
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
		PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
.000	.000	KÓD PLOCHY
		ROZHRANÍ PLOCH

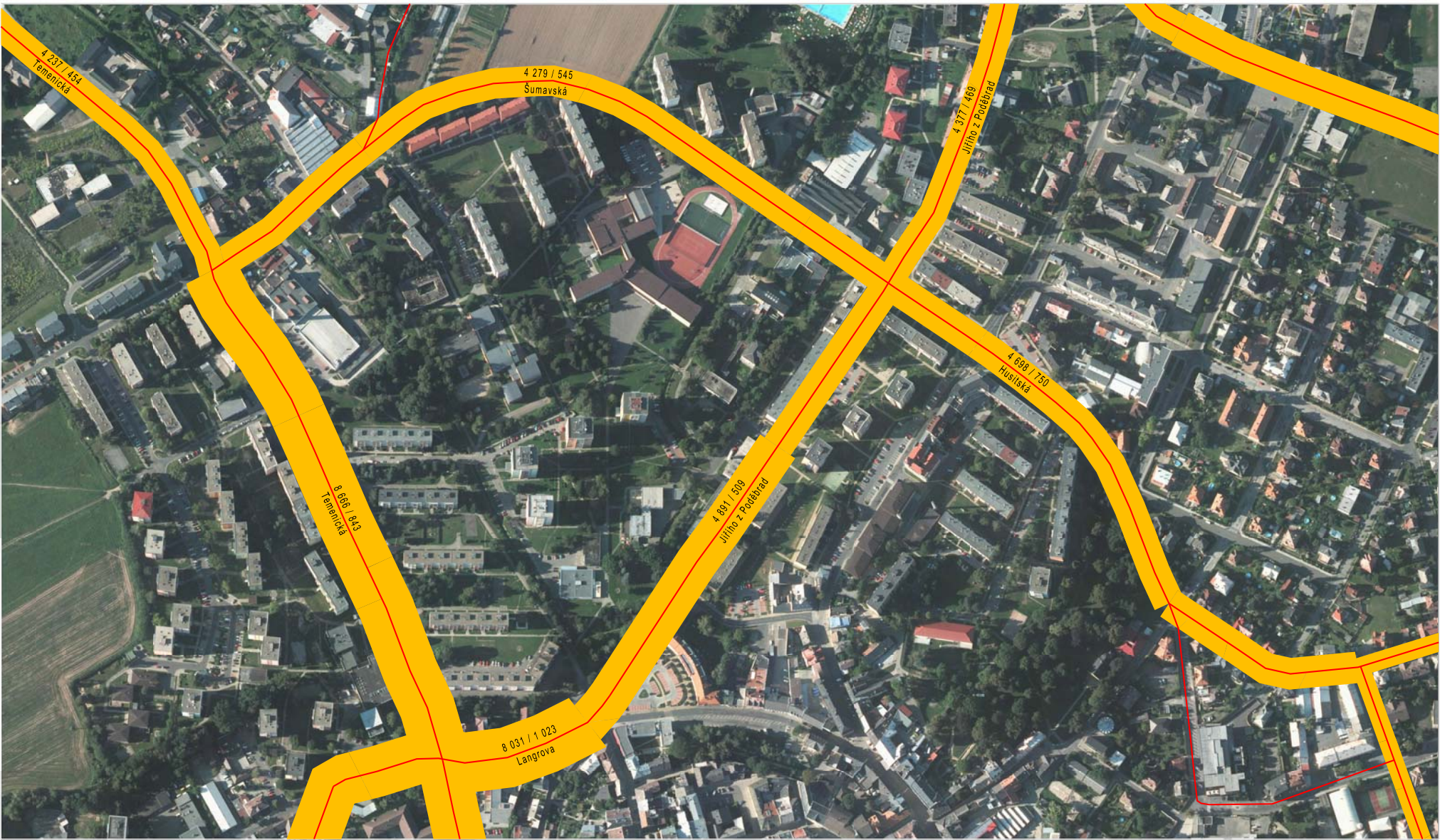
PŘEKRÝVNÉ PRVKY		
stav	návrh	
		ALEJ, STROMOŘADÍ
		PÉŠÍ PROPOJENÍ
		CYKLISTICKÁ KOMUNIKACE
		HRANICE ÚZEMÍ S RŮZNÝM SOUČinitelem VLIVU STUPNĚ AUTOMOBILIZACE
		ÚPRAVA NA VODNÍM TOKU
		KORIDOR/PLOCHA PRO ODKANALIZOVÁNÍ

	VODOVODNÍ ŘAD OSTATNÍ
	KANALIZAČNÍ STOKA OSTATNÍ
	KANALIZAČNÍ STOKA DEŠŤOVÁ VÝZNAMNÁ
	PLYNOVOD STL VÝZNAMNÝ
	TEPLOVODNÍ VEDENÍ VÝZNAMNÉ
	VÝTOPNA, KOTELNA
	ELEKTRONICKÉ KOM. VEDENÍ VÝZNAMNÉ

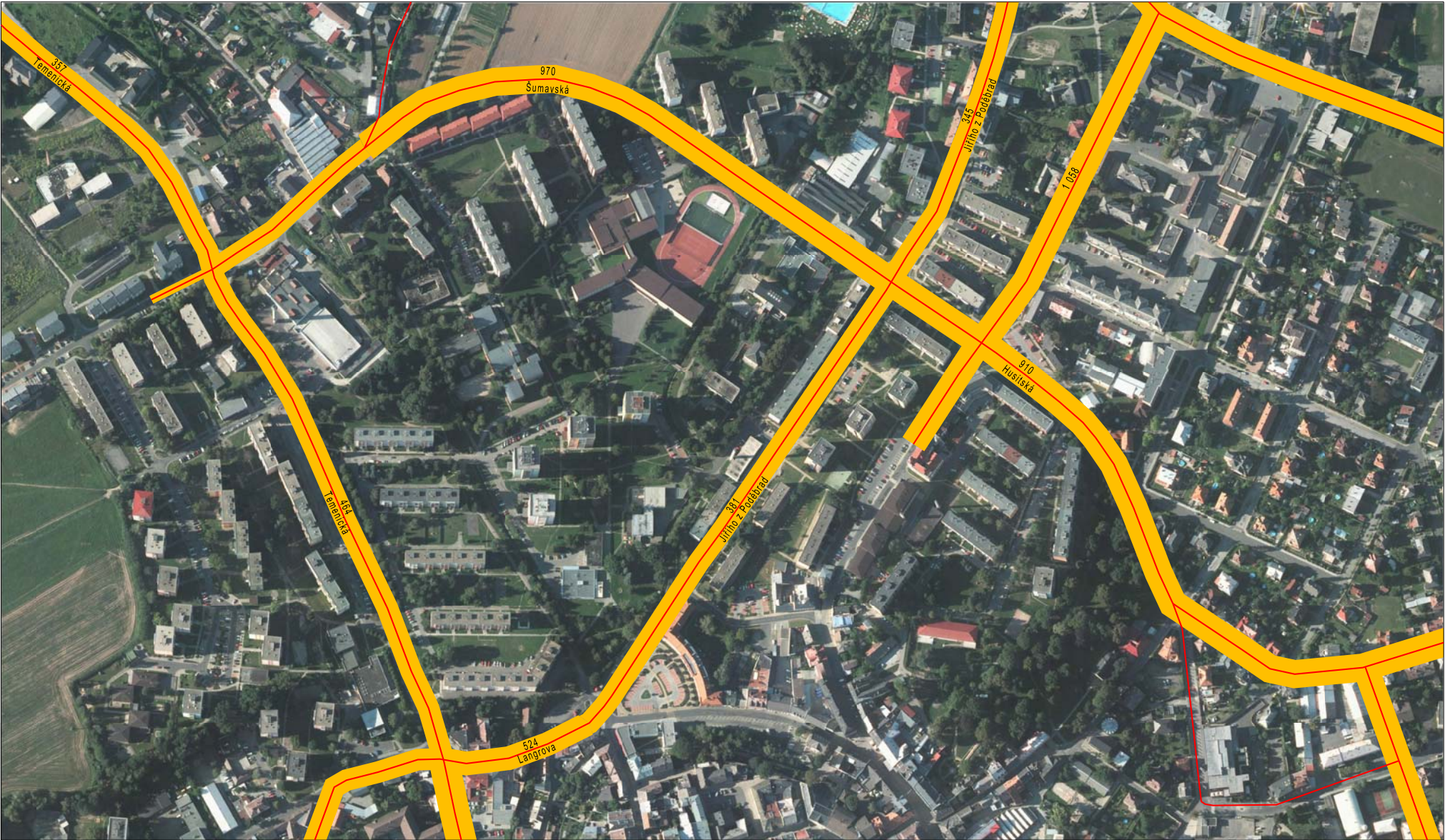
ROZVOJOVÉ PLOCHY	
	PLOCHA PŘESTAVBY A JEJÍ KÓD
INFORMATIVNÍ ČÁST	
	STAVBA TYPICKÁ PRO MÍSTNÍ RÁZ
	VODNÍ TOK
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY 22 kV
	OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ NEBO ZAŘÍZENÍ NA EL. SÍTI
	ELEKTRICKÁ TRANSFORMAČNÍ STANICE 22 / 0,4 kV
	RADIORELÉOVÁ TRASA



VÝŘEZ Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ŠUMPERK

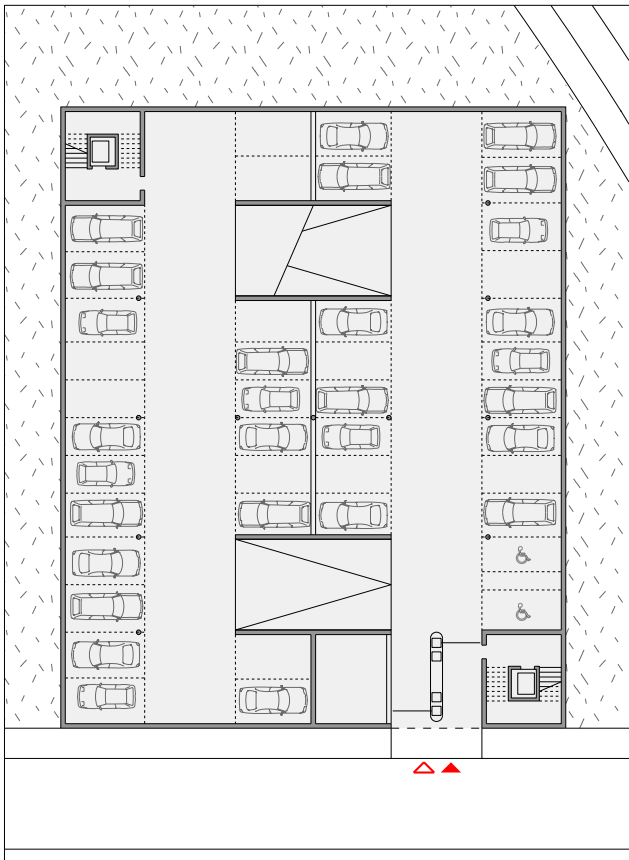


KARTOGRAM PRŮJEZDŮ AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY (CELKEM / NÁKLADNÍ DOPRAVA)

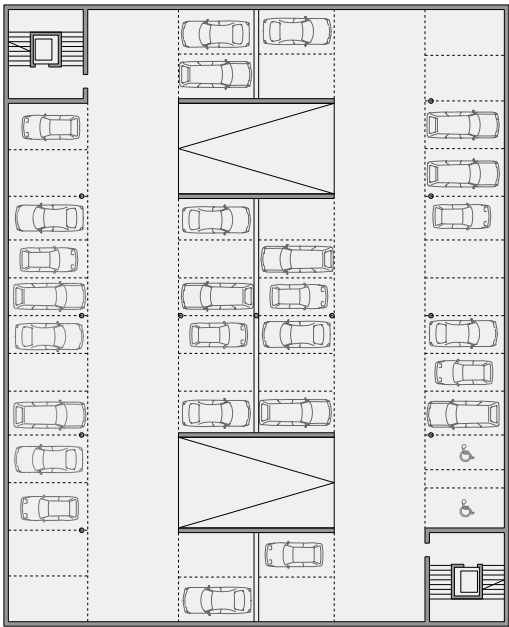


KARTOGRAM PRŮJEZDŮ CYKLISTŮ

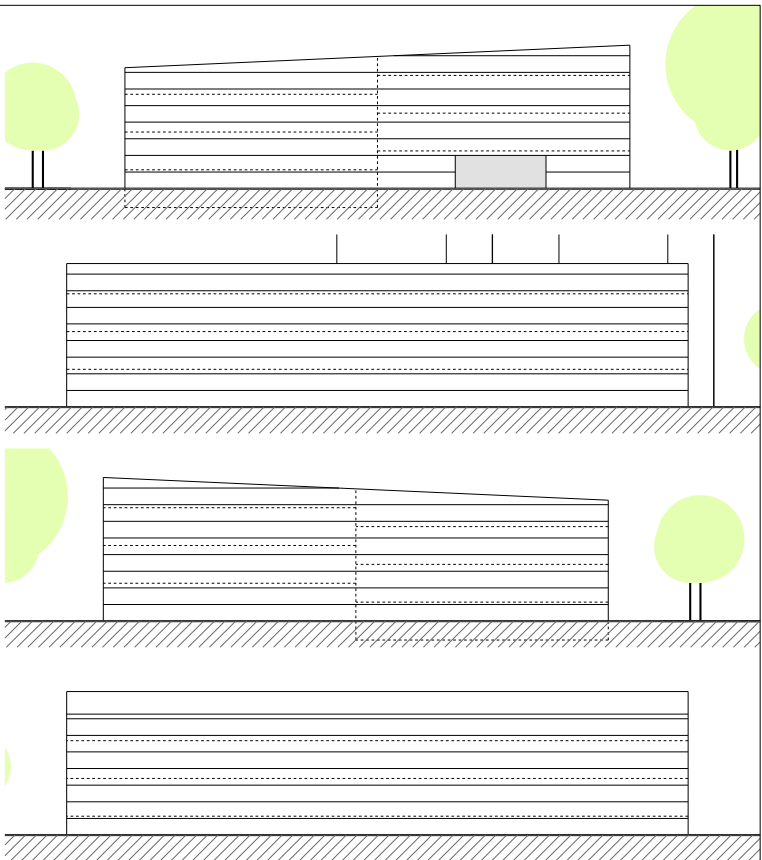
PARKOVACÍ OBJEKT – PŮDORYS 1.NP



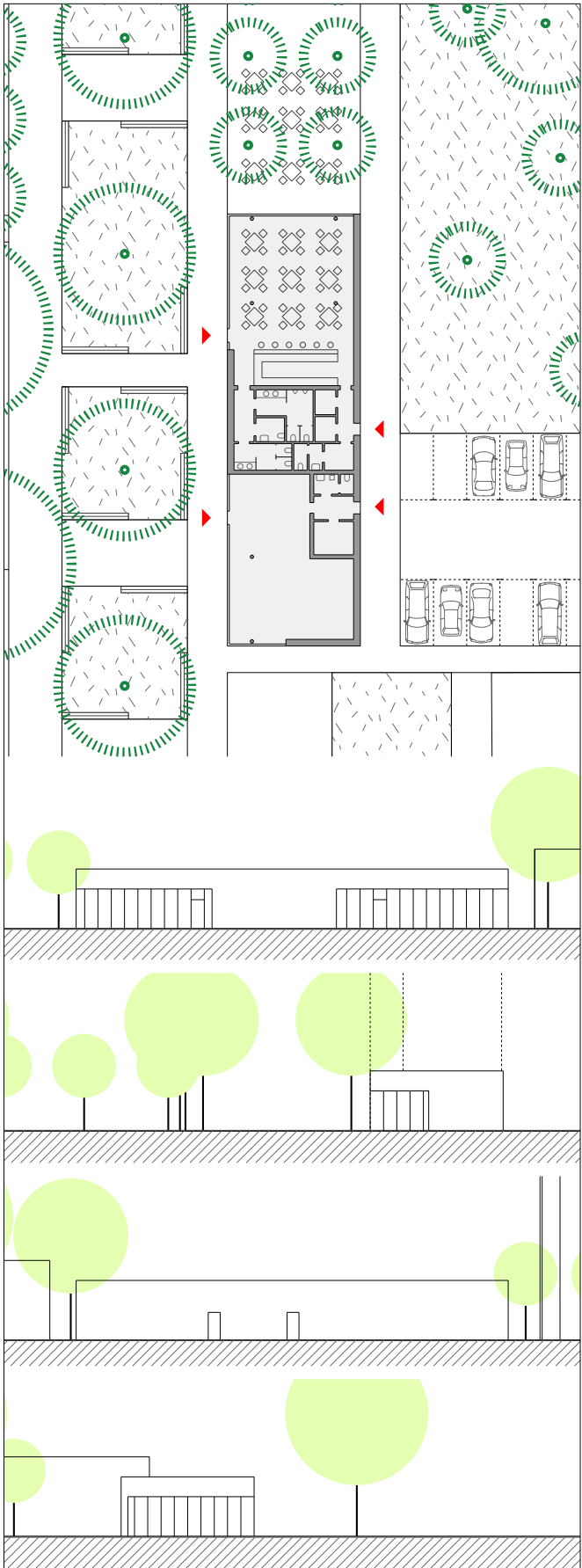
PARKOVACÍ OBJEKT – PŮDORYS 2. - 4. NP



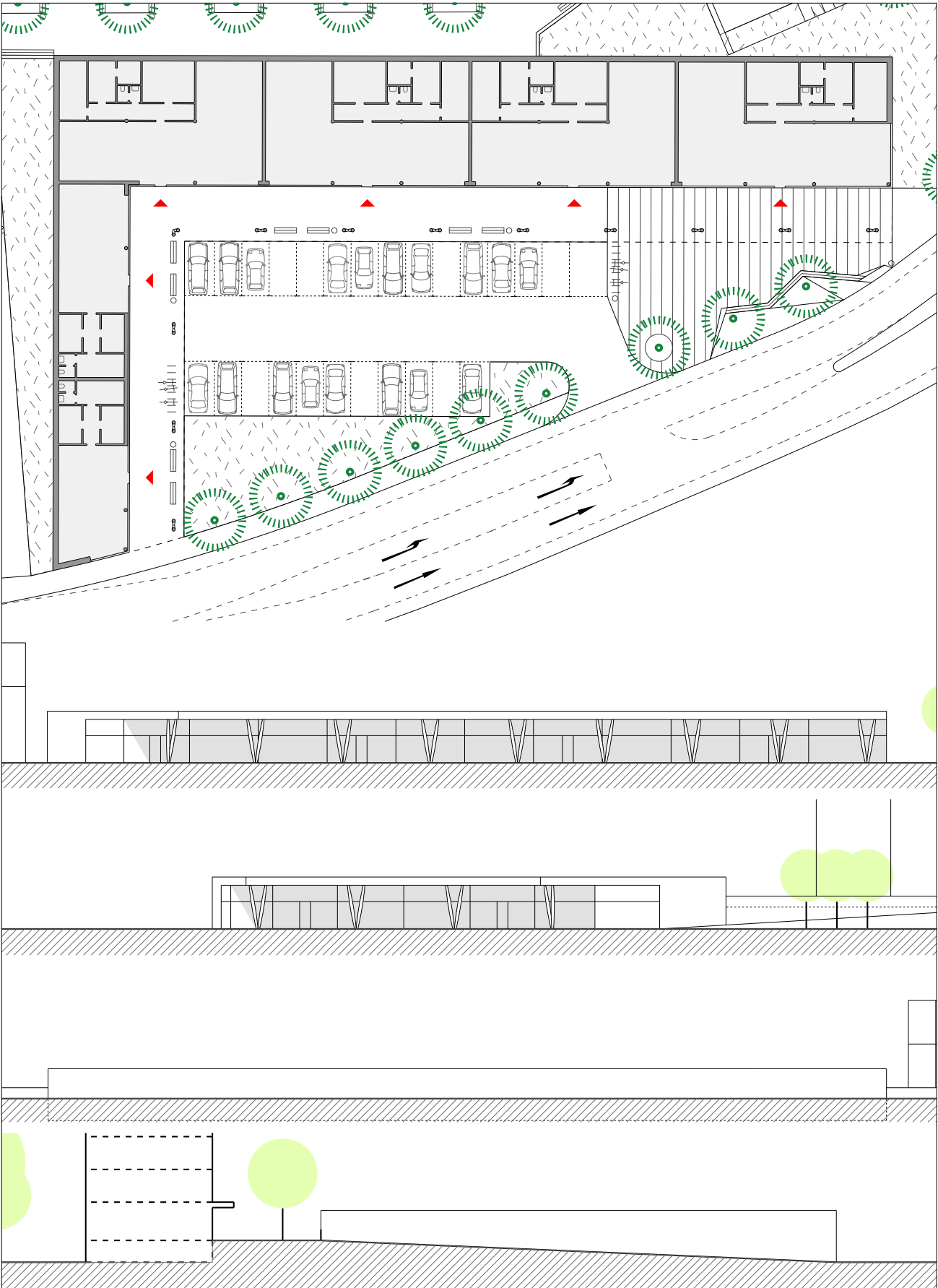
PARKOVACÍ OBJEKT – POHLEDY



KAVÁRNA – PŮDORYS, POHLEDY



POLYFUNKČNÍ OBJEKT – PŮDORYS, POHLEDY





KNESL+KYNČL s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Pavlíček
Šumavská 416/15
Brno
602 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
K1059993374

VYŘÍZUJÍCÍ / LINKA
Ing. Bartoň / 840 840 840

MÍSTO ODESÍLÁNÍ / DNE
Žďořeh / 22.10.2013

Šumperk – Erbenova, Fibichova, územní studie

Rozsah území řešeného návrhem územní studie je vymezen katastrálním územím Dolní Temenice a Šumperk a týká se ulic Šumavská, Březinova, Erbenova, Fibichova, Čajkovského, Kmochova, nám. Republiky, Langrova.

K předložené studii máme následující připomínky:

1/ v zájmovém území je navržena výstavba nových objektů. Není znám požadovaný příkon pro tyto objekty, proto není možné stanovit technické podmínky jejich připojení. Technické podmínky připojení budou stanoveny na základě žádosti o připojení nejpozději ve fázi projednávání projektové dokumentace pro územní řízení.

2/ z důvodu plánované výstavby nových objektů, rozšiřování pojezdnych a parkovacích ploch, navržené výsadby stromů, vymezení ploch pro veřejná prostranství, hřiště a mlátové plochy s minerálním betonem a ploch pro sběrná místa tříděného odpadu bude nutné provést na řadě míst (více než bylo zakresleno na příložených situacích) přeložení podzemního zařízení DS. Přeložky budou řešeny formou smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky zařízení DS již ve fázi projednávání projektové dokumentace pro územní řízení. Přeložky distribučního zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění zajistí provozovatel distribučního zařízení na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal.

3/ v trasách podzemního zařízení DS a v jeho OP nebude navržena žádná výsadba stromů, keřů apod.

Platnost tohoto stanoviska je do 22.10.2014.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Bartoň
technik rozvoje VN, NN – senior



ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 92.

Strana 1 (celkem 1)

ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
Zákaznická linka: 840 840 840 | Linka pro hlášení poruch: 840 850 860
fax: +420 371 102 008 | e-mail: info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 s předmětem podnikání - distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
zasílací adresa: ČEZ Zákaznické služby, s.r.o., Guldenerova 2577/19, 303 28 Píseň

O₂

KNESL+KYNČL s.r.o.
Ing. arch. Hana Kynčlová
Šumavská 416/ 15
602 00 BRNO

Váš dopis ze dne 7.10.2013

Naše značka POS/SU/PR/2013/13

Vyřizuje: Jaromír Bedáň, tel. 606 877 487
jaromir.bedan@telefonica.com

Datum 15.10.2013

Stanovisko společnosti Telefonica Czech Republic, a.s. jako vlastníka a provozovatele podzemního vedení sítě elektronických komunikací (PVSEK) k územní studii „Erbenova-Fibichova“ v k.ú. Šumperk a Dolní Temenice

V zájmové lokalitě výše uvedené územní studie se nachází kabelová trasa PVSEK, včetně dálkového optického kabelu a kabelovodu, kterou je nutné respektovat. V případě kolizní situace je nutné PVSEK zabezpečit, případně přeložit.

V předložené studii jsou konkrétně navrženy přeložky ve dvou kolizních místech - na parc.č. 262/1 k.ú. Šumperk a 564/9 (564/6 ?) v k.ú. Dolní Temenice. Proti těmto překládkám PVSEK nemáme námitek. Některé zemní kabely v zájmové lokalitě jsou již mimo provoz (např. na parc.č 262/1 k.ú. Šumperk). V takovém případě překládka není nutná. Podrobné informace pro překládky budou případně uvedeny ve vyjádřeních pro konkrétní stavební objekty v dalším stupni řízení.

Proti navrženým terénním úpravám a budovaným objektům nemáme námitek.

S pozdravem

Telefonica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ: 60193336
2060

Jaromír Bedáň
POS Morava Střed
(na základě pověření)

Telefonica Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 – Michle Czech Republic t 800 020202 www.o2.cz
zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl B vložka 2302 IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336

SKUPINA ČEZ



Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.
Šumperk, čp. 2769, Jilová 6, PSČ 787 01

IČ: 47674911, DIČ: CZ47674911
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v odd. B, vložka 699

Tel: 583 317 111
Fax: 583 214 845
e-mail: spvs@spvs.cz
http://www.spvs.cz/
Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.
č.ú. 2603-841/0100

KNESL + KYNČL
Ing.arch. Tomáš Pavlíček
Šumavská 416/15
602 00 Brno

Váš dopis značky/ze dne
2247/2013

Naše značka
059/10/2013

e-mail
sperlichova@spvs.cz

Vyřizuje / telefon
Mirka Šperlichová/252

Šumperk
16.10.2013

INFORMACE

neslouží pro účely územního a stavebního řízení

Věc:

"ŠUMPERK - Územní studie "Erbenova - Fibichova"" informace

Souhlasíme se stavbou *Územní studie "Erbenova - Fibichova"* na parcelním čísle situace v katastrálním území Dolní Temenice dle předložené technické dokumentace za podmínek uvedených níže. Při výstavbě **DOJDE** ke styku s vodovodním řádem a kanalizační stokou v naší správě a před zahájením stavebních prací **JE** nutné požádat o místní výtčení. V příloze Vám zasíláme situaci s informativním zákresem průběhu inženýrských sítí v naší správě v dané lokalitě. Požadujeme zajištění maximální ochrany našich zařízení během stavebních prací a dodržení ČSN 73 6005 a zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění. Požadujeme dodržení ochranného pásma zařízení v naší správě, a to 1,5 m od okraje potrubí na obě strany.

U výsadby stromů požadujeme dodržení ochranného pásma tak, aby kořenový systém nenarušil námi provozovanou infrastrukturu.

Požadujeme předložení kompletní projektové dokumentace k našemu odsouhlasení pro územní a stavební řízení.

Upozorňujeme, že v lokalitě se mohou nacházet vodovodní a kanalizační přípojky. Doporučujeme kontaktovat vlastníky dotčených nemovitostí.

Tento dokument má pouze informativní charakter, neslouží pro účely územního a stavebního řízení.

Současně musí být splněny podmínky v příloze 1.

Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání. Při změně v projektové dokumentaci je nutné si vyžádat nové vyjádření.

Za ŠPVS, a.s.Šumperk
Ing. Mirka Šperlichová
ved.odd. VH rozvoje

Šumperská provozní
vodohospodářská společnost, a.s.
Šumperk, čp. 2769, Jilová 6, PSČ 787 01
IČ: 47674911, DIČ: CZ47674911

Společnost je certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14001:2005, OHSAS 18001:2008.

VYJÁDŘENÍ SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

KNESL+KYNČL s.r.o.
Šumavská 416/15
60200 Brno

naše značka
5000849067

vyřizuje
Milena Jurmanová

datum
08.10.2013

Věc:
Územní studie "Erbenova - Fibichova"
K.ú. - p.č.: Šumperk, Dolní Temenice

Stavebník: Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

Účel stanoviska: Územně plánovací podklady

SMP Net, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Požadavky na zpracování projektové dokumentace staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení provozovaného SMP Net, s.r.o. Ostrava

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ S ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY VE VĚCECH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ DLE ZÁKONA č. 183/2006 Sb.
STANOVISKO NENÍ URČENO PRO POVOLENÍ REALIZACE STAVBY NEBO PRO REALIZACI STAVBY NA ZÁKLADĚ OHŁÁŠENÍ STAVBY A NENAHRAZUJE STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (dále jen PD).
POSKYTNUTÉ INFORMACE (MAPOVÝ PODKLAD) LZE POUŽÍT POUZE PRO POTŘEBY ZPRACOVÁNÍ PD.

V zájmovém území se nacházejí tato stávající plynárenská zařízení (dále jen PZ):

STL, NTL plynovody a přípojky plynu.

K předložené situaci zájmového území je přílohou tohoto stanoviska orientační snímek polohy PZ.

Ochranné pásmo STL, NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8-1,5 m.

Informace o uložení plynárenských zařízení, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány. Technické podmínky dotyku s plynárenským zařízením projednejte s technikem plynárenských zařízení regionální operativní správy sítě a zapracujte do PD stavby.

V případě Vašeho zájmu o digitální formu polohy plynárenských zařízení v zájmovém prostoru je možné požádat RWE Distribuční služby, s.r.o. odbor dokumentace sítě (e-mail: gis@rwe-smp.cz).

PD stavby, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k posouzení v měřítku 1:500, popř. 1:1000.
PD musí řešit vzájemnou polohu nově projektované stavby a stávajícího PZ (okótováním a popisem v technické zprávě) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.

PD stavby plynárenského zařízení bude zpracována v rozsahu prováděcích vyhlášek k zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon):
- pro účely územního řízení v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb.
- pro účely stavebního řízení a pro provádění stavby v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb.

V případě stavby samostatné přípojky (pro 1 odběrné místo) " Žádost o připojení k distribuční soustavě pro kategori MO/DOM z místní sítě" přijímají kontaktní místa společnosti RWE (viz. www.rwe.cz). Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-distribuce.cz (záložka Zákazník - Distribuce plynu Online). Stejný

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1

657 02 Brno

T +42053221111

F +420545157871

E info_dsl@rwe.cz

I www.rwe.cz

IC 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 37145

26.07.2007

Bankovní spojení:

ČSOB a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

postup žadatel uplatní při výstavbě plynovodu a 1 ks přípojky (pro 1 odběrné místo).

Na základě podané žádosti bude žadatel vyzván k doplnění žádosti a budou mu stanoveny podmínky pro zpracování PD. Po doručení PD bude žadateli zaslán návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě (dále jen DS), obchodní podmínky smlouvy o připojení k distribuční soustavě a podmínky pro realizaci stavby (stanovisko k PD).

V případě rozšíření distribuční soustavy (dále jen DS), tzn. stavby PZ pro více odběrných míst, žadatel podá u provozovatele DS (SMP Net, s.r.o.) " Žádost o rozšíření DS".

Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-distribuce.cz

Na základě podané žádosti provozovatel DS (SMP Net, s.r.o.) potvrdí možnost rozšíření DS a požadovanou kapacitu včetně podmínek, za kterých je rozšíření DS možné uskutečnit. Tento dokument bude podkladem pro zpracování PD. Po vybudování plynárenského zařízení bude připojení konečných zákazníků řešeno podáním " Žádosti o připojení k DS" pro každé odběrné místo. PD už žadatel k vybudovanému PZ ani k přípojce nepřikládá.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000849067 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Milena Jurmanová

Milena Jurmanová
technik PZ M5-Olomouc 6
odděl. reg. oper. správy sítě Olomouc
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420595142531
milena.jurmanova@rwe.cz

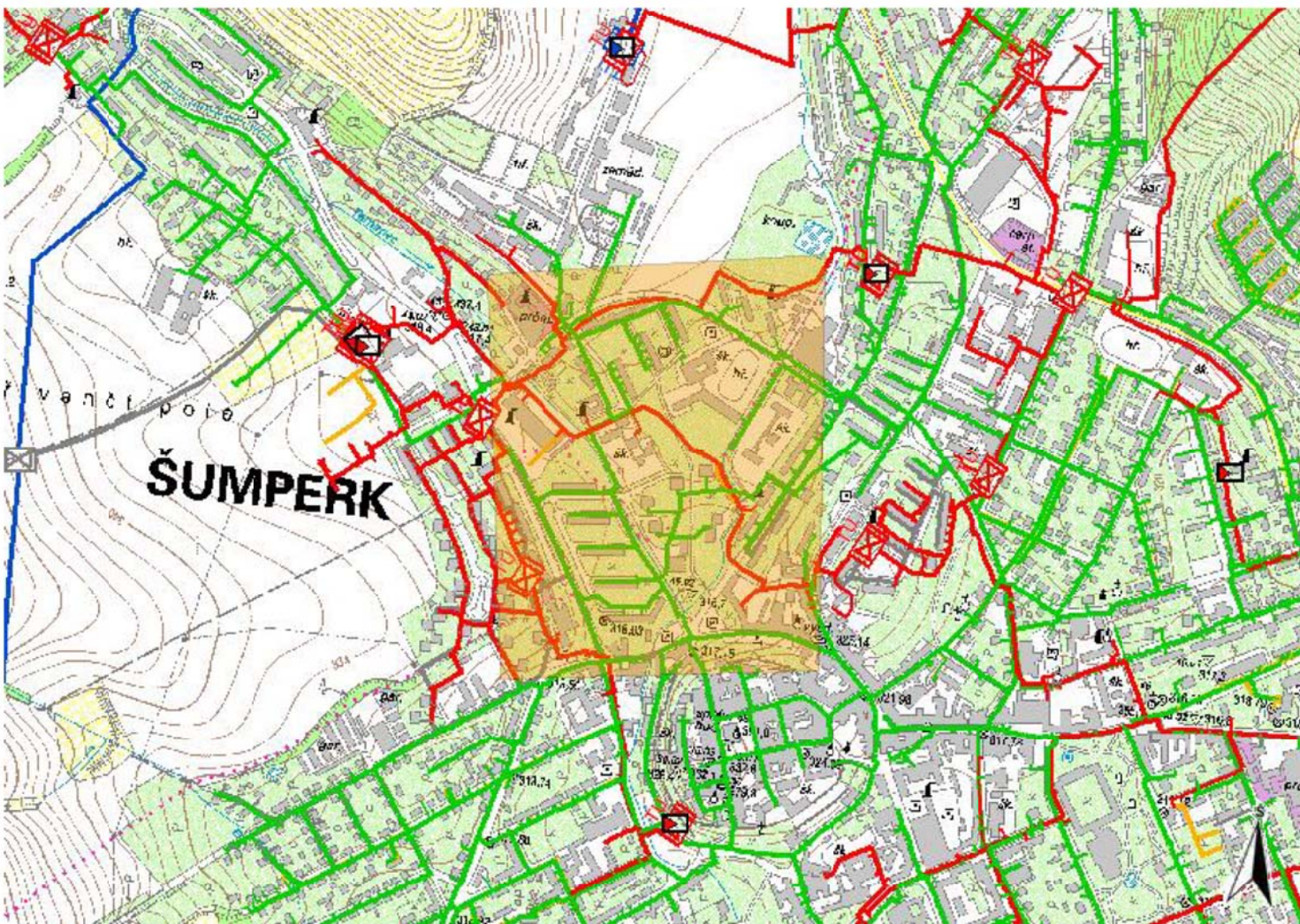
Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Strana 1

Strana 2

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000849067 ze dne 08.10.2013.

Provozovatel DS: SMP Net, s.r.o.; Stavebník: Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk. K.ú.: Šumperk, Dolní Temenice.



Legenda:	
	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VVTL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany

UPC Česká republika, s.r.o.
Závišova 5, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 00562262
T +420 261 107 111 F +420 261 107 100



Knesl + Kynčl, s.r.o.

Šumavská 416/15
602 00 Brno

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ (VVKS)
 A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
 SPOLEČNOSTI UPC Česká republika, s.r.o.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Číslo vyjádření: 1027

Vyřizuje: Juráš
Datum: 9.10.2013

e-mail: jiri.juras@upc.cz
Naše značka: OJurK01027/13

tel.: 606776069

Název akce/stavby: Šumperk – Územní studie Erbenova - Fibichova

Umístěno: Katastrální území: Šumperk
Číslo parcely:

Důvod vydání Vyjádření: Územní studie

Popis jiného důvodu žádosti:

Žádost o souhlas se zjednodušeným územním řízením: ne

Žádost o souhlas s veřejnoprávní smlouvou: ne

Na základě Vaší žádosti o vyjádření o existenci sítě po určení a vyznačení zájmového území – předložení projektové dokumentace a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost UPC Česká republika, s.r.o. (dále jen *UPC*) následující Vyjádření:

ve staveništi předmětné stavby se nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo,
 které bude nutno přeložit

společnosti *UPC*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo *VVKS* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajní hrany vedení *VVKS* (dále jen *Ochranné pásmo*). Podzemní *VVKS* jsou uloženy v pískovém loži volně v zemní rýze, kryty cihlou, nebo zákrytovou deskou nebo v chráničkách PE, optické kabely v chráničkách HDPE a folii.

(1) *Vyjádření* je platné pouze v rámci předmětné stavby a pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem v Praze 4, Nové, Štefánikova 902/9, PSČ 140 00, IČ 00562262, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Praze, oddíl C, vložka 187485

Společnost *UPC* souhlasí s umístěním a realizací stavby s tím, že stavebník nebo jím pověřená třetí osoba dodrží níže uvedené podmínky včetně Všeobecných podmínek ochrany *VVKS* společnosti *UPC*, které jsou součástí tohoto *Vyjádření*.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto *Vyjádření*, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbýtí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve. Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost *UPC* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *VVKS*, případně k přeložení *VVKS* poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *VVKS* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma VVKS* a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava či přeložení *VVKS*. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *VVKS* případně přeložení musí být podána nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *VVKS* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma VVKS*, požádat společnost *UPC* o stanovení konkrétních podmínek ochrany *VVKS* nebo případně podmínek k přeložení *VVKS*, a to prostřednictvím pověřené osoby: Jiří Juráš, tel.: 606776069, e-mail: jiri.juras@upc.cz(dále jen *POS*).

(3) Stavebník, který vyvolal překládku *VVKS* je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *UPC* veškeré náklady související s vyvolanou překládkou dotčeného *VVKS*, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Překládku rozvodu *UPC* zařadí stavebník do projektové dokumentace a rozpočtu své stavby

(4) Pro účely přeložení *VVKS* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *UPC* „Dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací“ a „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě).

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto *Vyjádření* uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *VVKS* společnosti *UPC*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*.

V případě jakýchkoliv dotazů k poloze *VVKS* a její dokumentaci lze kontaktovat taktéž výše uvedenou pověřenou osobu společnosti *UPC*.

Vyjádření platí i za sítě zaniklé společnosti Sloane Park Property Trust, a.s. Tato firma byla ke dni 1.7.2011 sloučena do UPC Česká republika, a.s.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *VVKS* společnosti *UPC*: **ano**
- Situační výkres (obsahuje zákres *VVKS* v zájmovém/dotčeném území vyznačeném žadatelem): **ne**
- Informace o podmínkách/možnostech napojení: **ne**
- Informace o firmě, která provádí vytyčení a přeložku oproti objednavce:

TV Cable, s.r.o., 8. května 35/498, 779 00 Olomouc, tel. 603227529 – Ing. Valouch
Mail: roman.valouch@tvcable.cz



Oddělení dokumentace – Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava

UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem v Praze 4, Nové, Štefánikova 902/9, PSČ 140 00, IČ 00562262, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Praze, oddíl C, vložka 187485



Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti UPC

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení *VVKS* ve vlastnictví společnosti *UPC* a je výslovně srozuměn s tím, že *VVKS* jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *VVKS* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *VVKS* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *VVKS*. Při křížení nebo souběhu činností se *VVKS* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního *VVKS* (dále jen *PVVKS*) se musí pracovat nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany *VVKS* společnosti *UPC* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společností *UPC* vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného *Vyjádření*, musí být takto neplatné *Vyjádření* aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového *Vyjádření*, které bude podkladem pro následné vytyčení nebo určení polohy *VVKS*.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS* (pověřená osoba *UPC* Česká republika, s.r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vytyčení a vyznačení tras *PVVKS* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVVKS* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.

3. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVVKS* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVVKS*. Odkryté *PVVKS* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

4. Při zjištění rozporu mezi vytyčením/údaji o poloze *PVVKS* a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje *POS*, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu,

5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVVKS*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVVKS* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod *VVKS* a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden třídnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *UPC*.

7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVVKS* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo

Stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVVKS* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVVKS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVVKS* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivellitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *VVKS*.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *VVKS*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *VVKS*.

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež *VVKS* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*.

12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVVKS* (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od *NVVKS*

13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVVKS* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s *POS*.

III. Práce v budovách a odstraňování budov

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající *VVKS*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *UPC* bezpečné odpojení *VVKS*.

2. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *VVKS* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *VVKS*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *VVKS* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *VVKS* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *VVKS*.

3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *VVKS*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *VVKS*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

Vydáno spol. UPC Česká republika, s.r.o. dne: 9.10.2013



