



REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ŠUMPERK-SEVER

REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ŠUMPERK-SEVER

lokalita:	Území v k.ú. Šumperk a k.ú. Dolní Temenice ohrazené ulicemi Šumavská, Temenická, Langrova, J. z Poděbrad a Bratrušovským potokem; dle ÚP Šumperk zejména stabilizované plochy.
objednatel:	Město Šumperk nám. Míru 1 787 01 Šumperk
pořizovatel:	Městský úřad Šumperk Odbor strategického rozvoje, ÚP a investic, oddělení územního plánování Ing. arch. Iva Krahulcová, vedoucí oddělení územního plánování
zhotovitel:	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15 602 00 Brno Ing. arch. Jiří Knesl doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Jana Šímová Ph.D. Ing. arch. Katarína Vankušová
konzultanti:	doprava – Ing. Martin Hedvík vodní hospodářství – Ing. Jan Vrba technická infrastruktura – Ing. Vítězslav Vaněk
datum:	duben 2019
stupeň:	urbanistická studie

OBSAH DOKUMENTACE

PRŮVODNÍ ZPRÁVA (15 LISTŮ)

A.	ANALYTICKÁ ČÁST	
A.1	Úvod	
A.1.1	Účel urbanistické studie	
A.1.2	Použité podklady	
A.2	Platná územněplánovací dokumentace	
A.2.1	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje	
A.2.2	Územní plán Šumperk	
A.2.3	Regulační plán	
A.3	Dříve zpracované záměry a strategie	
A.3.1	Strategie	
A.3.2	Záměry a projekty	
A.4	Výsledky ankety mezi obyvateli sídliště	
A.4.1	Připomínky a náměty po představení záměru v místním zpravodaji	
A.4.2	Připomínky a náměty po veřejném projednání	
A.5	Vývoj věkové a sociální skladby obyvatel v sídlišti	
A.6	Posouzení stávajícího stavu sídliště	
A.7.	Charakteristika jednotlivých úprav	
A.8	Další průzkumy a rozbor	
A.8.1	Širší vztahy	
A.8.2.	Majetkoprávní vztahy	
A.8.3	Stručná historie území	
A.8.4	Limity a problémy ve využití území	
A.8.5.	Veřejná prostranství a veřejné vybavení	
A.8.6.	Zeleň	
A.8.7	Doprava	
A.8.8	Technická infrastruktura	
B.	NÁVRHOVÁ ČÁST	
B.1	Cíle regenerace panelového sídliště Šumperk-sever	
B.2	Návrh úprav v návaznosti na stanovené cíle	
B.2.1	Podmínky pro sociální a kulturní rozvoj	
B.2.2.	Podmínky pro aktivity volného času	
B.2.3.	Základní urbanistická koncepce	
B.2.4	Koncepce veřejných prostranství a veřejného vybavení	
B.2.5	Koncepce zeleně	
B.2.6	Koncepce dopravy	
B.2.7	Koncepce technické infrastruktury	
B.3	Etapizace regenerace	
B.4	Ekonomická část	
B.4.1	Seznam navrhovaných úprav a odhad nákladů na jejich provedení	
B.4.2	Časový a finanční harmonogram realizace regenerace	
B.4.3.	Návrh způsobu financování regenerace	

GRAFICKÁ ČÁST (15 LISTŮ)

A.	ANALYTICKÁ ČÁST	
A.01	Širší vztahy	1 : 7 500
A.02	Limity využití území	1 : 2 500
A.03	Majetkoprávní vztahy	1 : 2 500
A.04	Stávající stav	1 : 2 500
A.05	Urbanistické řešení z roku 2013	1 : 2 500
A.06	Problémový výkres	1 : 2 500
B.	NÁVRHOVÁ ČÁST	
B.01	Výřez z platného ÚP Šumperk	1 : 5 000
B.02	Urbanistické řešení	1 : 2 500
B.03	Urbanistické řešení – detail 01	1 : 500
B.04	Urbanistické řešení – detail 02	1 : 500
B.05	Urbanistické řešení – detail 03	1 : 500
B.06	Etapizace	1 : 2 500
B.07	Urbanistické řešení – 1., 3., 4., 6., 7., 8., 9. etapa	1 : 1 500
B.08	Urbanistické řešení – 2., 5., 10. etapa	1 : 1 500
B.09	Urbanistické řešení – 11., 12., 13. etapa	1 : 1 500

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 ÚVOD

A.1.1 ÚČEL URBANISTICKÉ STUDIE

Účelem urbanistické studie je podrobné prověření možností víceúčelového využití území panelového sídliště Šumperk-sever a komplexní návržení a posouzení možných řešení vybraných problémů v daném území. Dle Územního plánu Šumperk se jedná převážně o stabilizované území, pro které platí podmínky umožňující řešit deficit statické dopravy a vymezení veřejných prostranství.

A.1.2 POUŽITÉ PODKLADY

- Nařízení vlády č. 390/2017 Sb. – Zásady pro zpracování projektu regenerace sídliště;
- katastrální mapa města Šumperk (ČÚZK, 2018);
- ortofotomapa (ČÚZK, 2016);
- archivní mapy na portálu ČÚZK (<http://archivnimapy.cuzk.cz>);
- fyzický průzkum území (listopad 2018);
- Zaměření skutečného provedení ulice Fibichova (Strabag, a.s., 2016);
- Geodetická dokumentace ul. Fibichova (Cekr CZ s.r.o, Vozda s.r.o., 2017);
- Geodetické zaměření pro projekt Revitalizace ulice Šumavská (Ateliér DPK, s.r.o., 2015);
- DÚR Revitalizace ulice Šumavská (Ateliér DPK, s.r.o., 2017);
- Geodetické zaměření Veřejné osvětlení, parkoviště a sběrná místa pro odpad ul. Fibichova (Vozda s.r.o., 2017);
- Zaměření skutečného stavu Parkoviště ul. Fibichova Šumperk (Kaňka František, 2016);
- Skutečné provedení stavby mostu, ul. Fibichova (Geocart s.f.o., 2017);
- Územní studie „Systém sídelní zeleně města Šumperk“ (KNESL+KYNČL s.r.o., 2015);
- Územní studie „Erbenova – Fibichova“ (KNESL+KYNČL s.r.o., 2013);
- Strategie rozvoje města Šumperk 2014–2020 (Haskoning DHV Czech Republic, spol. s.r.o.);
- Územní plán města Šumperk ve znění Změny č. 1 (KNESL+KYNČL s.r.o., 2015);
- Územně analytické podklady města Šumperk (Městský úřad Šumperk, 2016);
- Demografická analýza sídliště Šumperk-sever (Mgr. Ondřej Mulíček, Ph.D., 2018).

A.2 PLATNÁ ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

A.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy dne 22. 2. 2008. Dále vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje Aktualizaci č. 1 ZÚR OK dne 22. 4. 2011, Aktualizaci č. 2b ZÚR OK dne 24. 4. 2017 a Aktualizaci č. 3 ZÚR OK dne 25. 2. 2019. Předmět urbanistické studie se vzhledem k měřítku dotýká zejména priorit územního plánování.

Urbanistická studie je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, zejména s požadavkem č. 3.2.4. kap. A.: *věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů, zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť).*

A.2.2 ÚZEMNÍ PLÁN ŠUMPERK

Územní plán města Šumperk byl vydán v roce 2011, v současnosti platí jeho stav k roku 2015, kdy byla vydána jeho Změna č. 1.

Využití území dle platného územního plánu

Dle Územního plánu Šumperk se jedná převážně o stabilizované území. V Územním plánu města Šumperk je území určeno zejména pro smíšenou obytnou zástavbu (stabilizované plochy smíšené obytné ozn. 192, 194, 196, 200, 202, 204, část plochy ozn. 209 a přestavbové plochy smíšené obytné ozn. 205 a 207), zástavbu občanského vybavení (stabilizované plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury ozn. 197 a 199), veřejnou zeleň (stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ozn. 195, 198 a 203) a pro veřejná prostranství (stabilizované plochy veřejných prostranství ozn. 201 a 206). Do řešeného území zasahuje i stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury ozn. 211.

Z hlediska vazby na projekt regenerace sídliště umožňují regulativy funkčního využití těchto ploch jak zkvalitnění technické a dopravní infrastruktury, tak úpravy vedoucí ke zlepšení vzhledu a kvality sídliště.

Prostorové uspořádání

Plochy ozn. 192, 194, 196, 200, 202, 204 a 209 mají dle ÚP maximální výšku zástavby P+1 (tzn., že maximální výška zástavby, včetně dostaveb, přístaveb a nástaveb, nepřekročí výšku převažující zástavby v ploše o více jak 1 typické nadzemní podlaží). Na plochách ozn. 205 a 207 je maximální výška stanovaná jako 13/17 m (definovaná nepřekročitelná výška zástavby v metrech určená dvěma hodnotami, z nichž „13“ je v tomto případě maximální výška římsy nebo okapní hrany a „17“ maximální výška hřebene střechy, respektive ustupujícího podlaží po úhlem 45°). Plochy ozn. 197, 199, 195, 198, 203, 206 a 201 nemají stanovené žádné podmínky prostorového uspořádání.

Plochy ozn. 192, 194, 196, 197, 200, 202, 204, 207, 205, 199, 195, 198 a 203 patří do oblasti specifického energetického režimu (tzn. patří mezi vybrané lokality se speciálními podmínkami pro vytápění budov).

Na plochách ozn. 201 a 211 se nachází cyklostezka. Na plochách ozn. 192, 196, 197, 200, 203 a 204 se nachází tzv. pěší propojení (trasa vymezuje směrové vedení pěšího průchodu o minimální šířce 2 m skrze plochu).

A.2.3 REGULAČNÍ PLÁN

K řešenému území se nevztahuje žádný regulační plán.

A.3 DŘÍVĚ ZPRACOVANÉ ZÁMĚRY A STRATEGIE

A.3.1 STRATEGIE

Strategický plán rozvoje města Šumperk 2014–2020 formuluje vizi socio-ekonomického rozvoje města. V rámci horizontu strategie jsou stanovené cíle pro zlepšení jak místní ekonomiky, tak sociálního prostředí, infrastruktury, kvality životního prostředí, podmínek cestovního ruchu, celkové postavení města v sídelní struktuře atd. Této urbanistické studie se týkají zejména jednotlivá opatření a aktivity spojené s poskytováním kvalitního rezidenčního zázemí.

Strategický plán je rozdělen na analytickou a návrhovou část. Z hlediska urbanistické studie jsou zejména relevantní informace ze SWOT analýzy (kap. 13) a navržené priority strategie (kap. 15). SWOT analýza se přímo týká řešeného území v těchto bodech:

Silné stránky

- fungující integrovaný systém hromadné dopravy;
- příznivá dělba přepravní práce, vysoký podíl cyklistické dopravy;
- podíl veřejné zeleně ve městě i v jeho bezprostředním okolí (Městský les, vrch Háj atd.);
- rostoucí objem a podíl tříděného odpadu;
- mladí lidé vykazují nejvyšší míru spokojenosti s životem ve městě – souvisí především s jejich kladným hodnocením možností a spektra volnočasových aktivit.

Slabé stránky

- nedostatečná síť komunikací pro nemotorovou dopravu a jejich vzájemná nepropojenost;
- neuspokojivá situace s parkováním na většině sídlišť a ve středu města;
- chybějící stezky pro in-line bruslení, skatepark, bikepark a další zázemí pro volnočasové aktivity i další atraktivity pro mládež.

Příležitosti

- rozvíjející se systém cyklistických stezek a pruhů podél sběrných komunikací zajistí potřebnou segregaci této dopravy a zvýšení bezpečnosti;
- zvýšení dostupnosti volnočasových a sportovních aktivit pro děti a mládež;
- potenciál rozvoje rekreační funkce dalších zelených ploch ve městě – vč. jejich využití jako zázemí pro volnočasové aktivity.

Ohrožení

- neřešení výstavby potřebných kapacit pro statickou dopravu může vyvolat problémy s dostupností vozidel integrovaného záchranného systému, zejména v sídlištní zástavbě;
 - nedořešené bezbariérové úpravy a chybějící reliéfní dlažba na veřejných prostranstvích mohou snížit šanci na zapojení lidí s částečným postižením do plnohodnotného života;
 - pomalý postup realizace bezpečných cyklistických tras může znamenat negativní vliv na přerozdělení dopravních proudů;
- Navržené priority jsou dále rozpracovány do opatření a ty pak dále do úrovně aktivit.

Navržené aktivity (kap. 15) se zabírají problematikou sídlišť v těchto bodech:

- Bod 3.2.4 Podpora plošné revitalizace území a související infrastruktury ve stávající souvislé zástavbě (jedním z cílů je realizace projektů revitalizace).
- Bod 3.3.7 Zvyšování kvality a estetické hodnoty veřejných prostor.

Četnost.	Připomínka
3	zmenšit rozsah zpevněných ploch v rámci navržené hlavní osy
1	přidat do návrhu cyklostezku
1	upravit trasování stávajících chodníků
1	upravit umístění navržených parkovacích míst
1	rozšířit řešené území směrem na východ (ul. Kmochova)

Tab. A04: Souhrn zaslaných námětů a připomínek pro oblast Hlavní osa

Oblast ZŠ Šumperk

Hlavní část této lokality zabírá prostor před vstupem do základní školy. Hlavní koncepce na tomto místě navrhuje oválnou plochu, na kterou navazují všechny chodníky vedoucí různými směry. Sídliště je tvořeno převážně solitárními objekty (a nikoliv z blokové zástavby) a stávající síť chodníků nemá pravidelný rastr. Okrouhlý tvar tak umožňuje propojit všechny směry na jedné ploše a snižuje rozsah potřebných zpevněných ploch. Průchodnost samotného oválu, ve kterém se nachází herní prvky, je zabezpečena vzájemným odstupem prvků, jejich členitostí, nadzvednutím prvků nad terén nebo v případě lezecké stěny průchodem.

Četnost.	Připomínka
5	prověřit pěší průchodnost navrženého řešení
2	přidat do návrhu cyklostezku
1	doplnit parkování a oddychové místo v areálu školy
1	zmenšit rozsah zpevněných ploch

Tab. A05: Souhrn zaslaných námětů a připomínek pro oblast ZŠ Šumperk

Připomínky a náměty obecně

Požadavek na doplnění oddechových zón a mobiliáře vyplynul ze současného stavu řešeného území. Vyskytuje se zde několik laviček, odpadkové koše, volně stojící kontejnery na třídění odpadu a stojany na prašení koberců. Stávající mobiliář je převážně morálně zastaralý a jeho zastoupení je nedostatečné. Sídliště Šumperk-sever se dá označit jako „zelené“ sídliště s dostatkem zeleně, což vyplynulo i z námětů a připomínek obyvatel, kteří požadovali ochranu této zeleně. V rámci urbanistické studie dochází k odstraňování i doplňování vzrostlé zeleně na základě úpravy systému komunikací, parkování, chodníků atd. V dalším stupni projektové dokumentace by bylo vhodné posoudit jednotlivé stromy z hlediska jejich zdraví a jejich vlivu na zdraví obyvatel (zvážit odstranění alergenních druhů zeleně).

Četnost	Připomínka
2	doplnit oddychová místa
2	zachovat stávající vzrostlou zeleň
1	navrhnout nové dětské hřiště
1	podrobněji prověřit stávající stav řešeného území
1	prověřit stav stávajících hřišť a prověřit umístění navržených hřišť
1	přidat do návrhu cyklostezku
1	řešit nevhodný porost stávající vzrostlé zeleně
1	ubrat počet navržených parkovacích míst, realizovat parkovací dům
1	upravit trasování a provedení stávajících chodníků
1	upravit trasování navržené cyklostezky kolem Temence

Tab. A06: Souhrn námětů a připomínek zaslaných obecně k celému řešenému území

A.4.2 PŘIPOMÍNKY A NÁMĚTY PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

V průběhu dalších prací na urbanistické studii proběhla dvě veřejná projednání, na kterých byla obyvatelům představena aktuální verze koncepce úprav území a následovala diskuze. Po každém projednání navíc někteří občané zaslali další připomínky a podněty. První veřejné projednání proběhlo dne 16. 1. 2019, druhé veřejné projednání se konalo dne 20. 3. 2019. Po prvním veřejném projednání byly vzneseny nejčastěji tyto připomínky (doslovný přepis):

Obecně	Zpracování
nekáčet vzrostlou zeleň, nahrazení novou není dostatečné (horko, prašnost, hluk)	ne
ne grillpointy v blízkosti domů	ano

Oblast Březinova – Erbenova–Šumavská	Zpracování
propojit ul. Březinovu s komunikací k jídelně ZŠ Šumavská	ne
zajištění obslužné komunikace a chodníků k domu Březinova 2–10	ano
ne parkovací dům Erbenova, zachovat kopec v celé délce	ano
zakreslit parkovací dům na ul. Šumavská jako samostatnou etapu na rok 2024, včetně nájezdu a otáčení vozidel	ano

Oblast Čajkovského (včetně ul. Fibichovy)	Zpracování
příliš mnoho parkování na Čajkovského na úkor zeleně – zrušit 1. řadu	ne
ne nový vjezd do sídliště z ulice Temenická	ne
ne posilovací stroje a hřiště mezi paneláky Čajkovského	ano
chybné vedení pěších tras na Čajkovského – nenavazuje od domů na trasu do centra	ano
ne novou lávku přes Temenec, ne brod místo stávajícího dřevěného mostu	ano
zachovat stávající hřiště u vchodu 44	ano
podzemní kontejnery ve větší vzdálenosti od domů	ne
u hokejky respektovat nákladové rampy ze zadní strany domů a vybudovat místo pro otáčení vozů technických služeb u Čajkovského 2	ano
ponechat pěšinu od ul. Fibichovy k Albertu (původně vyšlapaná, nyní štěrky)	ano

Oblast Hlavní osa (vč. ulice Kmochovy)	Zpracování
k bočnímu vchodu Kmochovy č. 2 s rampou (bezbariérový přístup do domu) nevede příjezdová komunikace – zachovat stávající	ano
sběrné místo za domem Kmochova – ne	ne
ne psí louka za domem Kmochova 2 (posunout k potoku)	ano
přidání parkovacích míst za domem Kmochova 2 podél potoka směrem k ZŠ	ano

Oblast ZŠ Šumperk	Zpracování
problém křížení hlavních pěších tras zejména s oválnou trasou	ne
zachovat stávající asfaltovou plochu, jen mírně upravit	ne
ne nové hřiště před ZŠ Šumavská – ponechat stávající asfalt a zeleň	ne
vybudování parkoviště za školou pro potřeby školy (šk. zahrada) a zároveň vybudování venkovní učebny	ano
zásobování školní jídelny – ubrat parkovací stání, aby se mohly vytáčet nákladní vozy – zásobování	ano

Tab. A07: Souhrn nejčastějších připomínek shromážděných po prvním veřejném projednání

Po přehodnocení všech připomínek a zpracování vybraných připomínek proběhlo dne 20. 3. 2019 další kolo veřejného projednání. Přímou z projednání vyplynuly poslední požadavky od občanů na úpravu koncepce.



Město Šumperk vás zve na

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

REGENERACE SÍDLIŠTĚ ŠUMPERK-SEVER

Jak jsme vás informovali v minulém čísle Zpravodaje, Město Šumperk připravuje celkovou obnovu sídliště severně od centra města. Schematická mapa s vymezením území byla rovněž uveřejněna v minulém čísle. Občané města zaslali celou řadu námětů a připomínek k řešenému území, za které děkujeme. Rádi bychom zájemce o revitalizaci této lokality pozvali na veřejné projednávání, které se uskuteční ve

středu 16. ledna 2019
od **16:00** hodiny
v jídelně základní školy na Šumavské ulici (6. ZŠ).

Na tomto setkání budou přítomni zástupci vedení města i zpracovatel studie. Na programu jednání bude prezentace studie i projednání obdržených připomínek. Rovněž bude prostor i pro další případné dotazy. Informace o výsledcích veřejného projednání bude uveřejněna v únorovém čísle Zpravodaje. Výsledná podoba studie bude následně publikována na webu města Šumperka.



Obr. A02: Pozvánka na veřejné projednání uveřejněná v Šumperském zpravodaji (č. 22/2018)

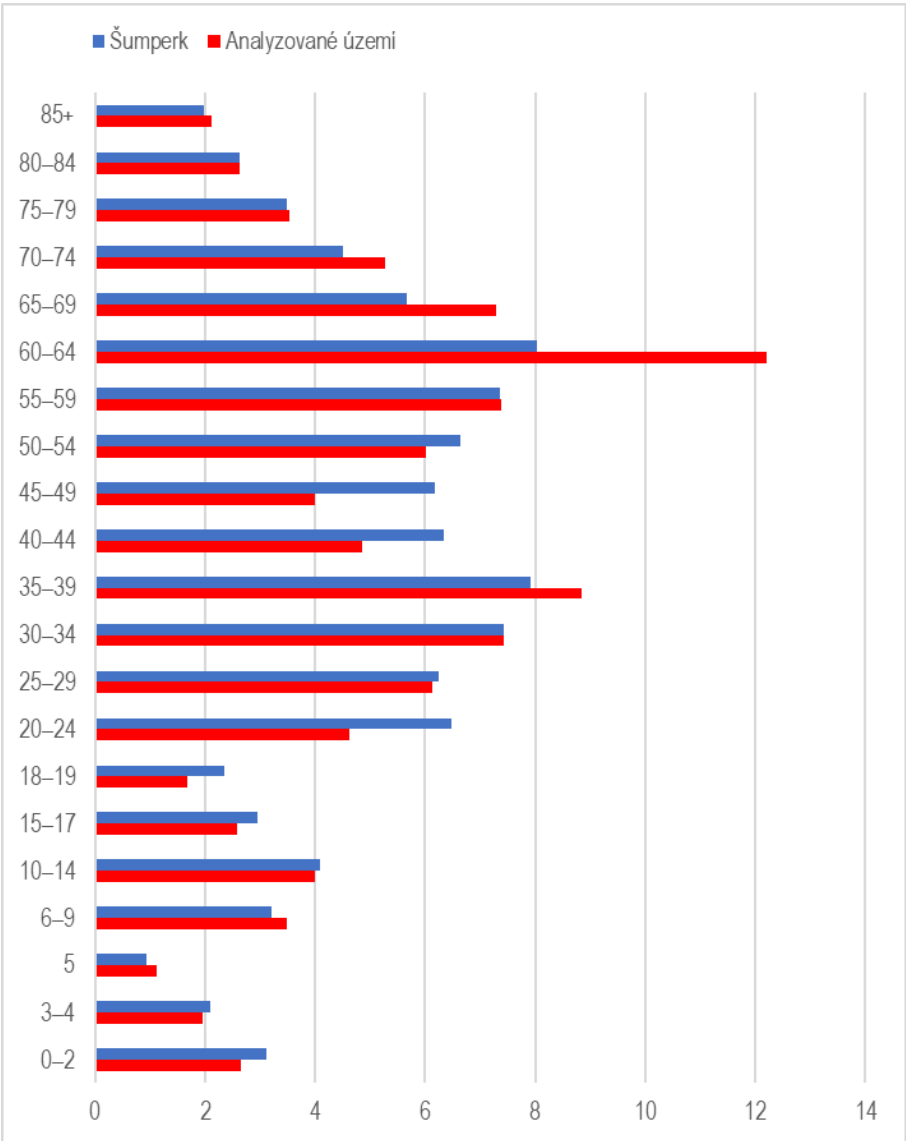
A.5 VÝVOJ VĚKOVÉ A SOCIÁLNÍ SLADBY OBYVATEL NA SÍDLIŠTI

V rámci demografické analýzy sídliště Šumperk-sever byly vyhodnoceny údaje v širším záběru ve srovnání s řešeným územím urbanistické studie. Důvodem struktura dostupných dat ČSÚ v rozlišení na základní sídelní jednotky a také fakt, že okolní území s řešeným územím urbanistické studie přímo souvisí. Je předpoklad, že obyvatelé za hranici řešeného území budou území řešené studii aktivně využívat a je tedy vhodné zohlednit strukturu obyvatel včetně navazujícího okolí.



Obr. A03: Vyznačení řešeného území pro potřeby demografické analýzy (červená hranice) na podkladu řešeného území urbanistické studie (šedá plocha)

- Z analýzy demografických údajů vyplynuly následující skutečnosti, které se staly součástí podkladů pro tvorbu koncepce regenerace sídliště:
- V zájmovém území mělo v roce 2011 obvyklý pobyt cca 10 % obyvatel města Šumperk. V území je zřejmá mírná převaha žen (cca 55 %); podíl žen je zde o něco vyšší i oproti celoměstské situaci.
 - Podobně jako v celém Šumperku je i v řešeném území těsná shoda mezi obyvateli s obvyklým a trvalým pobytem – naprostá většina obvykle bydlících má v území i trvalý pobyt.



Obr. A04: Graf znázorňující podíl jednotlivých věkových skupin obyvatel zastoupených v rámci města Šumperka (modrá) a v rámci analyzovaného území (červená)

- Nadpoloviční většina obyvatel se nenarodila v Šumperku (podíl narozených mimo obec obvyklého bydliště je o něco vyšší, než podíl celoměstský) – toto odpovídá jak sídelní historii Šumperka, tak i sídlištnímu charakteru řešeného území.
- Podobně jak celé město je i řešené území je obýváno takřka výhradně osobami se státním občanstvím ČR. Počty občanů jiných zemí jsou zanedbatelné.
- V porovnání s údaji za celé město lze v řešeném území poukázat na mírně vyšší zastoupení osob bez náboženské víry.
- V populaci řešeného území je oproti celoměstským podílům mírně podprezentována složka obyvatelstva v produktivním věku (15–64 let) – jde zejména o věkovou skupinu 40–49 let – naopak více jsou zastoupeny skupiny obyvatel v poproduktivním věku 65+ (zejména 60–69 let). S tímto rozložením koresponduje i vyšší průměrný věk ve zkoumaném území oproti průměrnému věku Šumperka jako celku. Index stáří (počet osob 65+ na 100 dětí 0–14) v řešeném území je 157,1; pro Šumperk činí hodnota indexu 135,8.
- V řešeném území je nižší podíl svobodných a ženatých/vdaných oproti celku města, což do jisté míry koresponduje s vyšším demografickým stářím území. Vyšší jsou podíly rozvedených a znovu v souvislosti s demografickou situací i podíly ovdovělých.
- Ohledně vzdělanostní struktury obyvatelstva je v řešeném území nadreprezentována oproti celku města skupina osob s nejvyšším dosaženým vzděláním středním bez maturity. Toto vzdělání je současně nejvíce zastoupeným v rámci řešeného území. Nižší zastoupení oproti celoměstským podílům vykazují vysokoškolsky vzdělané osoby.
- Oproti celoměstské situaci je v řešeném území nižší zastoupení ekonomicky aktivních obyvatel – s tím je zrcadlově spojen i vyšší podíl osob ekonomicky neaktivních, zejména pak nepracujících důchodců, kteří představují třetinu celkového počtu obyvatel v řešeném území. V této souvislosti je zřejmé, že index ekonomického zatížení v řešeném území (počet dětí a osob v poproduktivním věku na 100 osob ve věku 15–64) je s hodnotou 51,9 vyšší, nežli je tomu v případě celého města (46,8).
- Sektorová příslušnost ekonomicky aktivního zaměstnaného obyvatelstva nevykazuje příliš velké odchylky od celoměstské struktury. Určitou výjimkou je mírná nadreprezentace osob zaměstnaných v průmyslu – v sekundéru je zaměstnána téměř třetina zaměstnaných obyvatel území.

Závěr:

Ze sociodemografické studie zabývající se dotčeným územím vyplývá, že demograficky převažují dvě skupiny: skupina obyvatel na začátku produktivního věku (mladé rodiny) a skupina převážně stálých obyvatel v důchodovém věku, převážně žen. Předpokládaným trendem je pokračující růst počtu obyvatel v důchodovém věku a počtu mladých rodin. Řešení projektu navazuje na výsledky demografické analýzy tím, že zohledňuje jak požadavky stárnoucích obyvatel, tak požadavky mladých rodin. Požadavky těchto dvou převažujících věkových skupin jsou v některých tématech protichůdné (např. parkování), v řešení urbanistické studie jsou proto v rámci veřejných prostranství zastoupena místa s různým charakterem: rekreační, obslužná i společenská.

A.6 POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU SÍDLIŠTĚ

Stávající stav sídliště je konkrétněji popsán v bodě A.8 Další průzkumy a rozborů.

A.7 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH ÚPRAV

Jednotlivé úpravy lze popsat zejména jako úpravy veřejných prostranství a řešení deficitu odstavných stání. Jednotlivé úpravy jsou konkrétně popsány v kap. B. Návrhová část. Seznam úprav lze stručně rozdělit do těchto okruhů:

- hlavní osa, hlavní veřejné prostory;
- mobiliář;
- veřejná vybavenost;
- veřejná zeleň;
- každodenní rekreace;
- automobilová doprava;
- pěší doprava;
- cyklistická doprava;
- hromadná doprava;
- doprava v klidu;
- technická infrastruktura.

A.8 DALŠÍ PRŮZKUMY A ROZBORY

A.8.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

Sídlště Šumperk-sever se nachází v severní části města Šumperka v těsné blízkosti historického centra. Řešená lokalita leží v katastrálních územích Šumperk a Dolní Temenice. Hranice lokality je čitelně vymezena místními komunikacemi – ulicemi Temenickou, Langrovou, Jiřího z Poděbrad a Šumavskou.

Ulicí Temenickou prochází významná sběrná městská komunikace (silnice III/36916), která tvoří spojnici Dolní Temenice s jádrem města a s hlavní tranzitní komunikací v ulici Jesenická (silnici I/11). Ulice Jiřího z Poděbrad vede podél hranice řešeného území od náměstí Republiky a pokračuje dále severním směrem na Bratrušov. Ulice Šumavská tvoří severní hranici řešeného území a dopravně propojuje ulici Jiřího z Poděbrad a ulici Temenickou.

Severně od řešeného území se nachází velká rozvojová plocha (mezi ulicemi Šumavskou a Zemědělskou a Bratrušovským potokem) určená pro bydlení a občanskou vybavenost, v rámci které by mělo vzniknout nové subcentrum.

Řešené území je v širších souvislostech znázorněno na výkrese A.01 Širší vztahy.

A.8.2 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Převážná většina pozemků v řešeném území je ve vlastnictví Města Šumperka.

Vlastníkem pozemků podél západní hranice řešeného území (silnice III/36916) je Olomoucký kraj. Pozemky pod severní částí potoka Temence od ulice Fibichovy jsou ve vlastnictví Lesů ČR. Část pozemků mezi ulicí Erbenovou a Temencem je ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Budovy v řešené lokalitě jsou ve vlastnictví fyzických osob, právnických osob (včetně bytového družstva).

Podrobné majetkové vztahy jsou zobrazeny na výkrese A.03 Majetkové vztahy.

A.8.3 STRUČNÁ HISTORIE ÚZEMÍ

Stávající podoba zástavby v lokalitě odpovídá době svého vzniku (konec 70. let 20. století). Původní předměstí podél Temence bylo prakticky zcela zlikvidováno a nahrazeno komplexem panelového sídliště pro cca 2500 obyvatel bez jakékoliv vazby na tehdejší urbanistickou strukturu města. Severozápadní část historického jádra tak zůstala zcela odkryta a dostala se do kontaktu s deskovými panelovými domy v Čajkovského ulici.

A.8.4 LIMITY A PROBLÉMY VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití řešeného území je dotčeno následujícími limity a ochrannými režimy:

- vedení sítí technické infrastruktury a jejich ochranná pásma – podzemní kabelové vedení VN, NN a trafostanice, podzemní dálkové kabelové vedení elektronických komunikací (CETIN, UPC), radioreléová trasa, podzemní vedení teplovodu, kotelná, dálkový vodovodní řad, vodovodní řad skupinového vodovodu, páteřní stoka jednotné kanalizace, odlehčovací komora kanalizace, plynovody STL, NTL;
- vodní toky Temenec a Bratrušovský potok částečně se zpevněnými břehy, částečně s nezpevněnými břehy včetně svých manipulačních pásem;
- území zvláštní povodně pod vodním dílem;
- jihovýchodní část hraničí s městskou památkovou zónou.

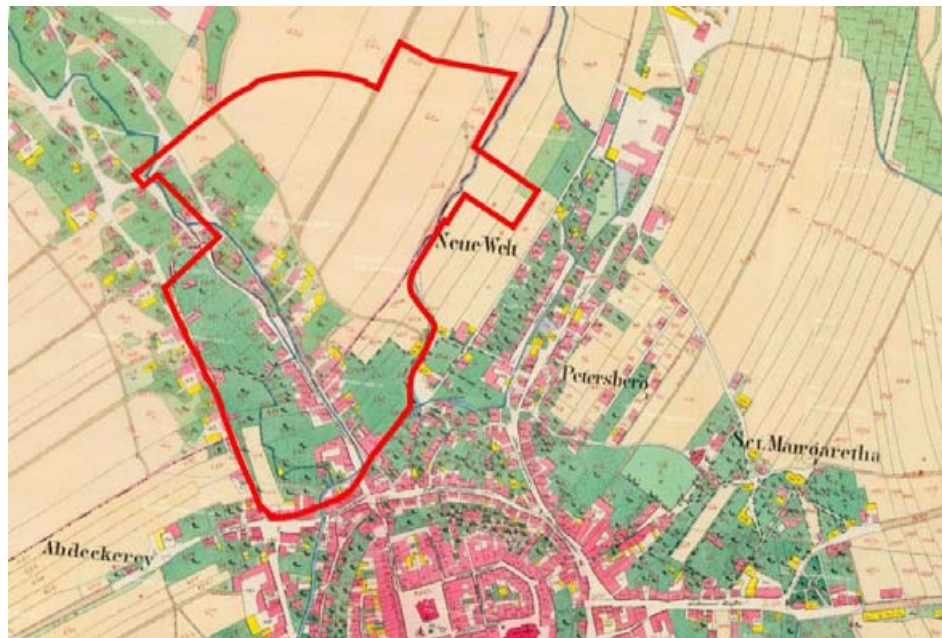
Nejčastěji se vyskytující problémy sídliště jsou:

- monofunkčnost;
- technické závady;
- nevyhovující řešení dopravy v klidu;
- nekoncepční úpravy a nedostatek údržby volných ploch;
- nevybavený parter, chybí některé typy služeb;
- není dořešena návaznost architektury a urbanismu sídliště na strukturu obce.

A.8.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství v řešeném území tvoří především pěší osy a tři hlavní prostranství. Hlavní pěší osa prochází východní částí území od náměstí Republiky, spojuje hlavní veřejná prostranství – prostor u panelového deskového domu „Hokejka“, prostor před objektem bowlingu, samoobsluhy a restaurace a prostor před vchodem do základní školy, kde končí. Vedlejší pěší osa vede od náměstí Republiky podél potoka Temence směrem k ulici Šumavské. Mezi tři hlavní veřejná prostranství patří předprostor u panelového domu „Hokejka“, předprostor u objektu bowlingu a předprostor u 6. ZŠ Šumperk. V přízemí domu „Hokejka“ je umístěn komerční parter.



Obr. A05: Císařský otisk, 1834



Obr. A06: Mapa města, 1922



Obr. A07: Regulační plán, 1939



Obr. A08: Vojenské letecké snímkování, 1953



Obr. A09: Fotodokumentace stávajícího stavu – předprostor u panelového domu „Hokejka“



Obr. A10: Fotodokumentace stávajícího stavu – předprostor u objektu bowlingu



Obr. A11: Fotodokumentace stávajícího stavu – předprostor u základní školy



Obr. A12: Fotodokumentace stávajícího stavu – mobiliář

Mobiliář

Mobiliář je na veřejných prostranstvích nedostatečně zastoupen, je v nevyhovujícím technickém stavu a jeho materiálové a designové provedení je nejednotné. V území chybí hlavně lavičky, prostory pro sběrná místa tříděného odpadu či hřiště s vhodným vybavením. Umístění laviček a odpadkových košů je převážně provedeno bez vazby k okolí a v nedostačujícím množství.

Veřejné vybavení

V parteru bytového domu „Hokejka“ na ulici Čajkovského jsou umístěny drobné specializované prodejny a služby (např. kadeřnictví, holičství, pedikúra, ...). V jižní části území nad soutokem Temence a Bratrušovského potoka se nachází samoobsluha, bowling, restaurace a objekt lehké výroby.

Ve střední části území se nachází trojice školských zařízení: základní škola, soukromá základní škola Schola Viva, mateřská škola a základní a střední škola Pomněnka.

V severovýchodní části území v blízkosti křižovatky Jiřího z Poděbrad / Šumavská se nachází pediatrická ordinace a specializovaný obchod. V jižní části lokality u křižovatky Temenická/Langrova je situován objekt lékárny a kavárny.

Vzhledem k blízkosti městského centra je obyvatelům sídliště dostupná ostatní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti do 10 minut se nachází další zařízení občanské vybavenosti (školské, kulturní, komerční a nákupní centrum). Přímou na severní hranici řešeného území se nachází koupaliště Bratrušák.

Bylo by vhodné doplnit občanské vybavení ve vazbě na plánované intenzivnější využívání veřejných prostranství k rekreaci obyvatel.

A.8.6 ZELENĚ

Veřejná zeleň

Plochy zeleně v současné době pokrývají zhruba 50 % veřejně přístupných míst v území. Sídlíště je koncipováno jako bydlení v zeleni. Bytové domy jsou zasazeny do „parku“. Hlavní parkovou plochu tvoří „Sad přátelství“ ve střední části řešeného území. Jednotlivé plochy mezi bytovými domy jsou vyplněny udržovanými travnatými plochami, křovinami a stromy. Některé části vzrostlé zeleně tvoří husté shluky stromů. Chybí posezení přímo v zeleni a také rekreační plochy pro trávení volného času.

Každodenní rekreace

V území jsou k dispozici tři dětská hřiště, centrální hřiště při základní škole a tři zpevněné víceúčelové plochy. Hlavní hřiště je v oploceném areálu 6. základní školy. Školní hřiště je veřejně přístupné a poskytuje možnosti pro provozování různých sportů. Jeho součástí jsou i herní prvky pro malé děti. Největší ze tří dětských hřišť je umístěno v malém parčíku v blízkosti samoobsluhy ve střední části území. Ostatní dětská hřiště a víceúčelové plochy jsou umístěny mezi deskovými bytovými domy při ulici Čajkovského a Šumavské.



Obr. A13: Fotodokumentace stávajícího stavu – sáňkovací svah

A.8.7 DOPRAVA

Automobilová doprava

Sídliště je dopravně obsluhováno „sídlištním okruhem“ místních komunikací, které jsou napojeny na hlavní dopravní komunikace města. Na sídlištní okruh se napojují jednotlivé komunikace, které vedou k odstavným a parkovacím plochám uvnitř sídliště. Všechny obslužné komunikace fungují v režimu slepé ulice. Ulice Fibichova a Čajkovského jsou vedeny v režimu obytné ulice.

Pěší provoz

Charakteristický způsob dopravní automobilové obsluhy z komunikací částečně zabíhajících směrem do středu území umožnil zcela uvolnit vnitřní část sídliště pro pěší. Hlavní severojižní pěší osa vede od náměstí Republiky k základní škole, vedlejší od náměstí Republiky podél potoka Temence; na sever. Na tyto osy se napojuje síť vedlejších zpevněných pěších tras, které křížují celé území. Síť chodníků doplňují vyšlapané stezky v travnatých plochách, kterými si obyvatelé zkracují cestu.

Z hlediska bezbariérového užívání jsou problematické například vysoké obrubníky u přechodů přes komunikace, degradované chodníky a také například lávka přes Temenec (mezi prodejnou Hruška a bytovými domy ul. Čajkovského), která je v důsledku sedání ve špatnému stavebně-technickému stavu a stěžuje přechod přes potok. Obecně by bylo vhodné odstranit stávající bariéry stěžující pohyb postižených v území.



Obr. A14: Fotodokumentace stávajícího stavu – síť vyšlapaných pěších propojení

Cyklistická doprava

V současnosti vede řešeným územím pouze jedna cyklostezka, a to podél pravého břehu potoka Temence od ulice Fibichovy po náměstí Republiky. Podél východní hranice řešeného území v ulici Jiřího z Poděbrad je veden přidružený cyklistický pruh v hlavním dopravním prostoru v obou směrech, a to od křižovatky Langrova/Temenická/Havlíčкова až po okružní křižovatku Jiřího z Poděbrad/Husitská/ Šumavská. Cyklistický pruh pak směřuje dále po ulici Jiřího z Poděbrad k ulici Bratrušovské. Podél západní hranice řešeného území v ulici Temenické je veden přidružený cyklistický pruh v hlavním dopravním prostoru v obou směrech od č. p. 2576 po kruhový objezd Temenická / Šumavská / Prievidzská a pokračuje dál do Dolní Temenice.

Hromadná doprava

Sídliště je obsluhováno hromadnou dopravou z obvodových komunikací. Zastávky městské hromadné dopravy jsou umístěny na ulicích Temenické, Šumavské i Jiřího z Poděbrad.

Doprava v klidu

Jako většina panelových sídlišť se i sídliště Šumperk-sever potýká s nedostatkem odstavných a parkovacích míst pro místní obyvatele. Vlastním průzkumem bylo v řešeném území napočítáno celkem cca 567 stání. Z toho cca 545 stání odpovídá svými parametry normovým požadavkům. Dle výpočtu potřeby parkovacích a odstavných stání pro řešené území je zde deficit 909 míst.

Deficit parkovacích a odstavných stání je vypočítán v souladu s normou podle vzorce:
Deficit = N - S = 1 454 - 545 = 909 chybějících míst dle normy
S... počet stávajících stání
S = 545 stávajících míst

N... celková potřeba stání v řešeném území vypočítaná dle normy
 $N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$
 $N = (1202 \times 1,0) + (252 \times 1,0 \times 1,0) = 1454$

O_o... základní počet odstavných stání
O_o = 1202
dle tabulky 34 v ČSN 73 6110: 1 stání na 2 byty o jedné obytné místnosti, 1 stání na 1 byt do 100 m² – vzhledem k nedostatku informací o podlahové ploše bytů v území byly všechny byty uvažovány jako byty s více místnostmi a plochou do 100 m².
celkem 1202 bytů v oblasti se součinitelem vlivu stupně automobilizace k_a = 1,0

P_o... základní počet parkovacích stání
P_o = 127,3 + 125 = 252,3... v oblasti se součinitelem vlivu stupně automobilizace k_a = 1,0
dle tabulky 34 v ČSN 73 6110: 1 stání na 20 obyvatel
celkový počet obyvatel včetně návrhu = 2545 obyvatel v oblasti se součinitelem vlivu stupně automobilizace k_a=1,0;
základní počet parkovacích stání dle počtu obyvatel: 2545 : 20 = 127,3 stání v oblasti se součinitelem vlivu stupně automobilizace k_a = 1,0
pro další zdroje a cíle dopravy v území (občanská vybavenost – např. škola, služby, restaurace, bowling a další) je dle tabulky 34 v normě dle druhu stavby a počtu účelových jednotek potřeba 125 stání v oblasti se součinitelem vlivu stupně automobilizace k_a = 1,0 (v rámci návrhu je nutné zajistit nových 46 stání, která jsou do výpočtu zahrnuta)

k_a... součinitel vlivu stupně automobilizace
dle Územního plánu města Šumperk je v řešené lokalitě oblast s k_a = 1,0

k_p... součinitel redukce počtu stání
dle tabulky 30 a 31 v ČSN 73 6110 je pro danou lokalitu k_p = 1,0.

A.8.8 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Řešené území je do značné míry zatíženo umístěním inženýrských sítí všeho druhu a různých vlastníků (vodovod, kanalizace, teplovod, plynovod, elektřina VN, NN, elektronické komunikace). Sítě jsou ve většině případů uloženy pod stávající zpevněné plochy nebo pod plochami zeleně. Specifikem jsou přechody sítí nad vodními toky namísto jejich průchodu pod zemí.



Obr. A15: Fotodokumentace stávajícího stavu – vedení inženýrských sítí nad Temencem



Obr. A16: Fotodokumentace stávajícího stavu – vedení inženýrských sítí nad Bratrušovským potokem

B.1 CÍLE REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ŠUMPERK-SEVER

Hlavním cílem projektu je zlepšit kvalitu bydlení na sídlišti Šumperk-sever a vytvořit v rámci jeho území plnohodnotná veřejná prostranství obsluhující sídliště z hlediska provozního, rekreačního i společenského. Aby řešení regenerace odpovídalo nejen současným standardům, ale také požadavkům obyvatel sídliště, proběhl několikakolový sběr připomínek a uskutečnila se dvě veřejná projednání. Tohoto hlavního cíle je možné dosáhnout využitím dotací z programu podpory regenerace panelových sídlišť.

K naplnění hlavního cíle vedou tyto **dílčí cíle**, které vyplynuly z požadavků obyvatel v pořadí podle naléhavosti a jsou v souladu s Nařízením vlády č. 390/2017 Sb. (Nařízení vlády o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích), technickými postupy realizace, ale i ekonomickými možnostmi obce:

- 1) obnova dopravní infrastruktury včetně pěších propojení a cyklostezek;
- 2) úprava všech veřejných prostranství doplněním potřebného vybavení (mobiliář, prvky pro volnočasové aktivity, osvětlení atd.);
- 3) rekonstrukce sítí a zařízení technické infrastruktury, zejména nahrazení nadzemních vedení sítí podzemními;
- 4) úprava místních vodních toků s důrazem na ekologická řešení, přístupnost pro obyvatele a zvýšení rekreačního využití;
- 5) kultivace a doplnění stávající zeleně.

B.2 NÁVRH ÚPRAV V NÁVAZNOSTI NA STANOVENÉ CÍLE

Úprava a doplnění povrchů komunikací, vozovek, parkovišť, chodníků a cyklostezek povede ke splnění vícero dílčích cílů. Koncepte řešení dopravní infrastruktury byla vypracována s důrazem na zefektivnění provozu. Dalším záměrem byla racionalizace trasování komunikací a rekonstrukce části povrchů veřejných prostranství na povrchy vhodné na vsakování dešťové vody. Obecně je v sídlištích velkým problémem nedostatek parkovacích stání. Počet stání byl řešen nejen přidáním klasických parkovacích stání, ale také návrhem parkovacího domu.

Zkvalitnění veřejných prostranství povede ke zlepšení provozních podmínek, vytvoří se zázemí pro volnočasové aktivity a celkově bude přispěno také k posílení sociálních vazeb, neboť území je společné pro různé věkové skupiny s různými zájmy a na sídlišti obecně chyběl prostor pro setkávání obyvatel.

V neposlední řadě řeší urbanistická studie také vybavení sídliště, jako jsou nové navržené popelnice, sběrná místa tříděného odpadu, přístřešky, osvětlení, lavičky, mobiliář atd. V souladu s aktuálními trendy navrhování městských prostor byla v rámci řešeného území navržena například psí louka pro trénink psů, komunitní zahrádka pro drobné pěstitelství nebo posilovací stroje pro dospělé. Pro volnočasové aktivity dětí byla zřízena nová hřiště pro děti a mládež. Společensky významnější části veřejných prostranství, jako je například spojnice od centra města směrem k ZŠ Šumperk, byla kromě standardního vybavení doplněna o pingpongový stůl či hřiště na hru pétanque. Předprostor před základní školou je vybaven řadou herních prvků, od tvarovaných pryžových povrchů, před lezeckou stěnou, prolézačku až po trampolíny pro děti.

Vodní toky Temenec a Bratrušovský potok, které protékají řešeným územím, jsou v návrhu řešeny v přírodě blízkém provedení a budou více zpřístupněny obyvatelům sídliště pro zvýšení jejich rekreačního využití.

V území má bohaté zastoupení vzrostlá zeleň. Kromě odstranění stromů nevyhovujících z hlediska provozu a výsadby nových stromů, které byly navrženy v koncepci zeleně této studie, budou další úpravy zeleně řešeny v následujícím stupni projektové dokumentace.

B.2.1 PODMÍNKY PRO SOCIÁLNÍ A KULTURNÍ ROZVOJ

Ve studii jsou nově navržena místa pro setkávání a venkovní aktivity v podobě grillpointů, hřiště pro pétanque a dostatek relaxačních ploch převážně v blízkosti vodních toků doplněných městským mobiliářem. Vymezena je také územní rezerva pro objekt kavárny v sousedství navrženého parku. V těsné blízkosti shluku herních prvků v předprostoru školy se nachází prostor pro mateřské centrum, které může být realizováno nezávisle na dotacích na regeneraci sídliště. Pro setkávání menších skupin obyvatel za účelem rekreace jsou navrženy tzv. grillpointy. Jedná se o veřejná místa určená pro piknikování a grilování, která jsou vybavena potřebným zařízením.

Pro konání kulturních a společenských akcí je určen volný prostor před základní školou.

B.2.2 PODMÍNKY PRO AKTIVITY VOLNÉHO ČASU

Návrh jasně vymezuje plochy hřišť a prvků pro volnočasové aktivity zejména pro děti a mládež, které by měly být od ostatních ploch jasně rozlišitelné (viz výkres *B.02 Urbanistické řešení*).

Centrálním hřištěm zůstává sportovní areál základní školy. Mezi panelovými domy na ulici Čajkovského, Březinově i Šumavské jsou nově navržena dětská hřiště pro nejmenší děti. Mezi základní školou a soukromou školou Scholla Viva je navrženo nové víceúčelové hřiště.

Dětská hřiště severně od ulice Šumavské bude doplněno o posilovací stroje pro dospělé. Na severní straně panelového domu na ulici Fibichova je nově navržena další venkovní posilovna.

Velký prostor pro venkovní aktivity je nově navržen v hlavním veřejném prostoru před základní školou.

Pro rekreaci spojenou s drobným pěstitelstvím jsou určeny komunitní zahrádky v severní polovině řešeného území, východně od domů na ulici Erbenově.



Obr. B01: Referenční příklad řešení komunitních zahrad (Wippolder, Delft, Nizozemsko)

B.2.3 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základní koncepce návrhu vychází přímo z hlavního cíle územní studie vymezujícího tři základní témata, která se stala základem návrhu urbanistické koncepce. Jsou to tyto body:

- doplnění stávající urbanistické struktury;
- organizace veřejného prostranství, která povede ke zpřehlednění území;
- snížení deficitu počtu parkovacích a odstavných stání.

V případě navržených objektů se jedná o záměry financované mimo dotace pro regeneraci sídlišť, ale zároveň jde o záměry, které celkovou koncepci regenerace sídliště doplňují. Stávající strukturu navrhujeme doplnit nízkopodlažními objekty, které vymezí nové veřejné prostory a nabídnou nové typy občanského vybavení. V centrální části území navrhujeme územní rezervu pro nízkopodlažní objekt kavárny podél hlavní pěší osy, který pomáhá dotvářet dojem ulice a podporuje intenzivnější rekreační využití přilehlého území. V severní části území, v blízkosti školy, navrhujeme nízkopodlažní objekt mateřského centra, který navazuje na budovu základní školy, pomáhá vymezit prostor před školou a doplňuje pro rodiče s malými dětmi zázemí.

Hlavními kompozičními prvky nových veřejných prostranství jsou centrální veřejné prostranství před základní školou a prostor u soutoku Temence a Bratrušovského potoka. Centrální nástupní prostor před školou se stává těžištěm sídliště. Veřejný prostor u soutoku obou potoků vytváří nástupní platformu do území. Oba veřejné prostory jsou propojeny stávající hlavní pěší osou, která bude rozšířena.

Koncepce návrhu jasně vymezuje nové oddychové plochy a park. Tyto nové plochy veřejné zeleně navazují na výše uvedené kompoziční prvky. Předprostory jednotlivých bytových domů budou řešeny individuálně, aby bylo dosaženo prostorové rozmanitosti a zlepšila se tak orientace v území.

Snížení deficitu odstavných a parkovacích stání je v návrhu docíleno vyčleněním nových parkovacích ploch na místech nevyužívané zeleně v bezprostřední blízkosti bytových domů a přidáním parkovacího objektu.

Nové objekty

Nově navržené objekty doplňují stávající zástavbu sídliště, zejména panelových domů. Nově navržený jednopodlažní objekt mateřského centra u základní školy navazuje na stávající strukturu. Je umístěn v severní části centrálního prostoru a pomáhá uzavírat severní stranu tohoto veřejného prostranství. Vstup do objektu je z jižní strany, z centrálního prostoru. Podél hlavní pěší osy je vymezena územní rezerva pro nově zamýšlený objekt kavárny. Navazuje na stávající strukturu zástavby a pomáhá podržet hranu veřejného prostoru a posiluje hlavní směr pěší osy.

Navržený parkovací objekt bude umístěn v severní části řešeného území mezi ulicí Březinovou a Šumavskou. Objekt je situován v místě stávajícího parkoviště Šumavská, bude čtyřpodlažní s jedním vjezdem. Charakter stavby bude ryze utilitární. Dva třípodlažní objekty od ulice Langrovy představují doplnění blokové struktury na pozemcích dříve zbořeného domu a navazuje tak na blokový charakter sousedícího historického centra. V přízemí by se měl nacházet komerční parter, který by zpestřil nabídku občanského vybavení v území.

B.2.4 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ

Hlavní osa, hlavní veřejný prostor

Navržená hlavní osa zčásti kopíruje průběh stávající severojižní hlavní osy. Na rozdíl od stávajícího stavu bude pěší osa zdvojena a doplněna travnatým pásem se stromořadím, který budou protínat příčné spojovací chodníky. Hlavní pěší trasa bude architektonicky řešena způsobem, který bude odpovídat jejímu významu v rámci sídliště. Jedná se o veřejný prostor, ve kterém se spojují všechny pěší trasy sídliště a je kolem něj soustředěna téměř veškerá občanská vybavenost. Hlavní pěší osa začíná u soutoku Temence a Bratrušovského potoka, kde je vytvořen nový veřejný prostor, který vytváří hlavní nástupní platformu do sídliště. Nová piazzeta je pomyslným kloubem mezi dvěma hlavními směry, které propojují sídliště s městským centrem. Obdélníkový půdorys reaguje na stávající pěší trasy, které propojují v jednom směru sídliště s ulicí Tatranskou a Gen. Svobody, a ve druhém směru se sousedním sídlištěm Prievidzská a historickým jádrem. Prostorové řešení piazzety bude mít charakter velkorysé „pobytové lávky“, která překonává Bratrušovský potok (viz také výkres *B.05 Urbanistické řešení – detail 03*).

Na hlavní osu navazují tři hlavní veřejná prostranství – oválný prostor u základní školy, prostor u bowlingu a prostor u panelového domu „Hokejka“. Významné postavení těchto tří prostranství vyplývá z jejich napojení na stávající i navrženou občanskou vybavenost. Prostranství u základní školy je tvořeno jak volným prostranstvím vhodným ke shromáždění, tak herními plochami. Podrobnější řešení tohoto prostoru společně s uvedením referenčních příkladů je zobrazeno na výkrese *B.03 -urbanistické řešení – detail 01*. Prostranství u bowlingu je přímo spojené s hlavní pěší osovou a plní funkci rozptylné plochy. Prostranství u objektu „Hokejka“ slouží jako pobytová plocha před vstupy do komerčních prostorů a jako větší zpevněná plocha bez zeleně je vybavena nádobami na rostliny s možností posezení. Mezi další důležitější veřejná prostranství, která doplňují hlavní osu a hlavní veřejná prostranství, patří zejména rekreační prostory podél vodních toků (např. molo u domu Čajkovského č. 44, nebo rozšíření břehů Bratrušovského potoka v podobě zálivu se schody), prostory kolem prostřední části hlavní osy (park, zpevněná plocha s hřištěm, plocha pro ping pong, plocha pro pétanque, aleje stromů – viz také výkres *B.04 Urbanistické řešení – detail 02*) a také ostatní rekreační plochy, které jsou rozmístěny po celém řešeném území (plochy pro grilování, hřiště atd.). Pro konkrétní aplikaci úprav viz také motivační náčrty v závěru této kapitoly.

Mobiliář

Stávající městský mobiliář, kterým je sídliště vybaveno, je velice různorodý, nejednotný a často ve špatném technickém stavu. Cílem návrhu je vizuální sjednocení mobiliáře v území. Nové prostory budou vybaveny dostatečným množstvím laviček a odpadkových košů. Nové prvky veřejného osvětlení budou odpovídat charakteru osvětlovaných ploch (osvětlení komunikací, osvětlení chodníků, osvětlení parkových ploch). Místa určená pro sběr tříděného odpadu budou mít jednotný charakter podzemních kontejnerů. Pro venčení psů budou vyhrazená místa (oplocená psí louka) a budou rovnoměrně rozmístěny zásobníky sáčků na psí exkrementy. U objektů občanské vybavenosti bude zajištěno dostatečné množství stojanů na kola. Každý grillpoint bude vybaven posezením a zařízením na grilování. Posilovna pro dospělé bude obsahovat venkovní nářadí na posilování vhodné i pro seniory. V případě komunitní zahrádky se jedná o vybavení v podobě ochranného oplocení. Pro dětská hřiště je plánováno osazení různých herních prvků. Zvýšená

pozornost je věnována vybavení herními prvky v předprostoru školy: navrženy jsou zde dětské hřiště, vyvýšená prolézačka, trampolíny, 3D dětské hřiště a lezecká stěna s průchodem. Za školou budou umístěny přístřešek na kola a venkovní učebna (altán zasazen do zeleně po zahradnických úpravách).

Veřejná vybavenost

V řešeném území jsou nově navrženy či uvažovány nízkopodlažní objekty. Jedná se o kavárnu podél hlavní pěší osy (resp. územní rezerva pro kavárnu) ke které náleží předprostor s vysázenými stromy a venkovním posezením. Druhý objekt sousedí se základní školou, je otočen do centrálního veřejného prostoru a má sloužit jako mateřské centrum se zázemím a zároveň má obsahovat veřejné WC.

B.2.5 KONCEPCE ZELENĚ

Veřejná zeleň

Sídliště má charakter bydlení v zeleni a návrh tento stav respektuje. V co největší možné míře se snaží zachovat stávající zelené plochy i vzrostlé stromy. Jako větší parkové plochy se zelení jsou navrženy prostory v severní části řešeného území mezi ulicemi Erbenovou a Březinovou, centrální prostor před školou, prostor s hlavní pěší osou, zeleň na ulici Čajkovského a přilehlé prostory a prostor u soutoku Temence a Bratrušovského potoka. Ostatní plochy zeleně vyplňují zbytkové plochy mezi bytovými domy. Ke každé takové ploše je nutno přistupovat individuálně a řešit ji v rámci dalších stupňů projektové dokumentace.

Každodenní rekreace

Pro každodenní rekreaci jsou v návrhu určena především dětská hřiště navržená mezi jednotlivými panelovými domy, víceúčelové hřiště, hřiště pro seniory nebo plochy zeleně podél potoku Temenec a u soutoku Temence a Bratrušovského potoka.

B.2.6 KONCEPCE DOPRAVY

Automobilová doprava

Původní koncepce dopravy je v návrhu respektována v plném rozsahu. Zachována je sídlištní okružní komunikace, která obsluhuje celé sídliště. Automobilová doprava je tak koncentrována po obvodu a centrální prostor sídliště je zcela zklidněn a slouží výhradně pěšímu a cyklistickému provozu. Parametry místní komunikace stávajícího „sídlištního okruhu“ budou upraveny v úseku ulice Šumavské. Místní komunikace v ulici Šumavské je navržena jako sběrná a je rozšířena o jízdní pruhy pro cyklisty, které jsou součástí hlavního dopravního prostoru.

Stávající síť komunikací, obsluhujících bytové domy a občanskou vybavenost, zůstává v maximální míře zachována. Mění se pouze šířkové parametry komunikací, které odpovídají normovým požadavkům, a dále dochází k rozšíření celé sítě o několik nových úseků. Nové úseky vznikají ve spojení s nově navrhovanými parkovacími plochami. Nové parkovací a odstavné plochy jsou umístěny v severozápadní části řešeného území mezi ulicí Fibichovou a parkovištěm supermarketu, v severní části území kolmo k ulici Erbenově, v severovýchodní části lokality v appendixu v sousedství koupaliště, ve východní části na prodloužení ulice Kmochovy, v prostoru za školou vedle školní jídelny a ve střední části území mezi věžovými bytovými domy v ulici Fibichově.

Dále je navrženo nové dopravní napojení z ulice Temenické do ulice Čajkovského, které by mělo odlehčit dopravnímu provozu při vjezdu do území. Na vjezdech do území jsou navrženy zpomalovací prvky (zpomalovací prahy, polštáře, ...), které budou upozorňovat na změnu dopravního režimu a zároveň by měly zvýhodnit chodce při přecházení míst vjezdů.

Pěší doprava

Stávající síť pěších tras je v návrhu reorganizována a v maximální možné míře zpřehledněna. Hlavní pěší trasa vede z náměstí Republiky až k ulici Šumavské. Na trasu se kolmo napojují vedlejší větve dalších pěších tras, které propojují hlavní pěší trasu s trasami po obvodu sídliště.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je rozšířena v souladu s dopravním generelem (Ing. Josef Kocourek, Ph.D., ČVUT Fakulta dopravní, 2009) a v souladu s Územním plánem Šumperk.

Nové cyklopruhy jsou součástí místních komunikací na ulici Šumavské a Temenické. Stávající cyklostezka vedoucí po pravém břehu potoka Temence je v návrhu prodloužena a vede podél levého břehu Temence od ulice Fibichovy až k ulici Šumavské, kde navazuje na nově navržený cyklopruh. Nově je navržena cyklostezka, která propojuje stávající cyklostezku od Temence k ulici Šumavské, kolem budovy základní školy.

Hromadná doprava

Stávající zastávky městské hromadné dopravy obsluhující území zůstanou zachovány. Dojde pouze k jejich dílčím posunům nebo úpravám z důvodů úprav místních komunikací.

Doprava v klidu

Jedním ze základních bodů územní studie je snížení deficitu parkovacích a odstavných stání. Dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací by pro potřeby obyvatel a občanské vybavenosti mělo být zajištěno celkem 1454 parkovacích a odstavných stání. V současné době tedy normový deficit činí cca 909 míst. Odborný odhad aktuálního deficitu pro dané území je cca 220 míst.

Návrh prověřuje možnosti umístit v území co největší počet parkovacích a odstavných stání. Navrženými opatřeními (nové parkovací plochy, parkovací objekt) bude dosaženo celkového počtu maximálně cca 1305 míst. Oproti stávajícímu stavu, kdy je v území cca 545 stání vyhovujících normovým požadavkům, dojde k navýšení počtu parkovacích a odstavných míst o cca 760 míst, z toho cca 2 % jsou navržena jako stání pro handicapované.

V návrhu jsou do území umístěna v převážné míře venkovní odstavná/parkovací stání. Jedná se o stání podél komunikací, nová parkoviště na nevyužívaných zelených plochách mezi bytovými domy v ulicích Čajkovského, Fibichově, Kmochově, Březinové a Šumavské.

Zajistit potřebný počet parkovacích a odstavných stání v území není z kapacitních důvodů v lokalitě možné a dle našeho zjištění na základě fyzických průzkumů v území ani potřebné. Jednotlivé parkovací plochy jsou navrženy tak, aby je bylo možné realizovat po etapách v závislosti na rostoucí potřebě parkovacích a odstavných míst v konkrétních částech lokality. S umístěním

parkovacího objektu v území je z provozních důvodů počítáno v 5. etapě, která předchází rušení většího počtu parkovacích stání na ulici Šumavské v 6. etapě. Výstavba parkovacího domu není podmínkou bezproblémového fungování území, ale možnou alternativou zvýšení kapacity parkovacích a odstavných míst při minimálním záboru území.

B.2.7 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Řešené území je do značné míry zatíženo umístěním inženýrských sítí všeho druhu a různých vlastníků (vodovod, kanalizace, teplovod, plynovod, elektřina VN, NN, elektronické komunikace). Sítě jsou ve většině případů uloženy pod stávající zpevněné plochy nebo pod plochami zeleně. Specifikem jsou přechody sítí nad vodními toky namísto jejich průchodu pod zemí.

V odhadu nákladů se promítá základní koncepce přeložek sítí technické infrastruktury, které bude nezbytné provést (viz kap. B.3 Ekonomická část).

Vzhledem k existenci sítí technické infrastruktury bude možné realizovat napojení nově navržených objektů na stávající technickou infrastrukturu. V dalších stupních projektové dokumentace je nezbytné prověřit možnosti napojení nových objektů z hlediska kapacit.

Zadržování přívalových dešťových vod ze zpevněných ploch v území je navrženo prostřednictvím několika zdrží, které jsou uvažovány pro zachycení nutného objemu 1 820 m³. Konkrétní řešení zdrží (zda budou mít zasakovací nebo jen zadržovací funkci, vedení trubních rozvodů atd.) bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.



Obr. B02: Fotodokumentace stávajícího stavu – potok Temenec v pohledu směrem na centrum města



Obr. B04: Fotodokumentace stávajícího stavu – předprostor 6. ZŠ Šumperk



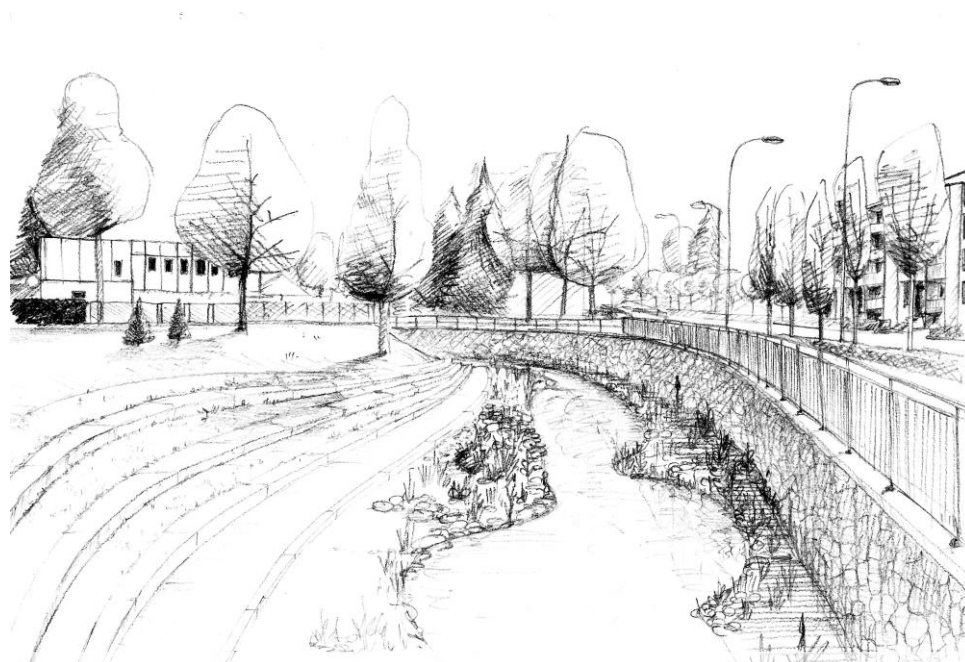
Obr. B03: Motivační náčrt Temence po úpravách



Obr. B05: Motivační náčrt herní plochy s prolézačkou typu spirála



Obr. B06: Fotodokumentace stávajícího stavu – Bratrušovský potok v pohledu směrem na severovýchod



Obr. B07: Motivační náčrt zpřístupnění Bratrušovského potoka



Obr. B08: Fotodokumentace stávajícího stavu – pohled od základní školy směrem na centrum města



Obr. B09: Motivační náčrt hlavní osy řešeného území



Obr. B10: Fotodokumentace stávajícího stavu – hlavní vchod do 6. ZŠ Šumperk



Obr. B11: Motivační náčrt herních ploch s 3D dětským hřištěm a lezeckou stěnou s průchodem



Obr. B12: Fotodokumentace stávajícího stavu – pohled na Temenec, objekt bowlingu v pozadí



Obr. B13: Motivační náčrt úpravy Temence s novou lávkou v pozadí

B.3 ETAPIZACE REGENERACE

V územní studii je stanoveno třináct etap realizace, které jsou znázorněny na výkrese *B.06 Výkres etapizace*. Řešení návrhu vychází z majetkoprávních vztahů, prostorového uspořádání a ekonomické nákladnosti úprav v území a zároveň zajišťuje podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu tak, aby nedošlo k přetížení pouze jednoho nápojného uzlu.

Cílem 1., 3., 4., 6., 7., 8., a 9. etapy je regenerace spádového území k ulici Šumavské. S umístěním nového objektu parkovacího domu (6. etapa) v území je z provozních důvodů počítáno přednostně před realizací regenerace samotné ul. Šumavské (9. etapa), v rámci které se počítá s rušením většího počtu parkovacích míst z důvodu jejich nevhodného provedení z hlediska rozhledů atd. Cílem 2. a 5. etapy je obnova území náležícího k ulici Čajkovského. Cílem 10.–13. etapy je zkvalitnění veřejných prostranství a technické infrastruktury v centrální části území. Výstavba nových objektů v této oblasti (mateřské centrum, kavárna) není podmínkou bezproblémového fungování území, ale možnou alternativou.

Navržené pořadí etap regenerace není závazné a má formu doporučení. Etapy lze realizovat v libovolném pořadí jako samostatné celky s přihlédnutím k jejich dílčím návaznostem.

B.4 EKONOMICKÁ ČÁST

B.4.1 SEZNAM NAVRHOVANÝCH ÚPRAV A ODHAD NÁKLADŮ NA JEJICH PŘEVEDENÍ

Celkově lze úpravy v řešeném území shrnout jako rekonstrukci a doplnění stávajících pojižděných i pochozích ploch, parkovacích míst a příjezdových cest k těmto místům a dílčí úpravy technické infrastruktury (v rámci regenerace se jedná zejména o nacenění přeložek těch sítí technické infrastruktury, které nejsou kryté zeminou a vedou nad místními vodními toky). Dále bude provedeno doplnění a obnova stávajícího mobiliáře v jednotném stylu (viz také kap. B.2, část *Mobiliář*), budou doplněna dětská hřiště a posilovna pro dospělé. Významná veřejná prostranství jsou navržena každé individuálně na základě požadované budoucí funkce. Zvláštní pozornost je v urbanistické studii věnována úpravě vodních toků, která má za cíl realizovat přírodě blízká revitalizační opatření a posílit jejich rekreační využití prostřednictvím doplnění vybavení blízkého okolí rekreačními prvky. V neposlední řadě byla řešena úprava a doplnění stávající zeleně.

1. etapa

Úpravy	Náklady
plochy pochozí	3 571 932,00 Kč
plochy pojižděné	4 852 153,53 Kč
plochy parkovišť	1 018 374,12 Kč
plochy cyklostezek	487 435,08 Kč
plochy zatravněné	6 022 125,45 Kč
plochy mlatové	285 146,10 Kč
dešťové zdrže	2 223 310,07 Kč
oplocení hřiště	679 050,81 Kč
hřiště – branky	42 000,00 Kč
přeložky plynovodu	494 980,00 Kč
přeložky teplovodu	1 471 464,00 Kč
přeložky kanalizace	702 112,00 Kč
ošetření stávajících stromů	44 400,00 Kč
výsadba nových stromů	95 400,00 Kč
podzemní kontejnery	520 000,00 Kč
lavičky	315 000,00 Kč
odpadkové koše	362 900,00 Kč
stojany na kola	236 160,00 Kč
veřejné osvětlení	100 000,00 Kč
kácení stávajících stromů	28 500,00 Kč
vyvýšené záhony na pěstování, keřové patro zeleně	46 750,00 Kč
venkovní učebna (pergola s nábytkem)	210 000,00 Kč
přístřešek na kola	203 500,00 Kč
houpací koníky	45 000,00 Kč
skluzavka	60 000,00 Kč
pískoviště	18 000,00 Kč
houpačka – zavěšená	80 000,00 Kč

houpačka – překlápěcí	32 000,00 Kč
prolizačka	120 000,00 Kč
CELKEM	24 367 693,16 Kč

Tab. B01: Souhm nákladů pro 1. etapu

2. etapa

Úpravy	Náklady
plochy pochozí	2 197 551,90 Kč
plochy pojižděné	5 968 572,75 Kč
plochy parkovišť	2 156 740,47 Kč
plochy cyklostezek	775 983,48 Kč
plochy zatravněné	5 187 539,95 Kč
plochy dopadové (hřiště)	731 853,36 Kč
plochy mlatové	235 734,03 Kč
plochy podél vodního toku	1 575 500,00 Kč
dešťové zdrže	2 233 702,56 Kč
oplocení hřiště, zahrady	163 555,20 Kč
hřiště – branky	14 000,00 Kč
ošetření stávajících stromů	171 600,00 Kč
výsadba nových stromů	39 600,00 Kč
podzemní kontejnery	160 000,00 Kč
lavičky	300 000,00 Kč
odpadkové koše	362 900,00 Kč
stojany na kola	65 600,00 Kč
veřejné osvětlení	170 000,00 Kč
kácení stávajících stromů	82 500,00 Kč
gril	10 000,00 Kč
houpací koník	22 500,00 Kč
skluzavka	30 000,00 Kč
pískoviště	9 000,00 Kč
houpačky – zavěšené	40 000,00 Kč
houpačky – překlápěcí	16 000,00 Kč
prolézačka	60 000,00 Kč
elipsovité zařízení	30 000,00 Kč
šlapací zařízení	30 000,00 Kč
procvičování chůze	30 000,00 Kč
surfovací zařízení	30 000,00 Kč
posilování – bench	30 000,00 Kč
žebřiny a hrazdy	30 000,00 Kč
stůl	1 900,00 Kč
CELKEM	22 962 333,70 Kč

Tab. B02: Souhm nákladů pro 2. etapu

3. etapa

Úpravy	Náklady
plochy pochozí	2 429 981,10 Kč
plochy pojižděné	4 665 294,09 Kč
plochy parkovišť	1 655 926,11 Kč
plochy cyklostezek	821 439,60 Kč
plochy zatravněné	4 059 188,35 Kč
dešťové zdrže	2 153 406,81 Kč
ošetření stávajících stromů	115 200,00 Kč
výsadba nových stromů	19 800,00 Kč
podzemní kontejnery	520 000,00 Kč
lavička	180 000,00 Kč
odpadkové koše	217 740,00 Kč
stojany na kola	170 560,00 Kč
veřejné osvětlení	130 000,00 Kč
kácení stávajících stromů	54 000,00 Kč
CELKEM	17 192 536,06 Kč

Tab. B03: Souhm nákladů pro 3. etapu

4. etapa

Úpravy	Náklady
plochy pochozí	1 733 930,00 Kč
plochy pojížděné	10 329 770,00 Kč
plochy zatravněné, zeleň	248 050,00 Kč
odvodnění	309 760,00 Kč
přeložky	181 500,00 Kč
vedlejší náklady v území	447 700,00 Kč
veřejné osvětlení	909 920,00 Kč
podzemní kontejnery	847 000,00 Kč
hrací prvky	786 500,00 Kč
CELKEM	15 794 130,00 Kč

Tab. B04: Souhrn nákladů pro 4. etapu

5. etapa

Úpravy	Náklady
plochy pochozí	4 864 002,30 Kč
plochy pojížděné	7 554 226,32 Kč
plochy parkovišť	2 492 106,12 Kč
plochy cyklostezek	416 484,60 Kč
plochy zatravněné	3 775 955,50 Kč
plochy dopadové (hřiště)	359 281,08 Kč
plochy mlatové	427 547,97 Kč
dešťové zdrže	2 798 588,28 Kč
oplocení hřiště, zahrady	325 361,61 Kč
hřiště – branky	28 000,00 Kč
zatrubnění potoka	191 400,00 Kč
ošetření stávajících stromů	38 400,00 Kč
výsadba nových stromů	124 200,00 Kč
podzemní kontejnery	680 000,00 Kč
lavičky	300 000,00 Kč
odpadkové koše	362 900,00 Kč
stojany na kola	236 160,00 Kč
veřejné osvětlení	160 000,00 Kč
kácení stávajících stromů	82 500,00 Kč
květináče s lavičkou	2 057 000,00 Kč
gril, stůl	11 900,00 Kč
houpací koník	45 000,00 Kč
skluzavka	60 000,00 Kč
pískoviště	18 000,00 Kč
houpačky – zavěšené	80 000,00 Kč
houpačky – překlápěcí	32 000,00 Kč
prolézačka	120 000,00 Kč
CELKEM	27 641 013,78 Kč

Tab. B05: Souhrn nákladů pro 5. etapu

6. etapa

Úpravy	Náklady
plochy pochozí	330 214,65 Kč
plochy pojížděné	1 609 140,60 Kč
plochy cyklostezek	321 249,00 Kč
plochy zatravněné	1 238 610,40 Kč
dešťové zdrže	660 704,07 Kč
ošetření stávajících stromů	24 000,00 Kč
výsadba nových stromů	32 400,00 Kč
podzemní kontejnery	160 000,00 Kč
lavičky	120 000,00 Kč
odpadkové koše	145 160,00 Kč
veřejné osvětlení	20 000,00 Kč
kácení stávajících stromů	10 500,00 Kč
CELKEM	4 671 978,72 Kč

Tab. B06: Souhrn nákladů pro 6. etapu

7. etapa

Úpravy	Náklady
plochy pochozí	285 701,85 Kč
plochy pojížděné	999 611,82 Kč
plochy parkovišť	137 244,87 Kč
plochy zatravněné	49 312,40 Kč
plochy podél vodního toku	95 900,00 Kč
mosty	12 426 000,00 Kč
dešťové zdrže	172 005,36 Kč
zábradlí	98 000,00 Kč
veřejné osvětlení	10 000,00 Kč
CELKEM	14 273 776,30 Kč

Tab. B07: Souhrn nákladů pro 7. etapu

8. etapa

Úpravy	Náklady
plochy pochozí	427 333,50 Kč
plochy pojížděné	824 311,89 Kč
plochy zastávek MHD	28 977,06 Kč
Plochy cyklostezek	87 658,92 Kč
plochy zatravněné	60 974,35 Kč
plochy podél vodního toku	2 144 050,00 Kč
mosty	13 843 000,00 Kč
lávky	718 713,30 Kč
dešťové zdrže	180 053,85 Kč
zábradlí	104 300,00 Kč
přeložky elektrického vedení	938 569,50 Kč
přeložky plynovodu	715 490,00 Kč
opěrná zeď	750 000,00 Kč
veřejné osvětlení	10 000,00 Kč
CELKEM	20 833 432,37 Kč

Tab. B08: Souhrn nákladů pro 8. etapu

9. etapa

Úpravy	Náklady
plochy pochozí	2 527 340,70 Kč
plochy pojížděné	12 149 384,67 Kč
plochy parkovišť	387 774,54 Kč
plochy zastávek MHD	314 521,83 Kč
plochy cyklostezek	2 202 666,12 Kč
plochy zatravněné	823 209,00 Kč
dešťové zdrže	1 950 748,91 Kč
ošetření stávajících stromů	42 000,00 Kč
výsadba nových stromů	14 400,00 Kč
podzemní kontejnery	320 000,00 Kč
lavičky	60 000,00 Kč
odpadkové koše	145 160,00 Kč
veřejné osvětlení	270 000,00 Kč
kácení stávajících stromů	40 500,00 Kč
CELKEM	21 247 705,77 Kč

Tab. B09: Souhrn nákladů pro 9. etapu

10. etapa

Úpravy	Náklady
plochy pochozí	1 396 804,65 Kč
plochy poježděné	5 342 604,48 Kč
plochy parkovišť	1 146 700,53 Kč
plochy zatravněné	1 987 953,40 Kč
plochy podél vodního toku	2 986 600,00 Kč
lávky	4 194 930,40 Kč
dešťové zdrže	1 487 295,10 Kč
zábradlí	546 000,00 Kč
přeložky elektrického vedení	1 041 000,00 Kč
přeložky plynovodu	424 400,00 Kč
přeložky kanalizace	334 800,00 Kč
ošetření stávajících stromů	57 600,00 Kč
výsadba nových stromů	43 200,00 Kč
podzemní kontejnery	320 000,00 Kč
lavičky	120 000,00 Kč
odpadkové koše	145 160,00 Kč
stojany na kola	26 240,00 Kč
veřejné osvětlení	80 000,00 Kč
kácení stávajících stromů	22 500,00 Kč
CELKEM	21 703 788,56 Kč

Tab. B10: Souhm nákladů pro 10. etapu

11. etapa

Úpravy	Náklady
plochy pochozí	8 005 966,80 Kč
plochy poježděné	2 124 183,15 Kč
plochy parkovišť	680 020,02 Kč
plochy zatravněné	3 350 106,05 Kč
plochy mlatové	1 273 608,36 Kč
dešťové zdrže	1 674 576,29 Kč
oplocení hřiště, zahrady	105 417,99 Kč
hřiště – branky	7 000,00 Kč
oplocení psí louky	15 043,06 Kč
psí louka – branky	3 600,00 Kč
ošetření stávajících stromů	42 000,00 Kč
výsadba nových stromů	104 400,00 Kč
podzemní kontejnery	160 000,00 Kč
lavičky	600 000,00 Kč
odpadkové koše	725 800,00 Kč
stojany na kola	104 960,00 Kč
veřejné osvětlení	160 000,00 Kč
kácení stávajících stromů	81 000,00 Kč
pítko	18 500,00 Kč
gril	10 000,00 Kč
stůl na ping pong	27 500,00 Kč
houpací koník	22 500,00 Kč
skluzavka	30 000,00 Kč
pískoviště	9 000,00 Kč
houpačky – zavěšené	40 000,00 Kč
houpačky – překlápěcí	16 000,00 Kč
prolézačka	60 000,00 Kč
psí louka – slalom	2 000,00 Kč
psí louka – kladina	8 000,00 Kč
psí louka – áčko	8 500,00 Kč
psí louka – tunel	5 000,00 Kč
psí louka – překážka	4 000,00 Kč
psí louka – kruh na proskakování	3 400,00 Kč
stůl	1 900,00 Kč
CELKEM	19 483 981,72 Kč

Tab. B11: Souhm nákladů pro 11. etapu

12. etapa

Úpravy	Náklady
plochy pochozí	6 645 264,90 Kč
plochy poježděné	1 139 281,20 Kč
plochy parkovišť	310 967,46 Kč
plochy zatravněné	2 462 060,45 Kč
plochy dopadové (hřiště)	2 200 529,52 Kč
plochy mlatové	2 306 305,62 Kč
dešťové zdrže	1 474 160,31 Kč
ošetření stávajících stromů	60 000,00 Kč
výsadba nových stromů	10 800,00 Kč
lavičky	300 000,00 Kč
odpadkové koše	362 900,00 Kč
stojany na kola	131 200,00 Kč
veřejné osvětlení	110 000,00 Kč
kácení stávajících stromů	76 500,00 Kč
pítko	18 500,00 Kč
gril	10 000,00 Kč
houpací koník	22 500,00 Kč
skluzavka	30 000,00 Kč
pískoviště	9 000,00 Kč
houpačky – zavěšené	60 000,00 Kč
prolézačka	60 000,00 Kč
lezecká stěna	1 200 000,00 Kč
betonové bloky	4 000,00 Kč
parkour hrazdy	55 000,00 Kč
kůly	5 000,00 Kč
gymnastické hrazdy	60 000,00 Kč
provazová pyramida	300 000,00 Kč
spirála	500 000,00 Kč
závěsné houpačky	2 600,00 Kč
trampolíny	300 000,00 Kč
víceúčelové sportovní hřiště	1 000 000,00 Kč
stůl	1 900,00 Kč
CELKEM	21 228 469,46 Kč

Tab. B12: Souhm nákladů pro 12. etapu

13. etapa

Úpravy	Náklady
plochy pochozí	888 410,70 Kč
plochy poježděné	108 486,00 Kč
plochy zatravněné	1 448 529,85 Kč
plochy betonové – schody	572 400,00 Kč
plochy podél vodního toku	6 699 300,00 Kč
mosty	12 426 000,00 Kč
lávky	3 255 840,90 Kč
dešťové zdrže	266 508,44 Kč
zábradlí	350 000,00 Kč
přeložky elektrického vedení	581 272,50 Kč
přeložky plynovodu	719 564,00 Kč
přeložky teplovodu	2 309 236,00 Kč
přeložky vodovodu	835 840,00 Kč
ošetření stávajících stromů	40 800,00 Kč
lavičky	60 000,00 Kč
odpadkové koše	72 580,00 Kč
veřejné osvětlení	10 000,00 Kč
kácení stávajících stromů	21 000,00 Kč
CELKEM	30 665 768,39 Kč

Tab. B13: Souhm nákladů pro 13. etapu

B.4.2 ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM REALIZACE REGENERACE

Urbanistická studie předpokládá průběh regenerace na období od roku 2019–2032. Časový harmonogram započne zažádáním o dotaci v roce 2019. Soutěž na zhotovitele úvodní etapy proběhne v roce 2019 a samotná úvodní etapa bude realizována v roce 2020. S ohledem na vlastnické poměry v území začne realizace regenerace 4. etapou. V závislosti na průběhu získávání dotace se předpokládá každý rok dokončení jedné etapy. Pořadí realizace jednotlivých etap se může měnit podle potřeby – viz kap. *B.3 Etapizace regenerace*. Finanční harmonogram počítá pro každou etapu náklady samostatně, vyčíslení těchto nákladů za jednotlivá časová období je uvedeno v následující tabulce:

Realizace	Etapa	Náklady
2019–2020	4. Etapa	15 794 130,00 Kč
2020–2021	1. Etapa	24 367 693,16 Kč
2021–2022	2. Etapa	22 962 333,70 Kč
2022–2023	3. Etapa	17 192 536,06 Kč
2023–2024	5. Etapa	27 641 013,78 Kč
2024–2025	6. Etapa	4 671 978,72 Kč
2025–2026	7. Etapa	14 273 776,30 Kč
2026–2027	8. Etapa	20 833 432,37 Kč
2027–2028	9. Etapa	21 247 705,77 Kč
2028–2029	10. Etapa	21 703 788,56 Kč
2029–2030	11. Etapa	19 483 981,72 Kč
2030–2031	12. Etapa	21 228 469,46 Kč
2031–2032	13. Etapa	30 665 768,39 Kč
CELKEM		262 066 608,00 Kč

Tab. B14: Souhrn nákladů pro všechny etapy regenerace sídliště Šumperk-sever financované z dotace z programu regenerace sídlišť.

B.4.3 NÁVRH ZPŮSOBU FINANCOVÁNÍ REGENERACE

Regenerace sídliště Sever bude realizovaná postupně dle jednotlivých etap (viz kap. *B.4 Ekonomická část a B.06 Výkres etapizace*). Město se bude snažit maximálně využít jako externí zdroj finančních prostředků „Program regenerace sídlišť“ administrovaný Státním fondem rozvoje bydlení. Dotace z Programu regenerace sídlišť může být poskytnuta až do výše 50 % uznatelných nákladů, nejvýše však 6 milionů Kč na projekt. Optimální jsou tak etapy rozpočtované na cca 15 mil. Kč. Dofinancování nad limit 6 mil. Kč bude zajištěno z vlastních zdrojů města, případně s využitím úvěru ze SFRB, případně jiných komerčních zdrojů. Program je vyhlašován každoročně a každoročně lze počítat s podáním jedné žádosti postupně na jednotlivé etapy dle harmonogramu.

Do programu regenerace sídlišť nespadá výstavba nových objektů. Ty budou financovány z rozpočtu města, případně formou soukromých investic, nebo získáním jiných dotačních titulů. Odhadované náklady na realizaci těchto objektů:

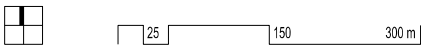
Objekt	Etapa	Náklady
parkovací dům	6. etapa	49 418 640,00
kavárna	11. etapa	10 594 150,00
mateřské centrum	12. etapa	3 967 200,00
CELKEM		70 581 140,00

Tab. B15: Souhrn nákladů pro nové objekty financované mimo dotace z programu regenerace sídlišť.

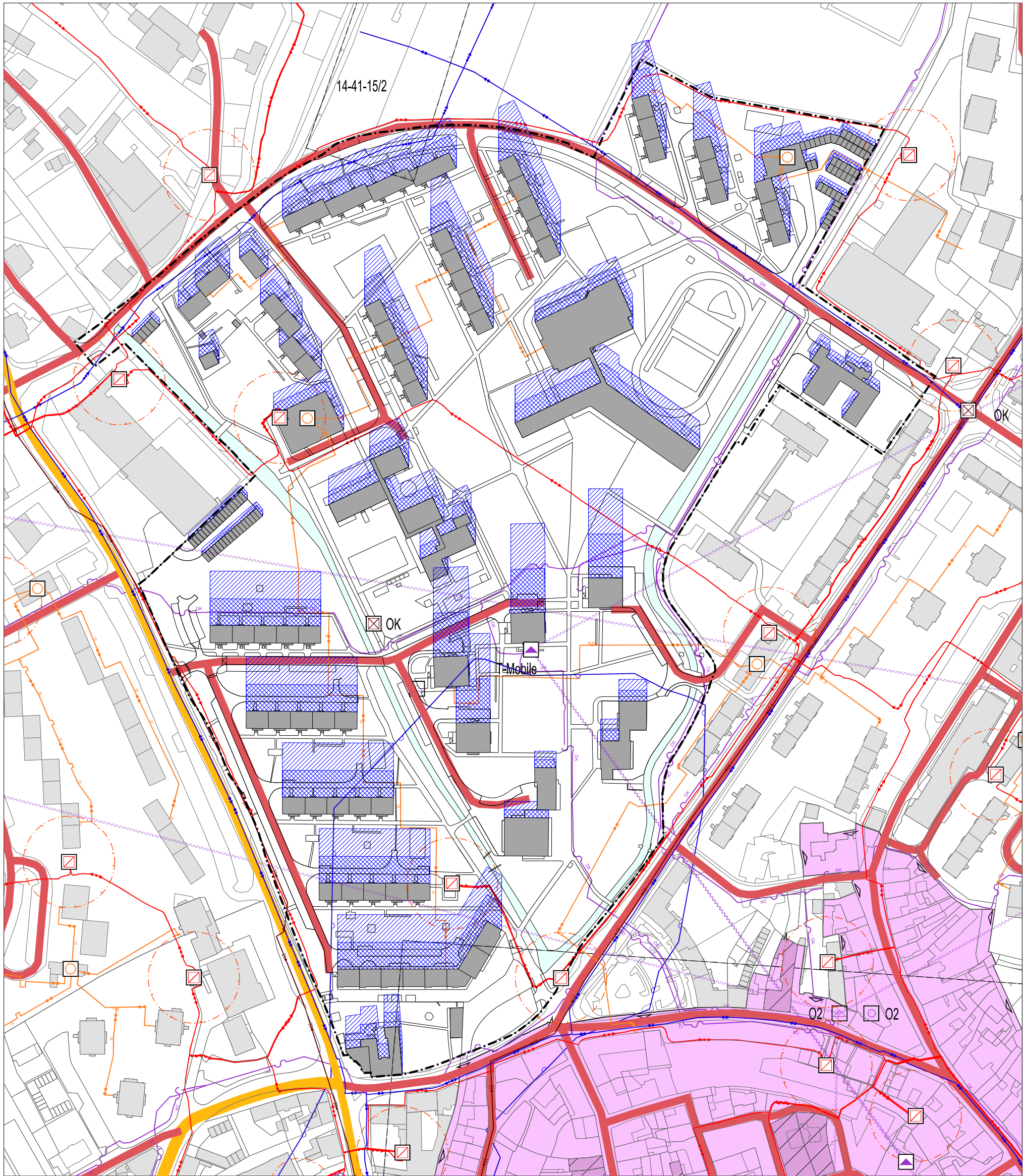
GRAFICKÁ ČÁST



LEGENDA			
	DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST		MĚSTSKÝ ÚŘAD
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		POŠTA
	VODNÍ TOK		ZÁKLADNÍ ŠKOLA
	SILNICE I. TŘÍDY		MATEŘSKÁ ŠKOLA
	SILNICE II. TŘÍDY		STŘEDNÍ ŠKOLA
	SILNICE III. TŘÍDY		POTRAVINY
	CYKLOSTEZKA		SUPERMARKET
	ŽELEZNIČNÍ TRATĚ		NÁKUPNÍ CENTRUM
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ
			ZDRAVOTNÍ STŘEDISKO
			ČERPACÍ STANICE
			KOSTEL
			KAPLE
			DĚTSKÉ HRISTĚ
			SPORTOVNÍ AREÁL
			KOUPALIŠTĚ
			SBĚRNÝ DVŮR



A.01 ŠIRŠÍ VZTAHY



LIMITY PLOŠNÉ OCHRANY	
	MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA (MPZ)
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NALEZIŠŤ
	VODNÍ PLOCHY A TOKY
	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
LIMITY JINÉ	
	STÍN - ZIMA
	STÍN - LÉTO

TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	DÁLKOVÝ VODOVODNÍ ŘAD
	VODOVODNÍ ŘAD SKUPINOVÉHO VODOVODU
	ODLEHČOVACÍ KOMORA
	PÁTEŘNÍ STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
	DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
	KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1-35 kV
	OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ VVN A VN PLOCH A ZARÍZENÍ NA NICH
	KOTELNA

	MÍSTNÍ ROZVOD TEPLA - PRIMÁRNÍ
	RADIOVÁ STANICE NA RADIORELEOVÉ TRASE
	ZÁKLADOVÁ STANICE
	TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
	DÁLKOVÝ KOMUNIKAČNÍ KABEL
	RADIORELEOVÁ TRASA (RRT)
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE KATEGORIE B
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE KATEGORIE C

INFORMATIVNÍ PRVKY	
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	VRSTEVNICE
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

A.02 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ



LEGENDA	
	MĚSTO ŠUMPERK
	OLOMOUCKÝ KRAJ
	ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

	ČESKÁ REPUBLIKA - ÚZSVM
	ČESKÁ REPUBLIKA - LESY ČR
	PRÁVNICKÁ OSOBA
	FYZICKÁ OSOBA

	FYZICKÁ OSOBA + PRÁVNICKÁ OSOBA
	FYZICKÁ OSOBA + BYTOVÉ DRUŽSTVO
	FYZICKÁ OSOBA + MĚSTO ŠUMPERK

INFORMATIVNÍ PRVKY	
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



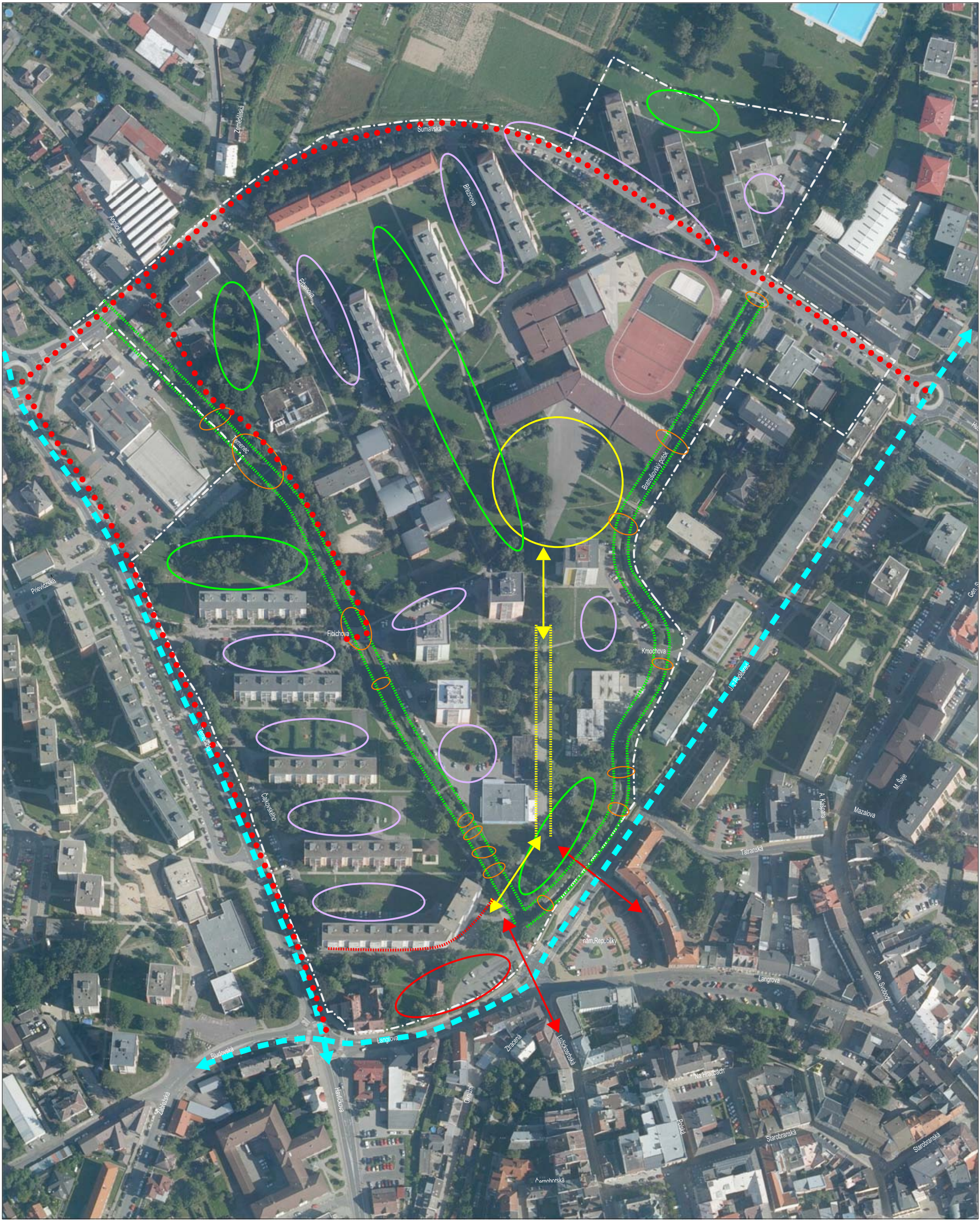
A.03 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY



LEGENDA						INFORMATIVNÍ PRVKY	
	OBJEKTY NAVRŽENÉ		POCHOZÍ PLOCHY		PLOCHY ZELENĚ		KATASTRÁLNÍ MAPA
	POJÍŽDĚNÉ PLOCHY		PLOCHY HRÍŠŤ		OPLOCENÉ SOUKROMÉ POZEMKY		STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	PLOCHY PARKOVIŠŤ		VODNÍ PLOCHY		STROMY STAV		STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	PLOCHY ZASTÁVEK MHD				VJEZDY		VRSTEVNICE
	CYKLOSTEZKA			 	VSTUPY HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



A.04 STÁVAJÍCÍ STAV

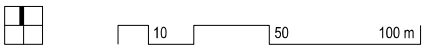


LEGENDA	
	OBCHODNÍ PARTER
	NÁVAZNOST NA HISTORICKÉ CENTRUM
	HLAVNÍ KOMPOZIČNÍ OSA

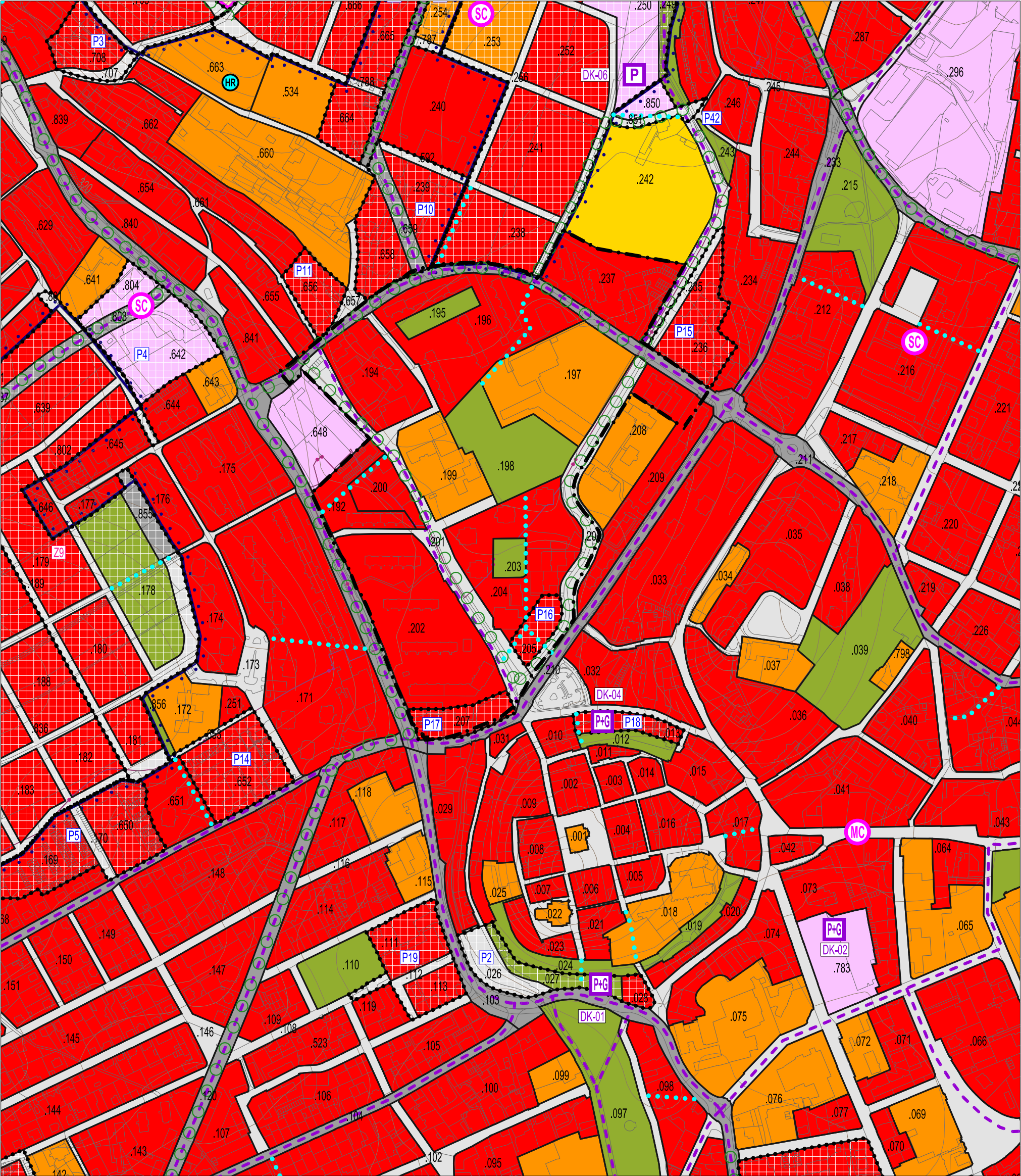
PROBLÉMY	
	PROSTOROVÁ ZÁVADA
	NEDEFINOVANÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
	CHYBĚJÍCÍ PARKOVACÍ A ODAVNÁ STÁNÍ

	NEUSPOŘÁDANÉ PLOCHY ZELENĚ
	ŠPATNÁ BŘEHOVÁ ÚPRAVA
	VEDENÍ POTRUBNÍCH MOSTŮ

	ŠPATNÁ PROPOJENÍ
	HLAVNÍ KOMUNIKACE – ZDROJ HLUKU
	CHYBĚJÍCÍ CYKLOSTEZKY



A.6 PROBLÉMOVÝ VÝKRES



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

stabil.		rozvoj.	
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
		PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	
		PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENÉ	
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
		PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY	

		PLOCHY REKREACE - PŘÍRODNÍ REKREACE
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

		KÓD PLOCHY
		ROZHRANÍ PLOCH
		ALEJ, STROMOŘADÍ
		PĚŠÍ PROPOJENÍ
		CYKLISTICKÁ KOMUNIKACE
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE MĚSTA A KRAJINY
		MĚSTSKÉ SUBCENTRUM



B.01 VÝŘEZ Z PLATNÉHO ÚP ŠUMPERK

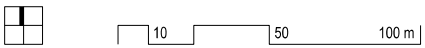


LEGENDA	
	OBJEKTY NAVRZENÉ
	POUŽITÉ PLOCHY
	PLOCHY PARKOVIŠT
	PLOCHY ZASTÁVEK MHD
	POCHOZÍ PLOCHY

	DOPADOVÉ PLOCHY
	MLATOVÉ PLOCHY (MINERÁLNÍ BETON)
	VODNÍ PLOCHY
	PLOCHY ZELENÉ
	OPLOCENÉ POZEMKY
	CYKLOSTEZKA

	STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY
	SBĚRNÉ MÍSTO TRÍDĚNÉHO ODPADU
	STROMY STAV / NÁVRH
	VJEZDY
	VSTUPY HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ
	POTENCIÁLNÍ UMÍSTĚNÍ GARÁŽOVÉHO DOMU

INFORMATIVNÍ PRVKY	
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	VRSTEVNICE
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



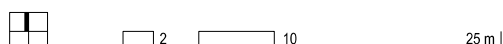
B.02 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ



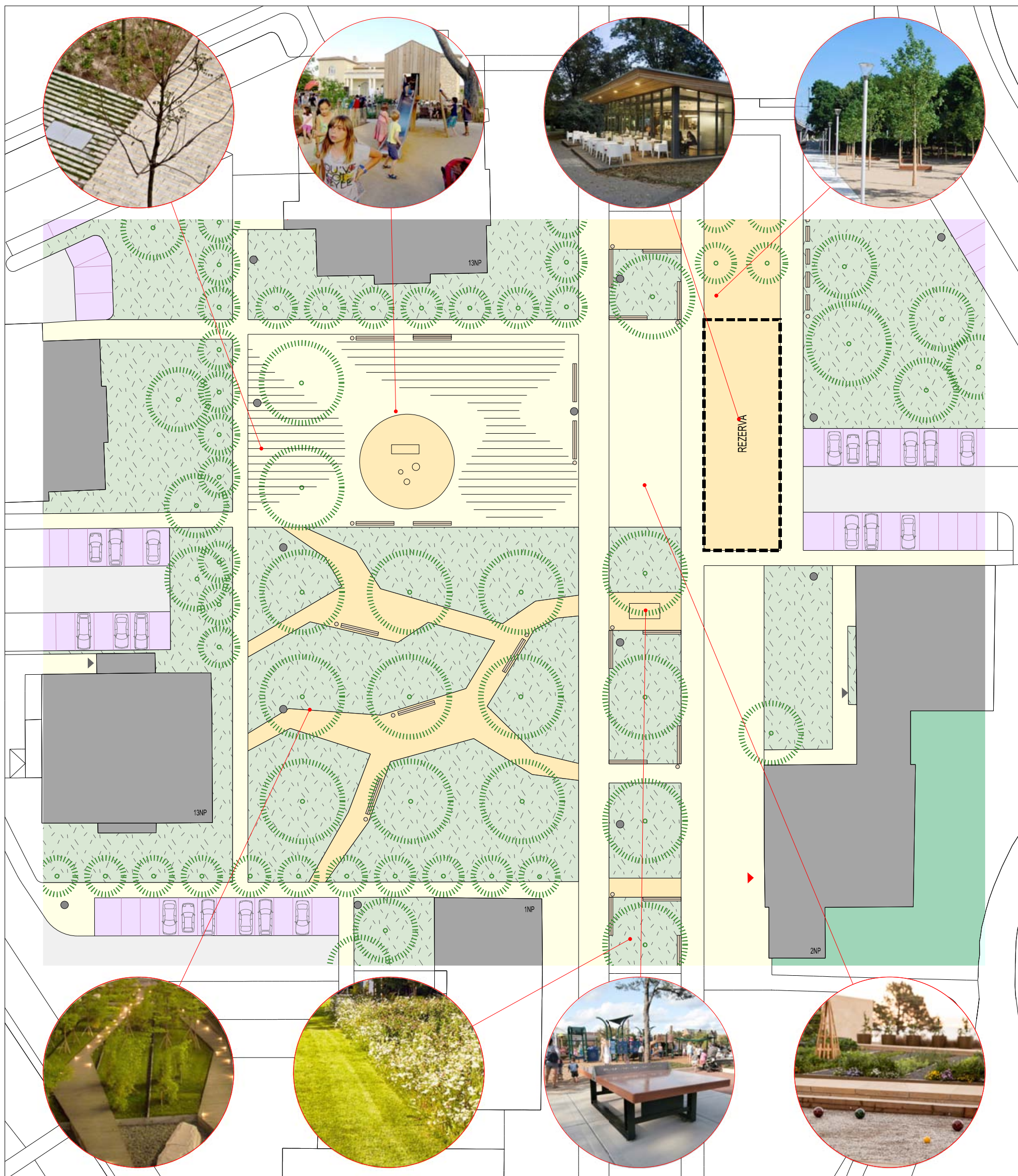
LEGENDA	
	OBJEKTY NAVRŽENÉ
	POJÍŽDĚNÉ PLOCHY
	PLOCHY PARKOVIŠŤ
	PLOCHY ZASTÁVEK MHD
	CYKLOSTEZKA

	MLATOVÉ PLOCHY (MINERÁLNÍ BETON)
	DOPADOVÉ PLOCHY
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	OPLOCENÉ POZEMKY
	PLOCHY ZELENĚ
	VJEZDY
	VSTUPY HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ
	STROMY

	VODNÍ PLOCHY
--	--------------



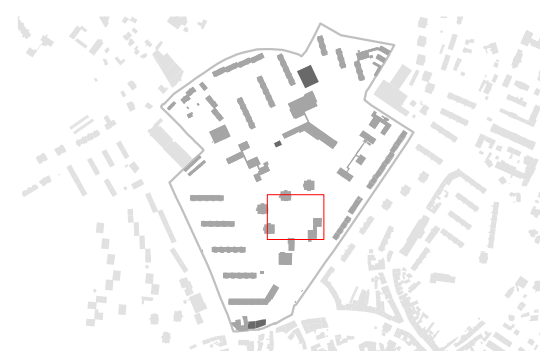
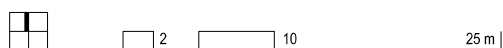
B.03 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ – DETAIL 01



LEGENDA	
	OBJEKTY NAVRŽENÉ
	POJÍŽDĚNÉ PLOCHY
	PLOCHY PARKOVIŠŤ
	PLOCHY ZASTÁVEK MHD
	CYKLOSTEZKA

	MLATOVÉ PLOCHY (MINERÁLNÍ BETON)
	DOPADOVÉ PLOCHY
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	OPLOCENÉ POZEMKY
	PLOCHY ZELENĚ
	VJEZDY
	VSTUPY HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ
	STROMY

	VODNÍ PLOCHY
--	--------------



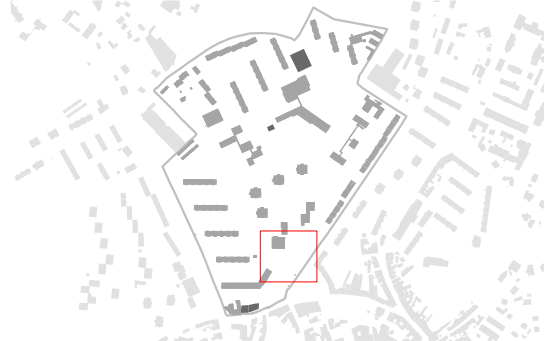
B.04 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ – DETAIL 02



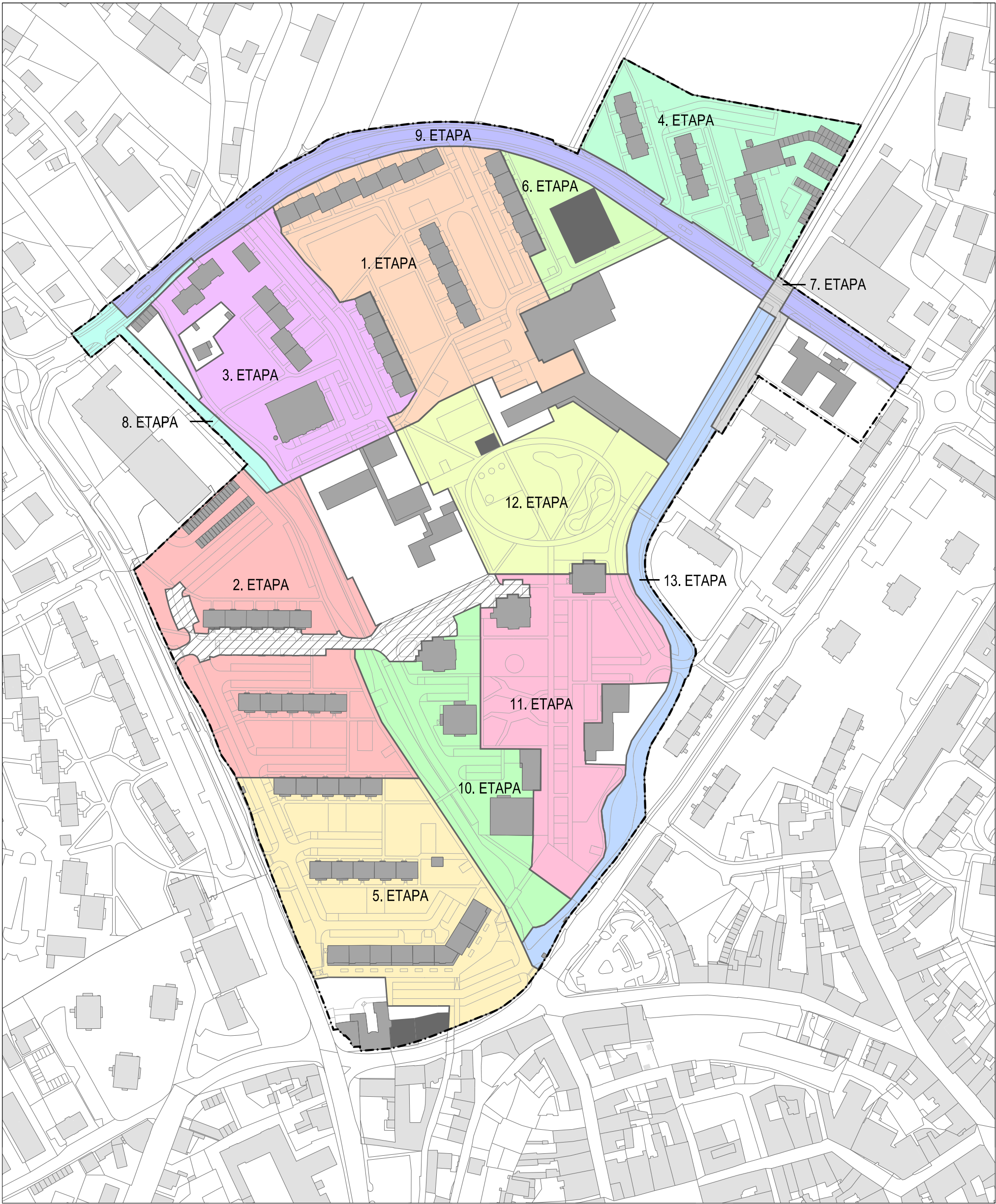
LEGENDA	
	OBJEKTY NAVRŽENÉ
	POJÍŽDĚNÉ PLOCHY
	PLOCHY PARKOVIŠŤ
	PLOCHY ZASTÁVEK MHD
	CYKLOSTEZKA
	STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY

	MLATOVÉ PLOCHY (MINERÁLNÍ BETON)
	DOPADOVÉ PLOCHY
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	OPLOCENÉ POZEMKY
	PLOCHY ZELENĚ
	VJEZDY
	VSTUPY HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ
	STROMY

	VODNÍ PLOCHY
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



B.05 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ – DETAIL 03

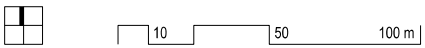


LEGENDA	
	1. ETAPA
	2. ETAPA
	3. ETAPA
	4. ETAPA
	5. ETAPA

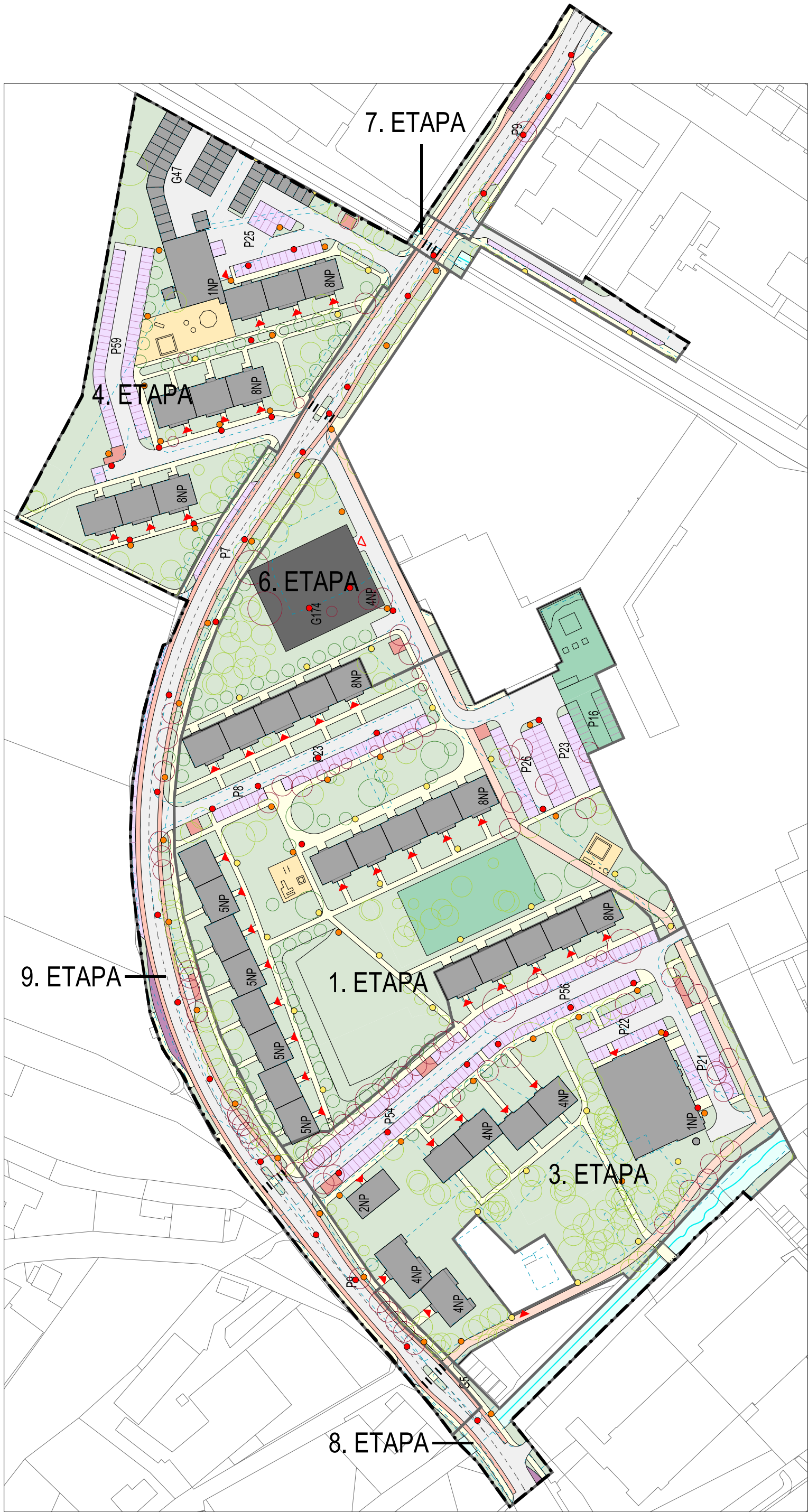
	6. ETAPA
	7. ETAPA
	8. ETAPA
	9. ETAPA
	10. ETAPA
	11. ETAPA

	12. ETAPA
	13. ETAPA
	ÚZEMÍ PO REKONSTRUKCI

INFORMATIVNÍ PRVKY	
	NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



B.06 ETAPIZACE



LEGENDA	
	OBJEKTY NAVRŽENÉ
	POJÍŽDĚNÉ PLOCHY
	PLOCHY PARKOVIŠŤ
	PLOCHY ZASTÁVEK MHD
	CYKLOSTEZKA
	POCHOZÍ PLOCHY
	DOPADOVÉ PLOCHY
	MLATOVÉ PLOCHY (MINERÁLNÍ BETON)
	VODNÍ PLOCHY
	PLOCHY ZELENÉ
	STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY
	SBĚRNÉ MÍSTO TRÍDĚNÉHO ODPADU
	STROMY STAV
	STROMY NÁVRH
	STROMY K PŘEHODNOCENÍ
	LAMPY STÁVAJÍCÍ
	LAMPY RUŠENÉ
	LAMPY NAVRHOVANÉ
	VJEZDY
	VSTUPY HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ
	VODNÍ TOK

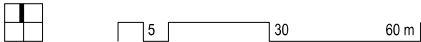
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE JEDNOTLIVÝCH ETAP

INFORMATIVNÍ PRVKY	
	KATASTRÁLNÍ MAPA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	KATASTRÁLNÍ MAPA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

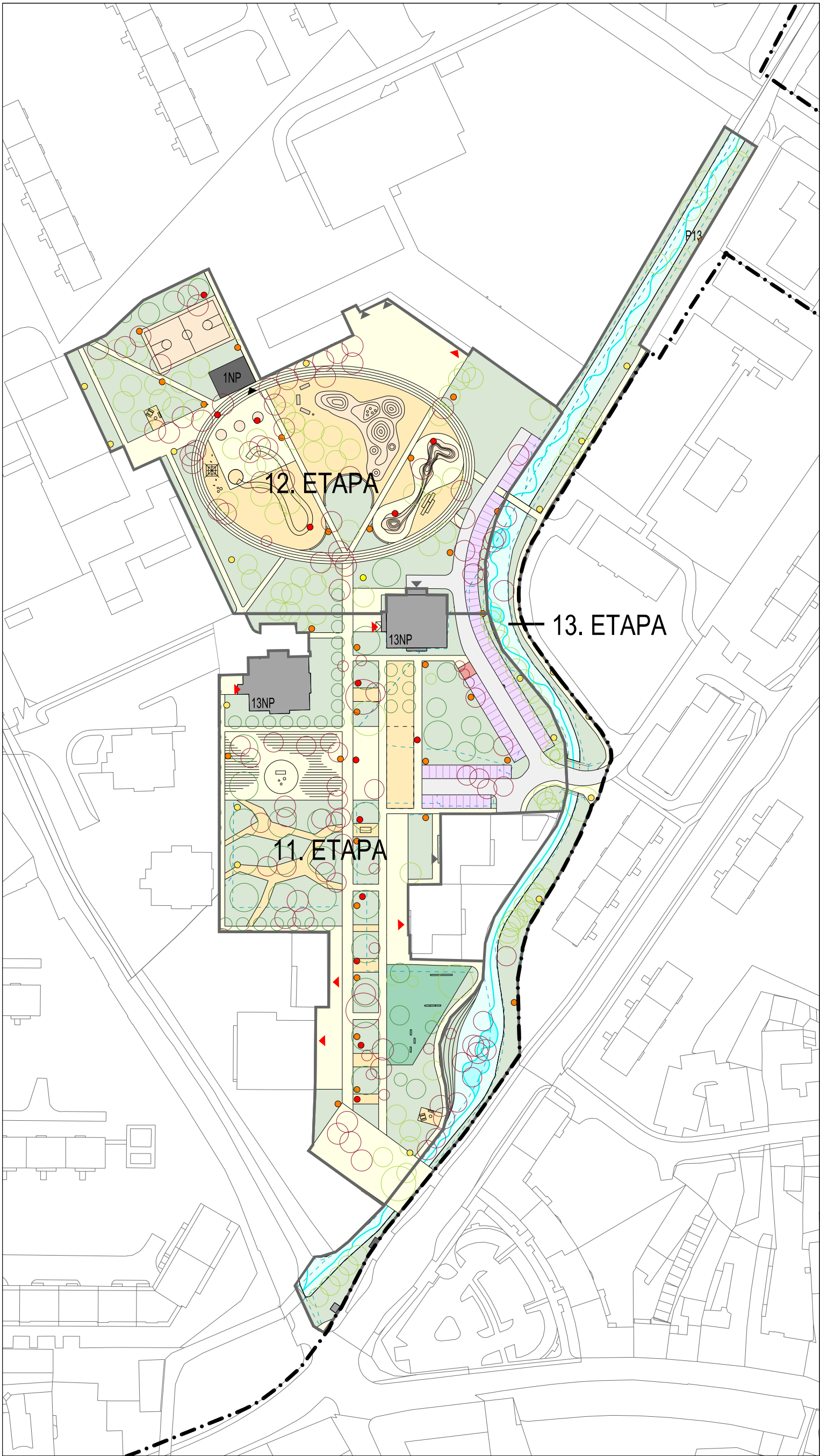




LEGENDA	
	OBJEKTY NAVRŽENÉ
	POJÍŽDĚNÉ PLOCHY
	PLOCHY PARKOVIŠŤ
	PLOCHY ZASTÁVEK MHD
	CYKLOSTEZKA
	POCHOZÍ PLOCHY
	DOPADOVÉ PLOCHY
	MLATOVÉ PLOCHY (MINERÁLNÍ BETON)
	VODNÍ PLOCHY
	PLOCHY ZELENÉ
	STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY
	SBĚRNÉ MÍSTO TRÍDĚNÉHO ODPADU
	STROMY STAV
	STROMY NÁVRH
	STROMY K PŘEHODNOCENÍ
	LAMPY STÁVAJÍCÍ
	LAMPY RUŠENÉ
	LAMPY NAVRHOVANÉ
	VJEZDY
	VSTUPY HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ
	HRANICE JEDNOTLIVÝCH ETAP
	ÚZEMÍ PO REKONSTRUKCI
INFORMATIVNÍ PRVKY	
	KATASTRÁLNÍ MAPA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	KATASTRÁLNÍ MAPA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



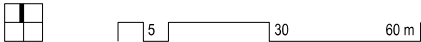
B.08 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ – 2., 5., 10. etapa



LEGENDA	
	OBJEKTY NAVRŽENÉ
	POJÍŽDĚNÉ PLOCHY
	PLOCHY PARKOVIŠŤ
	PLOCHY ZASTÁVEK MHD
	CYKLOSTEZKA
	POCHOZÍ PLOCHY
	DOPADOVÉ PLOCHY
	MLATOVÉ PLOCHY (MINERÁLNÍ BETON)
	VODNÍ PLOCHY
	PLOCHY ZELENÉ
	STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY
	SBĚRNÉ MÍSTO TRÍDĚNÉHO ODPADU
	STROMY STAV
	STROMY NÁVRH
	STROMY K PŘEHODNOCENÍ
	LAMPY STÁVAJÍCÍ
	LAMPY RUŠENÉ
	LAMPY NAVRHOVANÉ
	VJEZDY
	VSTUPY HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ
	VODNÍ TOK

	REZERVA PRO NOVÉ OBJEKTY
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE JEDNOTLIVÝCH ETAP

INFORMATIVNÍ PRVKY	
	KATASTRÁLNÍ MAPA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	KATASTRÁLNÍ MAPA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



B.09 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ – 11., 12., 13. etapa

