



## REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ŠUMPERK-SEVER – DODATEK Č. 1

**REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ ŠUMPERK-SEVER –  
DODATEK Č.1**

lokality:	Území v k.ú. Šumperk a k.ú. Dolní Temenice ohraničené ulicemi Šumavská, Temenická, Langrova, J. z Poděbrad a Bratrušovským potokem; dle ÚP Šumperk zejména stabilizované plochy.
objednatel:	Město Šumperk nám. Míru 1 787 01 Šumperk
pořizovatel:	Městský úřad Šumperk Odbor strategického rozvoje, ÚP a investic, oddělení územního plánování  Ing. arch. Iva Krahulcová, vedoucí oddělení územního plánování
zhotovitel:	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15 602 00 Brno  Ing. arch. Jiří Knesl doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Katarína Vankušová
konzultanti:	doprava – Ing. Martin Hedvík
datum:	listopad 2020
stupeň:	urbanistická studie – dodatek

## 1 ÚVOD

Hlavním cílem regenerace je zlepšit kvalitu bydlení na sídlišti Šumperk-sever a vytvořit v rámci jeho území plnohodnotná veřejná prostranství obsluhující sídliště z hlediska provozního, rekreačního i společenského. Tohoto hlavního cíle je možné dosáhnout využitím dotací z programu podpory regenerace panelových sídlišť. Z tohoto důvodu byl výchozí projekt zpracován na základě Přílohy č. 1 u Nařízení vlády o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích č. 390/2017 Sb.

Dílčí cíle a koncepce z původní regenerace zůstávají nadále v platnosti, k jejich naplnění se pokračuje v obnově dopravní infrastruktury, úpravě veřejných prostranství, rekonstrukci inženýrských sítí, úpravě místních toků a celkové kultivace zeleně.

Obsah dokumentace:

- Průvodní zpráva (1 list)
- Grafická část (2 listy):
  - B.02 Urbanistické řešení – Dodatek č. 1 1 : 2 500
  - B.06 Etapizace – Dodatek č. 1 1 : 2 500

## 2 AKTUALIZACE PRŮVODNÍ ZPRÁVY (NÁVRHOVÉ ČÁSTI)

### 2.1 PODKLADY A VÝCHODISKA

Úpravy projektu regenerace vychází ze zpracování podrobnější dokumentace pro 3. etapu (která je v dalším stupni projektové dokumentace rozdělena na 3A. etapu a 3B. etapu, podrobněji viz níže) a podrobnější dokumentace pro 4. etapu. Pro vymezení jednotlivých etap viz také výkres č. B06 Etapizace – Dodatek č. 1). Konkrétně se jedná o tyto nová východiska:

- zahájení realizace 4. etapy;
- podání dokumentace pro stavební povolení (DSP) na stavební úřad u 3. etapy (3A a 3B);
- vyhotovení dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro 3A. etapu;
- vyhotovení dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro 3B. etapu;
- zpracování DÚR a získání stavebního povolení u 1. etapy.

U 3. etapy probíhá řízení pro vydání stavebního povolení a bude podána žádost o dotaci ve dvou letech na etapy 3A a 3B. Na základě podrobnější DSP 3. etapy bylo drobně upraveno urbanistické řešení (viz výkres B.02 Urbanistické řešení – Dodatek č. 1). Nově se na území 3. etapy nachází např. více vyhrazených parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. V návaznosti na toto řešení ubyly v předmětného území celkově 4 parkovací stání, což představuje marginální změnu vzhledem k celkovému počtu stání na území sídliště. Nepatrnou úpravou vedení komunikací, chodníků a cyklostezek dochází ke změně rozsahu jednotlivých ploch, které se odráží na výpočtu nákladů (viz bod 2.2. této zprávy). V návaznosti na podání žádosti o stavební povolení byla vyhotovena i dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro 3B. etapu (jedná se o západní část původní 3. etapy; zbytek 3. etapy je označen jako 3A. etapa). Na základě prováděcí dokumentace byly upřesněny orientační náklady stavby uvedené původně v DSP (pro realizaci 3. etapy byly náklady v DSP odhadovány na 28 600 000 Kč). Předpokládaná realizace výstavby 3B. etapy je plánovaná na rok 2021 až 2022, realizace 3A. etapy se odhaduje na rok 2022.

U 4. etapy, jejíž realizace právě probíhá, se předpokládá dokončení realizace v roce 2020. V případě 4. etapy se z hlediska urbanistického návrhu nic nemění, dochází pouze ke zpřesnění souhrnu nákladů.

### 2.2 AKTUALIZACE EKONOMICKÉ ČÁSTI

Financování zpřesněného řešení etap. č. 3A, 3B a 4. bude provedeno ve smyslu využití dotačního programu popsaného v původním projektu regenerace. Jednotlivé změny ve finančním harmonogramu těchto jsou vyznačeny červeně.

### 3B. etapa

Odhadované náklady jsou pozměněny na základě orientačních nákladů stavby obsažených v prováděcí dokumentaci.

Úpravy	Náklady
plochy pochozí	1 717 078,56 Kč
plochy pojižděné	4 268 226,93 Kč
plochy parkovišť	4 109 067,97 Kč
plochy zatravněné, zeleň	438 651,36 Kč
odvodnění	422 989,15 Kč
veřejné osvětlení	942 428,00 Kč
podzemní kontejnery	789 456,49 Kč
dopravní značení	49 728,18 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>12 737 626,63 Kč</b>

Tab. 01: Souhrn nákladů pro 3B. etapu

### 3A. etapa

Úpravy	Náklady
plochy pochozí	1 209 395,18 Kč
plochy pojižděné	7 452 324,21 Kč
plochy parkovišť	5 483 597,19 Kč
plochy zatravněné, zeleň	469 254,95 Kč
odvodnění	740 231,00 Kč
přeložky	1 578 968,34 Kč
veřejné osvětlení	289 977,84 Kč
podzemní kontejnery	1 578 912,97 Kč
dopravní značení	39 782,54 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>18 842 444,23 Kč</b>

Tab. 02: Souhrn nákladů pro 3A. etapu

### 4. etapa

Náklady na etapu č. 4 byly aktualizovány dle smlouvy o dílo mezi městem Šumperk a dodavatelem stavby.

Úpravy	Náklady
plochy pochozí	1 254 748,11 Kč
plochy pojižděné	5 711 426,34 Kč
plochy parkovišť	2 337 491,18 Kč
plochy zatravněné, zeleň	731 751,15 Kč
odvodnění	184 840,96 Kč
přeložky	55 887,48 Kč
vedlejší náklady v území	228 085,00 Kč
veřejné osvětlení	877 600,42 Kč
podzemní kontejnery	996 211,29 Kč
hrací prvky	669 253,92 Kč
dopravní značení	94 609,90 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>13 141 905,75 Kč</b>

Tab. 03: Souhrn nákladů pro 4. etapu

### 2.3 AKTUALIZACE ETAPIZACE REGENERACE

Urbanistická studie nadále předpokládá průběh regenerace na období od roku 2019–2032. S ohledem na aktuální poměry v území bylo pozměněno pořadí realizace jednotlivých etap. Všechny úpravy jsou vyznačeny červeně.

Realizace	Etapa	Náklady
2019–2020	4. etapa	13 141 905,75 Kč
2021–2022	3B. etapa	12 737 626,63 Kč
2022	3A. etapa	18 842 444,23 Kč
2022–2023	1. etapa	24 367 693,16 Kč
2023–2024	2. etapa	22 962 333,70 Kč
2024–2025	5. etapa	27 641 013,78 Kč
2025–2026	6. etapa	4 671 978,72 Kč
2026–2027	7. etapa	14 273 776,30 Kč
2027–2028	8. etapa	20 833 432,37 Kč
2028–2029	9. etapa	21 247 705,77 Kč
2029–2030	10. etapa	21 703 788,56 Kč
20230–2031	11. etapa	19 483 981,72 Kč
2031–2032	12. etapa	21 228 469,46 Kč
2032–2033	13. etapa	30 665 768,39 Kč
<b>CELKEM</b>		<b>273 801 918,54 Kč</b>

Tab. 04: Souhrn nákladů pro všechny etapy regenerace sídliště Šumperk-sever financované z dotace z programu regenerace sídlišť.

## 3 ZÁVĚR

Projekt Regenerace panelového sídliště Šumperk-sever byl v roce 2019 zpracován jako plán dlouhodobé obnovy na období od roku 2019 až přibližně po rok 2032. Dodatek č. 1 představuje první aktualizaci tohoto projektu. Aktualizace zohledňuje současný stav regenerace. U etap č. 3 se jedná o podání žádosti o stavební povolení, u dílčích etap 3A a 3B se bere v úvahu prováděcí dokumentace a k etapě č. 4 se vztahuje její probíhající realizace.



LEGENDA	
	OBJEKTY NAVRŽENÉ
	POJÍŽDĚNÉ PLOCHY
	PLOCHY PARKOVIŠŤ
	PLOCHY ZASTÁVEK MHD
	POCHOZÍ PLOCHY

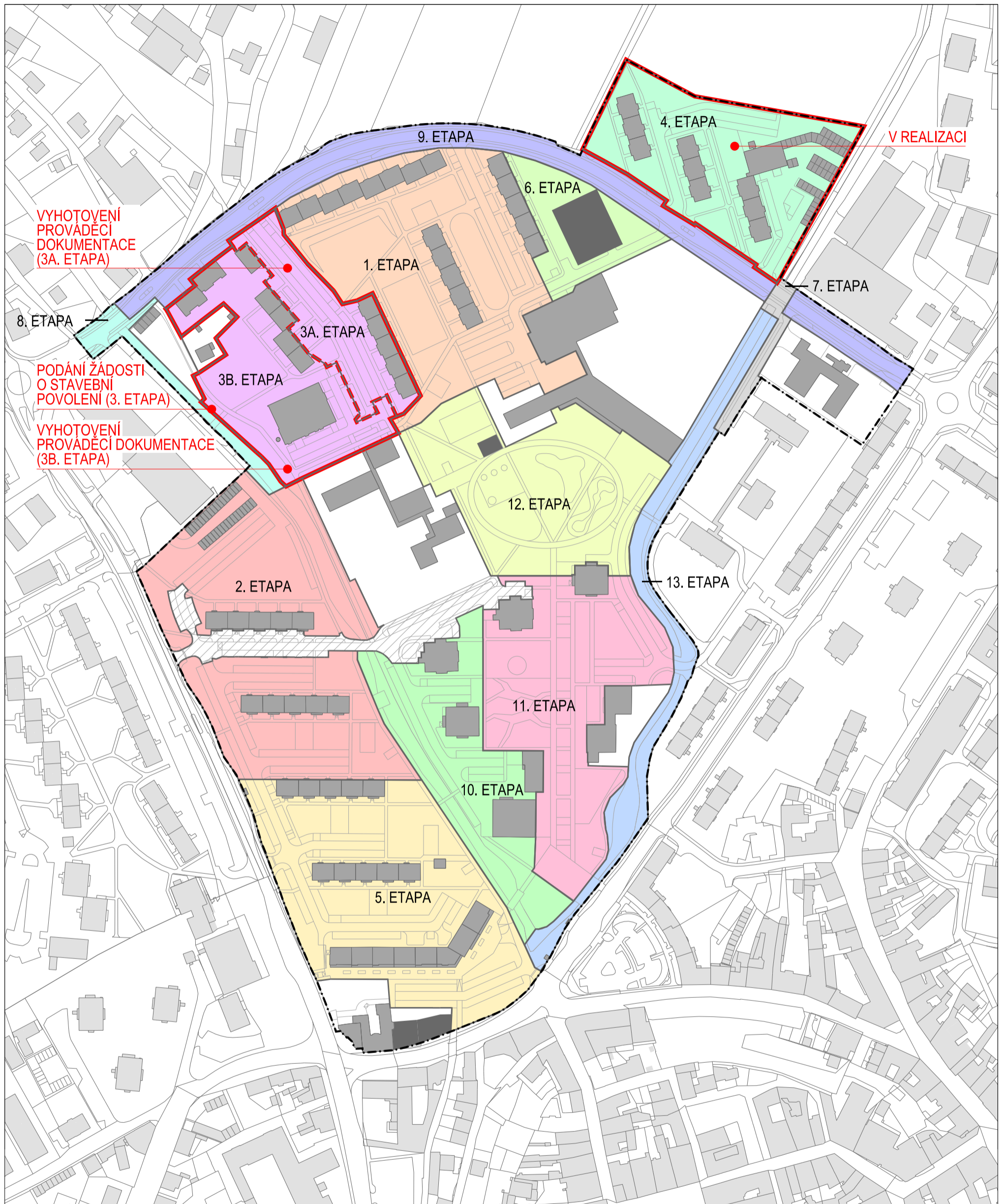
	DOPADOVÉ PLOCHY
	MLATOVÉ PLOCHY (MINERÁLNÍ BETON)
	VODNÍ PLOCHY
	PLOCHY ZELENÉ
	OPLOČENÉ POZEMKY
	CYKLOSTEZKA

	STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY
	SBĚRNÉ MÍSTO TRÍDĚNÉHO ODPADU
	STROMY STAV / NÁVRH
	VJEZDY
	VSTUPY HLAVNÍ / VEDEJŠÍ
	POTENCIÁLNÍ UMÍSTĚNÍ GARÁŽOVÉHO DOMU

INFORMATIVNÍ PRVKY	
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA MIMO ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	VRSTEVNICE
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



**B.02 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ – DODATEK Č. 1**



VYHOTOVENÍ  
PROVÁDEČÍ  
DOKUMENTACE  
(3A. ETAPA)

8. ETAPA

PODÁNÍ ŽÁDOSTI  
O STAVEBNÍ  
POVOLENÍ (3. ETAPA)

VYHOTOVENÍ  
PROVÁDEČÍ DOKUMENTACE  
(3B. ETAPA)

V REALIZACI

LEGENDA	
	1. ETAPA
	2. ETAPA
	3. ETAPA
	4. ETAPA
	5. ETAPA

	6. ETAPA
	7. ETAPA
	8. ETAPA
	9. ETAPA
	10. ETAPA
	11. ETAPA

	12. ETAPA
	13. ETAPA
	ÚZEMÍ PO REKONSTRUKCI
	ÚZEMÍ DOTČENO DODATEK Č. 1

INFORMATIVNÍ PRVKY	
	NAVRŽENÁ ZÁSTAVBA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
	STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



## B.06 ETAPIZACE – DODATEK Č. 1

