

# **PARKOVACÍ DŮM GAGARINOVA, ŠUMPERK**

Dokumentace pro provedení stavby

(Revize R01 – Doplnění– 02/2023)

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

knesl kynčl architekti s.r.o.  
architektonický ateliér  
Šumavská 416/15  
602 00 Brno

únor 2023

**OBSAH:**

<b>A.</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	<b>3</b>
A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
A.1.1.	Údaje o stavbě	4
A.1.2.	Stavebník	4
A.1.3.	Zpracovatel dokumentace	4
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5
A.3	VSTUPNÍ PODKLADY	5
<b>B.</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	<b>6</b>
B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	14
B.1.1.	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	14
B.1.2.	Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	14
B.1.3.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	14
B.1.4.	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	15
B.1.5.	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	15
B.1.6.	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	18
B.1.7.	Ochrana území podle jiných právních předpisů	19
B.1.8.	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	19
B.1.9.	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	19
B.1.10.	Stavba požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	21
B.1.11.	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	21
B.1.12.	Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	21
B.1.13.	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	21
B.1.14.	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	21
B.1.15.	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	23
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	23
B.2.1.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	23
B.2.2.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání Účel užívání stavby	23
B.2.3.	Trvalá nebo dočasná stavba	26
B.2.4.	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	26
B.2.5.	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	26
B.2.6.	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	29
B.2.7.	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	29
B.2.8.	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	29
B.2.9.	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	30
B.2.10.	Orientační náklady stavby	30

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Parkovací dům Gagarinova, Šumperk
Místo stavby:	p.č. 579/1, 579/2, 579/18, 579/6, 941 v k. ú. Dolní Temenice
Předmět dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby

### A.1.2. STAVEBNÍK

Název:	Město Šumperk
IČ:	00303461
Sídlo:	náměstí Míru 1

### A.1.3. ZPRACOVATEL DOKUMENTACE

Obchodní firma:	knesl kynčl architekti s.r.o.
IČ:	47912481
Sídlo:	Šumavská 416/15, 602 00 Brno
Hlavní projektant:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. ČKA 02 672, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

#### Zodpovědní projektanti jednotlivých částí:

Statické řešení:	Ing. Lukáš Janda ČKAIT 1201904, statika a dynamika staveb
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Ladislav Huf ČKAIT 1005501, požární bezpečnost staveb
Dopravní řešení:	Ing. Kateřina Mičová Polesná ČKAIT 1004710, dopravní stavby
Elektroinstalace, V.O.:	Ing. Jan Zářecký ČKAIT 1004880, technologická zařízení staveb
ZTI:	Ing. Zbyněk Remeš ČKAIT 1005898, technika prostředí staveb, zdravotní technika

## A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

V rámci projektu jsou řešeny tyto stavební objekty:

- SO 101.1 Parkovací dům
- SO 201.1 Rušené vedení NN - *řešeno samostatným projektem ČEZ – Již zrealizováno*
- SO 201.2 Přeložka vedení NN – *řešeno samostatným projektem ČEZ – Již zrealizováno*
- SO 202.1 Přípojka NN
- SO 204.1 Přeložka sdělovacího vedení CETIN - *řešeno samostatným projektem CETIN – Již zrealizováno*
- SO 205.1 Přeložka vedení UPC - *řešeno samostatným projektem UPC – Již zrealizováno*
- SO 301.1 Rušený plynovod
- SO 301.2 Přeložka plynovodu
- SO 401.1 Dešťová kanalizace
- SO 501.1 Zpevněné plochy pojižděné
- SO 502.1 Zpevněné plochy pochozí
- SO 503.1 Sadové úpravy

## A.3 VSTUPNÍ PODKLADY

Pro projekt byly použity tyto podklady:

- Architektonická studie Parkovací dům Gagarinova, Šumperk (knesl kynčl architekti s.r.o., listopad 2015);
- zaměření polohopisu a výškopisu (2015);
- hluková studie (KOMPRAH, s.r.o., prosinec 2016)
- rozptylová studie (Ing. pavel Cetl, prosinec 2016)
- inženýrskogeologický průzkum (AGS Hrubý s.r.o., duben 2019)

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Pro všechny nestandardní výrobky zpracuje dodavatel dodavatelskou dokumentaci. Výroba prvků může být zahájena až po ověření skutečných rozměrů na stavbě a odsouhlasení dodavatelské dokumentace generálním projektantem a investorem.

**b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany stavby při práci na staveništi**

Návrh vyhlášky o technických požadavcích na stavby stanoví povinnost dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi v souladu s následujícími předpisy:

- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu a evidenci úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů

Pro organizaci výstavby je zadavatel a zhotovitel stavby mimo jiné povinen dodržovat při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci, postupy v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a navazujícími nařízeními vlády ve znění pozdějších předpisů, především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, na staveništi i při ochraně veřejnosti. Zejména se jedná o dodržení požadavků na pracoviště a pracovní prostředí, výrobní a pracovní prostředky a zařízení, organizaci práce a pracovní postupy. Musí provést opatření vedoucí k předcházení ohrožení života a zdraví.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen zajistit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci a to jak ve fázi přípravy, tak ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou (§14, odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb.).

Z charakteru stavby vyplývá, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví. Stavebník stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby (§15, odst. 2 zákona č. 309/2006) - ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel, určí dle §14 a §15 zákona č. 309/2006Sb. koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor“). Z výše uvedených §14 a §15 vyjímáme zejména:

- 1) Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi realizace stavby.
- 2) Koordinátorem je fyzická nebo právnická osoba určená zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při přípravě stavby, popřípadě při realizaci stavby na staveništi. Koordinátorem může být fyzická osoba, která splňuje předpoklady odborné způsobilosti stanovené příslušným právním předpisem. Právnická osoba může vykonávat činnost koordinátora, zabezpečí-li její výkon odborně způsobilou fyzickou osobou. Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby. Zadavatel stavby, který je fyzickou osobou a splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti, koordinátora neurčí, bude-li činnost koordinátora vykonávat sám.
- 3) Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost.
- 4) Při přípravě a realizaci staveb:
  - a) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací podle odstavce 5),
  - b) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle §160 odst. 3 Stavebního zákona nebo
  - c) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení podle §103 Stavebního zákona se koordinátor neurčuje.
- 5) V případech, kdy při realizaci stavby
  - a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díly nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí předpis, místnímu oblastnímu inspektorátu práce nejpozději 8 dnů před předáním před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště, po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

6) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce.

Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k rozsahu stavby se předpokládá určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Konečné určení konkrétní osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanoví zadavatel stavby, případně zplnomocněný její zhotovitel před započítím vlastní stavby na základě podrobného dodavatelského plánu ZOV a jméno oznámí v souladu s platnou legislativou dotčenému úřadu státní správy.

#### c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

- Veškeré stávající inženýrské sítě na staveništi je nutno vytyčit před zahájením stavebních prací. Ponechané inženýrské sítě je nutno předepsaným způsobem chránit před poškozením.
- Stavební práce a činnosti prováděné v ochranném pásmu inženýrské sítě je možno provádět pouze po předchozím souhlasu správce sítě a podle jeho podmínek. Od jednotlivých správců jsou vyžádány vyjadřovací dokumentace, kde se definuje jak přesně pracovat ochranném pásmu inženýrských sítí.
- Na stávajících inženýrských sítích nesmí být budovány pozemní objekty ZS, ukládán žádný materiál ani odstavována vozidla a staveništní mechanismy. Povrchové znaky inženýrských sítí musí být po celou dobu stavby trvale přístupné.
- Do vzdálenosti menší než 2,5 m od STL a NTL plynovodů a přípojek nelze bez předchozího písemného souhlasu správce plynovodní sítě. umísťovat objekty ZS, konstrukce, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice PHM a hořavin.
- Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemního vedení elektrizační soustavy a veřejného osvětlení, plynárenských zařízení, vodovodních řadů provádět ručně.
- Kabelové sítě elektrizační soustavy v těsné blízkosti výkopů pro stavební konstrukce budou ručně obnaženy, provizorně vyvěšeny a zajištěny.
- Případně odkryté vodovodní potrubí bude zabezpečeno proti poklesu a vybočení.

#### d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Staveništem stavby je vlastní ohrazený prostor. Při provádění, musí být splněna zejména následující bezpečnostní opatření:

- zabezpečení vstupu na staveniště v době provádění prací proti vniknutí nepovolaných osob. Stavební zábor v uliční úrovni bude mít vstupy přes uzamykatelná vrata nebo hlídáný vstup.
- doprava stavebních a montážních materiálů bude organizována pracovníky zhotovitele s cílem zamezit ohrožení chodců a veřejné dopravy
- staveniště se musí uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. Rovněž nesmí dojít k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší, vod a k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.
- likvidace odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečena tak, aby nedocházelo k průniku chemicky znečištěných nebo jinak kontaminovaných vod do vodních toků nebo kanalizace ani k průniku těchto vod na cizí pozemky
- odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo podmáčení pozemku staveniště včetně vnitro-staveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se tak jejich znehodnocení
- stávající podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby
- veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště smí vybraný dodavatel při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, pochody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.
- veřejná prostranství a pozemní komunikace pro staveniště smí vybraný zhotovitel použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

#### Zemní práce

Požadavky na zajištění bezpečnosti před zahájením zemních prací:

- ověření projektových údajů o polohách inženýrských sítí nebo jiných pozemních i podzemních překážek



- stanovení způsobu provádění zemních prací v ochranných pásmech inženýrských sítí s jejich provozovateli
- vyznačení všech podzemních vedení na terénu s druhem inženýrských sítí, s hloubkou jejich uložení a ochrannými pásmy musí být seznámeni pracovníci, kteří budou zemní práce provádět

### **Zajištění výkopových prací**

*Při provádění výkopových prací musí být zabráněno:*

- pádu osoby do výkopu jeho ohrazením (dvoutýčové zábradlí 1,1 m vysoké), popř. vytvořením technické zábrany odsazené od hrany výkopu v závislosti na jeho hloubce, nebo zakrytím
- sesutí stěn výkopu, jehož stabilita se zajišťuje pažením, které je předepsáno v projektu stavby. V zastavěném území se musí výkopy pažít do hloubky 1,3 m, v nezastavěném území od hloubky 1,5 m
- zatěžování okrajů výkopů zeminou, materiálem nebo okolním provozem, od hrany výkopu musí být ponechán volný pruh minimálně 0,5 m široký

*Při provádění výkopových prací musí být zajištěno:*

- při práci ve výkopu hlubším než 1,3 m musí pracovník používat ochranu přílbou, na odlehlých pracovištích ve výkopech hlubších než 1,3 m nesmí pracovník pracovat samostatně. Šířka dna výkopu, pokud se v něm pracuje, musí být minimálně 80 cm
- při přerušení zemních prací (jedná se o časový úsek minimálně 24 hodin) musí být stav zabezpečení výkopu ověřen odpovědným pracovníkem
- používají-li se k výkopům stroje, nesmí být ruční zemní práce prováděny v nebezpečném dosahu stroje, což je maximálně dosah pracovního zařízení stroje zvětšený o bezpečnostní pásmo v šíři 2 m
- u vrtných prací se musí zabezpečovat po skončení práce všechny vrty o průměru větším 20 cm buď zakrytím, nebo ohrazením
- výkopy u veřejných komunikací musí být opatřeny výstražnou dopravní značkou a v případě snížené viditelnosti červeným světlem na začátku a konci výkopu
- přes výkopy hlubší než 0,5 m se musí zřídit bezpečné přechody o šířce nejméně 0,75 m, na veřejných prostranstvích bez ohledu na hloubku výkopu, musí být přechody široké nejméně 1,5 m. Přechody nad výkopem hlubokým do 1,5 m musí být vybaveny oboustranným zábradlím o výšce 1,1 m, na veřejných prostranstvích oboustranným dvou-tyčovým zábradlím se zarážkou. Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5 m musí být vybaveny oboustranným dvou-tyčovým zábradlím se zarážkou

### **Práce ve výškách**

Za práci ve výšce nad volnou hloubkou se považuje pohyb pracovníka, při kterém je ohrožen pádem z výšky do hloubky, propadnutím nebo sesutím. Zajištění proti pádu se považuje od výšky 1,5 m a v případě, že se jedná o pracoviště nebo komunikaci nad vodou nebo jinými látkami, kde hrozí nebezpečí ohrožení zdraví vždy, nezávisle na výšce.

Zajištění proti pádu se provádí na stavbě podle charakteru práce, buď kolektivním, nebo osobním zajištěním. Kolektivní zajištění je zabezpečeno především ochranou nebo záchytnou konstrukcí, jako např. zábradlí, ochranná ohrazení, lešení, poklopy, záchytné lešení, záchytné sítě. Na stavbě se používá přenosné kolektivní zajištění.

Při práci na souvislých plochách ve výšce nemusí být zajišťována proti pracovníkům na volném okraji popř. proti jejich propadnutí celá plocha, ale jen plocha (prostor, místo práce), kde se pracuje, včetně přístupových komunikací.

Konstrukce kolektivního zajištění musí přesahovat krajní polohy pracovní plochy o 1,5 m na každou stranu. Jako vymezení pracovní plochy ve směru do plochy souvislé lze použít zábranu.

Na plochách se sklonem nad 10° musí být kolektivní zajištění i podél hrany pádu ve směru sklonu.

Současně s postupem prací do výšky se musí ihned zakrývat všechny vzniklé otvory a prohlubně půdorysného rozměru kratší strany nebo průměru nad 0,25 m, především poklopy, zajištěnými proti posunutí nebo je zabezpečit jinou ochrannou konstrukcí.

### **Kolektivní zajištění**

Ochranné a záchytné konstrukce (ochranné zábradlí, ochranné ohrazení, lešení, poklopy, záchytné ohrazení, záchytné lešení, záchytné sítě) musí být dostatečně pevné a odolné vůči vnějším silám a nepříznivým vlivům a upevněny tak, aby bezpečně unesly předpokládané namáhání. Jejich únosnost musí být prokázána statistickým výpočtem nebo jiným závazným podkladem.

### **Konstrukce pro práci ve výškách (lešení)**

*Základní konstrukční požadavky na lešení:*

- konstrukce každého lešení musí být technicky dokumentována
- musí být navržena a provedena tak, aby tvořila prostorově tuhý celek, zajištěný proti lokálnímu i celkovému vybočení nebo proti posunutí
- u konstrukcí pojízdných a volně stojících lešení se jejich stabilita zajišťuje vhodnou volbou rozměrů základny v poměru k výšce lešení, nebo použitím přídavné zátěže v dolní části lešení
- je-li lešenová konstrukce opatřena z vnější pohledové strany sítovinou nebo plachtovinou, musí být posouzena na působení větru (zhuštění systému kotvení u sítí na dvojnásobek)
- podchodová výška mezi podlahami musí být nejméně 1,9 m a šířka podlahy nejméně 60 cm
- mezery mezi podlahovými prvky smějí být nejvýše 2,5 cm, výjimečně 6 cm v místech svislých nosných prvků. Podlahy mohou mít výstupky do 3 cm, u nároží lešení do 5 cm
- nejmenší tloušťka prken používaných na podlahu lešení je 2,4 cm
- výška zábradlí je nejméně 1,1 m a výška zarážky 15 cm

- zábradlí u vnitřních okrajů podlah se nemusí provádět, pokud mezera mezi podlahovou a přilehlou stěnou je menší než 25 cm
- výstupy do jednotlivých pater lešení nesmí být nad sebou. Žebříky musí přesahovat horní podlahu nejméně o 1,1 m a otvory v podlaží, umožňující výstup nebo sestup musí mít rozměry nejméně 50 x 60 cm
- podchodové výšky pro chodce u lešení musí být minimálně 2,1 m
- Montáž a demontáž lešení – základní požadavky
- montáž a demontáž lešení mohou provádět pouze pracovníci, kteří jsou odborně a zdravotně způsobilí a mají platný lešenářský průkaz a platnou lékařskou prohlídku
- pro montáž, demontáž a přemísťování lešení musí být předem určen technologický postup
- při montáži a demontáži lešení musí být v každé fázi zajištěna stabilita a tuhost konstrukce lešení
- demontované části lešení se nesmí shazovat na zem
- pracovníci musí používat stanovené OOPP, zvláště ochranné přilby a vhodné prostředky osobního zabezpečení (bezpečnostní pás, postroj ....)

#### Používání, provoz a prohlídka lešení

- provoz na lešení může být zahájen až po jeho úplném dokončení, vybavení a vystrojení podle dokumentace
- před zahájením provozu musí být lešení předáno. Předání a převzetí se uskutečňuje odbornou prohlídkou a výsledek musí být zapsán ve stavebním deníku
- lešení se smí používat pouze k účelům, pro které bylo projektováno, předáno a převzato do užívání
- konstrukce lešení musí být neustále udržovány tak, aby mohly bezpečně plnit funkci, pro kterou byly zřízeny
- lešeništní konstrukce musí být každý měsíc odborně prohlédnuta. Tento termín se zkracuje na 14 dnů u lešení speciálních (pojízdná, zavěšená) nebo u lešení vystavených účinkům okolí (vibrace)

#### Osobní zajištění

Osobní zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivního zajištění.

#### Prostředky osobního zajištění proti pádu jsou zejména

- bezpečnostní lano
- bezpečnostní pás
- bezpečnostní postroj

Prostředky osobního zajištění musí svými parametry odpovídat požadavkům právních předpisů, případně musí být k používání schváleny státní zkušebnou.

Použití konkrétního osobního zajištění stanoví technologický postup popř. podle povahy prováděných prací odpovědný pracovník.

Místo uchycení osobního zajištění je stanoveno v pracovním nebo technologickém postupu. V jednodušších případech je místo uchycení stanoveno odpovědným pracovníkem.

Prostředky osobního zajištění se kontrolují před a po každém použití. Prostředky osobního zajištění musí být pravidelně prohlíženy a zkoušeny nejméně jedenkrát za dva roky, pokud právní předpisy nestanoví jinak. Funkční zkoušku osobního zajištění je nutno vykonat po každé mimořádné události (zachycení pádu pracovníka, extrémní namáhání apod.). Pracovník je povinen se vizuálně přesvědčit před každým použitím prostředků osobního zajištění o jejich kompletnosti, provozuschopnosti a bezzávadném stavu. Při použití prostředků osobního zajištění musí být místa upevnění (ukotvení) stanovena tak, aby umožňovala jejich bezpečné zajištění a upevnění po celou dobu činnosti v místě ohrožení. Délka pádu při použití bezpečnostního pásu může být nejvíce 0,6 m. Při použití bezpečnostního postroje bez tlumiče pádové energie může být délka pádu nejvíce 1,5 m, s použitím tlumiče pádové energie nejvíce 4,0 m.

Při přesunu na jiné místo upevnění (ukotvení) musí být pracovník stále zabezpečen osobním zajištěním. Vhodný prostředek osobního zajištění a místo jeho upevnění (ukotvení) je povinen určit zpracovatel technologického nebo pracovního postupu. Pokud se jedná o jednoduché práce, pro které není třeba vypracovat technologický postup, nebo o situace, které nemohly být v technologickém nebo pracovním postupu zohledněny, určí místo upevnění případně vhodný prostředek, osobního zajištění pracovník, který práce ve výškách řídí. Místo upevnění (ukotvení) musí odolat ve směru pádu minimálně statické síle 15 kN.

Osobnímu zajištění pracovníků při pracích ve výškách, při výstupu nebo sestupu se nesmí používat lanových smyček, uzlů nebo úvazů na lanech, pokud se nejedná o použití horolezecké (speleologické) techniky nebo techniky průmyslového lezectví a k tomu účelu vyrobených a používaných pomůcek, přípravků a prostředků. Horolezeckou (speleologickou) techniku mohou používat pouze pracovníci mající horolezeckou (speleologickou) kvalifikaci.

#### Zajištění proti pádu předmětů a materiálů

Materiál, nářadí a pomůcky musí být uloženy, případně skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uloženy zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení větrem během práce i po jejím ukončení. Pracovní nářadí je zakázáno zavěšovat na části oděvu, pokud k tomu není upraven nebo pracovník nepoužije vhodné výstroje. Konstrukce pro práce ve výškách se nesmí přetěžovat. Hmotnost materiálu, zařízení pomůcek, nářadí včetně počtu osob nesmí přesahovat povolené normové nahodilé zatížení konstrukce.

#### Zajištění pod místem práce ve výšce a jeho okolí

Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, aby nedošlo k ohrožení pracovníků a zájmu jiných osob. Za bezpečné zajištění ohrožených prostorů lze považovat:

- vyloučení provozu
- použití ochranné konstrukce v úrovni práce ve výšce nebo použití záchranné konstrukce

- ohrazení dvou-tyčovým zábradlím minimální výšky 1,1 m s tyčemi upevněnými na nosných sloupcích s dostatečnou stabilitou; pro krátkodobé práce s jednoduchým nářadím a pracovními pomůckami, pokud nepřesáhnou pracovní rozsah jedné směny, postačí vymezení ohrožený prostor jednotkovým zábradlím, popř. lanem upevněným ve výšce 1,1 m
- střežení prostoru určeným odpovědným pracovníkem (pracovníky) po celou dobu ohrožení

Ochranné pásmo, vymezující ohrazením ohrožený prostor, musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně:

- 1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m včetně
- 2 m při práci ve výšce nad 10 m do 20 m včetně
- 2,5 m při práci ve výšce nad 20 m do 30 m včetně
- 1/10 výšky objektu při práci ve výšce nad 30 m

Při práci na plochách se sklonem větším než 25° se zvětšuje každé pásmo 0,5 m. Šířka pásma se vytyčuje od paty kolmice, která prochází vnější hranou volného okraje místa práce na výšce. V místech dopravy materiálu do výšky pomocí kladek (ručně nebo strojně) se rozšiřuje ochranné pásmo o 1 m na všechny strany od půdorysného profilu dopravovaného břemene. U vysokých objektů (věže, tovární komíny, televizní a rozhlasové vysílače, vodojemy, meteorologické stožáry apod.) se vymezuje ochranné pásmo po celém obvodu.

#### Práce na střeše

Při práci na střeše musí být pracovníci chráněni:

- proti pádu ze střešních pláštů na volných okrajích
- proti sklouznutí z plochy střechy při jejím sklonu nad 25°
- proti propadnutí střešní konstrukci

Zajištění proti pádu ze střechy nejen po obvodu, ale i do světlíku, technologických a jiných otvorů, je splněno použitím ochranné, případné zachytne konstrukce nebo použitím osobního zajištění pracovníků proti pádu. Zajištění proti sklouznutí je splněno použitím žebříků, upevněných v místech práce a v potřebných komunikacích, příp. použitím ochranné konstrukce nebo osobního zajištění proti pádu jednotlivých pracovníků. Zajištění proti propadnutí se musí provést na všech střešních pláštích, kde je půdorysná vzdálenost mezi latěmi nebo jinými nosnými prvky střešní konstrukce větší než 0,25 m a není zaručeno, že jednotlivé střešní prvky jsou bezpečné proti prolomení zatížením pracovníky, případně není toto zatížení rozloženo pomocnou konstrukcí (pracovní nebo komunikační podlahy, pokrývačský žebřík apod.).

#### Konstrukce ke zvyšování místa práce

Při postupu prací do výšky se musí místo práce i úroveň pracoviště zvyšovat tak, aby pracovníci mohli pracovat bezpečně, vzájemně se neohrožovali a mohli pracovat v obvyklé pracovní výšce. Za obvyklou pracovní výšku se považuje u těžkých prací (zdění z cihel a tváric, manipulace s břemeny, těžším nářadím apod.) práce do výšky 2,0 m nad úrovní pracovní podlahy. Žebříky se nesmí používat jako podpěrný nebo nosný prvek podlah lešení, s výjimkou lešeňových žebříků. Ke zvyšování místa práce nebo k výstupu se nesmí používat labilní předměty určené k jinému použití (vědra, sudy, bezpečnostní sítě apod.).

#### Předání a převzetí konstrukcí

Všechny konstrukce pro práce ve výškách lze předat do užívání jen po jejich úplném dokončení a vybavení. O předání a převzetí konstrukce do užívání se provede zápis do stavebního deníku nebo do jiného provozního dokladu.

Zápis do stavebního deníku nebo do jiného provozního dokladu se nevyžaduje u:

- normalizovaných nebo typizovaných lehkých pracovních lešení stabilních o výšce pracovní podlahy do 1,5 m
- jednomístných sedaček
- pohyblivých pracovních plošin, pokud nebyly při přemisťování na jiné pracoviště demontovány jejich nosné části, přičemž za demontáž se nepovažuje úprava nosných částí do přepravní polohy

#### Práce nad sebou

Práce nad sebou lze provádět pouze výjimečně, pokud se bez nich z pracovních-technických důvodů nelze obejít. Pod místy vytahování, zvedání a spouštění materiálu musí být zajištěn dostatečný volný prostor pro manipulaci s materiálem. Po celou dobu těchto prací musí být do ohroženého prostoru zamezen přístup pracovníkům, kteří nejsou pro tyto práce určeni.

#### Shazování předmětů a materiálů

Shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy je dovoleno jen za předpokladu, že:

- místo dopadu bude zabezpečeno proti vstupu osob (ohrazením, vyloučením provozu, střežením) a jeho okolí chráněno proti případnému odrazu nebo rozstříku shozeného předmětu nebo materiálu, nebo
- materiál bude shazován uzavřeným shozem až do místa uložení

Je zakázáno shazovat předměty, u kterých není možno bezpečně předpokládat místo dopadu (plechy, krytina, desky apod.) nebo předměty, které by mohly pracovníka strhnout z výšky. Vzniká-li při shazování materiálu prašnost nebo jiný nežádoucí účinek, musí být učiněna ochranná opatření.

#### Přerušování práce ve výškách

Práce ve výškách v prostorech nechráněných proti povětrnostním vlivům musí být přerušeny při:

- bouři, silném dešti a sněžení, tvoření námrazy
- větru o rychlosti nad 8 m.s-1 na zavěšených pomocných konstrukcích, žebřících nad 5m výšky práce a při použití osobního zajištění; v ostatních případech při větru o rychlosti nad 10,7 m.s-1
- dohlednosti menší než 30 m
- teplotě prostředí nižší než -10°C

Vertikální komunikace

Žebřík může být používán jen pro krátkodobé, fyzicky nenáročné práce při použití jednoduchého nářadí. Při výstupu a sestupu musí být pracovník otočen obličejem k žebříku a musí mít možnost přidržet se ho oběma rukama. Po žebříku se nesmí vynášet a snášet břemeno o hmotnosti nad 15 kg. Žebříky s vrchu nabitými příčlemi se nesmí používat. Ze žebříků mohou být prováděny na stavbě pouze jednoduché, fyzicky nenáročné práce. Na stavbě je zakázáno vynášet po žebřících břemena nad 15 kg, používat pneumatické a vstřelovací nářadí, používat řetězové pily a další podobné nebezpečné nástroje. Na žebříku může pracovat pouze jediný pracovník. Na žebřících je zakázáno pracovat nad sebou. Vystupovat a sestupovat po žebříku současně více pracovníkům je rovněž zakázáno. Použití žebříků jako přechodného můstku je zakázáno. Při práci na žebříku, při kterém je stanoviště pracovníka (chodidla) ve výšce nad 5 metrů se musí použít osobní zajištění proti pádu. Místo uchycení musí být určeno mimo žebřík. Na žebříku se smí pracovat jen v bezpečné vzdálenosti od horního konce žebříku, u jednoduchého žebříku ve vzdálenosti chodidel nejvýše 0,8 m.

Žebříky dvojité (štafle) musí být vybaveny zajišťovacím řetízem, lankem nebo podobným zajištěním proti samotnému pohybu. Chodidla pracovníka musí být při práci nejméně 0,5 metrů od horního okraje. Největší povolená délka přenosných dřevěných žebříků je 8 m. Jestliže se má žebřík nastavit, musí se obě části bezpečně spojit. V místě spojení se nesmí sklon žebříku ani vzdálenost mezi příčlemi měnit. Žebříky používané pro výstup musí přesahovat výstupní plošinu o 1,1 m. Přesah žebříku mohou nahradit pevná madla nebo jiná pevná část konstrukce, za kterou se lze spolehlivě uchopit. K zajištění stability musí být žebřík zabezpečen proti posunutí, bočního vychýlení, zvrácení nebo rozevření. Sklon jednoduchého žebříku nesmí být menší než 2,5:1. Za příčlemi musí být volný prostor alespoň 0,18 m, u paty žebříku ze strany přístupu nutno zachovat volný prostor minimálně 0,5 m. Vizuální prohlídky žebříků se musí provádět při výdeji ze skladu nebo příjmu do skladu a před každým použitím. Žebříky poškozené a ty, které nevyhoví zkouškám, nesmí být používány. Pojízdné žebříky musí být před použitím stabilizovány opěrami na dostatečné únosném podloží. Dodavatel pravidelně provádí, podle požadavku technických norem, zkoušky stability a pevnosti žebříků nejméně jedenkrát ročně. Při práci ve výškách používají pracovníci stanovené OOPP.

**Manipulace s materiály**

Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacího zařízení odpovídá dodavatel stavby, že pracovníci provádějící manipulaci s materiálem mají platná oprávnění (vazačský průkaz) a pracovníci obsluhující zařízení platný jeřábnický průkaz.

Před počátkem nakládacích a vykládacích prací se musí zkontrolovat správnost zavěšení břemena (kontrolní zdvih), vyloučit přítomnost pracovníků na břemenu a v pásmu jeho možného pádu. Vazač s obsluhou zdvihacího zařízení (jeřábník) určí jednoznačný způsob dohodnuté signalizace.

Pokyny obsluze může dávat pouze jeden pracovník určený k manipulaci s materiálem, který je rozlišen od ostatních pracovníků pomocí zřetelné nezaměnitelné úpravy pracovního oděvu (jasná barevná vesta, páska na rukávu, vybaven vysílačkou).

**Práce odbedňovací, betonářské, zednické**Konstrukce bednění, odbedňování

Každé bednění musí splňovat požadavky těsnosti, únosnosti a prostorové tuhosti. U bednění dílcových, posuvných a speciálních se uskutečňuje montáž (demontáž) a provoz podle technické dokumentace, pokynů a technologického postupu. Před započatím železářských a betonářských prací se musí celé bednění řádně zkontrolovat. Vyhovuje-li daným požadavkům (závady jsou odstraněny), je dán předpoklad k jeho použití. O tomto převzetí pořizuje odpovědný pracovník záznam do stavebního deníku.

Odbedňování a rozebírání konstrukcí lze provádět až po dosažení požadované pevnosti betonu. Vymezený prostor pro odbedňování musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Rozebrané části se musí ukládat na určená místa.

Železářské práce

Příprava betonářské armatury se zpravidla odbývá na speciálních strojích (rovnačky, ohýbačky, stříhačky), u nichž musí být splněny základní požadavky. Je zakázáno přecházet po uložené armatuře, dokončená montáž armatury musí být převzata odpovědným pracovníkem a výsledek přejímky zaznamenán do stavebního deníku.

Betonářské a zednické práce

Jedná se klasické stavební práce, při nichž musí být na každém pracovišti zajištěn volný pracovní prostor o šířce minimálně 0,6 m. Ukládá-li se betonová směs do konstrukcí (bednění) z vyvýšených míst, musí být dodrženy zásady pro ukládání (sypání) směsi do zaarmované části z maximální výšky 2 m. Při pádu z větších výšek dochází k rozmišení betonové směsi a tím snížení pevnosti betonové konstrukce. Každé vyvýšené pracoviště musí být zajištěno proti pádu osob z výšky.

Doprava a ukládání směsi (betonová, maltová) tlakovým způsobem se provádí podle návodu k obsluze a provozu zařízení a stanovené technologie. Mezi místem odběru a obsluhou čerpadla musí být stanoven způsob dorozumívání. Rozebírání a čištění potrubí a hadic pod tlakem je zakázáno. Při výrobě a zpracování malt nebo prací s vápnem musí pracovníci používat určené OOPP. Jedná-li se o klasické omítání, je postačující ochrannou zrakou přilba s rozšířením nad čelem. U strojního omítání a při práci s vápnem (hašení, přelévání) musí být použity k ochraně zraku brýle (štítek). Hašení vápna v úzkých hlubokých nádobách (sudech) je zakázáno.

**e) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Ochranu životního prostředí (někdy označovanou jako environment) lze v daných souvislostech vyložit jako vztah mezi stavbou v průběhu výstavby i užívání a vnějším (přírodním) prostředím, tj. působením výstavby a provozované stavby na přírodní okolí např. emisemi či odpady.

V oblasti ochrany životního prostředí zadavatel a zhotovitel stavby při realizaci všech činností na staveništi postupuje s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržuje příslušné právní předpisy v platném znění, zejména:

- zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (zejména § 7-8 o ochraně a kácení dřevin),
- nařízení vlády č.9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (zejména § 39 o evidenci o nakládání s odpady a příl.č.5 o typech nebezpečných odpadů např. oleje, maziva, baterie, azbest),
- zákon č.350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MMR č.20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby,
- nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů (zejména jde o definici chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb)

## B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### B.1.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Stavební pozemek je v současné době nezastavěný a volně přístupný. Jedná se o zatravněnou plochu s terémem svažujícím se od ulice Gagarinovy směrem k ulici Bratrušovské. Nachází se zde nepevněná pěšina, která je využívána jako pěší propojení obou ulic. Přes předmětný pozemek jsou vedeny sítě technické infrastruktury jako STL plynovod, vedení NN, jednotná kanalizace a slaboproudá vedení (CETIN, UPC). **Přeložky vedení NN a slaboproudých vedení (CETIN, UPC) byly již zrealizovány.** Je zde také nefunkční trasa podzemního teplovodu.

Stavební pozemek je za předpokladu provedení přeložek pro navržený objekt vhodný.

### B.1.2. ÚDAJE O SOULADU U S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím Č.j.: MÚSP 5968/2018, které nabylo právní moci 20.2.2018 a rozhodnutím o změně územního rozhodnutí vydaného č.j. MÚSP 29101/2022 ze dne 14.3.2022, s nabytím právní moci dne 20.4.2022.

### B.1.3. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMÍŇJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Záměr je v souladu s Územním plánem.

- (1) Záměrem je novostavba parkovacího domu zajišťující parkování obyvatelům a návštěvníkům okolních bytových domů včetně jeho napojení na stávající pozemní komunikace, venkovního schodiště a chodníku spojující dvě úrovně okolního veřejného prostranství a doplnění zeleně.
- (2) Umístění záměru mezi dva stávající bytové domy (Gagarinova 23 a Gagarinova 25) na plochu, kterou lze považovat za stavební proluku, je naplněním požadavku bodu 4.2.1. písm. a) výrokové části ÚP Šumperk „vytvořit kompaktní město soustředěním rozvoje směrem dovnitř města využitím proluk a tzv. brownfields s postupným zastavováním území směrem zevnitř ven (...)“. Samotný záměr (parkovací dům) lze jakožto stavbu dopravní infrastruktury určenou pro veřejnost (tudíž stavbu veřejné infrastruktury) považovat za naplnění požadavku bodu 4.3.4. písm. f) výrokové části ÚP Šumperk „chránit a rozvíjet stávající systém veřejné infrastruktury“. Stejně tak lze parkovací dům považovat za naplnění bodu 4.4.2. výrokové části ÚP Šumperk „Preferovat umísťování odstavných a parkovacích stání v rámci objektů“. Záměr je tak v souladu se základní koncepcí ÚP Šumperk uvedené v bodě 4.
- (3) Dle Hlavního výkresu je Záměr umístěn na části plochy smíšené obytné č. 248 a svým navrhovaným využitím (novostavba parkovacího domu zajišťující parkování obyvatelům a návštěvníkům okolních bytových domů včetně jeho napojení na stávající pozemní komunikace, venkovního schodiště a chodníku spojující dvě úrovně okolního veřejného prostranství a doplnění zeleně) je v souladu s přípustným využitím tohoto druhu plochy s rozdílným způsobem využití, jak je uveden v bodě 8.2.2. výrokové části ÚP Šumperk, tj. s bydlením „(...) související, podmiňující, doplňující nebo nerušící využití, zejména (...) veřejné prostranství, (...) dopravní a technickou infrastrukturu (...)“. V tomto ohledu lze parkovací dům považovat za stavbu dopravní infrastruktury, která souvisí a doplňuje hlavní funkci okolního území, tj. bydlení. Za související dopravní infrastrukturu lze rovněž považovat umístěvané zpevněné plochy (napojení na pozemní komunikaci, venkovní schodiště, chodník). Za související veřejné prostranství lze považovat navržené plochy zeleně. Záměr je tak v souladu funkčními podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedené v bodě 8.
- (4) Dle bodu 8.2.5. a Přílohy č. 1 (Tabulka ploch) ÚP Šumperk je pro plochu smíšenou obytnou č. 248 stanovena maximální výška „P+1“, která stanovuje, aby nová zástavba nepřekračovala „výšku převažující zástavby v ploše o více jak 1 typické nadzemní podlaží“. Jelikož záměr obsahuje dvě podlaží (1PP +1NP) a okolní zástavba bytových domů osciluje mezi 4 až 8 nadzemními podlažími, je záměr v souladu s uvedeným ustanovením a tím i s podmínkami prostorového uspořádání ÚP Šumperk.
- (5) Dle Hlavního výkresu je Záměr umístěn na části plochy smíšené obytné č. 248, přes kterou je vymezeno tzv. pěší propojení. Navržené řešení propojuje východně ležící veřejné prostranství (ul. Gagarinova) se západně ležícím veřejným prostranstvím (ul. Bratrušovská) venkovním schodištěm při severní straně parkovacího domu a chodníkem při jeho jižní straně; obě dvě propojení má šířku cca 2 m. Záměr je tedy v souladu s vymezeným pěším propojením.

- (6) Dle Přílohy č. 1 (Tabulka ploch) ÚP Šumperk je pro plochu smíšenou obytnou č. 248 stanovena další podmínka „OSPER“, která se týká specifického energetického režimu, respektive způsobu vytápění staveb (viz bod 4.4.10. výrokové části ÚP Šumperk). Jelikož záměr není navržen k vytápění, podmínka se záměru netýká.
- (7) Dle Výkresu koncepce technické infrastruktury prochází řešeným územím stávající trasa významného plynovodu STL. V rámci záměru dochází k přeložce tohoto vedení do stopy navrženého chodníku při jižní straně parkovacího domu v souladu s podmínkami využití ploch; konkrétně bodu 8.1. písm. b) výrokové části ÚP Šumperk, který na území města obecně připouští „*pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, včetně staveb, které b) s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*“. Z výše uvedeného vyplývá, že přeložka vedení STL plynovodu je dle ÚP Šumperk přípustná.

**Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, konkrétně:**

- Záměr svým navrhovaným využitím (novostavba parkovacího domu zajišťující parkování obyvatelům a návštěvníkům okolních bytových domů včetně jeho napojení na stávající pozemní komunikace, venkovního schodiště a chodníku spojující dvě úrovně okolního veřejného prostranství a doplnění zeleně), strukturou a rozsahem zástavby (tj. nízkopodlažní stavba vetknutá mezi dva stávající bytové domy) vzhledem k umístění do panelového sídliště při ul. Gagarinově má indiferentní vliv na životní prostředí, přičemž u něho byly zohledněny vlivy na obyvatelstvo (0), lidské zdraví (0), biologickou rozmanitost (0), faunu (0), floru (0), půdu (0), horninové prostředí (0), vodu (0), ovzduší (0), klima (0), hmotné statky (+1), kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického (0) a vlivy na krajinu (0). Záměr má mírně až výrazně pozitivní vliv na soudržnost obyvatel města a na hospodářský rozvoj města, přičemž u něho byly zohledněny vlivy na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (+2), sociodemografické podmínky (+1), bydlení (+1), rekreaci (0) a hospodářské podmínky (+1). Celkově lze říci, že vliv záměru na udržitelný rozvoj území má potenciálně mírně pozitivní vliv na své okolí.
- Záměr svým navrhovaným hlavním využitím (parkovací dům), strukturou a rozsahem zástavby (tj. nízkopodlažní stavba vetknutá mezi dva stávající bytové domy) vzhledem k umístění do panelového sídliště při ul. Gagarinově zajišťuje účelné využití a prostorové uspořádání tohoto sídliště.
- Umístěním záměru je pozitivním ovlivněním rozvoje sídliště při ul. Gagarinově. Zvýšení počtu parkovacích či odstavných stání pro motorová vozidla v území, které trpí jeho nedostatkem, je přispěním k ochraně a zkvalitnění funkce bydlení v této části města Šumperka

Záměr svou strukturou zástavby (tj. jedno až dvoupodlažní stavba) pozitivně dotváří stávající zástavbu bytových domů, jejichž výška v bezprostředním okolí záměru osciluje mezi 4 a 8 nadzemními podlažími.

**B.1.4. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

Výjimky ani úlevová řešení nejsou známy.

**B.1.5. INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Na základě vyjádření dotčených orgánů budou dodrženy následující podmínky:

*Odbor životního prostředí, MÚ Šumperk*

- Dešťová kanalizace i nádrž odlučovače lehkých kapalin budou vodotěsné, provedení výpustního objektu bude respektovat připomínky a požadavky správce vodního toku Bratrušovský potok. Stavbou ani jejím provozem nebude docházet k ohrožení a ke zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě. Realizací akce nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl a inženýrských sítí;

- zamezení prašnosti v rámci výstavby bude řešeno vhodnými prostředky jako např. zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, dále bude řešeno zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu atd.;

*Podniky města Šumperka a.s.*

- Úprava rozsahu sadových úprav nad rámec rozsahu uvedeném v dokumentaci pro územní řízení a následně v dokumentaci pro stavební povolení bude řešena a projednána až při zpracovávání prováděcí dokumentace.

*Povodí Moravy, s.p.*

- Během stavby i po jejím dokončení bude správci vodního toku umožněn výkon práv a povinností souvisejících se správou vodního toku. Výustní objekt bude proveden dle předložené PD, dno vodního toku nebude prohlubováno, podélný i příčný profil vodního toku zůstane zachován. Při provádění výustního objektu nesmí dojít k poškození stávajících stabilizačních prahů ve dně toku. Napojení nové komunikace v ulici Bratrušovské na pozemky přiléhající k DVT Bratrušovský potok bude umožňovat přejezd nově navržené zpevněné plochy pro pěší v zatížení min. 25t, v šířce 3,5 m. Podél vodního

toky jsou na levém břehu vysázeny nové stromky, které zůstanou zachovány. V případě zásahu do staršího břehového porostu vodního toku (kácení) musí být tento zásah projednán se správcem vodního toku a následně odsouhlasen příslušným orgánem ochrany přírody (MěÚ Šumperk). Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu ani v blízkosti vodního toku (min. 5 m od břehové hrany) a materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta. Veškerá mechanizace musí být zajištěna proti úkapům ropných látek, musí být použity mechanismy s ekologicky nezávadnými náplněmi a mazivy. Na stavbě musí být k dispozici vhodný sorbent a normá stěna ke zneškodnění havárie v případě úniku ropných látek do vodního toku a jeho okolí. Neprodleně po skončení prací bude veškerý přebytkový materiál a vytěžená zemina z místa stavby uklizeny.

*NIPi, o.p.s., MÚ Šumperk*

- na chodnicích křižujících výjezd z garáží byly osazeny varovné pásy š. 400 mm v místech snížených obrubníků (od 80mm);

- vyhrazená stání pro ZTP budou označeny vodorovným a svislým dopravním značením;

- bude dodržen vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení, svislého dopravního značení, nástupního

a výstupního schodišťového ramene;

- sklon schodišťového ramene bude < 28°, výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně bude < 160mm

- schodišťová ramena budou po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm a budou přesahovat min. 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo bude od svislé konstrukce odsazeno min. 60mm, tvar madla bude umožňovat uchopení rukou shora a jeho pevné sevření;

- Výkopy a staveniště bude zabezpečeno tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, ani jiné osoby.

*Šumperská provozní vodohospodářská společnost a.s.*

- dojde ke styku s vodovodními řádý, kanalizačními stokami, včetně s vodovodním přivaděčem z OC400 v naší správě a před zahájením stavebních prací je nutné požádat o místní vytyčení. Požadujeme dodržení ochranného pásma zařízení v naší správě a to 1,5m resp. 2,5m od okraje potrubí na obě strany.

- dále požadujeme přizpůsobení výšky všech poklopů na inženýrských sítích v naší správě na novou niveletu terénu. Správnost provedení zkontrolují pověření pracovníci naší akciové společnosti. Při výstavbě nesmí být zmenšeno krytí inženýrských sítí v naší správě. Současně požadujeme v maximální míře zabezpečit ochranu řadů při výstavbě, zejména omezení provozu těžké techniky a provozu hutnicích zařízení.

#### SELECT SYSTEM

- ochranné pásmo 1,5 m

- před započítím zemních prací požádat o vytyčení PKV. Vytyčení objednat nejméně 15 dní předem u pracovníka firmy SELECT SYSTEM, s.r.o. Objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání

*Gasnet*

- smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, číslo smlouvy: **4000241422**

*Cetin*

společnost Cetin souhlasí při splnění podmínek:

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;

(II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000, Czech Republic, [www.cetin.cz](http://www.cetin.cz)

1 / 3

zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623, IČ: 04084063, DIČ CZ04084063

Číslo jednací: 747479/18 Číslo žádosti: 0118 279 898

- realizaci překládky zajistí CETIN a.s, kontaktní osoba: Petr Truhlar, tel. 238 462 515, e-mail: [petr.truhlar@cetin.cz](mailto:petr.truhlar@cetin.cz), na kterého je třeba se obrátit pro vypracování příslušných podkladů a



- následně zajištění smlouvy o přeložce. **Přeložka již zrealizována**
- v místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
  - v místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
  - nad kabelovou trasou neukládejte podélné obrubníky, ani jejich betonový základ.
  - parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
  - zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
  - podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zapracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
  - CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
  - stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.
  - pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána.
  - podmínky výsadby zeleně projednejte písemně POS.; a
    - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
    - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
    - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
  - způsob uložení kabelu pod schodištěm je řešený v projektu: PARKOVACÍ DŮM GAGARINOVA, ŠUMPERK – MULTIKANÁL, 03/2019

#### *GridServices*

- ochranné pásmo STL,NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu
- při souběhu, křížení technické IS při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, zákon č.458/2000 Sb.,případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou

#### *Město Šumperk zastoupené odborem majetkoprávním, oddělením komunálních služeb*

- stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace z.č. 00529-30
- při provádění prací budou dodrženy platné ČSN a technologické postupy vztahující se k daným pracím
- před započítím prací je nutno zajistit vytýčení podzemních sítí na pozemcích dotčených stavbou
- po dobu výstavby bude staveniště zabezpečeno tak, aby nedošlo k úrazu cizích osob v prostoru staveniště
- při provádění prací nesmí dojít ke znečištění přilehlých pozemních komunikací a dešťových vpustí. V případě jejich znečištění provede jejich čištění vybraný zhotovitel na své náklady
- po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu. Na konečnou úpravu pozemků je požadována záruka v minimální délce trvání 60 měsíců

#### *ČEZ Distribuce, a.s.*

- ve vámi uvedeném zájmové m prostoru se nachází podzemní energetické zařízení nn s ochranným pásmem 1m oboustranně od trasy kabelu v majetku provozovatele distribuční soustavy dle zakreslení ve Vaší situaci
- stavba se nesmí dotknout trasy našeho podzemního vedení
- v místě stavby objektu a zpevněných ploch musí být naše zařízení přeloženo a dochráněno na náklady investora dle zákona 458/2000 Sb. na základě smlouvy o přeložce. **Přeložka již zrealizována.**
- způsob uložení kabelu pod schodištěm je řešený v projektu: PARKOVACÍ DŮM GAGARINOVA, ŠUMPERK – MULTIKANÁL, 03/2019

*UPC*

- v místě stavby objektu a zpevněných ploch musí být naše zařízení přeloženo a dochráněno na náklady investora dle zákona 458/2000 Sb. na základě smlouvy o přeložce. **Přeložka již zrealizována.**
- způsob uložení kabelu pod schodištěm je řešený v projektu: PARKOVACÍ DŮM GAGARINOVA, ŠUMPERK – MULTIKANÁL, 03/2019

*T-mobile*

- požaduje jednu trubku v multikanálu, který je součástí projektu: PARKOVACÍ DŮM GAGARINOVA, ŠUMPERK – MULTIKANÁL, 03/2019. **Již zrealizováno.**

*Elektroslužby Šumperk*

- nemá ve správě žádné sítě – provádí pouze opravy veřejného osvětlení a vytyčení podzemních kabelů vedení VO
- není oprávněná vlastníky vydávat vyjádření a souhlasy
- vyjádření musí dát vlastník veřejného osvětlení, tj. příslušná obec nebo město
- v tomto případě město Šumperk, odbor majetkoprávní, technik Ing. Jan Doležal
- v případě kolize tras budou řešeny při realizaci pro vytyčení vedení VO

Požadavky ostatních dotčených orgánů, správců a vlastníků technické infrastruktury jsou splněny a zapracovány do dokumentace.

#### **B.1.6. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.,**

##### **Závěr IG a HG průzkumu:**

Inženýrskogeologický průzkum pro stavbu byl proveden na základě tří průzkumných vrtů a zhodnocení dosavadních zkušeností i archivních prací.

Závěrem průzkumu je zjištění, že vybrané staveniště je vyhovující jak po stránce geologických a hydrogeologických poměrů, tak i z hlediska ekologie. Geologické podmínky nebrání záměru výstavby budovy a výsledky inženýrskogeologického průzkumu poskytují podklady pro posouzení základových poměrů. Stavba je řazena do 2. geotechnické kategorie. Geologické poměry zájmového území jsou hodnoceny jako složité a 1. třída rizika. Složitost geologických podmínek spočívá ve střídání vrstev různých geotechnických vlastností a jejich proměnlivé hloubce uložení i mocností. Na základě zařazení zemin a normativních charakteristik zemin jsou zeminy řazeny do šesti geotechnických typů GT1, GT2, GT3, GT4, GT5 a GT6:

- GT1 – jíl hlinitý F6 a hlína písčito-jílovitá F5 (Rd 120 – 130 kPa)
- GT2 – jíl F6, polotuhý až měkký (Rd 80 kPa)
- GT3 – hlína štěrkovitá F1, pevná (Rd 250 kPa)
- GT4 – štěrkopísek S4, středně uhlý (Rd 150 kPa)
- GT5 – štěrk G2, silně uhlý (Rd 400 kPa)
- GT6 – skalní podloží R3, příp. jeho eluvium, středně pevné (Rd 800 kPa)

Průzkumnými sondami byly ve vrchních částech profilu zastiženy navážky charakteru přepracované hlíny, beton (včetně vrstvy betonových panelů), kámen a cihla. V této vrstvě navážky byly převrtávány volně ložené betonové panely nebo základy zbylé po předcházející zástavbě. Navážka nebyla řazena do příslušného geotechnického typu. V rámci stavby bude tato antropogenní vrstva odstraněna.

Pod vrstvou navážky se nachází zeminy řazené do GT1 (jíl a hlíny) konzistence polotuhé až tuhé. Zeminy GT1 se vyznačují mírně sníženou únosností oproti standardní hodnotě 150 kPa. Dále se nacházejí jíly řazené do GT2, konzistence polotuhé až měkké. Jde o zeminu o nízké únosnosti. Pod nimi se nachází vrstva hlíny štěrkovité GT3, která je velmi dobře únosná. Vyskytuje se v mocnostech 0,5 – 1,2 m zhruba v hloubkách 4 – 5 m. Pod hlínami štěrkovitými se nachází vrstvy štěrkopísku hlinitého GT4, středně uhlého. Ve svrchní části je štěrkopísek zavlhlý, níže zvodnělý. Tyto vrstvy se vyznačují standardní únosností.

Nejspodnějšími ověřenými vrstvami jsou horniny řazené do GT5 (štěrk G2) a GT6 (skalní podloží nebo jeho eluvium), které se vyznačují vysokou únosností 400 resp 800 kPa.

Plošné založení

Pro plošné zakládání jsou zeminy GT1 ne příliš vhodné. S výjimkou sondy J-3 byly zastiženy v malých mocnostech. Navíc pod touto vrstvou se nachází zeminy řazené do GT2, které mají nízkou únosnost 80 kPa. Pro plošné zakládání se jeví samonosná základová deska jako vhodnější způsob než základové pasy. Případné řešení plošného založení objektu musí být ověřeno statickým výpočtem.

Hlubinné založení

Základovou konstrukci lze opřít o 2 vhodné horizonty.

1) Zeminy řazené do GT3 – hlína šterkovitá F1. Tento horizont se nachází v hloubkách cca 4 – 5 m. Komplikujícími faktory je nižší mocnost této vrstvy a také relativně nižší únosnost vrstvy zemin GT4 v přímém podloží. Výhodou řešení je, že tato základací vrstva se nachází nad úrovní HPV.

2) Přítomnost skalního podloží (GT6) v hloubkách 9 – 11 m poskytuje standardní podmínky pro realizaci pilotáže.

Souvislá hladina podzemní vody byla zastižena. Předpokládáme, že HPV je v daném místě přítomna v hloubkách 5.2 – 5.8 m p.t.

Během stavby je vždy vhodná průběžná kontrola geologickým dozorem. Geologický dozor by měl být vyžádán, pokud se v průběhu stavby zjistí neočekávané okolnosti, které nejsou v souladu se zjištěními uvedenými v této závěrečné zprávě.

**B.1.7. OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Stavba neleží v chráněném území, památkové rezervaci ani památkové zóně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**B.1.8. POLOHA VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,**

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území, ani na poddolovaném území.

**B.1.9. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ**

Projektovaná stavba je navržena s cílem ochránit veřejný zájem v souladu s platnými zákony pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Při provádění stavby musí být mimo jiné respektovány následující zásady:

- musí být zajištěna stabilita nosných a pomocných konstrukcí stavby v celém průběhu výstavby
- bezpečnost a ochrana zdraví osob ve veřejném prostoru i na staveništi
- důsledně provádět koordinaci bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele i ostatních pracovníků, kteří spolupracují na staveništi
- zajistit bezpečný příjezd a přístup dopravních prostředků na staveniště, trasy dopravy materiálů, zařízení i vybavení na staveništi
- environmentální aspekty realizace výstavby, např. ochranu před škodlivými účinky hluku, vibrací, prašnosti, odpadového hospodářství, minimalizaci potřeby energií anebo naopak ochranu před vlivy přírody na provozovanou stavbu
- minimalizace spotřeby času v časovém plánu výstavby
- respektování ochranných pásem a dalších oprávněných požadavků v okolí stavby
- zajištění požadavků požární ochrany
- zajištění hygienických a sociálních podmínek pro pracovníky na staveništi
- zajištění potřebných provozních, manipulačních a skladovacích ploch pro realizaci výstavby

Dodržení zásady určujících podmínky pro provádění výstavby na základě projednání a stanovisek:

- dotčených orgánů vyžadovaných zvláštním právním předpisem
- vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- účastníků řízení – vlastníků sousedních dotčených pozemků a staveb na nich
- požadavků stavebníka
- stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popř. nezpůsobí jiné škody či ztráty
- provést opatření, aby se při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku předcházelo důsledkům živelních pohrom nebo náhlých havárií a čelilo se jejich účinkům, resp. snížilo se nebezpečí takových účinků
- byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě nebo stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby

**Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy ze stavby**

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 227/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit LAeq,s 65 dB v době 7.00-21.00 hod, LAeq,s 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, LAeq,s 45 dB v době 22.00-6.00 hod, a že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb (v bytech) nepřesáhne:

- a) v pracovní dny v době 7 do 21 hodin LAeq,s 55 dB, od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB,
- b) ve dnech pracovního klidu od 6 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB.

Budou dodrženy pravidla omezující hlučnost při provádění stavebních prací:

- hlučné pracovní procesy nebudou prováděny v sobotu, neděli a o svátcích
- pro realizaci hlučných pracovních procesů bude určena pracovní doba od 7,00 do 17,00 hod
- nebudou prováděny stavební práce v nočních hodinách
- nejhlučnější pracovní operace budou prováděny kvalitními co nejméně hlučnými zařízeními
- při realizaci hlučných pracovních činnostech bude prováděna vždy pouze jedna činnost
- obyvatelé vedlejších objektů v dosahu možných hlučnějších prací budou dopředu seznámeni o době a délce trvání těchto prací
- na viditelném přístupném místě bude uveden telefon na vedoucího stavby pro vyřízení případných připomínek

**ochrana před prašností ze stavby**

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) důsledným dočištěním dopravních prostředků (nekolejových vozidel stavby) před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- b) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu, např. použitím samosběrného vozu;
- c) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.

**podmínky pro výstavbu**

- Pracovní doba bude každý den od 7:00 do 17:00, se stavebními pracemi je uvažováno o víkendu a státních svátcích.
- Před zahájením prací je třeba provést zabezpečení veškerých funkčních inženýrských sítí proti poškození.
- V rámci dotčeného území výstavbou je nutno koordinovat dopravu a postup realizace stavebních prací tak, aby doprava materiálu a stavebních hmot zásadně neomezila ostatní stávající provoz v okolí staveniště.
- Podzemní inženýrské sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vyznačeny před zahájením stavby. Pokud dojde k narušení jakéhokoli podzemního vedení, musí být ihned zastaveny všechny práce a přivolán správce poškozeného vedení nebo zařízení!
- Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
- Během výstavby musí být umožněn příjezd techniky provozovatele jednotlivých inženýrských sítí k jejich rozvodům a zařízením.

**Doprava v průběhu stavebních prací**

Doprava bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavebních prací nebude nadměrné a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší zástavbu. Doprava bude probíhat pouze v pracovní době, tj. 7:00 – 17:00 ve všední den.

Veškeré plochy mimo vlastní prostor staveniště musí zůstat nedotčeny – neskladovat zde materiál, neprojíždět technikou atd., pokud se nedohodne zhotovitel s vlastníky pozemků a uživateli jinak a stanoví konkrétní podmínky. Stavba bude mít na okolí vliv pouze ve smyslu dočasného zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění stavby. Výrobní zařízení se ve stavbě nevyskytují. Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

- Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.
- Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů.
- Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě.
- Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).
- Omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
- U vjezdů na ze staveniště na místní komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.

- Provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveništi a nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.
- Udržovat pořádek na staveništi. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- K realizaci stavby využívat jen plochy v obvodu staveništi.
- Je samozřejmě nutné neprovádět hlučné stavební práce v noční době (22:00 až 6:00 hod).

#### **Voda ze staveništi a stavební jámy**

Dešťová voda bude odvodněna gravitačně vsakováním nebo odvodněním do stávajících vpustí zpevněných ploch, na kterých bude zřízeno zařízení staveništi. Pro případné kontaminované odpadní vody je zapotřebí provést předčištění dle druhu znečištění. Zhotovitel stavby je povinen v případě kontaminace vody provést přečištění vody např. v sedimentačních nádržích. Dále je nutné, aby zhotovitel stavby dodržoval závazné předpisy pro vypouštění vody do veřejné kanalizace.

#### **B.1.10. STAVBA POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

Na předmětném pozemku se nachází stávající nefunkční teplovod. Před zahájením výstavby bude odstraněna část nefunkčního teplovodu v nezbytně nutném rozsahu.

Na předmětném pozemku se nenachází žádný stromový porost, který by byl v kolizi s navrhovanou výstavbou

V rámci přípravy území bude odstraněna náletová zeleň a dojde k sejmutí ornice v tl. cca 20 cm v ploše zhruba 50% a ze zbývajících 50% plochy bude odstraněna stávající vrstva stěrky a hlíny, v tl. cca 20 cm z celkového prostoru řešeného území a provedení HTÚ pro budoucí stavbu garáží.

#### **B.1.11. POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Při stavbě záměru nedojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu. Pozemky jsou podle druhu dle katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha. K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa nedojde.

#### **B.1.12. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ,**

##### **Napojení na stávající dopravní infrastrukturu**

Příjezd na stavební pozemek bude zajištěn ze severu z ulice Bratrušovské, ze které bude po dokončení stavby přístupná úroveň 1.PP parkovacího domu. Parkovací plocha v úrovni 1.NP objektu bude přístupná z ulice Gagarinovy.

##### **Napojení na stávající technickou infrastrukturu**

Na předmětném území se nachází vedení STL plynovodu, vedení NN, sdělovací vedení CETIN, UPC, řad jednotné kanalizace a vedení veřejného osvětlení. **Přeložky vedení NN, sdělovacího vedení CETIN, UPC bylo již zrealizováno.** Navrhovaný parkovací dům bude dešťovou kanalizací přes odlučovač ropných látek a následně přes výpustný objekt napojen do vodního toku, Bratrušovského potoka. Dále bude realizována přípojka vedení NN.

Z důvodu kolize navrhovaného parkovacího domu s plynovodem bude nutné před výstavbou objektu provést přeložku jeho trasy.

#### **B.1.13. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

Výstavba parkovacího domu je podmíněna přeložkami technických sítí vedených předmětnou prolukou. Jedná se o přeložku trasy STL plynovodu, vedení NN a tras slaboproudého vedení.

#### **B.1.14. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ**

Parkovací dům včetně navazujících zpevněných ploch a napojení na technické sítě je navržen na pozemcích p.č. 556/1, 556/3, 556/4, 571/2, 579/1, 579/2, 579/3, 579/5, 579/6, 579/13, 579/14, 579/16, 579/17, 579/18, 926/1, 931/4, 931/5, 941 v k. ú. Dolní Temenice. Na pozemcích p.č. 571/2, 579/5 a 926/1 je umístěn pouze objekt SO 401.1 Dešťová kanalizace, který je povolený speciálním stavebním úřadem.

<b>Parcela:</b>	<b>556/1</b>
výměra (m <sup>2</sup> ):	2270
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Šumperk, náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk

<b>Parcela:</b>	<b>556/3</b>
výměra (m <sup>2</sup> ):	560
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Šumperk, náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk

<b>Parcela:</b>	<b>556/4</b>
výměra (m <sup>2</sup> ):	298
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Šumperk, náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk
<b>Parcela:</b>	<b>571/2</b>
výměra (m <sup>2</sup> ):	331
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Šumperk, náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk
<b>Parcela:</b>	<b>579/1</b>
výměra (m <sup>2</sup> ):	142
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Šumperk, náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk
<b>Parcela:</b>	<b>579/2</b>
výměra (m <sup>2</sup> ):	942
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Šumperk, náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk
<b>Parcela:</b>	<b>579/3</b> (změna dle gp č. 991-37/2018)
výměra (m <sup>2</sup> ):	844
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Česká republika; příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
<b>Parcela:</b>	<b>579/5</b>
výměra (m <sup>2</sup> ):	484
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Šumperk, náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk
<b>Parcela:</b>	<b>579/6</b>
výměra (m <sup>2</sup> ):	702
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Šumperk, náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk
<b>Parcela:</b>	<b>579/13</b>
výměra (m <sup>2</sup> ):	471
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Šumperk, náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk
<b>Parcela:</b>	<b>579/14</b>
výměra (m <sup>2</sup> ):	42
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Šumperk, náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk
<b>Parcela:</b>	<b>579/16</b>
výměra (m <sup>2</sup> ):	1249
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Šumperk, náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk
<b>Parcela:</b>	<b>579/17</b> (odděleno od pozemku p.č. 579/3, dle gp č. 991-37/2018)
výměra (m <sup>2</sup> ):	225
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Česká republika; příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
<b>Parcela:</b>	<b>579/18</b> (odděleno od pozemku p.č. 579/3, dle gp č. 991-37/2018)
výměra (m <sup>2</sup> ):	1183
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Šumperk, náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk
<b>Parcela:</b>	<b>926/1</b>
výměra (m <sup>2</sup> ):	2141
druh pozemku:	vodní plocha
vlastnické právo:	Česká republika; příslušnost hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p.,

Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

<b>Parcela:</b>	<b>931/4</b>
výměra (m <sup>2</sup> ):	277
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Šumperk, náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk
<b>Parcela:</b>	<b>931/5</b>
výměra (m <sup>2</sup> ):	1261
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Šumperk, náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk
<b>Parcela:</b>	<b>941</b>
výměra (m <sup>2</sup> ):	781
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Město Šumperk, náměstí Míru 364/1, 787 01 Šumperk

Z důvodu majetkoprávního vyrovnání bylo provedeno dělení pozemku p.č. 579/3, na základě geometrického plánu č. 991-37/2018. Dělením vznikly pozemky p.č. 579/3, 579/17, 579/18 v k.ú. Dolní Temenice.

#### B.1.15. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO.

Předpokládá se pouze vznik ochranných pásem navrhovaných technických sítí, resp. nových přípojek a přeložek.

## B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY, U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNÉ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Veškeré řešené stavební objekty jsou nové stavby.

### B.2.2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

#### SO 101.1 – Parkovací dům

Objekt parkovacího domu je umístěn na pozemku p.č. 579/18, 941 a 579/2 v k.ú. Dolní Temenice. Objekt obdélníkového půdorysu se zkoseným jihovýchodním rohem má základní rozměry 51,2 x 17,6 m a je od východní hranice pozemku p.č. 579/3 ve vzdálenosti 3,0 m, od severovýchodního rohu p.č. 579/18 ve vzdálenosti 6,9 m. Od pozemku p.č. 291/1 je objekt ve vzdálenosti 1,9 – 2,4 m, od pozemku p.č. 294/1 ve vzdálenosti 3,4 m. celková výška objektu nad úrovní podlahy v 1.PP činí 4,1 m. Zastavěná plocha objektu je 917,5 m<sup>2</sup>.

#### SO 101.1 – Elektroinstalace silnoproudé a slaboproudé

Projektová dokumentace řeší elektrické rozvody v objektu parkovacího domu na ul. Gagarinova v Šumperku. Projektová dokumentace řeší rozvody pro osvětlení v systému SMART VO, přípravu pro napájení pokladen, a závor a napájení slaboproudých rozvodů. Dále řeší ochranu před bleskem a uzemnění objektu. V kapitole slaboproudých rozvodů řeší rozvody dle standardu SMART CITY města Šumperka. Jedná se rozvody kamerového systému, pokrytí signálem Wifi v systému města Šumperka Wifi-Free a adresný parkovací systém včetně místního zobrazení volných parkovacích míst.

Dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 je uvažovaný venkovní prostor, s přihlédnutím k vlivu BA4 (se zařízením nemanipulují osoby bez odborné elektrotechnické kvalifikace) a vliv AD3 se vyskytuje pouze občas a je zajištěno, že s elektrickým zařízením se bude manipulovat v době, kdy tento vliv nepůsobí, je tento prostor zařazený pouze jako prostor **který nezvyšuje nebezpečí úrazu elektrickým proudem. (Nebezpečný dle TNI 33 2000-5-51 ed.2)**

Před uvedením el. zařízení do provozu musí být vypracován protokol o určení vnějších vlivů dle přílohy NK normy ČSN 33 2000-5-52ed.2. Protokol je součástí dokladové součásti dokumentace, která musí být po dobu životnosti zařízení archivována.

Pozn. Veřejné osvětlení je v PD „Rekonstrukce ulic Gagarinova a Bratrušovská, Šumperk - Rozvody veřejného osvětlení, rozvody optické sítě Smart City, rozvody NN pro E-mobilitu“

**SO 101.1 – Zdravotně technické instalace**

V objektu není splašková kanalizace. Bude odváděna pouze dešťová voda ze střechy pomocí odpadního potrubí z materiálu PP-HT. Potrubí uložené v zemi bude z materiálu PVC-KG SN12.

**SO 201.1 – Rušené vedení NN**

Řeší samostatně ČEZ. **Již zrealizováno.**

**SO 201.2 – Přeložka vedení NN**

Řeší samostatně ČEZ. **Již zrealizováno.**

**SO 202.1 – Přípojka NN**

Pro objekt parkovacího domu bude proveden zemní kabelový přívod kabelem AYKY-J 4x50mm<sup>2</sup> z rozvaděče RVO PE/38 Bratrušovská u TS na parc.č. 479. V rozvaděči bude osazen nový jistič 63A/B/3. Napojení bude provedeno za fakturačním měřením ČEZ Distribuce a.s.

Na straně parkovacího domu bude kabel ukončen v rozvaděči R-GAR, který je osazen v 1.PP.  
Celková délka přípojky je 215 m.

**SO 204.1 – Přeložka sdělovacího vedení CETIN**

Řeší samostatně CETIN. **Již zrealizováno.**

**SO 205.1 – Přeložka vedení UPC**

Řeší samostatně UPC. **Již zrealizováno.**

**SO 301.1 – Rušený plynovod**

Plynovodní řád STL bude v délce 32,50 m přeložen do nové trasy.

**SO 301.2 – Přeložka plynovodu**

Plynovodní řád STL PE SDR11 dn160 bude v délce 48.98 m přeložen do nové trasy. Potrubí bude z materiálu PE 100 SDR11 spojovaného elektrotvarovkami. Při realizaci přeložky bude provedeno přepojovací (obtokové potrubí) PE SDR11 dn63 dl 48m. Obtokové potrubí bude dočasné vedené v původní trase plynovodu, uložené bude na terénu a po realizaci přípojky se obtokové potrubí demontuje.

**SO 401.1 – Dešťová kanalizace****Instalace dešťové vody**

Dešťové vody budou vypouštěny řízeně s maximálním odtokem 2.00 l/s do Bratrušovského potoka přes retenční nádrž a nový výustní objekt. Retenční nádrž bude o minimálním užitém objemu 24.81m<sup>3</sup> a je uvažována jako podzemní železobetonová nádrž. Užité objem nádrže je 22.57m<sup>3</sup> a celkový objem je 40.44m<sup>3</sup>.

**Odlučovač ropných látek (ORL)**

Jako odlučovač ropných látek je navržen železobetonový typový výrobek s třídou zatížení D400 s instalací pod hladinu spodní vody s návrhovou velikostí NS15 a kalovým prostorem 100xNS. Technologie odlučovače dimenzovaná na znečištění nátokových vod: C10-C40 < 4 000 mg/l. Parametry vyčištěné vody: C10-C40 = 2 - 5 mg/l.



**SO 501.1: Zpevněné plochy pojižděné**

Objekt zpevněných ploch pojižděných je umístěn na pozemku p.č. 579/1, 579/6, 579/10, 579/18 a 941 v k.ú. Dolní Temenice. Jedná se o sjezdy z místních komunikací (z ulice Bratrušovské a Gagarinovy) o min. šířce 6,0 m. Výměra plochy sjezdu z ulice Bratrušovské je 166 m<sup>2</sup> a výměra plochy sjezdu z ulice Gagarinovy je 47 m<sup>2</sup>. Celková výměra zpevněných ploch pojižděných je tedy 213 m<sup>2</sup>. Součástí objektu je odvodnění sjezdů řešené pásovou vpustí.

Dopravní napojení parkovacího domu je řešeno z ul. Gagarinovy (1.NP) a Bratrušovské (1.PP). Komunikace na ul. Gagarinově je v současné době jednosměrná v režimu obytné zóny. Dopravní napojení bude řešeno chodníkovým přejezdem přes nájezdový obrubník 15/15N s výškou hrany 0,02m. Tato hrana bude v celé délce opatřena varovným pásem z reliéfní dlažby červené barvy o šířce 0,4m. Sjezd bude mít šířku 5,8m, nápojný směrový poloměr ve směru příjezdu do parkovacího domu má velikost 5,0m. Plocha sjezdu bude lemována betonovými silničními obrubníky 15/25 s výškou hrany 0,12m. Stávající podélný sklon vozovky na ul. Gagarinově vč. přilehlého chodníku je 4,5%. Podélný sklon sjezdu bude díky tomu proměnný v rozmezí 4,5% – 7,5%, spád bude ve směru od budovy. Na rozhraní sjezdu a chodníku je navržena liniová vpust pro odvod povrchové vody.

Dopravní napojení v ulici Bratrušovské je řešeno jako prodloužení stávající místní komunikace. Základní šířka sjezdu je navržena 6,0m, přičemž za směrovým obloukem před garáží dochází k zúžení na 5,50m (z důvodu prostorového uspořádání garáže). Napojení nové dlážděné vozovky na stávající živičnou bude provedeno přes zapuštěný chodníkový obrubník 10/25. V podélném sklonu bude vozovka dopravního napojení vodorovná. Její povrchové odvodnění bude zajištěno příčným sklonem o velikosti 2,0%, kdy bude voda přetékat přes zapuštěný betonový chodníkový obrubník 10/25 do přilehlé nezpevněné plochy, kde bude vsakovat. Pro zabránění nežádoucího přejíždění zapuštěné obruby, příp. parkování vozidel na nezpevněné ploše, je navrženo v odstupech min. 0,50m od hrany vozovky lemování 10 sloupky umístěnými v odstupech po cca 2m. Protější stranu sjezdu budou tvořit betonové silniční obrubníky 15/25 s výškou hrany 0,12m. Na vjezdu do objektu je dále navržena liniová vpust, která bude zabraňovat vtékání povrchové vody do objektu.

Konstrukce vozovky účelových komunikací (NÚP: D1, TDZ: VI):

Betonová dlažba - šedá	DL	80mm	(ČSN 736131-1)
Lože z kamenné drti fr. 4/8mm	ŠD 4/8	40mm	(ČSN 736126-1)
Štěrkodř	ŠDA 0/32	150mm	(ČSN 736126-1)
Štěrkodř	ŠDB 0/32	150mm	(ČSN 736126-1)
<b>Celkem</b>	min.	<b>420mm</b>	

Oba sjezdy jsou vzhledem ke svému účelu určeny především pro užívání osobními vozidly. V obou případech byla dopravní napojení koordinována se stavbou „Rekonstrukce ulic Gagarinova a Bratrušovská – Šumperk“, která je v příloze 02 naznačena světle modrou barvou. Veškeré zmíněné obrubníky budou uloženy do betonového lože C16/26 s boční opěrrou. Základní příčný sklon komunikací bude jednostranný o velikosti 2,0%.

**SO 502.1: Zpevněné plochy pochozí**

Objekt zpevněných ploch pojižděných je umístěn na pozemku p.č. 579/1, 579/2, 579/6, 579/13, 579/17, 579/18 a 941 v k.ú. Dolní Temenice. Jedná se především o chodníky šíře 1,5 – 2,0 m propojující stávající pěší komunikace v ulici Bratrušovské s pěšími komunikacemi v ulici Gagarinově. Součástí zpevněných ploch pochozích je venkovní schodiště propojující obě výškové úrovně při severní hraně parkovacího domu. Celková výměra zpevněných ploch pochozích je 268 m<sup>2</sup>.

První z chodníků je navržen podél sjezdu z ul. Bratrušovské, přičemž dojde k jeho navázání na chodník stávající. V části souběžné s komunikací pro motorová vozidla je navrženo místo pro přecházení o šířce 2,0m, které na protější straně vozovky navazuje na ukončení chodníku při severní straně parkovacího domu popsaného níže. Cca 12m za místem pro přecházení je na základě požadavku Povodí Moravy, s.p. navržen chodníkový přejezd o šířce 3,5m pro občasný průjezd jejich vozidel na pozemky přiléhající k DVT Bratrušovský potok. Sjezd bude proveden pomocí sklopené silniční obruby a zapuštění chodníkové obruby na straně nezpevněné plochy. V požadované šířce bude konstrukce chodníku provedena zesílená na zatížení 25t (konstrukce viz níže). Poloha tohoto sjezdu byla koordinována s projektem „Rekonstrukce ulic Gagarinova a Bratrušovská“, v rámci kterého je za předmětným chodníkem navrhována nová retenční nádrž, aby nedocházelo k nežádoucímu pojiždění této nádrže vozidly Povodí.

Po odbočení komunikace do garáže chodník v šířce 2,0m dále pokračuje k JZ rohu objektu, odkud je doveden k jižnímu vstupu do garáže v úrovni 1.PP. Tento vstup bude propojen chodníkem o šířce 2,0m v podélném sklonu 8,3% také s ul. Gagarinovou. Poslední chodník propojuje ul. Gagarinovu a Bratrušovskou při severní straně parkovacího domu. Chodník bude těsně přiléhat ke stávající opěrné zídce a procházet mezi parkovacím domem a stáv. bytovým domem č.p. 2310. Min. šířka tohoto chodníku bude 2,10m a bude z něj možný přístup do 1.NP parkovacího domu. Tento chodník bude doplněn dvouramenným betonovým schodištěm – viz část ASŘ.

Chodníky budou lemovány betonovými chodníkovými obrubníky 10/25 s výškou hrany 0,06m (vodící linie) nebo zapuštěnými (z důvodu povrchového odvodnění). Veškeré zmíněné obrubníky budou uloženy do betonového lože C16/26 s boční opěrou. Základní příčný sklon všech chodníků bude jednostranný o velikosti 2,0%.

Konstrukce chodníků (NÚP: D2, TDZ: CH):

Betonová dlažba - šedá	200x200mm	DL	60mm	(ČSN 736131-1)
Lože z kamenné drti fr. 4/8mm		ŠD 4/8	40mm	(ČSN 736126-1)
Štěrkodrt'		ŠDB 0/32	150mm	(ČSN 736126-1)
<b>Celkem</b>		min.	<b>250mm</b>	

Konstrukce chodníku v místě sjezdu pro Povodí Moravy, s.p. (NÚP: D1, TDZ: V):

Betonová dlažba - šedá	200x200mm	DL	80mm	(ČSN 736131-1)
Lože z kamenné drti fr. 4/8mm		ŠD 4/8	40mm	(ČSN 736126-1)
Štěrkodrt'		ŠDA 0/32	150mm	(ČSN 736126-1)
Štěrkodrt'		ŠDB 0/32	200mm	(ČSN 736126-1)
<b>Celkem</b>		min.	<b>470mm</b>	

Také v případě pochozích ploch byl návrh koordinován se stavbou „Rekonstrukce ulic Gagarinova a Bratrušovská – Šumperk“, která je v příloze 02 naznačená světle modrou barvou.

#### SO 503.1: Sadové úpravy

Objekt sadových úprav je umístěn na pozemku p.č. 579/2, 579/6, 579/18 a 941 v k.ú. Dolní Temenice.

Celková plocha, kde budou řešeny sadové úpravy činí 633 m<sup>2</sup>. Sadové úpravy budou spočívat v zatravnění navazujících ploch (p.č. 579/2, 579/6, 579/18 a 941) a výsadbě popínavých rostlin (p.č. 579/18, 941).

Navrhované sadové úpravy zahrnují výsadbu nových vzrostlých stromů, která bude sloužit jako optická izolace navrhovaných garáží proti okolním obytným domům. K nové výsadbě je navrženo 8 nových vzrostlých stromů. Budou zde vysazeny muchovníky (Amelanchier arborea „Robin Hill“) a břízy (Betula utilis „Doorenbos“).

Dále budou podél parkovacího domu vysazeny popínavé rostliny – plaménky (Clematis montana) určené k ozelenění parkovacího domu. Podkladem pro popínání rostlin bude treláž v podobě nerezových sítí vypnutých přes celou výšku objektu.

Celkem bude vysazeno 8 ks vzrostlých stromů a 49 ks popínavek.

Zbývající plochy určené k sadovým úpravám budou zatravněny - 633 m<sup>2</sup>.

#### B.2.3. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

#### B.2.4. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výjimky nejsou známy.

#### B.2.5. INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Na základě vyjádření dotčených orgánů budou dodrženy následující podmínky:

*Odbor životního prostředí, MÚ Šumperk*

- Dešťová kanalizace i nádrž odlučovače lehkých kapalin budou vodotěsné, provedení výpustního objektu bude respektovat připomínky a požadavky správce vodního toku Bratrušovský potok. Stavbou ani jejím provozem nebude docházet k ohrožení a ke zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě. Realizaci akce nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl a inženýrských sítí;

- zamezení prašnosti v rámci výstavby bude řešeno vhodnými prostředky jako např. zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, dále bude řešeno zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu atd.;

*Podniky města Šumperka a.s.*

- Úprava rozsahu sadových úprav nad rámec rozsahu uvedeném v dokumentaci pro územní řízení a následně v dokumentaci pro stavební povolení bude řešena a projednána až při zpracovávání prováděcí dokumentace.

*Povodí Moravy, s.p.*

- Během stavby i po jejím dokončení bude správci vodního toku umožněn výkon práv a povinností souvisejících se správou vodního toku. Výustní objekt bude proveden dle předložené PD, dno vodního toku nebude prohlubováno, podélný i příčný profil vodního toku zůstane zachován. Při provádění výustního objektu nesmí dojít k poškození stávajících stabilizačních prahů ve dně toku. Napojení nové komunikace v ulici Bratrušovské na pozemky přiléhající k DVT Bratrušovský

potok bude umožňovat přejezd nově navržené zpevněné plochy pro pěší v zatížení min. 25t, v šířce 3,5 m. Podél vodního toku jsou na levém břehu vysázeny nové stromky, které zůstanou zachovány. V případě zásahu do staršího břehového porostu vodního toku (kácení) musí být tento zásah projednán se správcem vodního toku a následně odsouhlasen příslušným orgánem ochrany přírody (MěÚ Šumperk). Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu ani v blízkosti vodního toku (min. 5 m od břehové hrany) a materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta. Veškerá mechanizace musí být zajištěna proti úkapům ropných látek, musí být použity mechanismy s ekologicky nezávadnými náplněmi a mazivy. Na stavbě musí být k dispozici vhodný sorbent a norná stěna ke zneškodnění havárie v případě úniku ropných látek do vodního toku a jeho okolí. Neprodleně po skončení prací bude veškerý přebytečný materiál a vytěžená zemina z místa stavby uklizeny.

*NIPi, o.p.s., MÚ Šumperk*

- na chodnicích křižujících výjezd z garáží byly osazeny varovné pásy š. 400 mm v místech snížených obrubníků (od 80mm);

- vyhrazená stání pro ZTP budou označeny vodorovným a svislým dopravním značením;

- bude dodržen vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení, svislého dopravního značení, nástupního

a výstupního schodišťového ramene;

- sklon schodišťového ramene bude < 28°, výška schodišťového nebo vyrovnávacího stupně bude < 160mm

- schodišťová ramena budou po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm a budou přesahovat min. 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo bude od svislé konstrukce odsazeno min. 60mm, tvar madla bude umožňovat uchopení rukou shora a jeho pevné sevření;

- Výkopy a staveniště bude zabezpečeno tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, ani jiné osoby.

*Šumperská provozní vodohospodářská společnost a.s.*

- dojde ke styku s vodovodními řádami, kanalizačními stokami, včetně s vodovodním přivaděčem z OC400 v naší správě a před zahájením stavebních prací je nutné požádat o místní vytyčení. Požadujeme dodržení ochranného pásma zařízení v naší správě a to 1,5m resp. 2,5m od okraje potrubí na obě strany.

- dále požadujeme přizpůsobení výšky všech poklopů na inženýrských sítích v naší správě na novou niveletu terénu. Správnost provedení zkontrolují pověřeni pracovníci naší akciové společnosti. Při výstavbě nesmí být zmenšeno krytí inženýrských sítí v naší správě. Současně požadujeme v maximální míře zabezpečit ochranu řadů při výstavbě, zejména omezení provozu těžké techniky a provozu hutnicích zařízení.

#### SELECT SYSTEM

- ochranné pásmo 1,5 m

- před započítím zemních prací požádat o vytyčení PKV. Vytyčení objednat nejméně 15 dní předem u pracovníka firmy SELECT SYSTEM, s.r.o. Objednávka musí obsahovat č.j. vyjádření a datum jeho vydání

*Gasnet*

- smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících, číslo smlouvy: **4000241422**

*Cetin*

společnost Cetin souhlasí při splnění podmínek:

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;

(II) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000, Czech Republic, [www.cetin.cz](http://www.cetin.cz)

1 / 3

zapsaná v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623, IČ: 04084063, DIČ CZ04084063

Číslo jednací: 747479/18 Číslo žádosti: 0118 279 898

- realizaci překládky zajistí CETIN a.s, kontaktní osoba: Petr Truhlář, tel. 238 462 515, e-mail:

petr.truhlar@cetin.cz ,na kterého je třeba se obrátit pro vypracování příslušných podkladů a následně zajištění smlouvy o přeložce. **Přeložka již zrealizována**

- v místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
- v místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
- nad kabelovou trasou neukládejte podélné obrubníky, ani jejich betonový základ.
- parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zapracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
- CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
- stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.
- pokud nebude písemně společností CETIN stanoveno jinak, výsadba dřevin a vzrostlé zeleně v ochranném pásmu SEK je zakázána.
- podmínky výsadby zeleně projednejte písemně POS.; a
  - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
  - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
  - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- způsob uložení kabelu pod schodištěm je řešený v projektu: PARKOVACÍ DŮM GAGARINOVA, ŠUMPERK – MULTIKANÁL, 03/2019

#### *GridServices*

- ochranné pásmo STL,NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu
- při souběhu, křížení technické IS při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, zákon č.458/2000 Sb.,případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou

#### *Město Šumperk zastoupené odborem majetkoprávním, oddělením komunálních služeb*

- stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace z.č. 00529-30
- při provádění prací budou dodrženy platné ČSN a technologické postupy vztahující se k daným pracím
- před započítím prací je nutno zajistit vytýčení podzemních sítí na pozemcích dotčených stavbou
- po dobu výstavby bude staveniště zabezpečeno tak, aby nedošlo k úrazu cizích osob v prostoru staveniště
- při provádění prací nesmí dojít ke znečištění přilehlých pozemních komunikací a dešťových vpustí. V případě jejich znečištění provede jejich čištění vybraný zhotovitel na své náklady
- po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu. Na konečnou úpravu pozemků je požadována záruka v minimální délce trvání 60 měsíců

#### *ČEZ Distribuce, a.s.*

- ve vámi uvedeném zájmové m prostoru se nachází podzemní energetické zařízení nn s ochranným pásmem 1m oboustranně od trasy kabelu v majetku provozovatele distribuční soustavy dle zakreslení ve Vaší situaci
- stavba se nesmí dotknout trasy našeho podzemního vedení

- v místě stavby objektu a zpevněných ploch musí být naše zařízení přeloženo a dochráněno na náklady investora dle zákona 458/2000 Sb. na základě smlouvy o přeložce. **Přeložka již zrealizována.**
- způsob uložení kabelu pod schodištěm je řešený v projektu: PARKOVACÍ DŮM GAGARINOVA, ŠUMPERK – MULTIKANÁL, 03/2019

*UPC*

- v místě stavby objektu a zpevněných ploch musí být naše zařízení přeloženo a dochráněno na náklady investora dle zákona 458/2000 Sb. na základě smlouvy o přeložce. **Přeložka již zrealizována.**
- způsob uložení kabelu pod schodištěm je řešený v projektu: PARKOVACÍ DŮM GAGARINOVA, ŠUMPERK – MULTIKANÁL, 03/2019

*T-mobile*

- požaduje jednu trubku v multikanálu, který je součástí projektu: PARKOVACÍ DŮM GAGARINOVA, ŠUMPERK – MULTIKANÁL, 03/2019. **Již zrealizováno.**

*Elektroslužby Šumperk*

- nemá ve správě žádné sítě – provádí pouze opravy veřejného osvětlení a vytyčení podzemních kabelů vedení VO
- není oprávněná vlastníky vydávat vyjádření a souhlasy
- vyjádření musí dát vlastník veřejného osvětlení, tj. příslušná obec nebo město
- v tomto případě město Šumperk, odbor majetkoprávní, technik Ing. Jan Doležel
- v případě kolize tras budou řešeny při realizaci pro vytyčení vedení VO

**B.2.6. OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Řešený pozemek neleží v ochranném pásmu památkové rezervace. Pozemek neleží v záplavovém území.

**B.2.7. NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.,****SO 101.1 Parkovací dům**

Zastavěná plocha:	917,5 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	3 853 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	1 705 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích míst:	70 stání

**B.2.8. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.,****Bilance nároků na elektrickou energii**

Energetická bilance	P <sub>i</sub> (kW)	β	P <sub>s</sub> (kW)
Garáže (NN)	10,0	0,2	2,0
<b>CELKEM</b>	<b>10,0</b>		<b>2,0 kW</b>

Připojení na veřejnou distribuční síť pro objekt je navrženo kabelem **AYKY-J 4x50 mm<sup>2</sup>** (Došlo k posílení kabelu).  
Celková délka přípojky je **215m**.

**Přeložka plynovodu**

Plynovodní řad STL PE SDR11 dn160 bude v délce 48.98 m přeložen do nové trasy.

**Bilance odtoku dešťových vod dle ČSN 756760**

		velikost	souč.C	
Redukovaná plocha střechy	Fs	892 m2	1.00	Střecha 892.0 m2
Redukovaná zpevněná plocha	Fz	220 m2	0.70	Asflat.pl. 154.0 m2
		254 m2	0.50	Zámková dl. 127.0 m2
Redukovaná nezpevněná plocha	Fn	636 m2	0.05	Zeleň 31.8 m2
Redukovaná plocha celkem	Fc	2002 m2		1204.8 m2
Intenzita 5min. srážky				0.030 l/s.m2
Odtok ze střechy (plocha střechy)				26.76 l/s
Odtok ze zpevněných ploch				8.43 l/s
Odtok z nezpevněných ploch				0.95 l/s
Celkový max. odtok dešťové vody				36.14 l/s
Intenzita 15min. srážky				0.015 l/s.m2
Roční srážka				764 mm
Roční odtok dešťové vody				920.47 m3/rok
Plocha zachycující dešťovou vodu Fd				2002.0 m2

**Výpočet velikosti retenčního prostoru dle TNV 759010**

Plocha pozemku	2002 m2
Specifický odtok z pozemku	10 l/s. ha
Redukovaná odvod. plocha	1205 m2
Maximální odtok z pozemku	2.00 l/s

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

2 - Bruntál

Návrhové a vypočítané údaje

Ared 1205 m2 redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy

p 0.2 rok-1 periodičita srážek

Q0 2 l.s-1 regulovaný odtok

hd 24.1 mm návrhový úhrn srážek

tc 60 min doba trvání srážky

Vvz 21.8 m3 největší vypočtený retenční objem retenční nádrže (návrhový objem)

Tpr 3 hod doba prázdnění retenční nádrže - VYHOVUJE

Min. objem retenční nádrže je 24,81 m3 stanovený pro déšť 60min s intenzitou 73.9 l/s.ha.

**Celkové produkované množství komunálního odpadu**

Odpad se neřeší.

**Třída energetické náročnosti budov**

Vzhledem k charakteru stavby se energetická náročnost budovy neřeší.

**B.2.9. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY**

Předpokládané zahájení stavby: 06/2023

Předpokládané ukončení stavby: 12/2024

**B.2.10. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

Součástí projektové dokumentace je položkový rozpočet.