

Šumperk

Město Šumperk
zastoupené MěÚ Šumperk odborem
strategického rozvoje, územního plánování a investic
Jesenická 31, Šumperk

Naše čj.: MUSP 59989/2023

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**Parkovací dům Gagarinova vč. příjezdových komunikací
z ulice Bratrušovská a ulice Gagarinova v Šumperku**

Obsah

- 1. Úvod**
- 2. Zadavatel**
 - 2.1. Základní údaje
 - 2.2. Statutární orgán zadavatele
 - 2.3. Kontaktní osoby
- 3. Předmět plnění veřejné zakázky**
 - 3.1. Požadavky na provádění
- 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**
- 5. Informace k zadávací dokumentaci**
- 6. Prohlídka místa plnění**
- 7. Kvalifikace dodavatelů**
 - 7.1. Základní způsobilost
 - 7.2. Profesní způsobilost
 - 7.3. Technické kvalifikace
 - 7.4. Nesplnění kvalifikace
- 8. Způsob zajištění plnění předmětu veřejné zakázky**
- 9. Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání**
- 10. Obchodní podmínky, smlouva o dílo**
 - 10.1. Obchodní podmínky
 - 10.2. Návrh smlouvy o dílo
 - 10.3. Uzavření smlouvy
- 11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**
- 12. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**
- 13. Lhůta a místo pro podání nabídky**
 - 13.1. Lhůta pro podání nabídky
 - 13.2. Doba, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázání
- 14. Místo a doba otevírání nabídek**
- 15. Hodnotící kritéria**
- 16. Mimořádně nízká nabídková cena**
- 17. Zvláštní zadávací podmínky týkající se zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovace**
- 18. Další podmínky zakázky**

1. Úvod

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce zadávané v podlimitním otevřeném řízení ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na dodavatele stavebních prací.

2. Zadavatel

2.1. Základní údaje

Obchodní jméno: Město Šumperk
Sídlo: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
Bankovní spojení: ČS a.s. Šumperk
Číslo účtu: 27-1905609309/0800
profil zadavatel: https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_271.html

2.2. Statutární orgán zadavatele

Statutárním orgánem zadavatele je Mgr. Miroslav Adámek, starosta města, tel: 583 388 504.
Osobou oprávněnou k činění právních úkonů v záležitostech veřejné zakázky je Mgr. Karel Hošek, 2. místostarosta, tel. 583 388 507.

2.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve věcech technických a organizačních této veřejné zakázky je Ing. Pavel Volf, vedoucí odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic, tel. 583 388 304 – pavel.volf@sumperk.cz nebo Emilie Lovichová – tel. 583 388 307, emilie.lovichova@sumperk.cz.

3. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění je:

- vybudování nového dvoupodlažního parkovacího domu s dopravním napojením z ul. Bratrušovské (1.PP) a z ul. Gagarinova (1.NP). Konstrukčně je objekt navržen jako monolitický železobetonový sloupový skelet s železobetonovým stropem. Doplněný obvodovou lehkou nerezovou sítí, treláží pro ozelenění objektu. Odvodnění parkovacího domu je řešeno novou dešťovou kanalizací zaústěnou do Bratrušovského potoka přes lapol a retenční nádrž. Součástí výstavby parkovacího domu je přeložka

plynu. Ostatní přeložky již byly zrealizovány, částečně uloženy do multikanálu pod budoucím schodištěm mezi stávajícím panelovým domem a budoucím parkovacím domem.

- rekonstrukce místních komunikací, t.j. část ulice Bratrušovské a část ulice Gagarinovy. S úpravou komunikací dojde také k úpravě chodníků, umístění nových parkovacích stání, umístění podzemních kontejnerů pro tříděný a domovní odpad, vybudování nové dešťové kanalizace a ke kácení zeleně a sadovým úpravám.

- nové rozvody veřejného osvětlení, rozvody optické sítě SMART CITY, rozvody NN pro E-mobilitu.

Klasifikace předmětu zadávacího řízení dle CPV:

45000000-7	Stavební práce
45213312-3	Výstavba parkovacích garáží
45233100-0	Stavební úpravy pro komunikace
45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné plochy
45316100-6	Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení

Zadávacími podklady jsou tři samostatné projektové dokumentace pro provádění stavby.

Parkovací dům Gagarinova, Šumperk (zpracovaná architektonickým ateliérem knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno

Hlavní projektant - doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. ČKA 02 672, VP: autorizace se všeobecnou působností (A.0)

Statické řešení - Ing. Lukáš Janda, ČKAIT 1201904, statika a dynamika staveb

Požárně bezpečnostní řešení - Ing. Ladislav Huf, ČKAIT 1005501, požární bezpečnost staveb

Dopravní řešení - Ing. Kateřina Míčová Polesná, ČKAIT 1004710, dopravní stavby

Přípojka NN - Ing. Jan Zářecký, ČKAIT 1004880, technologická zařízení staveb

Elektroinstalace – Miroslav Pavelka, TE03 Technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení ČKAIT 1201328

ZTI - Ing. Zbyněk Remeš, ČKAIT 1005898, technika prostředí staveb, zdravotní technika

Sadové úpravy - Ing. Dagmar Hawerlandová ČKA 02640

Rekonstrukce ulic Gagarinova a Bratrušovská, Šumperk (zpracovaná Ateliérem DPK s.r.o., Šumavská 416/15, Brno

Komunikace a zpevněné plochy - Ing. Kateřina Míčová Polesná, ID00 – dopravní stavby, ČKAIT – 1004710

Dešťová kanalizace - Ing. Jiří Švestka, IV00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1001025

Sadové úpravy - Ing. Dagmar Hawerlandová ČKA 02640

Rekonstrukce ulic Gagarinova a Bratrušovská, Šumperk - Rozvody veřejného osvětlení, rozvody optické sítě Smart City, rozvody NN pro E-mobilitu

Elektroinstalace - Miroslav Pavelka, TE03 Technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení
ČKAIT 1201328

Projektové dokumentace jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou přístupny na profilu zadavatele <https://zakazky.sumperk.cz/vz00001236>

Součástí projektových dokumentací jsou samostatné výkazy výměr v elektronické podobě včetně souhrnných rozpočtů.

Výkazy výměr, jejich uspořádání a členění jsou pro zpracování celkové nabídkové ceny závazné, dodavatel je nemůže žádným způsobem měnit a upravovat.

3.1 Požadavky na provádění:

Dodavatel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které s dodávkou stavby souvisí:

- pro všechny nestandardní výrobky zpracuje zhotovitel dodavatelskou dokumentaci. Výroba prvků může být zahájena až po ověření skutečných rozměrů na stavbě a odsouhlasení dodavatelské dokumentace generálním projektantem a investorem.
- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště;
- dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení, která jsou obsahem dokladů, předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným;
- zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a harmonogramu postupu prací členěného dle jednotlivých stavebních objektů se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;

- zhotovitel projedná a zajistí vydání povolení zvláštního užívání komunikací, přechodné úpravy provozu, omezení obecného užívání uzavírkou dle zák. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.104/1997 Sb., v platném znění, a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů silničním správním úřadem – MěÚ Šumperk, odborem dopravy,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územních rozhodnutí a ze stavebních povolení nebo jiných dokladů,
- zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;
- zhotovitel je povinen mít na stavbě stavební povolení, projektovou dokumentaci a stavební deník, který předloží na požádání ke kontrole oprávněným orgánům a osobám, a respektovat ustanovení stavebního zákona týkající se státního stavebního dohledu. Vedení stavebního deníku bude dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. - po skončení stavby zhotovitel odevzdá zadavateli originál stavebního deníku,
- pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stávajících stavebních objektů přilehlých k budoucímu parkovacímu domu, ke komunikacím, k pozemkům sousedících se stavbou, a to před zahájením prací, v průběhu realizace a po dokončení, její předání objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, popiskem a datem pořízení snímku;
- zřízení zařízení staveniště obsahující provozní, sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon Zhotovitele, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru, koordinátora BOZP atd.
- zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště. V případě omezení vjezdu a výjezdu do stávajících garáží pod bytovými domy, musí zhotovitel vlastníky garáží v dostatečném předstihu informovat (min. 10 dnů);
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- musí dodržet technické standardy systému SMART VO a SMART CITY města Šumperk

- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- nebude-li možné z důvodu rekonstrukce komunikace provádět svoz komunálního odpadu ze stávajících míst, je zhotovitel povinen přepravovat ve dnech svozu nádoby na komunální odpad, tříděný odpad a bio odpad na náhradní místa schválená provozovatelem svozu a následně vrátit zpět na původní místo
- zajištění schůdnosti, sjízdnosti vozovek, provádění denního úklidu staveniště, u výjezdů ze staveniště na pozemní komunikace budou zajištěna účinná opatření k čištění vozidel, aby pozemní komunikace nebyly nadměrně znečišťovány. Bude prováděno pravidelné čištění a klopení komunikací používaných pro účely stavby, aby se předešlo vzniku prašnosti,
- kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- zajištění průběžných řešení a písemného odsouhlasení nutných změn oproti Zadávací dokumentaci (např. projektové dokumentaci, apod.) na kontrolních dnech za účasti zástupců všech zúčastněných stran, tedy zástupcem Objednatele, projektanta, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP.
- uvedení všech sousedících pozemků dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.)

Dodavatel se zaváže, že dílo provede dle zadávacích podmínek, dle projektových dokumentací pro provádění stavby, dle vydaných územních rozhodnutí, vydaných stavebních povolení a dle stanovených podmínek pro provedení stavby uvedených ve vydaných rozhodnutí a stavebních povolení k samostatným stavbám.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační

činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce. Součástí předmětu plnění této zakázky jsou veškeré činnosti definované v zadávacích podmínkách, v projektových dokumentacích a v návrhu smlouvy o dílo.

Dílo bude realizováno Dodavatelem postupně. Nejdříve budou zahájeny stavební práce na přeložce plynu, která je pod budoucím parkovacím domem, poté na objektu parkovacího domu. Následně v roce 2024 budou zahájeny práce na úpravě komunikací a rozvodech veřejného osvětlení včetně systému SMART CITY.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky:

Předání a převzetí staveniště – přípravné práce:	do 10 dnů od uzavření smlouvy o dílo
Zahájení stavebních prací:	do 20 dnů od převzetí staveniště
Zahájení prací na příjezdových komunikacích (dle klimat. podmínek):	leden 2024
Ukončení veškerých stavebních prací a výsadeb:	31.10.2024
Komplexní dokončení stavby: předání a převzetí díla včetně předání dokladů ke kolaudacím:	30.11.2024
Povýsadbová 3-letá péče bude ukončena 2027.	

Místo plnění:

parc. č. 571/2, 579/1, 579/2, 579/18, 941 556/1, 556/2, 556/3, 556/4, 579/3, 579/4, 579/5, 579/6, 579/7, 579/8, 579/9, 579/10, 579/11, 579/12, 579/13, 579/14, 608, 613/5, 926/1, 931/1, 931/3, 931/4, 931/5, 931/6, 876/1 v k.ú. Dolní Temenice

5. Informace k zadávací dokumentaci

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení k zadávací dokumentaci nejpozději **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být doručena elektronicky přes profil zadavatele nebo do datové schránky MěÚ Šumperk nebo e-mailem.

Lhůta pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem je nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může provést vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace budou zveřejněny na profilu zadavatele.

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům pravidelně sledovat profil zadavatele.

6. Prohlídka místa plnění

Místo stavebních prací je veřejně přístupné, zadavatel prohlídku místa neorganizuje.

7. Kvalifikace dodavatelů

Předpokladem účasti dodavatele v podlimitním řízení je splnění kvalifikace.

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 230 zákona) mohou prokázat splnění základní a profesní kvalifikace výpisem z tohoto seznamu ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem podání nabídky.

Pokud dodavatel prostřednictvím jiné osoby prokazuje technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1, doloží dodavatel písemný závazek, ve kterém je obsaženo, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Dodavatel je povinen v takovém případě také doložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky – viz. § 83.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 122, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikace. Doklady

prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíce před dnem zahájení zadávacího řízení.

Při nesplnění této povinnosti zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí dle § 122 odst. 7.

Všechna v zadávací dokumentaci požadovaná čestná prohlášení musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být originál jejího zmocnění doložen v nabídce.

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- 1) základní způsobilost
- 2) profesní způsobilost
- 3) technickou kvalifikaci

7.1. Základní způsobilost

Dodavatel může prokázat formou čestného prohlášení splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených v § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.

Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci dle § 75 odst. 1 zákona.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle §74, odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74, odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74, odst. 1, písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74, odst. 1, písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74, odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

7.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77, odst. 1 zákona - předložením příslušného oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského rejstříku a výpis z obchodního rejstříku (v případě, že je dodavatel do tohoto rejstříku zapsán).

Dále dodavatel dle § 77, odst. 2 písm. a) a c) zákona prokáže splnění profesní způsobilosti předložením dokladu, že je:

- oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují a to:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

- odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor:

- Pozemní stavby – autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb
- Dopravní stavby - autorizovaná osoba v oboru dopravních staveb

Doklady v nabídce mohou být v prosté kopii.

7.3. Technická kvalifikace

a) Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2, písm. a) zákona – nejméně 1 svou dokončenou realizovanou stavbu vícepodlažní (objekt monolitický ŽLB sloupový skelet nebo objekt z nosných montovaných ŽLB skeletů), se svými investičními náklady minimálně 10 mil. Kč bez DPH (v nákladech 10 mil. Kč bez DPH bude zahrnuta celá hodnota objektu) a nejméně 2 dokončené realizované stavby (rekonstrukce nebo výstavby komunikace) se svými investičními náklady na jednotlivé stavby minimálně 7 mil. Kč bez DPH, na kterých se podílel jako dodavatel v posledních 5 - ti letech.

Dodavatel prokáže reference seznamem, který bude obsahovat:

náklad dodavatele (bez DPH), rok a místo realizace, objednatele (vč. kontaktu) a kladné vyjádření objednatele (osoby, pro kterou byly práce realizovány), že práce byly provedeny řádně a odborně. Tyto reference budou potvrzeny osobou, pro kterou byly práce realizovány.

Doklady v nabídce v prosté kopii.

b) Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona seznamem vedoucích zaměstnanců dodavatele, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací v tomto rozsahu:

1 osoba - Stavbyvedoucí:

- osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb.,
- minimálně 5 let praxe v oblasti pozemních staveb,
- praxe v oblasti pozemních staveb - vykonávání funkce hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na minimálně 2 stavbách z oboru pozemních staveb, kde investiční náklady na stavbu byly min. 7 mil. Kč bez DPH.

Uvedená osoba bude stavbu řídit a bude se účastnit kontrolních dnů.

Dodavatel uvede:

- jméno a příjmení
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. (kopie)
- profesní životopis vč. délky odborné praxe (dodavatel uvede název a náklad stavby, na které vykonával funkci stavbyvedoucího)
- smluvní vztah s dodavatelem

2 osoba – Zástupce stavbyvedoucí:

- osvědčení o autorizaci v oboru Dopravní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb.,
- minimálně 3 let praxe v oblasti dopravních staveb,
- praxe v oblasti dopravních staveb - vykonávání funkce stavbyvedoucího na minimálně 2 stavbách z oboru dopravních staveb, kde investiční náklady na stavbu byly min. 5 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel uvede:

- jméno a příjmení
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. (kopie)
- smluvní vztah s dodavatelem

Doklady v nabídce budou v prosté kopii.

7.4. Nesplnění kvalifikace

- Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 122, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

- Veřejný zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

8. Způsob zajištění plnění předmětu veřejné zakázky

Za poddodávku je považována realizace dílčích stavebních prací jinými subjekty pro vítěze výběrového řízení.

Účastník zadávacího řízení v nabídce uvede jakou část (v %) veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. U těchto poddodavatelů bude uvedeno jméno společnosti, sídlo, identifikační číslo, specifikace plnění a jejich čestné prohlášení – souhlas, že budou uvedeni v nabídce dodavatele jako poddodavatel.

9. Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání

Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje poskytnutí jistoty ve výši 700 000,- Kč (slovy sedmsettisíc korun českých) k zajištění plnění povinností účastníků zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.

Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta pouze jednou z těchto forem:

- a) složením peněžní částky na účet zadavatele
- b) bankovní zárukou ve prospěch zadavatele
- c) pojištěním záruky

Při poskytnutí jistoty bankovní zárukou nebo pojištěním záruky musí z ní být patrna její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona. Dokladem o poskytnutí jistoty je originál záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného příjemce záruky, z jehož obsahu je zřejmé, že zadavatel je oprávněn vykonávat právo z poskytnuté jistoty.

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet u ČS, a.s. Šumperk, č. účtu 6015-1905609309/0800, variabilní symbol **682** a specifický symbol IČO dodavatele. **Peněžní částka v odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den podání nabídek.** Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu účastníka u peněžitého ústavu, z něhož je patrné, že účastník převedl částku ve výši požadované jistotě na účet zadavatele. Doklad bude součástí nabídky.

Dodavatel do nabídky uvede bankovní spojení a číslo účtu, na které má být jistota formou peněžní částky vrácena, tato informace bude podepsána statutárním zástupcem dodavatele.

Uvolnění jistoty a výkon práva z poskytnuté jistoty se řídí dle § 41.

10. Obchodní podmínky, smlouva o dílo

10.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), která je přílohou této zadávací dokumentace. Tato smlouva musí být doplněna dodavatelem na místech výslovně určených zadavatelem. Údaje doplněné dodavatelem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé.

Po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky je objednatelem zadavatel a zhotovitelem je dodavatel.

Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem než stanoví zadávací dokumentace, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel k návrhu smlouvy přiložil následující přílohy:

- harmonogram prací
- oceněné výkazy výměr zpracované plně v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, doplněním jednotkových cen jednotlivých položek

Způsob financování díla

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Faktury budou vystavovány samostatně pro každou stavbu: „Parkovací dům Gagarinova, Šumperk“, „Rekonstrukce ulic Gagarinova a Bratrušovská, Šumperk“ a „Rekonstrukce ulic Gagarinova a Bratrušovská, Šumperk - Rozvody veřejného osvětlení, rozvody optické sítě Smart City, rozvody NN pro E-mobilitu“

Parkovací dům Gagarinova, Šumperk

Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur do výše 90 % smluvní ceny díla bez DPH (bez ceny za 3-letou povýsadbovou péči), jejichž přílohami bude vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem zadavatele. Splatnost faktur je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

Zbývající část 10% smluvní ceny díla bez DPH (bez ceny za 3-letou povýsadbovou péči) bude uhrazena až po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla až po jejich odstranění), dodání veškerých dokladů potřebných ke kolaudacím a vydání kolaudačních souhlasů.

Faktury za povýsadbovou péči zeleně budou vystaveny 1x ročně ke dni předání provedení výsadeb

po dobu 3 let. Splatnost faktur je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

Rekonstrukce ulic Gagarinova a Bratrušovská, Šumperk

Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur do výše 90 % smluvní ceny díla bez DPH (bez ceny za 3-letou povýsadbovou péči), jejichž přílohami bude vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem zadavatele. Splatnost faktur je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

Zbývající část 10% smluvní ceny díla bez DPH (bez ceny za 3-letou povýsadbovou péči) bude uhrazena až po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla až po jejich odstranění), dodání veškerých dokladů potřebných ke kolaudaci a vydání kolaudačního souhlasu.

Faktury za povýsadbovou péči zeleně budou vystaveny 1x ročně ke dni předání provedení výsadeb po dobu 3 let. Splatnost faktur je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

Rekonstrukce ulic Gagarinova a Bratrušovská, Šumperk - Rozvody veřejného osvětlení, rozvody optické sítě Smart City, rozvody NN pro E-mobilitu

Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur do výše 90 % celkové smluvní ceny díla bez DPH, jejichž přílohami bude vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění, potvrzené oprávněným zástupcem zadavatele. Splatnost faktur je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

Zbývající část 10% smluvní ceny díla bude uhrazena až po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla až po jejich odstranění) a vydání kolaudačního souhlasu.

Bankovní záruky:

- K zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla se sjednává ve výši 3 % ze smluvní ceny celého díla bez DPH zajištění ve formě bankovní záruky. Zhotovitel je povinen předat objednateli písemnou bankovní záruku za řádné provedení díla nejpozději při uzavření smlouvy.
- Bankovní záruka za řádné provedení díla poskytnutá zhotovitelem musí být platná a účinná ještě minimálně měsíc po předání díla objednateli a po převzetí díla objednatelem.
- Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla zhotovitel nedokončí předmět díla nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním smluvních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu nebo v případě, kdy objednateli vznikne činností zhotovitele škoda, kterou tento neodstraní či nenahradí.

- K zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční doby se sjednává ve výši 5 % ze smluvní ceny celého díla bez DPH zajištění ve formě bankovní záruky.
- Při předání dokončené stavby předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 5% smluvní ceny díla bez DPH, která bude sloužit jako jistina pro případ porušení povinností zhotovitele v záruční době. Bankovní záruka bude platná po celou dobu běhu záruční doby (tj. minimálně 60 měsíců).
- Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelem nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu.

Záruční doba

Požadovaná minimální doba záruky je stanovena následovně:

- veškeré stavební práce 60 měsíců
- živičné povrchy 60 měsíců
- výsadba zeleně 24 měsíců

Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamované vady nebo vad v termínu do 14 - ti dnů nebo neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, nechá objednatel vady odstranit na náklady zhotovitele díla.

Pojištění předmětu veřejné zakázky

Dodavatel se zavazuje doložit zadavateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši odpovědnosti min. 20 mil. Kč. Pojistná smlouva bude uzavřena nejpozději před podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky a bude platná po celou dobu realizace díla.

Nepředložení pojistné smlouvy je porušením smlouvy o dílo, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

10.2. Návrh smlouvy o dílo

Dodavatel do nabídky předloží doplněný návrh smlouvy o dílo vypracovaný ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, který je přílohou této zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel nepřipouští jakékoliv změny v předloženém návrhu smlouvy o dílo, vyjma vyplnění identifikačních údajů dodavatele a vyplnění nabídkové ceny.

10.3. Uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen po uplynutí lhůty pro podání námitek bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu o dílo. Pokud se bez viny zadavatele nepodaří uzavřít smlouvu o dílo ani s jedním z dodavatelů, jehož nabídka se umístila na prvním až třetím pořadí, bude zadávací řízení zrušeno.

11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována podle zadávací dokumentace (výkazy výměr jsou přílohami zadávací dokumentace) a oceněním prací a dodávek v souladu s podmínkami veřejné zakázky a zadávací dokumentací.

Dodavatel doloží nabídkové ceny položkovými rozpočty v elektronické podobě (v excelu), které budou obsahovat jednotkové ceny prací, materiálů, výrobků uvedených ve výkazech výměr.

Cena – Parkovací dům Gagarinova, Šumperk bez DPH:..... Kč

Cena - Parkovací dům Gagarinova, Šumperk včetně DPH:..... Kč

Cena – Rekonstrukce ulic Gagarinova a Bratrušovská, Šumperk bez DPH: Kč

Cena - Rekonstrukce ulic Gagarinova a Bratrušovská, Šumperk vč. DPH:..... Kč

Cena – Rekonstrukce ulic Gagarinova a Bratrušovská, Šumperk - Veřejné osvětlení, rozvody Smart City, parkovací systém bez DPH:Kč

Cena - Rekonstrukce ulic Gagarinova a Bratrušovská, Šumperk Veřejné osvětlení, rozvody Smart City, parkovací systém vč. DPH:..... Kč

Celková cena díla bez DPH:..... Kč

Celková cena díla včetně DPH:..... Kč

Cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke

změněnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

12. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě přes certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK dostupný na URL adrese: <https://zakazky.sumperk.cz/vz00001236>
- Nabídka v elektronické podobě nemá stanovenou velikost, z čehož maximální velikost jednoho souboru je 25 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.
- Na adrese <https://zakazky.sumperk.cz/> je dostupný podrobný návod (uživatelská příručka) na ovládání systému E-ZAK a kontakty na uživatelskou podporu. Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji zadavatele a mít elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- Nabídky se podávají pouze v českém jazyce.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- Nabídku nelze podat jen na některou část veřejné zakázky.
- Nabídka bude podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo zmocněnou osobou; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží dodavatel v nabídce originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.
- Dodavatel je povinen do své nabídky formou čestného prohlášení uvést, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že se zadávací dokumentací souhlasí a respektuje ji. Dále bude formou čestného prohlášení dodavatelem uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nezbytné k realizaci díla, je nejvýše přípustná, pro celý rozsah a celou dobu plnění veřejné zakázky a nebude navyšována v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kursových rozdílů, odlišného personálního zabezpečení zakázky, apod.

- Zadavatel nenesie odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje E-ZAK po nahrání veškerých příloh)

Náležitosti nabídky:

- krycí list nabídky
- čestné prohlášení o seznámení se se zadávací dokumentací a nabídkové ceně
- čestné prohlášení - mezinárodní sankce
- seznam prací poddodavatelů vč. souhlasného prohlášení poddodavatelů
- prokázání základní způsobilosti
- prokázání profesní způsobilosti
- prokázání technické kvalifikace
- prohlášení o době platnosti nabídky
- podepsaný návrh smlouvy o dílo vč. harmonogramu prací
- vyplněné výkazy výměr (PDF a excel)
- doklad o poskytnutí jistoty

13. Lhůta a místo pro podání nabídky

13.1. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **12.6.2023 v 11.00 hod.** Nabídky budou podány elektronicky přes E-ZAK.

13.2. Doba, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni dle § 40 zákona

Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty 120 dní od okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek. Dodavatel doloží prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, z něhož vyplývá, že je dodavatel vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

14. Místo a doba otevírání nabídek

Zadavatel zahájí otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele. Otevírání obálek proběhne v souladu s § 109 zákona a bude neveřejné.

15. Hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nejnižší nabídková cena za všechny

stavby ("Parkovací dům Gagarinova, Šumperk", "Rekonstrukce ulic Gagarinova a Bratrušovská, Šumperk" a "Rekonstrukce ulic Gagarinova a Bratrušovská, Šumperk - Rozvody veřejného osvětlení, rozvody optické sítě Smart City, rozvody NN pro E-mobilitu") v Kč bez DPH.

16. Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel si vyhrazuje právo na provedení posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny postupem uvedeným v § 113 zákona č. č.134/2016 Sb. v platném znění.

17. Zvláštní zadávací podmínky týkající se zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovace

Zadavatel je povinen při zadávání veřejné zakázky zohlednit zásady uvedené v § 6 odst. č. zákona č.134/2016 Sb. v platném znění. Na základě této povinnosti má zadavatel zájem, aby při realizaci veřejné zakázky:

- a) byly obecně minimalizovány negativní dopady na životní prostředí,
- b) došlo ke správnému nakládání se stavebními a demoličními odpady, včetně smysluplné recyklace a opětovného využití, a také zlepšení povědomí o kvalitě recyklovaných stavebních a demoličních odpadů s ohledem na udržitelnost odvětví stavebnictví,
- c) došlo ke zmírnění dopadů provádění stavebních prací a realizované stavby na okolí spočívající např. v omezení produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody a půdy, omezení uhlíkové stopy, hluku, prachu, vibrací atd.,
- d) byly dodržovány všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a podporující dodržování důstojných pracovních podmínek,
- e) budou dodržována lidská práva a důstojné podmínky pracovníků podílejících se na zakázce,
- f) byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele včetně řádného a včasného plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů.

Ke splnění výše uvedených požadavků zadavatele se dodavatel zaváže podpisem čestného prohlášení (formulář Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání je přílohou zadávací dokumentace)

18. Další podmínky zakázky

- a) zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu plnění veřejné zakázky

- b) zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené dodavateli v nabídkách
- c) zadavatel předložené nabídky dodavatelům nevrací
- d) náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel dodavatelům nehradí
- e) zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zakázky změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zakázky, a to na profilu zadavatele
- f) v případě výskytu obchodního názvu některého výrobku nebo dodávky je dodavatel oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení. Technické parametry navrženého nového řešení musí dodavatel doložit

Přílohy:

- Návrh smlouvy o dílo
- Krycí list nabídky
- Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání
- Čestné prohlášení základní způsobilosti
- Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím
- Čestné prohlášení o době platnosti nabídky
- Projektová dokumentace stavby: Parkovací dům Gagarinova, Šumperk vč. výkazu výměr
- Projektová dokumentace stavby: Rekonstrukce ulic Gagarinova a Bratrušovská, Šumperk včetně výkazu výměr
- Projektová dokumentace stavby: Rekonstrukce ulic Gagarinova a Bratrušovská, Šumperk - Rozvody veřejného osvětlení, rozvody optické sítě Smart City, rozvody NN pro E-mobilitu - včetně výkazu výměr

V Šumperku dne 12.5.2023

Ing. Pavel Volf

vedoucího odboru strategického rozvoje,
územního plánování