

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: strategického rozvoje, územního plánování a investic
Oddělení: územního plánování
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587

Váš dopis čj.:
Ze dne: 00.00.0000 00:00:00
Naše čj.: MUSP 33894/2022
Naše sp. zn.:

Vyřizuje: RNDr. Jaroslav Kotík
Tel.: (+420) 583 388 309
E-mail: jaroslav.kotik@sumperk.cz
Datum: 24. 5. 2022



SART-stavby a rekonstrukce a.s.
Uničovská 2944/1b
78701 Šumperk

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle §96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Rekonstrukce inženýrských sítí Temenice SO 202 mostní objekty, propustky – místní komunikace. Oprava propustku u domu čp 81 ulice Bohdíkova, Šumperk“

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

Záměr bude umístěn v souladu s dokumentací přiloženou k tomuto závaznému stanovisku, opatřenou razítkem Městského úřadu Šumperk a podpisem úřední osoby.

Odůvodnění

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Městem Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk, IČO: 003 03 461, které je ve věci dále zastoupeno společností SART – stavby a rekonstrukce a.s. Uničovská 2944/1B, 787 01 Šumperk, IČO: 277 91 891

dne 28.03.2022

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace stavby přiložená k žádosti
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR“)
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3 a 4 (dále jen „ZÚR“)

- Územní plán Šumperk (Úplné znění po vydání změn č. 1, 2a, 2b, 3 a 4), který nabyl účinnosti dne 14. 12. 2021 (dále jen „územní plán“)

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Popis záměru:

Záměr řeší rekonstrukci nového propustku, překlenujícího potok Temenec. Stávající konstrukce bude vybourána. Nový mostní objekt je navržen jako rámová prefabrikovaná konstrukce světlosti 2,0 x 1,5 m, celková délka rámu propustku 6,0 m, čímž se zvýší průtočný profil. Na propustku bude osazeno nové zábradlí.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění záměr neřeší.

Při posuzování souladu s územním plánem vycházel orgán územního plánování z následujících skutečností:

Záměrem dotčené části pozemků v katastrálním území Horní Temenice se podle územního plánu nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše č. 743 „Plochy dopravní infrastruktury (DX)“ a stabilizované ploše č. 746 „Plochy smíšené obytné (SX)“. Jedná se o plochy, u nichž je stanoveno přípustné využití pro technickou a dopravní infrastrukturu.

Záměr „Rekonstrukce inženýrských sítí Temenice SO 202 mostní objekty, propustky – místní komunikace. Oprava propustku u domu čp 81 ulice Bohdíkovská, Šumperk“ je v souladu s územním plánem.

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících s § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu, zda záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter dle §19 odst.1, písm. d) a e) stavebního zákona. Vycházel přitom z následujících skutečností:

Záměrem dotčené pozemky se nachází v okrajové části města, která má venkovský charakter. Oprava stávajícího propustku zvýší komfort přístupu navazujících ploch pro bydlení. Dále dojde ke zvýšení průtočnosti a bezpečnosti propustku.

Záměr „Rekonstrukce inženýrských sítí Temenice SO 202 mostní objekty, propustky – místní komunikace. Oprava propustku u domu čp 81 ulice Bohdíkovská, Šumperk“ je v souladu s požadavky ustanovení §18 odst.1,2,4 a §19 odst.1 písm. a) až d) stavebního zákona.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Městský úřad Šumperk
odbor strategického rozvoje,
územního plánování a investic
Jesenická 31
787 93 Šumperk

- 1 -

RNDr. Jaroslav Kotík
vedoucí oddělení územního plánování

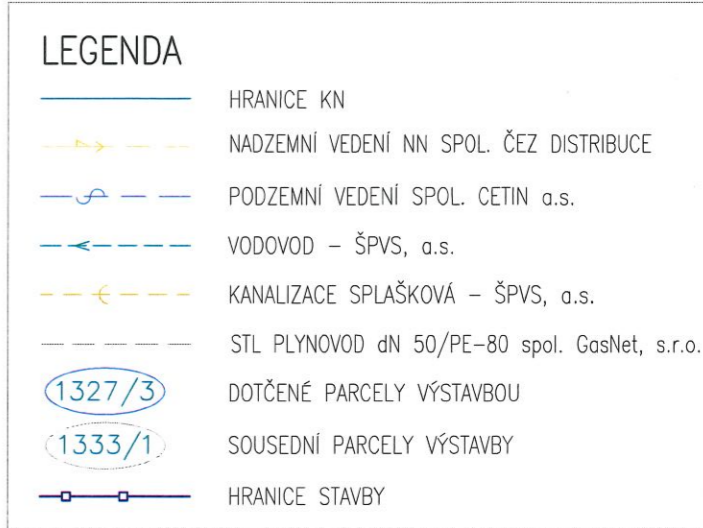


Přílohy:

Kopie vybraných výkresů z dokumentace přiložené k žádosti ověřených podpisem a razítkem MěÚ Šumperk, a to:

- Výkres C.3. Koordinační situace stavby
- Výkres D.1.1.6 Nový stav – podélný řez B





KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY



Městský úřad Šumperk
odbor strategického rozvoje,
číslemo plánovací a investice
sestava 31
787 93 Šumperk - 1 -

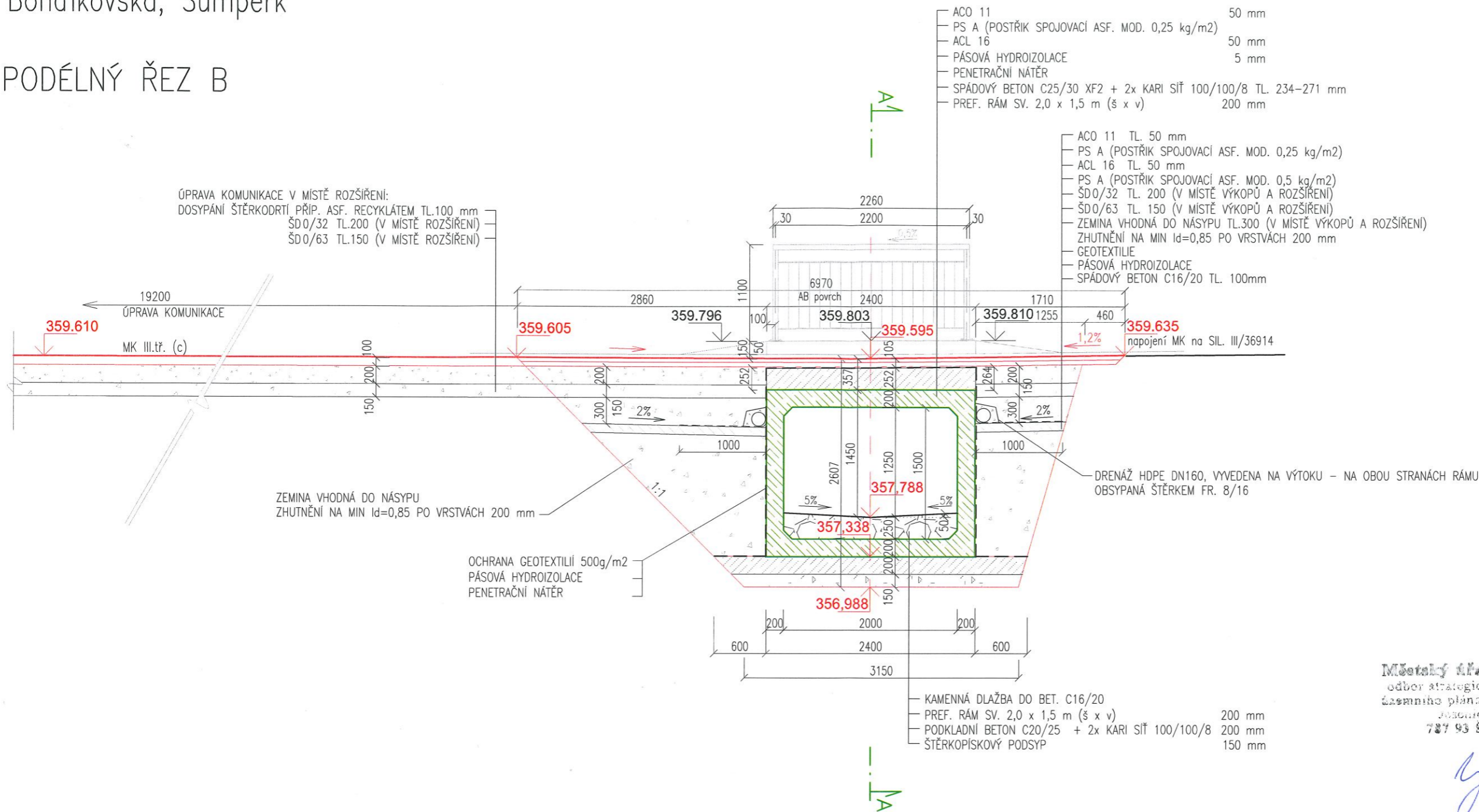


System JTSK a B.p.v.


ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. GUSTAV HODEK		ZHOTOVITEL  stavy a rekonstrukce a.s. Uničovská 2944/1B 787 01 Šumperk tel.: 587 407 502	
VYPRACOVAL	ING. MICHAELA ŠTÁBLOVÁ			
KONTROLOVAL	ING. GUSTAV HODEK			
STAVEBNÍ ÚŘAD, ODBOR DOPRAVY: Šumperk			MĚŘÍTKO	1:150
INVESTOR: Město Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk			DATUM	BŘEZEN 2021
NÁZEV AKCE Rekonstrukce inženýrských sítí Temenice SO 202 mostní objekty, propustky – místní komunikace Oprava propustku u domu č.p. 81, ul. Bohdíkova, Šumperk			FORMÁT	2 A4
			STUPEŇ	ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM
			ZAKÁZK. ČÍSLO	20042
NÁZEV VÝKRESU KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY				Č. VÝKRESU C.3

Oprava propustku u domu č.p. 81,
ul. Bohdíkova, Šumperk

PODÉLNÝ ŘEZ B



Městský úřad Šumperk
odbor strategického rozvoje,
územního plánování a investic
Jedlička 31
787 03 Šumperk - 1 -

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. GUSTAV HODEK	<i>A. Hodek</i>	ZHOTOVITEL	
VYPRACOVAL	ING. MICHAELA ŠTÁBLOVÁ	<i>Štáblová</i>	 stavby a rekonstrukce a.s. Uničovská 2944/1B 787 01 Šumperk tel.: 587 407 502	
KONTOLOVAL	ING. GUSTAV HODEK	<i>A. Hodek</i>		
STAVEBNÍ ÚŘAD, ODBOR DOPRAVY: Šumperk			MĚŘÍTKO	1:50
INVESTOR: Město Šumperk, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk			DATUM	BŘEZEN 2021
NÁZEV AKCE Rekonstrukce inženýrských sítí Temenice SO 202 mostní objekty, propustky – místní komunikace Oprava propustku u domu č.p. 81, ul. Bohdíkova, Šumperk			FORMÁT	2 A4
NÁZEV VÝKRESU NOVÝ STAV – PODÉLNÝ ŘEZ B			STUPEŇ	ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM
			ZAKÁZK. ČÍSLO	20042
			Č. VÝKRESU	D.1.1.6