

Naše č. j.: MUSP 87705/2023
Naše sp. zn.: 36551/2022 VYS/HEUR



Odbor: odbor výstavby
Tel.: 583388330
E-mail: helena.urbanova@sumperk.cz

Datum: 30.06.2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ POVOLENÍ KÁCENÍ DŘEVIN A ULOŽENÍ NÁHRADNÍ VÝSADBY

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.03.2022 podalo

Město Šumperk, zastoupené odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk, IČO 00303461, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

výroková část I.

vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

bytového domu s 88 bytovými jednotkami,

včetně hlavního domovního vedení nízkého napětí (NN), veřejného osvětlení (VO), splaškové a dešťové kanalizace, 2x retenčních a vsakovacích nádrží, přípojky vody a areálového vodovodu, STL plynovodu a STL plynové přípojky, chodníku, zpevněných a parkovacích ploch s odlučovačem ropných látek, oplocení, podzemních kontejnerů na odpad, kácení dřeviny 1x douglaska a dočasných staveb zařízení staveniště (oplocení staveniště a "buňkoviště")

stavební záměr pod názvem:

"Revitalizace bývalého areálu HEDVA"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 342/4 (zahrada), parc. č. 1169/4 (orná půda), parc. č. 1187/3 (zahrada), parc. č. 1187/9 (ostatní plocha), parc. č. 1187/10 (ostatní plocha), parc. č. 2047/1 (ostatní plocha), parc. č. 2047/39 (ostatní plocha), parc. č. 2047/41 (ostatní plocha), parc. č. 3292/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Šumperk.

Druh a účel umísťované stavby:

- Bytový dům s přípojkami, komunikacemi i veřejným osvětlením.

Umístění stavby na pozemku:

Stavební záměr bude umístěný na pozemcích parc. č. 342/4 (zahrada), parc. č. 1169/4 (orná půda), parc. č. 1187/3 (zahrada), parc. č. 1187/9 (ostatní plocha), parc. č. 1187/10 (ostatní plocha), parc. č. 2047/1 (ostatní plocha), parc. č. 2047/39 (ostatní plocha), parc. č. 2047/41 (ostatní plocha), parc. č. 3292/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Šumperk. Podrobnosti jsou zřejmé z „**Koordináčního situačního výkresu**“ **C. 3** v měřítku **1:250**.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba je rozdělená na stavební objekty:

- SO 101 Bytový dům:
 - o SO 101.1 Bytový dům-sekce A
 - o SO 101.2 Bytový dům-sekce B
 - o SO 101.3 Bytový dům-sekce C
 - o SO 101.4 Bytový dům-sekce D
 - o SO 101.5 Bytový dům-sekce E
 - o SO 102.1 Bytový dům-sekce F, Hromadná garáž
- SO 104 Podzemní kontejnery
- SO 105.1 Oplocení vnitrobloku
- SO 105.2 Oplocení rodinného domu č.pop.602
- SO 201 - Přípojky NN- *podmiňující stavba*
- SO 202 - Vedení SEK- **bude řešeno samostatným územním řízením - není předmětem předložené DUR.**
- SO 204.1 - Veřejné osvětlení - přeložka vedení
- SO 204.2 - Veřejné osvětlení - rušené vedení
- SO 204.3 - Veřejné osvětlení - navrhované vedení
- SO 204.4 - Veřejné osvětlení - osvětlení vnitrobloku
- SO 301.1 - Plynovod STL
- SO 301.2 - Přípojky plynu STL
- SO 401.1 - Přípojka vodovodu
- SO 401.2 - Areálový vodovod
- SO 402 - Přípojka splaškové kanalizace
- SO 403 - Splašková kanalizace
- SO 404 - Areálová dešťová kanalizace a vsakovací objekt
- SO 501.1 - HTÚ + příprava území - **není předmětem žádosti**
- SO 501.2 - Demolice stávajícího oplocení - **není předmětem žádosti**
- SO 502.1 - Komunikace napojení
- SO 502.2 - Komunikace rozšíření
- SO 502.3 - Zpevněné plochy pojízdné
- SO 503 - Zpevněné plochy parkovací
- SO 504 - Zpevněné plochy pochozí
- SO 505.1 Sadové úpravy - **není předmětem žádosti**

- SO 505.2 Úpravy vnitrobloku - **není předmětem žádosti**

Stavební záměr se nachází v **záplavovém území Q100, mimo aktivní zónu** záplavového území.

- **Bytový dům SO 101:**

Bytový dům bude umístěn na pozemku p.č. 3292/1 v k.ú. Šumperk:

- o Severovýchodní roh budovy **SO 102.1** bude umístěn ve vzdálenosti **9,3m** od hranice s p.č. 1185/4 v k.ú. Šumperk a ve vzdálenosti **4,9m** od hranice s p.č. 3149/1 v k.ú. Šumperk.
- o Severozápadní roh budovy **SO 102.1** bude umístěn ve vzdálenosti **4,9m** od hranice s p.č. 3149/1 v k.ú. Šumperk.
- o Jihovýchodní roh stavby **SO 101.5** bude umístěn ve vzdálenosti **11,6m** od hranice s pozemkem p.č. 1185/9 v k.ú. Šumperk a ve vzdálenosti **23,8m** od hranice s p.č. 3032 v k.ú. Šumperk.
- o Severozápadní roh budovy **SO 101.1** bude umístěn ve vzdálenosti **5,4m** od hranice s p.č. 3292/5 v k.ú. Šumperk.
- o Jihozápadní roh budovy **SO 101.1** bude ve vzdálenosti **9,7m** od hranice s p.č. 1187/3 v k.ú. Šumperk.

Půdorys bytového domu bude mít **tvár ležícího písmene "L"**. Delší strana bude **délky 92,2 m** a kratší bude mít **délku 48,0m**.

Bytový dům bude obsahovat **88 bytů** a bude rozdělen do **6 sekcí** se samostatnými vstupy. Jednotlivé sekce jsou navrhovány jako samostatné celky s vlastními vstupy a přípojkami technické infrastruktury. **Sekce A až E jsou identické** hmotovým řešením a skladbou podlaží. **Sekce F je atypický objekt** skládající se z bytového domu a **dvoupodlažní hromadné garáže** s kapacitou **115 parkovacích stání**.

Bytový dům - sekce A, B, a C (SO 101.1, SO 101.2 a SO 101.3):

Sekce A je identická jako sekce B a C. Sekce jsou navrženy jako šestipodlažní objekty s **jedním podzemním a pěti nadzemními podlažími**. Objekt je **částečně podsklepen**. Celkem se zde nachází **36 bytových jednotek** (v každé sekci je 3x byt 1+kk; 2x byt 2+kk; 6x byt 3+kk; 1x byt 4+kk).

Bytový dům - sekce D a E (SO 101.4 a SO 101.5):

Sekce D je identická jako sekce E. Sekce D je navržena jako šestipodlažní objekt s **jedním podzemním a pěti nadzemními podlažími**. Objekt je **částečně podsklepen**. Celkem se zde nachází **24 bytových jednotek** (v každé sekci je 3x byt 1+kk; 2x byt 2+kk; 6x byt 3+kk; 1x byt 4+kk).

Bytový dům - sekce F; hromadná garáž (SO 102.1)

Jedná se o atypickou sekci. Sekce F je navržena s **pěti nadzemními podlažími**. Objekt je **částečně podsklepen**. Sekce F je řešena jako volně stojící část bytového domu, která je s ostatními sekcemi propojena hromadnou garáží.

V sekci F bude **28 bytových jednotek** (16x byt 1+kk; 14x byt 2+kk).

V **dvoupodlažní hromadné garáži** bude v 1PP umístěno **57 parkovacích stání** a 1. NP bude **58 parkovacích stání**. Vjezd do garáže bude v úrovni 1. podzemního podlaží a je navržen ze západní strany venkovní rampou.

Objekt bude zastřešen **plochými střechami**. Výška plochých střech **sekcí A, B, C, D a E** bude **+13,7m**, výška ploché střechy **sekce F** bude **+17,5 m**, výška ploché střechy **garáží** bude **+3,6m**. Úroveň podlahy 1.NP bude +/- 0,00 = **314,20 m n. m.**

Požárně nebezpečný prostor zasahuje na sousední pozemek p.č. 3292/5 v k.ú. Šumperk. Majitel tohoto pozemku udělil stavebníkovi souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru na jeho pozemek.

Při stavbě **budou provedena protiradonová opatření** (naměřený střední radon).

Vytápění bude zajištěno celkem **12 kondenzačními plynovými kotli**.

Dešťové vody **budou likvidovány na pozemku investora vsakem s využitím akumulace dešťových vod**.

- **SO 104 - Podzemní kontejnery**

Původní stanoviště tříděného odpadu v ul. Žerotínova na pozemku s p.č. 2047/41 v k.ú. Šumperk (764264) bude přesunuto na nové místo u vjezdu do řešené lokality na pozemek p.č. 1187/9 v k.ú. Šumperk. Je zde navrženo stanoviště **podzemních kontejnerů** - typ „semi“ (polo zahloubené). Je zde navržen **3x podzemní kontejner** na tříděný odpad (1x papír 5,0 m³, 1x plast 5,0 m³, 1x duo sklo 3,2 m³) a **2x kontejner** 5,0 m³ na směsný odpad z navrhovaného bytového domu. Součástí návrhu je také **zpevněná plocha**, která bude sloužit **pro umístění dalších nádob na odpad** (nápojový karton, bio, kov, oleje apod.).

- **SO 105.1 - Oplocení vnitrobloku:**

Navrhovaný vnitroblok bytového domu bude oplocen a bude sloužit pro rekreaci zde bydlících obyvatel. Oplocení je navrženo na pozemku p.č. 3292/1 v k.ú. Šumperk na východní straně u vjezdu do podzemní garáže **délky 5,4 m**. Druhé oplocení je navrženo při severovýchodním rohu navrhovaného objektu délky **4,9 m**. Oplocení bude **výšky 1,5m** provedeno jako **poplastované systémové ocelové pletivo** a bude opatřeno uzamykatelnými **brankami**. Navržené oplocení výšky 1,5 m **nevýžaduje** (dle §79 odst. 2 písm. f stavebního zákona) **umístění stavby** stavebním úřadem.

- **SO 105.2 - Oplocení rodinného domu č.p. 602**

Na pozemku s p. č 1187/3 v k.ú. Šumperk (vlastníkem pozemku je Státní pozemkový úřad) je část bývalého oplocení areálu HEDVA, které je využito pro oplocení pozemku rodinného domu. Z důvodu rozšíření ul. Žerotínova a přidání odbočovacího pruhu je nutné oplocení pozemku rodinného domu č.p.602 zrušit a nahradit ho novým oplocením v upravené poloze. **Oplocení bude dřevěné laťkové výšky 1,4m a délky 28,42m. Stávající vjezd bude zachován beze změny.** V oplocení bude osazená nová **brána šířky 3,93m**.

- **SO 501.1 - HTÚ + Příprava území - je součástí projektu, ale není součástí žádosti o územní rozhodnutí.** V rámci přípravy území bude sejmuta ornice a uložena na pozemku.

- **SO 501-2 - Demolice stávajícího oplocení- není součástí žádosti o územní rozhodnutí.**

- **SO 502.1 - Komunikace napojení**

Pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu z ulice Žerotínova **novým dopravním napojením**, které je řešeno dopravně **významným sjezdem o šířce 6,0 m**, která koresponduje s navrženou šířkou navazujících komunikací. Napojení bude řešeno pomocí **přídavného pruhu pro levé odbočení doplněného ochranným ostrůvkem** pro přecházení na opačné straně křižovatky. Veškeré zpevněné plochy tohoto napojení **budou odvodněny do stávajících a nových uličních vpustí** na ul. Žerotínova.

- **SO 502.2 - Komunikace rozšíření**

V prostoru křižovatky jsou vedeny podél obrub **vyhrazené pruhy pro cyklisty šířky 1,25 m**, dělicí čára šířky 0,25 m, **průběžné pruhy šířky 3,0 m a přídavný pruh pro levé odbočení šířky 2,75 m**. Navržený ochranný ostrůvek má nejmenší šířku v místě pro chodce **1,75 m**. **Rameno napojení nového areálu je navrženo o šířce 6 m**. Součástí navrhované stavby bude také **chodník** podél východní strany ulice Žerotínovy od ulice Lautnerova až do nově navrhovaného areálu. Součástí tohoto chodníku bude plocha pro **podzemní a nadzemní kontejnery na odpad o rozměrech 17 x 3,3 m**.

- **SO 502.3 - Zpevněné plochy pojezdové**

Část zpevněných pojezdových ploch mezi parkovištěm a novým dopravním připojením na ul. Žerotínova a také vjezd do garáže v 1. podzemním podlaží budou provedeny z **asfaltobetonu** (306,9 m²).

Část pojezdových ploch na východní straně lokality, mezi parkovištěm a vjezdem do garáže v 1. nadzemním podlaží, bude provedena z **kamenné dlažby** (211,5 m²). Pojezdové plochy v rámci parkoviště budou provedeny ze **zasakovacích roštů s výplní z betonové dlažby** (1490,9 m²).

- **SO 503 - Zpevněné plochy parkovací**

Součástí návrhu je **veřejné kapacitní parkoviště** s kapacitou **120 parkovacích stání s rastrem vzrostlé zeleně** na jižní straně řešeného území a související zpevněné plochy a objekty. Parkovací plochy budou určeny **pro vlastníky bytových jednotek, jejich návštěvy a veřejnost**. Z celkového počtu navržených stání bude **10 míst vyhrazena pro ZTP**. Parkovací stání budou

provedena ze **zasakovacích roštů s vegetací** (1384,5 m²). Vyhrazená parkovací stání **pro ZTP a obratiště** bude provedeno ze **zasakovacích roštů vyplněných betonovou dlažbou** v odlišném odstínu od pojezdových ploch (103,1 m²). **Parkovací stání** jsou navržena **délky 4,5 m** a **šířky 2,65 m**. **Vyhrazená stání** budou v šířce **2,3 m** se společnou manipulační plochu **šířky 1,2 m**.

- **SO 504 - Zpevněné plochy pochozí**

Chodníky propojují řešené území mezi východní a západní stranou. V rámci návrhu je také řešen nový chodník podél východní strany ul. Žerotínova a zpevněná plocha kolem navrhovaného stanoviště tříděného odpadu s podzemními kontejnery. Celková plocha těchto zpevněných pochozích ploch je **1113 m²**.

- Kvůli navrhovanému chodníku podél východní strany řešeného území bude nutné **kácení dřeviny - 1x douglaska** na pozemku p. č. 1187/3 v k.ú. Šumperk.

- **SO 505.1 - Sadové a terénní úpravy - jsou předmětem projektu, ale nejsou součástí žádosti o územní rozhodnutí.**

- **SO 505.2 - Úprava vnitrobloku - je předmětem projektu, ale není součástí žádosti o územní rozhodnutí. Součástí těchto úprav jsou i zpevněné pochozí plochy v rámci vnitrobloku bytového domu.**

- **SO 201 - Přípojky NN:**

Objekt bude napojen na vedení nízkého napětí z **nové trafostanice** umístěné v rámci řešeného území. **Nová trafostanice je podmiňující stavbou ČEZ Distribuce a.s.** Novostavby bytových domů budou připojeny k distribuční síti ČEZ Distribuce a.s. přes **přípojkovou skříň**. Do přípojkové skříňe bude smyčkován kabel ČEZ Distribuce a.s.. Investorem této úpravy distribuční sítě včetně instalace přípojkové skříňe bude společnost ČEZ Distribuce - **jde o podmiňující stavbu**. Kabel z přípojkové skříňe bude ukončen v elektroměrovém rozvaděči na hlavním vypínači v hlavním rozvaděči jednotlivých objektů. Odtud budou dále napojeny jednotlivá odběrná místa bytového domu včetně společných prostor a garáž.

- **SO 202 - Vedení SEK-Napojení navrhovaného bytového domu na vedení SEK bude řešeno samostatným řízením a není předmětem tohoto projektu.**

- **SO 204.1 - Veřejné osvětlení - přeložka vedení:**

Z důvodu kolize stávajícího veřejného osvětlení (dále jen VO) podél ulice Žerotínova a rozšíření komunikace je nutné část trasy VO stranově přeložit mimo komunikaci. Nová trasa bude vedena podél rozšířené komunikace ul. Žerotínova na pozemku p.č. 2047/41 v k.ú. Šumperk a bude umístěna v chodníku nebo v zeleni. Nové stožáry na ul. Žerotínova budou **třístupňové, bezpaticové, žárové zinkované stožáry, výšky 8 m + 1,5 m výložník**.

Napojení svítidel bude provedeno **kabely CYKY 4x10 + FeZn 30x4**. VO v rámci jednoho odběrného místa **bude zokruhováno** a napojení bude provedeno třemi vývody **CYKY 4x10**.

Součástí přeložky je také **přisvětlení nového místa pro přecházení** v křižovatce ul. Žerotínova a **příjezdu** k areálu Hedva. Pro nasvětlení **přechodů a parkoviště** budou osazeny **stožáry o výšce 6 m**.

Kabely budou uloženy v kabelových, dvojrvtvých chráničkách PVC KF D50 ve výkopu v pískovém loži. Pod komunikací bude kabel uložen **v chráničce PVC KF D110**. Přeložka veřejného osvětlení v ul. Žerotínova má celkovou **délku 139,9 m**.

- **SO 204. 2-Veřejné osvětlení - rušené vedení:**

Stávající stožáry na p.č. 2047/41 v k.ú. Šumperk č. 1683,1684 a č.1685 budou z důvodu kolize nově upravené komunikace zrušeny. Bude určena nová pozice a svítidla s nově osazenými stožáry č. 1683, 1684 a č.1685. Rušené vedení veřejného osvětlení má **celkovou délku 82,5 m**.

- **SO 204.3-Veřejné osvětlení - navrhované vedení:**

V rámci nového veřejného parkoviště a souvisejících pochozích ploch je také řešen návrh veřejného osvětlení. Navrhovaná trasa veřejného osvětlení je vedena na pozemcích s p.č. 342/4; 1169/4; 1187/9, 1187/10 a 3292/1 v k. ú. Šumperk a má **celkovou délku 734,7 m**. **Celkem** bude umístěno **42 stožárů s 53 svítidly**. Z tohoto počtu bude na ulici Žerotínova umístěno **6 stožárů se 7 svítidly**, které budou umístěny na přeložce a u místa pro přecházení.

VO bude napojeno na nové odběrné místo, které bude zřízeno pro nové parkoviště komplexu bytových domů HEDVA. Pro odběrné místo VO bude osazen **elektroměrový pilíř**. Napojení svítidel bude provedeno **kabely CYKY 4x10 + FeZn 30x4**. Nové stožáry budou třístupňové, bezpaticové, žárové zinkované stožáry, **výšky 6m**. Kabely budou uloženy v kabelových, dvojrstvých chráničkách PVC KF D50 ve výkopu v pískovém loži. Pod komunikací bude kabel uložen v chráničce PVC KF D110.

- **SO 204.2-Veřejné osvětlení - osvětlení vnitrobloku:**

Součástí návrhu je také úprava vnitrobloku bytového domu na pozemku p.č. 3292/1 v k.ú. Šumperk. Plochy vnitrobloku jsou osvětleny novým VO.

- **SO 301.1 - Plynovod STL a SO 301.2 - Přípojky plynu STL:**

Vedení plynovodu STL PE 100 RC bude napojeno na veřejný plynovod STL vedený v ul. Žerotínova na pozemku s p.č. 2047/41 v k.ú. Šumperk. Navrhovaný objekt bude napojen plynovodními přípojkami na nový plynovod STL na veřejný plynovod STL na pozemku s p. č. 3292/1 v k.ú. Šumperk. Vedení plynovodu STL je vedeno na pozemcích s p.č. 1169/4; 1187/9; 2047/41 a 3292/1 v k.ú. Šumperk a má **celkovou délku 180,8 m**.

Navrhované plynovodní přípojky STL PE 32 budou umístěny na pozemku s p. č. 3292/1 v k.ú. Šumperk.

- **SO 401.1 - Přípojka vodovodu a SO 401.2 - Areálové vedení vodovodu:**

Pro bytový dům bude zřízená **vodovodní přípojka** na pozemku p. č. 1187/9 v k.ú. Šumperk, která bude napojena na veřejný vodovod v ul. Žerotínova. Vodovodní přípojka bude ukončena **vodoměrnou šachtou 3,5 x 1,8 x 1,4 m** na pozemku p.č. 1187/9 v k.ú. Šumperk, ze které bude dále veden po pozemcích p.č. 1187/9 a 3292/1 v k.ú. Šumperk **areálový vodovod** k jednotlivým sekcím bytového domu. **Podzemní hydranty** jsou navrženy DN 80 PN 16.

○ Vodovodní přípojka **PE 100** bude **délky 13,4 m**.

○ Areálové vedení vodovodu **PE 100** bude **délky 206,1m**.

- **SO 402 - Přípojka splaškové kanalizace a SO 403 - Splašková kanalizace**

Bytový dům bude napojen **kanalizačními přípojkami a areálovou splaškovou kanalizací** na stávající jednotnou kanalizace v ul. Žerotínova.

○ **Přípojka splaškové kanalizace** bude vedena na pozemku s p. č. 1187/9; 2047/1; 2047/41 v k.ú. Šumperk a bude mít **délku 32,2 m**.

○ **Areálové vedení splaškové kanalizace** bude vedeno na pozemku s p.č. 1187/9 a 3292/1 v k.ú. Šumperk a bude mít celkovou **délku 239,0 m**.

- **SO 404 - Areálová dešťová kanalizace a vsakovací objekt:**

Místní hydrogeologické podmínky **jsou podmínečně vhodné** pro odvádění dešťových vod do půdního a horninového prostředí vsakováním. Nová dešťová kanalizace, která bude odvádět srážkové vody ze střech, parkovacích stání a komunikací bude zaústěna do dvou nových podzemních **vsakovacích zařízení** umístěných na p.č. 3292/1 v k.ú. Šumperk.

Srážkové vody **ze střech** budou odváděny svodným potrubím navazujícím na svodné potrubí vyústující z polyfunkčního objektu. **Vsakovací a retenční objekt RN1** pro zasakování dešťové vody ze střech bytového domu bude umístěn na pozemku s p.č. 3292/1 v k.ú. Šumperk (764264), bude mít celkový **objem 97,5m³ a retenční plochu 221,8 m²**.

Svodné potrubí odvádějící srážkové vody **ze střechy schodiště** bude zaústěno do **vsakovací šachty**.

Srážkové vody **z komunikací** budou odváděny betonovým odvodňovacím žlábkem s pojízdnou litinovou mříží, na který naváže svodné potrubí vedené do **odlučovače lehkých kapalin**. Za odlučovačem bude potrubí pokračovat do **vsakovacího zařízení**. Na vstupech svodného potrubí do vsakovacího zařízení z plastových bloků budou zřízeny **usazovací šachty**. **Vsakovací a retenční objekt RN2** bude umístěn na pozemku s p.č. 3292/1 v k.ú. Šumperk, bude mít **celkový objem 61,1 m³, půdorys 64,8m x 4,8m a hl. 0,61m**.

Areálová dešťová kanalizace bude vedena na pozemcích s p.č. 1169/4; 1187/9 a 3292/1 v k.ú. Šumperk a bude mít **celkovou délku 530,3 m** (445,4 m pro parkoviště; 84,9 pro bytový dům).

- **Zařízení staveniště:**

V rámci přípravy území je navrženo provizorní oplocení, napojení na vodu a NN pro účely stavební mechanizace. V rámci přípravy území bude umístěno zařízení staveniště, které se bude nacházet na pozemcích s p.č. 342/4; 1169/4; 1187/9; 1187/10 a 3292/1 v k.ú. Šumperk.

Dočasné stavby zařízení staveniště:

- Staveniště bude oploceno. Stávající oplocení bude doplněno **systémovým oplocením výšky 2m**. Oplocení bude na pevných nebo mobilních stojkách.
- Pro zázemí stavby bude vybudováno "**buňkoviště**" tvořené **mobilními kancelářskými a sanitárními kontejnery** (mobilní buňky). Bude vytvořena sestava **jednopodlažních buněk**. Na stavbě bude umístěno **12 buněk pro zázemí zaměstnanců (ozn. č. 1) a 8 skladovacích kontejnerů (ozn. č. 2)**. Každá buňka bude mít **půdorys 3,75 x 9 m**. Buňkoviště bude umístěno **6 - 11 m** od hranice se sousedním pozemkem p. č. 1169/9 a 3032 v k.ú. Šumperk. Před buňkovištěm bude **plocha pro parkování vozidel**. Buňkoviště bude napojeno na elektrickou energii, vodu i splaškovou kanalizaci. V první fázi výstavby bude využita jímka na vyvážení. Stavba bude mít vlastní vodoměr.
- U vjezdu bude umístění **1 buňka o velikosti 3,75 x 4,75 m**, která bude sloužit jako **vrátnice (ozn. č. 4)**.

Na stavbě budou umístěná **mobilní chemická WC**.

Pro potřeby staveniště budou v rámci stavebního pozemku vymezeny plochy pro dočasné ukládání stavebního odpadu a dočasných skládek zeminy.

Pro výstavbu bytového domu je počítáno s využitím 2 jeřábů. Na pozemku p.č. 3292/1 v k.ú. Šumperk budou umístěny **jeřáb - J1 (výšky cca 43m) a jeřáb J2 (výšky cca 57m)**. Osazení jeřábů bude **upřesněno v další fázi výstavby**.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky, na kterých se stavba umísťuje. Sousední pozemky budou dotčeny vlivy z provádění stavby.
- **Požárně nebezpečný prostor zasahuje** na sousední pozemek p.č. 3292/5 v k.ú. Šumperk. Majitel tohoto pozemku udělil stavebníkovi souhlas s přesahem požárně nebezpečného prostoru na jeho pozemek, viz seznam dokladů, který se nachází níže.

S ohledem na rozsah stavby, velikost dotčeného území, množství závazných stanovisek, dokladů a jiných podkladů, které je potřeba zajistit před vydáním stavebního povolení, stavební úřad v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona

stanovil lhůtu platnosti územního rozhodnutí 5 let.

Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálních územích v souladu s podrobným popisem, který je uveden výše ve výroku územního rozhodnutí v odstavcích s názvem „Druh a účel umísťované stavby“, „Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby“ a tak, jak je zakresleno v situačním výkrese **„Koordinačního situačního výkresu“ C. 3** v měřítku **1:250**, včetně aktualizací, které obsahují výkresy současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, které jsou nedílnou součástí dokumentace stavby, která je **autorizovaná**
 - **doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.** ČKA 02 672, autorizovaný architekt
 - **Ing. Tomáš Novotný**, ČKAIT 1006608, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,
 - **Ing. Jiří Machovec**, ČKAIT 1001879, autorizovaný inženýr pro vodohospodářská stavby,
 - **Ing. Kateřina Míčová Polesná**; ČKAIT 1004710 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. **Při výkopových pracích**, terénních úpravách pozemků a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi (podzemními a nadzemními), včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, bude dodržena platná **ČSN 73 6005** (prostorové uspořádání sítí technického vybavení), budou **vytyčena všechna stávající podzemní a nadzemní zařízení**, při pracích v místě souběhu, křížení či pracemi nad stávajícími podzemními sítěmi budou **výkopy prováděny ručně** tak, jak je uvedeno ve vyjádřeních vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a komunikací, které byly doloženy v dokumentaci pro územní řízení.
3. **Souběhy a křížení** inženýrských sítí budou provedeny v souladu s **ČSN 736005**.
4. **Před zahájením stavby** (staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení stavebnímu) úřadu **a pro vypracování dokumentace pro stavební povolení** investor nebo zhotovitel zajistí aktuální vyjádření a vytyčení všech inženýrských sítí. Investor stavby zároveň zajistí, že **budou dodrženy podmínky**, které mj. vyplývají z **aktuálních vyjádření správců dotčených sítí**:
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2
 - GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 - Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk 1
 - České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 69
 - ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
 - Městský úřad Šumperk, odbor majetkoprávní, oddělení komunálních služeb, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk 1
 - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1.
5. V průběhu stavby bude zajištěno **čištění a úklid komunikací** znečištěných při realizaci stavby.
6. Po celou dobu realizace stavby bude **zajištěn průchod pro pěší**, výkop bude zajištěn tak, aby nedošlo k případnému úrazu osob, pohybujících se v blízkosti staveniště.
7. Pracovníci, kteří budou provádět práce:
 - budou prokazatelně **seznámeni s polohou stávajících sítí**, dle aktuálních (platných) vyjádření majitelů nebo správců stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury.
 - Budou poučeni, aby dbali, při pracích v místech **křížení či souběhu** stavby se stávajícími sítěmi, největší opatrnosti, nepoužívali v těchto místech nevhodné nářadí a aby **ve vzdálenosti 1,5 m** po každé straně od vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádné mechanizační prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.)
8. Po dobu výstavby učiníte veškerá **nezbytná opatření** vedoucí k zamezení možného poškození stávajících podzemních sítí **přejezdem stavební techniky**, a to i na přístupových trasách ke staveništi, (např. krytí betonovými panely, ocelovými pláty apod.)
9. **Vykopaná zemina ani stavební materiál** nesmí být ukládány na místní komunikace.
10. Před zahájením výše uvedené stavby budou **všichni hlavní účastníci řízení** nejméně 10 dní **předem informováni** o zahájení stavebních prací způsobem obvyklým např. oznámením vložením do poštovní schránky či vylepením oznámení o zahájení prací na veřejných prostranstvích (sloupy VO nebo veřejné vývěsky).
11. V průběhu stavby musí **být zajištěny sjezdy** k jednotlivým domům tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví osob v případě nutnosti zásahu záchranných složek (sanita, hasiči, policie aj.) např. použitím přejezdových lávek s vyznačením nosnosti popř. přechody se zábradlím pro vstupy do domů stejně jako nepřetržitě zajištěna průjezdnost jednotlivých ulic pro sanitní a požární vozidla.
12. V průběhu stavebních prací musí být **otevřené výkopy zajištěny** v celé délce páskou, zábradlím nebo oplocením a **v noci osvětleny**.

13. **Mechanizační prostředky** používané na stavbě musí být v dobrém technickém stavu. Musí být prováděna preventivní opatření k zabránění únikům či úkapům závadných látek.
14. Během stavebních prací je nutné provést **opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do prostoru staveniště**, řádně označit stavební pruh, zamezit možnému pádu osob do rýhy, přechody přes výkop zajistit pomocí provizorních mostků a veškeré obnažené inženýrské sítě ochránit před poškozením. Po ukončení stavebních prací musí být veškeré výkopy zahrnuty.
15. K žádosti o SP bude předloženo **územní rozhodnutí pro stavbu trafostanice a přípojky NN** pro bytový dům.
16. Součástí projektové dokumentace bude řešení velikosti a **uspořádání zařízení staveniště**, a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby. Součástí projektové dokumentace bude také **specifikace pozemků pro zařízení staveniště**.
17. Při **volbě stavební techniky** bude respektována podmínka České Radiokomunikace a.s. z vyjádření ze dne 2.3.2022 zn.:UPTS/OS/298855/2022:
 - Existující paprsek radioreléového spoje elektronické komunikační sítě ve správě České Radiokomunikace a.s. **nesmí být částečně ani krátkodobě narušen** konstrukcí stavebních objektů, **konstrukcí stavební techniky nebo tělesy přenášených břemen**.
 - Stavebník je povinen nejpozději 3 měsíce před zahájením výstavby kolizního objektu nebo umístění kolizní stavební techniky uzavřít se společností České Radiokomunikace, a.s. „Dohodu o přeložení kolizního vedení Českých Radiokomunikací, a.s.“.
18. Dočasné **stavby zařízení staveniště budou odstraněny nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu**.
19. Stavba bude technicky řešená tak, aby bylo zajištěno její **bezbariérové užívání** v souladu s vyhl.č. **398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání, v platném znění.
20. V dalším stupni projektové dokumentace budou navrženy **opatření proti průniku radonu** z podlaží stavby (naměřený střední radonový index).
21. Projektová dokumentace v dalším stupni musí řešit nezávadnou **likvidaci dešťových vod** tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků, nebo jejich vymílání. **Vsakovací objekty** budou navrženy a provedeny tak, aby byly propojeny s propustným podlažím.
22. Dešťové vody **nebudou zaústěny do splaškové kanalizace**.
23. Budou splněny podmínky vyplývající z **koordinovaného závazného stanoviska** Městského úřadu Šumperk, odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic, oddělení územního plánování č.j.: MUSP 89459/2021 ze dne 02.09.2021 obsahující vyjádření Odboru životního prostředí ze dne 23.8.2021, č.j. MUSP 90109/2021:

Ochrana ovzduší:

- V dokumentaci pro stavební povolení budou navržena opatření k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností dle metodického pokynu MŽP, který je uveřejněn na webových stránkách MŽP:
([https://www.mzp.cz/C1257458002FODC7/cz/zdroje_znecistovani-ovzdusji/\\$FILE/000/MP_omeyovani_prasnosti_ze_stavebni_cinnosti/20190918.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002FODC7/cz/zdroje_znecistovani-ovzdusji/$FILE/000/MP_omeyovani_prasnosti_ze_stavebni_cinnosti/20190918.pdf)) .

K ochraně přírody a krajiny:

- Při provádění veškerých prací je nutno respektovat normu CSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (účelem je ochrana zeleně, která v daném prostoru zůstává zachována).
- Orgán ochrany přírody upozorňuje na případný možný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (především netopýrů, ptáků a hmyzu ve vazbě na dřeviny), je třeba prověřit stav odbornou osobou prověřit a případně vzniklou skutečnost výskytu živočichů pak řešit - kompetentním orgánem ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Olomouckého kraje (§56 citovaného zákona).

Ochrana zemědělského půdního fondu – (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů – zákon o ochraně zemědělského půdního fondu) souhlasí s provedením výše uvedené akce za dodržení těchto podmínek:

- 1) Jiné zemědělské pozemky než výše uvedené, nebudou v rámci předmětné stavby dotčeny.
 - 2) Při hloubení rýhy a jam je nezbytné na zemědělské půdě uložit ornici odděleně od ostatních vrstev půdy, aby po zahrnutí výkopu a jeho zhutnění mohlo být provedeno zpětné zahumusování celé dotčené plochy. Přebytek podorniční vrstvy půdy musí být odvezen a rozprostřen zásadně na nezemědělské půdě.
 - 3) Vstup na zemědělské pozemky bude s jejich vlastníky a nájemci předem projednán.
 - 4) Je nutné respektovat připomínky a požadavky vlastníků a případných nájemců dotčené zemědělské půdy, které jsou v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.
 - 5) Na pozemcích s vybudovaným drenážním systémem je nutno situovat rozvody tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při porušení drenážního systému je nutno jeho opravu nebo přeložku zadat odborné organizaci, aby toto zařízení nadále plnilo svoji funkci.
24. Budou splněny podmínky vyplývající z **vyjádření dle §18** zák. č. 254/2001 Sb., vodního zákona, č.j.: MUSP 105245/2021 ze dne 29.11.2021 a **ze závazného stanoviska dle §17** odst. 1 písmene c) zák. č. 254/2001 Sb., **vodního zákona** vydané Městským úřadem Šumperk, odborem životního prostředí. Realizace stavby z hlediska zájmů chráněných podle **vodního zákona** je možná za předpokladu respektování těchto podmínek:
1. Realizací akce nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl (vodovodní a kanalizační řady).
 2. Pozemky stavby nebudou navyšovány, příp. terénní úpravy – navyšování pozemků smí být provedeno pouze pod půdorysem plánovaného objektu.
 3. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. Zároveň není přípustné v blízkosti vodního toku provádět opravy mechanismů, jejich čištění, manipulace s ropnými látkami a jinými látkami škodlivými vodám.
 4. Na stavbě budou k dispozici přiměřené protihavarijní prostředky pro likvidaci případné ropné havárie (norná stěna a vhodný sorbent).
 5. V záplavovém území vodního toku nebudou volně skladovány závadné látky, lehce odplavitelný materiál a stavební odpad.
 6. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
 7. Napojení vodovodní a kanalizační přípojky bude projednáno a odsouhlaseno s provozovatelem a vlastníkem dotčených inženýrských sítí.
25. Budou splněny podmínky vyplývající ze **souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** (dále jen **ZPF**) vydaného Městským úřadem Šumperk, odborem životního prostředí č.j.: MUSP 122788/S-239/2021 ze dne 10.11.2021 (tyto podmínky se vztahují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčené výstavbou):
1. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
 2. Nesmí dojít k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a musí zůstat zachována jejich přístupnost.
 3. V souladu s ustanovením § 8 zákona zajistí stavebník na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky 25 cm z celé zastavěné plochy. Získaná zemina o objemu 81,80 m³ bude rozprostřena na pozemkové parcele číslo 342/4, 1169/4, 3292/1, 1187/9, 3293 v k. ú. Šumperk.

4. Činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu protokol (§ 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu).
 5. Tímto souhlasem zůstávají nedotčena majetková práva vlastníků a státem chráněné zájmy uživatelů dotčených pozemků.
26. Budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření **Povodí Moravy, s.p.** ze dne 14.09.2021, zn.: PM-35967/2021/5203/Vrab:
1. Pozemky stavby nebudou navyšovány, příp. terénní úpravy - navyšování pozemků smí být provedeno pouze pod půdorysem plánovaného objektu.
 2. Oplocení bude provedeno max. průtočné, bez podezdívky. (v PD respektováno)
 3. Do jednotné kanalizace nebudou odváděny dešťové vody. (v PD respektováno)
 4. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v záplavovém území vodního toku.
27. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska (**ochrana ovzduší**) vydaného Městským úřadem Šumperk, odborem životního prostředí ze dne 18.11.2021, MUSP 94686/2021:
1. Součástí žádosti o vydání závazného stanoviska k provedení stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší bude ověření proveditelnosti využití tepla pro vytápění ze zdrojů, které nejsou stacionární zdroji, dle projektové dokumentace pro stavební povolení. Případný nesoulad bude řešen dle projektové dokumentace pro stavební povolení.
 2. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou doplněna a navržena opatření k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností dle metodického plynu MŽP, září 2019.
 3. Činnosti související s provozem stacionárních zdrojů a zajištěním jejich provozu budou v souladu s podmínkami stanovenými legislativou týkající se ochrany ovzduší, výrobci a dodavateli.
 4. Předmětem tohoto závazného stanoviska jsou pouze zdroje uvedené v jeho výroku. Jejich případné změny je třeba odsouhlasit příslušným orgánem ochrany ovzduší.
28. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanoviska **Krajského ředitelství policie** Olomouckého kraje, územního odboru Šumperk, dopravního inspektorátu, č.j.: KRPM-100047-1/ČJ-2021-140906 ze dne 09.09.2021:
- a) V **rámci osvětlení** při rekonstrukci dotčených ploch pozemních komunikací požadujeme od investora akce, splnění požadavků dle příslušných ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-2, ČSN EN 13201-3 a ČSN EN 13201-4, a TKP 15 (pozn.. Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací) osvětlení pozemních komunikací - vydalo Ministerstvo dopravy – Odbor pozemních komunikací (pozn.: Schváleno: MD-OPK č.j. 9/2015-120-TN13, s účinností od 15.2.2015), spočívající v předložení dokladů o kvalitě a shodě zabudovaných výrobků podle čl. 15,2.1 této kapitoly TKP; s výsledky světelně – technického měření, včetně hodnot naměřených v jednotlivých kontrolních bodech, výpočtu sledovaných hodnot a jejich porovnání s hodnotami uvedenými podle výpočtů v dokumentaci stavby. Před měřením musí být nová osvětlovací soustava provozována minimálně 100 hodin (z důvodu zahoření světelných zdrojů), měření musí být provedeno podle ČSN EN 13201-4 přístroji s platnou kalibrací.
 - b) V rámci dalšího stupně PD, doporučujeme prověření a doplnění návrhu dopravního značení na stávajících dopravních připojeních a nově vzniklých dopravních připojení v souvislosti s režimem přednosti v jízdě a jejich vyznačení, dle pasportu dopravního značení a komunikaci obce Šumperk, a tím i případné úpravy navrženého vodorovného dopravního značení.
 - při provádění prací budou dodrženy platné ČSN a technologické postupy vztahující se k daným pracím,
 - pro vytýčení veřejného osvětlení a pro případné zásahy do svítidel, sloupů a rozvodů stávajícího VO oslovte smluvního partnera Města Šumperk - společnost ELEKTROSLUŽBY

ŠUMPERK s.r.o., Zábřežská 462/2, 787 01 Šumperk, kontaktní osoba p. Libor Maixner:
tel: 583 213 338,

- po ukončení prací budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
- při osazení obrubníků musí být provedena obetonávka takovým způsobem, aby co nejméně zužovala prokořitelný prostor vysazovaných stromů.

29. Bude splněná podmínka vyplývající z vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 12.10.2021 zn: SPU 345078/2021/Chrom:

- Před zahájením výstavby bude jednáno s uživateli pozemku p.č. 1187/3 v k.ú. Šumperk a budou s nimi **dohodnuty podmínky demolice** stávajícího oplocení a **provedení nového oplocení** v upravené poloze.

30. Budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření **Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.**, zn.: SSOK-ŠU 11700/2021 ze dne 27.07.2021 a dodatku k vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p.o., zn.: SSOK-ŠU 22841/2021 ze dne 23.09.2021:

- Přílohou žádosti žadatele o stavební povolení bude i smlouva o zhodnocení silničního majetku.
- Kolmé křížení silnice bude provedeno řízeným protlakem s uložením kabelu VO **v hl. min. 1,20 m, startovací / cílové jámy situovat mimo těleso komunikace**. Výkopek nebude ukládán na těleso komunikace.
- Kolmé křížení silnice bude provedeno řízeným protlakem s uložením **splaškové kanalizace v hl. min. 1,80 m**. uložení **STL plynovodu** v budoucím cyklopruhu bude **v hl. min. 1,2 m**. U bodového zásahu pro napojení kanalizace bude vozovka v místě zásahu naříznuta, výkop bude odvezen, nový zához bude ze štěrku, hutněn max. 30 cm, ložná vrstva (ACL) v min. tl. 70 mm bude provedena zámkem min. 25 cm přes hrany výkopu po celém jeho obvodu, nová obrusná vrstva bude provedena z asfaltobetonu (ACO 11) v tl. 5 cm se zámkem min. 0,5 m přes hranu položené ložné vrstvy, včetně živичného mezistříku, pracovní spára bude ošetřena asfaltovou zálivkou. Šoupě bude v niveletě vozovky.
- Rušený kabel VO bude ze silničního pozemku vytažen.
- V místech rozšíření vozovky nebo narušení konstrukčních vrstev vozovky (ložní a podkladní vrstvy) při stavební úpravě (ukládání obrubníků a žulového dvouřádku) požadujeme v místě pracovní rýhy jejich obnovu dle PD.
- Dojde k obnově obrusné vrstvy v ti. min. 5 cm v šíři jízdního pruhu po celé délce zásahu.

Účastníky územního řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou dle § 87 odst. 1 věty poslední stavebního zákona:

a) dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel:

Město Šumperk, zastoupené odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1,

b) dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Vlastníci dotčených pozemků:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc 9

Osoby mající jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a majitelé dotčených inženýrských sítí:

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 58

HEDVA PRIMA, a.s., Na Stráni 572/6, 571 01 Moravská Třebová 1

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 69
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno 2
Městský úřad Šumperk, odbor majetkoprávní, oddělení komunálních služeb, nám. Míru
364/1, 787 01 Šumperk 1
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1
Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk
1
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 414.

výroková část II.

POVOLENÍ KÁCENÍ DŘEVIN A ULOŽENÍ NÁHRADNÍ VÝSADBY

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako příslušný stavební úřad, v rámci územního rozhodnutí podle ust. § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu na základě souhlasného závazného stanoviska vydaného příslušným orgánem ochrany přírody MěÚ Šumperk, odborem životního prostředí, odd. přírody, lesů a zemědělství ze dne ze dne 28.02.2022 MUSP 20082/2022,

p o v o l u j e

podle ustanovení §8 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění žadateli pro účely stavebního záměru **kácení dřevin** v rozsahu:

1x douglasky tisolisté Menziesovy o obvodu kmene ve 130 cm nad zemí 198 cm
rostoucí na pozemku p. č.1187/3 v k. ú. Šumperk (pozemek je ve vlastnictví ČR
a příslušností hospodaření s majetkem státu má Státní pozemkový úřad),

Povolení ke kácení se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Kácení bude soustředěno do období vegetačního klidu, a to především s ohledem na případně se zde vyskytující živočichy (ochrana hnízdního období ptáků a netopýrů).
3. Při kácení nesmí dojít k poškození zeleně, která zůstává na lokalitě zachována – je třeba respektovat ČSN 8309061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
4. Pro realizaci akce bude stanoven odborný biologicky dozor, který bude operativně řešit situaci, pokud bude zjištěn při kácení dřeviny aktuální výskyt zvláště chráněných druhů.

a ukládá

podle ustanovení §9, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., za účelem kompenzace určité ekologické újmy vzniklé pokácením předmětné douglasky žadateli povinnost provedení **náhradní výsadby** v rozsahu:

3 ks javoru mleče (Acer platanoides „Olmsted“) na parcele p.č. 1187/10 a 1187/9
v k.ú. Šumperk, (ostatní plocha).

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parcele p.č. 1187/10 a 1187/9 v k.ú. Šumperk, (ostatní plocha), které jsou ve vlastnictví Města Šumperk, které dalo k výsadbě.
2. Stromy budou v obvyklé školkařské velikosti (tzn. minim. 12-14) a budou nasazeny v souladu se standardy výsadby. Budou respektována veškerá ochranná pásma inženýrských sítí. Výsadba bude realizovaná nejpozději do termínu kolaudace stavby.
3. Bude zajišťována řádná povýsadbová péče s dobou trvání min. 5 roky (zálivka, péče o kořenovou mísu, kontrola kotvení, ochrana proti škůdcům a okusu, výchovný řez).
4. Budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření Městského úřadu Šumperk, odboru majetkoprávního, oddělení komunálních služeb ze dne 06.10.2021č.j.: MUSP 89458/2021:
 - nesázet stromy se stočenými kořeny, případně jejich zastřížení, stočení hlavních kořenů není přípustné,
 - řádná příprava stanoviště v oblasti budoucího prokořenitelného prostoru,
 - odstranění nežádoucího materiálu, výměna nevhodné či kontaminované půdy,
 - zabránění tzv. květináčového efektu,
 - v jílovitých nebo zhutněných půdách upřednostnit paprscitou či hranatou výsadbovou jámu,
 - dno a stěny výsadbové jámy nesmí být hladké a zhutněné, je nutné je narušit a zdrsnit.

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou:

- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění povolení kácení:

Orgánu ochrany přírody byl stav dané lokality i stromu znám z vlastní předchozí úřední činnosti, neboť se k danému záměru stavby vyjadřoval již v rámci podkladového vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Šumperk (ze dne 23.8.2021, pod č.j. MUSP 90109/2021) v rámci koordinovaného stanoviska MěÚ Šumperk.

Nyní tak orgán ochrany přírody naznal, že požadavky žadatele ke kácení 1 ks douglasky vychází z její zřejmé **kolize se záměrem citovaně stavby** revitalizace dané části města. Při potřebě dodržet stavební normy a potřeby odpovídajícího standartu zázemí bydlení budoucích obyvatel není

známo jiné vhodné řešení. Projekt přitom počítá i se sadovými úpravami celé lokality, Dále již proto nebylo nutné ani účelné svolávat na místo samé samostatně šetření.

Orgán ochrany přírody se tak při povolování kácení zabýval všemi dostupnými podklady a vycházel i z vlastních znalostí lokality a dřeviny, přičemž neshledal neoprávněnost požadavku žadatele a naznal, že vydání závazného stanoviska bude v souladu s obecnými požadavky na ochranu dřevin a ochrany přírody obecně. V rámci zákonem stanovených lhůt (§83, odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb.), tak správní orgán vydal závazné stanovisko, kdy výrokem 1. povolil skácet I ks douglasky tisolisté Menziesovy z důvodu kolize s uvažovanou stavbou „Revitalizace bývalého areálu firmy Hedva“. Správní orgán se zabýval hodnocením funkčního i estetického významu předmětného stromu, včetně vazeb možných živočichů na něj, a dospěl k názoru, že s ohledem na výše uvedenou kolizi je funkčnost dané douglasky zřetelně omezená. Požadavek na povolení kácení tak orgán ochrany přírody ve výsledku vyhodnotil jako dostatečně závažný, a to v kontextu se stavebním revitalizačním záměrem dané části města.

Závazné stanovisko pak omezil stanovením 4 podmínek pro kácení (podmínky 1 - 4 tohoto rozhodnutí), které podmiňují kácení vlastní realizace stavby jako takové, aby nedošlo k bezdůvodnému odstranění stromu, a současně směřují k ochraně případně se zde vyskytujících živočichů (především netopýrů a ptáků) a dále i k ochraně dřevin, které zůstanou v lokalitě zachované.

Orgán ochrany přírody pak dále ve výroku II. citovaného závazného stanoviska stanovil náhradní výsadbu v celkovém počtu 3 ks javorů, a to v souladu s předloženou PD stavby. Tato výsadba je dle názoru orgánu ochrany přírody vhodná v daném prostoru, zvolený druh pak správní orgán rovněž považuje za akceptovatelný (štíhlý kultivar vhodný do uličního prostředí, mrazuvzdorný, dekorativní) a počet odpovídá poměrům v místě obvyklým.

Účastníky řízení o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby jsou:

- Vlastník pozemku: Státní pozemkový úřad zastoupený Městem Šumperk,
- ZO Českého svazu ochránců přírody Šumperk (soulad s §70, odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb.).

Správní orgán na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku č. II tohoto územního rozhodnutí.

Odůvodnění umístění stavby:

Dne 30.03.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Jelikož žádost neměla předepsané náležitosti potřebné pro jeho řádné posouzení, byl **žadatel vyzván** k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Dne 25.8.2023 obdržel stavební úřad žádost o **prodloužení lhůty** k doplnění žádosti, které stavební úřad, po zvážení uvedených důvodů, vyhověl usnesením ze dne 5.9.2023 pod č.j. MUSP 97499/2022. Žádost byla doplněna dne 26.4.2023. K tomuto dni pominuly důvody pro přerušování řízení.

Stavební úřad ověřil, že **žádost** o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla předložena na předepsaném formuláři podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a byla shledána úplnou. K žádosti byla předložena dokumentace stavby, zpracovaná v rozsahu a obsahu na podkladě přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb pro vydání územního rozhodnutí ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Dokumentace je úplná a byla zpracována oprávněnou osobou, podle zvláštního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Seznam dokladů, vyjádření a rozhodnutí, které byly podkladem pro rozhodování stavebního úřadu je uveden níže.

Stavební úřad po ověření v katastru nemovitostí zjistil, že **žadatel nemá vlastnické právo ke všem dotčeným pozemkům**, a že k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby **připojil souhlasy** vlastníků dotčených pozemků na situačním výkrese § 184a stavebního zákona.

Stavební úřad **oznámil zahájení územního řízení** známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením č.j. MUSP 58468/2023, které vypravil dne 27.4.2023. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o **řízení s velkým počtem účastníků** (více jak 30 účastníků) bylo v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručovány postupem podle § 144 odst. 6 zák. č. 500/2004 Sb.-správní řád, **dotčeným orgánům a obci**, která je účastníkem řízení podle §85 odst. 1 písm. b), **se doručuje jednotlivě**. Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou za účastníky řízení podle §27 odst. 1 správního řádu považováni vždy:

- žadatel,
- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. účastníci řízení podle §85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a),

kterým se taktéž stavební úřad doručuje **jednotlivě**. **Ostatním účastníkům řízení** pak bylo doručováno **veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení bylo **zveřejněno na úřední desce** Města Šumperk od 2.5.2023 do 18.5.2023.

Protože bylo v řízení doručováno veřejnou vyhláškou, měli všichni možnost seznámit se všemi písemnostmi doručovaným účastníkům řízení prostřednictvím veřejné vyhlášky. Každý občan, který by se cítil být účastníkem řízení nad rámec vymezený stavebním úřadem, měl možnost, v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, přihlásit se jako účastník. Nikdo tuto možnost nevyužil.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení územního řízení poučil účastníky, že jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, že mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a že **po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí**. Dále účastníky poučil, že v řízení mají podle **§ 36 odst. 3** správního řádu **právo vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve věci k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění**, nahlédnout do spisu, seznámit se se všemi podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou písemně nebo ústně do protokolu u Městského úřadu Šumperk, odboru výstavby, Jesenická 31, Šumperk u pověřené úřední osoby od 5.6.2023 do 12.6.2023.

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk obdržel dne 11.5.2023, MUSP64315/2023 **námítky společnosti Lidl Česká republika v.o.s.** uplatněné ve lhůtě stanovené v oznámení o zahájení. Vypořádání námitek je uvedeno na stranách 22 - 24 tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad následně dne 12.5.2023, č.j. MUSP 64819/2023 **požádal stavebníka o vyjádření** k podaným námítkám a téhož dne požádal opatřením č.j. MUSP 64846/2023 **orgán ochrany veřejného zdraví** v rámci **součinnosti** v souladu s § 8 odst. 2 zák. 500/2006 Sb., správní řád a v souladu s §4 odst. 2) stavebního zákona, v platném znění, **o vyjádření k podaným námítkám** a jejich posouzení **ve lhůtě 10 dní** od žádosti stavebního úřadu.

Vyjádření Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci obdržel stavební úřad dne 17.5.2023 pod č.j. MUSP 67012/2023.

Dne 23.5.2023 č.j. MUSP 69649/2023. obdržel stavební úřad vyjádření ze dne 18.5.2023 k oznámení o zahájení řízení od **Archeologického ústavu Akademie věd ČR**, Brno s upozorněním, které stavební úřad převzal do tohoto územního rozhodnutí.

Vyjádření stavebníka k námítkám ze dne 23.5.2023 č.j. MUSP 68384/2023 obdržel stavební úřad dne 23.5.2023 pod č.j. MUSP 70517/2023.

Možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve stanovené lhůtě nikdo z účastníků ani dotčených orgánů nevyužil.

Stavební úřad v provedeném územním řízení, **v souladu dle § 90 odst. 1** stavebního zákona, posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky:

- a) **tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů**, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) **na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu** k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) **zvláštních právních předpisů a se stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů** podle zvláštních právních předpisů, nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Dále **podle § 90 odst. 2** stavebního zákona:

Stavební úřad posuzuje soulad s **územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly** územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle §96b stavebního zákona; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Ad a):

Stavební úřad dále posuzoval soulad předloženého návrhu s obecnými požadavky na využívání území danými vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.).

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. požadavcích na využití území jsou splněny mimo jiné;

- dle §20 vymezení stavby splňuje požadavky v bodu, stavba je dopravně napojená na veřejnou kapacitně vyhovující pozemní komunikaci, parkovací plochy jsou navrženy na pozemku stavby, na pozemku stavby je řešeno nakládání s odpady, odpadními vodami, které na pozemku vznikají. Na pozemku stavby je taktéž řešená akumulace a likvidace dešťových vod ve vsakovacích objektech. Stavba **nezhoršuje kvalitu a hodnotu území**,
- dle §24 odst. 1 vyhlášky navrhované energetické vedení je v souladu s požadavky umístěno **pod zem**,
- **dle §24c** - dokumentace pro územní řízení řeší staveniště i umístění dočasných staveb zařízení staveniště.
- dle §25 vzájemné odstupy staveb jsou řešeny dle bodu 1,4 a 7 - **vzájemné odstupy stavby splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požární ochrany a na zachování kvality prostředí**.
- Odstupy budou dále umožňovat **údržbu staveb a užívání prostoru** mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.
- Stavba je napojená na stávající technickou infrastrukturu tj. na stávající síť plynodů, vododů, splaškové kanalizace i veřejného osvětlení.

Navržený záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Po posouzení návrhu stavební úřad došel k závěru, že stavba není v rozporu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy ani s obecnými požadavky na využívání území.

Ad b):

K žádosti byla doložená stanoviska všech majitelů či správců inženýrských sítí nacházejících se na území Města Šumperka. Trasy stávajících sítí byly zapracovány do dokumentace pro územní řízení (dále jen DUR). Doložená stanoviska jsou součástí

dokladové části DUR. V místech střetu stavby s jinými sítěmi je zohledněna jejich ochrana a to podmínkou pro umístění stavby, pro provádění stavby i pro zapracování do dokumentace pro stavební povolení. Seznam doložených stanovisek je uveden níže. Z doložených stanovisek rovněž vyplývá, že stavba nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblast a není potřeba jej posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ad c):

Stavební úřad v provedeném územním řízení postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. K žádosti byla předložena kladná stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů (seznam viz níže). Stavební úřad žádost projednal a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Podmínky stanovené dotčenými orgány stavební úřad zahrnul **do podmínek** tohoto územního **rozhodnutí**. Soulad s požadavky zvláštních předpisů byl prokázán výše uvedenými kladnými závaznými stanovisky.

Tímto územním rozhodnutím se **nemění platnost a podmínky rozhodnutí dotčených orgánů**, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím umístěvanou stavbu. Podmínky uvedené v těchto samostatných správních rozhodnutích dotčených orgánů k předmětné umístěvané stavbě se do podmínek tohoto územního rozhodnutí ze zákona nepřebírají.

Ad odst. 2 stavebního zákona:

Pro stavební záměr bylo vydáno **kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování** ze dne 6.9.2021 č.j. MUSP 94363/2021.

Stavba je umístěná do **přestavbových ploch č. 078 a 080** (dle Výkresu základního členění území) **na místě bývalého výrobního areálu Hedva**.

Záměr je umístěn na částech plochy **smíšené obytné č. 078 a plochy občanského vybavení č. 080**. Svým navrhovaným využitím (bytový dům) je v souladu s přípustným využitím plochy smíšené obytné, které je stanoveno v bodě 8.2.2. výrokové části ÚP Šumperk pro "bydlení nebo související, podmiňující, doplňující nebo nerušící využití". V části parkovací plochy na jižní straně je záměr v souladu s přípustným využitím plochy občanského využití (č. 080), které je stanoveno v bodě 8.5.2. výrokové části ÚP Šumperk mimo jiné i pro dopravní infrastrukturu, čímž parkovací plocha jistě je. Záměr je tak v souladu s funkčními podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedené v bodě 8.

Dle bodu 8.2.5. a Přílohy č. 1 (Tabulka ploch) ÚP Šumperk je pro plochu smíšenou obytnou č. 078 **stanovena maximální výška "17/21"**, která stanovuje, aby výška římsy nebo okapní hrany záměru nepřesahovala 17 m a výška hřebene střechy či ustupujícího podlaží nepřesahovala 21 m, a to v místě průčelí otočené k veřejnému prostranství. Jelikož výška římsy záměru dosahuje 16,8 m, je záměr v souladu s uvedeným ustanovením prostorových podmínek.

Dle Přílohy č. 1 (Tabulka ploch) ÚP Šumperk je pro plochu smíšenou obytnou č. 078 stanovena další podmínka "U", která se týká tzv. **uličního charakteru zástavby**. Toto ustanovení, které požaduje, aby se hlavní stavby umísťovali na hranu rovnoběžnou s veřejným prostranstvím, se váže zejména na tzv. blokovou zástavbu podél ulic Žerotínova, Lautnerova a M. R. Štefánika obklopující stávající stavební blok.

U všech uvedených funkčních ploch ÚPD mimo jiné stanovuje jako přípustné využití technickou infrastrukturu. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s funkčním využitím stanoveným platnou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního

plánování, a to zejména s charakterem území. Stavba svým účelem nenarušuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Z výše uvedeného je zřejmé, že návrh stavby vyhovuje **obecným požadavkům na využívání území, požadavkům na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, požadavkům zvláštních právních předpisů a stanoviskům dotčených orgánů** podle zvláštních právních předpisů. Jsou tedy splněny výše uvedené požadavky §90 stavebního zákona.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí a další podklady rozhodnutí:

Stavební úřad si opatřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí částečné výpisy z katastru nemovitostí:

- Kopie katastrální mapy ze dne 24.4.2022
- Snímek ortofoto ze dne 24.4.2022
- Listy vlastnictví pro přímo dotčené pozemky ze dne 27.4. 2022 č. 3478, 8428, 1002, 9369, listy vlastnictví pro sousední pozemky ze dne 27.4.2022 č. 4174, 3478, 9369, 3524, 12663, 12463, 13015, 4668, 12687, 12202, 3680, 8419, 3717, 11980, 4371, 11986, 4112, 3260, 3412, 12895, 10265, listy vlastnictví ze dne 30.6.2023 a 26.4.2023 jsou součástí elektronické části spisu.

Dále stavební úřad do spisu vložil podklady, které sám vyhotovil z údajů dostupných na internetu:

- kopie výpisu z Obchodního rejstříku ze dne 30.5.2022 pro společnost MACTE spol. s r.o..

Žádost byla doložená:

- dokumentací pro územní řízení, kterou autorizovali:
 - doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. ČKA 02 672, autorizovaný architekt
 - Ing. Tomáš Novotný, ČKAIT 1006608, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,
 - Ing. Jiří Machovec, ČKAIT 1001879, autorizovaný inženýr pro vodohospodářská stavby,
 - Ing. Kateřina Míčová Polesná; ČKAIT 1004710 autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.
- **Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.:**
 - souhlas dle §184 a) stavebního zákona, v platném znění na situačním výkrese ze dne 23.9.2021
 - nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 8.11.2021,
 - Smlouva o zhodnocení silničního majetku podepsána dne 28. 7. 2022
 - stanovisko pro územní řízení ze dne 27.7.2021 zn.: SSOK-ŠU 11700/2021,
 - dodatek č.1 ke stanovisku pro územní řízení ze dne 23.9.2021 zn.: SSOK-ŠU 22841/2021
 - dodatek č.2 ke stanovisku pro územní řízení ze dne 27.7.2022 zn.: SSOK-ŠU 18739/2022,
- **Státní pozemkový úřad:**
 - souhlas dle §184 a) stavebního zákona, v platném znění na situačním výkrese ze dne 12.10.2021,
 - vyjádření k záměru stavby ze dne 12.10.2021 zn.: SPU 345078/2021/Chrom,
- **MACTE spol. s r.o.** – souhlas ze dne 1.6.2022 na situaci s přesahem požárně nebezpečného prostoru na pozemek p.č. 3292/5 v k.ú. Šumperk.
- **Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství** – stanovisko ve smyslu z.č. 100/2001 Sb. a § 45i z.č. 114/1992 Sb., č.j.: KÚOK 84632/2021 ze dne 6.9.2021,

- **Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, Šumperk- závazné stanovisko** č.j.: KHSOC/06939/2022/SU/HOK ze dne 10.03.2022,
- **Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, ÚO Šumperk - závazné stanovisko** č.j.: HSOL-4739-2/2021 ze dne 29.09.2021,
- **Městský úřadu Šumperk, odbor životního prostředí:**
 - Závazné stanovisko k **povolení kácení**, č.j.: MUSP 20082/2022 ze dne 28.02.2022,
 - **Vyjádření dle § 18 vodního zákona** č.j.: MUSP 105245/2021 ze dne 29.11.2021
 - **Souhlas dle § 17 vodního zákona** č.j. MUSP 131475/2021 ze dne 30.11.2021,
 - **Souhlas k trvalému odnětí pozemků ze ZPF** č.j.: MUSP 122788/S-239/2021 ze dne 10.11.2021,
 - Závazné stanovisko - **ovzduší** č.j.: MUSP 94686/2021 ze dne 18.11.2021,
- **Povodí Moravy s.p.** - stanovisko zn.: PM-35967/2021/5203/Vrab ze dne 14.09.2021
- **Městský úřad Šumperk, odbor dopravy, oddělení silniční dopravy, SH a dopravních přestupků:**
 - **Závazné stanovisko** č.j.: MUSP 111882/2021 ze dne 15.10.2021,
 - **Rozhodnutí o povolení dopravního připojení**, č.j.: MUSP 102636/2021 ze dne 01.10.2021 s doložkou právní moci ze dne 21.10.2021,
 - **Rozhodnutí o povolení zrušení dopravního připojení** č.j.: MUSP 125830/2021 ze dne 15.11.2021 s doložkou právní moci ze dne 02.12.2021,
 - **Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání** č.j.: MUSP 117266/2021 ze dne 27.10.2021 s doložkou právní moci ze dne 12.11.2021,
- **Stanovisko Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, územního odboru Šumperk, dopravního inspektorátu, č.j.: KRPM-100047-1/ČJ-2021-140906** ze dne 09.09.2021,
- **Městský úřad Šumperk odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic:**
 - **závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b zák. č. 183/2006 Sb.** ze dne 06.09.2021, č.j.: MUSP 94363/2021,
 - **Koordinované závazné stanovisko** č.j.: MUSP 89459/2021 ze dne 02.09.2021
- **NIPI, o.p.s.** - stanovisko zn.: 005210102 ze dne 22.08.2021,
- **Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno - vyjádření k oznámenému zahájení řízení** ze dne 18.5.2023 č.j. ARUB/3182/2023 DS,

Dojde ke střetu:

- **ČEZ Distribuce, a.s.:**
 - Vyjádření k PD společnosti ČEZ Distribuce, a.s, zn.: 001129249401 ze dne 14. 11. 2022
 - Smlouva o budoucí realizaci přeložky č. Z_S14_12_8120086806 uzavřena dne 20. 10. 2022
 - Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě z napěťové hladiny 0,4kV (NN) č.: 21_SOBS01_4121867688 uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Městem Šumperk ze dne 07.01.2022
 - Žádost o připojení k distribuční soustavě ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20. 1. 2021
 - Sdělení k existenci energického zařízení zn.: 0101752682 ze dne 1.6.2022
 - Sdělení k existenci energického zařízení zn.: 0101643745 ze dne 26.11.2021
- **GasNet Služby, s. r. o.:**
 - odsouhlasení PD plynárenského zařízení zn.: 5002722702 ze dne 15. 11. 2022
 - Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. smlouvy: 9421002869/2021/4000240188 uzavřená mezi GasNet, s.r.o..a Městem Šumperk ze dne 24.01.2022
 - Stanovisko k neplynárenské stavbě GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002539281 ze dne 09.02.2022
 - Protokol o zajištění kapacity č. 4000230300 ze dne 05.05.2020
 - Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090193497 (blok A) ze dne 02.03.2022
 - Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090193496 (blok B) ze dne 18.02.2022
 - Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090193498 (blok C) ze dne 18.02.2022

- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090193499 (blok D) ze dne 18.02.2022
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090193500 (blok E) ze dne 02.03.2022
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090193501 (blok F) ze dne 18.02.2022
- **Šumperská provozní a vodohospodářská společnost, a.s.** - vyjádření zn.: 029/02/2022 ze dne 07.02.2022
- **CETIN a.s.:**
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j.: 585732/20 ze dne 07.04.2020
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j.: 670337/22 ze dne 01.06.2022
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j.: 572939/20 ze dne 11.3.2020
- **České radiokomunikace a.s.** - vyjádření ze dne 2.3.2022 zn.:UPTS/OS/298855/2022
- **T-Mobile Czech Republic a.s.** - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn.: E40164/21 ze dne 09.08.2021,
- **Vyjádření ČD-Telematika a.s.**, č.j.: 1202122753 ze dne 30.11.2021,
- **Vyjádření majetkového odboru Městského úřadu Šumperk** č.j.: MUSP 89458/2021 ze dne 06.10.2021,
- **Elektroslužby Šumperk s.r.o.** ze dne 23.09.2021
- Závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem **Ministerstva obrany**, sp.zn.: 116775/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 18.08.2021

Nedojde ke střetu:

- Vyjádření **Podniků města Šumperk**, ze dne 19.08.2021
- Krajské ředitelství PČR, Odbor informačních a komunikačních technologií ze dne 15.4.2020
- SATEZA a.s. - vyjádření ze dne 13.3.2020 zn. Mai
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.11.2021
- SELECT SYSTEM, s.r.o. - vyjádření ze dne 20.3.2020
- AQUA, a.s. - vyjádření na situaci bez data,
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.11.2021 zn.: 0700474147,
- Telco Pro Services, a.s. - vyjádření ze dne 28.11.2021 zn.:0201335647.
- ČEZ Energo, s.r.o. - vyjádření ze dne 3.6.2022 zn.: 2044/2022,
- Coprosys NeTron, s.r.o. ze dne 11.3.2020.

Účastníci řízení:

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení, stavební úřad vycházel především z úpravy zakotvené v ustanovení § 85 stavebního zákona (kterou lze vnímat jako úpravu odlišnou - speciální vůči obecné úpravě dané správním řádem - účastníci jsou vymezeni taxativně, což znamená, že jejich okruh není možné rozšiřovat dle jiných zákonných ustanovení, resp. postupem dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu). Rozsah procesních práv a povinností jednotlivých kategorií účastníků řízení se odvíjí od jejich hmotněprávního poměru k věci, který je předmětem územního řízení. Z těchto důvodů jsou účastníci územního řízení kategorizováni na účastníky řízení ve věci - tzv. hlavní, o jejichž právech a povinnostech s v řízení rozhoduje a na účastníky - tzv. vedlejší, kteří **mohou být** ve svých právech nebo povinnostech rozhodnutím **přímo dotčeni**, resp. **takové dotčení nelze předem vyloučit**.

Stavební úřad v rámci své povinnosti vymezil okruh účastníků územního řízení, na základě základních zásad správního řízení, v souladu se zásadami zákonnosti, součinnosti

a hospodárnosti. Stavební úřad stanovuje okruh účastníků dle § 85 stavebního zákona následovně:

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v platném znění:

Žadatel o vydání územního rozhodnutí, je automaticky vždy účastníkem územního řízení (Územní řízení je řízením návrhovým, tzn. zahajovaným na žádost).

Žadatel: Město Šumperk, nám. Míru 1, 78701 Šumperk

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v platném znění:

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn **má vždy** postavení účastníka územního řízení bez jakékoliv další specifikace projednávaného záměru.

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Město Šumperk, nám. Míru 1, 78701 Šumperk

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v platném znění:

*Účastníkem územního řízení je **vlastník pozemku nebo stavby, na němž má být požadovaný záměr realizován**, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku.*

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, musí být již z principu účastníkem územního řízení, protože navrženým stavebním záměrem je přímo dotčeno jeho **vlastnické právo** k pozemku nebo stavbě. Přímo dotčen může být i ten, kdo má **jiné věcné právo** k tomuto pozemku nebo stavbě (například věcné právo, jehož předmětem je hmotná věc a jiné věcné právo, jehož předmětem je například věcné břemeno, zástavní právo, podzástavní právo, právo zadržovací a předkupní právo, které je smluvními stranami zapsáno do katastru nemovitostí).

Vlastníci dotčených pozemků:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc 9

Osoby mající jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a majitelé dotčených inženýrských sítí:

Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 58
HEDVA PRIMA, a.s., Na Stráni 572/6, 571 01 Moravská Třebová 1
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 69
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2
Městský úřad Šumperk, odbor majetkoprávní, oddělení komunálních služeb, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk 1
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk 1
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 414.

Vymezení účastníků řízení dle §85 odst.2 písm. b) stavebního zákona v platném znění:

*Účastníkem územního řízení jsou také osoby, jejichž **vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům** nebo stavbám na nich může být zemním rozhodnutím přímo dotčeno:*

To znamená, že účastníkem územního řízení jsou též osoby, které splňují pro účastenství v územním řízení **dvě základní podmínky**, a to **existenci vlastnického nebo věcného práva** k sousedním pozemkům nebo stavbám a **přímé dotčení** tohoto existujícího práva (Dle *související judikatury, bylo opuštěno dosavadní chápání „sousedních“ pozemků pouze na sousední „mezující“ pozemky - sousedním pozemkem není jen ten, který má společnou hranici s pozemkem, na kterém má být stavba umístěna, ale sousedství je chápáno širěji,*

neboť účinky stavby se neprojeví jen v hranicích stavebního pozemku, ale mohou mít významný dopad i na další pozemky - vždy ale nutno posoudit, že jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku, nebo stavbě, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno). Při vymezení účastníků stavební úřad v územním řízení tedy bral zřetel na velikost stavebního pozemku a umístění stavby na něm, zohlednil též technické parametry stavby, ale i účel užívání navrhované stavby a vlivy, jimiž může budoucí provoz stavby ovlivňovat přilehlé území apod. (Za „přímé dotčení záměrem“ je nepochybně považováno například případné stínění, zvýšená hlučnost, vibrace, zvýšení intenzity dopravy v místě stavby apod.). Vzhledem k tomu že jde o řízení s velkým počtem účastníků řízení (§144 správního řádu tj. více jak 30 účastníků) jsou tyto účastníci v souladu s §87 odst 3 stavebního zákona, v platném znění, identifikováni pouze označením pozemku a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí. Stavební úřad s ohledem

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 547/1, 547/2, 547/3, 548, 549/1, 552, 553/2, 553/3, 553/10, 553/11, 553/12, 553/14, 553/17, 665/2, 784, 1914/1, 1914/2, 4687/1, 4687/2, 5231, 5258, 5983, 6169, parc. č. 342/1, 342/8, 345/5, 553/3, 1142/1, 1142/13, 1169/9, 1185/1, 1185/2, 1185/4, 1185/5, 1185/7, 1185/9, 1185/10, 1185/13, 1185/14, 1186/1, 1186/3, 2047/40, 2047/42, 2047/43, 2099, 3032, 3149/1, 3149/2, 3177, 3183, 3292/5, 3292/6, 3292/7 v katastrálním území Šumperk.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Šumperk č.p. 333, č.p. 521, č.p. 674, č.p. 3171, č.p. 266, č.p. 267, č.p. 2835, č.p. 2991, č.p. 448, č.p. 602, č.p. 1651, č.p. 1652, č.p. 2969, č.p. 2882, č.p. 488 a č.p. 3154.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk obdržel dne 11.5.2023, MUSEP64315/2023 prostřednictvím datové schránky **námítky společnosti Lidl Česká republika v.o.s.**, IČO: 26178541 se sídlem: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 58 (dále jen společnost). V „námitkách“ byly v souladu s §89 odst 3 stavebního zákona uvedeny skutečnosti, které zakládají společnosti postavení účastníka řízení i důvody podání námitek.

Jelikož je společnost Lidl Česká republika v.o.s. vlastníkem sousedního pozemku p.č.1169/9 v k.ú. Šumperk, náleží jí **postavení účastníka** územního řízení. Současně je společnost také osobou již svědčí věcné právo zapsané na listech vlastnictví pro dotčené pozemky p.č. 2047/39, p.č. 2047/41 a p.č. 2047/1 v k.ú. Šumperk.

Společnost Lidl Česká republika v.o.s. obdržela oznámení o zahájení řízení dne 27.4.2023, námítka tak byly uplatněny čtrnáctý den stanovené patnáctidenní lhůty pro podání námitek, a proto byly **uplatněny včas**.

Z toho je zřejmé, že „námitka“ uplatnila v řízení oprávněná osoba a učinila je včas.

Přepis námítka společnosti Lidl Česká republika v.o.s.:

1. V souladu s požadavky §77 odst. 3 zákona 258/2000Sb., o ochraně veřejného zdraví (dále jen: „ZOVZ“) by měl výstavby obytných budov být posouzen z hlediska ochrany před hlukem příslušnou hygienickou stanicí na základě měření hluku nebo hlukové studie.

Odůvodnění: Současná právní úprava tzv. sousedských sporů dle občanského zákoníku není uspokojivá a vede k častým sporům z tzv. imisí. Požadujeme, aby žadatel o umístění Stavby předložil v řízení výsledky měření hluku nebo hlukovou studii, a to (i) pro určení dostatečných

opatření na ochranu budoucích obyvatel před hlukem vyskytujícím se v území, (ii) za účelem ochrany priority v území úředně schváleného provoz závodu a (iii) za účelem prevence budoucích sousedských sporů.

Posouzení „námitek“ stavebním úřadem:

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložená **akustická studie** ze dne 8. října 2021, AKUSTING, spol. s r. o., Cejl 76, 602 00 BRNO. Předmětem posouzení hlukové studie byl hluk z dopravy na okolních komunikacích, na nově navrhovaných komunikacích, parkovišti a z nově navržených stacionárních zdrojů. Z výsledků výpočtu hluku stacionárních zdrojů vyplývá, že ve všech výpočtových bodech, s velkou rezervou, **nebude překročen limit 50/40dB pro denní/noční dobu**. Výsledky hlukové studie tedy **prokázaly předpoklad nepřekročení** navržených hygienických limitů pro hluk z dopravy i stacionárních zdrojů a současně byla posouzená neprůzvučnost obvodového pláště a výplní otvorů, ze kterého vyšel **předpoklad bezproblémového dodržení hygienických limitů. 40/30 dB v chráněném vnitřním prostoru.**

Správnímu úřadu bylo spolu s žádostí o vydání územního rozhodnutí taktéž předloženo **souhlasného závazného stanovisko KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk**, pro územní řízení ze dne 10.3.2022, č.j. KHSOC/06939/2022/SU/HOK, sp.zn. KHSOC/06939/2022. Z textu závazného stanoviska je zřejmé, že pro jeho vyhotovení byla orgánu ochrany veřejného zdraví přiložená shodná **akustická studie** ze dne 8. října 2021, AKUSTING, spol. s r. o., Cejl 76, 602 00 BRNO a kladný výsledek posouzení vycházel z výsledků předložené akustické studie.

V odůvodnění předloženého závazného stanoviska je též uvedeno, že území, ve kterém je navrhovaná stavba pro bydlení umístěna, není zatížené zdrojem hluku, proto není navrhovaná stavba posouzena dle § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb..

Správní úřad, v rámci součinnosti v souladu s § 8 odst. 2 zák. 500/2006 Sb., správní řád a v souladu s §4 odst. 2) stavebního zákona, v platném znění, po obdržení „námitek“ požádal dne 12.5.2023 opatřením č.j. MUSP 64846/2023 také **orgán ochrany veřejného zdraví o vyjádření k podaným námitkám** a jejich posouzení.

Vyjádření Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci obdržel stavební úřad dne 17.5.2023 pod č.j. MUSP 67012/2023, ve kterém k námitkám uvedl:

Ve věci posouzení záměru žadatele ke stavbě bytového domu dle §77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. uvádí, že součástí PD byla hluková studie zpracovatele AKUSTING, spol. s r. o., Cejl 76, 602 00 BRNO, vypracovala Ing. Jana Tomášiková, ze dne 08. října 2021. Předmětem hlukové studie je hluk z okolních komunikací a stacionárních zdrojů v souvislosti s provozem obchodu LIDL, který se nachází jižně od záměru. Jiné stacionární zdroje nebyly v sousedství zjištěny.

*Na objektu BD jsou navrženy zdroje hluku – zařízení VZT. Vytápění bytů je řešeno plynovými kotli, umístěnými v technické místnosti. Klimatizace vnitřních prostorů není uvažována. V prostoru kuchyní je navržen odtah digestoří řešený radiálním ventilátorem s vyústěním do venkovního prostoru. Pro potřeby posouzení stávajícího hluku stacionárních zdrojů a hluku dopravy bylo provedeno validační měření hluku přibližně v místě budoucí fasády BD. Místo měření – referenční místo cca v místě budoucího objektu BD a referenční místo cca 40 m od budoucího objektu BD při ulici Žerotínova. Vypočtený hluk stacionárních zdrojů **LAcq = 34,3 dB** (s vyloučením dopravy). Hygienické limity pro stacionární zdroje ve výši 50 dB pro denní dobu i 40 dB pro noční dobu **nejsou překročeny.***

*Hlukové poměry jsou vypočítány pomocí programu HLUK+, verze 13.52 profil3. Hluk z dopravy na ul. Jesenická, ul. Žerotínova, ul. M.R. Štefánika, ul. Lautnerova, **parkoviště Lidl**, parkování a garáže + **veřejné parkoviště** (v objektu BD). Stacionární zdroje nové ze VZT objektu BD. Dalšími hodnocenými zdroji je odvětrání garáží na úrovni 1 PP a 1. NP a uvažovaná příprava pro chlazení bytu (KJ). Výpočtové body byly umístěny před fasádou řešených BD. Výpočtové body jsou situovány do vzdálenosti 2 m od oken významných z hlediska pronikání hluku do chráněných prostorů, výška 2 m až 15 m nad terénem. Výpočtem hluku z dopravy bylo zjištěno, že **dominantním zdrojem je hluk ze silnice I/11***

ulice Jesenická, Z tohoto důvodu byl uvažován hygienický limit pro hluk z dopravy na hlavních komunikacích ve výši 60 dB / 50 dB pro denní / noční dobu. Hygienické limity pro hluk z dopravy včetně zahrnutí parkování ve výši 60/50 dB pro denní/noční dobu **nejsou** ve všech výpočtových bodech u fasád BD **překročeny v denní i noční dobu** (max. $L_{Acch8h} = 57,1$ dB, max. $L_{Aeq,1h} = 47,7$ dB). Výpočet hluku ze stacionárních zdrojů VZT a KJ umístěné převážně na střeše BD, hygienický limit 50/40 dB pro denní/noční dobu **není** ve všech výpočtových bodech s **velkou rezervou překročen** ($L_{Aeq} = 28,3$ dB). Ve výpočtu byl uvažován trvalý chod všech stacionárních zdrojů. Na základě uvedeného KHS konstatuje, že u objektu BD nedojde k překročení hygienického limitu hluku z dopravy ani z hluku ze stacionárních zdrojů jak, stávajících tak nových umístěných na objektech BD.

Stavební úřad po obdržení námitek také **požádal** dne 12.5.2023, č.j. MUSP 64819/2023 **stavebníka o vyjádření** k podaným námitkám. Jeho vyjádření pod č.j. MUSP 68384/2023 obdržel stavební úřad dne 23.5.2023 pod č.j. MUSP 70517/2023. Přepis textu:

V rámci Dokladové části dokumentace projektu byla doložena Akustická studie REVITALIZACE BÝVALÉHO AREÁLU FIRMY HEDVA ŠUMPERK (ozn. 8.1) zpracovaná společností AKUSTING, spol. s.r.o. Pro posouzení bylo použito nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění. Jako jediný stacionární zdroj hluku byl vyhodnocen provoz přilehlé prodejny LIDL. Z měření, které proběhlo přímo na několika místech budoucí stavby, jasně vyplynulo, že hygienické limity pro stacionární zdroje nejsou v denní ani noční dobu překročeny. **Na základě výsledků dané studie byl objekt navržen tak, aby vyhovoval požadavkům na zvukovou izolaci obvodového pláště** dané ČSN 730 532 (Akustika - ochrana proti hluku v budovách), Obvodové pláště vč. výplní otvorů splňují výše zmíněné požadavky ČSN. **Výplně otvorů jsou navrženy z izolačního trojskla.** Bližší specifikace bude uvedena v navazujícím stavebním řízení.

Součástí dokladové části je i závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci vydané pod č.j. KHSOC/06939/2022/SU/HOK ze dne 10. 3. 2022, jež potvrzuje, že byl objekt navržen v souladu s příslušnými právními předpisy.

Na základě výše popsaného považujeme námitku společnosti Lidl Česká republika v.o.s. za bezpředmětnou.

Jak je výše uvedeno, k žádosti byla doložená akustická studie, kterou řádně přezkoumal orgán veřejného zdraví, který následně pro stavbu vydal kladné závazné stanovisko. Akustická studie i citované závazné stanovisko bylo součástí dokumentace pro územní řízení a tak se s nimi mohli všichni účastníci řízení seznámit v rámci zahájeného řízení. Dle uvedeného je též zřejmé, že je stavba navržená v souladu s hygienickými předpisy.

Stavební úřad podanou námitku posoudil jak po stránce formální, tak i po stránce obsahové, a dospěl k závěru, že námitka účastníka řízení společnosti Lidl Česká republika v.o.s. je neopodstatněná z důvodů výše uvedených, a proto k této **námitce jako nedůvodné nepřihlédl.**

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

V průběhu řízení nevyšly najevo žádné skutečnosti, pro které by nebylo možno dle návrhu stavbu umístit. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí oznamuje, do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí každému jednotlivému účastníkovi řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, 779 11 Olomouc. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. V řízení **s velkým počtem účastníků** dle §144 odst. 5 správního řádu **není odvolatel povinen** podle §82 odst. 2 správního řádu podávat odvolání **s potřebným počtem stejnopisů**.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 92 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Upozornění:

- S ohledem na rozsah stavby, složitější poměry v území, velikost dotčeného území a množství závazných stanovisek, dokladů a jiných podkladů, které je potřeba zajistit před vydáním stavebního povolení, **stanovil stavební úřad** v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona **lhůtu platnosti územního rozhodnutí 5 let**. Nepozbude však platnosti, **jestliže v této lhůtě bude zahájena realizace stavby**.
- **Rozhodnutí pozbývá platnost** dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Stavební úřad upozorňuje na **povinnosti vyplývající z § 152** stavebního zákona, např. **šetrnosti k sousedství**, k majetku atd., tj. i **k vedení technické infrastruktury** v místě stavby, které je potřebné nechat vytýčit před započítím stavby, aby nedošlo k jejich poškození.
- Před vlastním zahájením stavebních prací, kterými dojde k dotčení místních komunikací, musí být na základě samostatně podaných žádostí **stanovení dopravního značení** – přechodná úprava provozu – ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů., a dále povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c)2,3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s **archeologickými nálezy II. kategorie s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů**. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle právních předpisů, zejména dle zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Má-li dojít při stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.
 - **Stavebník je dle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů povinen písemně oznámit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.**

- Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost **alespoň 30 dnů před zahájením zemních prací**. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <http://arub.cz/informace-pro-stavebniky/index.html> . Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné **předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace**.
- Výzkum je dle §22 odst.1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., nebo oprávněnou organizací. **V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad** (srov. § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).
- Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provádění záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikované v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., dle § 22 odst. 1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit- viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Ing. Helena Urbanová
vedoucí oddělení územního rozhodování a vyvlastňovacího úřadu

Přílohy:

- Kopie Koordinačního situačního výkresu „C. 3“,

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Město Šumperk zast. MěÚ RÚI Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

ostatní hlavní účastníci (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

HEDVA PRIMA, a.s., IDDS: x8fcew2

Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8

Městský úřad Šumperk, odbor majetkoprávní, oddělení komunálních služeb, nám. Míru

č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IDDS: e2uvpqj

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

vedlejší účastníci:

Městský úřad + **úřední deska na 15 dní**, nám. Míru č.p. 364/1, 78701 Šumperk

dotčené správní orgány

HZS OK Olomouc, pro ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d

KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b

MěÚ DOP Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

MěÚ RÚI Šumperk - orgán ÚP, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk, dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

na vědomí

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

archiv