

## Návrh kupní smlouvy č. ....

uzavřený v souladu se zněním § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“), v jeho platném znění.

### 1. Smluvní strany.

#### Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené:

ve věcech smluvních: **Mgr. Karlem Hoškem**, 2. místostarostou

ve věcech technických: **Ing. Janem Hrubým**, vedoucím odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 27-1905609309/0800

tel: 583 388 311

e-mail: posta@sumperk.cz

Dále jen: **Kupující**

na straně jedné

a

.....

se sídlem:

IČO :

DIČ:

Zastoupené:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel:

e-mail:

Dále jen: **Prodávající**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto kupní smlouvu.

### 2. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se Prodávající zavazuje Kupujícímu vyrobit, dodat a provést montáž předmětu koupě specifikovaného v čl. 3 této smlouvy a umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že předmět koupě bez vad převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

Vady zjevné při dodání zboží je Kupující povinen sdělit Prodávajícímu při převzetí zboží, vady skryté je Kupující povinen sdělit Prodávajícímu bez zbytečného odkladu.

Kupní cena za předmět koupě je uvedena v článku 4. této smlouvy.

### 3. Předmět koupě

Předmětem koupě dle této kupní smlouvy je dodávka a montáž nábytku do prostoru vestavby v kině Oko dle návrhu Ing. arch. Ivo Skoumala. Před dodáním prodávající předloží kupujícímu vzorek židlí k posouzení kvality a splnění požadavku zadání.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka Prodávajícího na realizaci předmětu plnění zakázky.

Místem dodání je Kino Oko, Masarykovo nám. 3, Šumperk

Součástí předmětu plnění a celkové ceny díla je:

- účast na koordinačních schůzkách při realizaci stavby na základě výzvy kupujícího
- zaměření míst pro vestavěný nábytek
- dodávka a montážní práce
- rozmístění na místo určení
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
- od všech použitých materiálů a zařízení budou doloženy certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listy
- poskytnutí záruk
- odstraňování vad v záruční době
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla

### 4. Kupní cena

1. Kupní cena je pevná včetně nákladů na straně Prodávajícího spojených s přípravou, realizací předmětu smlouvy, dopravou, dodáním předmětu koupě na místo určení a s montáží.

2. Kupní cena je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Cena bez DPH :	,- Kč
DPH	,- Kč
Cena vč. DPH:	,- Kč

(slovy:..... korun českých).

Kupní cena je doložena cenovou nabídkou v příloze č. 1 k této smlouvě.

### 5. Fakturace a platební podmínky

1. Kupující neposkytuje zálohy.

2. Veškeré platby se provádějí jako bezhotovostní a v českých korunách.

3. Úhrada kupní ceny bude prováděna měsíčně po převzetí a instalaci vnitřního vybavení do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po konečném předání a převzetí a po odstranění vad a nedodělků. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na daňovém dokladu - faktuře je den předání a převzetí předmětu koupě uvedený v zápise o předání a převzetí předmětu koupě.

4. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny Kupujícího. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Kupujícího.

5. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti, je Kupující oprávněn vrátit ji Prodávajícímu jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne běžet po doručení opravené faktury Kupujícímu.

## 6. Doba plnění

**Zahájení doby dodání předmětu koupě:** 8.4.2024 (podmíněno ukončením stavebních prací uvnitř budovy).

**Termín předání a převzetí předmětu koupě:** do 30 dnů od ukončení stavebních prací a na základě písemné výzvy kupujícího prodávajícímu.

## 7. Povinnosti prodávajícího

1. Prodávající dodá a rozmístí předmět koupě v rozsahu, kvalitě a termínech podle této kupní smlouvy.
2. Pokud vznikne působením Prodávajícího škoda na majetku Kupujícího případně na majetku třetí osoby, je Prodávající povinen tuto škodu odstranit případně, pokud to není možné nahradit. V případě, že tuto povinnost Prodávající nesplní a škodu na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti Kupujícího, je Kupující oprávněn škodu opravit na náklady Prodávajícího. Tímto není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody.

## 8. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Dodávka se považuje za uskutečněnou okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého předmětu koupě mezi Prodávajícím a Kupujícím.
2. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Kupujícího i nebezpečí škody na věcech, které jsou předmětem koupě.
3. Prodávající je povinen předat Kupujícímu předmět koupě nejpozději v poslední den dodací lhůty dle čl. 6 této smlouvy ve stavu odpovídajícímu této kupní smlouvě.
4. Prodávající odpovídá za vady, které má předmět koupě v době jeho předání Kupujícímu.
5. Při předání předmětu koupě Kupující vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu koupě Kupujícímu. Převzetí předmětu koupě je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění dodání předmětu koupě Prodávajícím, při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení nebo při zjištění vad.
6. Pokud Kupující v průběhu přejímání předmětu koupě zjistí jakékoliv vady, je oprávněn přerušit přejímací řízení, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstraněných vad v přejímacím řízení pokračovat.
7. Pokud Prodávající nenastoupí k odstraňování reklamované vady nebo vad v termínu do 10-ti dnů nebo neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, nechá Kupující vady odstranit na náklady Prodávajícího.

## 9. Kvalita předmětu koupě, záruky a odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě bude splňovat požadavky na jakost nábytku dle platných technických norem. Předmět koupě nesmí mít nedostatky jakosti, které brání užívání nebo je stěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu plnění.

2. Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu této smlouvy nezbytné.
3. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku na předmět koupě v délce 2 let ode dne protokolárního převzetí a předání předmětu koupě. Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.
4. Po dobu záruční lhůty odpovídá Prodávající za to, že předmět koupě bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve Kupující, případně uživatel převzatého předmětu koupě.
5. Prodávající po dobu záruky předmětu koupě zaručuje, že nábytek bude splňovat platné normy.
6. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí předmětu koupě a právo reklamace přechází z Kupujícího na uživatele.
7. Prodávající je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Kupující (či jeho zástupce) bude u Prodávajícího reklamovat písemnou formou bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. Na písemné ohlášení vad je Prodávající povinen odpovědět do 5 dnů ode dne jeho doručení. Prodávající je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, Prodávající se zavazuje dodat do 10 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit, náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit Kupujícímu či uživateli náhradu škody, pokud vznikla. Pokud nedodrží Prodávající dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, je Kupující oprávněn vadu odstranit na náklady Prodávajícího. Odstranění vady v záruční době Kupujícím, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků Kupujícího vůči Prodávajícímu.
8. Je-li vada způsobena zaviněním Prodávajícího nebo jeho pracovníků, je Prodávající kromě toho povinen uhradit Kupujícímu příslušnou škodu.
9. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končící dnem protokolárního převzetí opraveného předmětu koupě Kupujícím nebo uživatelem.
10. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž Prodávající prokáže, že byly způsobeny Kupujícím, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

## 10. Sankce

### 1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

Pokud bude Prodávající v prodlení proti termínu předání a převzetí předmětu koupě sjednanému podle čl. 6. této kupní smlouvy, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny předmětu koupě bez DPH za každý i započatý den prodlení.

### 2. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Kupující v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Prodlení Kupujícího s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

### 3. Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně nejpozději do deseti dnů ode dne doručení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

#### 4. Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

### **11. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Prodávající nemůže bez souhlasu Kupujícího postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Kupující je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce Prodávajícího, které smluvním stranám vznikly z titulu této kupní smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
10. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestscky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatele.html>. Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající jedno.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
13. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. .... ze dne .....

V Šumperku dne:

V ..... dne:

.....  
Město Šumperk  
Mgr. Karel Hošek  
2.místostarosta