



Město Šumperk  
zastoupené MěÚ Šumperk odborem  
strategického rozvoje, územního plánování a investic  
Jesenická 31, Šumperk

Naše čj.: 6797/2024

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**Revitalizace bývalého areálu „Hedva“**

# Obsah

- 1. Úvod**
- 2. Zadavatel**
  - 2.1. Základní údaje
  - 2.2. Statutární orgán zadavatele
  - 2.3. Kontaktní osoba
- 3. Předmět plnění veřejné zakázky**
- 4. Doba plnění veřejné zakázky**
- 5. Informace k zadávací dokumentaci**
- 6. Kvalifikace dodavatelů**
  - 6.1. Základní způsobilost
  - 6.2. Profesionální způsobilost
  - 6.3. Technická kvalifikace
  - 6.4. Nesplnění kvalifikace
- 7. Způsob zajištění plnění předmětu veřejné zakázky**
- 8. Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání**
- 9. Obchodní podmínky, smlouva o dílo**
  - 9.1. Obchodní podmínky
  - 9.2. Návrh smlouvy o dílo
  - 9.3. Uzavření smlouvy
- 10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**
- 11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**
- 12. Lhůta pro podání nabídky**
  - 12.1. Lhůta pro podání nabídky
  - 12.2. Zadávací lhůta
- 13. Místo a doba otevírání nabídek**
- 14. Hodnotící kritéria**
- 15. Další podmínky zakázky**

## 1. Úvod

Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon). Zadávací řízení na dodavatele je otevřené nadlimitní.

## 2. Zadavatel

### 2.1. Základní údaje

Obchodní jméno: Město Šumperk  
Sídlo: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk  
IČO: 00303461  
DIČ: CZ00303461  
Bankovní spojení: ČS a.s. Šumperk  
Číslo účtu: 27-1905609309/0800  
profil zadavatel: [https://zakazky.sumperk.cz/profile\\_display\\_271.html](https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_271.html)

### 2.2. Statutární orgán zadavatele

Statutárním orgánem zadavatele je Mgr. Miroslav Adámek, starosta města, tel: 583 388 504.

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů v záležitostech veřejné zakázky je Mgr. Karel Hošek, 2. místostarosta, tel. 583 388 507.

### 2.3. Kontaktní osoba

Kontaktní osobou ve věcech technických a organizačních této veřejné zakázky je Ing. Jan Hrubý, vedoucí odboru strategického rozvoje, územního plánování a investic, tel. 583 388 304 –[jan.hruby@sumperk.cz](mailto:jan.hruby@sumperk.cz)

## 3. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace a provádění autorského dozoru v průběhu realizace stavby na akci: „Revitalizace bývalého areálu HEDVA“.

*Investičním záměrem je novostavba šestipodlažního bytového domu s jedním podzemním (hromadné garáže) a pěti nadzemními podlažními. Dům je rozdělen na 6 sekcí se samostatnými vstupy. Na severní straně je klidové veřejné prostranství s charakterem vnitrobloku s parkovou úpravou. Součástí návrhu je veřejné kapacitní parkoviště s rastrem vzrostlé zeleně.*

Předpokládané investiční náklady jsou:

- bytový dům (88 b.j.) vč. dvoupodlažních hromadných garáží ( 115 parkovacích míst) .... 388 mil. Kč

- *dopravní část - veřejné parkoviště ( 120 parkovacích míst) ... 16,7 mil. Kč*

Na akci je vydáno územní rozhodnutí. Nad rámec zpracované PD pro územní řízení bude projektová dokumentace pro stavební povolení doplněna o řešení SMART technologie (tj. inteligentní řízení veřejného osvětlení, monitoring parkovacích míst, FVE a příp. elektro nabíjení aut) a zelenou střechu bytového domu (variantně jako pochůzí).

Projektové práce budou realizovány na základě studie zpracované společností knesl kynčl architekti s.r.o. z července 2021 (příloha č. 3), pravomocné projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby vypracované společností knesl kynčl architekti s.r.o. z 12/2020, číslo zakázky 00674\_20 (příloha č. 4) a pravomocného územního rozhodnutí ze dne 30.6.2023 č.j. MUSP 87705/2023 (příloha č. 5).

K odchylkách v předmětu díla oproti studii a PD pro územní řízení může dojít pouze na základě požadavků objednatele.

Zadávací dokumentace vč. veškerých příloh je přístupna na profilu zadavatele <https://zakazky.sumperk.cz/vz00001307>

Vybraný dodavatel bude povinen zpracovat kompletní projektovou dokumentaci obsahující veškeré náležitosti stanovené vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace musí odpovídat platným právním předpisům a požadavkům zadavatele.

Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude rozdělena na objekty/etapy, tak aby bylo možné realizovat pouze část díla (bytový dům dle sekcí A-E, parkoviště).

V průběhu zpracovávání projektové dokumentace svolá zhotovitel minimálně 1x za měsíc pracovní výbor za účasti objednatele, odboru dopravy a odboru výstavby. Účast odboru dopravy a výstavby zajistí objednatel dle potřeby. Vznesené připomínky z této schůzky budou uvedeny v zápise a ihned zapracovány do PD.

Koncept projektové dokumentace zpracovatel PD od prezentuje v komisi strategického rozvoje, výstavby a dopravy.

#### **Předmět díla spočívá v tomto rozsahu:**

**a)** Zhotovení projektové dokumentace pro povolení stavby bytového domu a veřejného parkoviště dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb vč. všech nutných dokladů (např. vyjádření DOSS a správců inž. sítí) a průzkumů pro zajištění pravomocného rozhodnutí. (Podání žádosti zajistí

objednatel). Projektová dokumentace bude obsahovat položkový rozpočet. Bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální podobě (v dwg a pdf).

b) Zhotovení projektové dokumentace pro realizaci stavby, která bude sloužit pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Projektová dokumentace a výkaz výměr bude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. V projektové dokumentaci pro realizaci stavby budou zapracovány veškeré podmínky ze stavebního povolení a územního rozhodnutí.

Zároveň tato projektová dokumentace bude obsahovat rozpočet, slepý rozpočet a výkaz výměr.

Ve slepém rozpočtu nebudou uvedeny názvy výrobků a materiálu, materiál bude specifikován technickými parametry.

Projektová dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (v dwg a pdf).

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, bude zpracován po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

Zhotovitel se zavazuje ke zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci výběru zhotovitele a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejich obdržení od objednatele.

c) Provádění autorského dozoru projektanta při samotné realizaci stavby dle dodavatelem zhotovené projektové dokumentace. Autorský dozor bude dodavatel provádět po celou dobu zhotovování stavby až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel bude provádět kontrolu realizace stavby v souladu s projektovou dokumentací a stavebním povolením vč. upozornění objednatele na zjištěné vady při realizaci stavby, schvalovat změny a odchylky od projektové dokumentace, provede kontrolu vypracované dokumentace skutečného provedení a poskytne součinnost objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu.

Výkon autorského dozoru je dodavatel povinen pravidelně zapisovat do stavebního deníku.

Předpokládané náklady veřejné zakázky jsou: 11,5 mil Kč bez DPH

#### **4. Doba plnění veřejné zakázky**

Termín zahájení prací: 4/2024 (termín zahájení je podmíněn řádným ukončením výběrového řízení)

Termín odevzdání:

- a) projektová dokumentace pro stavební povolení vč. kompletní dokladové části (tzn. kladná stanoviska): **do 10 měsíců od zveřejnění smlouvy v registru smluv**

- b) projektová dokumentace pro realizaci stavby: **do 6 měsíců od písemné výzvy objednatele zhotoviteli, která bude odeslána až po vydání pravomocného stavebního povolení**
- c) autorský dozor projektanta: od předání staveniště stavby realizované dle projektové dokumentace až do závěrečné prohlídky stavebního úřadu ke kolaudaci

Pokud Objednatel o to požádá, a to písemnou formou (nebo e-mailem) k rukám kontaktní osoby Zhotovitele, pozastaví Zhotovitel práce na zhotovení Díla, resp. dílčích částí Díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku smluvních stran. Pozastavení prací na dílčí části Díla nemá vliv na zbývajících částí díla. Trvá-li pozastavení déle než dvanáct měsíců, může kterákoli ze stran od Smlouvy odstoupit.

## 5. Informace k zadávací dokumentaci

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději **8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být doručena elektronicky přes profil zadavatele, e-mailem (posta@sumperk.cz) nebo do datové schránky MěÚ Šumperk.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. **Zadavatel doporučuje všem dodavatelům pravidelně sledovat profil zadavatele.**

## 6. Kvalifikace dodavatelů

Předpokladem účasti dodavatele v otevřeném nadlimitním řízení je splnění kvalifikace formou předložení dokladů, doklady lze předkládat v kopiích v souladu s ustanovením § 45 odst. 1 zákona. Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel nemůže předložení dokladů o kvalifikaci nahradit čestným prohlášením. Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace dle § 73 odst. 1 až 3 zákona.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 230 zákona) mohou prokázat splnění základní a profesní kvalifikace výpisem z tohoto seznamu ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Pokud dodavatel prostřednictvím jiné osoby prokazuje technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1, je povinen v takovém případě také doložit doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou, doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou, smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude

dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokazuje kvalifikaci za dodavatele – viz. § 83.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 122, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci, pokud již v zadávacím řízení nebyly předloženy. Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíce před dnem zahájení zadávacího řízení.

Při nesplnění této povinnosti zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí dle § 122 odst. 8.

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- 1) základní způsobilost
- 2) profesní způsobilost
- 3) technickou kvalifikaci

### **6.1. Základní způsobilost**

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených v § 74 zákona předložením dokladů.

Způsobilým dle § 74 není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokazuje dodavatel předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

## 6.2 Profesní způsobilost

Dodavatel doloží splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel v nabídce doloží příslušné oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského rejstříku.

Příslušným oprávněním k podnikání je Projektová činnost ve výstavbě.

## 6.3. Technická kvalifikace

a) Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona – seznamem významných služeb obdobného charakteru za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem bylo:

1. zpracování 2 projektových dokumentací ve stupni PD pro stavební povolení nebo PD pro provedení stavby na bytový dům nebo obytný soubor bytových domů, kde minimální počet bytových jednotek byl 30 u zpracované PD (za soubor bytových domů nebude považován soubor rodinných domů),



2. zpracování 2 projektových dokumentací ve stupni PD pro stavební povolení nebo PD pro provedení stavby na parkoviště, kde počet parkovacích míst byl minimálně 80 u každé zpracované PD.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že jedna referenční zakázka může splnit oba požadavky výše uvedené současně (tzn. projektová dokumentace na bytový dům obsahovala i parkovací místa)

Dodavatel prokáže reference seznamem, který bude obsahovat:

název projektu; objednatele (vč. kontaktu na osobu, pro kterou byly práce realizovány); popis poskytnutých služeb, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele; období realizace služeb.

Rovnocenným dokladem k prokázání poskytnutí významných služeb je dle § 79 odst. 5 zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

b) Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) týmem složeným z minimálně ze 3 členů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

1. Hlavní inženýr projektu dopravní části

- je držitelem osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – minimálně autorizovaný technik pro obor **dopravní stavby** a
- má požadovanou délku praxe v oboru výkonu činnosti na pozici hlavního projektanta minimálně 5 let od okamžiku získání příslušné autorizace a
- prokáže účast na minimálně 2 realizovaných stavbách – rekonstrukce komunikace nebo revitalizace sídliště za posledních 5 let v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů min. ve výši 20 mil. Kč bez DPH

2. Hlavní inženýr projektu bytového domu

- je držitelem osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – **autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby** a
- má požadovanou délku praxe v oboru výkonu činnosti na pozici hlavního projektanta minimálně 5 let od okamžiku získání příslušné autorizace a

- prokáže účast na minimálně 2 realizovaných stavbách – občanské vybavenosti postavených nebo rekonstruovaných za posledních 5 let v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů min. ve výši 80 mil. Kč bez DPH

### 3. Projektant pro obor elektrotechnická zařízení

- je držitelem osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor **technika prostředí staveb, specializace elektrotechnické zařízení** a
- má požadovanou délku praxe v oboru výkonu činnosti na pozici projektanta minimálně 5 let

Dodavatel předloží jmenný seznam členů realizačního týmu s uvedením vztahu člena týmu k dodavateli (např. zaměstnanec, poddodavatel), čestné prohlášení každého člena realizačního týmu dodavatele o souhlasu se svým zapojením do realizačního týmu opatřené vlastnoručním podpisem. Spolu s tímto seznamem předloží dodavatel dále profesní životopisy techniků, které budou vlastnoručně podepsané a které budou minimálně obsahovat následující údaje:

- jméno a příjmení člena týmu (tj. inženýra/technika)
- dosažená praxe vč. významných služeb realizovaných členem týmu (tel. číslo a e-mailová adresa na kontaktní osobu, pro níž byly služby realizovány)
- údaj o tom, v jakém vztahu je vůči dodavateli

Přílohou životopisu bude alespoň prostá kopie osvědčení o autorizaci.

Členové týmu uvedení v nabídce dodavatele se musí aktivně podílet na plnění této veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští změny ve členech realizačního týmu během zadávacího řízení.

V případě řádně zdůvodněné potřeby, změny člena realizačního týmu oproti osobám uvedeným v nabídce dodavatele, je tato možná pouze se souhlasem zadavatele. Zadavatel tento souhlas neudělí v případě, že by konkrétní člen týmu disponoval nižší kvalifikací, než kterou prokázal nahrazovaný člen v rámci prokázání technické kvalifikace.

## **6.4. Nesplnění kvalifikace**

- Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 122, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.
- Veřejný zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

## 7. Způsob zajištění plnění předmětu veřejné zakázky

Účastník zadávacího řízení v nabídce uvede jaké části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. U těchto poddodavatelů bude uvedeno jméno společnosti, sídlo, identifikační číslo, specifikace plnění.

Za činnost poddodavatele je pro tento účel považována realizace dílčích prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

## 8. Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje jistotu ve výši 120 000,- Kč k zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.

Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta pouze jednou z těchto forem:

- a) složením peněžní částky na účet zadavatele
- b) bankovní zárukou ve prospěch zadavatele
- c) pojištěním záruky ve prospěch zadavatele

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet u ČS, a.s. Šumperk, č. účtu 6015-1905609309/0800, variabilní symbol 697 a specifický symbol IČO uchazeče. Peněžní částka v odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek. Účastník do nabídky uvede údaje o provedené platbě.

Dodavatel do nabídky uvede bankovní spojení a číslo účtu, na které má být jistota formou peněžní částky vrácena, tato informace bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče.

Při poskytnutí jistoty bankovní zárukou nebo pojištěním záruky z ní musí být patrna její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona.

Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky je dokladem originál záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného příjemce záruky, z jehož obsahu je zřejmé, že zadavatel je oprávněn vykonávat právo z poskytnuté jistoty.

Při poskytnutí jistoty formou pojištění záruky je dokladem písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 jistotu.

Uvolnění jistoty a výkon práva z poskytnuté jistoty se řídí dle § 41.

## 9. Obchodní podmínky, smlouva o dílo

### 9.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrh smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), která je přílohou této zadávací dokumentace. Tato smlouva musí být doplněna dodavatelem na místech výslovně určených zadavatelem. Údaje doplněné dodavatelem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé.

Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem než stanoví zadávací dokumentace, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Projektová dokumentace je majetkem objednatele. Dnem předání projektové dokumentace zpracovatel projektové dokumentace postupuje bezplatně licenci k dílu.

### Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Po předání projektové dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové části objednateli bude uhrazeno 70 % ze sjednané ceny dílčí části. 30 % ze sjednané ceny dílčí části uhradí objednatel po pravomocném rozhodnutí a po zapracování připomínek ze strany objednatele a DOSS.

Po předání projektové dokumentace pro provádění stavby má objednatel 20 pracovních dnů ode dne převzetí projektové dokumentace na prostudování projektové dokumentace a vznesení připomínek. Po zapracování připomínek bude uhrazeno 100 % dílčí části.

Zhotovitel bude autorský dozor fakturovat následovně:

80 % v měsíčních alikvotních splátkách, přičemž první splátka náleží zhotoviteli za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k převzetí staveniště dodavatelem stavebních prací. Výše měsíční alikvotní splátky bude určena dle délky výstavby díla. 20 % ceny autorského dozoru bude uhrazeno ke dni vydání kolaudačního souhlasu.

### 9.2. Návrh smlouvy o dílo

Dodavatel do nabídky předloží doplněný návrh smlouvy o dílo vypracovaný ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, který je přílohou této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Zadavatel nepřipouští jakékoliv změny v předloženém návrhu smlouvy o dílo, vyjma vyplnění identifikačních údajů dodavatele a vyplnění nabídkové ceny.

### 9.3. Uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen po uplynutí lhůty pro podání námitek bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu o dílo. Pokud se bez viny zadavatele nepodaří uzavřít smlouvu o dílo ani s jedním z uchazečů, jehož nabídka se umístila na prvním až třetím pořadí, bude zadávací řízení zrušeno.

## 10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována podle zadávací dokumentace a oceněním prací a dodávek v souladu s podmínkami veřejné zakázky a zadávací dokumentací.

**Celková nabídková cena bude uvedena v Kč bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH.**

Cena za PD a cena za autorský dozor bude vyčíslena ve 2 částkách (dva stavební objekty) – SO: bytový dům vč. inženýrských sítí a SO: veřejné parkoviště vč. inženýrských sítí.

Cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## 11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě přes certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK dostupný na URL adrese: <https://zakazky.sumperk.cz/vz00001307>
- Nabídka v elektronické podobě nemá stanovenou velikost, z čehož maximální velikost jednoho souboru je 25 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.
- Na adrese <https://zakazky.sumperk.cz/> je dostupný podrobný návod (uživatelská příručka) na ovládání systému E-ZAK a kontakty na uživatelskou podporu. Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji zadavatele a mít elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- Nabídky se podávají v českém jazyce, doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Nabídku nelze podat pouze na některou část
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je osobou, jejímž

prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

- Dodavatel je povinen do své nabídky formou čestného prohlášení uvést, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že se zadávací dokumentací souhlasí a respektuje ji. Dále bude formou čestného prohlášení dodavatelem uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nezbytné k realizaci díla, je nejvýše přípustná, pro celý rozsah a celou dobu plnění veřejné zakázky a nebude navyšována v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kurzových rozdílů, odlišného personálního zabezpečení zakázky, apod.
- Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje E-ZAK po nahrání veškerých příloh).

#### **Náležitosti nabídky:**

- krycí list nabídky
- čestné prohlášení o seznámení se se zadávací dokumentací, o nabídkové ceně a době platnosti nabídky
- seznam prací poddodavatelů
- čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím
- prokázání základní způsobilosti
- prokázání profesní způsobilosti
- prokázání technické kvalifikace
- prokázání poskytnutí jistoty
- podepsaný návrh smlouvy o dílo
- zkušenosti hlavního inženýra projektu bytového domu (viz. přílha č. 7)

## **12. Lhůta pro podání nabídky**

### **12.1. Lhůta pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 21.2.2024 v 10.00 hodin**. Nabídky budou podány elektronicky přes E-ZAK.

### **12.2. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta dle § 40 zákona je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta trvá **4 měsíce**.

Účastník doloží prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, z něhož vyplývá, že je účastník vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

### 13. Místo a otevírání obálek

Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona a je neveřejné.

### 14. Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky:

celková nabídková cena bez DPH ..... 60%  
zkušenosti hlavního inženýra projektu bytového domu..... 40%

#### Celková nabídková cena (za projektové práce a autorský dozor)

Nejlépe v rámci tohoto kritéria bude hodnocená nabídka účastníka, který nabídne nejnižší celkovou nabídkovou cenu bez DPH za dodání výše uvedené dokumentace vč. autorského dozoru.

Jednotlivým nabídkám budou v rámci tohoto dílčího kritéria přiřazeny body dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{cena hodnocené nabídky}} \times 0,60$$

#### Zkušenosti hlavního inženýra projektu bytového domu (jedná se o stejnou osobu, jako je uvedena v rámci technické kvalifikace):

V rámci tohoto dílčího kritéria se budou hodnotit předchozí prokazatelné zkušenosti hlavního inženýra projektu bytového domu se zakázkami s obdobným předmětem plnění **za posledních 8 let** před zahájením zadávacího řízení.

Za obdobný předmět plnění budou považovány projektové práce pro vydání stavebního povolení nebo pro provedení stavby – **výstavba bytového domu (nebo obytný soubor bytových domů) nebo rekonstrukce budovy na bytový dům s minimálním počtem 30 bytů.**

Pokud hlavní inženýr projektu vypracoval PD pro vydání stavební povolení i PD pro provedení stavby na stejnou akci, jedná se o 1 referenční zakázku.

Zkušenosti budou hodnoceny prostřednictvím počtu vypracovaných a řádně dokončených projektů, které hlavní projektant sám vypracoval nebo vedl jejich řádné plnění.

Hlavní inženýr uvede název akce (vč. popisu objektu – počtu bytů a prováděných projekčních prací), stupeň PD, dobu plnění služby, investora (objednatele) vč. kontaktní osoby a zda byl projekt stavebně

realizován. U projektů stavebně zrealizovaných uchazeč uvede termín dokončení stavby a investora – viz. příloha č. 7.

Hlavní inženýr projektu účast na těchto projektových pracích doloží min. půdorysy v pdf těchto objektů.

Zadavatel si vyhrazuje právo správnost uvedených údajů zkontrolovat, případně ověřit, provést opravu vad či vyzvat účastníka k vyjasnění nesrovnalostí. Zadavatel stanovuje maximum uvedených akcí na celkem 5.

Dle počtu předchozích prokazatelných zkušeností bude účastníkovi přiřazeno konkrétní bodové hodnocení dle níže uvedené tabulky:

Počet vypracovaných PD	1	2	3	4	5
Bodové ohodnocení	2	4	6	8	10
Za každé PD zrealizované (stavebně dokončené) ..... 2 body navíc					

Větší počet bodů znamená lepší nabídku.

Jednotlivým nabídkám budou v rámci tohoto dílčího kritéria přiřazeny body dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{nejvyšší počet získaných bodů}} \times 0,40$$

Celkový počet bodů:

Pořadí nabídek bude stanoveno podle počtu získaných bodů v součtu za obě dílčí kritéria hodnocení. Ekonomicky nejvýhodnější nabídka se stane nabídka, která získá nejvyšší počet bodů v součtu obou dílčích kritérií hodnocení.

V případě rovnosti bodů bude lépe hodnocen uchazeč s nižší cenou za projekční práce pro stavební povolení (v součtu obou stavebních objektů).

V případě, že v době plnění veřejné zakázky zhotovitel změní osobu, jejíž zkušenosti byly hodnoceny, může být tato osoba nahrazena pouze osobou se stejnými nebo většími zkušenosti. Toto je zhotovitel povinen objednateli prokázat.



## 15. Další podmínky zakázky

- a) Zadavatel posoudil v souladu s § 6 odst. 4 zákona dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona
- b) zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu plnění veřejné zakázky
- c) zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené dodavateli v nabídkách
- d) zadavatel předložené nabídky uchazečům nevrací
- e) zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zakázky před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zakázky, a to na profilu zadavatele
- f) zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů
- g) zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, pokud na základě výzvy nepředloží výpis ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, nesdělí identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a nepředloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle § 122 odst. 6 písm. b) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména: výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

### **Příloha:** Návrhy smlouvy o dílo

Krycí listy nabídky

Studie

Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

Územní rozhodnutí

Specifikace SMART technologie řízení veřejného osvětlení města Šumperka

V Šumperku dne 16.1.2024

Ing. Jan Hrubý

vedoucí odboru strategického rozvoje,  
územního plánování a investic