

Pracoviště: Jesenická 31  
Odbor: strategického rozvoje území města a investic  
Oddělení: investic  
Tel.: (+420) 583 388 111  
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:  
Ze dne: 00.00.0000 00:00:00  
Naše čj.: MUSP 24449/2024  
Naše sp. zn.: 6797/2024 RUI/EVZA

Vyřizuje: Ing. Eva Zatloukalová  
Tel.: (+420) 583 388 357  
E-mail: eva.zatloukalova@sumperk.cz  
Datum: 26. 2. 2024

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

### Revitalizace bývalého areálu „Hedva“

#### Dotaz č. 1:

Zadavatel v čl. 14 Hodnotící kritéria požaduje k hodnotícímu kritériu "Zkušenosti hlavního inženýra projektu bytového domu" předložení min. půdorysů v pdf k jednotlivým referencím.

Tento požadavek považujeme za nereálný, nepřiměřený a ve svém důsledku za diskriminační. Hodnocené zkušenosti měl hlavní inženýr projektu získat v posledních 8 letech. V tomto poměrně dlouhém časovém období není vyloučeno, že hlavní inženýr projektu zpracovával hodnocené reference pro jiného (bývalého) zaměstnavatele. Takto zpracovanou projektovou dokumentací běžně disponuje pouze její objednatel a jeho dodavatel (zaměstnavatel HIPa), a nikoli sám hlavní inženýr projektu. Vzhledem k omezenému počtu projekčních kanceláří a konkurenčnímu prostředí lze předpokládat, že bývalí zaměstnavatelé nejsou a nebudou ochotni předávat konkurenčním firmám půdorysy a jiné části projektové dokumentace, a to ať už z důvodu nemožnosti vyplývající ze smluvního vztahu s objednatelem, nebo čistě z důvodů obchodních (zájem o vlastní účast v zadávacím řízení - a tedy oslabení konkurence; zášť po přetažení zaměstnance apod.). Dodavatelé nemají žádnou "páku" na získání částí projektové dokumentace od jiných dodavatelů. Ve výsledku tak jsou zvýhodněni ti dodavatelé, kteří do pozice hlavního inženýra projektu nominují zaměstnance, který pro ně pracuje celých 8 let. Tato skutečnost přitom nemá žádný vliv na odbornost hlavního inženýra projektu, a daný požadavek zadavatele tak je nepřiměřený, diskriminační a znevýhodňující některé dodavatele, čímž se přičií základním zásadám zadávání veřejných zakázek dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Jsme přesvědčeni, že účast hlavního inženýra projektu na referenčních zakázkách si může zadavatel ověřit u objednatele referenční zakázky, na kterého získá kontaktní údaje v nabídce jednotlivých dodavatelů. Jedná se o zcela běžnou praxi ostatních zadavatelů. Žádáme proto zadavatele, aby upravil zadávací podmínky tak, že vypustí větu "Hlavní inženýr projektu účast na těchto projektových pracích doloží min. půdorysy v pdf těchto objektů."

Odpověď:

Zadavatel vypouští ze Zadávací dokumentace v čl. 14 Hodnotící kritéria větu:

Hlavní inženýr projektu účast na těchto projektových pracích doloží min. půdorysy v pdf těchto objektů.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **3.4.2024 v 10.00 hodin**.

Zveřejňujeme opravenou Zadávací dokumentaci.

Ing. Jan Hrubý

vedoucí odboru strategického rozvoje

území města a investic