

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby:	MŠ Zahradní, Šumperk – rekonstrukce interiéru školky
Místo stavby:	Zahradní 17A, 787 01, Šumperk
Zhotovitel projektových prací:	ASA expert a. s. Lešetínská 626/24 719 00 Ostrava - Kunčice IČ: 27791891
Investor:	město Šumperk Nám. Míru 364/1, 787 01, Šumperk IČO: 00303461 DIČ: CZ00303461
Stupeň projektové dokumentace:	DPS
Vypracoval:	Ing. Veronika Černošková
Autorizovaná osoba:	Ing. Jan Lampa
Datum:	březen 2023

OBSAH

B.1 Popis území stavby	5
a) Charakteristika území a stavebního pozemku	5
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	5
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby	5
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití	7
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	7
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů	8
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	8
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	8
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	8
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	8
l) Územně technické podmínky	8
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	9
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	9
o) Seznam pozemků na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	9
B.2 Celkový popis stavby	9
B.2.1 Základní charakteristika stavby	9
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	9
b) Účel užívání stavby	9
c) Trvalá nebo dočasná stavba	9
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	9
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	10
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	10
g) Navrhované parametry stavby	10
h) Základní bilance stavby	10
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	10
j) Orientační náklady stavby	11
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	11
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	11
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	11

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	11
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	12
B.2.6 Základní charakteristika objektů	12
a) Stavební řešení	12
b) Konstrukční a materiálové řešení	12
c) Mechanická odolnost a stabilita	12
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	13
a) Technické řešení	13
b) Výpočet technických a technologických zařízení	15
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	15
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	15
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	15
B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	15
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	17
b) Ochrana před bludnými proudy	17
c) Ochrana před technickou seismicitou	17
d) Ochrana před hlukem	18
e) Protipovodňová opatření	18
f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	18
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	18
a) Napojovací místa technické infrastruktury	18
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	18
B.4 Dopravní řešení	18
a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	18
Do bezbariérového užívání v interiéru stavby není zasahováno.	18
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	18
c) Doprava v klidu	18
d) Pěší a cyklistické stezky	18
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	19
a) Terénní úpravy	19
b) Použité vegetační prvky	19
c) Biotechnická opatření	19
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	19
a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší hluk, voda, odpady a půda	19
b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	19
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	19
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	19
e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	19
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	20

B.7 Ochrana obyvatelstva.....	20
B.8 Zásady organizace výstavby.....	20
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění	20
b) Odvodnění staveniště	20
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	20
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	20
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	21
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	21
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	21
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace	21
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	22
Zemní práce nejsou v této PD řešeny.	22
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě	22
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	22
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	23
m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření	23
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	23
o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	23
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	23

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Řešený objekt se nachází na ulici Zahradní ve městě Šumperk. Objekt se nachází v rovinatém terénu. Objekt se nachází v severozápadní části města na ulici Zahradní uprostřed zástavby rodinnými a bytovými domy. Řešené území je mírně svažité od severu k jihu.

Objekt MŠ Zahradní je umístěn na parcele č. 522 v k.ú. Dolní Temenice. Tento objekt se skládá ze 3 obdélníkových částí zastřešený plochou střechou. Západní část je zázemí školky. V této části se nachází varna jídla, kanceláře vedení a technické zázemí. Ve východní části se nachází třídy s veškerým zázemím. Obě tyto části spojuje spojovací chodba.

Řešený objekt mateřské školky je z části jednopodlažní (zázemí a spojovací chodba) a z části dvoupodlažní nepodsklepený objekt typizované konstrukční soustavy-montovaný MS-OB skelet. V každém podlaží je vždy umístěna 1 třída s veškerým kompletním zázemím.

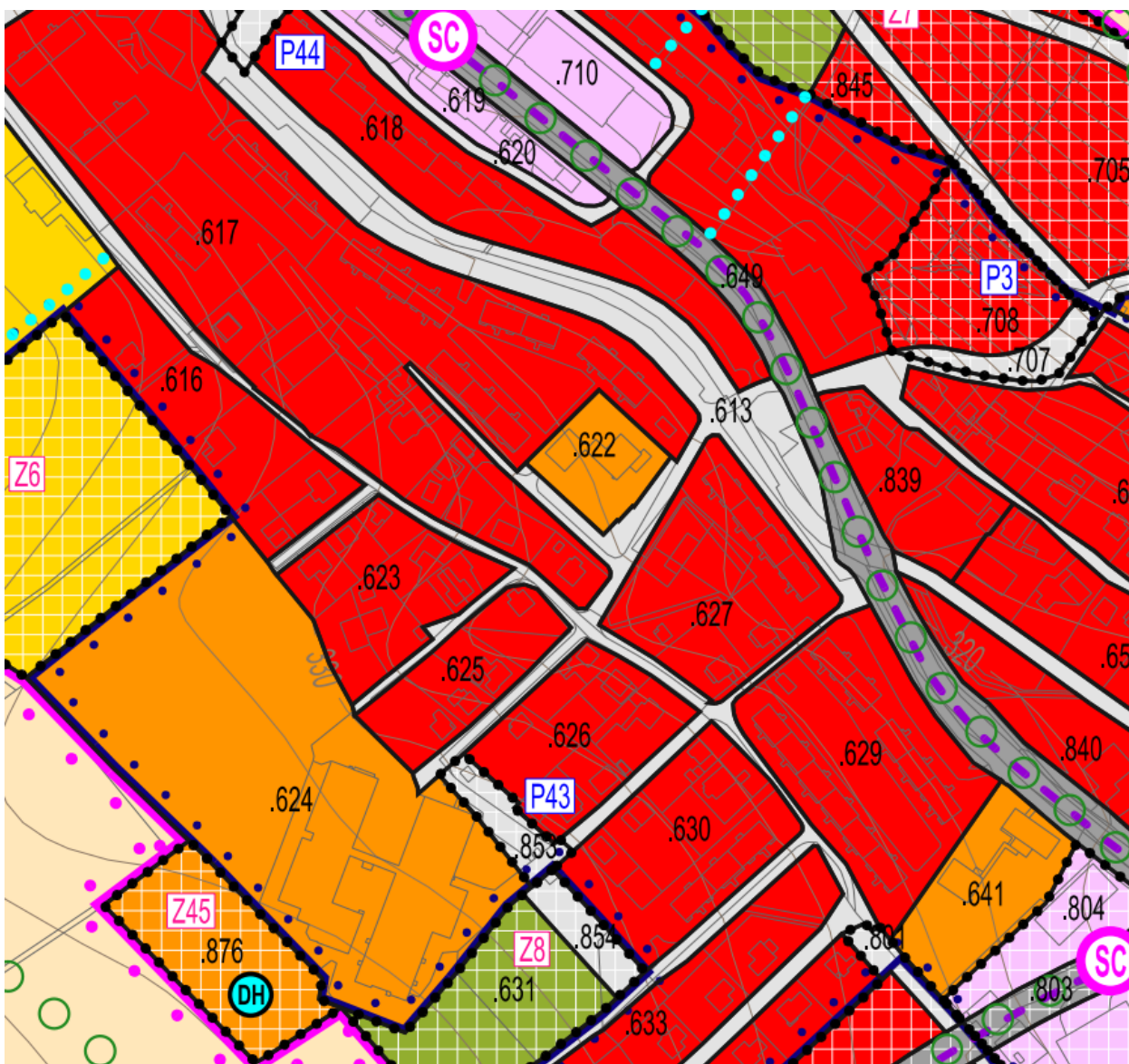
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Netýká se této stavby. Předmět stavební úpravy nevyvolává nutnost jeho posouzení z pohledu územního řízení. Nedochozí ke změně účelu užívání stavby ani k půdorysné či výškové změně stavby.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby

Stavba je v souladu s platným územním plánem města Šumperk – úplné znění po změně č. 1, 2a, 3, 4 a 5. Datum nabytí účinnosti poslední změny dne 29. 7. 2022. Objekt je dle územního plánu situován v ploše občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Výňatky z platného územního plánu:



Plochy oranžové – plochy občanského vybavení – technická infrastruktura

Výňatek z platného územního plánu: textová část

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

8.3.1. Hlavní využití je stanoveno pro:

- a) občanské vybavení veřejné infrastruktury (tj. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva);
- b) pozemky, stavby a zařízení pro lázeňství, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření, na plochách č. 282 a 811;
- c) pozemky veřejných pohřebišť, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření, na plochách č. 121, 122, 568, 663;
- d) pozemky a stavby základních škol, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření, na ploše č. 165;
- e) pozemky a stavby mateřských škol, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření, na plochách č. 162 a 830;
- f) pozemky a stavby dopravních hřišť na ploše č. 876. Dopravním hřištěm se rozumí plocha určená k dopravní výchově dětí. Je na ní umístěna zejména zmenšená modelová síť ulic, silnic a chodníků včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření.

8.3.2. Přípustné využití je stanoveno pro záměry související, podmiňující nebo doplňující, které neznemožní převládající hlavní využití, např. ostatní občanské vybavení, veřejné prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, a další záměry uvedené v bodě 8.1.

8.3.3. Podmíněně přípustné využití není stanoveno.

8.3.4. Nepřípustné využití:

- a) stavby pro bydlení vyjma určených pro bydlení správců budov či areálů;
- b) stavby pro rodinnou rekreaci.

8.3.5. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití

Netýká se této stavby. Nejsou požadovány výjimky z obecných požadavků na využití území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci zpracování PD byly zajištěny pouze závazná stanoviska KHS a HZS.

Byly vydány jednotlivá vyjádření k existenci sítí.

Specifické podmínky pro řešenou stavbu nebyly vydány. Pouze byly stanoveny všeobecné podmínky pro ochranu sítí, kterými je nutno se řídit během stavby.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Před započítím projektových prací bylo provedeno zaměření objektu včetně fotodokumentace. Výsledky měření posloužily k vyhotovení projektu stávajícího stavu objektu. Fotodokumentace je uložena v archivu projektanta. Průzkumy, rozborů a měření nebyly součástí SoD, pouze provedeno pouze vizuální hodnocení během zaměření stávajícího stavu objektu.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Dané území není pod ochranou památkové péče, nejedná se ani o objekt v památkové zóně. Dle informací z cuzk.cz nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

Zájmová oblast se nenachází na poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Řešený objekt nebude mít trvale negativní vliv na okolní stavby. V exteriéru řešeného objektu nebude probíhat stavba. Pouze se bude v blízkosti řešeného objektu nacházet zařízení staveniště v minimálním a nutném rozsahu, stavební práce budou pouze uvnitř objektu.

Okolní zatravněné plochy nebudou provozem stavby trvale negativně ovlivněny.

Odtokové poměry se stavbou nemění. Do stávajícího odvodu dešťových vod nebude zasahováno.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením stavby není nutné provádět asanace a demolice.

Pro potřeby realizace není nutné kácení dřevin. V blízkosti řešeného objektu se nenachází vzrostlé stromy určené ke kácení.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavbou nevzniknou požadavky na trvalé ani dočasné zábory ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky

Objekt je dopravně napojen stávajícím sjezdem a přístupem současně s navazujícím objektem mateřské školky. Bude zachováno stávající řešení.

Objekt je umístěn na ulici Zahradní. Řešený objekt není přímo napojen na komunikaci. V těsné blízkosti objektu se nachází stávající parkoviště pro motorová vozidla určené pro zásobování přístupné z ulice Myslivecká.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstane zachováno.

Objekt je napojený na stávající inženýrské sítě, a to elektrické energie, vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace, teplovodu a komunikační vedení. Práce v ochranných pásmech inženýrských sítí nebude probíhat, jelikož se jedná o rekonstrukci interiéru. Zařízení staveniště bude zbudováno s ohledem na podmínky vydaných stanovisek správců sítí a nebude zbudováno v ochranných pásmech těchto sítí. V případě provádění prací v blízkosti inženýrských sítí musí být před zahájením veškerých prací vytýčeny sítě a musí být zhotoven vytýčovací protokol. Podmínky vytýčení jsou uvedeny v jednotlivých vyjádřeních existenci sítí, které jsou součástí této PD v dokladové části. Z rozsahu PD však nevyplývá ani není požadována práce v ochranných pásmech

inženýrských sítí. Jakékoliv práce v ochranných pásmech bude probíhat s nejvyšší obezřetností za podmínek určených jednotlivými správci inženýrských sítí.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá jiné podmíněné, vyvolané ani související investice. Stavba nemá ani věcné a časové vazby.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU			
č.p.	k.ú.	druh pozemku	vlastník
522	Dolní Temenice [764442]	zastavěná plocha a nádvoří	Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

Zařízení staveniště pak bude zbudováno na parcele č. 61/8 ve vlastnictví: Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk.

o) Seznam pozemků na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevzniknou žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt slouží jako mateřská školka. Účel užívání stavby nebude měněn.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, především vyhlášky č.268/2009 Sb. a stavebního zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jsou dodrženy příslušné zákony, vyhlášky a normy.

V rámci PD však vznikl požadavek provozovatele na provedení kazetového podhledu v řešené části. Stávající stav odpovídá světlé výšce 2970 mm, což přímo nesplňuje požadavek vyhlášky 268/2009 Sb § 49 Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení s požadavkem světlé výšky min. 3000 mm. Na základě požadavku provozovatele bude proveden nový kazetový podhled ve výšce 2800 mm. Požadavek na kubaturu vzduchu na 1 dítě/12 m³ je však splněna pro světlou výšku 2,85 m (předpoklad 28 dětí×12 m³=336 m³, přičemž podlahová plocha hracích místností je 55,05 m²×2,85m=369,3 m³). Instalací nového kazetového podhledu bude splněna vyhláška v uvedeném rozsahu.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci zpracování PD byly jednotlivými dotčenými správci technické infrastruktury vydány vyjádření o existenci sítí se zaznačenými polohami jednotlivých tras inženýrských sítí. Trasy inženýrských sítí, včetně vyznačených ochranných pásem jsou zakresleny v koordinačním situačním výkresu C.3.

V rámci zpracování PD byly zajištěny pouze závazná stanoviska KHS a HZS. Tato budou zpracována do PD. Dále pak v dokladové části budou tato stanoviska přiložena.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

g) Navrhované parametry stavby

Stávající zastavěná plocha celkem (dle KN):	609 m ²
Stávající obestavěný prostor budovy:	3325 m ³
Výška stavby nad terénem – nebude měněna:	8,4 m
Počet podlaží:	2 NP
Maximální půdorysné rozměry stavby:	35,8x33,7x8,4 m
Počet funkčních jednotek – 2 třídy	
Počet uživatelů:	
• 28 dětí/1 třídu = 56 dětí	
• 4 zaměstnanci/1 třídu = 8 zaměstnanců	
• Kuchyň 3 zaměstnanci	

Uvedené parametry se stavbou nemění.

h) Základní bilance stavby

Elektrická energie je stávající, beze změny.

Spotřeba pitné vody a vypouštěné množství splaškových a dešťových odpadních vod zůstává beze změny.

Produkováno množství a druhy odpadů – stávající, bez navýšení.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná lhůta stavebních prací je cca 3 měsíce.

Předpokládaný termín realizace stavby 2024.

Přesný termín realizace bude upřesněn investorem v rámci výběrového řízení na generálního dodavatele stavby a může se od uvedeného termínu lišit podle potřeb provozovatele.

j) Orientační náklady stavby

Náklady jsou stanoveny v rozpočtu stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavební úpravy na dokončené stavbě, které vedou ke zvýšení kvality užívaného prostoru a zvýšení životnosti objektu.

Zastavěná plocha a orientace ke světovým stranám nebudou měněny. Do exteriéru budovy nebude zasahováno.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o stavební úpravy prováděné v interiéru stávajícího objektu.

Budova školky je panelový dvoupodlažní nepodsklepený objekt postavený v technologii montovaného bez průvlakového skeletu MS-OB. Obvodový plášť tvoří montované panely tl. 250 mm. Ztužující stěny jsou železobetonové montované příčky tl. 80 mm. Stropní panely jsou tloušťky 250 mm. Zastřešení budovy školky tvoří plochá jednoplášťová střecha.

Stávající okna mateřské školy jsou již vyměněna za plastová okna s izolačním sklem. Fasáda objektu je zateplena v nedávné době pomocí KZS s tepelným izolantem z fasádního polystyrenu tloušťky 120 mm. Stávající střešní konstrukce je tvořena jednoplášťovou plochou střechou. Plochá střecha byla již v minulosti zateplena pěnovým polystyrenem EPS 100, tloušťky 210 mm.

Mateřská školka Zahradní je napojena na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Budova je zásobována otopnou vodou z dálkového zdroje tepla.

V rámci této projektové dokumentace bude mimo částečné rekonstrukce celého interiéru školky také provedena kompletní rekonstrukce hygienického zázemí v obou nadzemních podlažích. Rekonstrukce bude provedena z důvodu zvýšení komfortu během užívání a modernizace původních zařizovacích předmětů sociálního zázemí školky.

Projekt neřeší místnosti 1.23-varna, 1.24-hrubá příprava, 1.25-sklad brambor, 1.36-sklad ovoce. Tyto místnosti nejsou předmětem této projektové dokumentace, nejsou tedy řešeny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Rekonstrukce objektu nebude probíhat za provozu. Do provozního řešení nebude zasahováno a bude zachováno, dispozičního řešení bude drobně upraveno. Technologická zařízení nejsou v objektu instalována.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup není v této PD řešený. Do bezbariérového užívání stavby není v tomto PD zasahováno – zůstane zachováno stávající řešení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání je potřeba dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy. Způsob užívání objektu je upraven provozním řádem objektu, což nebude měněno.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

V rámci této projektové dokumentace bude řešena rekonstrukce interiéru školky, zejména hygienického zázemí školy, která spočívá v:

- Kompletní výměna veškerých zařizovacích předmětů.
- Nové obklady a dlažby v řešených místnostech.
- Oprava stávajících omítek a nové omítky řešených místností.
- Nové kazetové podhledy.
- Nová výmalba.
- Zazdění dveřních otvorů.
- Nové sádkartonové předstěny pro zabudování podomítkových modulů pro nové zařizovací předměty a pro vedení rozvodů.

Dále bude projekt řešit v celém objektu (vyjma místností 1.23, 1.24, 1.36, které nejsou předmětem PD) novou elektroinstalaci, osvětlení, rozvody ZTI a vytápění včetně regulace a měření.

V neposlední řadě budou v celém objektu provedeny nové podlahové krytiny, stávající ocelové zárubně interiérových dveří budou repasovány a osazeny novými dveřními křídly.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Budova školky je panelový dvoupodlažní nepodsklepený objekt postavený v technologii montovaného bez průvlakového skeletu MS-OB. Obvodový plášť tvoří montované panely tl. 250 mm. Ztužující stěny jsou železobetonové montované příčky tl. 80 mm. Stropní panely jsou tloušťky 250 mm. Zastřešení budovy školky tvoří plochá jednoplášťová střecha. Stávající okna mateřské školy jsou již vyměněna za plastová okna s izolačním sklem. Fasáda objektu je zateplena v nedávné době pomocí KZS s tepelným izolantem z fasádního polystyrenu tloušťky 120 mm. Stávající střešní konstrukce je tvořena jednoplášťovou plochou střechou. Plochá střecha byla již v minulosti zateplena pěnovým polystyrenem EPS 100, tloušťky 210 mm.

Do nosných konstrukcí řešeného objektu nebude zasahováno.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Jednotlivé konstrukce dotčené stavebními úpravami jsou staticky navrženy tak, aby v celém rozsahu splňovaly požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu nosných konstrukcí. Během rekonstrukce nedochází k neúměrným zásahům do statiky objektu.

Případné zvětšování otvorů v nosných konstrukcích musí být konzultováno s AD a potvrzeno TDS. Po provedení bouraných konstrukcí musí být všechny ponechávané konstrukce odborně zhodnoceny se zápisem do stavebního deníku. Jedná se o zevrubnou kontrolu, že v průběhu životnosti objektu nedošlo k nějakému poškození nosných konstrukcí, nebo nadměrné degradaci. Projekt nepředpokládá zásah do nosných konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Vodovod

Část dokumentace řeší kompletní vnitřní rozvody vodovodu, teplé a studené vody včetně cirkulačního okruhu. Vnitřní rozvody budou provedeny ve všech řešených místnostech. V rámci PD není zasahováno do prostor kuchyně, které nejsou předmětem PD. Vnitřní vodovod je napojený na stávající vodovodní přípojku. Součástí projektu je osazení nových zařizovacích předmětů a jejich napojení na nově navržené vnitřní rozvody vody.

V rámci PD je počítáno s odstraněním původních rozvodů. Napojení sítí na hlavní vnější rozvody (přípojky) projekt neřeší. Projekt také neřeší stávající zdroj teplé vody – CZT a rozvody požární vody včetně hydrantů. V objektu je CZT tzn.: ohřev TV a její distribuce od zdroje tepla probíhá v objektu. V rámci PD budou rozvody dopojeny v technické místnosti na stávající rozvody. Vzhledem k délkám potrubí je nutné navrhovat cirkulační potrubí. Cirkulační čerpadlo v objektu bude ponecháno stávající (dle prohlídky objektu v dobrém stavu).

Podrobné řešení je zpracováno v části dokumentace D.1.4.1.

Kanalizace

V rámci vnitřní kanalizace budou řešeny veškeré odpadní a připojovací potrubí k novým zařizovacím předmětům. Projekt ZTI řeší veškeré nové zařizovací předměty v řešených místnostech.

Předmětem této části projektu je osazení zařizovacích předmětů a jejich napojení na nově navrženou vnitřní splaškovou kanalizaci.

- Dešťová kanalizace

Při prohlídce objektu byly zjištěny pozice dešťové kanalizace v objektu. V rámci PD budou odpadní potrubí dešťové kanalizace vyměněna za nové potrubí (předpoklad PVC HT DN 150).

- Splašková kanalizace

V rámci PD budou navrženy nové vnitřní rozvody splaškové kanalizace.

Připojovací potrubí budou vedena ve sklonu (spádu) nejméně 3 % ke stoupacímu potrubí. Všechny zařizovací předměty budou připojeny přes zápachovou uzávěrku. Potrubí bude vedeno v předstěnách či sádkartonových příčkách a v drážkách ve zdivu.

V rámci rekonstrukce je navrženo 5 stoupacích vedení, z toho 3 budou vyvedeny nad střechu a zakončeny větrací hlavicí, která bude stávající (nová při zateplování střechy), další stoupací vedení (2) budou zakončeny provzdušňovací hlavicí. Napojení svislého odpadního potrubí na svodné potrubí bude realizováno pomocí dvou kolen 45° a mezikusu o délce nejméně 250 mm.

Není navrženo nové svodné odpadní potrubí – není předmětem PD. Investor provedl kamerové zkoušky a není třeba provádět výměnu svodné části kanalizace. Odpadní potrubí jsou proto ponechána na původních místech, nebo v těsné blízkosti původní kanalizace, aby nebylo nutné provádět nové svodné části kanalizace. Vedení uvnitř objektu bude ve všech případech přichyceno ke konstrukci pomocí zvukově izolačních podpěrných objímek k tomu určených, po vzdálenostech cca 2 m.

Při instalaci potrubí je nutno dodržovat požadavky výrobce.

Podrobné řešení je zpracováno v části dokumentace D.1.4.1.

Větrání

Předmětem dokumentace je návrh nuceného větrání pro místnosti, které není možné větrat přirozeně okny. Větrací potrubí bude připojeno na stávající větrací hlavice umístěné na ploché střeše. Všechny stávající ventilátory v řešeném objektu mateřské školky budou vyměněny za nové, včetně napojovacího potrubí.

V projektu jsou navrženy malé axiální trubní ventilátory, které budou odvádět vzduch do exteriéru. Potrubí bude ke konstrukci přichyceno pomocí zvukově izolačních objímek po vzdálenosti 1 m. Odsávání bude ovládáno vypínači umístěnými v jednotlivých místnostech. Pro vedení bylo zvoleno kruhové spiro potrubí Ø150 mm. Potrubí vně objektu bude zakončeno větracími hlavicemi (stávající) a mřížkami. Ve všech rozvodech bude umístěna zpětná klapka – součást ventilátoru.

Nucené větrání bylo navrženo v místnostech, kde není možné zajistit větrání přirozeně okny. Vzduch je odváděn trasami původního větrání nad střechu, v m.č. 1.21. nově přes fasádu objektu.

- VENT – axiální tichý trubní ventilátor – min. 230 m³/h vzduchu, LWA ≤ 40 dB, IPx4, 230 V, s nastavitelným časovaným doběhem, zpětnou klapkou, kuličkovými ložisky, hygrostatem s motorem s ochranou proti přetížení pro montáž do kruhového potrubí o průměru 150 mm

Mezi stropní konstrukcí a odbočkou na ventilátor musí být vzdálenost min. 0,5 m – požadavek požární bezpečnosti. Při nedodržení této vzdálenosti by bylo nutné použití požárních ventilátorů.

Podrobné řešení ZTI je uvedeno v části PD D.1.4.2 Větrání.

Vytápění

V řešeném objektu je navržena nová otopná soustava, včetně nových otopných těles a návrhu nové kotelny.

Celý objekt je vytápěn pomocí otopných těles (radiátorů). Stávající topný systém bude kompletně zdemontován a místo něj bude dle nové dispozice nový systém potrubních rozvodů a topných těles.

Zdroj tepla zůstane stávající dálkové zásobování teplem. Bude upraveno napojení a provedeno nové napojení odpovídající novému topnému systému. Nový topný systém bude hydraulicky oddělen od dálkového zásobování teplem pomocí anuloidu. Na sekundární straně bude umístěno oběhové čerpadlo topného systému se směšovacím ventilem, který bude řízen ekvitermní regulací.

Ohřev teplé vody zůstává stávající přes deskový výměník, který je ohříván dálkovým zásobováním teplem.

Podrobný popis vytápění je v části PD D.1.4.3 Vytápění.

Měření a regulace (dále viz MaR)

Součástí provedení nové otopné soustavy je také řešena nová regulace otopné soustavy, z důvodu zajištění maximálních úspor v provozu objektu.

Elektroinstalace

Objekt je napojen přípojkou na veřejnou síť NN. V rámci PD bude řešena nová silnoproudá i slaboproudá elektroinstalace řešené části objektu.

Montáži bude předcházet odstranění původních rozvodů. Projekt neřeší přípojku poskytovatele internetu, bude využit stávající optický kabel. Projekt zpracovává nové vedení strukturované kabeláže, nové elektronicky řízené vrátne (hovorová tabla s kamerou, moduly s 5-ti tlačítky a moduly se čtečkami Bluetooth & RFID), domovní telefon, EZS.

. Podrobné řešení nové slaboproudé elektroinstalace je v části PD D.1.4.5 Slaboproudá elektroinstalace.

Dále budou v projektu navrženy nové světelné rozvody pro hlavní osvětlení, zásuvkové rozvody, podružné rozvaděče, uzemnění, ochranné pospojování a ochrana před předpětím.

Podrobné řešení nové silnoproudé elektroinstalace včetně podrobného výpočtu osvětlení je v části PD D.1.4.4 Silnoproudá elektroinstalace

b) Výpočet technických a technologických zařízení

Netýká se této stavby.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k rozsáhlé problematice je řešeno v samostatné části PD D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do obálky budovy. Stávající objekt je již zateplen kontaktním zateplovacím systémem z tepelné izolace z EPS 70F a má již zateplenou střechu.

Z důvodu nové otopné soustavy a nové regulaci otopné soustavy dojde k mírné úspoře nákladů na vytápění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stávající stav odpovídá světlé výšce 2970 mm, což přímo nesplňuje požadavek vyhlášky 268/2009 Sb § 49 Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení s požadavkem světlé výšky min. 3000 mm. Na základě požadavku provozovatele bude proveden nový kazetový podhled ve výšce 2800 mm. Požadavek na kubaturu vzduchu na 1 dítě/12 m³ je však splněna pro světlou výšku 2,85 m (předpoklad 28 dětí×12 m³=336 m³, přičemž podlahová plocha hracích místností je 55,05 m²×2,85m=369,3 m³). Instalací nového kazetového podhledu bude splněna vyhláška v uvedeném rozsahu.

Větrání je řešeno pomocí navržených ventilátorů a to s ohledem na minimální množství vzduchu dle počtu osob a dle typu a počtu zařizovacích předmětů v sociálních zařízeních.

Množství vzduchu je uvedeno v tabulce (jedná se pouze o místnosti, kde není možné zajistit přirozené větrání okny):

Pozn.: příčky u záchodových kabin apod. nejsou vyzděny po celé výšce místnosti.

$$\text{M.Č.137} = \text{WC} + \text{U} + \text{SK} = 50 + 30 + 100 = \text{min. } 180 \text{ m}^3/\text{h}$$

Navržen VENT – 230 m³/h

$$\text{M.Č.139} = \text{WC} + \text{U} + \text{VL} = 50 + 30 + 100 = \text{min. } 180 \text{ m}^3/\text{h}$$

Navržen VENT – 230 m³/h

$$\text{M.Č.113} = \text{VL} = 100 = \text{min. } 100 \text{ m}^3/\text{h}$$

Navržen VENT – 230 m³/h

$$\text{M.Č.111} = \text{WC} + \text{U} + \text{SK} = 50 + 30 + 100 = \text{min. } 180 \text{ m}^3/\text{h}$$

Navržen VENT – 230 m³/h

$$\text{M.Č.121} = 2 \times \text{WC} + \text{U} + \text{SK} = 2 \times 50 + 30 = \text{min. } 130 \text{ m}^3/\text{h}$$

Navržen VENT – 230 m³/h

$$\text{M.Č.214} = \text{VL} = 100 = \text{min. } 100 \text{ m}^3/\text{h}$$

Navržen VENT – 230 m³/h

$$\text{M.Č.212} = \text{WC} + \text{U} + \text{SK} = 50 + 30 + 100 = \text{min. } 180 \text{ m}^3/\text{h}$$

Navržen VENT – 230 m³/h

Hygienické limity pro větrání jednotlivých místností jsou splněny.

Podrobné řešení nového větrání je zpracován v části PD D.1.4.2 Větrání.

Počty hygienických zařízení v zařízeních pro výchovu a vzdělávání a v provozovnách pro výchovu a vzdělávání pro děti předškolního věku se stanoví pro každých 5 dětí musí být zřízena jedna dětská mísa a umyvadlo. Maximálně místo 2 WC mís lze instalovat dětské pisoáry.

Z výše uvedeného plyne:

Je navrženo 6 WC mís a 2 pisoáry tzn. $8 \times 5 = 40$ dětí.

Je navrženo 6 umyvadel tzn. $6 \times 5 = 30$ dětí.

Celkem je tedy hyg. zařízení navrženo na 30 dětí, přičemž kapacita 1 třídy je 28 dětí.

Z hlediska počtu zaměstnanců je každá třída pracovištěm do 5 zaměstnanců a je proto navrženo WC s umyvadlem a sprchou bez oddělení pohlaví.

Vytápění-v řešeném objektu je navržena nová otopná soustava, včetně nových těles a návrhu nové kotelny.

Celý objekt je vytápěn pomocí otopných těles (radiátorů). Stávající topný systém bude kompletně zdemontován a místo něj bude dle nové dispozice nový systém potrubních rozvodů a topných těles.

Zdroj tepla zůstane stávající dálkové zásobování teplem. Bude upraveno napojení a provedeno nové napojení odpovídající novému topnému systému. Nový topný systém bude hydraulicky oddělen od dálkového zásobování teplem pomocí anuloidu. Na sekundární straně bude umístěno oběhové čerpadlo topného systému se směšovacím ventilem, který bude řízen ekvitermní regulací.

Ohřev teplé vody zůstává stávající přes deskový výměník, který je ohříván dálkovým zásobováním teplem.

Podrobný popis vytápění je v části PD D.1.4.3 Vytápění.

Oslunění objektu bude ponecháno stávající.

Podrobné řešení nového osvětlení včetně podrobného výpočtu osvětlení je v části PD D.1.4.6 Silnoproudá elektroinstalace.

Velikosti stávajících oken do pobytových místností zůstanou zachována. Do oken nebude zasahováno.

Zásobování vodou a řešení odpadového hospodářství bude ponecháno stávající.

Bourací práce musí být prováděny se zajištěním proti zvýšené prašnosti. V případě zvýšené prašnosti při ukládání suti do kontejnerů na odpad musí být zajištěno kropení suti vodou, nebo jiné opatření zajišťující dodržení hygienických limitů.

B.2.11 Zásady ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavební úpravy řeší rekonstrukci interiéru budovy, nejedná se o změnu v užívání části ani celé stavby. V současné době nemá objekt žádná aktivní opatření (průduchy, aktivní odvětrání). Tento stav bude ponechán. Nedochozí tedy ke snížení protiradonových opatření. V rámci povinnosti uživatele objektu patří i zajištění dostatečného a pravidelného větrání. Jelikož projekt řeší pouze rekonstrukci interiéru a ochrana před pronikáním radonu z podloží tedy není předmětem ani součástí projektové dokumentace. Projektant doporučuje provést dlouhodobé radonové měření v nejnižším podlaží. Měření bude provedeno dle platné legislativy pro ověření limitů stanovených v zák. č. 263/2016 Sb.

Provozovatel nepředložil měření radonu, které by překračovalo legislativní limity.

b) Ochrana před bludnými proudy

Netýká se této stavby. PD neřeší.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Netýká se této stavby. PD neřeší.

d) Ochrana před hlukem

Na stavbě nebudou instalována žádná zařízení, která by okolí mohla obtěžovat hlukem. Práce s vyšší hlučností (vrtání, bourání apod.) budou prováděny v době mezi 6-20 hodinou.

e) Protipovodňová opatření

Netýká se této stavby. PD neřeší.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se této stavby. Oblast není zatížena podpovrchovou ani povrchovou těžbou. PD neřeší.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na všechnu potřebnou technickou infrastrukturu. Napojovací místa budou ponechána stávající.

Projekt neřeší.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojky inženýrských sítí a technické infrastruktury jsou v dostatečné kapacitě a zůstávají tak zachovány. V rámci stavebních prací nedojde k navýšení odběru žádného z médií.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní napojení objektu je z ulice Myslivecká. Objekt je z ulice přístupný pomocí chodníku ke všem vstupům. Do dopravního řešení nebude zasahováno.

Do bezbariérového užívání v interiéru stavby není zasahováno.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu stavby se stavebními úpravami nezmění. Území je přístupné z ulice Myslivecká. V blízkosti stavby se pak nachází zastávky MHD. Objekt je z ulic Sluneční a Myslivecká přístupný pomocí chodníku ke všem vstupům. Tento stav nebude měněn.

c) Doprava v klidu

Stavbou nedochází k navýšení kapacity objektu. Nevzniká tedy povinnost navyšovat kapacity parkovacích míst. Parkování je řešeno na přilehlém parkovišti. Parkovací místa v okolí nejsou předmětem řešení PD.

d) Pěší a cyklistické stezky

Netýká se této stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Po dokončení stavebních prací bude provedeno uvedení okolních zpevněných a zatravněných ploch v místě zařízení staveniště.

b) Použité vegetační prvky

Plochy určené k ozelenění po provedených stavebních prací budou ohumusovány a osety travním semenem (předpoklad pouze v prostorech zařízení staveniště).

c) Biotechnická opatření

Netýká se této stavby. PD neřeší.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Vodní a odpadové hospodářství bude ponecháno beze změn.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavbou nedojde k ovlivnění dřevin a památných stromů. Případná zeleň bude během provádění stavby vhodně chráněna.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Dle portálu Natura 2000 se v oblasti nenachází žádné významné ani chráněné lokality ani území nebo prvky.

Stavba nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit), ani na ptačí oblasti.

Rovněž vliv na zvláště chráněná území typu přírodní památky, přírodní rezervace, chráněné krajinné oblasti a národní parky se neočekává, neboť se v nejbližším okolí zájmové lokality nenacházejí.

Záměr nezasáhne do významných krajinných prvků, ani prvků územního systému ekologické stability krajiny. Rovněž nebudou dotčeny památné stromy.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované ochraně.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro stavbu nejsou vyžadována ochranná a bezpečnostní pásma. Ochranná pásma inženýrských sítí budou dle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení respektována. Nová ochranná pásma nejsou zřizována, PD neřeší.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Pro daný typ stavby bez požadavků

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Při stavbě bude využita elektrická energie a pitná voda. Pro přípojná místa budou použity stávající vnitřní rozvody v objektu. Na tyto rozvody budou osazeny samostatné měřiče. Ke všem měřidlům bude doložena revizní zpráva o správném fungování zařízení.

Skutečné spotřeby vody a elektrické energie budou kompenzovány po skončení stavby.

Vzhledem k charakteru stavby nelze určit přesnou spotřebu. Předpokládá se vyrovnání v řádu několika tisíců Kč.

Stavební materiál bude dovážen průběžně a nebude dlouhodobě skladován v zařízení staveniště.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem. Na zatravněných plochách dochází k pozvolnému vsakování dešťových vod. Zpevněné plochy jsou pak odvodněny do stávající kanalizace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Nové napojení staveniště na technickou infrastrukturu nebude provedeno. Odběry energií budou probíhat z vnitřních rozvodů objektu. Nové přípojky ani úpravy stávajících přípojek nejsou předmětem PD.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude provedeno pomocí stávajícího sjezdu z ulice Myslivecká. Pojezd po zpevněných (případně nezpevněných plochách, stejně jako zábor veřejného prostranství) projedná před zahájením prací zhotovitel s majitelem komunikací a pozemků nebo jejich svěřeným správcem. Nepředpokládá se provizorní dopravní značení či jiná omezení dopravy.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na další okolní objekty a pozemky. Během stavebních prací bude zajištěn nerušený provoz sousedních objektů i přístup k nim.

Při stavbě bude využíván pozemek s parcelním číslem č. 61/8 na kterém bude umístěno zařízení staveniště. Jedná se o zahradu a zpevněné plochy MŠ, GDS musí zajistit nepoškození hracích prvků.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V bezprostředním okolí stavby se nenachází vzrostlá zeleň. Požadavky na asanace, demolice se nepředpokládají. Pro potřeby realizace není nutné kácení dřevin.

Je nutno vyloučit úniky ropných látek do vod a půdy na celém staveništi. V případě kontaminace je třeba zeminu odtěžit a odvézt k dekontaminaci specializovanou firmou.

Na staveništi se zakazuje mytí strojů a motorů vozidel a čištění strojních součástí naftou. Běžnou údržbu strojů, opravy a doplňování pohonných hmot a olejů bude zhotovitel provádět na vymezených plochách mimo staveniště. Pravidelnou kontrolou strojů bude zamezeno úniku olejů, benzínu a nafty do půdy a kontaminaci spodních vod.

Staveniště bude vybaveno nejnutnějším množstvím sorbentů ropných látek (VAPEX, CHEZACARB apod.)

Mechanismy stavby nesmí být omezen provoz vozidel a chodců na veřejných komunikacích, je nutno omezit chod strojů se zvýšenou hlučností (kompresory, řezací stroje) jen na dobu nutně potřebnou, motory vypínat a nezvyšovat hlučnost.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasné zábory nejsou uvažovány. Zařízení staveniště a okolní pozemky jsou stejného vlastníka jako řešený objekt.

Trvalé zábory pro staveniště nejsou předpokládány. Zařízení staveniště je uvažováno na pozemku investora v oplocené části, čímž dochází přirozeně dle stávajícího stavu k zamezení vstupu do zařízení staveniště. Další oddělení hracích ploch od ZS bude řešeno po objasnění, jestli bude stavba realizována za provozu MŠ.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Stávající bezbariérový přístup do objektu nebude narušen, není tedy nutné zřizovat bezbariérové obchozí trasy.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při stavbě, jejich likvidace

Z pohledu odpadů a jejich likvidace bude vše prováděno podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé při realizaci stavby a během vlastního provozu objektu jsou zařazeny do kategorií dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Předpokládané nebezpečné odpady

17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet

Předpokládané běžné odpady

150101	papírové a lepenkové obaly
150102	plastové obaly
170201	dřevo
170101	beton
170202	sklo
170405	železo a ocel

170604 Izolační materiály

170904 směsný stavební odpad

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. oprávněnou firmou. Sklo a ocel budou recyklovány. Předpokládané celkové objemy materiálů jsou uvedeny ve výkazu výměr.

Stavebník po ukončení stavby doloží investorovi doklady o předání odpadů oprávněné osobě ve smyslu zákona o odpadech. Bude korespondovat s tonáží uvedenou ve výkazu výměr.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nejsou v této PD řešeny.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb. není třeba posuzovat stavbu z pohledu vlivu stavby na životní prostředí. Viz výše.

Změny vyvolané provozními potřebami v průběhu realizace stavby, které mohou mít vliv na ochranu dřevin, je nutno předem odsouhlasit odborem ochrany životního prostředí.

V blízkosti řešené stavby se nenachází žární dřeviny, které jsou dotčeny stavbou.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se nepředpokládá povinnost zpracovat plán BOZP. V případě, že budou legislativní limity překročeny, musí být plán BOZP zpracován.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení, zejména pak:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel stavebních prací při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním obecným požadavkům. Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel stavebních prací. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Zhotovitel zajistí, aby při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveništi byly dodrženy požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

V místě stavby bude v době probíhajících prací provedeno dočasné oplocení, a to tak, aby byl do objektu zajištěn vstup pro uživatele. Na rozebratelné oplocení výšky min. 1,8 m, které bude nerozdělitelně spojeno, budou umístěny výstražné tabulky se zákazem vstupu upozorňující na výstavbu. Brána na staveniště bude opatřena zámkem nebo bude vstup na stavbu zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

Stavební práce budou prováděny v interiéru v 1NP a 2NP.

Stavbu bude provádět specializovaná firma.

Zásobování stavebním materiálem bude probíhat kontinuálně, dle aktuálních potřeb stavby. Drobný stavební materiál bude ukládán u objektu, na pozemku s p. č. 61/8. Materiál, případně stavební suť bude skladována v uzavřených nádobách nebo baleních před objektem na ploše ve vlastnictví investora. Přesné umístění viz koordinační situace.

Pro pracovníky bude zajištěna denní místnost s možností uložení dokumentace stavby, stavebního deníku, lékárničky a telefonu pro ohlášení úrazu či nehody, umístění bude v mobilních buňkách zařízení staveniště, alternativně po domluvě na jiném místě, ale vždy tak, aby byli s tímto všichni pracovníci obeznámeni. V oploceném prostoru staveniště bude umístěno chemické WC. Je však nutné zohlednit nutnost zřízení, provozu a odstranění ZS v rozsahu mimo vnitřní prostory min. dle koordinační situace.

Hlavní příjezd a přístup na staveniště bude z ulice Myslivecká a dále z navazujících zpevněných ploch. **Vstupy a vjezdy do prostoru zajištěného oplocením budou uzamykatelné.** V případě užití místní komunikace či silnice jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (např. provádění stavebních prací), je potřeba jak povolení zvláštního užívání místní komunikace či silnice dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, tak předchozího souhlasu příslušného orgánu Policie ČR. Tuto žádost je nutno doručit minimálně 30 dní před termínem realizace.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Žádné úpravy tohoto typu realizovány nebudou.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Žádná dopravně inženýrská opatření realizována nebudou.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Provádění stavby je předpokládáno s dočasným omezením užívání stavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná lhůta stavebních prací je cca 3 měsíce.

Předpokládaný termín realizace stavby 2024.

Termín bude upřesněn investorem po výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavbou se nemění vliv na hospodaření s vodou. Nemění se způsob využití objektu, ani se nemění způsob odtoku splaškové a dešťové vody z objektu. Spotřeba pitné vody zůstane zachována. Odtokové poměry se stavbou nemění.

Vypracovala: Ing. Veronika Černošková

Březen 2024