

D.1.1000 Technická zpráva

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace je vypracována ve stupni ohlášení (OHL) a v rozsahu dle platné vyhl.499/2006 Sb.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

**ZUŠ ŠUMPERK – ZMĚNA ÚČELU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI 4.NP A VÝMĚNA
DVEŘÍ ZA POŽÁRNÍ UZÁVĚRY**

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Žerotínova 267/11, 787 01 Šumperk, pozemek s parcelním číslem st.552 (zastavěná plocha a nádvoří, 505 m²) v k.ú. Šumperk

c) Předmět projektové dokumentace - změna dokončené stavby, trvalá stavba, účel užívání stavby: základní umělecká škola

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyz.os.podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, adres sídla (právnícká osoba)

Stavebník : **Město Šumperk,**
nám.Míru 1, 787 01 Šumperk, IČ: 00303461

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant : Ing.Milan Šperlich, Nový Malín 887, 788 03 Nový Malín,
IČ 669 49 769, ČKAIT 1201143

Architektonické řešení stavby:

Předložený projekt řeší změnu stavby před dokončením spojenou se změnou účelu užívání části 4.NP a zapracováním požárně bezpečnostního řešení v objektu Základní umělecké školy při ulici Žerotínova v Šumperku.

Úpravami se nezasahuje do nosných konstrukcí, nemění se vzhled a úpravy nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí. Mění se účel užívání v části 4.NP, z původních tří učeben vzniknou kabinety a z původního bytu školníka vznikne skladovací prostor pro účely ZUŠ. Současně se v každém podlaží mění vybrané stávající dveře za nové s požární odolností a ve stejném rozměru jako jsou původní.

Jedná se o objekt školy, který je kulturní památkou. Budova je samostatně stojící na nároží, je zděná, nepravidelného půdorysu, má jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží a využívané podkroví. Zastřešení je řešeno valbovou střechou ze dřevěné krovové konstrukce.

Z dostupných údajů archívu MěÚ Šumperk bylo zjištěno, že na objekt školy bylo vydáno několik stavebních povolení a jejich změn.

Dochovalo se rozhodnutí o přípustnosti stavby z roku 1975 – vestavba podkroví, výměna oken a obnova fasády. Záměrem bylo vybudovat učebny, výtvarný ateliér, kabinet a archív v podkroví. V roce 1984 bylo vydáno další povolení na zřízení plynoměrné místnosti, kotelny, komínu a ústředního vytápění. V roce 1985 bylo vydáno opět povolení na stavební úpravy, elektroinstalaci a zdravotní instalaci. Povolení řešilo vybudování hyg.zařízení v každém podlaží s přístupem ze schodiště a další stavební úpravy včetně vestavby bytu na základě změny stavby před dokončením z roku 1984.

V roce 1987 bylo vydáno rozhodnutí MNV Šumperk, č.j.výst.125/87-P povolení k předčasnému užívání části stavby (dvou učeben a bytu školníka v podkroví) s platností do 31.12.1987. Po tomto datu již nebylo vydáno žádné rozhodnutí (žádné se nedochovalo) a stavba nebyla do dnešní doby zkolaudována.

Výtvarné řešení stavby:

Úpravy (výměna dveří) jsou navrženy uvnitř stávajícího objektu, výtvarné řešení stavby se nemění.

Materiálové řešení stavby:

Stavební materiály stávajícího objektu školy jsou tradiční, monolitické betonové základové pasy, vlastní svislá nosná konstrukce je zděná z pálených cihel opatřená omítkami, vodorovné nosné konstrukce jsou nad 1.PP betonové, v ostatních podlažích ze dřevěných nosných trámů se záklopem a podbitím s omítkou, zastřešení je řešeno dřevěnou konstrukcí krovu ve tvaru valbové střechy.

Stavební materiály navržené k výměně dveří jsou drobné dozdívky z bloků Ytong a vápenné omítky. Podlahy opatřeny stávající keramickou dlažbou a v části chodeb je navržena výměna stávajícího PVC za nové. Navržené dveře s požární odolností jsou nejčastěji dřevěné, plné, otvíravé do ocelové zárubně.

Dispoziční řešení stavby:

Dispoziční řešení objektu se nemění.

Hlavní vstup je z průčelí z ulice Žerotínova chodbou ke schodišti. V 1.PP jsou umístěny sklady, technické místnosti a kotelná. V 1. až 3.NP jsou jednotlivé učebny podle oborů, kanceláře vedení školy a hygienická zařízení. Ve 4.NP – podkroví jsou umístěny kabiny, strojovna vzduchotechniky, skladové prostory a hygienické zařízení.

Provozní řešení stavby:

Objekt je užíván pro výuku žáků v různých hudebních nebo výtvarných oborech.

Učebny žáků a zázemí pracovníků školy jsou umístěny od 1.NP do 4.NP. Technické zázemí k vytápění, přívod vody, strojovna vzduchotechniky jsou v 1.PP a v části 4.NP.

Bezbariérové užívání stavby:

Stavba není přístupná osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

Technické vybavení objektu:

Budova školy je napojena stávajícími přípojkami pitné vody z veřejného vodovodu, splaškové kanalizace z kanalizačního řádu, přípojkou plynu z veřejného plynovodu a kabelovou přípojkou NN z distribuční soustavy. Dešťové vody ze střech odvedeny stávající přípojkou do kanalizace.

Uvnitř budovy jsou provedeny stávající rozvody technických instalací, nové instalace se nenavrhují. Vytápění je zajištěno teplovodním systémem vytápění s otopnými tělesy v každé místnosti. Zdrojem tepla je plynový kotel v 1.PP.

V rámci projektu dojde k demontáži vnitřního rozvodu plynu ve schodišťovém prostoru od 1.PP do 4.NP a k výměně rozvaděčů elektro v jednotlivých podlažích za rozvaděče stejného rozměru, ale s požární odolností.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

1/ Zemní práce

Stavby se netýká.

2/ Založení objektu, základové konstrukce

±0,000 objektu je stanovena na úrovni podlahy I.NP v m.č.101.

Nové základové konstrukce se nenavrhují.

3/ Svislé konstrukce

Nosné konstrukce:

Stávající jsou zděné z plných pálených cihel, nové se nenavrhují.

Komínové zdivo je stávající, nové se nenavrhuje.

Nenosné konstrukce:

Všechny nenosné konstrukce jsou stávající zděné nebo v části objektu sádkartonové. Nové nenosné konstrukce se nenavrhují.

Dozdívky kolem vyměněných dveří a po vybourání sklobetonových tvarovek v chodbě ve 2.NP, jsou navrženy z bloků Ytong P3-550 spojováno lepidlem a včetně přetmelení s výztužnou tkaninou a omítkou hladkou vápennou.

4/ Vodorovné konstrukce, schodiště

Vodorovné nosné konstrukce jsou stávající betonové a ze dřevěných trámů se záklopem a podbitím.

Překlady stávající beze změny.

Železobetonové věnce nové navrženy nejsou.

Stávající rozvody vzduchotechniky jsou opatřeny SDK obkladem. Z důvodu zajištění požadované požární odolnosti je navrženo doplnění těchto zákrytů VZT o jednu další desku SDK v požárním provedení tl.12,5 mm.

Schodiště je stávající betonové tříramenné, nové se nenavrhuje.

5/ Izolace proti vlhkosti, protiradonová bariéra

Izolace proti zemní vlhkosti a protiradonová opatření jsou stávající.

6/ Izolace tepelné a zvukové

Nové tepelné ani akustické izolace se nenavrhují.

7/ Konstrukce zámečnické

Nové zámečnické konstrukce se týkají nových ocelových zárubní pro dveře s požární odolností. Jiné konstrukce se nenavrhují.

8/ Práce klempířské

Klempířské prvky jsou stávající, nové se nenavrhují.

9/ Konstrukce tesařské

Zastřešení objektu je stávající z tradičního dřevěného krovu – beze změny.

10/ Konstrukce truhlářské

Okna jsou stávající dřevěná, nová se nenavrhují.

Vstupní dveře dřevěné, stávající.

Vnitřní dveře jsou převážně dřevěné, jednokřídlé, otvíravé v ocelové zárubni. Některé dveře jsou dřevěné dvoukřídlé ve dřevěné obložce, která je zdobena prolisy a kazetami stejně jako dveřní křídla.

Navrženy jsou úpravy některých dveří. Jedná se o výměnu vybraných dveří včetně zárubně za nové dveře s novou zárubní s požární odolností.

V 1.PP jsou navrženy dveře s pož.odolností EI 30 DP1 – S – C (kouřotěsné se samozavracem) v ostatních podlažích jsou dveře EI 30 DP3 – C2. Většina těchto dveří je typová. Jedny dveře, které jsou dřevěné dvoukřídlé s dřevěnou obložkou, budou také vyměněny za požární.

V některých místnostech je navrženo odstranění dřevěného obkladu stěn, v některých případech je navrženo částečné rozmontování a po výměně dveří montáž zpět.

11/ Podlahy

Skladby podlah jsou ve většině objektu stávající, beze změny. Nejčastěji jsou s povrchem z keramické dlažby a z PVC.

V prostorách chodeb, které jsou nově řešeny jako částečně chráněná úniková cesta, budou povrchy z PVC vyměněny za nové PVC s požární odolností.

Jednotlivé typy a skladby jsou uvedeny v legendě místností u půdorysů.

12/ Úpravy povrchů

Stěny a stropy jsou opatřeny omítkami a výmalbou.

Nové dozdivky a úpravy kolem výměny dveří budou zapraveny novou vápennou omítkou jádro a štuk z balených směsí.

Keramické obklady jsou stávající, nové se nenavrhují.

V některých místnostech je navrženo odstranění dřevěného obkladu stěn, v některých případech je navrženo částečné rozmontování a po výměně dveří montáž zpět.

13/ Nátěry, malby

Zámečnické konstrukce v interiéru budou opatřeny syntetickým nátěrem 1x základní a 1x vrchní. Všechny stěny pouze s novou omítkou a s obkladem SDK budou opatřeny novou výmalbou, 1x penetrace a 2x nátěr např.Primalox Polar.

Část stěn v 1.NP bude po demontáži dřevěného obkladu a po zapravení omítkou, opatřen nátěrem např.Seiden Latex.

14/ Krytina

Stávající skládaná krytina, nová se nenavrhuje.

15/ Komín

Stávající zděné víceprůduchové komíny, nové se nenavrhují.

16/ Úpravy okolí objektu

Beze změny, stávající.

Péče o bezpečnost práce a technických zařízení

Dodavatel stavby je povinen po celou dobu výstavby dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy. Požadavky na bezpečnost práce vycházejí z ustanovení vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů (změna: 207/1991 Sb. a změna: 352/2000 Sb. a vyhláška č.192/2005 Sb.) a. při výstavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 591/2006 Sb, č. 309/2006 Sb - v platném znění.

Další předpisy spojené s bezpečností práce jsou: zákon č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, nařízení vlády č.170/1997 Sb. – strojní zařízení, nařízení vlády č.178/1997 Sb. – stavební výrobky.

Bezpečnost a ochrana zdraví bude řešena v souladu se Zákoníkem práce a dalšími bezpečnostními předpisy. Pracovníci musí být seznámeni s bezpečností práce, proškoleni s prací se stroji a zařízeními a vybaveni ochrannými pomůckami.

Stavební fyzika - tepelná technika:

Všechny nově navržené konstrukce a materiály splňují tepelně technické požadavky na obvodové a dělicí konstrukce dle platných ČSN.

Osvětlení, oslunění:

Řešené pobytové místnosti jsou osvětleny denním světlem a uměle, ostatní prostory jsou osvětleny uměle.

Akustika / hluk, vibrace – popis řešení:

Navržená stavba nebude zdrojem nadměrného hluku. Při provozu budou dodrženy veškeré požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v platném znění. Veřejná hudební produkce se neuvažuje. Navržená obálka domu splňuje normové hodnoty akustického útlumu pro denní a noční dobu pro daný druh staveb.

Výpis použitých norem:

Stavba je navržena podle Stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění a vyhlášek a norem z něj vyplývajících.

Vypracoval: Ing.Milan Šperlich, v Novém Malíně: 03/2023