

Naše č. j.: MUSP 67878/2023
Naše sp. zn.: 52894/2023 VYS/KAZI



Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 328
E-mail: katerina.zizkova@sumperk.cz

Datum: 18.05.2023

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 18.04.2023 podal

Město Šumperk, zastoupené odborem majetkoprávním MěÚ Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk 1,
které zastupuje Ing. Milan Šperlich, IČO 66949769, nar. 12.05.1971, Nový Malín 887, 788 03 Nový Malín

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**Nemovitá kulturní památka – ZUŠ Šumperk – Změna v užívání ve 4. NP a výměna stávajících dveří za požární uzávěry (budova občanské vybavenosti)
Šumperk č.p. 267, Žerotínova 11**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 552 v katastrálním území Šumperk.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Samostatně stojící, zděný objekt základní umělecké školy (ZUŠ), nepravidelného půdorysu o maximálních rozměrech 27,595 x 23,305 m, s jedním podzemním, třemi nadzemními podlažími a využitým podkrovím, s valbovou střechou na parc. č.552 v k. ú Šumperk
- Valbová střecha – výška hřebene + 17,36 m, krov – dřevěný, krytina – cementovláknité šablony
- Materiály objektu tradiční – monolitické betonové základové pasy, svíslá nosná konstrukce zděná z cihel pálených opatřená omítkami, vodorovná nosná konstrukce nad 1.PP je betonová, vodorovné nosné konstrukce nad 1.NP, 2.NP a 3.NP jsou z dřevěných nosných trámů se záklopem a podbitím s omítkou
- Objekt ZUŠ je využíván pro výuku žáků v různých hudebních nebo výtvarných oborech
- Hlavní vstup do objektu z ulice Žerotínova

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:

- Splaškové vody – odváděny stávající přípojkou splaškové kanalizace do veřejného kanalizačního řádu
- Dešťové vody – likvidovány stávajícím napojením do jednotné kanalizace
- Vodovod – pitná vody ze stávající přípojky napojené na veřejný vodovod
- Elektřina – napojení stávající kabelovou přípojkou NN ze stávající distribuční soustavy
- Plynofikace – stavba je napojena stávající přípojkou plynu
- Vzduchotechnika – pobytové místnosti větrány přímo okny. Nucené větrání se stávajícími rozvody VZT a strojovnou VZT je umístěno v podkroví objektu
- Vytápění – stávající teplovodní systém vytápění s otopnými tělesy v každé místnosti
- Zdroj tepla – plynový kotel umístěný v kotelně v 1.PP
- Sjezd – stávající z parc. č. 340/1 místní komunikace na ulici Lautnerova

Dispoziční řešení:

- V 1. PP se nachází sklady, technické místnosti a kotelna
- V 1.NP až 3.NP se nachází jednotlivé učebny podle oborů, kanceláře vedení školy a hygienická zařízení
- Ve 4.NP se nachází kabinety, strojovna vzduchotechniky, skladové prostory a hygienické zařízení

Změna užívání ve 4.NP (podkroví):

- z původních tří učeben vzniknou kabinety a z původního bytu školníka vznikne skladovací prostor pro účely ZUŠ

Původní účel užívání – byt školníka (místnosti č. 415 až 422)

- Chodba - 10,06 m² (místnost č. 415)
- WC - 1,5 m² (místnost č. 416)
- Koupelna - 6,52 m² (místnost č. 417)
- Kuchyň - 11,57 m² (místnost č. 418)
- Sklad - 13,47 m² (místnost č. 419)
- Pokoj - 15,76 m² (místnost č. 420)
- Pokoj - 15,96 m² (místnost č. 421)
- Pokoj - 44,04 m² (místnost č. 422)

Nový účel užívání – místnosti č. 415 až 422

- Chodba - 10,06 m² (místnost č. 415)
- WC - 1,5 m² (místnost č. 416)
- Sklad - 6,52 m² (místnost č. 417)
- Sklad - 11,57 m² (místnost č. 418)
- Sklad - 13,47 m² (místnost č. 419)
- Sklad - 15,76 m² (místnost č. 420)
- Sklad - 15,96 m² (místnost č. 421)
- Sklad - 44,04 m² (místnost č. 422)

Původní účel užívání – místnosti č. 405, 407 a 408

- Učebna - 43,02 m² (místnost č. 405)
- Učebna - 16,96 m² (místnost č. 407)
- Učebna - 17,08 m² (místnost č. 408)

Nový účel užívání – místnosti č. 405, 407 a 408

- Kabinet - 43,02 m² (místnost č. 405)
- Kabinet - 16,96 m² (místnost č. 407)
- Kabinet - 17,08 m² (místnost č. 408)

Udržovací práce a drobné stavební úpravy:

Drobné úpravy:

- v 1.NP – v místnosti č. 104 (chodba) bude odstraněn dřevěný obklad stěn a stávající SDK zákryt bude doplněn o další vrstvu s požárním provedením
- ve 2.NP – v místnosti č. 205 (učebna), č. 209 (učebna) a č. 210 (učebna) bude rozebrán stávající SDK podhled v pásu cca 500 mm a bude doplněn nový plnoplošný SDK podhled zpět (ocelový montážní rošt, desky SDK 1x12,5 mm, bez tepelné izolace). Z místnosti č. 209 (učebna) a místnosti č. 210 (učebna) do místnosti č.202 (chodba) a č.203 (chodba) budou vybourány luxfery a otvor dozděný bloky YTONG P3-550 v tl.75 mm, včetně perlínky do tmele a nová omítka (jádro a štuk) včetně výmalby
- ve 3.NP – místnosti č. 302 (chodba) - stávající zákryt SDK doplněn o další vrstvu SDK 1x12,5 mm s požárním provedením

Výměna vybraných interiérových dveří včetně zárubně za ocelovou zárubeň:

- V 1.PP – dveře s požární odolností EI 30 DPI – S-C (kouřotěsné) v místnosti č. 001(chodba se schodištěm) a v místnosti č.012 (sušárna)
- v 1.NP – dveře s požární EI 30 DP3 – C2 budou vyměněny v místnosti č. 105(učebna), v místnosti č. 106(učebna), v místnosti č.107 (učebna), v místnosti č.108 (koncertní sál), v místnosti č. 109(šatna), v místnosti č.118 (šatna), v místnosti č.119 (učebna), v místnosti č. 120 (učebna)
- ve 2.NP – dveře s požární EI 30 DP3 – C2 v místnosti č. 205 (učebna), v místnosti č. 206 (učebna), v místnosti č. 207 (učebna), v místnosti č. 208 (učebna), v místnosti č. 209 (učebna), v místnosti č. 210 (učebna), v místnosti č. 213 (ředitelna), v místnosti č. 214 (kancelář), v místnosti č. 215 (kancelář), v místnosti č. 216 (chodba), v místnosti č. 217 (učebna), v místnosti č. 218 (učebna), v místnosti č. 222 (úklid)
- ve 3.NP – dveře s požární EI 30 DP3 – C2 v místnosti č. 301 (chodba), v místnosti č. 304 (učebna), v místnosti č. 308 (učebna), v místnosti č. 309 (učebna), v místnosti č. 310 (učebna), v místnosti č. 311 (učebna)
- ve 4.NP – dveře s požární EI 30 DP3 – C2 – v místnosti č. 401 (chodba), v místnosti č. 405 (kabinet), v místnosti č. 407 (kabinet), v místnosti č. 408 (kabinet)

V prostorách chodeb, které jsou řešeny jako úniková cesta dojde k výměně podlah z PVC za nové PVC s požární odolností

- v 1.NP – v místnosti č. 104 (chodba) a v místnosti č.111 (chodba)
- ve 2.NP – v místnosti č. 202 (chodba), místnosti č.203 (chodba), místnosti č. 215 (chodba)
- ve 3.NP – v místnosti č. 302 (chodba)

Výměna rozvaděčů elektro za nové s požární odolností:

- v 1.NP – v místnostech č. 101 (chodba) a v místnosti č. 104 (chodba)
- ve 2.NP – v místnosti č. 202 (chodba)
- ve 3.NP – v místnosti č. 302 (chodba)
- ve 4.NP – v místnosti č. 401 (chodba)

Demontáž vnitřního rozvodu plynu ve schodišťovém prostoru od 1.PP do 4.NP

- Plynoměr v místnosti č. 013 v 1.PP
- v 1.NP – v místnostech č. 103 (chodba)
- ve 2.NP – v místnosti č. 201 (chodba)
- ve 3.NP – v místnosti č. 301 (chodba)
- ve 4.NP – v místnosti č. 401 (chodba)

U drobných stavebních úprav a udržovacích prací musí být dodrženy podmínky Závazného stanoviska státní památkové péče ze dne 13.04.2023 (č.j.: MUSP 50575/2023, sp.zn.: 35568/2023 VYS-PP/MOPA):

1. Malty pro opravu povrchů zdíva zasažených předmětnými pracemi se budou svým složením, druhem, frakcí a poměry plniva a pojiva, co nejvíce blížit maltám použitým k vyhotovení omítek původních, tedy nové omítky se budou svou strukturou, vlastnostmi

a barevností po vyschnutí co nejvíce blížit existujícím historickým omítkám. Nové omítky budou dotaženy do roviny omítek historických, tj. nebudou celkově přeštukovány, a způsob jejich povrchového zpracování (včetně složení i odstínu barevného nátěru) bude shodný se způsobem povrchového zpracování omítek historických;

2. Drážky pro měněný rozvod plynu ve schodišťovém prostoru budou provedeny frézováním nebo provrtáváním v konstrukcích, nebude-li to nezbytně nutné, nedojde k prostému sekání do konstrukcí;

3. Nový nátěr u SDK konstrukcí bude odpovídat stávajícímu barevnému řešení.

Poučení:

Souhlas se podle § 106 odst. 2 stavebního zákona doručuje stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručuje spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Před užíváním stavby musí stavebník postupovat v souladu s §122 stavebního zákona – kolaudační souhlas.

Podle §122 stavebního zákona, je stavebník povinen před užíváním stavby zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek (zprávu o revizi el. zařízení, hromosvodu, komína, plynu; zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a kanalizace; zápis o tlakové zkoušce přípojky vody a kanalizace; doklad o provozuschopnosti hasicího přístroje a zařízení autonomní detekce a signalizace; protokol o předání a převzetí stavby; doklad o likvidaci odpadu,...).

Městský úřad Šumperk
odbor
výstavby
-5-

Ing. Kateřina Zizková
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, na položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 18.05.2023.

Obdrží:

Ing. Milan Šperlich, Nový Malín č.p. 887, 788 03 Nový Malín
Město Šumperk zast. MěÚ RÚI Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1
HZS OK Olomouc, pro ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d
KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b
MěÚ VYS Šumperk, odd. SPP, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1
archiv

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor/oddělení: Odbor výstavby/oddělení státní
památkové péče

Tel.: (+420)583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587

Naše č. j.: MUSP 50575/2023
Naše sp. zn.: 35568/2023 VYS-PP/MOPA



Město Šumperk
nám. Míru 1
787 01 Šumperk

zast.
Ing. Milan Šperlich
Nový Malín 887
788 03 Nový Malín

Vyřizuje: Monika Paulová DiS.
Tel.: (+420)583 388 204
E-mail: monika.paulova@sumperk.cz
Datum: 13.4.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 14.3.2023 žádost žadatele, kterým je Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1, kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 31.1.2023 Ing. Milan Šperlich, IČO 66949769, Nový Malín č.p. 887, 788 03 Nový Malín, o vydání závazného stanoviska v souladu s § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve věci:

udržovacích prací - výměna některých dveří v interiéru, rozvaděčů a svítidel, a změny užívání části prostor ve 4.NP bez st. úprav v objektu Žerotínova č.p. 267/11, Šumperk, pozemek parc. č. st. 552 v k.ú. Šumperk - nemovitá kulturní památka městský dům - rodiny Primavesi, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 20861 / 8-2486.

Podle § 14 odst. 1 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává správní orgán toto **závazné stanovisko**:

Práce: udržovací práce - výměna některých dveří v interiéru, rozvaděčů a svítidel, změna užívání části prostor ve 4.NP bez stavebních úprav v objektu Žerotínova č.p. 267/11, Šumperk, pozemek parc. č. st. 552 v k.ú. Šumperk - nemovitá kulturní památka městský dům - rodiny Primavesi, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 20861 / 8-2486, spočívají dle předložené žádosti a PD pro SOH „ZUŠ Šumperk - změna účelu užívání části 4.NP a výměna dveří za požární uzávěry“, zprac.: Ing. Milan Šperlich, Nový Malín 887, 788 03 Nový Malín, únor 2023, paré č. 5, v: v rámci změny užívání objektu (části 4. NP) a zapracování požárně bezpečnostního řešení dojde ve 4. NP ke změně účelu užívání - z původních tří učeben vzniknou kabinety, z původního bytu školníka vznikne skladovací prostor pro účely ZUŠ; dále v každém podlaží dojde k výměně stávajících dveří (většinou novodobých jednokřídlých, otvíravých, v ocelové zárubni) za nové s požadovanou požární odolností, ve stejném rozměru jako dveře původní, materiál nejčastěji dřevěné, plné, otvíravé, do ocelové zárubně; drobné dozdívky budou provedeny z pórobetonových bloků Ytong (P3-550) na lepidlo, včetně přetmelení s výztužnou tkaninou, kryté vápennou hladkou omítkou z

balených směsí; dále dojde k demontáži vnitřního rozvodu plynu ve schodišťovém prostoru od 1. NP do 4. NP a k výměně stávajících rozvaděčů za nové stejného rozměru s požární odolností; z důvodu požární odolnosti je také navrženo doplnění stávajících zákrytů VZT o jednu další desku SDK (požární) tl. 12,5 mm; v některých místnostech je navrženo odstranění dřevěného obkladu stěn, v některých případech částečné rozmontování a zpětné osazení dřevěného obkladu po výměně dveří; ve 3.NP je navrženo nahrazení původních dřevěných dvoukřídlých kazetových dveří s kazetovou obločkou požární replikou se stejným členěním jako dveře stávající historické včetně obložkové zárubně, barva nového celku slonová kost, kování a klika z bílého kovu, dubový práh; všechny stěny pouze s novou omítkou a obkladem SDK budou opatřeny novou výmalbou: 1x penetrace, 2x nátěr např. Primalex Polar; část stěn v 1. NP má být po demontáži dřevěného obkladu a po zapravení omítkou opatřeno nátěrem např. Seiden Latex (umělý latex, „hedvábně lesklý“ dle dostupných informací výrobce); dále dojde k výměně některých svítidel za svítidla nouzového osvětlení; v části chodeb je navržena výměna PVC za nové s požární odolností;

jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné při dodržení následujících podmínek:

1. Malty pro opravu povrchů zdiva zasažených předmětnými pracemi se budou svým složením, druhem, frakcí a poměry plniva a pojiva, co nejvíce blížit maltám použitým k vyhotovení omítek původních, tedy nové omítky se budou svou strukturou, vlastnostmi a barevností po vyschnutí co nejvíce blížit existujícím historickým omítkám. Nové omítky budou dotaženy do roviny omítek historických, tj. nebudou celkově přeštukovány, a způsob jejich povrchového zpracování (včetně složení i odstínu barevného nátěru) bude shodný se způsobem povrchového zpracování omítek historických;
2. Drážky pro měněný rozvod plynu ve schodišťovém prostoru budou provedeny frézováním nebo provrtáváním v konstrukcích, nebude-li to nezbytně nutné, nedojde k prostému sekání do konstrukcí;
3. Nový nátěr u SDK konstrukcí bude odpovídat stávajícímu barevnému řešení.

Odůvodnění:

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 14.3.2023 žádost žadatele, kterým je Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1, kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 31.1.2023 Ing. Milan Šperlich, IČO 66949769, Nový Malín č.p. 887, 788 03 Nový Malín, o vydání závazného stanoviska v souladu s § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve věci udržovacích prací - výměna některých dveří v interiéru, rozvaděčů a svítidel, a změny užívání části prostor ve 4.NP bez st. úprav v objektu Žerotínova č.p. 267/11, Šumperk, pozemek parc. č. 552 v k.ú. Šumperk - nemovitá kulturní památka městský dům - rodiny Primavesi, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 20861 / 8-2486. Dnem následujícím po dni podání bezvadné žádosti bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Jelikož v dané věci správní orgán nenařídil ohledání na místě ani nebyly shledány jiné důvody pro prodloužení lhůty dle § 4 odst. 9 stavebního zákona, musí správní orgán dle § 149 odst. 4 správního řádu vydat závazné stanovisko ve lhůtě do 30 dnů ode dne podání žádosti. S ohledem na výše uvedenou správní lhůtu nemůže správní orgán striktně trvat na tom, aby žadateli bylo umožněno se seznámit s podklady závazného stanoviska, neboť výsledkem by bylo vydání fiktivního závazného stanoviska. V daném případě je správní orgán nucen chránit veřejný zájem, neboť pro ochranu tohoto zájmu zákonodárce nově stanovil jen krátkou, propadnou lhůtu.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 6.4.2022 (doručeno dne 6.4.2022) zástupce NPÚ, ú.o.p. Olomouc pod č. jednací NPU-391/23255/2023. Zástupce NPU ve svém vyjádření požadoval mimo jiné následující podmínky (2. Trasy pro nové rozvody plynu budou v maximální šířce již provedených (stávajících) drážek v konstrukcích. V případě nezbytné nutnosti rozšířit drážky bude toto provedeno způsobem frézování drážek nebo provrtáváním v konstrukcích, nedojde k prostému sekání do konstrukcí. 3. Při zapravení omítek v interiéru nebude použito výztužné tkaniny. 4. Nebude provedena případná hydrofobní penetrace omítek, nebude proveden

latexový nátěr. 5. Nové dozdivky svislých konstrukcí nebudou provedeny z pórobetonových bloků Ytong. Dozdivky budou provedeny z cihel plných pálených, případně z cihelných pálených tvárnic. 6. Nebudou vybourány a odstraněny původní dřevěné dvoukřídlé kazetové dveře včetně kazetových dřevěných obložek a dřevěné supraporty v 3.NP, označ. T3/02.), které správní orgán nezahrnul do výroku závazného stanoviska z následujících důvodů: Pro trasy vedení nových rozvodů plynu není možné využít stávajících drážek v konstrukcích, neboť tyto rozvody jsou v současné době vedeny po povrchu. Použití výztužné tkaniny u lokálních oprav a přezdívek je nutné pro scelení nových a starých povrchů, kdy použití výztužné tkaniny eliminuje nežádoucí prokreslení a následné trhliny. Z výše uvedených důvodů je současně nutné použít pro obnovu omítek lokálně penetraci nového podkladu v přechodu na stávající vrstvy, aby došlo k propojení obou vrstev. Použití latexového prodyšného nátěru je navrženo s ohledem na současné existující ochranné nátěry na chodbách, které jsou provedeny ve všech podlažích. Nové dozdivky jsou navrženy z lehčeného materiálu jednak z důvodu zatížení konstrukce a současně s ohledem na rozměry otvorů, které budou nově zazdívkou opatřeny. Demontáž a náhrada stávajících dvoukřídlých dveří ve 3.NP je nezbytná z důvodu požární bezpečnosti a provozu v objektu, který slouží jako základní umělecká škola. V návrhu byla zohledněna skutečnost, že se jedná o historický objekt s hodnotnými prvky interiéru, a proto byla navržena výměna především novodobých dveří za nové splňující protipožární požadavky. V případě historických výplní dveří ve 3.NP nebyla nalezena jiná možnost řešení s ohledem na požární bezpečnostní řešení únikových prostor.

Měšťanský dům rodiny Primavesi, Žerotínova 267/11, Šumperk, pozemek st. p. 552 v katastrálním území Šumperk je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 20861 / 8-2486. Daný objekt je nárožní dvoupatrový dvoukřídlý městský dům s fasádami členěnými pásovou rustikou, profilovanými římsami a lesénami. Na hlavní budovu bezprostředně navazuje ohradní zeď s mřížovými výplněmi, které nahradily původní výplně z keramických tvarovek, se vstupem s výzdobou ve štuku, půlkruhovým záklenkem s klenákem, tabulovým štítem a vázami na podstavcích po stranách a kovovou bránou. Jde o historizující architekturu z roku 1897, postavenou dle projektu A. a J. Drexlerových, s řadou kvalitních architektonických prvků a detailů. Součástí areálu je přízemní zahradní altán s valbovou střechou, původně částečně otevřený s nosnými teracovými sloupy, dnes druhotně zazděný a opatřený novými okny a dveřmi.

Předložený návrh řeší udržovací práce (výměnu některých dveří v interiéru, rozvaděčů a svítidel) a změnu užívání části prostor ve 4.NP bez st. úprav v objektu měšťanského domu rodiny Primavesi, Žerotínova 267/11, Šumperk, pozemek st. p. 552 v katastrálním území Šumperk, nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 20861 / 8-2486.

Předmětem ochrany je zachování památkových hodnot, které tvoří původní hmotové a materiálové řešení velmi hodnotné architektury v historizujícím slohu. Ke kulturně-historickým hodnotám nemovité kulturní památky patří dochovaná hmota, původní svislé a vodorovné konstrukce, střešní konstrukce, vnitřní dispozice, původní fasáda, původní okenní a dveřní výplně, původní členění interiéru příčkami, původní omítky. Součástí kulturně-historických hodnot dané kulturní památky je i ohradní zeď s bránou a zahrada.

Podmínka týkající se použití malty pro opravu omítek je uplatněna z důvodu zohlednění zásady *věrohodnosti ztvárnění* konkrétní stavební konstrukce památky, v daném případě je třeba, aby pro zapravení omítek a jejich výslednou povrchovou úpravu byly zvoleny technologie a materiály odpovídající původním technologiím a použitým materiálům. Nové omítkové doplňky, ale také nátěry, by měly svým složením pokud možno korespondovat s originálními vrstvami omítek a nátěrů (z důvodu materiálového, ale i optického scelení omítkových vrstev). V případě akceptace neurčitě specifikovaných prací (např. přesný odstín nátěru omítek) hrozí riziko, že budou práce provedeny způsobem, který neodpovídá historickému způsobu i materiálovému provedení omítek. Při doplnění chybějících částí omítek a pro věrohodné vyznění a působení interiéru stavební památky je třeba použít postupy, technologie a materiály odpovídající původním postupům, technologiím a materiálům použitým v místech, kde zůstaly historické omítky dochovány (tj. nové

doplňené omítky by se svou strukturou, vlastnostmi a barevností po vyschnutí měly co nejvíce blížit existujícím historickým omítkám). Každému období přináležely určité technické ale i estetické vlastnosti omítek. Důležité je i dodržení způsobu realizace správného napojení jednotlivých míst na stávající omítky. Jiný postup obnovy než výše uvedený by mohl vést k vizuálnímu poškození dotčené části památky. Vyznění opravovaných ploch by tak mohlo být pohledově narušeno růzností použitého materiálu (např. rozdílným způsobem stárnutí materiálu, ale i vlastní vzhledovou odlišností při různé struktuře složení omítek a jejich povrchové úpravy atp.).

Podmínka pro realizaci uložení plynovodního potrubí do drážek ve zdivu je uplatněna z důvodu *šetrnosti v přístupu* k dochované historické substanci, kdy do konstrukcí objektu by invazivním způsobem mělo být zasahováno, nebo v co nejmenší nezbytné míře.

Nátěr SDK by měl odpovídat uplatnění na vnitřních konstrukcích kulturní památky, tj. měl by korespondovat s výmalbou stěn (ne v odstínu např. Primalex Polar), která je zářivě bílá. Zdánlivě nevelká odlišnost může způsobit odlišné vnímání celku (interiéru) památky.

Protože předložený záměr při dodržení výše uvedených podmínek výrazně neovlivní vzhled objektu, nedojde jeho realizací k narušení památkové hodnoty chráněného stavby a nebudou tak negativně dotčeny zájmy památkové péče.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

otisk razítka

Monika Paulová DiS.
vedoucí oddělení

Obdrží:

do vlastních rukou:

Ing. Milan Šperlich, IDDS: akxgwtw

na vědomí:

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, Jesenická 31, 787 01 Šumperk 1

Národní památkový ústav, ú.o.p. Olomouc, IDDS: 2cy8h6t