

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

mezi smluvními stranami:

Podniky města Šumperka a.s.

se sídlem Slovanská 255/21, 787 01 Šumperk
IČO: 65138163
DIČ: CZ65138163
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1905742329/0800
zastoupená Mgr. Petrem Hasalou, předsedou správní rady

(dále jen „objednatel“)

a

CENTROPROJEKT GROUP a.s.

se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín
IČO: 01643541
DIČ: CZ01643541
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín
číslo účtu: 20604661/0100
zastoupená Ing. Antonínem Adamem Pekárkem, MBA, členem představenstva

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět díla

„Oprava bazénové fólie a pořízení vodní atrakce na Bratrušovském koupališti v Šumperku“

- 1.1. Předmětem díla je provedení opravy bazénové PVC fólie modré barvy a dodávka, montáž a uvedení do provozu vodní atrakce pro neplaveckou část koupaliště – skluzavky s nejméně třemi rameny (samostatnými skluzavkami) v imitaci vodního živočicha (např. chobotnice) o průměru atrakce 3–4,5 m.
- 1.2. Zhotovitel zajistí dodávku a montáž výše uvedeného díla v rozsahu dle rozpisu prováděných prací uvedených v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 Smlouvy).
- 1.3. Dojde-li při realizaci díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo na základě požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej maximálně do výše cen odpovídajících ocenění v příloze č. 1 Smlouvy a po vzájemném odsouhlasení těchto změn, doplňků nebo rozšíření uzavřou obě strany dodatek ke Smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Termíny pro odsouhlasení návrhu zhotovitele či objednatele jsou stanoveny v délce dvou pracovních dnů od doručení příslušného návrhu.

- 1.4. Předmětem díla jsou i pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ním v bezpodmínečné souvislosti.

2. Termín a místo plnění

- 2.1. Dohodnuté termíny provedení díla:

termín zahájení prací: **01. 03. 2024**

termín dokončení prací: **15. 06. 2024**

- 2.2. Místem plnění je Bratrušovské koupaliště, ul. Tylova, Šumperk.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této Smlouvě. Cena je platná po celou dobu trvání této Smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu daného s výhradou ve smyslu ust. § 2622 občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

- 3.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH: 7 090 800 Kč

DPH 21 %: 1 489 068 Kč

Cena díla celkem s DPH: 8 579 868 Kč

- 3.3. Cena je stanovena podle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1 Smlouvy) předloženým zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmět plnění veřejné zakázky vedené po názvem „Oprava bazénové fólie na Bratrušovském koupališti, Šumperk“.

- 3.4. Sjednaná cena může být změněna pouze za těchto podmínek:

- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle Položkového rozpočtu, který je přílohou této Smlouvy,
- bude-li objednatel požadovat i provedení jiných prací a dodávek, které nebyly součástí smlouveného předmětu díla nebo zjistí-li se při realizaci skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace, nebyly ke dni podpisu známy a zhotovitel je nezavinil, ani je v době podání nabídky do zadávacího řízení nemohl předvídat (vícepráce). Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle Položkového rozpočtu. Vícepráce, u nichž není možno použít pro ocenění položkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu, stanoví zhotovitel se souhlasem objednatele cenu, která musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

4. Fakturace a placení

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na fakturaci díla po dokončení a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.2. Splatnost faktury se sjednává do 30 dnů od data jejího doručení objednateli. Faktura bude obsahovat zákonné náležitosti, přílohy faktury budou v členění dle požadavku objednatele.

5. Zahájení a provádění díla

5.1. Zahájení díla proběhne osobní schůzkou zástupců smluvních stran v místě realizace dle čl. 2. Smlouvy.

5.2. Povinnosti objednatele

- Poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo součinnost, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtách umožňujících splnění termínu uvedeného v čl. 2 této Smlouvy.
- Umožnit po celou dobu montáže a uvedení do provozu přístup pracovníků zhotovitele na pracoviště.

5.3. Povinnosti zhotovitele – požadavky na provádění díla

- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- Ekologická likvidace odpadu a ostatních materiálů bude provedena na náklady zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- Veškeré dotčené prostory budou uvedeny do původního stavu.
- Součástí předání dokončené stavby je dodání dokladu o uložení stavebního směšného odpadu na skládku (skládkovné).

6. Předání a převzetí díla

6.1. Objednatel je povinen převzít pouze dílo bez vad a nedodělků. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami uvedenými v zápisu o předání a převzetí, považuje se dílo za dokončené až okamžikem odstranění vad či nedodělků a předáním bezvadného díla.

6.2. Po dokončení prací bude dílo mezi smluvními stranami předáno písemnou formou – Zápisem o předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí díla nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

6.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit při předání díla zejména tyto doklady:

- manuály k obsluze a údržbě,
- doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě,
- certifikáty.

7. Právo z vad díla, lhůta pro uplatnění

7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem a trvá po dobu 60 měsíců.

7.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 5 pracovních dnů poté, co mu bude písemná reklamace doručena, písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a navrhnout přiměřený termín a způsob jejího odstranění nebo uvést důvody, pro které reklamaci neuznává.

- 7.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku se nepoužije.
- 7.4. V případě vad díla, které se projeví v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit takovéto vady zdarma.
- 7.5. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návodů a manuálů k obsluze a údržbě a za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel neodpovídá.

8. Přechod vlastnického práva a odpovědnost za škody

Po celou dobu provádění prací na díle nese nebezpečí škody na díle zhotovitel. Toto nebezpečí je zhotovitel povinen pojistit. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.

9. Bezpečnost práce

Za bezpečnost práce při provádění předmětných prací plně odpovídá zhotovitel.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla činí 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 10.2. Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou faktury činí 0,05 % z dlužné částky bez DPH denně za období ode dne splatnosti uvedené ve faktuře do dne připsání dlužné částky na účet zhotovitele, případně do data na pokladním dokladu při platbě v hotovosti.
- 10.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s prodlením při reakci na reklamací v záruční době (čl. 7.2. této Smlouvy) a při odstranění reklamované vady v přiměřené lhůtě (čl. 7.2. a 7.4. této Smlouvy) činí 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 10.4. Zaplacení smluvních pokut neruší nárok objednatele na náhradu škod vzniklých pozdním nebo nekvalitním plněním zhotovitele.

11. Všeobecná ustanovení pro vznik a změnu této Smlouvy

- 11.1. Tato Smlouva se stává závaznou dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnou dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran výslovně nazvanými Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Veškeré smluvní závazky se řídí ustanoveními této Smlouvy, občanským zákoníkem a dalšími doplňujícími předpisy s ním souvisejícími, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.
- 12.2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.

- 12.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 12.4. Níže uvedení oprávnění zástupci obou smluvních stran potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetli, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 12.5. Na straně objednatele rozhodla o uzavření této Smlouvy správní rada společnosti Podniky města Šumperka a.s. v souladu s čl. XV. Stanov společnosti usnesením č. 64/23 ze dne 20. 11. 2023.

V Šumperku dne viz el. podpis

Ve Zlíně dne viz el. podpis

za objednatele:

za zhotovitele:

Mgr. Petr Hasala
předseda správní rady společnosti
Podniky města Šumperka a.s.

Ing. Antonín Adam Pekárek
člen představenstva
na základě pověření

Přílohy

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet)

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název zakázky: Oprava bazénové fólie a pořízení vodní atrakce na Bratrušovském koupališti v Šumperku

ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní název	CENTROPROJEKT GROUP a.s.
IČO	*01643541
DIČ	CZ01643541
Ulice a č.p.	Štefánikova 167
Místo	Zlín
PSČ	760 01
telefon	576 004 990
e-mail	ctp@centroprojekt.cz

KONTAKTNÍ OSOBA

titul	
jméno	Petr
příjmení	Ševela
telefon	576 004 990
mobil	604 296 156
e-mail	sevela@centroprojekt.cz

NABÍDKOVÁ CENA V KČ

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Celková nabídková cena	7 090 800,00 Kč	1 489 068,00 Kč	8 579 868,00 Kč

08.11.2023

Datum

		Fólie BLUE					
		Bartušovské koupaliště Šumperk			A.č.:		
					Z.č.:		
		Položkový rozpočet					
	Pozice						
Číslo	na						
položky	výkrese	Zkrácený text dodávky - montáže	MJ	POČET	J.CENA	DODÁVKA	MONTÁŽ
		Venkovní bazén plavecký a dětský					
1.		Vyložení bazénu folií PVC-P vystuženou tkaninou, tloušťka fólie 1,5mm, podkladní geotextílie min. 390 g/m2 - plocha dna a stěn, ochozy vč. 10% prostřihu /hladká folie/ - žlábek /hladká/ vč. 20% prostřih	m ²	2030	1 390,00	2 821 700,00	
			m ²	350	1 675,00	586 250,00	
2.		Schody/protiskluzná fólie PVC-P vystužena tkaninou, tloušťka 1,8mm, ochoz za žlábkem, zvýšená hrana v bazénu, plocha na zvýšené hraně, hrana mezi žlábkem a bazénem, vč. 20% prostřihu /protoskluz/	m ²	90	1 710,00	153 900,00	
3.		Dno dětský/protiskluzná fólie PVC-P vystužena tkaninou, tloušťka 1,8mm	m ²	190	1 560,00	296 400,00	
4.		Brodítko, dno a ochoz protiskluz, stěny hladká fólie	ks	7	14 000,00	98 000,00	
5.		Nové rámečky a těsnění nerez, bazénových vpustí, měř. vod a kotvení zábradlí ODHAD	kpl	1	240 000,00	240 000,00	
6.		Montáž rámečků ODHAD	kpl	1	65 000,00	65 000,00	
7.		Demontáže stávající fólie a uložení do přistaveného kontejneru (kontejnery a odvoz hradí investor)	kpl	1	240 000,00	240 000,00	
8.		Stavební úpravy					
a.		- vyspravení stěn, dna, žlábků sanační maltou /betonem/ v tloušťce do 3mm ODHAD	m ²	300	2 600,00	780 000,00	
b.		- vyspravení stěn, dna, brodítek sanační maltou /betonem/ v tloušťce do 3mm ODHAD	m ²	35	2 600,00	91 000,00	
c.		- demontáž a zpětná montáž dlažby /první kachle vedle hrany bazénu/ ODHAD	bm	250	350,00	87 500,00	
d.		- vyspravení hrany mezi žlábkem bazénu a zpevněnou plochou sanační maltou /betonem/ v tloušťce do 5mm ODHAD	m ²	45	2 800,00	126 000,00	
e.		- vyspravení zvýšené hrany sanační maltou /betonem/ v tloušťce do 10 mm ODHAD	m ²	20	2 800,00	56 000,00	
f.		VRN - rezie	kpl	1	210 000,00	210 000,00	
g.		Rezerva	kpl	1	50 000,00	50 000,00	
		Vodní atrakce pro brouzdaliště - skluzavka - imitace vodního živočicha (např. chobotnice)					
1.							
a.		Skluzavka (3 dílná)	kpl	1	909 750,00	909 750,00	
b.		Čerpadlo vodní atrakce vč. trubního napojení, montážní materiál	kpl	1	105 300,00	105 300,00	
c.		Doprava, montáž, uvedení do provozu	kpl	1	84 000,00	124 000,00	
d.		Certifikace výrobku	kpl	1	45 000,00	50 000,00	
		Cena celkem bez DPH:				7 090 800,00	

Poznámka k cenové nabídce

Oprava bazénové fólie a pořízení vodní atrakce na Bratrušovském koupališti v Šumperku

Cenová nabídka je zpracována dle zadávací dokumentace a **neobsahuje** stavební práce spojené s nutností vytvořit prostor pro umístění čerpadla, výkopové, hutnicí a zásypové práce spojené s pokládkou nového potrubí do země, bourací a stavební práce spojené s vedením potrubních rozvodů v tělese bazénu a elektroinstalaci potřebnou k zapojení čerpadla atrakce a ostatní stavební práce.