

SMLOUVA O DÍLO číslo **LM-20-805-24**číslo objednatele **SML/2024/0716/OSM**Zakázka číslo: **LM-20-805-24 -Nemocnice Šumperk -pavilon B -výtah 38**

Objednatel : **Město Šumperk**
Sídlo objednatele : nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
Zastoupený : Mgr. Bc. Eva Kostecká, 1. místostarostka
IČ : 00303461
DIČ : CZ00303461

dále jen **Objednatel**

a

Zhotovitel : **LIFTMONT CZ s.r.o.**
Sídlo zhotovitele : Šternberk, Nádražní 2459/35, PSČ 78501
Adresa pro doručování : Olomouc, Střední Novosadská 34a, PSČ 77900
Zastoupený : Ing. Jiří Kvapil, jednatel
Společnost zapsána v : OR vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 40382
Zástupce - ve věcech obchodních : anonymizováno
Zástupce - ve věcech technických : anonymizováno
Zástupce - ve věcech realizačních : anonymizováno
IČ : 26845687
DIČ : CZ26845687
Bankovní spojení : anonymizováno
: anonymizováno

dále jen **Zhotovitel**

Zhotovitel a Objednatel spolu dále jen jako „smluvní strany“. Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle ust. 2586 a násl. Občanského zákoníku 89/2012 Sb. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je dodávka technické - projektové dokumentace (2x+1xdig.) a dodávka a montáž výtahové technologie pro projekt „Nemocnice Šumperk - výměna výtahu č. 38 v pavilonu B“ (dále jen „dílo“) v rozsahu dle přílohy číslo 1 - Technická specifikace zakázky, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo sjednané touto smlouvou za podmínek stanovených v této smlouvě a v čase v ní dohodnutém je předat objednateli. Objednatel se zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednané době převzít a v dohodnutém termínu zaplatit ve sjednané výši cenu díla.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že vyhotoví do 6 týdnů ode dne podpisu smlouvy dispoziční výkresy. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k dispozičním výkresům do 7 dnů od doručení Objednateli. Nevyjádří-li se Objednatel v této lhůtě, platí, že Objednatel dispoziční výkresy schválil.

2. Místo a doba provedení díla

- 2.1. Místo plnění pro účely této smlouvy je: Nemocnice Šumperk, pavilon B
- 2.2. Objednatel touto smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli právu vstupu do nemovitostí, ve kterých bude prováděno dílo.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo bez vad a nedodělků nebránících užívání díla Objednateli v termínu: do 15 týdnů od podpisu Smlouvy o dílo.
- 2.4. V případě porušení jakýchkoli smluvních povinností Objednatele je Zhotovitel oprávněn přerušit plnění smlouvy a přiměřeně prodloužit sjednané doby plnění s přihlédnutím ke svým kapacitním možnostem a dalším závazkům, Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení.
- 2.5. V případě výskytu překážky vyšší moci, kterou Zhotovitel není objektivně schopen ovlivnit, je Zhotovitel oprávněn přiměřeně prodloužit sjednané doby plnění s ohledem na vzniklou překážku, a to i v případě, že se překážka vyšší moci týká toliko subdodavatele Zhotovitele.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zák. č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění předpisů pozdějších, jako cena pevná a činí:

Cena bez DPH	1 568 400,00Kč
DPH 21%	329 364,00Kč
Cena vč. DPH	1 897 764,00Kč

- 3.2. Cena díla je pevná po celou dobu provádění díla
- 3.3. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 3.4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
 - a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4. Platební podmínky

- 4.1. Podkladem pro měsíční platby (faktury) jsou skutečně provedené práce.
- 4.2. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 10. dne následujícího měsíce předložit ke schválení objednateli pro časové období předcházejícího měsíce následující seznamy:
 - a) soupis provedených prací a dodávek podle smlouvy
 - b) soupis a zdůvodnění všech dodatečných požadavků, které zhotovitel považuje za oprávněné
- 4.3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum posledního dne v měsíci nebo datum předání a převzetí celého díla.
- 4.4. Závěrečné vyúčtování se musí dodat nejpozději do 15 dnů po dni předání a převzetí díla. Závěrečné vyúčtování musí obsahovat všechny požadavky zhotovitele, týkající se smluvního poměru, také ty, které byly už vypočítány a zaplacený.

- 4.5. Podkladem pro zaplacení ceny za práce provedené v jednotlivých kalendářních měsících budou daňové doklady.
- 4.6. Splatnost faktur je vždy do 21 dní od doručení (odevzdání) objednateli. Faktury, které jsou podkladem pro provedení plateb, budou obsahovat všechny náležitosti běžné v obchodním platebním styku a náležitosti daňového dokladu.
- 4.7. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne po doručení opravené faktury objednateli.
- 4.8. Faktury doložené soupisem provedených prací a dodávek, budou hrazeny max. do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10 % celkové ceny tvoří pozastávku.
- 4.9. Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené objednateli po převzetí celého bezvadného díla objednatel, resp. po odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla uhradí objednatel pozastávku ve výši 10% ceny díla do 21 dnů po obdržení této výzvy.
- 4.10. Zhotovitel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.

5. Splnění předmětu smlouvy, přejímací řízení, záruka a všeobecné dodací podmínky

- 5.1. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně ve stavebním deníku nejpozději 3 pracovní dny předem. Jestliže Objednatel nepotvrdí svým podpisem ve stavebním deníku výzvu k převzetí díla svým podpisem, předpokládá se, že i tak byla výzva tímto zápisem řádně oznámena.
- 5.2. Závazky Zhotovitele ze smlouvy jsou splněny vydáním prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, po úspěšném provedení předepsaných zkoušek, o čemž se sepíše protokol.
- 5.3. Závazky Zhotovitele ze smlouvy jsou ze strany Zhotovitele splněny a Zhotoviteli vzniká nárok na úplné zaplacení ceny díla i v případě, že předepsaná zkouška nebyla úspěšná a prohlášení o shodě proto nemohlo být vydáno z důvodů výhradně na straně Objednatele. Objednatel se zavazuje převzít dodané dílo i v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady nebránící užívání díla. V případě, že Objednatel začne užívat dílo nebo jeho část ještě před okamžikem předání a převzetí díla, platí, že dílo nebo jeho část bylo předáno a převzato okamžikem počátku užívání díla.
- 5.4. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně správce převzatého díla.
- 5.5. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:
 - a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
 - b) že dílo bude plně způsobilé užívání,
 - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;
- 5.6. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.7. Záruční doba je stanovena následovně: - na veškeré stavební a montážní práce a dodávky technologie 72 měsíců.

- 5.8. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Termíny odstranění těchto závad jsou uvedeny v článku 6. Sankce.
- 5.9. Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.
- 5.10. Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení anebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.
- 5.11. Zhotovitel je povinen se zavčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostacích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a zavčas písemně zpravit objednatele.
- 5.12. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem.
- 5.13. Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

6. Sankce

- 6.1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů
Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti harmonogramu prací, který bude součástí smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3. pracovní dny.
Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.
- 6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

- 6.7. Lhůta splatnosti sankcí
Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.
- 6.8. Omezení celkové výše sankcí
Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Nedodržení termínu splatnosti faktur je považováno za podstatné porušení smlouvy Objednatelem. V případě prodlení o víc jak 45 dnů je Zhotovitel oprávněn k odstoupení od smlouvy.
- 7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od mimo případů uvedených v Občanském zákoníku z těchto důvodů: v případě podstatného porušení smluvních povinností Zhotovitele, zejména zjistí-li v průběhu prací, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti sjednaným termínům, v tomto případě stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu, ve které má Zhotovitel nedostatky odstranit, po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Z důvodu zajišťování zdravotní péče a provádění vyšetření pacientů si objednatel vyhrazuje právo, že provádění veškerých činností a prací způsobující nadměrnou prašnost a hlučnost (např. bourací práce) bude realizováno mimo běžnou pracovní dobu – v odpoledních a nočních hodinách, kdy je možné omezení provozu nemocnice, a to vše bez nároku na zvýšení ceny díla. Přesný termín a čas provádění těchto prací bude vždy předem odsouhlasen provozovatelem zdravotnického zařízení Nemocnicí Šumperk a.s.
- 8.2. Případné změny v čase konání instalačních a stavebních prací budou vždy minimálně jeden den předem zaznamenány do stavebního deníku a odsouhlaseny zástupcem zhotovitele, investora a provozovatele Nemocnice Šumperk a.s.
- 8.3. V průběhu prací nesmí být ohroženi pacienti, návštěvníci ani zaměstnanci zdravotnického zařízení.
- 8.4. Práce budou koordinovány s objednatelem a správcem Nemocnice Šumperk a.s.
- 8.5. Zhotovitel bere dále výslovně na vědomí, že bude bezezbytku respektovat požadavky na režim výstavby, které na něho v průběhu stavby vznese zástupce Nemocnice Šumperk a.s. Tyto

požadavky budou vždy v souladu s provozním řádem a režimem Nemocnice Šumperk a.s.

- 8.6. Součástí smlouvy o dílo je harmonogram prací odsouhlasený objednatelem.
- 8.7. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl Centrální zadavatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladniinformace/ochrana-oznamovatelu.html>. Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
- 8.9. Tato smlouva je uzavřena prostřednictvím elektronických prostředků na dálku
- 8.10. Tato smlouva je uzavřena dnem elektronického podpisu oprávněných osob obou smluvních stran a nabývá účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.11. Osoby oprávněné jménem Objednatele podepisovat montážní listy (stavební deník), včetně víceprací a převzít dokončené dílo:
anonymizováno
- 8.12. Oprávněné osoby Zhotovitele pro zápis do montážního deníku a předání Díla:
anonymizováno
- 8.13. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. 1918/24 ze dne 17.6.2024.

Přílohy: 1 Harmonogram prací
2 Položkový rozpočet

Objednatel

V Šumperku dne 31.10.2024

Zhotovitel

Ve Šternberku, dne 01.11.2024

Mgr. Bc. Eva Kostecká, 1.místostarostka

Ing. Jiří Kvapil, jednatel