A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

# Identifikační údaje

## Údaje o stavbě

### Název stavby,

COWORK | Šumperk | INTERIÉR

### Místo stavby.

Adresa: Fialova 3275/1a

Obec: Šumperk [523704]

Kat. území: Šumperk [764264]

Parc. číslo: 184/4, 184/5

Okres: Šumperk

Kraj: Olomoucký

### **Předmět dokumentace.**

Předmětem dokumentace je řešení udržovacích prací v části objektu na ulici Fialova v katastrálním území Šumperk [764264]. Prostory budou upraveny pro provoz coworkingového centra s pronajímatelnými pracovními místy. Předmětem úprav jsou úpravy hygienického zázemí, výměna obkladů a sanitární keramiky, úprava dělících příčky chodby, výměna dveří, vyčlenění jednací místnosti a telefonního boxu a instalace skleněných příček.

Dále výměna podlahových krytin, výměna a nátěr topných těles, úprava elektroinstalace a výměna svítidel, demontáž stávající a instalace nové kuchyňky s barem a recepčním pultem, instalace lokálních podhledů.

Výměra řešených prostor je 175 m2 v budově občanského vybavení. Vstup do objektu je řešen z prostranství z pozemku p.č. st. 184/3. Dále je zde výstup do na nádvoří p.č. 184/2 a nevyužívaný výstup na pozemek p.č. 1273/31.

Kompletní popis, rozsah a vyznačení udržovacích prací je uveden v projektové dokumentaci, v části D.1 – Stavební řešení

## Údaje o stavebníkovi

### Investor a stavebník.

Název: Město Šumperk

Adresa: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

## Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### Jméno, příjmení (fyzická osoba), místo podnikání.

Hlavní projektant: **Otáhal Miloslav Group s.r.o.**, IČ 17779481  
 Adresa: Prokopa Holého 294/36, Bělidla, 779 00 Olomouc  
 Dat. schránka: 6pyh63z

E-mail: [otahal.omg@gmail.com](mailto:otahal.omg@gmail.com)

Tel: 731852115

Zodpovědný projektant **Ing. arch. Miloslav Otáhal**

ČKA 05502

Adresa: Prokopa Holého 294/36, Bělidla, 779 00 Olomouc

E-mail: [otahal.omg@gmail.com](mailto:miloslavotahal@email.cz)

Tel: 731852115

# Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – COWORK | Šumperk | INTERIÉR – udržovací práce

# Seznam vstupních podkladů

* Zakreslení stávajícího stavu dle projektu „Pavlínin dvůr v Šumperku, Kultibar a Galerie Jiřího Jílka“ D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, výkres D01, Zodp. projektant a vypracovala Ing. Hana Zárubová, datum 9/2023
* Kolaudační rozhodnutí a Půdorys 1.NP Rozšíření herny nároží jižního křídla Pavlínina dvora Šumperk, vypracovala Jana Taláčková, zodp. projektant Ing. Jiří Dan, datum 09/2001
* Fotodokumentace a místní vizuální prohlídka objektu
* Katastrální mapa dotčených pozemků a nejbližšího okolí
* Prohlídka objektu a konzultace se zástupci investora
* Platné normy a předpisy

V Olomouci dne 2.05.2024 Ing. arch. Jana Odstrčilová