

Pracoviště: Jesenická 31  
Odbor/oddělení: Odbor výstavby/oddělení státní  
památkové péče



Tel.: (+420)583 388 111  
Fax.: (+420) 583 213 587

Naše č. j.: MUSP 82858/2024  
Naše sp. zn.: 71472/2024 VYS-PP/MOPA

Město Šumperk  
nám. Míru 1  
787 01 Šumperk

zast.  
Otáhal Miloslav Group s.r.o.  
Prokopa holého 294/36  
779 00 Olomouc

Vyřizuje: Monika Paulová DiS.  
Tel.: (+420)583 388 204  
(+420)583 388 254  
E-mail: monika.paulova@sumperk.cz  
katerina.portesova@sumperk.cz  
Datum: 19.6.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 24.5.2024 žádost žadatele, kterým je Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1, kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 27.5.2024 Otáhal Miloslav Group s.r.o., IČO 17779481, Prokopa Holého č.p. 294/36, Bělidla, 779 00 Olomouc 9, o vydání závazného stanoviska v souladu s § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve věci:

udržovacích prací spojených se změnou užívání části stavby jižního křídla Pavlínina dvora v Šumperku, Fialova č.p. 342/1, Šumperk, pozemek parc. č. 184/4 a 184/5 st. v k.ú. Šumperk - nemovitá kulturní památka muzeum s areálem parku, tzv. Pavlínin dvůr, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 26786 / 8-1278.

Podle § 14 odst. 1 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává správní orgán toto **závazné stanovisko**:

**Práce:** udržovací práce spojené se změnou užívání části stavby jižního křídla Pavlínina dvora v Šumperku, Fialova č.p. 342/1, Šumperk, pozemek parc. č. 184/4 a 184/5 st. v k.ú. Šumperk - nemovitá kulturní památka muzeum s areálem parku, tzv. Pavlínin dvůr, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 26786 / 8-1278., spočívají dle předložené žádosti a PD pro SOH "Cowork, Šumperk, interiér", zprac.: Ing. arch. Miloslav Otáhal, Prokopa Holého 36, 779 00 Olomouc, květen 2024, ve: v části objektu tzv. Pavlínina dvora-jihovýchodní budou dotčené prostory upraveny pro provoz coworkingového centra s pronajímatelnými pracovními místy; předmětem úprav jsou úpravy hygienického zázemí, výměna obkladů a sanitární keramiky, úprava dělicích přček chodby, výměna dveří, vyčlenění jednací místnosti a telefonního boxu a instalace skleněných přček; dále

výměna podlahových krytin, výměna a nátěr topných těles, úprava elektroinstalace a výměna svítidel, demontáž stávající a instalace nové kuchyňky s barem a recepčním pultem, instalace lokálních podhledů, nové omítky vápenocementové štukové; vstup do objektu je řešen z prostranství z pozemku p.č. st. 184/3; dále je zde výstup do na nádvoří p.č. 184/2 a nevyužívaný výstup na pozemek p.č. 1273/31; z výkresu bouracích prací je patrné, že dojde k odstranění venkovních dveří v jižním křídle, směřujících do dvorní části komplexu budov a nahrazení novými; keramické obklady - bude sjednocen vzhled a formáty obkladů ve všech řešených prostorách, bude použit velkoformátový obklad 60x60 cm (alt. 30x60 cm) v béžovém neutrálním dekoru na tenkou spáru, doplněn lokálně obkladem se vzorem terazzo; nášlapná vrstva bude vyměněna v celé ploše v jednotném provedení keramické dlažby s tenkou spárou, dekor světle šedá stěrka, příp. betonová stěrka. Lokálně v jednacích místnostech, prostoru rampy, nahrávací místnosti a telefonní a pracovním boxu budou řešeny lepené koberce s krátkým vlasem; u posezení v prostoru recepce a části multifunkčního sálu-lounge zóně, budou řešeny kusové koberce; topná tělesa - budou zachována stávající litinová topná tělesa, stejně jako k nim vedoucí potrubí budou zvýrazněna červeným matným nátěrem. Topná tělesa v prostoru nově vzniklého nahrávacího studia, chodby a kabiny WC muži budou nahrazena novými ocelovými prvky v červené barvě; v případě chodby bude těleso skryto v nábytkovém sedacím výklenku s větracími otvory pro zachování funkčnosti; trubkové atypické topné těleso na WC muži bude opatřeno rovněž matným červeným nátěrem; prvky elektroinstalace - bude zachována většina umístění stávajících prvků; zásuvky a vypínače budou v případě nutnosti posunuty a implementovány do nábytku dle návrhu interiéru; pro potřeby multifunkčního sálu bude zřízena podlahová elektrická krabice a vývod pro projektor na stropě; pro potřeby funkce coworkingu budou posunuta některá svítidla a nahrazeny jejich koncové prvky za přisazená a zavěšená svítidla, osvětlení bude doplněno o nasvícení LED pásy;

**Jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné při dodržení následujících podmínek:**

1. Nově osazená výplň dveřního otvoru na dvorní straně jižního křídla objektu bude dřevěná, s prosklením pouze v horní části výplně, dolní část výplně s kazetováním; dveře otvíravé, nikoliv výklopné či sklopné.

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 24.5.2024 žádost žadatele, kterým je Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1, kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 27.5.2024 Otáhal Miloslav Group s.r.o., IČO 17779481, Prokopa Holého č.p. 294/36, Bělidla, 779 00 Olomouc 9, o vydání závazného stanoviska v souladu s § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve věci udržovacích prací spojených se změnou užívání části stavby jižního křídla Pavlínina dvora v Šumperku, Fialova č.p. 342/1, Šumperk, pozemek parc. č. 184/4 a 184/5 st. v k.ú. Šumperk - nemovitá kulturní památka muzeum s areálem parku, tzv. Pavlínin dvůr, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 26786 / 8-1278. Dnem následujícím pod ni podání bezvadné žádosti bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení.

Jelikož v dané věci správní orgán nenařídil ohledání na místě ani nebyly shledány jiné důvody pro prodloužení lhůty dle § 4 odst. 9 stavebního zákona, musí správní orgán dle § 149 odst. 4 správního řádu vydat závazné stanovisko ve lhůtě do 30 dnů ode dne podání žádosti. S ohledem na výše uvedenou správní lhůtu nemůže správní orgán striktně trvat na tom, aby žadateli bylo umožněno se seznámit s podklady závazného stanoviska, neboť výsledkem by bylo vydání fiktivního závazného stanoviska. V daném případě je správní orgán nucen chránit veřejný zájem, neboť pro ochranu tohoto zájmu zákonodárce nově stanovil jen krátkou, propadnou lhůtu.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 17.6.2024 (doručeno dne 17.6.2024 NPU, ú.o.p. Olomouc pod č. jednacím NPU-391/48835/2024.

Pozemky parc. č. st. 184/4, 184/5 v katastrálním území Šumperk jsou součástí nemovité kulturní památky chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 26786 / 8-1278.

Jedná se o rozlehlou čtyřkřídlovou budovu původního hospodářského dvora s panským křídlem se dvěma nárožními rizality v průčelí a s obdélným nádvořím ve středu. Vstupní převýšené křídlo s arkádami je členěno bosáží, pilastry a profilovanými římsami. Boční a dvorní fasády jsou hladké. Jde o v jádru pozdně empírovou architekturu z poloviny 19. století s pozdějšími historizujícími úpravami. V 60. a následně 80. letech minulého století proběhla rozsáhlá rekonstrukce areálu včetně využití podkrovních prostor. Objekt kulturního domu v jižní části areálu je funkčně propojen krčkem s jižním křídlem (novostavbou z let 1979-1981) objektu muzea, čtyřkřídla uzavřená dispozice s vnitřním dvorem, který byl v době výstavby spojovacího krčku plánován v úpravě tzv. rajského dvora, do něhož byl komponován průhled z prosklené části jižního křídla muzea – střední části s výraznou sedlovou střechou s proskleným štítem a schodišťovou halou v přízemí a patře. Objekt kulturního domu byl navržen jako novostavba v místě dětského hřiště v 70. letech, upraveno bylo i okolí objektu. Někdejší Dům kultury ROH Pramet Šumperk koupilo v roce 2016 Město Šumperk. V šedesátých letech 20. století byl dvůr, zejména jeho hospodářská část v takovém stavebně-technickém stavu, že mělo dojít k jeho částečné demolici. K záchraně objektu došlo díky skutečnosti, že zde od padesátých let využívalo většinu prostor muzeum. V roce 1966 byla v západním křídle, které mělo být původně demolováno, vybudována velká výstavní síň za cenu vybourání několika příčných stěn.

Předložený návrh řeší udržovací práce spojené se změnou užívání části stavby, na pozemku st. p. 184/4, 184/5 v katastrálním území Šumperk, který se nachází nemovité kulturní památky muzeum s areálem parku, tzv. Pavlínin dvůr, rejstříkové číslo 26786 / 8-1278

Záměr vybudování coworkingového pracoviště v částech předmětného objektu (J, JV křidel tzv. Pavlínina dvora) podle předložené žádosti a návrhu bude v souladu s památkovými hodnotami nemovité kulturní památky při dodržení výše uvedené podmínky. Předložený zásah přispěje ke zlepšení technického stavu dotčených částí komplexu předmětných budov. Zároveň tak nebude narušeno ani poškozeno prostředí nemovité kulturní památky, nebudou pohledově narušeny vazby kulturní památky na její prostředí. Výše uvedená podmínka je uplatněna z důvodu nedostatečně specifikovaných prací v žádosti. K doplnění požadovaných informací ze strany zástupce vlastníka (specifikace výplně otvoru) došlo dne 17. 6. 2024 s tím, že byly navrženy dveře celoprosklené, s dělením příčkami na 6 částí. Vzhledem ke skutečnosti, že z důvodu špatného technického stavu části objektu byla v minulosti zbořena jižní nárožní část východního křídla a jižní křídlo, které bylo následně přebudováno k potřebám stávajícího kulturního domu (jehož výstavba probíhala v letech 1976 až 1980), dotčené prostory jsou z našeho pohledu posuzovány zejména optikou prostředí kulturní památky (v částech památkově nechráněných částí křidel objektu). Z důvodu pohledového začlenění nově vnášených prvků/výplní otvorů je však tyto vhodné provést odpovídajícím způsobem vzhledem k uplatnění prvků na vnějším plášti památkově chráněného objektu. Celoprosklené výplně jsou v daném místě nevhodné, je možné provést pouze horní prosklení, zhruba tak jako je tomu u protějškových dveří na druhé straně jižního křídla objektu. Úroveň prosklení řešených dveří (ve třetině?) by měla pohledově korespondovat s přilehlými okenními výplněmi a kompozičně na ně navazovat. Funkčně by se mělo jednat pouze o dveře otvíravé, nikoliv výklopné či sklopné, z důvodu autenticity ztvárnění. Podmínka je uplatněna z hlediska zachování celistvosti kulturní památky, kdy je potřeba výplně otvorů v rámci dvorní části objektu mít v určitém souladu, výjimkou je v daném případě pouze střední část jižního křídla objektu (tvaru „A“), která se dobově měla uplatnit jako výhled do vnitřního dvora s tehdy plánovanými zahradními úpravami. Ostatní venkovní dveře ve dvoře jsou provedeny spíše klasickým způsobem, tj. s plnou dolní částí.

Protože předložený záměr výrazně neovlivní vzhled objektu, nedojde jeho realizací k narušení památkové hodnoty chráněného území a nebudou tak negativně dotčeny zájmy památkové péče.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

otisk razítka

Monika Paulová DiS.  
vedoucí oddělení

**Obdrží:**

do vlastních rukou:

Otáhal Miloslav Group s.r.o., IDDS: 6pyh63z

na vědomí:

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, Jesenická 31, 787 01 Šumperk 1

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t