B TECHNICKÁ ZPRÁVA

# B.1 Identifikační údaje

## B.1.1 Údaje o stavbě

### Název stavby

COWORK | Šumperk | INTERIÉR

### Místo stavby.

Adresa: Fialova 3275/1a

Obec: Šumperk [523704]

Kat. území: Šumperk [764264]

Parc. číslo: 184/4, 184/5

Okres: Šumperk

Kraj: Olomoucký

### **Předmět dokumentace.**

Předmětem dokumentace je řešení udržovacích prací v části objektu na ulici Fialova v katastrálním území Šumperk [764264]. Prostory budou upraveny pro provoz coworkingového centra s pronajímatelnými pracovními místy. Předmětem úprav jsou úpravy hygienického zázemí, výměna obkladů a sanitární keramiky, úprava dělících příčky chodby, výměna dveří, vyčlenění jednací místnosti a telefonního boxu a instalace skleněných příček.

Dále výměna podlahových krytin, výměna a nátěr topných těles, úprava elektroinstalace a výměna svítidel, demontáž stávající a instalace nové kuchyňky s barem a recepčním pultem, instalace lokálních podhledů.

Výměra řešených prostor je 175 m2 v budově občanského vybavení. Vstup do objektu je řešen z prostranství z pozemku p.č. st. 184/3. Dále je zde výstup do na nádvoří p.č. 184/2 a nevyužívaný výstup na pozemek p.č. 1273/31.

Kompletní popis, rozsah a vyznačení udržovacích prací je uveden v projektové dokumentaci, v části D.1 – Stavební řešení

## Údaje o stavebníkovi

### Investor a stavebník.

Název: Město Šumperk

Adresa: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk

## Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### Jméno, příjmení (fyzická osoba), místo podnikání.

Hlavní projektant: **Otáhal Miloslav Group s.r.o.**, IČ 17779481  
 Adresa: Prokopa Holého 294/36, Bělidla, 779 00 Olomouc  
 Dat. schránka: 6pyh63z

E-mail: [otahal.omg@gmail.com](mailto:otahal.omg@gmail.com)

Tel: 731852115

Zodpovědný projektant **Ing. arch. Miloslav Otáhal**

ČKA 05502

Adresa: Prokopa Holého 294/36, Bělidla, 779 00 Olomouc

E-mail: [otahal.omg@gmail.com](mailto:miloslavotahal@email.cz)

Tel: 731852115

# Právní rámec

Podle § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

Řešený prostor se nachází v objektu s památkovou ochranou, je tedy vyžadováno ohlášení udržovacích prací dle § 105 (8) SZ. 183/2006

# Technické řešení

## Popis udržovacích prací

V rámci udržovacích prací dojde k úpravám hygienického zázemí a odstranění příčky v prostoru chodby. Dále vzniknou vyčleněním pomocí příček v prostoru nového víceúčelového sálu jednací místnost a telefonní box se skleněnými příčkami. Stávající dveře budou nahrazeny novými a barevně sjednoceny dle návrhu interiéru.

Dále výměna podlahových krytin, výměna a nátěr topných těles, úprava elektroinstalace a výměna svítidel, demontáž stávající a instalace nové kuchyňky s barem a recepčním pultem, instalace lokálních podhledů.

## Keramické obklady

Stávající keramické obklady v hygienickém zázemí jsou nesourodé, různých formátů a dekorů a pochází z různých časových období. V rámci udržovacích prací sjednocujeme vzhled a formáty obkladů ve všech prostorech. Bude použit velkoformátový obklad 60x60 cm (alternativně 30x60 cm) v béžovém neutrálním dekoru na tenkou spáru. Doplněn bude lokálně obkladem se vzorem terazzo s barevnými prvky. Tento obklad bude použit v ploše svislého pásu za umyvadly a na stěně WC kabiny a místnosti s pisoárem dle specifikace v přiložené dokumentaci. Pokud není uvedeno jinak, tak jsou obklady instalovány do výšky po pohled místnosti. V případě úklidové místnosti a přilehlého skladu do výšky 1 850 mm. Obklad se vzorem terazzo bude použit rovněž jako obklad stěny za kuchyňskou linkou.

## Výměna podlahových krytin

V současné době se v celém prostoru nachází celoplošně zátěžový koberec tm. modré barvy, v hygienickém zázemí lokálně řešena dlažba a ve stávající kanceláři 1.07 je PVC. V rámci udržovacích prací bude realizována výměna nášlapné vrstvy v celé ploše. Prostor bude jednotně proveden jako keramická dlažba s tenkou spárou, dekor světle šedá stěrka, případně jako betonová stěrka. Lokálně v jednací místnosti, prostoru rampy, nahrávací místnosti a telefonním a pracovním boxu budou řešeny lepené koberce s krátkým vlasem. U posezení v prostoru recepce a části multifunkčního sálu – lounge zóně, budou řešeny kusové koberce.

## Výměna topení

Zachováváme stávající litinová topná tělesa. Tyto prvky budou v ponechány a stejně tak jako k nim vedoucí potrubí budou zvýrazněny červeným matným nátěrem, viz návrh interiéru. Topná tělesa v prostoru nově vzniklého nahrávacího studia, chodby a kabiny WC muži budou nahrazena novými ocelovými prvky v červené barvě. V případě chodby bude těleso skryto v nábytkovém sedacím výklenku s větracími otvory pro zachování funkčnosti. Trubkové atypické topné těleso na WC muži bude opatřeno rovněž matným červeným nátěrem.

## Elektroinstalace

V rámci udržovacích prací zachováváme většinu umístění stávajících prvků elektroinstalace. Zásuvky a vypínače budou posunuty v případě nutnosti posunuty a implementovány do nábytku dle návrhu interiéru viz výkres přiložené dokumentace. Pro potřeby multifunkčního sálu bude zřízena podlahová elektrická krabice a vývod pro projektor na stropě.

Pro potřeby funkce coworkingu budou posunuta některá svítidla a nahrazeny jejich koncové prvky za přisazená a zavěšená svítidla dle dokumentace. Osvětlení bude doplněno o nasvícení LED pásky.