

Naše č. j.: MUSP 114518/2024
Naše sp. zn.: 85572/2024 VYS/IRBI



Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 378
E-mail: irena.bittnerova@sumperk.cz

Datum: 10.09.2024

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 25.06.2024 podal

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje územní města a investic, IČO 00303461, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

COWORK Šumperk- nemovitá kulturní památka jižní křídlo Pavlínina dvora - změna užívání Šumperk č.p. 3275, Fialova 1A

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 184/4, 184/5 v katastrálním území Šumperk.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Udržovací práce spojené se změnou užívání části 1.NP stavby jižního křídla Pavlínina dvora v Šumperku, Fialova č.p. 342/1, Šumperk, pozemek parc. č. 184/4 a 184/5 st. v k.ú. Šumperk - nemovitá kulturní památka muzeum s areálem parku, tzv. Pavlínin dvůr, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 26786 / 8-1278.,
- Práce spočívají dle předložené projektové dokumentace s názvem "Cowork, Šumperk, interiér" vypracované Ing. arch. Miloslavem Otáhalem- autorizovaným architektem (ČKA - 05 502), v přebudování prostor bývalé herny na provoz coworkingového centra s pronajímatelnými pracovními místy.

Změna užívání

Prostory bývalé herny 1. NP – původní využití:

- Vstup.... 6,71 m²
- 1.01 Herna... 29,44 m²

• 1.02 Herna...	19,23 m ²
• 1.03 Obsluha...	9,88 m ²
• 1.04 Herna- kulečník...	70,47 m ²
• 1.05 Chodba...	4,91 m ²
• 1.06 Chodba...	5,52 m ²
• 1.07 Kancelář...	8,47 m ²
• 1.08 Sklad lahví a obalů...	5,61 m ²
• 1.09 Chodbička...	2,34 m ²
• 1.10 WC personál...	1,09 m ²
• 1.11 Úklid...	3,23 m ²
• 1.12 WC pro invalidy a ženy...	5,50 m ²
• 1.13 Chodbička...	2,12 m ²
• 1.14 WC muži...	1,31 m ²

Celkem plocha 175,83 m²

Nové prostory COWORK 1. NP s novým číslováním místností:

• 1.01 Vstup ...	6,71 m ²
• 1.02 Recepce s barem, lounge...	33,74 m ²
• 1.03 Cowork...	19,23 m ²
• 1.04 Sklad...	2,12 m ²
• 1.05 Úklid...	1,31 m ²
• 1.06 Jednací místnost...	5,97 m ²
• 1.07 Sál...	57,20 m ²
• 1.08 Telefonní box...	2,75 m ²
• 1.09 Pracovní box...	3,50 m ²
• 1.10 Chodba...	9,68 m ²
• 1.11 Sklad nábytku...	8,47 m ²
• 1.12 Nahrávací místnost...	5,61 m ²
• 1.13 Chodba...	5,52 m ²
• 1.14 Předsíň WC muži...	2,44 m ²
• 1.15 WC muži...	4,47 m ²
• 1.16 WC imobilní + ženy...	5,50 m ²

Celkem plocha 174,23 m²

- Prostory herny budou přeměněny na vstupní část s recepcí a kuchyňkou pro nájemníky coworkingu. Dále místo stávající herny 1.02 bude samostatný prostor s fixními pracovními místy. Prostor herny s kulečníkem bude nově využíván jako variabilní prostor sálu s částí s pracovními stoly a částí lounge s volným sezením. Z prostoru je vyčleněna také uzavřená jednací místnost. Ve výklenku místnosti je vytvořen jeden otevřený box s lavicí s pracovním místem a uzavřený box se skleněnou příčkou soužící jako telefonní box pro hovory. Prostor sálu bude možno variabilně přetvořit pro potřeby přednášky nebo workshopu. Součástí návrhu je místnost sloužící jako sklad nábytku. Hygienické zázemí bude zrenovováno s výměnou obkladů a zařizovacích prvků. Nově bude zřízena nahrávací místnost.
- Výměra řešených prostor je 175 m² v budově občanského vybavení. Vstup do objektu je řešen z prostranství z pozemku p.č. st. 184/3. Dále je zde výstup do nádvorek p.č. 184/2 a nevyužívaný výstup na pozemek p.č. 1273/31.

Popis udržovacích prací a drobné stavební úpravy:

V rámci udržovacích prací dojde k úpravám hygienického zázemí a odstranění příčky v prostoru chodby. Dále vzniknou vyčleněním pomocí příček v prostoru nového víceúčelového sálu jednací

místnost a telefonní box se skleněnými příčkami. Stávající dveře budou nahrazeny novými a barevně sjednoceny dle návrhu interiéru. Dále výměna podlahových krytin, výměna a nátěr topných těles, úprava elektroinstalace a výměna svítidel, demontáž stávající a instalace nové kuchyňky s barem a recepčním pultem, instalace lokálních podhledů.

- Nové omítky vápenocementové štukové;
- Keramické obklady - bude sjednocen vzhled a formáty obkladů ve všech řešených prostorách, bude použit velkoformátový obklad 60x60 cm (alt. 30x60 cm) v béžovém neutrálním dekoru na tenkou spáru, doplněn lokálně obkladem se vzorem terazzo; nášlapná vrstva bude vyměněna v celé ploše v jednotném provedení keramické dlažby s tenkou spárou, dekor světle šedá stěrka, příp. betonová stěrka.
- Lokálně v jednací místnosti, prostoru rampy, nahrávací místnosti a telefonním a pracovním boxu budou řešeny lepené koberce s krátkým vlasem; u posezení v prostoru recepcce a části multifunkčního sálu-lounge zóně, budou řešeny kusové koberce;
- Topná tělesa - budou zachována stávající litinová topná tělesa, stejně jako k nim vedoucí potrubí budou zvýrazněna červeným matným nátěrem. Topná tělesa v prostoru nově vzniklého nahrávacího studia, chodby a kabiny WC muži budou nahrazena novými ocelovými prvky v červené barvě; v případě chodby bude těleso skryto v nábytkovém sedacím výklenku s větracími otvory pro zachování funkčnosti; trubkové atypické topné těleso na WC muži bude opatřeno rovněž matným červeným nátěrem;
- Prvky elektroinstalace - bude zachována většina umístění stávajících prvků; zásuvky a vypínače budou v případě nutnosti posunuty a implementovány do nábytku dle návrhu interiéru; pro potřeby multifunkčního sálu bude zřízena podlahová elektrická krabice a vývod pro projektor na stropě; pro potřeby funkce coworkingu budou posunuta některá svítidla a nahrazeny jejich koncové prvky za přisazená a zavěšená svítidla, osvětlení bude doplněno o nasvícení LED pásy;
- Z výkresu bouracích prací je patrné, že dojde k odstranění venkovních dveří v jižním křídle, směřujících do dvorní části komplexu budov a nahrazení novými;
- **U drobných stavebních úprav a udržovacích prací musí být dodrženy podmínky Závazného stanoviska památkové péče z 19.6.2024 (MUSP 82858/2024, spis zn.71472/2024 VYS-PP/MOPA z 19.6.2024):**
 1. Nově osazená výplň dveřního otvoru na dvorní straně jižního křídla objektu bude dřevěná, s prosklením pouze v horní části výplně, dolní část výplně s kazetováním; dveře otvíravé, nikoliv výklopné či sklopné.

Upozornění: Předmětem souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru není venkovní terasa.

Poučení:

Souhlas se podle § 106 odst. 2 stavebního zákona doručuje stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručuje spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a stavebníkovi spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Před užíváním stavby musí stavebník postupovat v souladu s §230 a musí splnit podmínky §232 stavebního zákona č. 283/2021 (kolaudace).

Bude předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů el. osvětlení na všech pracovních místech (dle Závazného stanoviska KHS č.j. KHSOC/23246/2024/SU/HP ze dne 5.6.2024).

Bude doložen certifikát k dveřím mezi místností 1.01 a 1.02 splňující provedení RI 30 DP3-C (Dle požárně bezpečnostního řešení- zpracoval Ing. Pavel Klega – ČKAIT – 120 2178).

Budou doloženy: zpráva o revizi el. zařízení, zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu; doklad o provozuschopnosti hasících přístrojů,....

Ing. Irena Bittnerová
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje územní města a investic, Jesenická č.p.
621/31, 787 01 Šumperk 1
KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b
MěÚ VYS Šumperk, odd. SPP, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1
Archiv