



## Zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovitele akce: „Inovační centrum“

**1. Zadavatel:** Město Šumperk, zastoupené MěÚ Šumperk odborem rozvoje území města, investic a komunálních služeb, Ing. Janem Hrubým, vedoucím odboru Jesenická 31, 787 01 Šumperk  
e-mail: [jan.hruby@sumperk.cz](mailto:jan.hruby@sumperk.cz), tel. 583 388 213  
IČ: 00303461

### **2. Předmět zakázky:**

Předmětem plnění zakázky jsou stavební úpravy v bývalé herně jižního křídla Pavlínina dvora. Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Miloslavem Otáhalem.

Součástí projektové dokumentace je výkaz výměr, který je pro zpracování nabídkové ceny závazný a uchazeč ho nemůže žádným způsobem měnit a upravovat.

Součástí akce není dodávka interiérových prvků.

Při realizaci zakázky musí být dodrženy podmínky Závazného stanoviska památkové péče z 19.6.2024 (MUSP 82858/2024, spis zn.71472/2024 VYS-PP/MOPA z 19.6.2024).

### **Součástí předmětu plnění a celkové ceny díla je:**

- zabezpečení pracovního prostoru proti vstupu nepovolaných osob
- zařízení staveniště a případné skládky, provádění denního úklidu staveniště
- naložení a odvoz odpadu na skládku, skládkovné
- vedení stavebního deníku dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. (příloha č. 12) – po skončení stavby odevzdá zhotovitel zadavateli originál stavebního deníku
- zajištění místa k připojení na odběr energií (vč. jejich měření) nutných k provádění díla (např. el. energie, voda) a jejich úhradu na náklady zhotovitele,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
- od všech použitých materiálů a zařízení budou doloženy certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listy
- dodávku dokumentace skutečného provedení v listinné podobě (2 pare),
- potřebné revize a zkoušky,
- protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů el. osvětlení na všech pracovních místech,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
- poskytnutí záruk na celé dílo a odstraňování vad v záruční době

### **3. Kvalifikační předpoklady:**

a) Uchazeč v nabídce doloží příslušné oprávnění k podnikání - výpis z živnostenského rejstříku a výpis z obchodního rejstříku. Oprávnění bude v prosté kopii ne starší než 90 dnů ke dni podání nabídek.

b) Uchazeč v nabídce uvede nejméně 2 své referenční akce na rekonstrukci budov se svým investičním nákladem na jednu akci minimálně 1 mil. Kč bez DPH, na které se podílel jako dodavatel nebo poddodavatel v posledních 5 letech.

U této akce uchazeč uvede investiční náklad, rok realizace, objednatele (vč. kontaktu) a kladné vyjádření objednatele.

#### **4. Termín realizace:**

Předpokládaný termín realizace: 4.8.2025 – 28.11.2025

Do 10.9.2025 musí být finanční limit prostavěnosti min. 300 tis. Kč bez DPH. Do finančního limitu prostavěnosti nebude započtena dodávka materiálu.

Při nedodržení finančního limitu prostavěnosti je možné uplatnit sankci dle smlouvy o dílo.

#### **5. Pojištění předmětu:**

Vybraný dodavatel se zavazuje doložit zadavateli před uzavřením smlouvy o dílo pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši minimálně 5 mil. Kč.

Nepředložení dokladů o pojištění je neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy i dílo, jejímž důsledkem je vyloučení vybraného dodavatele.

#### **6. Termín předložení nabídky:**

Nabídky budou doručeny do **26.3.2025 do 10.00 hod.**

Nabídky se podávají v elektronické podobě přes certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK dostupný na URL adrese: <https://zakazky.sumperk.cz/vz00001454>

Nabídka v elektronické podobě nemá stanovenou velikost, z čehož maximální velikost jednoho souboru je 25 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

souboru je 25 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Na adrese <https://zakazky.sumperk.cz/> je dostupný podrobný návod (uživatelská příručka) na ovládání systému E-ZAK a kontakty na uživatelskou podporu. Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji zadavatele a mít elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo zmocněnou osobou; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží dodavatel v nabídce originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.

Uchazeč doloží nabídkovou cenu položkovým rozpočtem, který bude obsahovat jednotkové ceny prací, materiálů, výrobků uvedených ve výkaze výměr.

Celková nabídková cena musí být v návrhu smlouvy definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

#### **7. Nabídka bude obsahovat:**

Krycí list nabídky

Kvalifikační předpoklady

Vyplněný výkaz výměr v pdf a v Excelu

Podepsaný návrh smlouvy o dílo

## **8. Způsob hodnocení nabídek:** nejnižší nabídková cena vč. DPH

### **9. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), který je přílohou těchto zadávacích podmínek. Tato smlouva musí být doplněna uchazečem na místech výslovně určených zadavatelem. Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé.

Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem než stanoví zadávací podmínky, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

#### **9.1. Platební podmínky:**

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur.

Faktury budou propláceny až do výše 90% celkové ceny.

Konečná faktura – doplatek ceny díla ve výši 10% z ceny díla bez DPH, bude uhrazen po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění případných vad a nedodělků.

Splatnost faktur je do 30 dnů.

#### **9.2. Záruční lhůta:**

Požadovaná minimální doba záruky je stanovena na 60 měsíců na veškeré práce a 24 měsíců na dodávané výrobky.

Uchazeč v návrhu smlouvy může navrhnout delší dobu záruky.

Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončenému díla.

Dnem předání díla přechází právo reklamace na uživatele.

#### **9.3. Smluvní sankce**

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové sjednané ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nedodrží finanční limit prostavěnosti uvedeného ve Smlouvě o dílo, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,04 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně nejpozději do deseti dnů od obdržení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 50% z celkové sjednané ceny díla bez DPH. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

**10. Další podmínky:**

- a) zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zadávacího řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky a to písemně a všem účastníkům shodně
- b) zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít s žádným uchazečem smluvní vztah
- c) zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit
- d) zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky
- e) zadavatel předložené nabídky nevrací
- f) náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazečům nehradí

Ing. Jan Hrubý  
vedoucí odboru rozvoje území města,  
investic a komunálních služeb