

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o jednotlivé byty bytovém domě na adrese 17.listopadu 1326/5 a 1247/3, 787 01 Šumperk, katastrální území Šumperk, parcelní číslo 188/2 a 188/3. Všechny byty jsou v majetku stavebníka. Ostatní (okolní) parcely jsou v majetku jiných osob.

Jedná se o stávající stavbu v zastavěném území, v intravilánu města. Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně užívání nebo změně charakteru stavby. Jedná se o stavbu pro bydlení, toto využití není v rozporu s územně plánovací dokumentací města Šumperk.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navržená výstavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, viz. předchozí odstavec.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nepřichází v úvahu.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování této PD nebyly podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů známy.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro uvažovaný rozsah stavebních prací byla provedena opakovaná prohlídka na místě stavby včetně suterénu, fotodokumentace. Byly realizovány sondy do stávajících podlah, odstraňovaných příček a byly provedeny tahové zkoušky pro napojení plynových kotlů. K dispozici bylo zaměření stávajících bytů zpracované na začátku projekčních prací.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Nepřichází do úvahy.

g) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území

Staveniště se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Byty budou nově vytápěny plynem. Odtokové poměry nebudou nijak měněny, srážkové vody ze střechy objektu budou nadále odváděny do kanalizace. Střecha objektu je stávající, není předmětem této PD.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace ani demolice nejsou navrhovány. V bytech budou realizovány pouze běžné bourací práce, související s novým dispozičním a technickým řešením objektu.

V prostoru není navrženo kácení dřevin. Nejsou požadovány žádné přeložky sítí.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

K vynětí ze ZPF nedochází. Pozemky dotčené výstavbou nejsou určeny k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky, možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na infrastrukturu stávající, beze změny. Některé byty byly odpojeny od el. Sítě a budou muset projít novým přisvojovacím řízením.

Požadavky na přístup do objektu osobám s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou. V případě potřeby přístupu osob na vozíku do objektu bude toto řešeno individuálně uživatelem.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, souvisící investice

Nejsou. Provádění stavby nutno zorganizovat a členit tak, aby bylo v maximální míře respektováno okolí stavby, stavba je obklopena obytnou zástavbou.

m) seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo 188/2 a 188/3, katastrální území Šumperk. Všechny byty jsou v majetku stavebníka.

n) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou nevznikají.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy jsou navrženy v rozsahu nevyžadujícím stavební povolení, či ohlášení.

b) účel užívání stavby

Jedná se o vybrané bytové jednotky v bytovém domě.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nepřichází v úvahu. Bezbariérové řešení není požadováno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování PD nebyly podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů známy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nepřichází v úvahu.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

Je dodržena stávající plocha a objem stavby, nedochází ke změně.

Jednotlivé užitné plochy místností se díky úpravě dispozic mohou lišit, nicméně celková užitná plocha bytů a počet bytových jednotek zůstává zachován. Navrženy jsou pouze jejich stavební úpravy, směřující k zajištění bydlení ve standardu dnešní doby.

Předmětem úprav jsou 4 bytové jednotky:

Byt č. 2 o velikosti 3+1 a podlahové ploše 84,35 m²

Byt č. 3 o velikosti 1+1 a podlahové ploše 37,10 m²

Byt č. 4 o velikosti 1+1 a podlahové ploše 47,57 m²

Byt č. 1 o velikosti 5+1 a podlahové ploše 101,32 m²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti**Energetická bilance:**

Napájecí soustava: TN 3x400/230, 50 Hz, PEN

Od Hlavního rozvaděče je soustava TN-S

Teoretický instalovaný příkon bytu:	MAX.	Soudobost	Skutečný příkon
El. Varná deska	6,6 kW	0,5	3,3 kW
Pečící trouba vestavná	3 kW	0,4	1,2 kW
Myčka nádobí	2,5 kW	0,4	1,0 kW
Varná konvice	2,4 kW	0,5	1,2 kW
Ostatní zásuvkové okruhy	10 kW	0,4	5,0 kW

Světelné okruhy	0,5 kW	1	0,5 kW
Vypočítaný příkon pro jeden byt:	12,2 kW (zaokrouhleno na 12kW)		
V tabulkách lze pro stupeň elektrizace bytu typ B (náš případ) nalézt hodnotu 11 kW.			
Vypočítaný odběr bytu:	I výp. 20,8 A.		
Tento odběr platí za předpokladu rovnoměrného zatížení všech fází (viz. projekt).			

Průtok studené vody a kanalizace zůstává zachován stávající, beze změny.

Odvod srážkových vod stávající, beze změny, je řešen dešťovou kanalizací, na kterou je objekt napojen – není součástí této PD.

Bytové jednotky budou nově vytápěny plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 2,5-10 kW.

Může to být např. kotel VIESMANN v provedení C příkonu s uzávěrem KK DN 15. V kotli je integrovaný nabíjený zásobník z ušlechtilé oceli s objemem 50 litrů.

V bytech bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude likvidován způsobem v místě obvyklým. Zpracování Průkazu energetické náročnosti budov není požadováno.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Začátek realizace stavby není určen, ukončení pak nejpozději do 1 roku od zahájení. Členění na etapy není navrhováno.

j) orientační náklady stavby

Podle odborného odhadu činí náklady na stavbu Kč.

B.2.2 Celkové, urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z hlediska územního plánu zamýšlené stavební úpravy vyhovují podmínkám územního plánu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení je patrné z výkresů a je podrobně popsáno v technické zprávě části D.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navržené stavební úpravy bytů spočívají v modernizaci a dispozičních změnách tak, aby svými parametry splňovaly současné technické, estetické a užitné standardy. Stavební práce nezasahují do nosných částí domu a nemění vnější vzhled domu, proto není potřeba projednání záměru a souhlasu místního stavebního úřadu. Osazení nových plynových kotlů a zejména jejich odkouření bylo prověřeno ve všech bytech provedením tahové zkoušky, popřípadě určení nové spalínové cesty. Využití stávajících kouřovodů je podmíněno jejich vyvložkováním. Bourání příček a konstatování jejich nenosné funkce vychází z provedení sond ve zhlaví příčky. Ve všech případech bylo zjištěné, že příčky jsou nenosné a nejsou průběžné.

Případné dispoziční úpravy bytů spočívají v úpravě toalet a koupelen, v jednom případě se jedná o přepřičkování pokojů. Menší zásahy se předpokládají u bytu č. 2. Úpravy jsou navrženy tak, aby splňovaly stavební program investora. Podrobněji popsáno v části D, **b.2) Popis navrženého řešení**

Výrobní technologie nepřichází do úvahy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není požadováno. K objektu bude umožněn přístup osobám na vozíku. V případě potřeby přístupu osob na vozíku do objektu bude toto řešeno individuálně uživatelem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou a dle norem řady ČSN, resp. ČSN EN nebo ČSN EN ISO platných v době jejího navrhování, viz. průvodní zpráva odstavec e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu. Ve stavbě nejsou navržena žádná složitá technologická zařízení nebo soubory. Na základě zákona č. 88/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících legislativních dokumentů, zejména pak nařízení vlády 591/2006 Sb., je nutné u stavebních konstrukcí, kde hrozí pád z výšky nebo do hloubky větší než 1500 mm, vytvořit taková opatření, která by umožnila provádět jejich bezpečnou údržbu a kontrolu (vč. případných dalších zařízení na nich umístěných). Ochrana proti pádu se zajišťuje přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany, kterými jsou zejména technické konstrukce, například

ochranná zábradlí a ohrazení, poklopy, záchytná lešení, ohrazení nebo sítě a dočasné stavební konstrukce, například lešení nebo pracovní plošiny. Prostředky osobní ochrany, kterými jsou osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu, se použijí v případě, kdy povaha práce vylučuje použití prostředků kolektivní ochrany nebo není-li použití prostředků kolektivní ochrany s ohledem na povahu, předpokládaný rozsah a dobu trvání práce a počet dotčených zaměstnanců účelné nebo s ohledem na bezpečnost zaměstnance dostatečné.

Při stavbě i během užívání je nutné dodržovat všechna bezpečnostní opatření. Především je nutno udržovat všechna zařízení v dobrém technickém stavu, pravidelně provádět revizní kontroly a při provozu jednotlivých zařízení dodržovat provozní řád. Případné použité mechanické prvky budou instalovány pouze po předložení příslušného atestu a investor bude po převzetí odpovídat za systém jejich kontroly a údržby. Při běžném provozu nedochází k ohrožení zdraví. Případné pohyblivé části mechanismů musí být zakrytovány a elektrická zařízení jsou chráněna ochranou nulováním, pospojováním a zemněním podle požadavků prostředí ČSN 33 2310. Instalovaná zařízení budou opatřena veškerým bezpečnostním zařízením dle ČSN ISO 3864 (018010). Pro veškeré strojní zařízení budou dodrženy ustanovení zák. č. 22/1997 Sb. Ve znění pozdějších předpisů (zákon o technických požadavcích na výrobky) a na ně navazujících nařízení vlády. Elektrické zařízení musí být provozováno v souladu s nařízením vlády č. 378/2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a vyhlášky číslo 192/2005 Sb. Požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technického zařízení. Zařízení musí být udržováno provozuschopné a musí odpovídat platným předpisům a normám ČSN. Na zařízení se musí provádět pravidelná údržba ve formě čištění a dotahování spojů, obnova nátěrů, výměna vadných součástí apod. Na zařízení musí být prováděna pravidelná revize dle ČSN 33 15 00.

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení

Preferovaným stavebním materiálem budovy je cihla, dřevo, ocel, beton a prvky suché výstavby – SDK příčky.

b) konstrukční a materiálové řešení

Je respektováno stávající konstrukční řešení – zděné svislé konstrukce, dřevěné trámové stropy, betonové schodiště. Při realizaci nových dělicích konstrukcí je upřednostňován některý ze systémů suché výstavby, pro zazdívané otvory ve stávajících konstrukcích bude použito cihel plných pálených. Okenní otvory a výplně jsou ponechány původní, beze změny. Podrobněji viz Technická zpráva v části D.

c) mechanická odolnost a stabilita

Úpravy bytů jsou navrženy tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Jedná se zejména o vynesení nové příčky v bytě č. 1 – podrobně popsáno v části D, **d.10) Příčky**

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jednotlivá technická zařízení jsou podrobně popsána v příslušných částech PD, jedná se především o

- větrání a vytápění jednotlivých bytů
- zařízení pro přípravu TUV
- silnoproudé elektroinstalace
- slaboproudé elektroinstalace
- likvidace splaškových vod
- ostatní drobná technická zařízení

Technologická zařízení nejsou navrhována.

b) výčet technických a technologických zařízení

Viz. předchozí odstavec. Technologická zařízení se v navržené stavbě nenacházejí.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavební úpravy zohledňují stávající PBR řešení, rozdělení stavby a objektů do požárních úseků. Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti stávající. Evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest je stávající, beze změny, stejně jako vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností, způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami, stanovení prostředků pro protipožární zabezpečení stavby, stanovení prostředků / požadavků pro hašení požáru a záchranné práce. Je doporučeno v jednotlivých bytech umístit hasící přístroj práškový s hasící schopností alespoň 34 A. Každý byt ve vstupní chodbě bude osazen autonomním hlásičem kouře. Podrobněji viz samostatná část PBR.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení tepelná ochrany bytů není součástí dokumentace, spadá do kompetence SVJ, proto nebyla požadována. K úspoře energie dochází díky použitím nových a úsporných spotřebičů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) větrání

Všechny pobytové místnosti jsou osvětleny denním světlem a mají větrání. Odvod vzduchu z varné plochy bude proveden přes digestoř (součást dodávky interiéru) buď s uzavřenou cirkulací nebo tam, kde to situace umožňuje potrubím DN 100 na fasádu objektu. V bytě č. 1 bude zaústěna do stávajícího kouřovodu, počítá se s jeho vyvločkováním v délce 10m. Přívod vzduchu bude realizován netěsnostmi otvorových výplní.

b) Vytápění

Bytové jednotky budou nově vytápěny plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 2,5-10 kW. Např. kotel VIESSMANN v provedení C příkonu s uzávěrem KK DN 15. V kotli je integrovaný nabíjený zásobník z ušlechtilé oceli s objemem 50 litrů. Odkouření spotřebiče je provedeno koaxiální trubicí PPS/AL DN 80/125 nad úroveň střechy systém odkouření vnitřní polypropylenovou trubicí 80 mm a vzduch pro spalování se nasává plechovou lakovanou trubicí 125 mm. Nově instalované zařízení bude opatřeno veškerým bezpečnostním značením dle ČSN ISO 3864 (018010). Topná soustava musí být provedena v souladu s ČSN 060310, EN 12828, EN 12171 – Tepelné soustavy v budovách. Vytápění objektu je řešeno teplovodním způsobem. Jedná se o dvoutrubkový systém se spádem topné vody 55/40 °C.

c) Osvětlení

Všechny obytné místnosti jsou osvětleny přímým denním světlem. Denní osvětlení mají i místnosti koupelen. Umělé osvětlení interiéru bude provedeno svítidly se zdroji LED. Spínání osvětlení je provedeno domovními spínači umístěnými u vchodu do místností nebo s integrovaným pohybovým čidlem.

d) zásobování vodou

Stávající, beze změny.

Ohřev TV zabezpečuje plynový kotel s vestavěným zásobníkem

e) odpady

V bytech bude vznikat pouze běžný komunální odpad, který bude likvidován způsobem v místě obvyklým do odpadních nádob. Svoz odpadu (včetně tříděného) je zajišťován smluvně místní samosprávou. Dodavatel stavby je ve smyslu zákona 185/2001 Sb. O odpadech původcem odpadů, které mu při stavební činnosti vznikají a je povinen dodržovat ustanovení § 16 zákona o odpadech. Jednotlivé druhy odpadů, které při realizaci vzniknou, budou, v souladu s § 5 Zákona o odpadech, § 2 vyhlášky č. 93/2016/2001 Katalogu odpadů a § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, zařazovány dle druhů a kategorií a shromažďovány ve vhodných nádobách. Všechny odpady budou shromažďovány, ukládány, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečisťovaly staveniště a jeho okolí. Odpady vznikající při stavbě budou přednostně využívány v rámci této stavby, nebo jiných staveb, nebo budou nabízeny k využití jiným osobám. Odpady s výjimkou zeminy budou před dalším využitím recyklovány na schváleném zařízení. Nevyužitelné odpady budou převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí – např. místně příslušná centrální skládka odpadů. Nevyužitelné odpady budou odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno.

f) vliv stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost

Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí. Objekt svým charakterem nevytváří podmínky pro ochranu před šířením hluku a vibrací, mimo běžnou stavební akustiku. Objekt nebude zdrojem nadměrného hluku nebo vibrací.

Objekt bude užíván k zamýšlenému účelu, tj. k bydlení. Nachází se v obytné zóně. Předpokládaná ekvivalentní hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 2 m před fasádou v denní době je nejvýše 50 dB, v nočních hodinách pak 40 dB.

Navržená výstavba je maximálně šetrná k životnímu prostředí, neboť vytápění a ohřev TUV je navrženo nízkoemisní, pomocí plynového kondenzačního kotle. Při jeho provozu nevzniká hluk, který by obtěžoval okolí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Obytné prostory nejsou v kontaktu se zemním prostředím. Objekt je kompletně podsklepen. Ve sklepě se nenacházejí obytné prostory. Prostory sklepa jsou od ostatních prostor nadzemních podlaží stavebně odděleny. Prostory sklepa jsou provětrávány. Na základě těchto skutečností je tedy zřejmé, že dle ČSN 73 0601 není nutno provádět protiradonová opatření proti radonu vystupujícímu z podloží.

Dále je důležité eliminovat vliv radonu vystupujícího ze stavebních materiálů, kde je nutno důsledně vyžadovat po výrobci nebo dodavateli údaj o hodnotách pro obsah ²²⁶Ra. Tyto hodnoty musí být v souladu s požadavky ČSN 73 0602.

b) ochrana před bludnými proudy

Stávající, beze změny. Dosavadní intenzita technické seismicity dle ČSN 73 0040 vyvolaná umělým zdrojem jako je doprava, průmyslová činnost, trhačí práce, pulzace vodního proudu atp. nepřekračuje hygienické limity.

c) ochrana před technickou seismicitou

Dosavadní intenzita technické seismicity dle ČSN 73 0040 vyvolaná umělým zdrojem jako je doprava, průmyslová činnost, trhačí práce, pulzace vodního proudu atp. nepřekračuje hygienické limity.

d) ochrana před hlukem

Budovu není nutno nijak chránit před hlukem z okolí nad běžné požadavky. Předpokládaná ekvivalentní hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 2 m před fasádou v denní době je nejvýše 50 dB, v nočních hodinách pak 40dB.

e) protipovodňová opatření

Nepřichází v úvahu. Staveniště se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu

Nepřichází v úvahu. Staveniště se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající, beze změny. Viz. předchozí odstavec a jednotlivé části této PD, řešící připojení na média.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení je stávající, beze změny, úpravou bytů se nemění nároky na parkování. Bezbariérové řešení přístupu není předmětem dokumentace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Viz. předchozí odstavec.

c) doprava v klidu

Stávající, beze změny, na místech tomu určených v přilehlé ulici 17. listopadu.

d) pěší a cyklistické stezky

Nepřichází v úvahu, nejsou navrhovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nezamýšlí se, není řešeno.

b) použité vegetační prvky

Nejsou navrhovány.

c) biotechnická opatření

Nepřichází v úvahu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv zamýšlených stavebních úprav na životní prostředí je pozitivní, neboť stávající zdroje budou demontovány. Pro vytápění a ohřev teplé vody bude užíván kondenzační plynový kotel.

Byty nebudou zdrojem nadměrného hluku. Objekt se nachází v obytné zóně, v zástavbě městské zástavby bytových domů. Vnitřní nové příčky budou navrženy tak, aby splnily akustické požadavky dle ČSN 73 0532 kladené na tyto konstrukce. Likvidace odpadů bude probíhat způsobem pro tento druh objektu obvyklým do odpadních nádob. Objekt nebude zdrojem nadměrného nebo nestandardního odpadu. Stavba nebude mít negativní vliv na kvalitu půdy. Dodavatel stavby je ve smyslu zákona 185/2001 Sb. O odpadech původcem odpadů, které mu při stavební činnosti vznikají a je povinen dodržovat ustanovení § 16 zákona o odpadech. Jednotlivé druhy odpadů, které při realizaci vzniknou, budou, v souladu s § 5 Zákona o odpadech, § 2 vyhlášky č. 381/2001 Katalogu odpadů a § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, zařazovány dle druhů a kategorií a shromažďovány ve vhodných nádobách. Všechny odpady budou shromažďovány, ukládány, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečisťovaly staveniště a jeho okolí. Odpady vznikající při stavbě budou přednostně využívány v rámci této stavby, nebo jiných staveb, nebo budou nabízeny k využití jiným osobám. Odpady s výjimkou zeminy budou před dalším využitím recyklovány na schváleném zařízení. Nevyužitelné odpady budou převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí – např. místně příslušná centrální skládka odpadů. Nevyužitelné odpady budou odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Viz. předchozí odstavec. Vzrostlé stromy ani chráněné rostliny se v prostoru staveniště nenacházejí.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Nepřichází v úvahu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Nepřichází v úvahu.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nepřichází v úvahu.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navrženou výstavbou nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma. Je potřeba dodržet požadavky pro jednotlivá vedení sítí a přípojek.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V rámci výstavby nepřipadá plánování objektů pro potřeby civilní ochrany v úvahu.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení na jednotlivé sítě je navrženo tak, že v rámci výstavby budou využívány stávající přípojky bytového domu. Sociální zařízení bude vybudováno dodavatelem stavby formou přenosného suchého WC. Telefonické spojení bezdrátové.

b) odvodnění staveniště

Není navrhováno. Naprostá většina stavebních úprav se navrhuje uvnitř stávajícího domu. Práce v jeho okolí se nepředpokládají, nebudou vznikat žádné stavební jámy ani výkopy.

c) napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení stavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu bude respektovat stávající řešení. Pro účely stavby není třeba budovat dočasné sjezdy na staveniště apod. Přípojky na inženýrské sítě jsou stávající a budou využívány stavbou.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Nepředpokládá se zásadní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavební úpravy jsou navrženy v celém rozsahu pouze na parcelách bytového domu. Je nutné v maximální míře eliminovat případné nepříznivé vlivy na okolí, jako je znečišťování vozovky, prašnost, hluk, zamezit pálení odpadu, apod. Provádění výstavby bude realizováno pouze v denních hodinách, mimo víkendy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na souvisící asanace, demolice, kácení dřevin

Zvláštní ochrana okolí staveniště se nepředpokládá. Požadavky na asanace a demolice a kácení dřevin v místě staveniště (např. pro zajištění přístupových tras) nejsou.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zábory pro staveniště budou pouze dočasné. Předpokládá se, že staveniště bude zřízeno pouze na parcelách určených k výstavbě, které jsou na parcelách bytového domu. Při provádění je nutné respektovat i ostatní podmínky provádění, které ve svém vyjádření stanoví jednotliví správci sítí DOSS.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou. Předmětný prostor, určený k výstavbě, dnes není nijak bezbariérově využíván.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě se předpokládají následující druhy odpadů, označené dle vyhlášky 381/2001 Sb.:

Skupina 08 – Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laků a smaltů), lepidel, těsnících materiálů a tiskařských barev

Podskupina 08 01 (kategorie odpadu 08 01 11 – 08 01 21) Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků

Podskupina 08 02 (kategorie odpadu 08 02 01 – 08 02 03) Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání ostatních nátěrových hmot (včetně keramických materiálů)

Podskupina 08 04 (kategorie odpadu 08 04 09 – 08 04 17) Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnících materiálů (včetně vodotěsnících výrobků)

Množství odpadu skupiny 08 se předpokládá v řádu několika kilogramů.

Skupina 15 – Odpadní obaly – absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

Podskupina 15 01 (kategorie odpadu 15 01 01 – 15 01 10) Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního odpadu

15 01 10 - Obaly, obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné – kategorie odpadu N

Podskupina 15 02 (kategorie odpadu 15 02 02) Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny, a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami

Množství odpadu skupiny 15 se předpokládá v řádu několika desítek kilogramů.

Skupina 17 – Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

Podskupina 17 01 (kategorie odpadu 17 01 01 – 17 01 06) Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 - Beton - odvoz na centrální skládku komunálního odpadu v místě stavby

17 01 02 - Cihla - DTTO

17 01 03 - Keramika – DTTO

Množství odpadu podskupiny 17 01 se předpokládá v řádu několika stovek kilogramů.

Podskupina 17 02 (kategorie odpadu 17 02 01 – 17 02 04) Dřevo, sklo, plasty

17 02 01 - dřevo – likvidace oprávněnou osobou

K likvidaci oprávněnou osobou je nutno předat zbytkový dřevní materiál, ošetřený chemickými látkami, který nelze použít jako palivo.

17 02 02 - sklo – likvidace oprávněnou osobou

17 02 03 - plast – likvidace oprávněnou osobou

Množství odpadu podskupiny 17 02 se předpokládá v řádu několika desítek kilogramů.

Podskupina 17 03 (kategorie odpadu 17 03 01 – 17 03 03) Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

Množství odpadu podskupiny 17 03 se předpokládá v řádu několika desítek kilogramů.

Podskupina 17 04 (kategorie odpadu 17 04 01 – 17 04 10) Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 02 - hliník - výkup ve sběrných surovinách

17 04 05 - železo - výkup ve sběrných surovinách

Množství odpadu podskupiny 17 04 se předpokládá v řádu několika desítek kilogramů.

17 06 - ostatní izolační materiál – odvoz na centrální skládku nebezpečného odpadu v místě stavby

Množství odpadu podskupiny 17 06 se nepředpokládá

Podskupina 17 08 (kategorie odpadu 17 08 01 – 17 08 02) Stavební materiály na bázi sádky

Množství odpadu podskupiny 17 08 se předpokládá v řádu několika kilogramů.

Stavebník, případně dodavatel bude dodržovat i další povinnosti původce odpadů vyjmenované v § 16 zákona číslo 185/2001 Sb. včetně vedení evidence odpadu. Dodavatel stavby je také původcem odpadů, který vzniká pracovníkům stavby – např. zbytky od svačin, znehodnocené pracovní pomůcky atd. Tyto odpady musí zařazovat a odstraňovat samostatně. Bude vedena přesná evidence odpadu vznikajících při stavbě a tato bude předložena investorem při kolaudaci stavby. V souladu s vyhl. 415/2012 Sb. bude v případě jednorázové spotřeby organických rozpouštědel v množství větším než 100 kg zajištěno povolení příslušného orgánu ochrany ovzduší. V souladu s §3 nebudou vypouštěny těkavé organické látky. Stavbou ani jejím provozem nedojde k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod, ani k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů v lokalitě. Při případném použití odpadů k terénním úpravám se jedná o zařízení k využívání odpadů dle § 14 zákona č. 185/2001 Sb. O odpadech, které lze provozovat pouze se souhlasem věcně a místně příslušného orgánu státní správy, podmínky využívání odpadů na povrchu terénu upravuje vyhláška č. 294/2005 Sb.

Objekt není zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek, nenalézá se v městské památkové zóně.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Zemní práce se neuvažují, nevzniká požadavek na přesun ani deponie zeminy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Samotná stavba bude technicky zajištěna tak, aby koncentrace škodlivých látek byla pod požadovanými limity. Je nutno v maximální možné míře eliminovat případné nepříznivé vlivy na okolí, jako je znečišťování vozovky, prašnost, hluk, zamezit pálení odpadu, apod.

Dodavatel stavby je ve smyslu zákona 185/2001 Sb. O odpadech původcem odpadů, které mu při stavební činnosti vznikají a je povinen dodržovat ustanovení § 16 zákona o odpadech. Jednotlivé druhy odpadů, které při realizaci vzniknou, budou, v souladu s § 5 Zákona o odpadech, § 2 vyhlášky č. 93/2016 Katalogu odpadů a § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, zařazovány dle druhů a kategorií a shromažďovány ve vhodných nádobách. Všechny odpady budou shromažďovány, ukládány, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště a jeho okolí. Odpady vznikající při stavbě budou přednostně využívány v rámci této stavby, nebo jiných staveb, nebo budou nabízeny k využití jiným osobám. Odpady s výjimkou zeminy budou před dalším využitím recyklovány na schváleném zařízení. Nevyužitelné odpady budou převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí – např. místně příslušná centrální skládka odpadů. Nevyužitelné odpady budou odstraněny na zařízení, jež je k tomu určeno.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Staveniště bude zabezpečeno tak, aby bylo zamezeno vniknutí nepovolaných osob. V prostoru stavby je nutno dodržovat bezpečnostní opatření pro tento druh objektu. Při provádění realizace stavby je nutno dodržovat zejména zákon 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochraně zdraví při

práci, vyhlášku 251/2005 Sb. O inspekci práce a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Při používání jeřábu platí ČSN 27 0144 + změna b/1989 a změna c/1991 Zdvahací zařízení. Všichni pracovníci budou proškoleni z bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi. Tento fakt bude stvrzen jejich podpisem. Bude proveden zápis o jejich proškolení. Pracovníci před zahájením prací budou seznámeni s postupem a návazností prací. Pozornost je třeba věnovat označení staveniště. Staveniště v zastavěném území bude oploceno do výšky alespoň 1 800 mm, vstupy do tohoto území budou uzamykatelné a uzamčené v době, kdy se na stavbě nepracuje a budou označeny bezpečnostními tabulkami a značkami. V případě práce na lešení, bednění, pracovních plošinách nebo střechách musí být brána do úvahy nebezpečnost práce ve výškách nad 3 metry, tj. možnost vzniku ohrožení okolního prostoru a musí být provedena odpovídající opatření, tj. technická zábrana vyvýšeného místa práce způsobem ochranné nebo záchytné konstrukce, vyloučen provoz v okolí nebo prostor střežen. V opačném případě musí být vytvořena jednotyčová zábrana ve vzdálenosti 1 500 mm a více (dle výšky výkonu práce) od kraje vyvýšených pracovních míst pro vytvoření ochranného pásma. Jakékoliv oplocení či ohrazení přesahující do veřejných komunikací musí být v noci a za snížené viditelnosti osvětleno výstražným červeným světlem. U liniových staveb nebo u pracoviště s prováděním krátkodobých prací se staveniště ohrazuje dvoutyčovým zábradlím o výšce 1 100 mm, nebo se zajistí bezpečnost technickou zábranou, osazenou ve vzdálenosti minimálně 1 500 mm od případného nebezpečí. Staveniště mimo zastavěné území, kde není veřejný přístup, se nemusí zajišťovat ohrazením, oplocením či zábranou, stačí okolí upozornit na případná nebezpečí plynoucí ze stavby. Pohyb pracovníků musí být řešen tak, aby byly dodrženy potřebné šířky a výšky průchozích profilů. Minimální šířka přístupové cesty na pracoviště je 750 mm, v případě oboustranného provozu pak 1 500 mm. Podchodné výšky smí být nejméně 2 100 mm, výjimečně 1 800 mm při zabezpečení snížených míst. Pro dopravu vozidel a strojů je dostatečným průjezdným profilem takový, který je o 300 mm větší než rozměry dopravního prostředku včetně nákladu. Překážky v komunikacích musí být řádně označeny, pokud jsou vyšší jak 100 mm pak musí být opatřeny vhodným přechodem nebo přejezdem. Otvory s kratším rozměrem větším než 250 mm a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny lehce odstranitelnými poklopy s odpovídající únosností. Nezakývají se pouze otvory, v nichž se pracuje. Pohybují-li se pracovníci u takových otvorů v bezprostřední blízkosti (do 1 500 mm), musí být ohrazeny nebo střeženy. Jámy s nebezpečnými látkami se musí ohradit i na staveništích v nezastavěném území vždy dvoutyčovým zábradlím minimální výšky 1 100 mm. Při práci ve výšce nad 3 metry je vždy nutné pracovníky zabezpečit proti pádu. Možné způsoby zabezpečení jsou lešením, úvazem nebo záchytnými sítěmi. Projektant navrhuje použít lešení, možná jsou i další uvedená opatření dle zhotovitele. Pro práce ve výškách (provádění střechy) je nutné použít lešení. Lešení bude opatřeno ochranou sítí chránící okolní prostor proti pádu osob a předmětů. Konstrukční, dispoziční, výškové a materiálové řešení lešení musí odpovídat příslušným technickým předpisům vztahujícím se k jeho použití na stavbě. Při práci na žebříku je potřeba také dodržovat bezpečnostní opatření. Při výstupu, sestupu a práci na žebříku musí být pracovník otočen obličejem k žebříku a smí na něm vynášet či snášet břemena o hmotnosti nejvýše 20 kg. Největší povolená délka přenosných dřevěných žebříků je 8 metrů, vždy při použití k výstupu či sestupu musí přesahovat výstupové úrovně alespoň o 1 100 mm. Žebřík musí být nepoškozený a zajištěný proti vychýlení z původní polohy. Při práci na žebříku se nesmí vystupovat až k hornímu konci a dosáhne-li úroveň chodidla pracovníka na žebříku výšky 5 metrů, musí být při práci použit prostředek osobního jištění proti pádu, upevněný k pevné konstrukci. Na žebříku jsou zakázány práce s pneumatickými nástroji, vstřelovacím přístrojem, řetězovou pilou, bourací práce u nestabilních konstrukcí, odbedňovací práce nosných konstrukcí (odbedňování jednoduchých konstrukcí povoleno pouze do výšky 3 metry), dále práce svářečské plamenem ve větší výšce než 1 500 mm a všechny práce, pokud by pracovník neměl možnost přidržet se žebříku oběma rukama. Žebřík se dále nesmí používat jako podpěrný nebo nosný prvek podlah lešení a přechodový můstek. Práce zakázané na žebříku se musí vykonávat z bezpečných pracovních podlah. Výšková úroveň těchto podlah musí odpovídat druhu vykonávané práce. U těžkých prací se smí manipulovat břemena do výšky 1 500 mm, u lehkých nejvýše 2 000 mm nad úrovní pracovní podlahy. Nutné je dále zajistit bezpečné skladování materiálu. Skladové plochy musí být zpevněné, odvodněné, urovnané a označené bezpečnostními tabulkami. Ukládání se řídí druhem materiálu, vždy však musí být zajištěna jeho stabilita, bezpečný odběr a manipulace. Práce v ochranných pásmech elektrických, plynových a jiných nebezpečných vedení se smí provádět jen za opatření zabraňující nebezpečnému přiblížení pracovníků nebo strojů k těmto vedením. Tato opatření

musí být projednána s jejich provozovatele, který potvrdí jejich rozsah a úplnost. Zpravidla se jedná o obnažení těchto vedení ručním způsobem pomocí vhodného nářadí a za dozoru.

Bezpečnost na stavbě bude také zajištěna dle zákona 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „zákon“).

V případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví Nařízení vlády 591/2006, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny Nařízením vlády 591/2006, stejně jako v případech podle předchozího odstavce, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. Plán BOZP musí být zajištěn před zahájením prací na staveništi.

V případě, kdy zadavateli stavby vznikne povinnost doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, a současně bude stavba realizována více než jedním zhotovitelem, je nutné k doručení oznámení o zahájení prací a zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ještě navíc dle § 14 odstavec 6 zákona určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Koordinátor musí splňovat stanovené předpoklady odborné způsobilosti dle §10 zákona. V ostatních případech není koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nutné určovat. Vzhledem k tomu, že při zpracování tohoto stupně PD není znám zhotovitel stavby, projektant doporučuje následující postup: Ihned po výběru zhotovitele stavby se zadavatel seznámí s jeho harmonogramem prací, na jehož základě bude stanoven rozsah a předpokládaná doba trvání prací a činností na staveništi. Na základě těchto údajů zadavatel stavby vyhodnotí nutnost doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli a z toho vyplývající povinnost zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a dále určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. S ohledem na navrženou stavbu projektant předpokládá, že nebude nezbytné provést doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce.

Mezi základní povinnosti dodavatele stavebních prací patří:

- vést evidenci pracovníků
- vybavit veškeré osoby ochrannými pracovními prostředky
- vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce
- seznámení pracovníků s dodavatelskou dokumentací
- vypracovat technologický postup prací, který musí stanovit:
- návaznost a souběh prací
- pracovní postup
- použití strojů a zařízení
- druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí
- způsoby dopravy
- technická a organizační opatření
- opatření k zajištění pracoviště

Všichni pracovníci budou řádně pojištěni a přihlášení u příslušných orgánů ČR. Zahraniční pracovníci musí mít pracovní povolení a povolení k pobytu na území ČR.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou navrhovány, navrženou výstavbou nejsou v tomto smyslu dotčeny žádné okolní stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nepřichází v úvahu.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření

proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě

Bez zvláštních nároků.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Začátek realizace stavby se předpokládá ve druhém pololetí roku 2024, ukončení pak nejpozději v roce 2025.

V Rapotíně, květen 2024

Vypracoval: Ing. arch. Zbyněk Mrkus