



Zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Servis výtahů v domech v majetku města Šumperka“

1. Zadavatel:

Město Šumperk, zastoupené:

ve věcech smluvních: 1. místostarostkou Mgr. Bc. Evou Kosteckou
ve věcech technických: vedoucí oddělení správy domovního majetku Městského úřadu
v Šumperku Ing. Lenkou Salcburgerovou
se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
profil zadavatele: https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_271.html

V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

2. Předmět zakázky:

Předmětem plnění zakázky je provádění pravidelného servisu a údržby výtahů v majetku města Šumperka ve správě oddělení správy domovního majetku v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami či doporučeními a pokyny výrobců.

V rámci pravidelného servisu výtahů se bude provádět:

- pravidelná preventivní údržba
- provozní prohlídky
- odborné prohlídky
- odborné zkoušky a posouzení provozních rizik
- odstraňování běžných provozních poruch bez náhradních dílů v rámci paušální částky za provádění servisu
- v rámci paušální částky za provádění servisu budou dodávány zhotovitelem oleje, mazadla a čistící prostředky
- odstraňování poruch s náhradními díly do částky 10.000,- Kč + DPH bez předchozího odsouhlasení zadavatelem
- odstraňování poruch s náhradními díly nad částku 10.000,- Kč + DPH po odsouhlasení cenové nabídky zadavatelem
- provádění zaškolení odpovědných osob zadavatele
- 24 hodinový dispečink
- nepřetržitá 24 hodinová služba vyproštění osob uvězněných v kabině výtahu v době max. do 60 minut od nahlášení
- provádění oprav:

- nástup na opravy nahlášené v pracovní době od 7.00 hod do 15.00 hod. bude proveden nejpozději do 120 minut
- nástup na opravy hlášené mimo pracovní dobu, o víkendech a svátcích bude proveden následující pracovní den nejpozději do 9.00 hod.
- v domech označených v příloze jako domy pro seniory a osoby se zdravotním hendikepem bude nástup na opravu proveden do 120 minut i v případě nahlášení opravy mimo pracovní dobu o víkendech a svátcích, provedené práce budou účtovány v pohotovostní hodinové sazbě
- oprava musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od jejího nahlášení, a to v případě, že není potřeba na její odstranění použít náhradních dílů

V případě zájmu je možné provést prohlídku budoucího místa plnění za účelem přípravy nabídky, a to po předchozí telefonické dohodě s technikem oddělení správy majetku p. Davidem Kamlarem, tel. 583 388 459 nebo 721 342 326.

3. Kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje v nabídce doložit kopii příslušného oprávnění k podnikání, a to výpis z Živnostenského rejstříku a výpis z Obchodního rejstříku (v případě je-li uchazeč do tohoto rejstříku zapsán).

Vybraný uchazeč o veřejnou zakázku zadavateli před podpisem smlouvy o dílo předloží originál nebo úředně ověřenou kopii oprávnění k podnikání. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90-ti dnů ke dni podání nabídek.

Uchazeč v nabídce uvede seznam nejméně 3 zakázek, jejichž předmětem je pravidelný servis výtahů, realizovaných v posledních 5 letech. Uchazeč prokáže reference čestným prohlášením, které bude obsahovat název objednatele, předmět zakázky, doba realizace zakázky, finanční objem, počet spravovaných zařízení a jméno vč. telefonického kontaktu na zástupce objednatele, u kterého bude možné ověřit předložené reference.

4. Termín realizace:

Od 1.6.2025 (8 výtahů) postupně rozšíření na 17 výtahů

Doba plnění bude sjednána na dobu neurčitou s 6-ti měsíční výpovědní dobou.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč v nabídce uvede cenovou nabídku na servisní služby, které budou placeny tzv. měsíčním paušálem – cenu bez DPH pro každý výtah samostatně. Měsíční cena servisních prací bude obsahovat veškeré náklady vč. cestovného. K takto sjednané ceně bude účtováno DPH v zákonné výši.

V nabídce dále uchazeč uvede:

- hodinovou sazbu Kč/hod bez DPH za provádění oprav v pracovní době, které nejsou součástí paušální ceny servisu
- pohotovostní hodinovou sazbu Kč/hod bez DPH za provádění oprav mimo pracovní dobu, které nejsou součástí paušální ceny servisu
- náklady na dopravu v Kč/km bez DPH

Takto sjednané ceny budou platné pro rok 2025 a 2026. Od roku 2027 může vítězný uchazeč sjednané ceny navýšit o koeficient míry inflace, který bude vyhlášen státními orgány České republiky, a to pouze v případě, že inflace za předchozí rok překročí výši 1 %.

6. Lhůta pro podání cenové nabídky:

Cenové nabídky budou doručeny do **20.5.2025 do 9.00 hod.** Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty a hodnoceny, resp. budou příslušným uchazečům vráceny.

7. Nabídka bude obsahovat:

- krycí list
- doložení dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 3.
- cenovou nabídku v rozsahu zadávacích podmínek
- podepsaný návrh smlouvy o dílo

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou těchto zadávacích podmínek. Tato smlouva musí být doplněna uchazečem na místech určených. Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé. Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem, než stanoví zadávací podmínky, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Pokud nebude nabídka všechny výše uvedené náležitosti obsahovat, bude komisí vyřazena.

8. Místo podání nabídky:

- a) Nabídky se podávají v zabezpečené, uzavřené a neprůhledné obálce označené nápisem „**NEOTEVÍRAT**“ - **Servís výtahů v domech v majetku města Šumperka**, na obálce bude dále uvedena **adresa zadavatele a adresa uchazeče**.
- b) Obálka bude obsahovat jedno vyhotovení cenové nabídky v originále označené jako **ORIGINÁL**. Obálka bude přes místo uzavření opatřena razítkem a podpisem odpovědného zástupce uchazeče.
- c) Nabídky je možno podávat osobně v podatelně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1, Šumperk nebo písemně na adresu: Městský úřad v Šumperku, majetkoprávní odbor, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk.
- d) Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na podatelně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1.
- e) Nabídky je dále možno podávat elektronicky, a to výhradně přes profil zadavatele na adrese <https://www.zakazky.sumperk/vz00001469>.
- f) Doručené nabídky zadavatel eviduje a přiděluje jim pořadová čísla.

9. Hodnotící kritérium:

Nejnižší celková měsíční nabídková cena všech výtahů bez DPH.

10. Platební podmínky:

Paušální částka za provádění servisu a údržby výtahů bude hrazena měsíčně po skončení měsíce
Splatnost faktur bude 14 dnů.

11. Záruční podmínky:

V případě dodání náhradního dílu bude poskytnuta záruka:

na drobné díly:	6 měsíců (mimo spotřební materiál, žárovky, zářivky apod.)
na ostatní komponenty	24 měsíců
na provedené práce:	6 měsíců

Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem, v případě zásah vyšší moci.

Záruční doba počíná běžet dnem předáním provedené opravy.

12. Smluvní sankce:

Pokud dodavatel neprovede pravidelný servis a údržbu výtahu v termínech daných platnými právními předpisy a normami, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty.

Pokud dodavatel nenastoupí do 120 minut od nahlášení na provedení opravy, , resp. do 9:00 hod následující pracovní den u oprav nahlášených po pracovní době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty.

Pokud dodavatel nenastoupí do 60 minut od nahlášení na vyproštění osoby, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

13. Další podmínky:

- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky a to písemně a všem účastníkům shodně
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít s žádným uchazečem smluvní vztah
- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky malého rozsahu
- Zadavatel si vyhrazuje právo upravit předložený návrh smlouvy, tzn. provést úpravy, které nenaruší podstatné náležitosti smlouvy a uvedou znění smlouvy do souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky a obecnými pravidly zadavatele při uzavírání smluv
- Zadavatel předložené nabídky nevrací
- Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazečům nehradí

Příloha: Krycí list
Seznam zařízení
Návrh smlouvy o dílo

V Šumperku dne:

Mgr. Bc. Eva Kostecká, 1. místostarostka