

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk, tel. 583 301 500, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID datové schránky: 7zyai4b

Č.j.: KHSOC/23246/2024/SU/HP

V Šumperku dne 05.06.2024

Sp. značka: KHSOC/19418/2024

Vyřizuje: Mgr. Šárka Bartošová, tel. 583 301 533

Počet listů: --

Počet příloh: --

Adresát

Město Šumperk
nám. Míru 364/1
787 01 Šumperk

V zastoupení

Otáhal Miloslav Group s.r.o.
Prokopa Holého 294/36
Bělidla
779 00 Olomouc

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci k projektové dokumentaci ke změně užívání části stavby „COWORK Šumperk – INTERIÉR“, parc. č. 184/4, 184/5, k.ú. Šumperk, stavebník Město Šumperk, se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk, IČO 00303461

Na základě žádosti, doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk (dále jen „KHS“) dne 10.05.2024, zaevidované pod č.j. KHSOC/19418/2024/SU/HP, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke změně užívání části stavby „COWORK Šumperk – INTERIÉR“, parc. č. 184/4, 184/5, k.ú. Šumperk (dále jen „PD“), předložené společností Otáhal Miloslav Group s.r.o., se sídlem Prokopa Holého 294/36, Bělidla, 779 00 Olomouc, IČO 17779481, na základě plné moci ze dne 05/2024, udělené stavebníkem: Město Šumperk, se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk, IČO 00303461, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“), předloženou PD.

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon

č. 309/2006 Sb.“), nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“) a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“) vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S PD ke změně užívání části stavby „COWORK Šumperk – INTERIÉR“, parc. č. 184/4, 184/5, k.ú. Šumperk, stavebník Město Šumperk, se sídlem nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk, IČO 00303461, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky **(zajistí stavebník):**

1. S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 45 a § 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby, předložen protokol s výsledky **měření elektrického osvětlení** se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech (cowork, sál), dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracoviště.

O d ů v o d n ě n í :

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, KHS k věci uvádí:

Předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Předložená PD řeší změny užívání v části objektu na ulici Fialova č.p. 3275/1a v Šumperku. Prostory bývalé herny budou přeměněny na Coworkingové centrum s pronajímatelnými fixními a dočasnými pracovními místy. Prostory bývalé herny (místnost č. 1.01 a 1.02) budou přeměněny na vstupní část s recepcí, s částí lounge s volným sezením a kuchyňkou sloužící pouze pro nájemníky coworkingu. A dále vznikne samostatný prostor (cowork) s fixními stoly. Dále místo stávající herny s kulečnickem (místnost č. 1.04) vznikne samostatný prostor (sál) s fixními pracovními místy. Z prostoru sálu je vyčleněna také uzavřená jednací místnost se skleněnou příčkou. Ve výklenku sálu je vytvořen jeden otevřený box s lavicí s pracovním místem a uzavřený box se skleněnou příčkou sloužící jako telefonní box pro hovory. Prostor sálu bude možno variabilně přetvořit pro potřeby přednášky nebo workshopu. Dále je navržen sklad nábytku. Dále je k dispozici pro uživatele coworku i sálu stávající hygienické zázemí (1x záchod s předsíní s umyvadlem a 1x pisoár muži, 1 záchod s umyvadlem ženy/imobilní), které bude zrenovováno s výměnou obkladů a zařizovacích prvků. Nově bude zřízena nahrávací místnost.

Vytápění – teplovodní, pomocí stávajících topných těles. Osvětlení – přirozené denní pomocí oken a elektrické pomocí LED svítidel. Větrání – přirozené pomocí oken, bezokenní prostory (hygienické zázemí) větrány nuceně stávajícím systémem s ventilátorem s vývodem na fasádě. Prostory úklidové místnosti jsou opatřeny ventilačními otvory. Větrání jedacího a telefonního boxu řešeno pomocí ventilačních průduchů, které budou součástí nové dělicí příčky. V hlavním prostoru sálu jsou umístěny klimatizační jednotky, které budou zachovány. Povrchy stěn na hygienickém zázemí a úklidu budou opatřeny keramickým obkladem do výšky 2,650 m. Světlá výška – od 2,7 m do 3,320 m. Prostory Coworkingového centra jsou určeny pro 6 stálých pracovních míst a 8 přechodných krátkodobých pronajímatelných pracovních míst, dále 1 místo pro nahrávací místnost. Provozem navržené stavby by hluková situace neměla být změněna.

KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženou PD, který však, z důvodu zajištění úplného souladu daného stavebního záměru s právními předpisy uvedenými výše v závazné části tohoto závazného stanoviska do budoucna, vázala na splnění podmínky týkající se určité oblasti tohoto stavebního záměru, vyjádřené ve výše uvedené podmínce. Lhůta pro splnění podmínky je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Podmínka č. 1 se stanovuje s odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464-1 „Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů“ - Část 1: Vnitřní pracoviště), za účelem ochrany zdraví zaměstnanců před zrakovou zátěží.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 10.05.2024, zaevidovaná pod č.j.: KHSOC/19418/2024/SU/HP
- PD zpracovaná společností Otáhal Miloslav Group s.r.o., se sídlem Prokopa Holého 294/36, Bělidla, 779 00 Olomouc, IČO 17779481, bez č. paré, z 05/2024
- plná moc ze dne 05/2024 pro Otáhal Miloslav Group s.r.o.

Ing. Miriam Obdržálková
vedoucí oddělení hygieny práce Šumperk

Rozdělovník: 1. KHS – spis
2. Město Šumperk, IDDS: 8bqb4gk
3. Otáhal Miloslav Group s.r.o., IDDS: 6pyh63z