



Smlouva o dílo SML/2025/0466/OSM

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č.89/2012, Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
Zastoupené: Mgr. Bc. Evou Kosteckou, 1. místostarostkou
Dále jen: Objednatel
na straně jedné

a

VÝTAHY Tempír s.r.o,

se sídlem: Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno
IČO : 28566637
DIČ: CZ28566637
Zastoupené: Michalem Tempírem, jednatelem
Dále jen: Zhotovitel

na straně druhé

Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění TIČR
ev. č. 125/23/ZZ – M,O,R,Z,Z/E – c,c1c2,c3

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v souladu s touto smlouvou, kdy dílem je servis a údržba výtahů v objektech ve vlastnictví města Šumperka – uvedených v příloze č. 1 této smlouvy

Servis a údržba výtahů se sestává z těchto částí (služeb):

- pravidelná a preventivní údržba v souladu s návodem na údržbu výrobce výtahu
- periodické odborné prohlídky
- odborné zkoušky a inspekční prohlídky
- odstraňování běžných provozních poruch
- zajištění proškolení dozorce výtahu a odpovědných osob objednatele
- zajištění vyprošťovací služby

- g) zajištění 24 hodinového dispečinku
- h) odstraňování poruch a vad s náhradními díly
- i) odstraňování poruch a závad způsobených svévolným poškozením (vandalismem)

Obsah a náplň služeb je uveden v dalších ustanoveních.

Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené služby převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dále sjednanou cenu.

III. Obsah služeb

1. Pravidelná a preventivní údržba

- a) Podrobný popis údržby výtahu je uveden v dokumentu „Kniha výtahu“ v části: „Návod na údržbu výtahu“. Kniha výtahu bude uložena u vlastníka.
- b) Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami v rozsahu a termínech v souladu s vyhláškou č. 48/1982 Sb. a dalšími platnými právními předpisy, technickými normami a technickými podmínkami výrobce. Je prováděna v souladu s požadavky na servis, opravy a údržbu vyhrazeného zdvihacího zařízení. Termíny hlídá zhotovitel. Zhotovitel emailem informuje objednatele o termínu plánované pravidelné a preventivní údržby nejméně 10 dnů předem.
- c) Po provedení pravidelné a preventivní údržby bude proveden písemný záznam potvrzený oběma účastníky, přičemž objednatel bude mít pro účely evidence k dispozici jedno vyhotovení tohoto záznamu.

2. Periodické odborné prohlídky

Budou prováděny v rozsahu a v termínech uvedených v ČSN 27 4007, ČSN 27 4002, a to s následující periodicitou (pokud právní předpisy nestanoví termíny kratší):

- odborné prohlídky: jednou za 4 měsíce

- a) Termíny hlídá zhotovitel. Zhotovitel emailem informuje objednatele o termínu plánované periodické odborné prohlídky nejméně 2 dny předem.
- b) O provedení periodické odborné prohlídky bude proveden písemný záznam potvrzený oběma účastníky, přičemž objednatel bude mít pro účely evidence k dispozici jedno vyhotovení tohoto záznamu.

3. Odborné zkoušky a inspekční prohlídky

Budou prováděny v rozsahu a v termínech uvedených v ČSN 27 4007, ČSN 27 4002, a to s následující periodicitou (pokud právní předpisy nestanoví termíny kratší):

- odborné zkoušky: jednou za tři roky
- inspekční prohlídka: první za 9 roků, opakovaná po 6 letech

- a) Zhotovitel upozorní objednatele emailem nejméně 1 měsíc před uplynutím termínu pro provedení odborné zkoušky nebo inspekční prohlídky o nutnosti tyto prohlídky a zkoušky provést.
- b) Provedení této odborné zkoušky a inspekční prohlídky bude předmětem individuální dohody mezi účastníky, kdy bude předem dohodnuta cena za provedení těchto služeb a jejich termín a předání, včetně případných dalších podmínek. Cena za provedení odborné zkoušky a inspekční prohlídky není součástí sjednané odměny dle čl. V této smlouvy.

4. Odstraňování běžných provozních poruch

a) Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu následovně:

- opravy nahlášené v pracovní době od 7.00 hod. do 15.00 hod. nejpozději do 120 minut od nahlášení požadavku na opravu
- opravy nahlášené po pracovní době nebo o víkendu a svátcích nejpozději do 9.00 hod. následující pracovní den po nahlášení požadavku na opravu
- v domech označených v příloze jako domy pro seniory a osoby se zdravotním hendikepem bude nástup na opravu proveden do 120 minut i v případě nahlášení opravy mimo pracovní dobu o víkendech a svátcích
- po dohodě se zhotovitelem může objednatel požadovat nástup na opravu do 120 minut i v případě nahlášení opravy mimo pracovní dobu o víkendech a svátcích i v ostatních domech

b) Nahlášenou vadu se zhotovitel zavazuje opravit nejpozději do 24 hodin od sjednaného termínu nástupu na její opravu, pokud na její opravu není potřeba náhradních dílů. V případě potřeby náhradních dílů bude termínu opravy předem dohodnut s objednatelem.

5. Zajišťování proškolení osob

Na základě požadavku objednatele zajistí zhotovitel proškolení dozorců výtahu a odpovědných osob objednatele, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných osob z kabiny výtahu.

6. Zajištění vyprošťovací služby

- a) Zajištění vyprošťovací služby se uskuteční v rozsahu ČSN 27 4002: Zajištění vyprošťování osob uvězněných v kleci výtahů nepřetržitě po dobu 24 hodin denně nejdéle do 60 minut od obdržení požadavku na vyproštění.
- b) Požadavek o vyproštění se hlásí telefonicky na číslo uvedené v článku III. odstavci 7.

7. Zajištění 24 hodinového dispečinku pro hlášení požadavků na opravy

Zhotovitel zajistí 24 hodinový provoz dispečinku, na který budou hlášeny požadavky na opravy a požadavky na vyproštění osob uvězněných v kleci výtahu

- požadavky budou hlášeny na níže uvedené kontakty:
e-mail: anonymizováno
mobil: anonymizováno

8. Odstraňování poruch a závad s náhradními díly

Poruchy a závady k jejichž odstranění bude potřeba náhradních dílů je zhotovitel bez předchozího odsouhlasení cenové nabídky oprávněn provést do maximální částky 10.000,- Kč bez DPH. Nad tuto částku musí být ze strany objednatele před zahájením prací odsouhlasena cenová nabídka. Cena těchto prací bude účtována v souladu s čl. V. této smlouvy

9. Odstraňování poruch a závad způsobených svévolným poškozením (vandalismem)

Poruchy a závady způsobené svévolným poškozením budou odstraňovány zhotovitelem na základě předem odsouhlasené cenové nabídky objednatelem, ve které bude uveden termín a rozsah prováděných prací.

Cena těchto prací bude účtována v souladu s čl. V. této smlouvy

IV. Platnost smlouvy

- a) Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1.6.2025** na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo jednostranně výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- b) Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit:
- zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu
 - zjistí-li při provádění servisu výtahu, že je nutné provedení prací bezpečnostního charakteru a objednatel odmítne jejich provedení
- c) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit:
- zjistí-li porušování smlouvy zhotovitelem způsobem, který brání bezpečnému provozu výtahu.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena

a) **za služby dle písm. a), b), d), e), f) a g) článku II. této smlouvy**

Cena za tyto služby se sjednává v paušální výši a je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy.

- Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná. Zhotovitel prohlašuje, že si ověřil všechny skutečnosti a okolnosti týkající se realizace díla, a že cena obsahuje všechny náklady pro úplné a bezvadné provedení díla (včetně nákladů na dopravu a náhradní díly).
- V ceně díla je zahrnuto provedení i těch prací, které nejsou uvedeny v této smlouvě, pokud provedení těchto prací vyplývá z technologického postupu, technické normy, právního předpisu nebo provedení těchto prací bylo možno předpokládat při uzavření smlouvy, pokud by si zhotovitel počínal s péčí řádného zhotovitele. Současně se má za to, že provedení těchto prací je již zahrnuto v ceně díla a zhotovitel tedy nemá nárok na zvýšení ceny

b) **za služby dle písm. c) článku II. této smlouvy**

Cena za odborné zkoušky a inspekční prohlídky dle písm. c), článku II. této smlouvy se stanoví dodatečně na základě cenové nabídky zpracované zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem.

c) **za odstraňování poruch s náhradními díly dle písm. h) článku II. této smlouvy**

Cena za odstraňování poruch a závad na jejichž odstranění je potřeba náhradních dílů se stanoví podle vzorce:

- celková cena = hodinová sazba x počet hodin + cena za materiál + cena za 1 km x počet ujetých km

V případě odstraňování poruch a závad, které budou odstraňovány po pracovní době (viz čl. III odst. 4 písm. a)) se stanoví podle vzorce

- celková cena = pohotovostní hodinová sazba x počet hodin + cena za materiál + cena za 1 km x počet ujetých km

Hodinová sazba a pohotovostní hodinová sazba prováděných prací a cena za 1 km jsou stanoveny v příloze č. 1.

d) za služby dle písm. i) článku II této smlouvy

Cena za odstraňování poruch a závad způsobených svévolným poškozením (vandalismem) se stanoví podle vzorce:

- celková cena = hodinová sazba x počet hodin + cena za materiál + cena za 1 km x počet ujetých km

Hodinová sazba prováděných prací a cena za 1 km jsou stanoveny v příloze č. 1.

2. Platební podmínky

a) Cena díla dle čl. V odst. 1 písm. a) této smlouvy bude účtována jednou měsíčně, vždy k poslednímu dni v daném měsíci.

Splatnost faktur je 14 dnů po obdržení.

b) Cena díla dle čl. V odst. 1 písm. b), c) a d) této smlouvy bude účtována po provedení sjednaných prací a jejich protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků.

Splatnost faktur je 14 dnů po obdržení.

VI. Záruka

1. V případě dodání náhradního dílu bude poskytnuta záruka:

- na drobné díly: **6 měsíců** (mimo spotřební materiál, žárovky, zářivky apod.)
- na ostatní komponenty **24 měsíců**
- na provedené práce: **6 měsíců**

2. Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem a v případě zásahu vyšší moci.

3. Záruční doba počíná běžet dnem předáním provedené opravy.

VII. Smluvní sankce

1. Pokud zhotovitel neprovede pravidelný servis a údržbu výtahu v termínech daných platnými právními předpisy a normami, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty.

2. Pokud zhotovitel nenastoupí do 120 minut od nahlášení na provedení opravy, resp. do 9:00 hod následující pracovní den u oprav nahlášených po pracovní době (viz čl. III odst. 4 písm. a)), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty.

3. Pokud zhotovitel nenastoupí do 60 minut od nahlášení na vyproštění osoby, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k úhradě smluvní pokuty.
4. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VIII. Ostatní ujednání

1. **Objednatel se zavazuje** umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k zařízením souvisejícím s provozem výtahu a zajistit předepsané osvětlení přístupových cest a bezpečný přístup k zařízením souvisejícím s provozem výtahu.
2. **Zhotovitel je povinen** provádět dílo s náležitou odbornou péčí, v nejvyšší kvalitě, v souladu s platnými právními a technickými normami a touto smlouvou, na své náklady, na svou odpovědnost a svým jménem.
3. Po celou dobu trvání této smlouvy musí mít zhotovitel sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě ve výši min. 5 mil. Kč

IX. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladniinformace/ochrana-oznamovatele.html>. Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.

10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
13. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 - „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

Příloha: 1 seznam zařízení a ceník služeb

V Šumperku dne: 23.05.2025
Za objednatele:

V Šumperku dne: 23.05.2025
Za zhotovitele:

.....
Město Šumperk
Mgr. Bc. Eva Kostecká
1. místostarostka

.....
Michal Tempír
jednatel

Seznam zařízení a ceník služeb o d 1.6.2025

		adresa	datum pořízení výtahu	typ výtahu	pohon výtahu	nosnost výtahu	počet stanic a nástupišť	datum zahájení servisu	měsíční cena servisu bez DPH
bytové domy	D	Bohdíkovská 24	rok 2018	osobní	lanový	1 800 kg	5/5	1.6.2025	950,00 Kč
		ČSA 22 - levý	rok 2018	osobní	lanový	1 000 kg	15/15	1.6.2025	990,00 Kč
		Gagarinova 5	rok 2017	osobní	lanový	630 kg	5/5	1.6.2025	900,00 Kč
	D	Gagarinova 11	rok 2016	osobní	lanový	630 kg	5/5	1.6.2025	950,00 Kč
	D	Gagarinova 13		osobní	lanový	630 kg	5/5	1.6.2025	950,00 Kč
		Zahradní 33	rok 2014	osobní	lanový	450 kg	10/10	1.6.2025	900,00 Kč
		Zahradní 35	rok 2014	osobní	lanový	450 kg	10/10	1.6.2025	900,00 Kč
		Zahradní 37	rok 2014	osobní	lanový	450 kg	10/10	1.6.2025	900,00 Kč
						celková měsíční cena bez DPH - bytové domy			7 440,00 Kč
nebytové domy		-	-	-	-	-	-	-	- Kč
						celková měsíční cena bez DPH - nebytové domy			- Kč
celková měsíční cena bez DPH									7 440,00 Kč

D domy pro seniory a osoby se zdravotním hendikepem

Cena oprav prováděných nad rámec paušální částky:

- * **hodinová sazba práce** 500,00 Kč/hod bez DPH
- * **pohotovostní hodinová sazba práce** 750,00 Kč/hod bez DPH
- * **dopravné - cena za 1 km** 17,00 Kč/km bez DPH

Takto sjednané ceny jsou platné pro rok 2025 a 2026. Od roku 2027 může zjotovitel sjednané ceny navýšit o koeficient míry inflace, který bude vyhlášen státními orgány České republiky, a to pouze v případě, že inflace za předchozí rok překročí výši 1 %.

V Šumperku dne: 23.05.2025

V Šumperku dne: 23.05.2025

Mgr. Bc. Eva Kostecká
1. místostarostka

Michal Tempír
jednatel