

Název stavby : MŠ Jeremenkova, Šumperk
- rekonstrukce pavilonu A – únikové schodiště

Investor: Město Šumperk, nám. Míru č.1, 787 01 Šumperk

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Zpracovatel: Jiří Frys - stavební projekce
Langrova 12, 787 01 Šumperk
583 215 988 , frys@frys.cz

Zakázkové číslo: 24/44c

V Šumperku: 05/2025

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických a jejich užívání

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stávající objekt je užíván jako Mateřská škola. Druh užívání objektu nebude v rámci této PD měněno.

Jedná se o stavební úpravy prováděné pouze na stávajícím objektu – budova „A“ - mateřské školy Pohádka, v Šumperku na ulici Jeremenkova.

Objekt tvoří 3 budovy. Dvoupodlažní částečně podsklepená budova „A“, jednopodlažní budova „B“ a jednopodlažní podsklepená budova „C“ - spojovací chodby s kuchyní. Objekt byl postaven v 70. letech 20. století.

Budova „A“ je obdélníkového půdorysu, v severozápadní části je propojena s budovou „B“ pomocí spojovací chodby s kuchyní (budova „C“). Budova má 2 nadzemní podlaží, z části je podsklepena a je zastřešena plochou střechou.

V jiné samostatné projektové dokumentaci je řešena rekonstrukce interiéru pavilonu A a současně jeho zateplení kontaktním tepelně izolačním systémem a výměna vnějších výplní otvorů. V této PD se jedná pouze o přístavbu dvou vnějších ocelových únikových schodišť, které vyřeší možný potřebný únik dětí a učitelů ze dvou oddělení ve 2.NP na terén.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území apod.

Řešené území se nachází ve městě Šumperk, v okrajové části města.

Objekt se nachází v zastavěném území, jde o samostatně stojící soubor tří vzájemně propojených budov. Řešené území je rovinné.

Řešený objekt se nachází na stavební parcele číslo st.2050, okolní pozemek tvoří parcelu č.1609/2, katastrální území Šumperk [764264]. Parcely jsou v majetku investora.

Pouze jihozápadní roh objektu se nachází v záplavovém území vymezeném návrhovou záplavovou čarou stoleté vody (dle vyhlášky MŽP podle § 66 odst.3 zákona č. 254/2001 Sb.) Vzhledem k tomu, že navrhovaná schodiště nejsou umístěna ve vymezeném území možné záplavy, není potřebné žádat závazné stanovisko orgánu kraje.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Součástí PD – Dokladové části – je stanovisko KHS Olomouc, pobočka Šumperk a vyjádření HZS na základě zpracovaného požárně bezpečnostního řešení.

Byly zjištěny všechny podzemní vedení inženýrských sítí v blízkosti daného objektu.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů, u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Před započítáním projektových prací bylo provedeno doměření míst, kde je navržena přístavba dvou schodišť.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů

Netýká se.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované přístavby dvou ocelových schodišť ke stávajícímu objektu nebudou mít vliv na okolní pozemky, stavby a ani na odtokové poměry v území.

g) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Netýká se.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Netýká se.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Netýká se.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby

obestavěný prostor navrhovaného schodiště :

- Jedná se o vnější ocelové otevřené schodiště – jeho obestavěnou plochu nelze určit

zastavěná plocha schodiště -

- únik ze třídy dětí v 1.NP - betonové schody - zastavěná plocha : 1,00 m²
- únik ze třídy dětí ve 2.NP - ocelové schodiště č.1 - zastavěná plocha : 13,40 m²
- únik ze třídy dětí ve 2.NP - ocelové schodiště č.2 - zastavěná plocha : 16,00 m²

k) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy

Stávající objekt je napojen na všechny inženýrské sítě – vodovod, vedení NN, veřejnou kanalizaci a sdělovací kabel CETIN. Navrhovanými stavebními úpravami nedochází ke změně, všechny přípojky budou zachovány.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačního vedení

Netýká se.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související investice

Předpokládaný termín realizace stavby – rok 2025. Stavba bude probíhat v jedné etapě. Termín bude upřesněn investorem po výběrovém řízení na zhotovitele stavby. Související investice nejsou známy.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz

Netýká se.

o) seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu

Netýká se.

B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Areál stávající mateřské školy Pohádka tvoří 3 budovy. Dvoupodlažní částečně podsklepená budova „A“, jednopodlažní budova „B“ a jednopodlažní podsklepená budova „C“ - spojovací chodby s kuchyní. Nachází se na Jeremenkově ulici v Šumperku.

Jedná se o navrženou přístavbu dvou ocelových vnějších únikových schodišť k severnímu průčelí pavilonu „A“. Schodiště je navrženo celokovové kompletně žárově zinkované se šroubovanými spoji.

Je nutné vybourání přístupových dveří ve 2.NP – v návaznosti na dané třídy dětí MŠ. Také je řešen únik i ze třídy dětí v 1.NP – zde je navrženo vybourání parapetního zdiva stávajícího okna a osazení nových dveří jako únik dětí přímo na terén. Nové troje vnější dveře budou osazeny plastové výplně otvorů v bílé barvě a zasklením izolačním čirým trojsklem.

Navazující plocha terénu u navržených třech výstupů bude nově vydlážděna šedou zámkovou dlažbou.

V samostatné PD (mimo tuto PD) je řešeno zateplení obvodového pláště této budovy včetně výměny vnějších výplní otvorů.

B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

VYTÁPĚNÍ, ZDRAVOTECHNIKA, VZDUCHOTECHNIKA, ELEKTRICKÁ ENERGIE –

Netýká se, nezasahujeme.

Osvětlení nad nové vstupy – výstupy na navrhované schodiště ve 2.NP i na terén v 1.NP – je řešeno v samostatné PD (mimo tuto PD).

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

Jedná se o stávající budovu mateřské školky. Tato MŠ není určena pro užívání dětí s pohybovým, zrakovým nebo sluchovým postižením. Školka pro toto využití nevyhovuje a ani nejsou navrženy žádné stavební úpravy pro přístupnost těchto osob a dětí.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Navrhované přístavby dvou vnějších ocelových schodišť jsou projektovány dle platných norem a vyhlášek – ČSN 73 4130 (Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky), ČSN 74 3305 (Ochranná zábradlí) a vyhl.č.146/2024 Sb.(Vyhláška o požadavcích na výstavbu).

U obou schodišť bude zamezen přístup dětí z terénu uzamykatelnou brankou. Pohyb dětí na schodišti bude vždy za dohledu učitelek. Jejich přístup na schodiště bez dozoru nebude možný.

Přístavba schodiště č.1.a a č.2 (únik dětí ze 2.NP) a současně i unik z oddělení dětí v 1.NP reaguje na požadavek zpracovaného požárně bezpečnostního řešení stavby – jde o požadavek dvou unikových cest z každého oddělení MŠ.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu:

Jedná se o stavební úpravy prováděné pouze u stávajícího objektu – pavilonu A - mateřské školy Pohádka, v Šumperku na ulici Jeremenkova.

Objekt MŠ tvoří 3 budovy - pavilony. Dvoupodlažní částečně podsklepená budova „A“, jednopodlažní budova „B“ a jednopodlažní podsklepená budova „C“ - spojovací chodby s kuchyní.

Objekt byl postaven v 70. létech 20. století.

Jedná se o zděný objekt z cihel děrovaných. Zastřešení je řešeno plochou střechou. Hydroizolační krytinu zde tvoří střešní PVC fólie. Stropy pavilonu A jsou panelové.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Projektová dokumentace řeší:

V této projektové dokumentaci se jedná o navrženou přístavbou dvou ocelových vnějších unikových schodišť k severnímu průčelí pavilonu „A“.

K novému schodišti č.1 i č.2 je nutné vybourání přístupových dveří ve 2.NP – v návaznosti na dané třídy dětí MŠ. Dále je také řešen unik ze třídy dětí v 1.NP – zde je navrženo vybourání parapetního zdiva stávajícího okna a osazení nových dveří jako unik dětí z 1.NP přímo na terén.

Jsou navrženy plastové výplně otvorů v bílé barvě a zasklením izolačním čířým trojsklem.

V samostatné PD (mimo tuto PD) je řešeno zateplení obvodového pláště této budovy včetně výměny vnějších výplní otvorů.

B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

a), b) popis stávajícího stavu, popis navrženého řešení

c) energetické výpočty

Netýká se.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Je zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby. Je samostatnou součástí projektové dokumentace, vypracoval Ing. Marek Hollan.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Nové konstrukce objektu byly navrženy tak, aby minimálně splňovaly doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle normy ČSN 730540_2/2011 – Tepelná ochrana budov - Požadavky.

Jedná se o nové vnější dveře částečně prosklené izolačním trojsklem.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Větrání, vytápění, ohřev T.V., osvětlení:

Netýká se.

Odpady:

Likvidace dešťových vod jsou bez zásahu.

Likvidace splaškových vod a odpadů zůstává bez změn.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí:

Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k ovlivnění okolí stavby.

B.3.9 Ochrana staveb před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Není navržen zásah do stávající podlahové konstrukce. Netýká se.

Ochrana před bludnými proudy:

Netýká se.

Ochrana před technickou seizmicitou:

Netýká se.

Ochrana před hlukem:

V blízkosti objektu se nenachází žádný zdroj hluku.

Protipovodňová opatření:

Netýká se.

Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.:

Netýká se.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky:

Stávající objekt je napojen na všechny inženýrské sítě. Toto bude zachováno.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a), b) popis dopravního řešení, napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající objekt je napojen stávajícími zpevněnými a dlážděnými plochami na přilehlé asfaltové komunikace ve městě. Nejsou navrženy žádné změny.

c) přeložky dopravní infrastruktury

Netýká se.

d) doprava v klidu:

V blízkosti objektu se nachází stávající parkovací plochy, které budou shodně využívány jako nyní.

e) pěší a cyklistické stezky:

Netýká se.

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání

Jedná se o stávající budovu mateřské školky. Tato MŠ není určena pro užívání dětí s pohybovým, zrakovým nebo sluchovým postižením. Školka pro toto využití nevyhovuje a ani nejsou navrženy žádné stavební úpravy pro přístupnost těchto osob a dětí.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a), b) popis a parametry terénních úprav, vegetační prvky:

Nově navržené tři výstupy ze tříd dětí na terén budou navazovat na nově dlážděnou zámkovou dlažbu. Tyto nové plochy dlažby jsou zakresleny v zastavovací situaci. Výšková úroveň stávajícího terénu zůstává zachována.

c) biotechnická opatření:

Netýká se.

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí:

Při realizaci se stavební práce v nočních hodinách nepředpokládají. Během výstavby bude provoz na staveništi organizován tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy, zejména hlučnost a prašnost. Při provádění veškerých prací budou dodržovány platné limity dané hygienickými a bezpečnostními předpisy. V průběhu stavebních prací budou použity při aplikaci produktů s obsahem těkavých látek na volných prostranstvích všechny dostupné možnosti k omezení emisí. Po dobu stavby budou učiněna taková opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami.

V průběhu stavby bude veškerý stavební odpad dodavatelskou firmou tříděn a odvážen na řízenou skládku. Likvidace odpadu bude prováděna v rámci smluv uzavřených mezi dodavatelem stavby a oprávněnou organizací, která provozuje skládku odpadů.

V případě, že v průběhu stavby dojde ke znečištění nebo poškození příjezdové komunikace, uvede stavebník na svoje náklady znečištěné nebo poškozené místo do původního stavu.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí:

Netýká se.

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Netýká se.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

a) zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji:

Zůstává beze změny. Objekt je napojen stávající přípojkou na veřejný vodovod.

b) odpadní vody – nakládání a likvidace:

Zůstává beze změny. Objekt je napojen na stávající splaškovou kanalizaci.

c) srážkové vody – využití, nakládání:

Likvidace dešťových vod jsou bez zásahu.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Elektrické energie a voda pro provádění stavby bude řešena ze stávajících rozvodů v objektu. Způsob napojení pro odběr vody a elektro při stavbě bude předmětem domluvy mezi investorem a dodavatelem stavby.

b) odvodnění staveniště:

Netýká se.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Přístup ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání:

Netýká se.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Dodavatelská firma zajistí případný úklid komunikace okolo objektu po celou dobu výstavby.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby:

Při realizaci se stavební práce v nočních hodinách nepředpokládají. Během výstavby bude provoz na staveništi organizován tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy, zejména hlučnost a prašnost. Při provádění veškerých prací budou dodržovány platné limity dané hygienickými a bezpečnostními předpisy. V průběhu stavebních prací budou použity při aplikaci produktů s obsahem těkavých látek na volných prostranstvích všechny dostupné možnosti k omezení emisí.

Po dobu stavby budou učiněna taková opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami.

g) požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Není navrženo, netýká se.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Netýká se.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě:

V průběhu stavby bude veškerý stavební odpad dodavatelskou firmou tříděn a odvážen na řízenou skládku. Likvidace odpadu bude prováděna v rámci smluv uzavřených mezi dodavatelem stavby a oprávněnou organizací, která provozuje skládku odpadů.

Výstavbou a provozem elektrických zařízení nedojde ke škodlivým ekologickým vlivům na okolí. Elektrická energie patří ve fázi rozvodu a spotřeby k ušlechtilým zdrojům energie, která nemá negativní vliv na ekologii prostředí. Realizace stavby rovněž neovlivní vodní hospodářství.

Zatřídění odpadu je provedeno v souladu s Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb. O katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. Podrobnosti o nakládání s odpady řeší Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech.

Číslo	Název odpadu	Kategorie	Odstranění odpadu
170101	Beton	ostatní	oprávněná organizace
170201	Dřevo	ostatní	oprávněná organizace
170102	Cihla	ostatní	oprávněná organizace
170203	Plasty	ostatní	oprávněná organizace
170405	Železo a ocel	ostatní	Sběrné suroviny
170504	Zemina a kamení	ostatní	oprávněná organizace
170604	Izolační materiál	ostatní	oprávněná organizace
170802	Stav. materiál na bázi sádry	ostatní	oprávněná organizace
170904	Směsné stavební odpady	ostatní	oprávněná organizace

Při realizaci se stavební práce v nočních hodinách nepředpokládají. Během výstavby bude provoz na staveništi organizován tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy, zejména hlučnost a prašnost. Při provádění veškerých prací budou dodržovány platné limity dané hygienickými a bezpečnostními předpisy.

Na stavbě se nevyskytuje azbest ani žádné jiné nebezpečné látky.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Netýká se.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Práce na stavbě v nočních hodinách se nepředpokládají.

V průběhu výstavby budou učiněna opatření k zamezení prašnosti, okolí stavby nebude zatíženo nadměrným prašením.

V průběhu realizace stavby budou při aplikaci produktů s obsahem těkavých látek na volných prostranstvích použity všechny dostupné možnosti k omezení emisí – obtěžování obyvatel zápachem bude eliminováno.

Při stavebních pracích nedojde k poškození stávajících vodních děl ani ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Při realizaci stavby je nutno ze strany dodavatele dodržovat veškeré obecně platné předpisy, normy, vyhlášky a nařízení k zajištění bezpečnosti práce.

Zejména je třeba se řídit nařízením vlády 591/2006 ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, uvedených v § 1 až 9 shora uvedeného nařízení.

Dále je třeba v plném rozsahu respektovat a dodržovat další požadavky na staveniště uvedené v přílohách č. 1, 2, 3 a 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškeré obecně platné předpisy, normy, vyhlášky a nařízení k zajištění bezpečnosti práce.

m) objízdné a náhradní trasy:

Netýká se.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky:

Netýká se.

o) limity pro využití výškové mechanizace:

Netýká se.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán:

Stavba bude probíhat v jedné etapě výstavby.

Předpokládaný termín výstavby: rok 2025.

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky:

Vzhledem k rozsahu stavby nejsou nutné.

r) dočasné stavby:

Netýká se.

s) návrh fází výstavby za účelem kontrolních prohlídek:

Vzhledem k rozsahu stavby bude realizace provedena v jedné fázi.

V Šumperku, květen 2025

Vypracovala : Ing. Monika Tomanová