

Návrh smlouvy o dílo č.

uzavřený v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „**občanský zákoník**“), jeho platném znění.

1. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Zastoupené:

ve věcech smluvních: **Mgr. Karlem Hoškem**, 2. místostarostou

ve věcech technických: **Ing. Janem Hrubým**, vedoucím odboru rozvoje území města, investic a komunálních služeb

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 27-1905609309/0800

tel: 583 388 311

e-mail: posta@sumperk.cz

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

.....

se sídlem:

IČO :

DIČ:

Zastoupené:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel:

e-mail:

Dále jen: **Dodavatel**

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

2. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se dodavatel zavazuje dodat objednateli dílo specifikované v článku 3. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje od dodavatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dodavateli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku 4. této smlouvy.

3. Předmět díla

Na základě této smlouvy se dodavatel zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dodávku mobiliáře, přístřešků včetně instalace a montáže na

akci: „**Dětské dopravní hřiště Šumperk - mobiliář**“ (dále jen: „dílo“), a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést dílo převzít a zaplatit dodavateli cenu za jeho provedení.

Přesný rozsah předmětu plnění je uveden v položkovém rozpočtu (Příloha – nedílná součást této smlouvy).

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka dodavatele.

Místem plnění je parc. č. 752/19, 752/6 v k.ú. Dolní Temenice.

Při provádění předmětu plnění se dodavatel zavazuje k těmto činnostem:

- koordinace prací s dodavatelem dětského dopravního hřiště
- likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s dodávkou a instalací mobiliáře
- provádění denního úklidu staveniště,
- nepoužívat těžkou techniku k dopravě a instalaci mobiliáře
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla (mobiliáře)
- od všech použitých materiálů a zařízení budou doloženy certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listy,
- vedení jednoduchého záznamu o stavbě,
- uvedení do provozu,
- poskytnutí záruk na celé dílo,
- servis a odstraňování vad v záruční době,
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti.

4. Cena díla

1. Cena díla je pevná po celou dobu realizace. Obsahem ceny jsou práce a dodávky obsažené v cenové nabídce.

2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta následovně:

Cena bez DPH : , - Kč

DPH , - Kč

Cena vč. DPH: **- Kč**

(slovy:..... korun českých).

Cena díla je doložena cenovou nabídkou v příloze č. 1 k této smlouvě.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v čl. 3. této smlouvy.

4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.1 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem zadávacích podmínek, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena zadávacími podmínkami;
- d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.2. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je dodavatel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Dodavateli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatel.

Dodavateli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo dodavatele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

6. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla, je dodavatel povinen do 3 pracovních dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne uplatněnou změnu a zajistí dodržení konečného termínu zhotovení díla.

7. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny technickým dozorem objednatele formou zápisu do stavebního deníku.

8. Výkony, které dodavatel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Dodavatel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.

5. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Veškeré platby se provádějí jako bezhotovostní a v českých korunách.

3. Objednatel při přijetí stavebních prací, které jsou předmětem této smlouvy, jedná jako osoba povinná k dani ve smyslu § 92a odst. 1) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňové doklady musí být vystaveny v režimu přenesené daňové povinnosti a musí obsahovat údaj: „daň odvede objednatel“.

4. Dodavatel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 5. dne následujícího měsíce předložit ke schválení objednateli pro časové období předcházejícího měsíce soupis skutečně provedených prací a dodávek podle smlouvy. Skutečně provedené práce se oceňují jednotkovými cenami podle smlouvy o dílo. Oprávněný zástupce objednatele do pěti pracovních dnů odsouhlasí rozsah za daný měsíc. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je dodavatel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají dodavatel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

6. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů - faktur, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu - konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem Objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná

7. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny objednatele. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem objednatele. Faktury doložené soupisem provedených prací a dodávek, potvrzených oprávněným zástupcem objednatele budou hrazeny do výše 90% celkové smluvní ceny díla. Konečná faktura – zbývajících 10% bude uhrazena po převzetí celého bezvadného díla objednatelem po odstranění vad a nedodělků.

8. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji dodavateli jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne běžet po doručení opravené faktury objednateli.

9. Platby za vícepráce

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6. Doba plnění

Dodavatel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:

- | | |
|---|------------------------------------|
| a) předání a převzetí staveniště: | do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo |
| b) komplexní dokončení realizace předmětu plnění: | do 30.9.2025 |

Komplexním dokončením realizace se rozumí dokončení předmětu plnění, vyklizení staveniště, předání originálů dokladů - certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listy, podepsání zápisu o předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků, originál stavebního deníku.

7. Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle této smlouvy o dílo.

2. Dodavatel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré české obecně závazné právní předpisy, zejména stavební předpisy, veškeré platné technické předpisy, veškeré obecné technické požadavky, jakož i veškeré příslušné normy a veškeré podmínky stanovené orgány veřejné správy. Dodavatel je povinen dbát veškerých předpisů o bezpečnosti práce. Dodavatel je

povinen zajistit, aby všechny osoby na staveništi používaly pracovní ochranné pomůcky, zejména ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv atd.

3. Dodavatel se zavazuje dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v platném zákoníku práce, jakož i platné předpisy hygienické, požární a předpisy na ochranu životního prostředí. Za tím účelem zajistí dodavatel vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, seznámí se s riziky na pracovišti, upozorní na ně prokazatelným způsobem své pracovníky a subdodavatele a určí a zabezpečí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Dodavatel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu a bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Dodavatel v případě úrazu jeho pracovníka úraz vyšetří a sepíše o něm záznam ve spolupráci s objednatelem. Dodavatel je povinen před započatím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na své náklady. Dodavatel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP určeného objednatelem.

4. Při plnění této smlouvy je dodavatel povinen řídit se pokyny objednatele, autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora a koordinátora BOZP vydanými v souladu s předanou dokumentací, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce dodavatelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.

5. Dodavatel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Dodavatel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě níž jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje dodavatel pravidelné kontrolní lékařské prohlídky.

6. Dodavatel je povinen chránit veškerá stávající zařízení a vybavení zhotovovaného díla, pokud dojde k jeho poškození, je povinen neprodleně zajistit odbornou opravu na své náklady.

7. Dodavatel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu realizace díla oprávněným zástupcem objednatele.

8. Dodavatel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém pracovišti čistotu a pořádek a je povinen denně odstraňovat odpady a nepořádek vzniklé jeho činností na své náklady a je povinen denně staveniště (pracoviště) uklízet.

9. Dodavatel se zavazuje jako původce odpadů, že bude na své náklady nakládat s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem prováděného díla ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a ostatních souvisejících předpisů. Dodavatel povede evidenci odpadů.

10. Dodavatel si v případě potřeby zajistí dodávky a samostatné měření odběru vody a elektrické energie v místě jejich odběru a to na své vlastní náklady. Tyto náklady včetně nákladů na spotřebu elektrické energie a vody jsou již obsaženy v celkové ceně díla. Dodavatel si dále zajistí na vlastní náklady a odpovědnost výpůjčku veřejných prostranství a komunikací potřebných pro realizaci předmětu díla na dobu nezbytně nutnou u správce nebo majitele předmětných pozemků či komunikací. Tyto náklady jsou rovněž již obsaženy v celkové ceně díla.

11. Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech zjištěných při realizaci této smlouvy o dílo a není oprávněn poskytovat třetím osobám jakékoliv informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

12. Dodavatel je povinen provádět dílo v kvalitě a způsobem předepsaným platnými technickými normami a předpisy. Při provádění prací je dodavatel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany, stanovené příslušnými normami a předpisy.

13. Dodavatel je povinen se závčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí, které používá, jakož i o bezvadném provedení předběžných prací a dodávek a případně o všech nedostatcích, které mají nebo by mohly mít vliv na předepsanou kvalitu prací a dodávek, které má podat a závčas písemně zpravit objednatele.

14. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:

- a) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
- b) vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění s oprávněnými zástupci objednatele a při prohlídce staveniště.

15. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit, zastavit, zatížit, nabízet nebo jinak prezentovat jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě smlouvy za objednatelem třetí osobě.

16. Dodavatel se zavazuje, že poskytne objednateli na jeho výzvu doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky, stejně jako doklady o tom, že řádně a včas uhradil pohledávky svým poddodavatelům, kteří se podílejí na realizaci díla.

17. V případě, že dodavatel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, nařízení koordinátora BOZP, ...) a objednateli bude v této souvislosti uložena sankce, je dodavatel povinen tuto sankci v plném rozsahu uhradit objednateli.

18. Pokud vznikne působením dodavatele škoda na majetku objednatele případně na majetku, třetí osoby je dodavatel povinen tuto škodu odstranit případně pokud to není možné nahradit. V případě, že tuto povinnost dodavatel nesplní a škodu na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatele, je objednatel oprávněn škodu opravit na náklady dodavatele. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

19. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Dodavatel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

8. Staveniště

1. Dodavatel je povinen převzít a předat staveniště ve lhůtách, které jsou uvedeny v článku 6. této smlouvy o dílo. O tomto předání a převzetí staveniště bude vždy vyhotoven písemný zápis, v tomto zápisu bude uveden způsob zabezpečení staveniště a lhůta (nejpozději k datu předání a převzetí) pro odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení po předání zhotoveného díla objednateli. Záписы budou podepsány zástupcem objednatele a zástupcem dodavatele.

2. Při předání a převzetí staveniště dodavatelem, objednatel určí osobu vykonávající technický dozor investora (TDI).

3. Dodavatel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Dále je dodavatel povinen udržovat staveniště ve stavu zabraňujícím vzniku případných škod na vlastním díle, majetku objednatele nebo třetích osob. Dodavatel přebírá plnou odpovědnost za veškeré případné škody způsobené na majetku objednatele nebo na majetku, zdraví a životě třetích osob. Dodavatel je povinen uzavřít příslušnou pojistku na krytí škod způsobených objednateli nebo třetím osobám při plnění předmětu této smlouvy.

4. Předané pracoviště (staveniště) bude dodavatelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro jeho vyklizení.

5. Dodavatel je povinen nechat si vytyčit inženýrské sítě na místě samém a tyto buď vhodným způsobem přeloží nebo je bude chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

6. Dodavatel je povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště do původního stavu ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla. Pokud dodavatel nevyklidí staveniště, nechá objednatel staveniště vyklidit a uklidit na náklady dodavatele díla.

9. Kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a dodavatel je povinen umožnit objednateli, respektive jeho zástupci pro věci technické, kdykoliv vstup na staveniště. Pokud objednatel zjistí, že dodavatel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článku 6. této smlouvy týkající se doby plnění předmětu díla, nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn požadovat u dodavatele odstranění všech zjištěných nedostatků. V ostatních případech využije přiměřeně ustanovení týkající se sankčních ujednání za porušení povinností ze strany dodavatele. O zjištěných skutečnostech se provede zápis.

10. Jednoduchý záznam o stavbě

Dodavatelem pověřený jeho pracovník má povinnost ode dne převzetí pracoviště (staveniště) o prováděných pracích vést jednoduchý záznam o stavbě, a to až do případného odstranění vad díla.

Jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat:

- Identifikační údaje stavby – název, číslo povolení, umístění, stavebník, zhotovitel.
- Časový průběh stavby – datum zahájení, klíčové milníky
- Záznamy o použitých materiálech případně technologiích
- Podpisy odpovědných osob – stavební dozor, zhotovitel, stavebník.

11. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Dodavatel provede dílo na vlastní nebezpečí a na své vlastní náklady. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese dodavatel až do jeho převzetí objednatelem. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, nese dodavatel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.

2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla mezi dodavatelem a objednatelem.

3. Připravenost díla k převzetí oznámí dodavatel objednateli písemně a ten svolá převjímací řízení do 6 dnů od tohoto oznámení. Dodavatel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty – termínu dokončení díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě o dílo.

4. Všechny doklady, jimiž je dodavatel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží dodavatel objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk. Pokud se při převjímk zjistí nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se dodavatel dodat takové doklady objednateli na své náklady v termínu určeném objednatelem nebo příslušným orgánem. Dodavatel na své náklady zajistí a předá objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk dokumentaci skutečného provedení ve dvou vyhotoveních.

5. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů se hodnotí jako nesplnění předmětu díla. Dodavatel je povinen do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele provést nápravu a dodat doklady bez vad.

6. Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli. Tímto není dotčena platnost ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

7. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci převjímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí díla je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění provedení díla dodavatelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro převjímací řízení nebo při zjištění vad.

8. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání v užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o

předání a převzetí díla seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

9. Pokud objednatel v průběhu předávání díla zjistí jakékoliv vady, je oprávněn přerušit přejímací řízení, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstraněných vad v přejímacím řízení pokračovat.

12. Kvalita díla, záruky a odpovědnost za vady

2. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Dodavatel poskytuje objednateli záruku na kompletní dílo v délce (minimálně 60 měsíců) ode dne protokolárního převzetí a předání díla. Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.

4. Po dobu záruční lhůty odpovídá dodavatel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a cenovou nabídkou. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně uživatel převzatého díla.

5. Dodavatel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
- b) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

6. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla a právo reklamace přechází z objednatele na správce.

7. Dodavatel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Objednatel (či jeho zástupce) bude u dodavatele reklamovat písemnou formou bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. Na písemné ohlášení vad je dodavatel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne jeho doručení. Dodavatel je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 21 dnů ode dne doručení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění. Pokud se jedná o havárii, zavazuje se dodavatel zahájit odstraňování vad nejpozději ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení ohlášení vad. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, dodavatel se zavazuje dodat do 10 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit, náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit objednateli náhradu škody, pokud vznikla. Pokud nedodrží dodavatel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, je objednatel oprávněn vady odstranit na náklady dodavatele. Odstranění vady v záruční době, objednatelem, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků objednatele vůči dodavateli.

8. Je-li vada způsobena zaviněním dodavatele nebo jeho pracovníků, je dodavatel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.

9. Objednatel může požadovat od dodavatele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení a nebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.

10. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končící dnem protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem nebo uživatelem.

11. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž dodavatel prokáže, že byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

13. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínu uvedeného v této smlouvě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení objednatele je dodavatel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
4. Dodavatel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení řádné faktury ze strany objednatele delším jak 30 dnů po termínu splatnosti a vyúčtovat objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobených odstoupením od smlouvy.

14. Sankce

1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

Pokud bude dodavatel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

4. Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně nejpozději do deseti dnů ode dne doručení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

5. Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

6. Omezení celkové výše sankcí

Objednatel a dodavatel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 50% z celkové sjednané ceny díla bez DPH. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti dodavatele, na niž se sankce vztahuje.

15. Poddodávky

1. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Dodavatel smí zadat dílo nebo jeho část poddodavatelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. O této skutečnosti dodavatel informuje objednatele písemně, a to dopisem, který musí obsahovat:
 - přesné nacionále třetí osoby či poddodavatele (dále jen poddodavatel), který se bude podílet na zhotovení části díla (kopie výpisu z OR nebo ŽL + osvědčení registrace k DIČ)
 - přesné vymezení rozsahu části díla, které bude tento poddodavatel provádětI při odsouhlasení poddodavatele objednatelem odpovídá dodavatel, jako by dílo prováděl sám.

16. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce dodavatele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
9. V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatele.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
11. Tato smlouva je uzavřena prostřednictvím elektronických prostředků na dálku.
12. Tato smlouva je uzavřena dnem elektronického podpisu oprávněných osob obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
13. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. ... ze dne ...

Příloha: naceněný výkaz výměr

V Šumperku dne:

V dne:

.....
Mgr. Karel Hošek
2.místostarosta

.....