

Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na dodávky

1.1. Identifikační údaje Zadavatele:

Obchodní jméno: Město Šumperk
Sídlo: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
Bankovní spojení: ČS a.s. Šumperk
Číslo účtu: 27-1905609309/0800
profil zadavatel: https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_271.html

1.2. Statutární orgán zadavatele

Statutárním orgánem zadavatele je Mgr. Miroslav Adámek, starosta města, tel: 583 388 504.
Osobou oprávněnou k činění právních úkonů v záležitostech veřejné zakázky je Mgr. Karel Hošek, 2. místostarosta, tel. 583 388 507.

1.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve věcech technických a organizačních této veřejné zakázky je Ing. Jan Hrubý, vedoucí odboru rozvoje území města, investic a komunálních služeb, tel. 583 388 213, jan.hruby@sumperk.cz nebo Marie Šoberová – tel. 583 388 211, marie.soberova@sumperk.cz

2. Název zakázky: „Technologický park města Šumperk se zapojením formou mikrogrid”

Projekt Technologický park města Šumperk se zapojením formou mikrogrid je připravován s předpokladem dotačního spolufinancování z programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ z prostředků Modernizačního fondu.

2a. Preambule:

Tato Zadávací dokumentace (dále jen “ZD”) je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci otevřeného nadlimitního zadávacího řízení podle §56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen “ZZVZ”).

Zadávací podmínky (dále jen “ZP”) jsou zpracovány dle Pokynů pro zadávání veřejných zakázek SFŽP ČR, dále dle pravidel dotačního programu výzvy MODF - RES+ Č. 4/2024, s přihlédnutím k ustanovením ZZVZ. Zadavatel dává na vědomí, že toto řízení je veřejné a jedná se o zakázku realizovanou dle ZZVZ. Projekt je připravován s předpokladem spolufinancování z programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ z prostředků Modernizačního fondu, případně může být rozhodnuto o kombinaci dotačních programů. Spolufinancování se vztahuje na jednotlivé části projektu dle výzvou definovaných uznatelných nákladů, avšak realizace projektu není na dotační podpoře závislá.

Zadavatel zpracoval ZD a ZP dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání zakázky. Zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků Zadavatele, nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem pro realizaci zakázky, kterými se Účastník musí řídit. Je-li v ZP uveden konkrétní typ technologie či materiálu, nebo norma či technický dokument jedná se vždy o minimální požadovaný standard.



Účastník zadávacího řízení podáním nabídky přijímá plně a bez výhrad ZD a ZP vč. příloh a případných dodatků. Předpokladem úspěšného podání nabídky je kvalitní prostudování podmínek a dokumentů. Výhrady Účastníka nelze zohledňovat v podané nabídce. Na výhrady uvedené v nabídce nebude brán zřetel. Zadavatel není povinen odpovídat na dotazy, které byly doručeny po uplynutí lhůty stanovené pro podání dotazů.

2b. Seznam příloh zadávací dokumentace:

01_Krycí list nabídky

02_Čestná prohlášení o základní způsobilosti, vztahu k ruským/běloruským subjektům, k vyloučení střetu zájmů

03_Podkladové dokumenty k realizaci jako projektová dokumentace, smlouva s distributorem, specifikace, stavební povolení

04_Položkový rozpočet

05_Smlouva o dílo

06_Souhrnná tabulka seznamu referenčních zakázek za 5 let a členů realizačního týmu

2c. Informace k předběžné tržní konzultaci a přípravě zadávacích podmínek

V rámci přípravy projektu byla v září 2024 realizována předběžná tržní konzultace dle § 33 a § 36 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Konzultace byla provedena společností UNICONN CZ s.r.o. jako zpracovatelem technicko-ekonomické studie (TES), a to na základě pověření Zadavatele. Jejím cílem bylo získat orientační cenové nabídky na technologická řešení (FVE, bateriová uložení, mikrogrid) a stanovit rámcové investiční náklady.

Osloveným subjektům byly v nezbytném rozsahu zpřístupněny projektové podklady ve stupni dokumentace pro stavební povolení. Získané informace jsou anonymizovány a využity výhradně pro potřeby TES, která byla následně předána Zadavateli a slouží jako podklad pro schválení projektu.

Projektová dokumentace pro účely tohoto zadávacího řízení je zpracována na základě objednávky Zadavatele společností Solar gods s.r.o. Zadavatel přijímá veškerá opatření k zajištění rovného a transparentního přístupu všech uchazečů k informacím.

Seznam oslovených subjektů v rámci předběžné tržní konzultace: FENIX Trading s.r.o., Solar Global a.s., Resacs s.r.o., SOLFOREN PLUS s.r.o., TESLA Energy Storage a.s., COM Solar s.r.o., PENÍZE NA STŘEŠE s.r.o., Schlieger, s.r.o., KEROSIN s.r.o., TIPASpol. s r.o., CUP Security s.r.o., Solar gods s.r.o.

3. Druh zakázky:

Dodávky

4. Informace o rozdělení zakázky na části:

Zakázka nepřipouští rozdělování na části. Možnost využití poddodavatelů je povolena.

Uchazeč bere na vědomí, že projekt je připravován s předpokladem spolufinancování z programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ případně kombinací dotačních programů. Části



projektu se řídí podmínkami dotačního programu, včetně rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady, které je uchazeč povinen v ZD dodržovat.

5. Lhůta a místo pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 20. 8. 2025 v 10:00 hodin. Nabídky včetně všech náležitostí, příloh a dokladů k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace je dodavatel povinen podat elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje pro evidenci, správu a řízení procesů zadávání veřejných zakázek a nákupů E-ZAK (dále jen „E-ZAK“) na adrese <https://zakazky.sumperk.cz/vz00001482> dle tam uvedených podmínek a pokynů.

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě přes certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK dostupný na URL adrese: <https://zakazky.sumperk.cz/vz00001482>

- Nabídka v elektronické podobě nemá stanovenou velikost, z čehož maximální velikost jednoho souboru je 25 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.
- Na adrese <https://zakazky.sumperk.cz/> je dostupný podrobný návod (uživatelská příručka) na ovládání systému E-ZAK a kontakty na uživatelskou podporu. Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji zadavatele a mít elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- Nabídky se podávají v českém jazyce.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- Nabídku nelze podat jen na některou část veřejné zakázky.
- Nabídka bude podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo zmocněnou osobou; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží dodavatel v nabídce originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.
- Pro podání nabídky prostřednictvím E-ZAK je nutná předchozí registrace dodavatele (zde: <https://cdd.fen.cz/#/registrace>).

6. Předmět zakázky:

Projekt Technologický park města Šumperk se zapojením formou mikrogrid jako součást širší energetické strategie města zahrnuje prvky technologického parku s řízením spotřeby formou mikrogridu.



Předmětem zakázky je komplexní realizace projektu „Technologický park města Šumperk se zapojením formou mikrogrid a zahrnuje:

- Renovace střechy MŠ Šumavská 1916/15, 787 01 Šumperk jako součást přípravy pro instalaci FVE
- Vybudování inženýrských sítí a modernizace elektroinstalace pro propojení budov ZŠ Šumavská 2325/21 a MŠ Šumavská 1916/15, 787 01 Šumperk včetně rozvodů pro veřejné osvětlení (VO) s rozvaděči a autonabíječkami
- Dodávka a montáž FVE na třech objektech:
 - ZŠ Šumavská 2325/21, 787 01 Šumperk
 - MŠ Šumavská 1916/15, 787 01 Šumperk
 - ZŠ Sluneční 2692/38, 787 01 Šumperk
- Výstavba nového odběrného místa a mikrogridu s hlavním rozvaděčem a velkokapacitním bateriovým úložištěm (BESS)
- Integrace a uvedení do provozu energetického managementu zahrnujícího řídicí software, měřicí a řídicí prvky v rámci propojení všech prvků mikrogridu

Dílčí plnění zakázky není povoleno. Realizace nesmí ohrozit provoz školských zařízení. Veškeré plánované omezení chodu elektrického proudu musí být koordinováno se Zadavatelem a naplánováno s ohledem na provoz školky a školy, ideálně v období prázdnin nebo jiných provozních přestávek.

Realizace instalace velkokapacitního bateriového úložiště (BESS) bude vyžadovat koordinaci se sousední stavbou chodníků a parkovacích ploch při ulici Březinova v rámci akce „Revitalizace ulice Šumavská – I. etapa - část A“. Zhotovitel při instalaci velkokapacitního bateriového úložiště (BESS) musí počítat s dopravou, vykládkou jeřábem a montáží vč. podlážek, aby nedošlo poškození již dokončeného parkoviště.

Projekt je přednostně určen k realizaci s podporou dotačního programu Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) ModF – RES+ č. 4/2024 - ModF-RES3-FV_4 s názvem „**FVE města Šumperka**“. Předpokládáný, a zároveň instalovaný výkon elektráren činí minimální 196,2 kWp celkem, kapacita bateriové akumulace činí minimálně 668,92 kWh celkem s povolenou odchylkou 5 %.

Zakázka obsahuje také zajištění pravidelného servisu a údržby během doby udržitelnosti projektu v souladu s podmínkami dotačního programu, která činí 5 let od předložení podkladů o ukončení realizace projektu k Závěrečnému vyhodnocení akce (dále jen “ZVA”).

Součástí realizace je rovněž zajištění připojení dokončeného díla včetně uvedení do plného provozu a následné instalace energetického managementu ve formě hardwaru včetně řídicího softwaru a měřicích a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie v místech instalace, dle parametrů uvedených v příloze 06_*Smlouva o dílo*, která je součástí dokumentace.

Použité komponenty musí být v souladu s dotačním programem a disponovat certifikáty, které budou potvrzeny akreditovanými certifikačními orgány (akreditovaný subjekt podle ČSN EN ISO/IEC17065:2013 nebo subjekt uznaný prostřednictvím IECEE, viz. seznam na www.iecee.org/dyn/www/f?p=106:41:0). Certifikáty budou předány po realizaci díla.



Předmět plnění je dále definován složkou dokumentů v příloze 04 *Podkladové dokumenty* k realizaci jako projektová dokumentace, smlouvu s distributorem a další relevantní podklady. Předmět plnění zakázky bude realizován kompletně v rozsahu platné technické dokumentace a v souladu s podmínkami v rozsahu uzavřených smluv, které jsou součástí ZD.

Akceptačním kritériem převzetí díla je jednoznačně stanoven stav: všechny prvky projektu jsou uvedeny do plného provozu, včetně dokončené kolaudace, jsou provedeny všechny předepsané revize a je získáno souhlasné stanovisko distribuční společnosti. Převzetí je podmíněno kompletně funkčním systémem zahrnující fotovoltaické elektrárny, opravu střechy, zapojení a integraci BESS, plnou funkčnost inženýrských sítí a modernizované elektroinstalace jako vzájemně provázané součásti projektu. Dále je součástí převzetí dodaná veškerá dokumentace požadovaná pro udělení licence Energetického regulačního úřadu a aktivován energetický management na softwarové úrovni. Součástí převzetí je rovněž zaškolení obsluhy elektrárny a všech souvisejících technologických celků k provozu a údržbě systému.

6a. Klasifikace předmětu zakázky:

CPV 09332000-5 Instalace a montáž solárních zařízení
CPV 09331000-8 Solární panely
CPV 09331200-0 Solární fotovoltaické moduly
CPV 51110000-6 Instalace a montáž elektrického vybavení
CPV 31155000-7 Měniče
CPV 45300000-0 Stavební montážní práce
CPV 45310000-3 Elektroinstalační práce
CPV 71320000-7 Technické projektování
CPV 71314000-2 Služby v oblasti energetiky a související poradenství
CPV 71350000-6 Inženýrské služby

Dodavatel se zavazuje při realizaci zakázky respektovat platnou legislativu, závazné a platné evropské a české technické normy, bezpečnostní a ekologické předpisy i uživatelské standardy tak, aby jim odpovídalo i realizované dílo.

7. Kritéria hodnocení:

Nabídky budou hodnoceny primárně podle ekonomické výhodnosti dle těchto jednotlivých kritérií, zohledňujících jak cenu, tak kvalitu:

1. Výše nabídkové ceny (součtu uznatelné i neuznatelné) bez DPH	75%
2. Kvalita baterie BESS - Šumavská: Množství uložené energie (TUE)	10%
3. Délka produktové záruční doby panelů poskytovaná výrobcem v měsících	5%
4. Délka garance výkonu panelů poskytovaná výrobcem v měsících nad hranici 90%	5%
5. Délka záruční doby na střídače poskytovaná výrobcem v měsících	5%

AD 1 - Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v součtu uznatelných i neuznatelných nákladů bez DPH. Položky komplexního servisu budou poskytovány po dobu 5ti let od předání dokončeného díla.

AD 2 - Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším množstvím uložené energie (Total Usable Energy – TUE), které je vypočteno jako součin kapacity baterie (v kWh) a garantovaného počtu cyklů při hloubce vybití (Depth of Discharge – DoD) 90 % a konci životnosti baterie (End of Life – EoL) 80 %.



Vzorec pro výpočet množství uložené energie:

$TUE = \text{kapacita baterie (kWh)} * \text{počet garantovaných cyklů při DoD 90\% a EoL 80\%}.$

Minimální požadavky:

- Hloubka vybití (DoD): 90 %
- Konec životnosti baterie (EoL): 80 %
- Životnost baterie musí být v souladu s podmínkami dotačního titulu ModF – RES+ č. 4/2024, tzn. záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400 násobku nominální energie

AD 3 - Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejdelší dobou poskytnuté záruky. Minimální délka záruky je stanovena na 144 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu. V případě uvedení záruky pod min. rozsah bude nabídka vyřazena.

AD 4 - Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejdelší dobou záruky na zachování minimálně 90 % původního výkonu, která je stanovena na dobu minimálně 120 měsíců, a zároveň musí být splněna požadovaná délka záruky 25 let na výkon minimálně 80 %. Hodnotícím kritériem je pouze počet měsíců, po které je garantováno zachování minimálně 90 % výkonu. V případě uvedení záruky pod minimální rozsah bude nabídka vyřazena.

AD 5 - Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejdelší dobou poskytnuté záruky v měsících na střídače. Délka záruky je stanovena min. na 120 měsíců. V případě uvedení záruky pod min. rozsah bude nabídka vyřazena.

Hodnoty budou kontrolovány podle Technických listů jednotlivých komponent od výrobců. Pokud tyto dokumenty nebudou dodány, bude jejich ověření provedeno přímo u výrobce.

Zadávací lhůta je stanovena na 120 dnů. Harmonogram realizace, který specifikuje termíny fází projektu, je přílohou č. 06_Smlouva o dílo, kde je i detailně popsán, a je pro dodavatele závazný.

7.1 Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích:

Způsob hodnocení nabídek je pro tuto zakázku stanoven takto:

Dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získávají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Vzorec:

$EV_i = (H_{\min} / H_i) * 100$; kde EV_i = bodové hodnocení nabídky účastníka i ; $H_{\min}$ = nejnižší nabídková hodnota ze všech podaných nabídek; H_i = nabídková hodnota účastníka i

Dílčí hodnotící kritérium, u něž je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získávají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Vzorec:

$EV_i = (H_i / H_{\max}) * 100$; kde EV_i = bodové hodnocení nabídky účastníka i ; H_i = nabídková hodnota účastníka i ; $H_{\max}$ = nejvyšší nabídková hodnota ze všech podaných nabídek



Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že celkově nejvýhodnější nabídka získá nejvyšší celkový počet bodů. V případě shodné bodové hodnoty bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Vzorec:

$EV_{\text{celk}} = w_1 * EV_1 + w_2 * EV_2 + w_3 * EV_3 + w_4 * EV_4 + w_5 * EV_5$; kde EV_{celk} = celkové hodnocení nabídky ; EV_i = bodové hodnocení nabídky v rámci jednotlivého kritéria i ; w_i = váha daného kritéria (v procentech, kde součet všech vah je 100%)

8. Způsob jednání s Účastníky:

Zadavatel nebude o nabídkách s dodavateli jednat. Veškerá komunikace v zakázce je elektronická výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

8a. Prohlídka místa plnění

Prohlídka míst plnění je důrazně doporučena. Zadavatel nenese odpovědnost za případná rizika či dodatečné náklady vzniklé v důsledku neprovedení prohlídky.

Termíny vyhrazené pro prohlídky jsou ve dnech **30. 7. 2025 a 6. 8. 2025 ve 13:00.** na místě plnění ZŠ Šumavská 2325/21a následně s přesunem na ostatní části místa plnění.

Během prohlídky se neposkytuje vysvětlení ZD ani ZP. Účastníci zadávacího řízení musí případné dotazy vznést výhradně elektronicky, přičemž pouze odpovědi poskytnuté elektronickou formou mají závazný charakter.

9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Bodová pravidla pro zpracování nabídky:

- nabídka bude předložena v českém jazyce, případně slovenském jazyce, který je přípustný bez nutnosti překladu
- nabídka bude řádně podepsána oprávněnou osobu jednat za Účastníka
- nabídku lze podat pouze na celý rozsah zakázky
- nabídka bude srozumitelná a nebude uvádět v omyl
- případné další dokumenty označí uchazeč jako dodatečné

Nabídka bude obsahovat veškeré formuláře a doklady uvedené níže:

1. vyplněný formulář *01 Krycí list nabídky*
2. vyplněná čestná prohlášení *02_Čestná prohlášení* o základní způsobilosti, ve vztahu k ruským/běloruským subjektům, k vyloučení střetu zájmů
3. vyplněnou přílohu *04_Položkový rozpočet vč. soupisu dodávek, montážních prací a služeb*
4. vyplněnou přílohu *05_Smlouva o dílo*
5. dokumenty prokazující splnění kvalifikace
6. vyplněnou přílohu *06_Souhrnná tabulka seznamu referenčních zakázek za 5 let a členů realizačního týmu* včetně doložení dokladů prokazujících kvalifikaci
7. technická dokumentace jako produktové listy pro panely, střídače, baterie, konstrukci a telemechaniku



8. seznam poddodavatelů

Nabídky budou podány výhradně v elektronické podobě v portálu E-ZAK. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty souborů, preferuje Zadavatel převod dokumentů do *.pdf. Výjimku tvoří příloha *05_Položkový rozpočet vč. soupisu dodávek, montážních prací a služeb*, která bude přiložena ve formátu *.xlsx. Zadavatel požaduje, aby nabídka dodavatele byla podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména časovou rezervu pro podání všech dokumentů.

10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

10a. Předpokládaná hodnota

Celková předpokládaná hodnota je 19 574 108,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota je zároveň stanovena jako nejvyšší přípustná a maximální nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídne-li uchazeč jako nabídkovou cenu částku, která je vyšší než zadavatelem stanovena maximálně přípustná nabídková cena, bude ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

Nabídkovou cenou se pro tuto zakázku rozumí celková cena za kompletní dodávky, služby a stavební práce specifikovaných v ZD vč. všech souvisejících nákladů dělených dle uznatelnosti na uznatelné a neuznatelné pro dotaci. Cena je uvedena v členění bez DPH, a včetně DPH. Takto členěná cena bude uvedena i v přílohách č. *02_Krycí list nabídky* a č. *06_Smlouva o dílo*. Nabídková cena je stanovena v CZK. Podkladem pro ocenění je příloha č. *05_Položkový rozpočet vč. soupisu dodávek, montážních prací a služeb*, díky ocenění jednotlivých položek. Účastník je povinen vyplnit bez výhrad všechny položky.

Dodavatel v rámci své nabídky předloží položkový rozpočet, který je přílohou dokumentace č. *05_Položkový rozpočet vč. soupisu dodávek, montážních prací a služeb*. Položkový rozpočet je považován za finální cenu a nepřipouští vícepráce. Jediné vícepráce jsou povoleny v případě změny ZP a ZD, která bude oznámena všem zájemcům v průběhu běžící lhůty pro podávání nabídek. Nabídková cena musí dále zohledňovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru a musí být platná až do doby stanoveného dokončení díla.

11. Doba a místo plnění zakázky:

Technologický park města Šumperk se zapojením formou mikrogrid:

Místo plnění zakázky:

- ZŠ Šumavská 2325/21, 787 01 Šumperk
- MŠ Šumavská 1916/15, 787 01 Šumperk
- ZŠ Sluneční 2692/38, 787 01 Šumperk



Doba plnění jednotlivých fází zakázky:

Fáze 1: dokončení výkopových prací pro rozvody NN při ZŠ a MŠ Šumavská dle PD vyjma montáže BESS nejpozději **do 10. 4. 2026**

Fáze 2: instalace FVE a baterie na ZŠ Sluneční 2692/38 nejpozději **do 10. 12. 2025**

Fáze 3: instalace BESS nejpozději **do 30. 5. 2026**

Fáze 4: oprava střechy MŠ Šumavská nejpozději **30. 6. 2026**

Fáze 5: kompletní dokončení instalací a hlavních realizačních částí zakázky **30. 7. 2026**

Fáze 6: předání díla do zkušebního provozu a zhotovitele zažádá u distributora o první paralelní připojení nejpozději **do 31. 7. 2026**

Fáze 7: pilotní provoz a zhotovitel provede kroky vedoucí ke schválení provozu a finálnímu předání díla bez vad a nedodělků, nejpozději **do 31. 8. 2026**

12. Požadavky na varianty nabídek:

Varianty nabídek nejsou přípustné. Nabídka může být předložena pouze na kompletní předmět zakázky.

13. Pravidla pro vysvětlení ZP:

Zadavatel vyžaduje doručování žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně emailovou korespondencí nebo datovou schránkou. Nabídky je pak nutné podat výlučně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel rovněž není povinen odpovídat na dotazy, které byly doručeny po uplynutí lhůty stanovené pro podání dotazů.

14. Elektronický nástroj pro podání nabídek:

Nabídky včetně všech náležitostí, příloh a dokladů k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace je Dodavatel povinen podat elektronicky prostřednictvím E-ZAK na adrese https://zakazky.sumperk.cz/contract_index.html dle tam uvedených podmínek a pokynů.

15. Výhrada změn závazku ze smlouvy:

Výhrada není přípustná.

16. Požadavky na prokázání kvalifikace Účastníka:

Účastník je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svou kvalifikaci v souladu s § 73–79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Splněním kvalifikace se rozumí::

- splnění základní způsobilosti
- splnění profesní způsobilosti
- splnění technické kvalifikace
- splnění ekonomické kvalifikace

Účastník prokazuje splnění kvalifikace doklady požadovanými Zadavatelem v ZP. Pro vyloučení pochyb Zadavatel uvádí, že Čestná prohlášení nejsou dostatečným prokázáním splnění kvalifikace. K prokázání kvalifikačních předpokladů postačí i prosté kopie dokladů. Účastník může být vyzván k předložení originálů.



Doklady prokazující základní a profesní způsobilost musí být s datem vydání nejpozději 3 měsíce před podáním nabídky. Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Je-li zakázka realizována prostřednictvím skupiny dodavatelů, nebo s poddodavateli, jsou také povinni prokázat kvalifikaci, jako by se jednalo o Účastníka.

16a. Základní

Způsobilým dodavatelem není Uchazeč, který:

1. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin v příloze č. 3 Zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlučeným odsouzením se nepřihlíží;
2. má v ČR nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
3. má v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
4. má v ČR nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
5. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

Splnění prokazuje čestným prohlášením, jehož vzor je součástí ZD č. 03_Čestná prohlášení o základní způsobilosti, vztahu k ruským/běloruským subjektům, k vyloučení střetu zájmů.

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených v § 74 zákona. Před uzavřením smlouvy vybraný dodavatel předloží originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci dle § 75 odst. 1 zákona.

16b. Profesní

Profesní způsobilost splňuje ten Dodavatel, který předloží:

1. výpis z obchodního rejstříku
2. doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, živnostenského oprávnění:
 - 2.1. montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení a zároveň
 - 2.2. pokrývačství, tesařství; izolatérství; klempířství a opravy karoserií.
 - 2.3. Případně provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

16c. Technicko-personální

Uchazeč prokáže technicko-personální způsobilost doložením následujících skutečností:

1. seznam významných dodávek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením VŘ v tomto rozsahu
 - 1.1. minimálně 2 zakázky obdobného charakteru (zakázka jejímž předmětem byla instalace kombinace technologií FVE, bateriového úložiště a vybudování areálových rozvodů a v to v celkové hodnotě min. 5.000.000,- Kč bez DPH) s podmínkou uvedení kontaktní osoby pro možnost ověření průběhu zakázky vč. uvedení čísla licence od ERÚ



2. osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pracovníků dodavatele nebo osob v tomto typu postavení:

2.1. vedoucí realizačního týmu / projektový manažer

- 2.1.1. prokáže odbornou praxi s vedením týmu/projektovým managementem min. 3 roky
2.1.2. zkušenost s realizací min. 1 zakázky obdobného charakteru

2.2. technik s oprávněním k provádění revizí vyhrazených elektrických zařízení (TIČR)

- 2.2.1. doklad o odborné kvalifikaci (TIČR)

2.3. odborný technický dozor

- 2.3.1. doklad o oprávnění podle zvláštního právního předpisu §19, odst. 2 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souv. zákonů, nebo osoba autorizovaná podle zákona č. 360/1992 Sb, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to výhradně v některých z níže uvedených oborů (IT00, TT00, IE02, TE03), registrovaných [ve jmenné databázi ČKAIT](#).

Doloženo bude formou zpracované přílohy 07_*Souhrnná tabulka seznamu referenčních zakázek za 5 let a členů realizačního týmu* s přehledem kvalifikace a členů týmu, doplněné dokumenty prokazující způsobilost - např. životopis, osvědčení, smluvní vztah. Vzor tabulky je přílohou ZD č. 07_*Souhrnná tabulka seznamu referenčních zakázek za 5 let a členů realizačního týmu*.

16d. Ekonomická

Způsobilým dodavatelem je Uchazeč, který je ekonomicky aktivní po dobu minimálně 3 let ke dni konce lhůty pro podání nabídek. Tj. je evidován v rejstříku podnikajících osob v oboru potřebném pro splnění zakázky minimálně 3 roky. Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace dle § 78 ZZVZ předložením výkazů zisků a ztrát(y) s minimálním ročním obratem 8.000.000,- Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období (nejspíše tedy rok 2022, 2023 a 2024).

17. Jistota

Zadavatel požaduje zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení formou složení jistoty. Jistotu poskytne Účastník formou složení částky na účet určený Zadavatelem nebo formou bankovní záruky ve prospěch Zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch Zadavatele. Výše jistoty je stanovena částkou 300.000,- Kč.

Účet pro složení částky jistoty číslo **6015-1905609309/0800**, **specifický symbol: IČO zhotovitele, variabilní symbol: 769**. V nabídce budou doloženy údaje o provedené platbě. Rozhodujícím pro posouzení řádného podání nabídky bude přítomnost jistoty v okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek. V případě volby bankovní záruky doloží originál záruční listiny prokazující splnění podmínky. V případě volby pojištění záruky prokáže prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit Zadavateli jistotu. Platnost jistoty formou bankovní záruky či pojištění záruky musí Účastník zadávacího řízení zajistit po celou dobu zadávací lhůty. Jistina bude zadržena po dobu zadávacího řízení a bude Účastníkům, kteří nebyli vybráni jako vítězný Dodavatel, vrácena dle § 41 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Vybranému dodavateli bude jistina vrácena po uzavření smlouvy a splnění všech podmínek zadávacího řízení.



18. Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky:

Obchodní, platební i záruční podmínky jsou stanoveny Zadavatelem a tvoří přílohu ZD č. 05 *Smlouva o dílo*. Zájemce vyplní návrh 05_ *Smlouva o dílo* ve vyznačených místech a takto podepsanou smlouvu doloží k předkládané nabídce. Smlouva je vymezením budoucího rámce právního vztahu. Změna nabídkové ceny je přípustná v případě změny výše sazebníku DPH.

Platební podmínky jsou nastaveny Zadavatelem bez zálohy. Dodávky a práce budou hrazeny na základě zadavatelem schváleného měsíčního výkazu dodávek a provedených prací až do výše 90 % nabídkové ceny. Zbýlých 10 % ceny bude uhrazeno po konečném převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost fakturace do 30 dní.

Fakturace bude rozdělena na samostatné faktury korespondující s jednotlivými objekty zakázky.

DPH:

Objednatel jedná jako osoba povinná k dani ve smyslu § 92a odst. 1) zákona o DPH. Dodavatel je povinen při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které odpovídají kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA ve znění platném k 1.1. 2015, použít režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daňový doklad musí obsahovat údaj „daň odvede zákazník“.

Záruční podmínky jsou požadovány v souladu s výzvou MoDF – RES+ č. 4/2024, jsou stanoveny minimálně v této míře a budou vyplněny v příloze č. 06_ *Smlouva o dílo*.

- Na fotovoltaické moduly - min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem během trvání záruky a min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobcem.
- Na měniče – min. 10 let a jeho bezodkladná výměna či adekvátní náhrada v případě poruchy či poškození.
- Na baterie – 10 let záruka s maximálním poklesem na 60 % nominální kapacity nebo dosažení minimálně 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput).
- Na ostatní předměty dodávky záruční dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků díla.
- Na veškeré montážní práce a elektroinstalace v délce minimálně 3 let.

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po uvedení díla do provozu a po potvrzení zápisu o převzetí díla oběma smluvními stranami a technickým dozorem objednatele.

19. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:

Uchazeč je povinen předložit seznam poddodavatelů včetně specifikace rozsahu jejich plnění. Uchazeč přebírá odpovědnost za poddodavatele, jako by byl poddodavatel Uchazečem samotným.

20. Zvláštní podmínky plnění zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění podmínek zadávacího řízení s tím, že všechny Účastníky bude o změnách informovat. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení ze zákonných důvodů dle § 127 ZZVZ. Zájemci berou tuto informaci na vědomí a nejsou oprávněni si nárokovat náhradu škody, nebo ušlého zisku pro kteroukoliv z budoucích smluvních stran. Projekt je plánován s předpokladem dotačního financování v rámci výzvy MODF - RES+ Č. 4/2024, přičemž jeho realizace není na dotační podpoře závislá. Zadavatel zároveň upozorňuje, že dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole ve veřejné správě.



Zadavatel upozorňuje Účastníky zadávacího řízení, že vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněné v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Zadavatel dále upozorňuje Účastníky zadávacího řízení, že ke dni 1. 9. 2022 došlo k novele zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a to zákonem č. 240/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Příslušná novelizace se týká zakazu účasti subjektů, na které byly uvaleny mezinárodní sankce ve veřejných zadávacích řízeních. Novelizace tak navazuje na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. Dle nově vloženého § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, který byl novelizován zákonem č. 240/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, platí následující úprava: § 48a ZZVZ (Zákaz zadání veřejné zakázky):

1. Zadavatel nezadá veřejnou zakázku Účastníkům zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
2. Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na a) Účastníka zadávacího řízení, může ho Zadavatel vyloučit z účasti v zadávacím řízení, nebo b) vybraného dodavatele, vyloučí ho Zadavatel z účasti v zadávacím řízení.
3. Pokud se mezinárodní sankce podle odstavce 1 vztahuje na poddodavatele a) Účastníka zadávacího řízení, může Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele, nebo b) vybraného dodavatele, musí Zadavatel požadovat nahrazení poddodavatele.
4. Na základě požadavku Zadavatele podle odstavce 3 musí Účastník zadávacího řízení poddodavatele nahradit nejpozději do konce Zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, platí, že se na Účastníka zadávacího řízení vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky.

Jako součást tzv. 5. sankčního balíčku bylo na úrovni Evropské unie přijato nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině. V článku 5k odst. 1 tohoto nařízení jsou vymezeny zakazy ve vztahu k zadávání veřejných zakázek a k smlouvám uzavřeným na veřejné zakázky, které jsou definovány následovně:

„Článek 5k 1. Zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoliv veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

1. jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
2. právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
3. fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.“



Nařízení bylo přijato s okamžitou účinností.

Zadavatel upozorňuje Účastníky zadávacího řízení na výše uvedený zákaz účasti výše definovaných subjektů ve veřejných zakázkách, resp. na zákaz uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s výše definovanými subjekty. Zadavatel je povinen na nařízený zákaz reagovat, a tedy upozorňuje Účastníky zadávacího řízení, že splnění výše uvedených podmínek bude Zadavatel v průběhu zadávacího řízení zkoumat u vybraného dodavatele, a to nejpozději před podpisem smlouvy. Zadavatel stanoví v souladu s § 104 písm. e) ZZVZ (Bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy) povinnost vybraného dodavatele poskytnout Zadavateli potřebnou součinnost v případě, že Zadavatel bude mít pochybnosti či podezření, že vybraný dodavatel je výše definovaným subjektem se zákazem zadání či plnění veřejných zakázek. Vybraný dodavatel je v takovém případě povinen na výzvu či žádost Zadavatele ve stanovené lhůtě poskytnout relevantní doklady a další případně vyžadovanou součinnost či vysvětlení k prokázání, že se na vybraného dodavatele nevztahuje uvedený zákaz zadání či plnění veřejných zakázek, a to v rámci povinnosti vybraného dodavatele k součinnosti pro uzavření smlouvy. Vybraný dodavatel, který neposkytne ve stanovené lhůtě Zadavateli řádnou součinnost či relevantní doklady či vysvětlení k objasnění, že se na vybraného dodavatele nevztahuje výše uvedený zákaz, bude ze zadávacího řízení vyloučen na základě přímo použitelného nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022.

Zadavatel dále upozorňuje, že kromě výše uvedeného postupu je Zadavatel povinen aplikovat tzv. individuální finanční sankce proti sankcionovaným osobám, které jsou zveřejněny na webových stránkách Finančního analytického úřadu.

V Šumperku, dne

Mgr. Karel Hošek, 2.místostarosta