



Zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„17. listopadu 6, Šumperk – výměna plynových kotlů“

1. Zadavatel:

Město Šumperk, zastoupené:

ve věcech smluvních: **Mgr. Bc. Evou Kosteckou, 1. místostarostkou**
ve věcech technických: **Mgr. Milanem Šubrtem, vedoucím majetkoprávního odboru
Městského úřadu v Šumperku**
se sídlem: **nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk**
IČO: **00303461**
DIČ: **CZ00303461**
profil zadavatele: https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_271.html

V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

2. Předmět zakázky:

Předmětem plnění je výměna plynových kotlů včetně souvisejících elektro prací v objektu 17. listopadu 6, Šumperk.

Podkladem pro vypracování nabídky je dokumentace pro provedení stavby v částech:

- Rekonstrukce kotleny - technologie - zpracovaná Ing. Kateřinou Juránkovou, se sídlem Na Baloně 94, Bludov, IČO 65126386
- Elektroinstalace, měření a regulace – zpracovaná společností PVLK PROJECT s.r.o., se sídlem Slovanská 275/16, Šumperk, IČO 29380995

Výkaz výměr, jeho uspořádání a členění je pro zpracování nabídkové ceny závazné, uchazeč ho nemůže žádným způsobem měnit a upravovat. Ve výkazu výměr je uvedena rezerva, kterou pevně stanovil zadavatel na částku 50.000,- Kč bez DPH., tj. 60.500,- Kč vč. DPH. Tato rezerva nesmí být ze strany uchazečů jakkoliv měněna.

V případě potřeby zadavatel uveřejní dodatečné informace k zadávacím podmínkám na profilu zadavatele. **Zadavatel doporučuje všem uchazečům pravidelně sledovat profil zadavatele.**

Popis prováděných prací:

- Demontáž a ekologická likvidace kotlů, potrubních rozvodů, technologií a zařízení
- Dodávka a montáž 2ks nových plynových závěsných kondenzačních kotlů s nerezovým výměníkem včetně příslušenství
- Dodávka a montáž elektroinstalace ke kotlům včetně řídicího systému a ústředny poruchové signalizace havarijních stavů
- Výměna rozvaděče kotelny
- Dodávka a montáž nových rozvodů a potrubí včetně izolace
- Provedení osazení hl. uzávěru, havarijního uzávěru plynu a havarijního tlačítka pro vypnutí přívodu el. energie - před vstupem do technické místnosti
- Provedení vhodného odkouření dle typu spotřebiče a dodržení veškerých požadavků ČSN a TPG
- Pod stropem kotelny bude osazeno čidlo úniku zemního plynu s napojením na havarijní uzávěr plynu
- Odvod kondenzátu bude sveden do splaškové kanalizace
- Drobné zednické práce – sekání, zapravení prostupů a úpravy narušených povrchů
- Proškolení obsluhy
- Revize a odborné zkoušky
- Každodenní úklid pracoviště a závěrečný úklid po stavbě

Technické řešení bude před realizací dohodnuto ve spolupráci s projektantem a vítězných uchazečem.

Požadavky na provádění:

- Zhotovitel nezajišťuje a nehradí realizační dokumentaci, objednatel si ji zajistí na své náklady.
- Likvidace demontovaného zařízení a materiálu a jeho ekologická likvidace bude provedena na náklady zhotovitele
- Veškeré práce, druh a rozsah zkoušek budou prováděny dle platných ČSN.
- Veškeré práce budou prováděny dle projektové dokumentace
- Veškeré prostory dotčené stavebními pracemi budou uvedeny do původního stavu.
- Od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty, atesty, prohlášení o shodě.
- Po skončení denních prací bude stavba zabezpečena proti vstupu cizích osob.
- Vybraný uchazeč bude dodržovat zejména tato pravidla při vedení stavebního deníku:
 - vést záznamy o prováděných pracích subdodavatelů ve svém stavebním deníku a doložit tyto zápisy výpisem nebo kopií ze stavebního deníku subdodavatele.
 - uvádět denně množství provedené práce, použitého materiálu.
 - vést záznamy o provedených zkouškách
 - po skončení akce odevzdá vybraný uchazeč zadavateli originál stavebního deníku.
- Součástí předání dokončené stavby je dodání:
 - dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě ve 2 vyhotoveních
 - návod k montáži, obsluze, provozu a údržbě ke každému dodanému kotli, osvědčení o jakosti a kompletnosti.
 - protokoly o provedení zkoušek a revizí, prohlášení o shodě a atesty
 - revizní knihy zařízení, základní pokyny pro provoz zařízení apod.
 - doklady o uložení stavebního směsného odpadu na skládku (skládkovné)

V případě zájmu, je možné provést prohlídku budoucího místa plnění za účelem přípravy nabídky, a to po předchozí telefonické dohodě s technikem oddělení správy domovního majetku p. Pavlem Hegedusem tel. 721 341 633.

3. Kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje v nabídce doložit kopii příslušného oprávnění k podnikání, a to výpis z Živnostenského rejstříku a výpis z Obchodního rejstříku (v případě je-li uchazeč do tohoto rejstříku zapsán). Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90-ti dnů ke dni podání nabídek.

Vybraný uchazeč o veřejnou zakázku zadavateli před podpisem smlouvy o dílo předloží originál nebo úředně ověřenou kopii oprávnění k podnikání. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90-ti dnů ke dni podání nabídek.

Uchazeč v nabídce uvede seznam nejméně 3 zakázek podobného charakteru – rekonstrukce nebo výstavba nového zdroje tepla s náklady na jednotlivou akci min. 500 000 Kč bez DPH, realizovaných v posledních 5-ti letech. Uchazeč prokáže reference čestným prohlášením, které bude obsahovat název akce, výši nákladu, termín, místo realizace a jméno a telefonický kontakt na zástupce investora, u kterého bude možné ověřit předložené reference.

Uchazeč do nabídky uvede typ kotlů, které nacenil ve své nabídce, a doloží technický list těchto kotlů. Dodávané kotle musí splňovat parametry stanovené projektovou dokumentací.

Před uzavřením smlouvy o dílo vybraný uchazeč doloží zadavateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši odpovědnosti minimálně 1,5 mil. Kč. Nepředložení pojistné smlouvy je důvodem k neuzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

4. Termín realizace:

Předpokládaný termín realizace

- zahájení stavebních prací: **05-07/2026 – doba realizace max. 6 týdnů od zahájení**
- komplexní dokončení realizace předmětu plnění: **nejpozději do 31.7.2026**

5. Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky budou doručeny do **22.09.2025 do 9.00 hod.** Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty a hodnoceny, resp. budou příslušným uchazečům vráceny.

6. Nabídka bude obsahovat:

- krycí list
- doložení dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 3.
- cenovou nabídku v rozsahu zadávacích podmínek (dle slepého rozpočtu) - nabídkovou cenu bez DPH, DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH – vyplněný slepý rozpočet
- technický list kotlů uvedených v nabídce
- podepsaný návrh smlouvy o dílo

Pokud nebude nabídka všechny výše uvedené náležitosti obsahovat, bude komisí vyřazena.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou těchto zadávacích podmínek. Tato smlouva musí být doplněna uchazečem na místech určených. Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé. Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem než stanoví zadávací podmínky, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách

7. Místo podání nabídky:

- a) Nabídky se podávají v zabezpečené, uzavřené a neprůhledné obálce označené nápisem „NEOTEVÍRAT“ „17. listopadu 6, Šumperk – výměna plynových kotlů“, na obálce bude dále uvedena **adresa zadavatele a adresa uchazeče**.
- b) Obálka bude obsahovat jedno vyhotovení cenové nabídky v originále označené jako **ORIGINÁL**
- c) Obálka bude přes místo uzavření opatřena razítkem a podpisem odpovědného zástupce uchazeče.
- d) Nabídky je možno podávat osobně v podatelně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1, Šumperk nebo písemně na adresu: Městský úřad v Šumperku, majetkoprávní odbor, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
- e) Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na podatelně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1.
- f) Nabídky je dále možno podávat elektronicky, a to výhradně přes profil zadavatele na adrese <https://zakazky.sumperk.cz/vz00001493>. Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutno mít připravený elektronický podpis.
- g) Doručené nabídky zadavatel eviduje a přiděluje jim pořadová čísla.

8. Hodnotící kritérium:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky:

nejnižší celková nabídková cena bez DPH	80%
délka záruční doby v měsících	20%

Nabídková cena bude hodnocena:

jako poměr nejnižší nabídkové ceny ku ceně posuzované nabídky x 100

Délka záruční doby bude hodnocena:

jako poměr délky záruky posuzované nabídky ku nejvyšší nabízené délce záruky x 100

Zadavatel požaduje minimální délku záruky 60 měsíců. Pokud uchazeč nabídne délku záruky nižší než 60 měsíců, bude tato nabídka vyřazena.

Následně se bodové hodnocení u každého kritéria vynásobí váhou dle příslušného kritéria hodnocení.

Pro celkové ohodnocení příslušné nabídky budou počty bodů dosažené výše popsáním způsobem v jednotlivých kritériích sečteny.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet bodů určuje ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

9. Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Práce budou hrazeny na základě měsíčních soupisů provedených prací až do výše 90% sjednané ceny, 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Splatnost faktur je 21 dnů.

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- d) pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;
- e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

10. Záruční doba:

Požadovaná minimální doba záruky je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce i výrobky.

Uchazeč v návrhu smlouvy o dílo v rámci hodnotícího kritéria může navrhnout delší dobu záruky. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.

Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve zadavatel, případně správce převzatého díla.

Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
 - b) že dílo bude plně způsobilé užívání a bude odpovídat projektové dokumentaci
 - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;
- Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla

Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.

Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit zadavateli příslušnou škodu.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla zadavatelem.

Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny zadavatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

11. Smluvní sankce:

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,–Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3. pracovní dny.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumní písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH

12. Další podmínky:

- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené uchazeči v nabídkách.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky a to písemně a všem účastníkům shodně
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít s žádným uchazečem smluvní vztah
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky
- Zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah prováděných prací
- Zadavatel si vyhrazuje právo upravit předložený návrh smlouvy, tzn. provést úpravy, které nenaruší podstatné náležitosti smlouvy a uvedou znění smlouvy do souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky a obecnými pravidly zadavatele při uzavírání smluv
- Zadavatel předložené nabídky nevrací
- Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazečům nehradí

Příloha: Krycí list nabídky
Návrh smlouvy o dílo
Projektová dokumentace
Slepý rozpočet

V Šumperku dne: 25.8.2025

Mgr. Bc. Eva Kostecká
1. místostarostka