



Město Šumperk
zastoupené MěÚ Šumperk odborem
rozvoje území města, investic a komunálních služeb
Jesenická 31, Šumperk

Naše čj.: 137982/2025

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Dětské dopravní hřiště Šumperk – vegetační úpravy“

Obsah

- 1. Úvod**
- 2. Zadavatel**
 - 2.1. Základní údaje
 - 2.2. Statutární orgán zadavatele
 - 2.3. Kontaktní osoby
- 3. Předmět plnění veřejné zakázky**
- 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**
- 5. Informace k zadávací dokumentaci**
- 6. Kvalifikace dodavatelů**
 - 6.1. Základní způsobilost
 - 6.2. Profesní způsobilost
 - 6.3. Technická kvalifikace
 - 6.4. Nesplnění kvalifikace
- 7. Způsob zajištění plnění předmětu veřejné zakázky**
- 8. Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání**
- 9. Obchodní podmínky, kupní smlouva**
 - 9.1. Obchodní podmínky
 - 9.2. Návrh smlouvy o dílo
 - 9.3. Uzavření smlouvy
- 10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**
- 11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**
- 12. Lhůta pro podání nabídky**
 - 12.1. Lhůta pro podání nabídky
 - 12.2. Doba, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázání
- 13. Místo a doba otevírání nabídek**
- 14. Hodnotící kritéria**
- 15. Další podmínky zakázky**

1. Úvod

Tato Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon). Zadávací řízení na dodavatele je zjednodušené podlimitní. Akce je spolufinancována z operačního programu Životní prostředí 2021-2027 podporovaného Fondem soudržnosti.

2. Zadavatel

2.1. Základní údaje

Obchodní jméno:	Město Šumperk
Sídlo:	nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
IČO:	00303461
DIČ:	CZ00303461
Bankovní spojení:	ČS a.s. Šumperk
Číslo účtu:	27-1905609309/0800
profil zadavatel:	https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_271.html

2.2. Statutární orgán zadavatele

Statutárním orgánem zadavatele je Mgr. Miroslav Adámek, starosta města, tel: 583 388 504.

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů v záležitostech veřejné zakázky je Mgr. Karel Hošek, 2. místostarosta, tel. 583 388 507.

2.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve věcech technických a organizačních této veřejné zakázky je Ing. Jan Hrubý, vedoucí odboru rozvoje území města, investic a komunálních služeb, tel. 583 388 213, jan.hruby@sumperk.cz nebo Emilie Lovichová – tel. 583 388 263, emilie.lovichova@sumperk.cz

3. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění je realizace vegetačních úprav (výsadby stromů, keřů a trávníků) a provádění 3 leté následné péče v rámci akce: „Dětské dopravní hřiště, Šumperk“.

Nabídku nelze podat pouze na vegetační úpravy bez provádění následné péče.

Práce budou prováděny dle zjednodušené prováděcí projektové dokumentace „Dětské dopravní hřiště, Šumperk - vegetační úpravy“ zpracované Ateliérem Máj, Husova 13, Brno, Ing. Janou Zuntychovou a Ing. Mirkou Svorovou. Generálním projektantem je společnost Cetr CZ s.r.o., Mazalova 57/2, Šumperk.

Projektová dokumentace včetně výkazů výměr v elektronické podobě je nedílnou součástí této zadávací dokumentace a je přístupna na profilu zadavatele <https://zakazky.sumperk.cz/vz00001521>

Výkazy výměr, jejich uspořádání a členění jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné, dodavatel je nemůže žádným způsobem měnit a upravovat.

Vzhledem k termínu realizace nebudou práce prováděny dle etapovosti navrhované v Technické zprávě prováděcí dokumentace. Postup prací bude závislý na klimatických podmínkách.

Klasifikace předmětu plnění dle CPV:

77211600-8 Vysazování stromů

77314100-5 Zatravňovací služby

77315000-1 Vysazování

Práce na výsadbách budou prováděny v souladu s následujícími podmínkami:

- Dodavatel před zahájením výsadbových prací zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí. Dodavatel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny. Dodavatel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
- Plnění zakázky musí být v souladu se všemi platnými právními předpisy a normami zejména v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, s platnými normami a předpisy stanovenými pro jednotlivé pracovní postupy.
- Stromy budou vysazeny v souladu s platnými standardy výsadeb AOPK. Zvláštní péče bude věnována výsadbové jámě v utužené půdě, kdy budou stěny jámy zdrsněny pro zabránění květináčového efektu. Jedná se o výsadbu vlastní dřeviny s použitím pomocného materiálu (kůly, popruhy, hnojivo, zahradnický substrát apod.).
- Dodavatel na výsadbu použije sazenice českého původu nebo z obdobných klimatických podmínek
- Při předání výsadeb Dodavatel doloží od každé vysazené dřeviny rostlinolékařský pas
- Dodavatelem bude zajišťována řádná následná péče s dobou trvání 3 let (zálivka, péče o kořenovou mísu, výchovný řez, kontrola kotvení, obžínání a ochrana proti škůdcům apod.).
- Dodavatel sdělí zadavateli (odd. investic) termín výsadby min. dva dny předem.
- Taktéž termíny jednotlivých úkonů následné péče budou sděleny písemně nejpozději 1 den po provedení (technickému dozoru investora). Bez tohoto oznámení nebudou úkony proplaceny.
- Dodavatel bude provádět následnou péči po dobu 3 let v rozsahu dle výkazu výměr.
- Na neprovedené a písemně neoznámené úkony následné péče se vztahují sankce dle

bodu č. 14 v Návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou těchto zadávacích podmínek.

- Výměna suchého stromu za nový bude provedena v nejbližším možném termínu ve vhodném klimatickém období – jaro či podzim. Následná péče u takto nově vysazeného stromu bude opět tříletá.
- Po třech letech povýsadbové péče budou stromy při předání vykazovat vitalitu č.1 dle platných Standardů AOPK.
- Dodavatel zajistí naložení a odvoz odpadu na skládku a skládkovné
- Dodavatel po dokončení prací uvede všechny povrchy dotčené realizací výsadeb do původního stavu

Součástí předání dokončeného díla objednateli bude:

- rostlinolékařský pas od každé vysazené rostliny (druh dřeviny, počet kusů, velikost, původ)
- fotodokumentace po provedení výsadby
- deník prováděných prací (obdoba stavebního deníku)

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zahájení doby plnění:	02/2026
Ukončení výsadeb:	do 26.6.2026
Ukončení 3 leté následné péče:	3 roky od předání dokončeného dílo

Místo plnění: parc. č. 752/4, 752/6, 752/10, 752/19 v k.ú. Dolní Temenice

5. Informace k zadávací dokumentaci

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději 7 **pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost musí být doručena elektronicky přes profil zadavatele, e-mailem (posta@sumperk.cz) nebo do datové schránky MěÚ Šumperk.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele. **Zadavatel doporučuje všem dodavatelům pravidelně sledovat profil zadavatele.**

Námitky podle § 242 odst. 4 zákona mohou být podány nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

6. Kvalifikace dodavatelů

Předpokladem účasti dodavatele ve zjednodušeném podlimitním řízení je splnění kvalifikace.

Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87.

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 230 zákona) mohou prokázat splnění základní a profesní kvalifikace výpisem z tohoto seznamu ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Pokud dodavatel prostřednictvím jiné osoby prokazuje technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1, je povinen v takovém případě také doložit doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou, doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou, písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokazuje kvalifikaci za dodavatele – viz. § 83.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 (tj. výpis z obchodního rejstříku) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíce před dnem podání nabídky.

Při nesplnění této povinnosti zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí dle § 122 odst. 8.

Všechna v zadávací dokumentaci požadovaná čestná prohlášení musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být originál jejího zmocnění doložen v nabídce.

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

- 1) základní způsobilost
- 2) profesní způsobilost
- 3) technickou kvalifikaci

6.1. Základní způsobilost

Dodavatel prokáže formou čestného prohlášení splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona.

Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

6.2 Profesní způsobilost

Dodavatel v nabídce doloží příslušné oprávnění k podnikání – výpis z živnostenského rejstříku a výpis z obchodního rejstříku (v případě, že je uchazeč do tohoto rejstříku zapsán).

Příslušným oprávněním k podnikání je Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, lesnictví nebo výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

6.3. Technická kvalifikace

- a) Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona - nejméně 2 akce revitalizace veřejné zeleně, jejíž součástí byla výsadba stromů se svými náklady na tuto výsadbu minimálně 0,8 mil. Kč bez DPH, na které se podílel jako dodavatel v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení.

Dodavatel prokáže reference seznamem, který bude obsahovat:

cenu dodavatele, dobu a místo realizace, objednatele (vč. kontaktu na osobu, pro kterou byly práce realizovány).

- b) Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona vedoucím pracovníkem dodavatele, jež bude odpovídat za výsadbu zeleně:

Tato osoba bude mít:

- ukončené vysokoškolské vzdělání – zahradnické zaměření
- minimálně 3 roky praxe v oblasti výsadby veřejné zeleně
- uvedená osoba bude akci řídit a bude se účastnit kontrolních dnů.

Dodavatel uvede: jméno a příjmení

doklad o vzdělání (kopie)

profesní životopis vč. délky odborné práce (uchazeč uvede akce, na které dohlížel; tel. číslo a e-mailovou adresu na kontaktní osobu, pro níž byly tyto akce realizovány)

údaj o tom, v jakém vztahu je vůči dodavateli

6.4. Nesplnění kvalifikace

- Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 122, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.
- Veřejný zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

7. Způsob zajištění plnění předmětu veřejné zakázky

Účastník zadávacího řízení v nabídce uvede jakou část (v %) veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám. U těchto poddodavatelů bude uvedeno jméno společnosti, sídlo, identifikační číslo, specifikace plnění a jejich čestné prohlášení – souhlas, že budou uvedeni v nabídce dodavatele jako poddodavatel. Za činnost poddodavatele je pro tento účel považována realizace dílčích prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.

8. Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) k zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení.

Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta pouze jednou z těchto forem:

- a) složením peněžní částky na účet zadavatele
- b) bankovní zárukou ve prospěch zadavatele
- c) pojištěním záruky

Při poskytnutí jistoty bankovní zárukou nebo pojištěním záruky musí z ní být patrna její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 zákona. Dokladem o poskytnutí jistoty je originál záruční listiny vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného příjemce záruky, z jehož obsahu je zřejmé, že zadavatel je oprávněn vykonávat právo z poskytnuté jistoty.

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven účet u ČS, a.s. Šumperk, č. účtu 6015-1905609309/0800, variabilní symbol 752 a specifický symbol IČO uchazeče. Peněžní částka v odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Dodavatel do nabídky uvede bankovní spojení a číslo účtu, na které má být jistota formou peněžní částky vrácena, tato informace bude podepsána statutárním zástupcem uchazeče.

Uvolnění jistoty a výkon práva z poskytnuté jistoty se řídí dle § 41.

9. Obchodní podmínky, smlouva o dílo

9.1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), který je přílohou této zadávací dokumentace. Tato smlouva musí být doplněna dodavatelem na místech výslovně určených zadavatelem. Údaje doplněné dodavatelem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé.

Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem než stanoví zadávací dokumentace, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel k návrhu smlouvy přiložil následující přílohy:

- oceněný výkaz výměr zpracovaný plně v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, doplněním jednotkových cen jednotlivých položek

Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Výsadba:

Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů. Splatnost faktur je do 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

Faktury budou propláceny do výše 90% smluvní ceny za sadovnické úpravy. Konečná faktura - 10% ze smluvní ceny za sadovnické úpravy bude uhrazena po převzetí celého bezvadného díla zadavatelem, resp. po odstranění vad a nedodělků a po předání veškerých protokolů a rostlinolékařských pasů výsadeb.

Faktura za osetí trávníku bude vystavena po provedení prvního kosení.

Následná péče po dobu 3 let:

Faktury na následnou péči budou vystaveny ke dni 30.6. a 31.12. a jejich splatnost je do 21 kalendářních dnů ode dne doručení zadavateli.

9.3. Uzavření smlouvy

Vybraný Dodavatel je povinen po uplynutí lhůty pro podání námitek bez zbytečného odkladu uzavřít Smlouvu o dílo. Pokud se bez viny zadavatele nepodaří uzavřít Smlouvu o dílo ani s jedním z uchazečů, jehož nabídka se umístila na prvním až třetím pořadí, bude zadávací řízení zrušeno.

10. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována podle zadávací dokumentace (neoceněný rozpočet je přílohou zadávací dokumentace) a oceněním prací a dodávek v souladu s podmínkami veřejné zakázky a zadávací dokumentací.

Uchazeč doloží nabídkovou cenu položkovým rozpočtem v elektronické podobě (v excelu), která bude obsahovat jednotkové ceny.

Celková nabídková cena bude uvedena bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH.

Cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě přes certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK dostupný na URL adrese: <https://zakazky.sumperk.cz/vz00001521>
- Nabídka v elektronické podobě nemá stanovenou velikost, z čehož maximální velikost jednoho souboru je 25 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.
- Na adrese <https://zakazky.sumperk.cz/> je dostupný podrobný návod (uživatelská příručka) na ovládání systému E-ZAK a kontakty na uživatelskou podporu. Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji zadavatele a mít elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- Nabídky se podávají v českém jazyce.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- Nabídku nelze podat jen na některou část veřejné zakázky.
- Nabídka bude podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo zmocněnou osobou; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží dodavatel v nabídce originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.
- Dodavatel je povinen do své nabídky formou čestného prohlášení uvést, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že se zadávací dokumentací souhlasí a respektuje ji. Dále bude formou čestného prohlášení dodavatelem uvedeno, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nezbytné k realizaci díla, je nejvýše přípustná, pro celý rozsah a celou dobu plnění

veřejné zakázky a nebude navyšována v souvislosti s inflací české koruny, z důvodů kursových rozdílů, odlišného personálního zabezpečení zakázky, apod.

▪ Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje E-ZAK po nahrání veškerých příloh).

Náležitosti nabídky:

- krycí list nabídky
- čestné prohlášení o seznámení se se zadávací dokumentací a době platnosti nabídky
- čestné prohlášení ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku
- seznam prací poddodavatelů vč. souhlasného prohlášení poddodavatelů
- prokázání základní způsobilosti
- prokázání profesní způsobilosti
- prokázání technické kvalifikace
- prokázání poskytnutí jistoty
- podepsaný návrh smlouvy o dílo
- vyplněný výkaz výměr (pdf a excel)

12. Lhůta pro podání nabídky

12.1. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 26.11.2025 v 9:00 hodin**. Nabídky budou podány elektronicky přes E-ZAK.

12.2. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta dle § 40 zákona je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta trvá **4 měsíce**.

13. Místo a otevírání obálek

Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona a je neveřejné.

14. Hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

15. Další podmínky zakázky

- a) zadavatel nepřipouští variantní řešení předmětu plnění veřejné zakázky
- b) zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uvedené dodavateli v nabídkách
- c) zadavatel předložené nabídky uchazečům nevrací
- d) zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zakázky změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky zakázky, a to na profilu zadavatele
- e) zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo rozhodnutí o vyloučení dodavatele oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení dodavatele považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele
- f) Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. Okamžikem uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele se považuje oznámení za doručené.

Přílohy: Návrh Smlouvy o dílo

Krycí listy nabídky

Projektová dokumentace vč. výkazů výměr

Ing. Jan Hrubý

vedoucí odboru rozvoje území města,
investic a komunálních služeb