

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor/oddělení: Odbor výstavby/oddělení státní
památkové péče



Tel.: (+420)583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587

Naše č. j.: MUSP 115621/2025
Naše sp. zn.: 107256/2025VYS/HAVI

Město Šumperk
nám. Míru č.p. 364/1
787 01 Šumperk 1

Vyřizuje: Mgr. Hana Vitešníková
Tel.: (+420)583 388 304
(+420)583 388 354
E-mail: hana.vitesnikova@sumperk.cz
katerina.portesova@sumperk.cz
Datum: 16.9.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 26.8.2025 žádost žadatele, kterým je Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1, o vydání závazného stanoviska v souladu s § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, ve věci:

udržovací práce - nátěr střechy Kladská č.p. 233/1, Šumperk - nemovitá kulturní památka měšťanský dům Geschaderův, rejstříkové číslo 23277/8-1277.

Podle § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči, dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydává správní orgán toto **závazné stanovisko**:

Práce: udržovací práce - nátěr střechy Kladská č.p. 233/1, Šumperk - nemovitá kulturní památka měšťanský dům Geschaderův, rejstříkové číslo 23277/8-1277, spočívající dle předložené žádosti s popisem prací v:

mechanickém očištění šindelové střešní krytiny kartáčem a poté provedení nátěru přípravkem Karbolineum, odstín jantár, ve dvou vrstvách;

jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné v celém rozsahu záměru.

Odůvodnění:

Správní orgán obdržel dne 26.8.2025 žádost o vydání závazného stanoviska, v souladu s § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, k výše uvedenému záměru na objektu na pozemku st. p. 100 v katastrálním území Šumperk, který je nemovitě kulturní památkou měšťanský dům Geschaderův, rejstříkové číslo 23277/8-1277. Tímto dnem bylo dle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení. Dne 9.9.2025 žadatel přípisem č. j. MUSP 113921/2025 zúžil předmět žádosti.

Vzhledem ke skutečnosti, že správnímu orgánu jsou známy z úřední činnosti všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 15.9.2025 zástupce odborné organizace (Národní památkový ústav, ú. o. p. v Olomouci, IČ: 75032333, Horní náměstí 25, 779 00 Olomouc) pod č. jednacím NPU-391/80224/2025. Odborná organizace s předloženým záměrem souhlasí.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu správní orgán nedal účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady tohoto rozhodnutí, neboť se žádosti v plném rozsahu vyhovuje.

Měšťanský dům Geschaderův, Kladská č.p. 233/1, na pozemku st. p. 100 v katastrálním území Šumperk, je nemovitá kulturní památka chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 23277/8-1277 a prohlášena před rokem 1988. Proto je nutné si k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Předložený návrh řeší udržovací práce – nátěr šindelové střechy objektu. Jde o nárožní patrový obdélný objekt s bočním úzkým dvorním křídlem a patrovými arkádami kolem otevřeného nádvoří v samotném historickém jádru města, v bezprostřední blízkosti další hodnotné kulturní památky, bývalého dominikánského kláštera s kostelem Zvěstování Panny Marie. Fasáda objektu je členěna profilovanými římsami a okenními šambránami s bohatě štukem zdobenými parapetními obrazci. V ose hlavního průčelí kamenný klasicistní portál s dveřmi zdobenými bohatou řezbou. V interiéru s trojtraktovou dispozicí jsou křížové a valené klenby s lunetami. Původní suterén je z části kamenný gotický, zčásti klasicistní s cihelnou klenbou. Objekt je ukončen mansardovou střechou s dřevěnými vikýři s oválnými okny se členěním a s volutovými motivy po stranách (po dvou vikýřích na jižní a severní straně střechy, tři vikýře na východní straně střechy), krytou šindelovou krytinou. Krov je vícepatrový, tvořený původní klasicistní krovovou konstrukcí, která prošla v 90. letech minulého století rozsáhlou opravou včetně výměny části nosných prvků. Nad střešní rovinou se nachází komínová tělesa – na hlavním objektu jsou čtyři omítané komíny se zaoblenou pískovcovou hlavou, na střeše dvorního křídla komín z režných cihel zakončený betonovou hlavou. Nad západní střešní rovinu hlavní střechy vystupuje také zděné těleso schodišťového světlíku kryté valbovou stříškou s šindelovou krytinou. Dnešní podoba daného objektu pochází z poslední třetiny 18. století (stavebník Anton von Tersch). Jedná se o raně klasicistní stavbu, postavenou na místě dvou starších středověkých domů, jejichž existenci dokládají dochované sklepy. Jedná se o ojediněle velmi dobře zachovaný, kvalitní, raně klasicistní, měšťanský dům palácového typu, který náleží k nejvýznamnějším stavbám historické zástavby města. Posledním významným soukromým majitelem byl obchodník Alois Geschader, podle něhož je dům dodnes nazýván. Od roku 1901 je majitelem nemovitosti Město Šumperk, v minulosti zde sídlilo městské muzeum či okresní archiv. Na počátku 90. let minulého století prošel objekt rozsáhlou rekonstrukcí včetně kompletní opravy střechy, fasády a interiéru. V suterénu je od roku 2010 umístěna expozice, připomínající zdejší čarodějnické procesy z konce 17. století. V roce 2021 proběhla na objektu kompletní obnova střešní krytiny a souvisejících konstrukcí (nové klempířské prvky, oprava komínů, vikýřů, lokální oprava krovu), kdy zde byla položena nová krytina ze štípaného šindele ve dvojitém krytí. Ke kulturně-historickým hodnotám nemovité kulturní památky patří jeho architektonické a urbanistické začlenění do zástavby města, dochované autentické hmotové i architektonické řešení, dispoziční řešení, veškeré dochované historické konstrukce objektu včetně materiálové skladby, hodnotné umělecko-řemeslné prvky.

Správní orgán posoudil předložené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a shledal, že předmětné práce nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, protože mají charakter pravidelné údržby a touto údržbou dojde ke zvýšení životnosti šindelové krytiny. Předmětný záměr nebude mít negativní dopad na chráněné hodnoty památky.

Z výše uvedených důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Hana Vitešníková
vedoucí oddělení státní památkové péče

Obdrží:

Město Šumperk, IDDS: 8bqb4gk
Městský úřad Šumperk, Jesenická 31, 787 01 Šumperk 1
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t