



Zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovitele akce: „Pavílnin dvůr – oprava střechy jihovýchodního křídla“

1. Zadavatel: Město Šumperk, zastoupené MěÚ Šumperk odborem rozvoje území města, investic a komunálních služeb, Ing. Janem Hrubým, vedoucím odboru
Jesenická 31, 787 01 Šumperk
e-mail: jan.hruby@sumperk.cz, tel. 583 388 213
IČ: 00303461

2. Předmět zakázky:

Předmětem plnění zakázky je provedení střešní krytiny na jihovýchodním křídle objektu Pavílnina dvora, Fialova 1a, Šumperk vč. provedení nové vnější ochrany před bleskem. Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace vypracována společností Jiří Frys – stavební projekce, Langrova 12, Šumperk číslo zakázky 24/68.

Součástí projektové dokumentace je výkaz výměr, který je pro zpracování nabídkové ceny závazný a uchazeč ho nemůže žádným způsobem měnit a upravovat.

Součástí předmětu plnění a celkové ceny díla je:

- zabezpečení pracovního prostoru proti vstupu nepovolaných osob a zabezpečení proti pádu předmětu na osoby
- zařízení staveniště a případné skládky, provádění denního úklidu staveniště
- naložení a odvoz odpadu na skládku, skládkovné
- vedení stavebního deníku dle vyhlášky dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. (příloha č. 12) – po skončení stavby odevzdá zhotovitel zadavateli originál stavebního deníku
- zajištění místa k připojení na odběr energií (vč. jejich měření) nutných k provádění díla (např. el. energie, voda) a jejich úhradu na náklady zhotovitele
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.)
- zabezpečení včas a v potřebném rozsahu ochranu nedokončených prací a výkonů před vlivy nepříznivého počasí
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek
- od všech použitých materiálů a zařízení budou doloženy certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listy
- dodávku dokumentace skutečného provedení v listinné podobě (2 pare),
- potřebné revize a zkoušky
- zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
- poskytnutí záruk na celé dílo a odstraňování vad v záruční době

3. Kvalifikační předpoklady:

a) Uchazeč v nabídce doloží příslušné oprávnění k podnikání - výpis z živnostenského rejstříku a výpis z obchodního rejstříku. Oprávnění bude v prosté kopii ne starší než 90 dnů ke dni podání nabídek.

b) Uchazeč v nabídce uvede nejméně 2 své referenční akce na provedení střešní krytiny z falcovaných šablon se svým investičním nákladem na jednu akci minimálně 3,5 mil. Kč bez DPH, na které se podílel jako generální dodavatel nebo poddodavatel v posledních 5 letech.

U této akce uchazeč uvede investiční náklad, rok realizace, objednatele (vč. kontaktu) a kladné vyjádření objednatele.

4. Termín realizace:

Předpokládaný termín podpisu smlouvy: do 16.3.2026

Předání a převzetí staveniště: do 10.4.2026

Termín dokončení: do 140 dnů od předání staveniště

Při podpisu smlouvy předá zhotovitel objednateli bankovní záruku ve výši 5 % smluvní ceny díla bez DPH, která bude sloužit jako jistina za splnění povinností zhotovitele z uzavřené smlouvy o dílo. Tato bankovní záruka bude platná ještě min. 1 měsíc po termínu dokončení předmětu smlouvy o dílo.

5. Termín předložení nabídky:

Nabídky budou doručeny **do 11.2.2026 do 10,00 hod.**

Nabídky se podávají v elektronické podobě přes certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK dostupný na URL adrese: <https://zakazky.sumperk.cz/vz00001534>

Nabídka v elektronické podobě nemá stanovenou velikost, z čehož maximální velikost jednoho souboru je 25 MB. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Na adrese <https://zakazky.sumperk.cz/> je dostupný podrobný návod (uživatelská příručka) na ovládání systému E-ZAK a kontakty na uživatelskou podporu. Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji zadavatele a mít elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Nabídka bude podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo zmocněnou osobou; v případě potvrzení nabídky zmocněnou osobou doloží dodavatel v nabídce originál plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu.

Uchazeč doloží nabídkovou cenu položkovými rozpočty, které budou obsahovat jednotkové ceny prací, materiálů, výrobků uvedených ve výkaze výměr.

Celková nabídková cena musí být v návrhu smlouvy definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

6. Nabídka bude obsahovat:

Krycí list nabídky

Kvalifikační předpoklady

Vyplněný výkaz výměr

Nabídkovou cenu bez a včetně DPH

Podepsaný návrh smlouvy o dílo

7. Způsob hodnocení nabídek: nejnižší nabídková cena vč. DPH

8. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), který je přílohou těchto zadávacích podmínek. Tato smlouva musí být doplněna uchazečem na místech výslovně určených zadavatelem. Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé.

Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem než stanoví zadávací podmínky, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

8.1. Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur.

Faktury budou propláceny až do výše 90% celkové ceny.

Konečná faktura – zbývajících 10% bude uhrazeno až po předání a převzetí (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla až po jejich odstranění) díla a po vydání kolaudačního souhlasu.

Splatnost faktur je do 30 dnů.

8.2. Záruční lhůta:

Požadovaná minimální doba záruky je stanovena na 60 měsíců na veškeré práce.

Uchazeč v návrhu smlouvy může navrhnout delší dobu záruky.

Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.

Dnem předání díla přechází právo reklamace na uživatele.

8.3. Pojištění

Dodavatel má povinnost být pojištěn po celou dobu plnění smlouvy o dílo na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s pojistným plněním do výše min. 5 mil. Kč.

Dodavatel je povinen předložit na vyžádání pojistnou smlouvu k nahlédnutí a to do 7 pracovních dnů od oznámení o doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Nepředložení dokladů o pojištění díla je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

8.4. Smluvní sankce

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,04 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně nejpozději do deseti dnů od obdržení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 50 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH.

Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

9. Další podmínky:

- a) zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zadávacího řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky a to písemně a všem účastníkům shodně
- b) zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít s žádným uchazečem smluvní vztah
- c) zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit
- d) zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky
- e) zadavatel předložené nabídky nevrací
- f) náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazečům nehradí

Ing. Jan Hrubý
vedoucí odboru rozvoje území města,
investic a komunálních služeb