



Zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na akci:
„Regulace otopné soustavy budovy MŠ Zahradní 17a, Šumperk“

1. Zadavatel:

Město Šumperk, zastoupené:

ve věcech smluvních: **Valerie Hrubá, uvolněná radní pro energetiku a smart city**
ve věcech technických: **Mgr. Romanou Drásalovou, vedoucí majetkoprávního odboru
Městského úřadu v Šumperku**
se sídlem: **nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk**
IČO: **00303461**
DIČ: **CZ00303461**
profil zadavatele: https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_271.html

V souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není tato veřejná zakázka malého rozsahu zadávána podle zákona o veřejných zakázkách.

2. Předmět zakázky:

Předmětem plnění zakázky je úprava otopné soustavy v budově MŠ Zahradní 17a, Šumperk. Jedná se o realizaci nového směšovacího uzlu s ekvitermní regulací, to zahrnuje dodávku a montáž tepelné izolace, oběhových čerpadel, potrubí, armatur, a o hydraulické vyregulování stávající otopné soustavy, tj. instalaci nového měření a regulaci zdroje tepla otopné soustavy a řízení individuálního vytápění konkrétních místností (denní místnosti, lehárny, herny).

Práce budou prováděny dle jednotlivých projektových dokumentací zpracovaných v dubnu 2025 společností ENBRA, a.s. – Projekce, IČO: 44015844 (celkem dvě PD).

Obě dvě projektové dokumentace jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou přístupné na profilu zadavatele <https://zakazky.sumperk.cz/vz00001545>.
Součástí každé projektové dokumentace jsou i jednotlivé výkazy výměr v elektronické podobě (celkem dva VV).

Oba dva výkazy výměr, jejich uspořádání a členění jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné, uchazeč je nemůže žádným způsobem měnit a upravovat.

V případě potřeby zadavatel uveřejní dodatečné informace k zadávacím podmínkám na profilu zadavatele. **Zadavatel doporučuje všem uchazečům pravidelně sledovat profil zadavatele.**

Popis prováděných prací v rámci realizace nového směšovacího uzlu s ekvitermní regulací:

- Vypuštění otopného systému.
- Demontáž termostatických hlavíc.
- Demontáž a úprava stávajícího potrubí pro montáž směšovacího uzlu.
- Osazení nového směšovacího uzlu dle PD.
- Napuštění a odvzdušnění otopné soustavy, tlakové zkoušky.
- Nastavení termostatických ventilů na otopných tělesech, vyvažovacího ventilu a regulátoru tlakové difference dle PD.
- Zaregulování parametrů otopné soustavy – nastavení parametrů na oběhovém čerpadle a zaregulování průtoku na vyvažovacím ventilu pomocí vyvažovacího přístroje.
- Osazení termostatických hlavíc u otopných těles a jejich nastavení v hernách na stupeň 3,5, který odpovídá teplotě interiéru 22 °C, v umývárkách na stupeň 4, který odpovídá teplotě interiéru 24 °C a v ostatních vytápěných místnostech na stupeň 3, který odpovídá teplotě interiéru 20 °C.
- Zkoušky zařízení (zkouška těsnosti, provozní zkoušky – topná zkouška)

Nastavení celkových parametrů na patě objektu bude provedeno v součinnosti se zástupcem dodavatele tepla.

Zaregulování parametrů otopné soustavy bude prováděno při zajištění maximálního průtoku otopnými tělesy (bez termostatických hlavíc, popř. při plně otevřených termostatických hlavicích)!!!

Popis prováděných prací v rámci instalace nového měření a regulace zdroje tepla otopné soustavy:

- Demontáž stávajícího zařízení
- Dodávka a montáž rozvaděče
- Zavedení řídicího systému (uživatelský software)
- Montáž měřících a regulačních zařízení
- Elektromontáže regulačních ventilů
- Regulace individuálního vytápění místností
- Zkoušky zařízení a uvedení do provozu (revize elektrického zařízení)

Montáž technologie a rozvodů včetně příslušenství budou provádět pouze subjekty, které k tomu mají oprávnění podle příslušných předpisů.

Požadavky na provádění:

- Zhotovitel nezajišťuje a nehradí realizační dokumentaci, objednatel si ji zajistí na své náklady.
- Likvidace demontovaného zařízení a materiálu a jeho ekologická likvidace bude provedena na náklady zhotovitele
- Veškeré práce, druh a rozsah zkoušek budou prováděny dle platných ČSN.
- Při realizaci bude dodrženo:

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
 - Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na
 - Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Veškeré práce budou prováděny dle projektové dokumentace
- Veškeré prostory dotčené stavebními pracemi budou uvedeny do původního stavu.
- Od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty, atesty, prohlášení o shodě.
- Po skončení denních prací bude stavba zabezpečena proti vstupu cizích osob.
- Vybraný uchazeč bude dodržovat zejména tato pravidla při vedení stavebního deníku:
 - vést záznamy o prováděných pracích subdodavatelů ve svém stavebním deníku a doložit tyto zápisy výpisem nebo kopií ze stavebního deníku subdodavatele
 - uvádět denně množství provedené práce, použitého materiálu
 - vést záznamy o provedených zkouškách
 - po skončení akce odevzdá vybraný uchazeč zadavateli originál stavebního deníku
- Součástí předání dokončené stavby je dodání:
 - dokumentace skutečného provedení stavby ve formátu PDF a DWG
 - zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla
 - protokoly o provedení zkoušek a revizí, prohlášení o shodě a atesty
 - revizní knihy zařízení, základní pokyny pro provoz zařízení apod.
 - dokument prokazující zaškolení obsluhy a pověření osoby dohledem
 - návod pro nastavení vytápění jednotlivých místností
 - doklady o uložení stavebního směsného odpadu na skládku (skládkovné)

V případě zájmu je možné provést prohlídku budoucího místa plnění za účelem přípravy nabídky, a to po předchozí telefonické dohodě s energetikem města Šumperk p. Barborou Bankovou, tel. 724 981 148.

3. Kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje v nabídce doložit kopii příslušného oprávnění k podnikání, a to výpis z Živnostenského rejstříku a výpis z Obchodního rejstříku (v případě je-li uchazeč do tohoto rejstříku zapsán). Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90-ti dnů ke dni podání nabídek.

Vybraný uchazeč o veřejnou zakázku zadavateli před podpisem smlouvy o dílo předloží originál nebo úředně ověřenou kopii oprávnění k podnikání. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90-ti dnů ke dni podání nabídek.

Uchazeč v nabídce uvede seznam nejméně 3 svých realizovaných akcí na měření a regulaci vytápění s uvedením ceny zakázky za jednotlivé akce v hodnotě minimálně 500 tis. Kč bez DPH, na kterých se podílel jako dodavatel v posledních 5 letech. Uchazeč prokáže reference čestným prohlášením, které bude obsahovat název akce, výši nákladů, termín, místo realizace a jméno a telefonický kontakt na zástupce investora, u kterého bude možné ověřit předložené reference.

Před uzavřením smlouvy o dílo vybraný uchazeč doloží zadavateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě ve výši odpovědnosti minimálně 3 mil. Kč. Nepředložení pojistné smlouvy je důvodem k neuzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

4. Termín realizace:

Předpokládaný termín realizace

- předpokládané zahájení stavebních prací: **březen 2026 – doba realizace max. 8 týdnů od zahájení**
- komplexní dokončení realizace předmětu plnění: **nejpozději do listopadu 2026.**

Konkrétní termín realizace bude vybrán po dohodě zhotovitele s vedením MŠ.

Zkušební provoz: 30 dní v topné sezóně.

5. Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky budou doručeny do **12. 3. 2025 do 9.00 hod.** Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty a hodnoceny, resp. budou příslušným uchazečům vráceny.

6. Nabídka bude obsahovat:

- krycí list
- doložení dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 3.
- cenovou nabídku v rozsahu zadávacích podmínek (**jako součet dvou slepých rozpočtů**) - nabídkovou cenu bez DPH, DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH
- vyplněné dva slepé rozpočty
- podepsaný návrh smlouvy o dílo

Pokud nebude nabídka všechny výše uvedené náležitosti obsahovat, bude komisí vyřazena.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. **Nabídková cena bude vyjadřovat součet dvou dílčích slepých rozpočtů!**

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou těchto zadávacích podmínek. Tato smlouva musí být doplněna uchazečem na místech určených. Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé. Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem, než stanoví zadávací podmínky, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

7. Místo podání nabídky:

- Nabídky se podávají v zabezpečené, uzavřené a neprůhledné obálce označené nápisem „**NEOTEVÍRAT**“ „**Regulace otopné soustavy budovy MŠ Zahradní 17a, Šumperk**“, na obálce bude dále uvedena **adresa zadavatele a adresa uchazeče.**
- Obálka bude obsahovat jedno vyhotovení cenové nabídky v originále označené jako **ORIGINÁL**
- Obálka bude přes místo uzavření opatřena razítkem a podpisem odpovědného zástupce uchazeče.
- Nabídky je možno podávat osobně v podatelně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1, Šumperk nebo písemně na adresu: Městský úřad v Šumperku, majetkoprávní odbor, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

- e) Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na podatelně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1.
- f) Nabídky je dále možno podávat elektronicky, a to výhradně přes profil zadavatele na adrese <https://zakazky.sumperk.cz/vz00001545>. Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutno mít připravený elektronický podpis.
- g) Doručené nabídky zadavatel eviduje a přiděluje jim pořadová čísla.

8. Hodnotící kritérium:

Nejnižší celková nabídková cena včetně DPH.

9. Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Práce budou hrazeny na základě měsíčních soupisů provedených prací až do výše 90% sjednané ceny, 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Splatnost faktur je 21 dnů.

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- d) pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;
- e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

10. Záruční doba:

Požadovaná minimální doba záruky je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce i výrobky.

Uchazeč v návrhu smlouvy o dílo v rámci hodnotícího kritéria může navrhnout delší dobu záruky. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.

Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve zadavatel, případně správce převzatého díla.

Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
 - b) že dílo bude plně způsobilé užívání a bude odpovídat projektové dokumentaci
 - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;
- Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla

Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.

Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit zadavateli příslušnou škodu.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla zadavatelem.

Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny zadavatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

11. Smluvní sankce:

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. K nástupu na odstranění vady nebo vad je stanoven termín max. 3. pracovní dny.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH

12. Další podmínky:

- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu výběrového řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky, a to písemně a všem účastníkům shodně
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít s žádným uchazečem smluvní vztah
- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky
- Zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah veřejné zakázky
- Zadavatel předložené nabídky nevrací
- Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazečům nehradí

Příloha: Krycí list nabídky
Návrh smlouvy o dílo
2x Projektová dokumentace
2x Slepý rozpočet

V Šumperku dne:

Valerie Hrubá
radní pro energetiku a Smart City