



Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/2025/0683/RUI

(dále jen „dodatek č. 2“)

uzavřený v souladu se zněním § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „**občanský zákoník**“), jeho platném znění.

1. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: **nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk**

IČO: **00303461**

DIČ: **CZ00303461**

Zastoupené:

ve věcech smluvních: **Mgr. Karlem Hoškem**, 2. místostarostou

ve věcech technických: **Ing. Janem Hrubým**, vedoucím odboru strategického rozvoje území města, investic a komunálních služeb

bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk**

číslo účtu: **27-1905609309/0800**

tel: **583 388 311**

e-mail: **posta@sumperk.cz**

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

PRUMHOR spol. s.r.o.

se sídlem: **Rapotín 824, 788 13 Rapotín**

IČO: **47153903**

DIČ: **CZ47153903**

Zastoupené:

ve věcech smluvních: **Ing. Ondřej Vepřek**, jednatel společnosti

ve věcech technických:

bankovní spojení: **Komerční banka a.s.**

číslo účtu:

tel:

e-mail:

Dále jen: **Zhotovitel**

2. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 19. 09. 2025 Smlouvu o dílo č. SML/2025/0683/RUI (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla „MŠ Jeremenkova, Šumperk – rekonstrukce pavilonu A“.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku za účelem:

- změny článku **4. Cena díla** odst. 2 tak, že cena díla se navyšuje o vícepráce a ponižuje o méněpráce, které jsou doloženy soupisem prací, který je přílohou tohoto dodatku, a
- změny článku **13. Kvalita díla, záruky a odpovědnost za vady** odst. 1

Odůvodnění:

V rámci realizace zakázky „**MŠ Jeremenkova, Šumperk – rekonstrukce pavilonu A**“ došlo v průběhu stavebních prací k úpravám projektové dokumentace, které vedly k provedení méněprací, víceprací a změn oproti původnímu návrhu. Tyto úpravy vznikly zejména z technických a provozních důvodů zjištěných v průběhu realizace stavby.

Přehled změn dle změnových listů je následující:

- 1) parapety (ZL1) – původně měly být parapety pouze rekonstruovány. Vzhledem k jejich velmi špatnému stavu (většina parapetů byla popraskaná a výrazně nerovná) bylo rozhodnuto o jejich odstranění a nahrazení novými truhlářskými konstrukcemi. (Nepředpokládaná změna dle § 222 odst. 6 zákona)
- 2) Vnitřní omítky (ZL2) – z důvodu špatného stavu omítek byl rozsah oprav plánovaných lokálních oprav stávajících omítek na celoplošné provedení nových omítek, včetně vložení sklovláknité výztužné síťoviny (Nepředpokládaná změna dle § 222 odst. 6 zákona)
- 3) Přepojení krčku (ZL3 a 4) – během realizace díla došlo k poruchám kotelny pro blok B, a proto bylo vytápění řešeno propojením a doplněním kotelny o zánovní kotel (Nepředpokládaná změna dle § 222 odst. 6 zákona)
- 4) Kotelna (ZL5) – V průběhu projektové přípravy vytápění objektu došlo ke změně koncepce zdroje tepla z plynové kotelny na napojení objektu na soustavu centrálního zásobování teplem (CZT). Došlo k zachování instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) určené k ohřevu teplé vody. Plynová kotelna byla z projektu vyjmuta během zadávacího řízení, a nyní je nahrazena výměňkovou stanicí CZT a s tím spojené vícepráce a méněpráce. (Rozhodnutí zadavatele dle § 222 odst. 4 zákona)
- 5) Jídelní výtah (ZL6) – elektrické dveře – byla provedena změna z původně navržených výtahových dveří na protipožární výtahové dveře. (Rozhodnutí zadavatele dle § 222 odst. 4 zákona)
- 6) Plochá střecha (ZL7) – na základě posouzení stavu střechy projektantem neobsahoval projekt zásahy do izolací a krytiny střechy. Po zahájení prací byla konstrukce střechy prověřena z hlediska zatížení FVE a zároveň byl zohledněn její technický stav a životnost. Střešní plášť se nachází přibližně ve třetí třetině své životnosti, ale tepelná izolace střechy by bez poškození nezvládla zatížení konstrukce s FVE. Na základě podrobné kontroly bylo rozhodnuto o jeho celoplošné opravě, včetně dodatečného zateplení polystyrenovými deskami, a to z důvodu montáže fotovoltaiky (zajištění bezpečnosti a dostatečné únosnosti konstrukce). (Nepředpokládaná změna dle § 222 odst. 6 zákona)
- 7) Sponkování podlah (ZL14) – po odstranění stávající podlahové krytiny bylo zjištěno, že je nutné provést statické zajištění a lokální opravy nosné betonové podlahové konstrukce. (Nepředpokládaná změna dle § 222 odst. 6 zákona)

- 8) Elektro kabely (ZL17 a 55) – V průběhu realizace došlo ke změně trasy silového kabelu z důvodu kolize s ostatními instalacemi / konstrukcí stavby. Tím došlo k navýšení délky kabelu oproti původnímu rozpočtu. (změna dle § 222 odst. 4 zákona)
- 9) Lino a odstranění lepidla z podlah (ZL16 a 53) – Na základě skutečného stavu podlah nebylo provedeno ruční odstranění lepidla v plném rozsahu. Položka byla odečtena z důvodu změny technologického postupu. (změna dle § 222 odst. 4 zákona)
- 10) Vnější omítky (ZL8 a 54) – Na základě posouzení technického stavu fasády bylo rozhodnuto o zachování části stávajících omítek. Z tohoto důvodu nebyla provedena nová vnější omítka v uvedeném rozsahu a položka je vykázána jako méněpráce. (změna dle § 222 odst. 4 zákona)
- 11) Hydranty (ZL56) – V rámci realizace stavby bylo původně uvažováno s výměnou hydrantů dle projektové dokumentace. Na základě prověření skutečného stavu a požadavků požárně bezpečnostního řešení bylo zjištěno, že objekt je dostatečně vybaven stávajícími funkčními hasicími přístroji a není nutné provádět výměnu ani doplnění hydrantů. Položka je vykázána jako méněpráce. (změna dle § 222 odst. 4 zákona)
- 12) Jiné (ZL9, 10, 12 a 52) – doměření skutečného stavu plochy podhledů, doplnění dveří, myček aj.

Veškeré změny dle tohoto dodatku nejsou podstatnou změnou závazku a nemají charakter podstatné změny dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění, protože vznikly v důsledku okolností, které objednatel s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3. Předmět dodatku

1. Na základě skutečností specifikovaných v čl. 2 tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně ceny díla sjednané v čl. 4. Cena díla odst. 2 SoD takto:

Nově je cena díla sjednána oběma smluvními stranami následovně:

Původní cena dle SoD:	23 409 812,73 Kč bez DPH 28 325 873,40 Kč vč. DPH
Cena víceprací:	2 340 623,41 Kč bez DPH 2 832 154,32 Kč vč. DPH
Cena méněprací:	911 985,82 Kč bez DPH 1 103 502,84 Kč vč. DPH
Cena dle dodatku č. 2	24 838 450,32 Kč bez DPH
DPH 21 %	5 216 074,57 Kč
Celková smluvní cena	30 054 524,89 Kč vč. DPH

Cena víceprací a méněprací je doložena nabídkovým rozpočtem s výkazem výměr v příloze k tomuto dodatku

Dále se smluvní strany dohodly na změně článku **13. Kvalita díla, záruky a odpovědnost za vady** odst. 1. smlouvy tak, že se text:

2. „1. Stavbyvedoucí:

jméno a příjmení“

nahrazuje textem:

„1. Stavbyvedoucí:

jméno a příjmení“

4. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 k SoD se řídí právem České republiky.
2. Ostatní ujednání sjednaná ve SoD v tomto dodatku neuvedené zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jeho zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jeho jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
5. Dodatek je uzavřen prostřednictvím elektronických prostředků na dálku, přičemž každá smluvní strana obdrží po jeho oboustranném podpisu elektronický originál.
6. Dodatek je platný dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do tohoto dodatku oběma smluvními stranami, a nabývá účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Šumperka č. 3825/26 ze dne 09. 03. 2026.

Příloha:

- Nabídkový rozpočet s výkazem výměr ze dne 10. 02. 2026
- Žádost o změnu stavbyvedoucího ze dne 10. 02. 2026

V Šumperku dne:

V Rapotíně dne:

.....
Město Šumperk
Mgr. Karel Hošek
2.místostarosta

.....
Ing. Ondřej Vepřek
PRUMHOR, spol. s r.o.
jednatel společnosti