



Město Šumperk
zastoupené MěÚ Šumperk odborem
rozvoje území města, investic a komunálních služeb
Jesenická 31, Šumperk

Naše čj.: 41689/2026

Výzva k podání nabídky

Vážení,

dovolujeme si Vás oslovit v souvislosti s naším záměrem přístavby sportovní haly pro míčové sporty v areálu Tyršova stadionu Šumperk.

V této souvislosti Vás vyzýváme k podání nabídky na uzavření smlouvy o dílo, jejíž předmětem bude zhotovení díla – architektonického konceptu s hrubě strukturovanou představou o možné podobě a fungování záměru dostavby haly Šumperk („koncept“), a v další fázi také podrobnějšího architektonického návrhu vycházejícího z konceptu („návrh“).

V rámci procesu zadavatel předpokládá, že budou vybráni dva až čtyři zpracovatelé. Na základě procesu a závěrečného hodnocení bude vybrán právě jeden účastník, se kterým bude následně uzavřena smlouva o dílo na následnou zakázku, jejíž obsahem bude dopracování podrobnější architektonické studie včetně licence k další projekční činnosti.

Podmínky procesu¹

1. Fáze procesu

A) Fáze 1 – Výběr zpracovatelů

Zadavatel zveřejnil výzvu na profilu zadavatele: <https://zakazky.sumperk.cz/vz00001556>
Tímto vyzve neomezený počet osob k podání nabídky k uzavření smlouvy o dílo, která je přílohou této výzvy.

Z doručených nabídek vybere zadavatel na základě doporučení hodnotící komise dva až čtyři zpracovatele. S nimi uzavře smlouvu o dílo na zpracování studie (koncept i návrh).

B) Fáze 2 – Koncepty

Se dvěma až čtyřmi vybranými zpracovateli uzavře zadavatel smlouvu o dílo. Uzavřením začíná fáze konceptů. V počátku fáze proběhne společná prohlídka areálu za přítomnosti všech zpracovatelů, zástupců zadavatele a případně dalších osob. Součástí společné prohlídky bude diskuse nad zadáním a podklady.

Ve sjednaném termínu zpracovatelé odevzdají dílo – koncept. Poté proběhne soutěžní workshop.

Soutěžní workshop

¹ Předpokládaný průběh procesu. Detailní popis obsahuje soutěžní zadání. V případě uzavření smlouvy s konkrétními zpracovateli bude upravovat smluvní vztah smlouva o dílo a její přílohy.

Na soutěžním workshopu jednotliví zpracovatelé v předem naplánovaných časech odděleně odprezentují a obhájí před hodnotící komisí a odborníky své koncepty. Na základě hodnocení hodnotící komise budou účastníkům zpracovány a předány pokyny do další fáze procesu. Na základě workshopu může být počet zpracovatelů snížen až na dva.

C) Fáze 3 – Návrhy

Hodnotící komise na základě prezentace konceptů v rámci workshopu vybere cca dva zpracovatele, kteří budou pro zadavatele zpracovávat na základě uzavřené smlouvy o dílo podrobnější studie – návrhy. Tyto budou vycházet z konceptů, avšak jejich podoba bude propracovanější a budou reflektovat pokyny hodnotící komise.

Po odevzdání návrhů proběhne závěrečná prezentace s obhajobou návrhů. Na základě závěrečné prezentace hodnotící komise doporučí zadavateli zpracovatele, s kterým by měl zpracovatel pokračovat na další projekční fázi záměru – architektonické studii.

2. Smlouva o dílo

A) Předmět smlouvy a její plnění dle fází procesu

Tato výzva je výzvou k podání nabídky na uzavření smlouvy o dílo. Podání nabídky na uzavření smlouvy o dílo ze strany zpracovatele je přihlášením do procesu s tím, že zpracovatel má zájem a je schopen zúčastnit se všech fází procesu, včetně případné další spolupráce se zadavatelem na pokračování v další fázi realizace záměru.

Návrh smlouvy je nedílnou součástí této výzvy jako její příloha. Zpracovatel doplní do návrhu pouze žlutě zvýrazněné identifikační údaje. V ostatním nemůže při podání nabídky znění návrhu smlouvy o dílo modifikovat.

Dílo je ve smlouvě o dílo rozděleno do části A a části B. Smlouva bude uzavřena se dvěma až čtyřmi zpracovateli, kteří podají nabídku k jejímu uzavření na základě této výzvy a kteří budou vybráni hodnotící komisí v rámci fáze 1.

Dílem uvedeným v části A smlouvy o dílo je zpracování fáze 2 – konceptu. Po odevzdání konceptu a soutěžním workshopu hodnotící komise vybere cca dva zpracovatele, kteří postoupí do další fáze 3. V takovém případě dojde k naplnění odkládací podmínky ve smlouvě a stane se účinnou v rozsahu části B – předmětem díla se tak pro tyto cca dva postupující zpracovatele naplněním podmínky jejich výběru hodnotící komise do fáze 3 stane také dílo v části B smlouvy – zpracování návrhu.

Předmětem následné zakázky bude dopracování návrhu – architektonické studie. Současně se smlouvou na část A a B bude s vybranými zpracovateli uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o dílo – Příloha č. 6.

B) Cena díla – odměny pro zpracovatele

Zpracovatelům, kteří uzavřou se zadavatelem smlouvu o dílo na zpracování konceptu a návrhu, náleží podle této smlouvy odměna. Cena činí vždy 50 000 Kč + DPH za předaný a prezentovaný koncept a 100 000 Kč + DPH za předaný a prezentovaný návrh.

C) Licenční ujednání

Smlouva o dílo obsahuje licenční ujednání. Pro účely všech fází procesu poskytuje zpracovatel odevzdáním konceptu a odevzdáním návrhu licenci zadavateli k užití výstupů pro účely procesu (sdělení a prezentaci výstupů hodnotící komisi, v rámci zadavatele, přizvaným odborníkům) a dále k propagaci procesu, všech jeho fází a záměru jako takového (jak záměru vyhotovení konceptů a návrhů, tak celého záměru realizace dostavby haly) odborné či široké veřejnosti.

Komplexní licenční ujednání však bude spolu s podrobnějším dopracováním architektonické studie předmětem až navazující zakázky.

D) Požadavky na zpracování konceptů a návrhů a kritéria hodnocení

Detailní požadavky na zpracování konceptů a návrhů zadavatel definuje v zadání, které je nedílnou součástí této výzvy jako jeho příloha.

3. Hodnotící komise

Hodnotící komise procesu se skládá ze sedmi řádných členů a tří náhradníků, a to z řad zadavatele, městského architekta, společnosti TJ Šumperk a nezávislých odborníků. Její složení a úpravu její činnosti obsahuje soutěžní zadání.

4. Podání nabídky a kritéria hodnocení

V návaznosti na tuto výzvu mohou zpracovatelé podávat nabídky k uzavření smlouvy o dílo, jejíž návrh je nedílnou součástí této výzvy jako její příloha. Podáním této nabídky projevují zpracovatelé zájem účastnit se všech fází procesu, včetně předpokladu spolupráce po odevzdání a prezentování návrhu ve fázi 3.

Podání nabídky musí obsahovat:

- návrh smlouvy o dílo, vyplněný o identifikační údaje zpracovatele;
- vyplněný krycí list nabídky,
- doložení splnění podmínek účasti,
- 2 - 4 reference – ukázky autorské tvorby na obdobných zakázkách.

Zadavatel očekává reference objektů halové občanské vybavenosti (sportovní či společenské haly) s minimálním investičním nákladem cca 50 000 000 Kč v posledních 15 letech. Tyto reference doloží zpracovatel k nabídce na uzavření smlouvy o dílo dle této výzvy.

Nabídky se podávají v elektronické podobě přes certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK dostupný na URL adrese: <https://zakazky.sumperk.cz/vz00001556> ve lhůtě do **14.4. 2026 do 14.00 hod.**
Na nabídky doručené po tomto termínu nebude zadavatelem brán zřetel.

Výběr nabídek provede hodnotící komise, která ze včasné doručených a podmínky účasti splňujících nabídek vybere dva až čtyři zpracovatele. Do 30.4. 2026 budou všichni zpracovatelé,

kteří zaslali nabídky, informování prostřednictvím protokolu o tom, zda byli vybráni do fáze 2 procesu či nikoli. A to prostřednictvím datové schránky nebo přes profil zadavatele.

5. Přílohy výzvy

Přílohy a nedílné součásti této výzvy tvoří:

- Příloha č. 1 - Zadání;
- Příloha č. 2 - Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 4 - Čestná prohlášení
- Příloha č. 5 - Vzor portfolia referenčních zakázek
- Příloha č. 6 – Smlouva o smlouvě budoucí

6. Předpokládaný harmonogram procesu

Klíčové termíny:

- | | | |
|------|--|-------------------------------------|
| I. | termín pro doručení nabídek: | 14. dubna 2026 14.00 |
| II. | termín společné prohlídky: | 11. května 2026 |
| III. | termín pro digitální odevzdání konceptů: | 18. června 2026 |
| IV. | termín soutěžního workshopu: | 24. června 2026 od 9:00 (dle bloku) |
| V. | termín pro digitální odevzdání návrhů: | 17. září 2026 |
| VI. | termín závěrečné prezentace: | 23. září 2026 od 9:00 |

Ing. Jan Hrubý
vedoucí oboru rozvoje území města,
investic a komunálních služeb