

Riziková zpráva

Město Šumperk

ze dne 3. 3. 2026



Rizikovou zprávu předkládá:

OK GROUP a.s.

Kontaktní osoba: Pavel Řihák

Pobočka: Olomouc

Adresa: Tř. Kosmonautů 1, 779 00 Olomouc

Tel.: +420 724 133 002

Email: prihak@okgroup.cz, okgroup@okgroup.cz

Web: www.okgroup.cz

Poznámka:

Tato zpráva shrnuje údaje, získané během výše zmíněné prohlídky. Neklade si za cíl podat zcela vyčerpávající obraz rizikové situace a pro pojistitele nemusí nutně obsahovat veškeré detaily. Žádná zabezpečovací zařízení při prohlídce nebyla testována.



Obsah

1	Základní údaje	6
1.1	Informace o společnosti	6
1.2	Informace o prohlídce	6
1.3	Seznam zkratk	7
2	Základní informace o subjektu	8
2.1	Charakteristika subjektu	8
2.2	Požární komplex – městský úřad (radnice)	8
2.3	Ekonomické informace a investice	9
2.4	Škodní průběh za posledních pět let	10
2.5	Nájemci na místě pojištění	10
3	Shrnutí rizik	10
3.1	Majetek – povodeň	10
3.2	Majetek – ostatní	10
3.3	Technický stav nemovitostí	11
3.4	Skladování a manipulace s technickými plyny a hořlavými kapalinami	11
3.5	Skladování a manipulace s chemickými látkami	11
3.6	Skladování a manipulace	11
3.7	Požárně nebezpečné práce a kouření na pracovišti	11
3.8	Vyhrazená technická zařízení	11
3.8.1	Elektrická zařízení	11
3.8.2	Plynová zařízení	12
3.8.3	Zdvihací zařízení	13
3.8.4	Kontroly a revize zařízení	13
4	Požární ochrana	13
4.1	Požárně nebezpečná místa	13
4.2	Požárně bezpečnostní zařízení	13
4.3	Prostředky PO	13
4.4	Organizace PO (v době sníženého provozu)	13
4.5	Stavební prevence	13
4.5.1	HZS a zásobování požární vodou ve vztahu k hlavnímu komplexu	14
5	Zabezpečení a ochrana	14
5.1	Zabezpečovací systémy	14
6.1	Požární komplex – pavilon B v nemocnici Šumperk	15
6.2	Ekonomické informace	16
6.3	Škodní průběh za posledních pět let	17
6.4	Nájemci na místě pojištění	17
7	Shrnutí rizik	17
7.1	Majetek – povodeň	17
7.2	Majetek – ostatní	17
7.3	Technický stav nemovitostí	17
7.4	Skladování a manipulace s technickými plyny a hořlavými kapalinami	18
7.5	Skladování a manipulace s chemickými látkami	18
7.6	Skladování a manipulace	18



7.7 Požárně nebezpečné práce a kouření na pracovišti	18
7.8 Vyhrazená technická zařízení	18
7.8.1 Elektrická zařízení	18
7.8.2 Plynová zařízení	18
7.8.3 Tlaková zařízení	18
7.8.4 Zdvihací zařízení	18
7.8.5 Kontroly a revize zařízení	18
8 Požární ochrana	19
8.1 Požárně nebezpečná místa	19
8.2 Požárně bezpečnostní zařízení	19
8.3 Prostředky PO	19
8.4 Organizace PO (v době sníženého provozu)	19
8.5 Stavební prevence	19
8.5.1 HZS a zásobování požární vodou ve vztahu k hlavnímu komplexu	19
9 Zabezpečení a ochrana	20
9.1 Zabezpečovací systémy	20
10.1 Požární komplex – Základní škola, Dr. E. Beneše	20
10.2 Ekonomické informace	23
10.3 Škodní průběh za posledních pět roků	23
10.4 Nájemci na místě pojištění	23
11 Shrnutí rizik	23
11.1 Majetek – povodeň	23
11.2 Majetek – ostatní	23
11.3 Technický stav nemovitostí	24
11.4 Skladování a manipulace s technickými plyny a hořlavými kapalinami	24
11.5 Skladování a manipulace s chemickými látkami	24
11.6 Skladování a manipulace	24
11.7 Požárně nebezpečné práce a kouření na pracovišti	24
11.8 Vyhrazená technická zařízení	24
11.8.1 Elektrická zařízení	24
11.8.2 Plynová zařízení	25
11.8.3 Zdvihací zařízení	25
11.8.4 Kontroly a revize zařízení	25
11.8.5 Tlaková zařízení	25
12 Požární ochrana	26
12.1 Požárně nebezpečná místa	26
12.2 Požárně bezpečnostní zařízení	26
12.3 Prostředky PO	26
12.4 Organizace PO (v době sníženého provozu)	26
12.5 Stavební prevence	26
12.5.1 HZS a zásobování požární vodou ve vztahu k hlavnímu komplexu	26



13 Zabezpečení a ochrana	27
13.1 Zabezpečovací systémy	27
14 Definice a stanovení PML	27
15 Použité podklady	28
16 Přílohy	28



1 Základní údaje

1.1 Informace o společnosti

název:	Město Šumperk
druh rizika:	obec
právní forma:	obec
sídlo subjektu:	nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
IČO:	003 03 461

1.2 Informace o prohlídce

datum prohlídky:	25.2. 2026
místa fyzických prohlídek:	Městský úřad – nám. Míru 1, Šumperk, ZŠ Dr. E. Beneše – Dr. E. Beneše 1, Šumperk, pavilon B nemocnice Šumperk – Nerudova 41, Šumperk
prohlédnuté objekty:	všechny výše uvedené objekty
informace poskytl:	Mgr. Jakub Dolníček – ředitel ZŠ pan Petr Viktorin – investiční technik Nemocnice Šumperk pan Pavel Hegedüs – referent odd. správy domovního majetku Ing. Lenka Vytopilová – vedoucí oddělení správy majetku
inspektor a zpracovatel zprávy:	Ing. Jitka Hradilová – riziková inženýrka OK GROUP a.s.
datum zpracování zprávy:	3. 3. 2026

Děkujeme všem výše uvedeným zaměstnancům za všestrannou pomoc při sestavování této zprávy.



1.3 Seznam zkratek

BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
CAS	cisternová automobilová stříkačka
ČSN	česká technická norma
<i>d</i>	odstupová vzdálenost
DZP	dokumentace zdolávání požáru
EPS	elektrická požární signalizace
EZS	elektrická zabezpečovací signalizace
<i>h_c</i>	celková výška objektu
HK	hořlavé kapaliny
<i>h_s</i>	světlá výška požárního úseku
HZS	hasičský záchranný sbor
KTPO	klíčový trezor požární ochrany
NN	nízké napětí
OPPO	obslužné pole požární ochrany
OZO	odborně způsobilá osoba
PBR	požárně bezpečnostní řešení stavby
PBZ	požárně bezpečnostní zařízení
PCO	pult centralizované ochrany
PHP	přenosný hasicí přístroj
PHZ	polostabilní hasicí zařízení
<i>pn</i>	nahodilé požární zatížení
PO	požární ochrana
PÚ	požární úsek
PZTS	poplachová zabezpečovací a tísňová signalizace
SHZ	stabilní hasicí zařízení
VN	vysoké napětí
VZV	vysokozdvíhový vozík
ZDP	zařízení dálkového přenosu
ZOKT	zařízení odvodu kouře a tepla
ZP	zastavěná plocha

2 Základní informace o subjektu

2.1 Charakteristika subjektu

Město Šumperk se nachází v Olomouckém kraji, přibližně 46 km severozápadně od Olomouce na řece Desná a na jihozápadním okraji Jeseníků. Žije zde cca 26 000 obyvatel. Město má tři katastrální území: Šumperk, Dolní Temenice a Horní Temenice. Rozloha města je přibližně 28 km².

Město Šumperk nabízí řadu sportovišť, např. krytý plavecký bazén, letní koupaliště, tenisové kurty, sportovní střelnici a kulturních zařízení jako je vlastivědné muzeum, divadlo, atd. Jsou zde čtyři mateřské a osm základní škol, dále základní umělecká škola, sedm středních škol. Ve městě je úřad práce, Policie ČR, HZS, Městská policie, nemocnice atd.

Z důvodu velké rozlohy majetku byly pro účely této rizikové zprávy vybrány 3 objekty – městský úřad, základní škola a pavilon B v areálu nemocnice Šumperk. Úvaha pravděpodobné možné škody se vztahuje k hlavnímu požárnímu komplexu, tj. základní škole Dr. E. Beneše 1, Šumperk.

Obrázek č. 1 – poloha města



2.2 Požární komplex – městský úřad (radnice)

Městský úřad (požární komplex č. 1) je umístěn na nám. Míru 1 v Šumperku. Budova byla vybudována v letech 1910 až 1911 ve stylu saské neorenesance. Budova je samostatně stojící s dostatečnými odstupovými vzdálenostmi od ostatních objektů. Budova je členitého půdorysu, o základních půdorysných rozměrech cca 26 x 33 m. V jihovýchodním rohu budovy je od úrovně 2. NP proveden vystupující rohový arkýř. K východní fasádě je přičleněno předložené hlavní schodiště o rozměrech cca 12 x 4 m. Budova má dvě podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží, podkroví a půdu. Věž ve východním křídle má další tři podlažní úrovně, ukončené

ochozem po jejím obvodu ve výšce cca 25,8 m. Nad úrovní ochozu jsou další dvě podlaží pro přístup k hodinám a krovu věže. Nosná konstrukce budovy je cihlová, střecha sedlová s eternitovou střešní krytinou, krytina věže je měděný plech. V budově se nachází převážně administrativní činnost jednotlivých odborů.

Foto č. 1,2 – městský úřad



2.3 Ekonomické informace a investice

Počet zaměstnanců:	cca 75 zaměstnanců (městský úřad), celkem 207 zaměstnanců na všech odborech a úřadech
Počet směn:	provozní doba městského úřadu (úřední hodiny): pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek 8:00 - 14:30 hod., pátek 8:00 - 12:00 hod.
Plánované investice:	výstavba bytového domu s 90 bytovými jednotkami - ve fázi projektu a zjišťování dotací – výše investice cca 400 mil. Kč rekonstrukce kulturního domu na ulici Fialova – ve fázi projektu výstavba bytového domu s 13 bytovými jednotkami (Temenice)– ve fázi výběru zhotovitele – výše investice cca 73,5 mil. Kč



2.4 Škodní průběh za posledních pět let

Leden 2021 – majetkové pojištění – poškození sirény přepětím, výše plnění cca 122 tis. Kč

Červenec 2022 – strojní pojištění – poškození technologie cyklo věže, výše plnění cca 110 tis. Kč

Únor 2023 – majetkové pojištění – vichřicí poškozeny stavy a inženýrské sítě, výše plnění cca 138 tis. Kč.

Jinak bez významných majetkových škod.

2.5 Nájemci na místě pojištění

Nájemci v budově městského úřadu se nenacházejí.

3 Shrnutí rizik¹

3.1 Majetek – povodeň

Tabulka č. 1 – místa s rizikem povodně

Místo pojištění	Riziková zóna ²	
nám. Míru 1, Šumperk	zóna 1	zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy

3.2 Majetek – ostatní

Zemětřesení:	zanedbatelné riziko
Exploze:	střední riziko - souvisí s provozem kotelny
Nebezpečné látky – ohrožení okolí:	nevyskytují se
Vlivy okolního prostředí:	minimální
Stromy, stožáry:	nevyskytují se, nedochází k vytváření tzv. požárních mostů
Náraz vozidla:	střední riziko - pohyb automobilů u objektu
Sníh:	standartní úroveň rizika
Povětrnostní vlivy, krupobití, pád cizího předmětu, sesuvy,	

¹ Požární riziko je blíže popsáno v části 4.

² Rizikové zóny jsou ověřeny přes portál povodňových map (NEMO portál) pod Českou asociací pojišťoven.



skalní řízení, další rizika:

standardní úroveň rizika

3.3 Technický stav nemovitostí

Dobrý technický stav nemovitosti; na budově se provádějí pravidelné rekonstrukce a modernizace.

3.4 Skladování a manipulace s technickými plyny a hořlavými kapalinami

Technické plyny ani hořlavé kapaliny se zde nevyskytují.

3.5 Skladování a manipulace s chemickými látkami

Neskladují se, pouze provozní množství čistících prostředků pro úklid.

3.6 Skladování a manipulace

Skladování papírových záznamů - skladování v regálech a regálových systémech. V budově je celkem 7 příručních spisoven, skladování hygienických a propagačních materiálů – skladování v regálech, celkem 2 sklady.

3.7 Požárně nebezpečné práce a kouření na pracovišti

Kouření zakázáno. Požárně nebezpečné práce nejsou v objektu prováděny.

3.8 Vyhrazená technická zařízení

3.8.1 Elektrická zařízení

Elektřina do objektu zavedena. Objekt je napojen na veřejnou síť.

Záložní zdroj el. energie – dieselagregát zn. GRUPEL o výkonu 100 kVA umístěný v suterénu budovy v samostatné místnosti (1 PÚ), pravidelné provozní zkoušky jsou prováděny.

FVE není instalována, ani se neuvažuje s její výstavbou.

Nabíjecí stanice pro automobil – jedná se o jednu venkovní nabíjecí stanici MyBox Plus o jmenovitém napětí 400 V. Nabíjecí stanice instalována v roce 2025.

Foto č. 3 - nabíjecí stanice



3.8.2 Plynová zařízení

Zemní plyn do objektu zaveden. V 1. PP se nachází kotelna se 2 plynovými kondenzačními kotli zn. BRÖTJE, typ SGB 170 o max. jmenovitém výkonu 170 kW/ks. Plynové kotle slouží k vytápění objektu. Kotelna je vybavena čidlem detekce úniku plynu.

Foto č. 4 – plynová kotelna



3.8.3 Zdvhací zařízení

Pouze jeden osobní výtah.

3.8.4 Kontroly a revize zařízení

Kontroly a revize zařízení pravidelně prováděny; harmonogram revizí zaveden.

4 Požární ochrana

4.1 Požárně nebezpečná místa

Primárně se nevyskytují. Začlenění provozovaných činností do kategorií požárního nebezpečí provedeno.

4.2 Požárně bezpečnostní zařízení

EPS – ano, objekt vybaven kouřovými čidly, opticko – kouřovými čidly a tlačítkovými hlásiči. Ústředna umístěna v přízemí objektu, kancelář č. 401

Požární uzávěry – ano

SHZ – ano, jedná se o SHZ INERGEN – umístění v 4. NP v centrální serverovně

ZOKT – ano, umístěný v prostoru atria městského úřadu

4.3 Prostředky PO

Prostory vybaveny dostatečným množstvím PHP, celkem 39 ks. Poslední revize provedena v prosinci 2025.

4.4 Organizace PO (v době sníženého provozu)

Bez zvláštního zabezpečení.

4.5 Stavební prevence

Stáří komplexu:

výstavba objektu započata na začátku 20 století, v průběhu let docházelo a dochází k průběžným modernizacím a rekonstrukcím objektu

Odstupové a bezpečnostní vzdálenosti:

objekt je samostatně stojící s dostatečnými odstupovými vzdálenostmi od ostatních objektů

Dělení uvnitř budov a PÚ:

ano, budova dělena do požárních úseků

Přístupy k zařízením PO:

bez komplikací

Dokumentace a pokyny: povinná dokumentace PO zpracována; vyvěšeny poplachové směrnice

4.5.1 HZS a zásobování požární vodou ve vztahu k hlavnímu komplexu

Nejbližší stanice HZS: HZS Olomouckého kraje – stanice Šumperk, Nemocniční 7, 787 01 Šumperk

Vzdálenost od komplexu: 970 m.

Označení časového pásma zásahu: H₁
(H₁ do 7 min., H₂ do 15 min., H₃ nad 15 min.)

Přístupové plochy do areálu a k objektům: bez komplikací, zpevněné a dostatečně široké

Vnitřní odběrná místa: v budově umístěny hydranty typu C52 o celkovém počtu 5 ks a 3 ks typu D25 (poslední revize listopad 2025)

Vnější odběrná místa: vnější hydrant napojen na veřejnou síť, umístěný cca 200 m od objektu

5 Zabezpečení a ochrana

Existence ostražky: ne

Vrátnice: ne

Oplocení areálu: ne, objekt je samostatně stojící uprostřed náměstí

Vstupy do objektů: standartní

5.1 Zabezpečovací systémy

EZS – ano, signál sveden na Městskou policii Šumperk. V budově umístěna pohybová čidla a zvukové sirény. Ústředna umístěna na informacích. Signálem pokryta celá budova mimo věž.

Kamerový systém – ano, objekt vybaven 18 ks vnitřních kamer, signál sveden na IT oddělení, záznam ukládán po dobu 5 dní. Venkovní kamery v rámci systému monitoringu Městské policie Šumperk.

Foto č. 5 – vnitřní kamera při vstupu



6.1 Požární komplex – pavilon B v nemocnici Šumperk

Pavilon B (požární komplex č.2) byl vystaven v 90. letech minulého století. Jedná se o budovu panelového typu OP 1.11, zateplenou kontaktním EPS s plochou střechou s hydroizolačními pásy. Budova má jedno podzemní a šest nadzemních podlaží. Ve třetím nadzemním patře je budova napojena na nadzemní spojovací koridor, který umožňuje přepravu pacientů do budov A, C, R. Tyto budovy jsou ve vlastnictví Nemocnice Šumperk, a.s. Objekt disponuje přibližně 150 lůžky, v objektu se nachází ambulance ORL, dále oddělení urologie, ortopedie, chirurgie I, oddělení anestezie, resuscitace a intenzivní péče (všechna oddělení provozovány nemocnicí Šumperk).

Obrázek č. 2 – poloha pavilonu B v areálu nemocnice



Foto č. 6,7 – pavilon B



6.2 Ekonomické informace

Počet směn: nepřetržitý provoz

Modernizace a rekonstrukce objektu: modernizace rozvodů a technologie medicinálních plynů, výše investice cca 4,58 mil Kč, výměna 3 výtahů – výše investice cca 5,44 mil. Kč, rekonstrukce vodoinstalačních šachet na odd. urologie – výše investice cca 2,6 mil. Kč

Plánované investice: požární vzduchotechnika, ve fázi povolení stavebním úřadem, výše investice cca 6 mil. Kč.

6.3 Škodní průběh za posledních pět let

Bez významných majetkových škod, významnější škody uvedeny v bodu 2.4.

6.4 Nájemci na místě pojištění

Ano, celá budova pronajata nemocnici Šumperk, a.s. Jiní nájemci se v budově nevyskytují.

7 Shrnutí rizik³

7.1 Majetek – povodeň

Tabulka č. 2 – místa s rizikem povodně

Místo pojištění	Riziková zóna ⁴			
Nerudova 41, Šumperk	zóna 1	zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy.		

7.2 Majetek – ostatní

Zemětřesení:	zanedbatelné riziko
Exploze:	zanedbatelné riziko
Nebezpečné látky – ohrožení okolí:	minimální
Vlivy okolního prostředí:	minimální
Stromy, stožáry:	zanedbatelné riziko
Náraz vozidla:	zvýšené riziko – pohyb vozidel v okolí objektu
Sníh:	standardní úroveň rizika
Povětrnostní vlivy, krupobití, pád cizího předmětu, sesuvy, skalní řícení, další rizika:	standardní úroveň rizika

7.3 Technický stav nemovitostí

Dobrý technický stav objektu. Dochází k průběžným modernizacím a rekonstrukcím viz bod 6.2.

³ Požární riziko je blíže popsáno v části 8.

⁴ Rizikové zóny jsou ověřeny přes portál povodňových map (NEMO portál) pod Českou asociací pojišťoven.



7.4 Skladování a manipulace s technickými plyny a hořlavými kapalinami

Technické plyny ani hořlavé kapaliny se v objektu nevyskytují.

7.5 Skladování a manipulace s chemickými látkami

Vyskytují se pouze přípravky pro úklid (provozní množství) a léčiva.

7.6 Skladování a manipulace

Pouze příruční sklady zdravotnického materiálu, které jsou umístěny v regálech.

7.7 Požárně nebezpečné práce a kouření na pracovišti

Zákaz kouření. Požárně nebezpečné práce nejsou prováděny.

7.8 Vyhrazená technická zařízení

7.8.1 Elektrická zařízení

Elektrina do objektu zavedena. Zdrojem elektřiny je trafostanice umístěna mimo objekt v majetku společnosti Nemocnice Šumperk a.s., zde jsou umístěny dva olejové transformátory.

Záložní zdroj el. energie: ano, dva motorgenerátory ve vlastnictví nemocnice Šumperk, a.s.

FVE se nikde nenachází.

7.8.2 Plynová zařízení

Zemní plyn do objektu není zaveden. V areálu nemocnice se nachází kotelna, která je opět ve vlastnictví nemocnice Šumperk, a.s.

7.8.3 Tlaková zařízení

Nevyskytují se.

7.8.4 Zdvihací zařízení

Budova je vybavena třemi nákladními (pro přepravu pacientů na lůžku) a dvěma osobními výtahy.

7.8.5 Kontroly a revize zařízení

Kontroly a revize zařízení pravidelně prováděny; harmonogram revizí zaveden.



8 Požární ochrana

8.1 Požárně nebezpečná místa

Obecně se jedná o prostory, kde se vyskytují osoby se ztíženým pohybem, je zde vyšší požární zatížení z důvodu množství lůžkovin apod.

8.2 Požárně bezpečnostní zařízení

EPS – ano, prostory vybaveny tlačítkovými hlásiči. Ústředna umístěna v budově C, signál sveden na dispečink. EPS v budově ovládá: sirény, vstupní dveře, ventilaci v CHÚC.

Požární uzávěry – ano

SSHZ – není

ZOKT – ano, odvětrány CHÚC

8.3 Prostředky PO

Prostory vybaveny dostatečným množstvím PHZ, celkem se jedná o 34 ks, poslední revize září 2025.

8.4 Organizace PO (v době sníženého provozu)

Hlavní vstup do pavilonu B je otevřen v době od 6:00 do 22:00, poté je uzavřen. Po 22 hodině možnost vstupu na čip. V areálu nemocnice existence ostrahy, provádějící pochůzky v nepravidelných intervalech. Na vrátnici nemocnice je nepřetržitý provoz.

8.5 Stavební prevence

Stáří komplexu:	výstavba areálu probíhala v 90. letech minulého století
Odstupové a bezpečnostní vzdálenosti:	vyhovující
Dělení uvnitř budov a PÚ:	ano, budova dělena do požárních úseků
Přístupy k zařízením PO:	bez komplikací
Dokumentace a pokyny:	povinná dokumentace PO zpracována; vyvěšeny poplachové směrnice. DZP zpracována

8.5.1 HZS a zásobování požární vodou ve vztahu k hlavnímu komplexu

Nejbližší stanice HZS:	HZS Olomouckého kraje – stanice Šumperk, Nemocniční 7, 787 01 Šumperk
Vzdálenost od komplexu:	1,1 km



Označení časového pásma zásahu:
(H₁ do 7 min., H₂ do 15 min., H₃ nad 15 min.)

H₁

Přístupové plochy do areálu a k objektům:

bez komplikací, zpevněné a dostatečně široké

Vnitřní odběrná místa:

pavilon vybaven 14 ks nástěnných hydrantů typu C52

9 Zabezpečení a ochrana

Existence ostrahy:

ano, v gesci nemocnice Šumperk, a.s.

Vrátnice:

ano, součástí areálu nemocnice Šumperk, a.s.

Oplocení areálu:

ano, areál je po celém obvodu oplocen

Osvětlení areálu:

areál je osvětlen

9.1 Zabezpečovací systémy

EZS – na budově B není instalován

Kamerový systém – na budově B kamerový systém není instalován

10.1 Požární komplex – Základní škola, Dr. E. Beneše

Základní škola na ulici Dr. E. Beneše (hlavní požární komplex) v Šumperku je umístěna na parcele č. 569, KÚ Šumperk. Jedná se o samostatně stojící komplex tří budov vzájemně propojených spojovacími chodbami. Součástí školního areálu je dětské hřiště pro žáky 1.stupně, školní hřiště s dráhou, víceúčelové hřiště s umělým povrchem a také malé hřiště s umělým travním povrchem.

Základní škola je plně organizovaná ZŠ s devíti postupovými ročníky, nyní školu navštěvuje 585 žáků.

Nejstarší budova tzv. Žerotínova pochází z roku 1889. Jedná se o podsklepenou třípodlažní budovu určenou pro žáky 2. stupně. V suterénu budovy je umístěna kotelna. Nosná konstrukce budovy je zděná, střecha valbová s hliníkovou střešní krytinou. Budova není zateplena mimo stropní konstrukci v podkroví, prostor je zateplen tepelně izolačními deskami z minerální vlny, na kterých je položena prodyšná fólie.

Budova Dr. E. Beneše byla dokončena v roce 1978. Jedná se o nepodsklepenou, třípodlažní budovu určenou pro žáky 1. stupně. V budově se nachází i vedení školy. Nosnou konstrukci budovy tvoří ŽB sloupy, obvodové stěny jsou ze sendvičových panelů tl. 260 mm, střecha valbová s plechovou krytinou. Obvodové zdivo je opatřeno tepelně izolačním kontaktním systémem – fasádní polystyrenové desky tl. 120 mm.

Hospodářská budova byla také dokončena v roce 1978. Jedná se o částečně podsklepenou, dvoupodlažní budovu, ve které se nachází: stravovací prostory – školní kuchyň s jídelnou, tělocvična, učebny, družina.

Nosnou konstrukci budovy tvoří ŽB sloupy, střecha valbová s plechovou střešní krytinou. Budova zateplena fasádními polystyrenovými deskami tl. 120 mm.

Spojovací chodby jsou provedeny z nosné ocelové rámové konstrukce a stropních panelů s plochými střechami se střešní krytinou s asfaltových modifikovaných pásů, tepelnou izolaci střech tvoří desky z pěnového expandovaného polystyrenu.

Obrázek č. 3 - situace školního areálu



Foto č. 8 - budova Dr. E. Beneše



Foto č. 9 - budova Žerotínova



Foto č. 10 - hospodářská budova



Foto č. 11,12 učebna v budově E. Beneše, prostory šaten





10.2 Ekonomické informace

Počet zaměstnanců:	90 zaměstnanců
Provozní doba:	budova školy otevřena od 6:00 do 17:00 hod., od 6:00 do 16:00 přítomna na recepci u vstupu do školy paní recepční nebo pan školník.
Rekonstrukce:	vstup do budovy, šatny (výměna kójí za skříňky, výměna podlah, elektroinstalace, podhledů), zázemí pro školníka – dokončeno v roce 2025, výše investice cca 12 mil. Kč.

10.3 Škodní průběh za posledních pět roků

Bez významných majetkových škod, významnější škody uvedeny v bodu 2.4.

10.4 Nájemci na místě pojištění

Část prostoru v hospodářské budově pronajata ZUŠ.

11 Shrnutí rizik⁵

11.1 Majetek – povodeň

Tabulka č. 3 – místa s rizikem povodně

Místo pojištění	Riziková zóna ⁶	
Dr. E. Beneše 1, Šumperk	zóna 2	zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně/záplavy

11.2 Majetek – ostatní

Zemětřesení:	zanedbatelné riziko
Exploze:	střední riziko – souvisí s provozem kotelny
Nebezpečné látky – ohrožení okolí:	nevyskytují se

⁵ Požární riziko je blíže popsáno v části 12.

⁶ Rizikové zóny jsou ověřeny přes portál povodňových map (NEMO portál) pod Českou asociací pojišťoven.



Vlivy okolního prostředí:	minimální
Stromy, stožáry:	nevyskytují se, nedochází k vytváření tzv. požárních mostů
Náraz vozidla:	malé riziko
Sníh:	standardní úroveň rizika
Povětrnostní vlivy, krupobití, pád cizího předmětu, sesuvy, skalní řícení, další rizika:	standardní úroveň rizika

11.3 Technický stav nemovitostí

Dobrý technický stav celého školního areálu. Průběžně dochází k rekonstrukcím a modernizacím budov. Jsou prováděny pravidelně opravy a údržby prostor.

11.4 Skladování a manipulace s technickými plyny a hořlavými kapalinami

Hořlavé kapaliny ani technické plyny se zde nevyskytují.

11.5 Skladování a manipulace s chemickými látkami

Jedná se většinou o úklidové a dezinfekční prostředky, které jsou skladované v originálních obalech. Prostředky nejsou centrálně skladovány, dochází k jejich rozdělení do jednotlivých budov a pater školy dle potřeby, ihned po jejich nákupu.

11.6 Skladování a manipulace

V budově Dr. E. Beneše umístěný v 2.NP archiv sloužící ke skladování kancelářských dokumentů v regálech. V 1. NP se nachází sklad učebnic – učebnice opět skladovány v regálech.

V hospodářské budově (školní kuchyň) se nachází sklad potravin – potraviny umístěny v regálových systémech.

11.7 Požárně nebezpečné práce a kouření na pracovišti

Kouření zakázáno v celém školním areálu. Požárně nebezpečné práce nejsou prováděny.

11.8 Vyhrazená technická zařízení

11.8.1 Elektrická zařízení

Elektřina do areálu zavedena, budovy napojeny na veřejnou síť.

Záložní zdroj el. energie: není

FVE není instalována

11.8.2 Plynová zařízení

Plyn do areálu zaveden. Kotelna sloužící pro vytápění celého školního areálu umístěna v suterénu budovy Žerotínova. Provoz kotelny zajišťuje společnost SATEZA a.s. (regionální energetická společnost působící v oblasti výroby a distribuce teplené energie a výrobě el. energie)

V kotelně se nacházejí 3 ks plynových kotlů zn. DIETRICH CFE, o výkonu 454 kW/ks. Kotelna je vybavena detektorem úniku plynu typu GC20P, který je osazen při stropu nad kotli, stop tlačítkem, čidlem proti zaplavení kotelny a čidlem teploty kotelny.

V hospodářské budově v technické místnosti umístěný 1x závěsný plynový kotel Junkers o výkonu 24 kW.

Dále se ve školní kuchyni nacházejí plynová zařízení sloužící k provozu kuchyně, jedná se o 2 ks stacionárních plynových varných kotlů, každý o výkonu 21 kW, plynový sporák o výkonu 29 kW a plynová stolička o výkonu 7 kW.

Foto č. 13 - detektor úniku plynu v kotelně



11.8.3 Zdvihačí zařízení

Nevyskytují se.

11.8.4 Kontroly a revize zařízení

Kontroly a revize zařízení pravidelně prováděny; harmonogram revizí zaveden.

11.8.5 Tlaková zařízení

Pouze malý dílenský kompresor sloužící pro nafukování míčů. Další tlaková zařízení součástí technologie kotelny.



12 Požární ochrana

12.1 Požárně nebezpečná místa

Primárně se nevyskytují, začlenění provozovaných činností do kategorií požárního nebezpečí provedeno z titulu shromažďování většího počtu osob.

12.2 Požárně bezpečnostní zařízení

EPS – není instalováno

Požární uzávěry – ano; prostory děleny do PÚ

SSHZ – ne

SUCHOVODY, ZOKT – ne

12.3 Prostředky PO

Školní areál vybaven dostatečným množstvím PHP, jedná se o celkem o 43 ks (poslední revize provedena v srpnu 2025).

12.4 Organizace PO (v době sníženého provozu)

Bez zvláštního zabezpečení.

12.5 Stavební prevence

Stáří komplexu:	nejstarší budova (Žerotínova) pochází z roku 1889, další dvě budovy dostavěny v roce 1978
Odstupové a bezpečnostní vzdálenosti:	vyhovující
Dělení uvnitř budov a PÚ:	ano, objekt dělen do požárních úseků
Přístupy k zařízením PO:	bez komplikací

12.5.1 HZS a zásobování požární vodou ve vztahu k hlavnímu komplexu

Nejbližší stanice HZS:	HZS Olomouckého kraje – stanice Šumperk, Nemocniční 7, 787 01 Šumperk
Vzdálenost od komplexu:	360 m.
Označení časového pásma zásahu: (H ₁ do 7 min., H ₂ do 15 min., H ₃ nad 15 min.)	H ₁ .
Přístupové plochy do areálu a k objektům:	bez komplikací, zpevněné a dostatečně široké



Vnitřní odběrná místa:	v budovách umístěno celkem 18 ks hydrantů typu C52 a 3 ks hydrantů typu D25
Vnější odběrná místa:	zabezpečena na místní síti s podzemními hydranty – ul. Dr. E. Beneše, cca 200 m od objektu

13 Zabezpečení a ochrana

Existence ostrahy:	ne
Vrátnice:	ne, pouze recepce umístěna při hlavním vchodu do ZŠ
Oplocení areálu:	areál je oplocen po celém obvodu
Vstupy do objektů:	pouze hlavní vstup z ulice Dr. E. Beneše
Osvětlení areálu:	školní areál osvětlen není, pouze dostupným veřejným osvětlením

13.1 Zabezpečovací systémy

EZS – ano, ale pouze v některých prostorách, např. kanceláře. Signál z čidel sveden na Městskou policii Šumperk. Ústředna umístěna na MP.

Kamerový systém – ano, jedná se o cca 15 ks vnitřních kamer, které jsou umístěny na vybraných místech, např. chody, vstup do školy atd. Signál sveden do ředitelny, na sekretariát, možnost náhledu má i školník. Obrazový záznam ukládán po dobu 7 dní.

14 Definice a stanovení PML

PML – pravděpodobná maximální škoda (Probable Maximum Loss) je:

Maximální očekávaný potenciál ztráty způsobený požárem, při kterém **nebudou aktivní PBZ funkční**. Pouze požární stěny a stropy budou schopny odolávat účinkům požáru, a to do příjezdu hasičů.

Pro stanovení hodnoty PML byla vybrána:

- Základní škola Dr. E. Beneše 1, Šumperk

Tabulka č. 4 – údaje ke stanovení výše PML

Soubor budov:	319,744 mil. Kč
Movité věci vč. technologie a zásob	14,3 mil. Kč
Celková hodnota – horní hranice PML:	334,044 mil. Kč

Pravděpodobná maximální škoda:

PML = 334,044 mil. Kč



15 Použité podklady

- Kontrola provozuschopnosti hasících přístrojů městský úřad, základní škola, pavilon B (hasící přístroje Kvapilík s.r.o., prosinec 2025, Hasmar CZ s.r.o. srpen 2025, POTES s.r.o., září 2025)
- Doklad o kontrole provozuschopnosti vnitřních nástěnných hydrantů městský úřad, základní škola, pavilon B (hasící přístroje Kvapilík s.r.o., prosinec 2025, Hasmar CZ s.r.o., srpen 2025, POTES s.r.o. září 2025))
- Provozní řád kotelny-městský úřad (Energie AG Sateza a.s., červen 2023)
- Zpráva o revizi plynového zařízení – základní škola (J. Komberec, říjen 2025)
- Operativní karta budova pavilon B (Ing. Straka, březen 2020)
- Požárně bezpečnostní řešení pavilon B (Ing. Straka, listopad 2022)
- Požárně bezpečnostní řešení ZŠ a stravovací provoz (J. Frys, leden 2009, L. Kuna, červen 2008)
- Požárně bezpečnostní řešení – městský úřad – dieselagregát (Ing. Straka, prosinec 2019)
- Požárně bezpečnostní řešení – rekonstrukce radnice I.etapa (Ing. Kunc, květen 2006)
- Doklad o kontrole provozuschopnosti vyhrazeného požárně bezpečnostního zařízení a vyhrazeného plynového zařízení – INERGEN (GF Protection s.r.o., listopad 2025)

16 Přílohy

nejsou