



Návrh smlouvy o dílo č.

uzavřená v souladu se zněním § 536 a následujících ustanovení zákona č.: 513/1991 Sb., dále jen „Obchodní zákoník“ v jeho platném znění.

I. Smluvní strany.

Základní škola Šumperk, 8. května 63

se sídlem: **8. května 63, 787 01 Šumperk**

IČ: **00852317**

Zastoupené:

ve věcech smluvních: **Mgr. Radovanem Pavelkou, ředitelem školy**

bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**

číslo účtu: **0277230853/0300**

tel: **583 214 865**

Dále jen: **Objednatel**

na straně jedné

a

.....
se sídlem:

IČ :

DIČ:

Zastoupené:

ve věcech smluvních:

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel:

e-mail:

Dále jen: **Zhotovitel**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zhotovit pro Objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje od Zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku IV. této smlouvy.

III. Předmět díla

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

„Revitalizace školní zahrady ZŠ Šumperk, 8. května 63 “

(dále jen: dílo)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Předmětem díla je provedení služeb a prací v rámci akce: „Revitalizace školní zahrady ZŠ Šumperk, 8. května 63“. Rozsah a popis prací je dán projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou 10/2013 Ateliérem KÖNIG, nám. Hrdinů 523, Staré Město u Uherského Hradiště, včetně výkazu výměr (dále jen „projektová dokumentace“).

Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.

3. Místem plnění jsou parcely: p.č. 1659/2, 3207 v k.ú. Šumperk.
4. Předmětem díla je kácení dřevin, arboristické práce, výsadba stromů i keřových skupin. Část dřevní hmoty vytěžené při odstraňování stávajících dřevin použita na výrobu broukoviště a ptáčnicku. Kácení bude probíhat mimo vegetační období.
5. Předmět díla je vymezen projektovou a zadávací dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.
6. Zakázka je spolufinancována z Evropské unie prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 6 – Zlepšování stavu přírody a krajiny (ERDF).

7. Součástí díla jsou i následující práce a činnosti:

- plnění zakázky musí být v souladu se všemi platnými právními předpisy a normami zejména v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, s platnými normami a předpisy stanovenými pro jednotlivé pracovní postupy.

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených realizací díla,

- kácení bude probíhat mimo vegetační období, minimalizovat hlučnost v době vyučování

- veškerá dřevní hmota zůstává v majetku základní školy

- 7 označených kmenů (modřiny a borovice) ponechat v celku a přemístit na místo určené – zelená plocha před tělocvičnou tzv „úložiště“

- ostatní jehličnaté kmeny budou kráceny na délky 5,20 m, průměr na čepu (slabší konec výřezu) do 7 cm, přemístit na „úložiště“

- listnaté kmeny + oddenky krácené na délky 5,20 m, přemístit na „úložiště“

- dřevo jehličnaté a listnaté délek 5,20 m bude použito pro výrobu zahradních prvků: altán, pódium, lavičky (výrobu prvků zajistí škola – není součástí veřejné zakázky)

- dřevo jehličnaté a listnaté kratších délek pod 5,20 m nad průměr 7 cm bude použito na broukovitě, ptáčnick (zajistí v rámci veřejné zakázky zhotovitel)

- dřevo v průměru pod 7 cm bude štěpkováno

- arboristické práce bude provádět certifikovaný arborista

- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z projektové dokumentace,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, úhrady za spotřebované energie
- zhotovitel před zahájením prací na výsadbách zajistí na své náklady vytyčení inženýrských sítí jednotlivými správci, které bude respektovat.
- odvoz a uložení případných vybouraných hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, apod.),
- zhotovitel na výsadbu použije sazenice českého původu nebo z obdobných klimatických podmínek.
- veškeré pracovní úkony budou zaznamenány do výsadbového deníku.
- zhotovitel po skončení výsadby odevzdá objednateli originál výsadbového deníku.

Součástí předání dokončeného díla je předání objednateli:

- výsadbový deník
- 2x projektová dokumentace skutečného provedení v tištěné podobě, 1x na CD

IV. Cena díla

1. Cena díla je pevná po celou dobu výstavby, je stanovena oceněním projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Obsahem ceny jsou práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí projektové dokumentace.
V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a Výkazem výměr má přednost Projektová dokumentace.
2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

Nabídková cena za sadovnické úpravy bez DPH	Kč
DPH	Kč
Celková nabídková cena za sadovnické úpravy včetně DPH	Kč

(slovy:..... korun českých).

Cena díla je doložena cenovou nabídkou – Výkazem výměr v příloze č. 1 k této smlouvě.

3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v čl. III. této smlouvy zejména i náklady na:
 - a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - c) opatření k ochraně životního prostředí
 - d) pojištění stavby a osob
 - e) organizační a koordinační činnost

4. Jednotkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

4.1. Doklady určující cenu

4.1.1. Cena díla je doložena naceněným Výkazem výměr. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací. Položkové rozpočty jsou v úplném souladu s Výkazem výměr.

4.2. Podmínky pro změnu ceny

4.2.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, do 5 pracovních dnů zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.

4.2.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.2.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)
- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31.12 totožného roku s ukončením díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.3. Způsob sjednání změny ceny

4.3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

4.3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez

zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.4. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

4.4.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

4.4.2. Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených ve Výkaze výměr v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které ve Výkaze výměr nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout 85 % částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.4.3. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Výkazu výměr ;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Výkazech výměr;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

4.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

4.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla je Zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od obdržení požadavku předložit Objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne uplatněnou změnu a zajistí dodržení konečného termínu zhotovení díla.
6. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny technickým dozorem Objednatele formou zápisu do výsadbového deníku.
7. Objednatel je oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jinou firmou v případě, že Zhotovitel ani po opakované výzvě Objednatele uvedené ve stavebním deníku nesplní svou povinnost, a to na náklady Zhotovitele. Tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost Zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.
8. Vícepráce do výše 20% z celkové ceny díla bez DPH nemají vliv na konečný termín komplexního dokončení realizace předmětu plnění dle této smlouvy.
9. Výkony, které Zhotovitel díla provede bez písemné objednávky Objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Zhotovitel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které Objednateli tímto vzniknou.
10. Změny jednotkových cen ve výkazu výměr jsou vyloučeny.

V. Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy
2. Veškeré platby se provádějí bezhotovostní a v českých korunách.
3. Zhotovitel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 5. následujícího měsíce předložit ke schválení Objednateli pro časové období předcházejícího měsíce soupis skutečně provedených prací a dodávek podle smlouvy. Skutečně provedené práce se oceňují jednotkovými cenami podle smlouvy o dílo. Oprávněný zástupce Objednatele do 5. pracovních dnů odsouhlasí rozsah za daný měsíc. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
5. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů - faktur, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený oprávněným zástupcem Objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná
6. Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury je do 30 kalendářních dnů, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny Objednatele. Dnem úhrady daňového dokladu-faktury se rozumí den odepsání fakturované částky

z bankovního účtu Objednatele. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatele. Faktury doložené soupisem provedených prací a dodávek, potvrzených oprávněným zástupcem Objednatele budou hrazeny do výše 100% smluvní ceny za sadovnické úpravy. Konečná faktura za sadovnické úpravy uhrazena po převzetí celého bezvadného díla zadavatelem, resp. po odstranění vad a nedodělků a po předání veškerých dokladů.

7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne po doručení opravené faktury Objednateli.
8. Platby za vícepráce
 - 8.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
 - 8.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

VI. Doba plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle této smlouvy a řádně jej předat Objednateli způsobem uvedeným dále v následujícím termínu:

a) zahájení prací :	leden 2014
b) termín dokončení prací:	15.12.2014

Plnění díla bude prováděno podle vzájemně odsouhlaseného časového a finančního harmonogramu prací (členěného po měsících). Aktualizovaný časový a finanční návrh harmonogramu prací předloží zhotovitel objednateli do jednoho kalendářního týdne ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že by zhotovitel nemohl nikoli vlastní vinou dodržet agrotechnické lhůty, bude se souhlasem objednatel sjednat náhradní termín plnění a po vzájemné dohodě vhodně upraven časový a finanční harmonogram postupu prací tak, aby zohledňoval změnu termínu plnění

2. Zhotovitel je odpovědný za plynulé pokračování prací a dodávek na díle a je povinen dokončit dílo a předat jej objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě. V případě, že se zhotovitel nebo jeho subdodavatelé kdykoliv v průběhu plnění dostane do podmínek nebo stavu, který nebude zaručovat včasné dokončení a předání díla, musí o této skutečnosti bez prodlení písemně informovat objednatel a bezodkladně sjednat nápravu.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodů zjevně nevyhovujících klimatických podmínek, vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností jako jsou živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje, které nastaly bez zavinění některého z účastníků, dohodnou prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu ve dnech.
4. Pokud Zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

6. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.
7. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
9. Harmonogram prací
 - 9.1. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli aktualizovaný harmonogram provádění prací nejpozději do jednoho kalendářního týdne ode dne uzavření této smlouvy. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací a u nich uvedené předpokládané termíny realizace a finanční objem prováděných prací.

VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky, vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud mu byla tato rozhodnutí předána prokazatelným způsobem, např. zápisem ve výsadbovém deníku.
2. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré české obecně závazné právní předpisy, zejména stavební předpisy, veškeré platné technické předpisy, veškeré obecné technické požadavky, jakož i veškeré příslušné normy a veškeré podmínky stanovené orgány veřejné správy, zejména stavební povolení. Zhotovitel je povinen dbát veškerých předpisů o bezpečnosti práce. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby na staveništi používaly pracovní ochranné pomůcky, zejména ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv atd.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v platném zákoníku práce, jakož i platné předpisy hygienické, požární a předpisy na ochranu životního prostředí. Za tím účelem zajistí Zhotovitel vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, seznámí se s riziky na pracovišti, upozorní na ně prokazatelným způsobem své pracovníky a subdodavatele a určí a zabezpečí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti Objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu a bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel v případě úrazu jeho pracovníka úraz vyšetří a sepíše o něm záznam ve spolupráci s Objednatелеm. Zhotovitel je povinen před započatím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů, a to na své náklady. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP určeného Objednatелеm.
5. Při plnění této smlouvy je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele, autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora, právními předpisy České republiky a touto smlouvou. Takové pokyny Objednatele nepředstavují změnu této smlouvy a plnění takových pokynů vydaných před provedením nebo v průběhu provádění určité práce Zhotovitelem nemůže být důvodem pro zvýšení cen za plnění ani pro prodloužení lhůt pro plnění podle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů Objednatele, udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho, přilehlých chodnicích a příp. přenechaných inženýrských sítích čistotu a pořádek a je

povinen denně odstraňovat odpady a nepořádek vzniklé jeho činností na své náklady a je povinen denně staveniště (pracoviště) uklízet.

7. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy:
 - a) řádně překontroloval předanou dokumentaci,
 - b) řádně prověřil místní podmínky na staveništi,
 - c) vyjasnil si všechny nejasné podmínky pro realizaci plnění s oprávněnými zástupci Objednatele a při prohlídce staveniště.
9. Zhotovitel v souvislosti s předchozími prohlášeními uvedenými v tomto článku prohlašuje, že předaná dokumentace je dostatečná, jednoznačná, srozumitelná a plně vhodná pro uskutečnění plnění Zhotovitele v souladu s touto smlouvou.

VIII. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen převzít a předat staveniště ve lhůtách, které jsou uvedeny v článku VI./1. této smlouvy o dílo. O tomto předání a převzetí staveniště je povinen vyhotovit vždy písemný zápis, v tomto zápisu bude uveden způsob zabezpečení staveniště a lhůta (nejpozději k datu předání a převzetí) pro odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení po předání zhotoveného díla Objednateli. Zápisy budou podepsány zástupcem Objednatele a zástupcem Zhotovitele.
2. Při předání a převzetí staveniště Zhotovitelem, Objednatel určí osobu vykonávající technický dozor investora (TDI).
3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

IX. Kontrola

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, respektive jeho zástupci pro věci technické, kdykoliv vstup na staveniště. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel neprovádí dílo dle povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článku VI. týkající se doby plnění předmětu díla, nebo v případě zjištění vad díla, je oprávněn požadovat u Zhotovitele odstranění všech zjištěných nedostatků. V ostatních případech využije přiměřeně ustanovení týkající se sankčních ujednání za porušení povinností ze strany Zhotovitele. Zjištěné skutečnosti se zaznamenávají do výsadbového deníku.

X. Projektová dokumentace, doklady a kontrolní dny

1. Objednatel předal Zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou paré. Zajištění dalších paré, potřebných pro práci Zhotovitele. Veškeré předané podklady jsou vlastnictvím Objednatele, Zhotovitel je může použít výhradně ke zhotovování předmětného díla.

2. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny a to jednou za 7 pracovních dnů (pokud nebude dohodnuto jinak) od minulého kontrolního dne formou zápisu ve stavebním deníku a emailem adresovaným technickému dozoru Objednatele.

XI. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel provede dílo na vlastní nebezpečí a na své vlastní náklady. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel až do jeho převzetí Objednatelem. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese Zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
3. Připravenost díla k převzetí oznámí Zhotovitel Objednateli písemně a ten svolá převjímací řízení do 6 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat Objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty – termínu dokončení díla ve stavu odpovídajícím smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel předá objednateli:
 - výsadbový deník
 - 2x projektovou dokumentaci skutečného provedení v tištěné podobě, 1x na CD

XII. Kvalita díla, záruky a odpovědnost za vady

1. Zodpovědná osoba za realizaci:.....
jméno a příjmení

2. Zástupce zodpovědné osoby za realizaci:
jméno a příjmení

3. Arborista:.....
jméno a příjmení

4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky uvedené v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo v souladu s projektovou dokumentací a výkazem výměr. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost a kvalitu použitých materiálů a jejich zpracování.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku:
 - 36 měsícůode dne protokolárního převzetí a předání díla. Poskytnutá záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.
7. Po dobu záruční lhůty odpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve Objednatel, případně uživatel převzatého díla.
8. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.

9. Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Objednatel (či jeho zástupce) bude u Zhotovitele reklamovat písemnou formou bez zbytečného odkladu vady po jejich zjištění. Na písemné ohlášení vad je Zhotovitel povinen odpovědět do 5 dnů ode dne doručení. Zhotovitel je povinen v záruční době vadu bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po jejím oznámení, nejpozději však do 21 dnů od obdržení reklamace, nedojde-li k písemné dohodě o jiném termínu odstranění. Pokud se jedná o havárii, zavazuje se Zhotovitel zahájit odstraňování vad nejpozději ve lhůtě 5 dnů. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, Zhotovitel se zavazuje dodat do 10 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit, náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit náhradu škody, pokud vznikla. Pokud nedodrží Zhotovitel dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, je Objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady Zhotovitele. Odstranění vady v záruční době, Objednatelem, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků Objednatele vůči Zhotoviteli.
10. Je-li vada způsobena zaviněním Zhotovitele nebo jeho pracovníků, je Zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.
11. Objednatel může požadovat od Zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení anebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.
12. Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla Objednatelem nebo uživatelem.
13. Záruka se nevztahuje na vady, o nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

XIII. Právo Objednatele

1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů, z nichž je veřejná zakázka (dílo) hrazena, si vyhradují právo na provedení kontroly v sídle Zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od ukončení realizace díla.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje doložit zadavateli pojistnou smlouvu s platností po celou dobu plnění smlouvy o dílo na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s pojistným plněním do výše 0,5 mil. Kč, a to do 10 pracovních dnů od podpisu smlouvy.
Nepředložení dokladů o pojištění díla je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínů uvedených v této smlouvě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
3. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

4. V případě odstoupení Objednatele je Zhotovitel povinen předat Objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit Objednateli příp. vzniklou škodu.
5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě nezaplacení řádné faktury ze strany Objednatele delším jak 30 dnů po termínu splatnosti a vyúčtovat Objednateli veškeré dosud vzniklé náklady, včetně případných škod, způsobené odstoupením od smlouvy.

XV. Sankce

1. Sankce za porušení povinností Zhotovitele

- 1.1. V případě, že Zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, nařízení koordinátora BOZP) je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k úhradě smluvní pokuty.

2. Sankce za škodu způsobenou na majetku Objednatele

- 2.1. Pokud vznikne působením Zhotovitele škoda na majetku Objednatele a Zhotovitel toto na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti Objednatele, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý případ. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

3. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

- 3.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové sjednané ceny bez DPH a 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 3 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 5.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 5.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 5.3. V případě, že se bude jednat o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Prodlení Objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7. Způsob vyúčtování sankcí

- 7.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně nejpozději do deseti dnů od obdržení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

8. Lhůta splatnosti sankcí

- 8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 8.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

9. Omezení celkové výše sankcí

- 9.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 50% z celkové sjednané ceny díla vč. DPH.

10. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

XVI. Subdodávky

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), kterou Zhotovitel uvádí v nabídce, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně uvedení výše jejich podílů na akci. Tento seznam je Zhotovitel povinen na vyžádání předložit Objednateli.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha č.1: Výkaz výměr

Příloha č.2: Harmonogram prací

V Šumperku dne:

.....

Zadavatel

.....

Zhotovitel