



## Veřejná zakázka: Zahradní 33, 35 a 37 – rekonstrukce výtahů

### Obchodní podmínky, které budou zapracovány do návrhu smlouvy o dílo na dodávku a montáž výtahu

#### 1. Cena díla

1.1. Cena díla je pevná po celou dobu výstavby, je stanovena oceněním projektové dokumentace předané objednatelem dodavateli. Pro obsah sjednané ceny jsou rozhodující výkazy výměr, které dodavatel ocenil v nabídce.

1.2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

1.3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- d) pokud projektová dokumentace předaná objednatelem bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;
- e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a dodavatel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

1.4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méně práce, je dodavatel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

1.5. Více práce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní dodavatel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak dodavatel doplní jednotkové ceny podle

Sborníků cen stavebních prací vydaných oboustranně odsouhlasenou společností (např. RTS, Callida, ÚRS, apod.), a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;

b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;

c) k základním nákladům víceprací dopočte dodavatel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

1.6. Méně práce budou oceněny takto:

a) na základě písemného soupisu méně prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní dodavatel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů;

b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méně prací;

c) k základním nákladům méně prací dopočte dodavatel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

1.7. Výkony, které zhotovitel díla provede bez písemné objednávky objednatele nebo při svévolné odchylce od smlouvy, nebudou uhrazeny. Dodavatel díla je musí na požádání během určené lhůty odstranit, jinak se tak může stát na jeho náklady. Kromě toho ručí za další škody, které objednateli tímto vzniknou.

1.8. Změny jednotkových cen ve výkazu výměr jsou vyloučeny.

## **2. Platební podmínky**

2.1 Podkladem pro měsíční platby (faktury) jsou skutečně provedené práce. Skutečně provedené práce se oceňují jednotkovými cenami podle smlouvy o dílo.

2.2. Dodavatel je povinen jednou měsíčně nejpozději do 10. dne následujícího měsíce předložit ke schválení objednateli pro časové období předcházejícího měsíce následující seznamy:

a) soupis provedených prací a dodávek podle smlouvy

b) soupis a zdůvodnění všech dodatečných požadavků, které dodavatel považuje za oprávněné

2.3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum posledního dne v měsíci nebo datum předání a převzetí celého díla.

2.4. Závěrečné vyúčtování se musí dodat nejpozději do 15 dnů po dni předání a převzetí díla. Závěrečné vyúčtování musí obsahovat všechny požadavky dodavatele, týkající se smluvního poměru, také ty, které byly už vypočítány a zaplacený.

2.5. Podkladem pro zaplacení ceny za práce provedené v jednotlivých kalendářních měsících budou daňové doklady

2.6 Splatnost faktur je vždy do 30 dní od vystavení faktury. Faktury, které jsou podkladem pro

provedení plateb, budou obsahovat všechny náležitosti běžné v obchodním platebním styku a náležitosti daňového dokladu.

2.7 Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené ve smlouvě, objednatel je oprávněný vrátit ji dodavateli jako neúplnou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne po doručení opravené faktury objednateli.

2.8. Faktury doložené soupisem provedených prací a dodávek, budou hrazeny max. do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10 % celkové ceny tvoří pozastávku.

2.9. Na základě písemné výzvy dodavatele, doručené objednateli po převzetí celého bezvadného díla objednatel, resp. po odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla uhradí objednatel pozastávku ve výši 10% ceny díla do 21 dnů po obdržení této výzvy.

2.10 Dodavatel je povinen u prací v režimu přenesené daňové povinnosti u kódu CZ-CPA 41 až 43 uvádět na fakturu, kromě odkazu na ustanovení § 92e zákona o DPH, i celé číslo kódu prováděných prací. U stavebních nebo montážních prací většího rozsahu pak první dvojčíslí kódu. Je-li předmětem plnění dodávka v klasickém režimu i v režimu přenesené daňové povinnosti, pak je zhotovitel povinen tyto práce fakturovat zvlášť, nelze na jednu fakturu uvádět běžný režim a režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel dále na fakturu uvede sazbu DPH pro předmět zdanitelného plnění.

### **3. Záruční podmínky**

3.1. Po dobu záruční lhůty odpovídá dodavatel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, případně správce převzatého díla.

3.2. Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
- b) že dílo bude plně způsobilé užívání a bude odpovídat projektové dokumentaci,
- c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;

3.3. Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.

3.4 Záruční doba je na stavební práce, veškeré dodávky a montážní práce, tj. na celý předmět díla stanovena **na 60 měsíců**.

3.5. Dodavatel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby. Termíny odstranění těchto závad jsou uvedeny v článku 4. Smluvní sankce

3.6. Je-li vada způsobena zaviněním dodavatele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit objednateli příslušnou škodu.

3.7. Objednatel může požadovat od zhotovitele náhradu nákladů za odstranění vady také bez předchozí výzvy a stanovení lhůty, pokud je odstranění vady ve veřejném zájmu, pokud je nebezpečí z prodlení a nebo je-li potřebné pro zabránění okamžitě nastávajících následných vad.

3.8. Dodavatel je povinen se závčas přesvědčit o bezvadné jakosti materiálů a stavebních částí,

kteřé pouŕívá, jakoŕ i o bezvadném provedení přeběžných prací a dodávek a pŕípadně o všech nedostatcích, kteřé mají nebo by mohly mít vliv na pŕedepsanou kvalitu prací a dodávek, kteřé má podat a zavařas písemně zpařit objednatela.

3.9. Závační doba se pŕodluŕuje o dobu, počinající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního pŕevzetí oprařeného díla objednatelam.

3.10. Závařka se nevztahuje na vady, o nichŕ dodavatel pŕokáŕe, ŕe byly způsobeny objednatelam, tŕetí osobou nebo nahodilou událostí.

#### **4. Smluvní sankce**

##### **4.1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů**

4.1.1. Pokud bude dodavatel v pŕodlení proti termínu pŕedání a pŕevzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové sjednané ceny bez DPH za kaŕdý i započatý den pŕodlení.

##### **4.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných pŕi pŕedání a pŕevzetí díla**

4.2.1. Pokud dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o pŕedání a pŕevzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za kaŕdý nedodělek či vadu, u nichŕ je v pŕodlení a za kaŕdý den pŕodlení.

##### **4.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad**

4.3.1. Pokud dodavatel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za kaŕdou reklamovanou vadu, na jejíŕ odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za kaŕdý den pŕodlení.

4.3.2. Pokud dodavatel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za kaŕdou reklamovanou vadu, u níŕ je v pŕodlení a za kaŕdý den pŕodlení.

4.3.3. Označí-li objednatel v reklamaci, ŕe se jedná o vadu, kteřá brání řádnému uŕívání díla, pŕípadně hroŕí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

##### **4.4. Sankce za nevyklizení staveniště**

4.4.1. Pokud dodavatel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu pŕedání a pŕevzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za kaŕdý i započatý den pŕodlení.

4.4.2. Pokud dodavatel nevyklidí staveniště ani v termínu do třiceti dnů od termínu pŕedání a pŕevzetí díla, může objednatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.

##### **4.5. Úrok z pŕodlení a majetkové sankce za pŕodlení s úhradou**

4.5.1. Pokud bude objednatel v pŕodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit dodavatelí úrok z pŕodlení ve výši 0,05% z dluŕné částky za kaŕdý i započatý den pŕodlení.

##### **4.6. Způsob vyúčtování sankcí**

4.6.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z pŕodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné.

Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

4.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

4.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

4.6.4. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce nebo úroku z prodlení zaniká.

4.6.5. Zaplacením sankce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti dodavatele, na niž se sankce vztahuje.

4.7. Lhůta splatnosti sankcí

4.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

4.7.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

4.8. Omezení celkové výše sankcí

4.8.1. Objednatel a dodavatel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle smlouvy o dílo nesmí přesáhnout celkovou sjednanou cenu díla vč. DPH

V Šumperku dne: 19.12.2013

Mgr. Zdeněk Brož

starosta