

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a vyhlášky č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“)

Parkovací dům při ul. Finské, Šumperk – Temenice, II.etapa

Veřejná zakázka na stavební práce.
Zadávací řízení - otevřené podlimitní

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PRO ÚČELY PŘEDBĚŽNÉHO OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO ZADAVATELE PODLE § 1 VYHLÁŠKY

a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

V lokalitě panelového sídliště při ul. Finské je deficit chybějících parkovacích míst. Stávající parkování obyvatel sídliště podél místní komunikace velmi zhoršuje průjezdnost záchranných složek a vozidel pro svoz odpadů. Vzhledem k nedostatku parkovacích míst zadavatel zvolil výstavbu parkovacího domu a celkovou revitalizaci přilehlého okolí.

b) popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výstavba parkovacího domu s celkovým počtem 114 parkovacích míst. V rámci revitalizace přilehlého okolí je řešeno odpadové hospodářství podzemními kontejnery, vybudování nových parkovacích míst podél komunikací vč. opravy místní komunikace a chodníků a vegetační úpravy. V souvislosti s realizací akce jsou řešené vyvolané přeložky inž. sítí.

c) popis vzájemného vztahu předmětu zadavatele a potřeb zadavatele

Realizací veřejné zakázky zadavatel vybuduje potřebné parkovací místa a společně s celkovou revitalizací zpříjemní bydlení obyvatelům sídliště, čímž zadavatel dosáhne stanoveného cíle.

d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 11/2014

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 2, 3, 5, 6 VYHLÁŠKY

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky,</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle §1.</p>	<p>Skutečnosti uvedené podle §1 vyhlášky zůstávají beze změny.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlžení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Nerealizací předmětu veřejné zakázky může dojít k nenaplnění potřeb zadavatele specifikovaných výše a tím nezajištění komfortu obyvatel sídliště.</p>

Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizací předmětu veřejné zakázky dojde k naplnění plánovaného cíle zadavatele a tj. spokojenost obyvatel sídliště.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky	zadavatel neuvádí

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</p> <p>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</p>	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	3 stavby – objekty z nosných prefabrikovaných ŽLB skeletu s investičními náklady na jednotlivé stavby min. 3 mil. Kč bez DPH a 2 stavby – rekonstrukce komunikací s investičními náklady na jednotlivé stavby min. 1,5 mil. Kč bez DPH – nepřevyšuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	1x stavbyvedoucí - zadavatel nepožaduje více než tři techniky
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	stavbyvedoucí – autorizace, praxe 5 let, (pozemní nebo dopravní stavby), praxe 5 let - zadavatel nepožaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje.</p>
--	------------------------------

<p>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</p>	
<p>Technická podmínka</p>	<p>Odůvodnění technické. podmínky</p>
<p>Technické podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby a výkazu výměr, jež jsou přílohami zadávací dokumentace. Stavba bude realizována v souladu s technickými podmínkami uvedenými v projektové dokumentaci pro provádění stavby.</p>	<p>Zadavatel požaduje provedení veřejné zakázky minimálně v technické úrovni dané uvedenými dokumenty.</p>

<p>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</p>	
<p>Hodnotící kritérium</p>	<p>Odůvodnění</p>
<p>Nejnižší nabídková cena bez DPH</p>	<p>V souladu se zásadou účelného, hospodárného a efektivního vynakládání finančních prostředků je základní hodnotící kritérium stanoveno dle § 78, odst..1. písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.</p>