



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

sepsaná v souladu s § 85 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách,  
v platném znění (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Veřejný zadavatel podle §2 odst. 2 písm. c) zákona

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Obchodní název  | Město Šumperk                       |
| Sídlo   | nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk     |
| IČ, DIČ   | 00303461, CZ00303461                |
| Jméno a příjmení osoby oprávněné za zadavatele jednat | Ing. Petr Suchomel, 2.místostarosta |

### 2. Název veřejné zakázky

„Zahradní 33, 35 a 37 Šumperk – rekonstrukce výtahů“

### 3. Druh zadávacího řízení

Otevřené podlimitní řízení

### 4. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění je: **Rekonstrukce 3 výtahů v bytovém domě Zahradní 33, 35 a 37 v Šumperku**  
Rekonstrukce výtahu bude spočívat v demontáži a likvidaci stávajících výtahů, v úpravě stávajících šachet tak, aby do šachet mohly být instalovány nové osobní výtahy. Nově budou zřízeny nástupní stanice v 1. NP na druhé straně stávajících výtahových šachet. Nové výtahy budou průchozí.

Součástí předmětu plnění bude i zajištění pravidelného servisu a údržby dodaného výtahu po dobu 5-ti let. Předmětem této smlouvy bude servisní činnost, pravidelná údržba, provozní prohlídky, odborné prohlídky, odborné zkoušky a posuzování provozních rizik výtahu, 24 hodinový dispečink, odstraňování provozních poruch bez potřeby náhradních dílů.

## 5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Obchodní název  | VÝTAHY Tempír s.r.o.                 |
| Sídlo   | Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno |
| IČ, DIČ   | 28566637, CZ 28566637                |
| Jméno a příjmení osoby oprávněné za zadavatele jednat | Luděk Tempír, jednatel společnosti   |

## 6. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě činí 2.688.806,- Kč bez DPH, tj. 3.092.127,- Kč včetně DPH. Cena za zajištění pravidelného servisu 3 výtahu je 297 Kč bez DPH měsíčně, tj. 342 Kč včetně DPH měsíčně.

## 7. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Hodnocení nabídek bylo provedeno postupem uvedeným v zadávacích podmínkách. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky:

- Nejnižší nabídková cena dodávky a montáže výtahů (bez DPH) 80%
- nejnižší nabídková měsíční cena servisních služeb (bez DPH) 20%

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podal vítězný uchazeč.

## 8. Jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Vítězný uchazeč má v úmyslu zadat část veřejné zakázky jiným osobám:

Druh prací: provedení maleb, montáž a dodávka sádrovláknitých desek, úpravy povrchů vnitřní a vnější, prorážení otvorů a demolice  
Výše subdodávky: není uvedeno  
Subdodavatel: PRUMHOR spol. s r.o., se sídlem Václavské náměstí 808/66, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 47153903

## 9. Identifikační údaje všech uchazečů včetně nabídkové ceny

V zadávacím řízení byly podány nabídky níže uvedených uchazečů.

| poř. číslo | Uchazeč  | IČ       | nabídková cena dodávky a montáže výtahu bez DPH | nabídková měsíční cena servisních služeb bez DPH |
|------------|--|----------|---|--|
| 1.         | OTIS a.s., J. Opletala 1279/12, 690 02 Břeclav | 42324254 | 2 781 000,00 Kč                                 | 1 650,00 Kč                                      |

| poř. číslo | Uchazeč  | IČ       | nabídková cena dodávky a montáže výtahu bez DPH | nabídková měsíční cena servisních služeb bez DPH |
|------------|--|----------|---|--|
| 2.         | ELSA, spol. s r.o., Jana Masaryka 1598/26, 586 01 Jihlava            | 46345507 | 3 656 848,00 Kč                                 | 3 600,00 Kč                                      |
| 3.         | VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o., Sladkovského 659/40, 783 71 Olomouc | 25908405 | 2 440 018,00 Kč                                 | 2 850,00 Kč                                      |
| 4.         | VÝTAHY Tempír s.r.o., Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno           | 28566637 | 2 688 806,00 Kč                                 | 297,00 Kč  |
| 5.         | Výtahy Pardubice a.s., Průmyslová 389, 533 01 Pardubice              | 13582101 | 2 346 517,00 Kč                                 | 1 440,00 Kč                                      |
| 6.         | Schindler CZ, a.s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha                     | 27127010 | 2 450 000,00 Kč                                 | 2 410,50 Kč                                      |
| 7.         | LIFTMONT CZ, s.r.o., Nádražní 2459/35, 785 01 Šternberk              | 26845687 | 2 375 000,00 Kč                                 | 875,00 Kč  |

#### 10. Identifikační údaje uchazečů vyloučených ze zadávacího řízení a odůvodnění vyloučení

Z důvodu nesplnění náležitostí uvedené v § 71 odst. 8 zákona, byl vyloučen uchazeč:

| pořadové číslo | uchazeč                         | Nesplnění náležitostí uvedených v § 71 odst. 8 zákona                |
|----------------|---------------------------------|--|
| 3.             | VÝTAHY MORAVIA CZ, spol. s r.o. | v nabídce je doložena smlouva na servis výtahů, která není podepsána |

Z důvodů nesplnění kvalifikace a nesplnění všech požadavků uvedených v zadávací dokumentaci byli vyloučeni uchazeči:

| pořadové číslo | uchazeč               | důvod vyloučení   |
|----------------|-----------------------|---|
| 2.             | ELSA, spol. s r.o.    | uchazeč neprokázal splnění kvalifikace předepsaným způsobem a ve lhůtě pro podání nabídek dle § 52 zákona |
| 5.             | Výtahy Pardubice a.s. | rozpor mezi cenou díla uvedenou ve smlouvě a cenou díla uvedenou v rozpočtu                               |

| pořadové číslo | uchazeč            | důvod vyloučení   |
|----------------|--------------------|---|
| 6.             | Schindler CZ, a.s. | rozpor mezi cenou díla uvedenou ve smlouvě a cenou díla uvedenou v rozpočtu |

## 11. Pořadí nabídek

Na základě vyhodnocení nabídek bylo stanoveno pořadí nabídek dle ekonomické výhodnosti

| pořadí nabídek | obchodní jméno uchazeče  |
|----------------|--|
| 1.             | VÝTAHY Tempír s.r.o., se sídlem Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno, IČO 28566637 |
| 2.             | LIFTMONT CZ, s.r.o., se sídlem Nádražní 2459/35, 785 01 Šternberk, IČO 26845687    |
| 3.             | OTIS a.s., se sídlem J. Opletala 1279, 690 02 Břeclav, IČO 42324254                |

## 12. Ostatní informace

Z důvodu podání návrhu na přezkum úkonů zadavatele podané jedním z uchazečů na Úřad pro hospodářskou soutěž (dále jen ÚOHS), se sídlem tř. Kpt. Jaroše 7, 604 55 Brno, byla smlouva o dílo na veřejnou zakázku „Zahradní 33, 35 a 37 Šumperk – rekonstrukce výtahů“ uzavřena s vybraným uchazečem až po ukončení řízení na ÚOHS. Z těchto důvodů došlo také k posunutí termínu plnění zakázky.

V Šumperku dne 24.7.2014

Ing. Petr Suchomel  
2. místostarosta