



Zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Banskobystrická 43 a 50, Šumperk – sanace vlhkosti – 1. etapa“

1. Zadavatel:

Město Šumperk, zastoupené:

ve věcech smluvních: 2.místostarostou Mgr. Tomášem Spurným
ve věcech technických: vedoucí majetkoprávního odboru Městského úřadu v Šumperku
Ing. Hanou Répalovou
se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
IČO 00303461
DIČ: CZ00303461
profil zadavatele: https://zakazky.sumperk.cz/profile_display_271.html

2. Předmět zakázky:

Předmětem plnění zakázky je provedení sanace vlhkosti suterénu a přízemí v bytovém domě Banskobystrická 43 a 50 v Šumperku v následujícím rozsahu:

- provedení sanace vlhkosti v 1.PP – zateplení stropu včetně výměny sklepních okének a dalších souvisejících prací v domě Banskobystrická 43
- provedení sanace vlhkosti v 1.PP – zateplení stropu včetně výměny sklepních okének a dalších souvisejících prací v domě Banskobystrická 50
- provedení sanace vlhkosti v 1.NP v domě Banskobystrická 43 - provedení nových podlah – pouze v bytě č. 5
- provedení sanace vlhkosti v 1.NP v domě Banskobystrická 50 - provedení nových podlah – pouze v bytech č. 1 a 3

Požadavky na provádění:

- Zadavatel nezajišťuje a nehradí realizační dokumentaci, dodavatel si ji zajistí na své náklady.
- Likvidace demontovaného zařízení a materiálu a jeho ekologická likvidace bude prováděna průběžně a na náklady zhotovitele
- Spotřebovanou elektrickou energii a vodu uhradí zhotovitel na své vlastní náklady
- Veškeré práce a druh a rozsah zkoušek budou prováděny dle platných ČSN.
- Během provádění prací v 1.PP a ve společných prostorech domu bude zajišťován pravidelný denní úklid
- Veškeré prostory dotčeny akcí budou uvedeny do původního stavu.
- Od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty, prohlášení o shodě.
- Vybraný uchazeč bude dodržovat zejména tato pravidla při vedení stavebního deníku:
 - vést záznamy o prováděných pracích subdodavatelů ve svém stavebním deníku a doložit tyto zápisy výpisem nebo kopií ze stavebního deníku subdodavatele.
 - uvádět denně množství provedené práce, použitého materiálu.

- vést záznamy o provedených zkouškách
- po skončení akce odevzdá vybraný uchazeč zadavateli originál stavebního deníku.
- Součástí předání dokončené stavby je dodání:
 - dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě v 1 vyhotovení
 - prohlášení o shodě a atesty
 - doložit doklady o uložení stavebního směsného odpadu na skládku (skládkovné)

Zakázka bude realizována výhradně dle projektové dokumentace, zpracované projekční společností Jiří Frys – stavební projekce, se sídlem Langrova 2794/12, Šumperk, IČO 10644334, zakázka číslo 14/78. Projektová dokumentace je zpracována pro celý objekt Banskobystrická 41 a 43, Šumperk a celý objekt Banskobystrická 46, 48 a 50, Šumperk. Realizována bude však jen část, podrobně uvedená na začátku tohoto bodu 2 zadávacích podmínek

Bude-li v průběhu provádění prací zjištěno, že skladba podlah v bytech je jiná, než je uvedeno v projektové dokumentaci, budou práce pokračovat až po odsouhlasení postupu prací ze strany zadavatele.

Zadávací dokumentace vč. projektové dokumentace a slepého rozpočtu je přístupna na profilu zadavatele <https://zakazky.sumperk.cz/vz00000523>.

Výkaz výměr, jeho uspořádání a členění je pro zpracování nabídkové ceny závazné, uchazeč ho nemůže žádným způsobem měnit a upravovat. Ve výkazu výměr je uvedena rezerva, kterou pevně stanovil zadavatel na částku 80.000,- Kč bez DPH., tj. 92.000,- Kč vč. DPH. Tato rezerva nesmí být ze strany uchazečů jakkoliv měněna.

V případě zájmu, je možné provést prohlídku budoucího místa plnění za účelem přípravy nabídky, a to po předchozí telefonické dohodě s technikem oddělení správy majetku p. Pavlem Hegedusem tel. 721 342 326.

3. Kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje v nabídce doložit kopii příslušného oprávnění k podnikání, a to výpis z živnostenského rejstříku a výpis z obchodního rejstříku (v případě je-li uchazeč do tohoto rejstříku zapsán), doklady nesmí být starší 90-ti dnů ke dni podání nabídek.

Vybraný uchazeč o veřejnou zakázku zadavateli před podpisem smlouvy o dílo předloží originál nebo úředně ověřenou kopii oprávnění k podnikání ne starší 90-ti dnů.

Uchazeč v nabídce uvede seznam nejméně 3 zakázek podobného charakteru s náklady na jednotlivou akci min. 300.000 Kč bez DPH, realizovaných v posledních 3 letech. Součástí seznamu bude uvedení místa plnění zakázky, výše zakázky v tis. Kč bez DPH a jméno kontaktní osoby investora pro ověření referencí.

4. Doba plnění:

Oznámení o výběru zhotovitele a uzavření smlouvy o dílo:	11.5.2015
Zahájení prací:	15.5.2015
Dokončení prací:	nejpozději do 31.7.2015

Práce v bytě č. 1 v domě Banskobystrická 50, který není obsazen nájemcem, budou prováděny v období od 15.5.2015 nejpozději do 31.5.2015.

Byt č. 5 v domě Banskobystrická 43 a byt č. 3 v domě Banskobystrická 50 jsou obsazeny nájemci. V průběhu prací bude pro tyto nájemce připraven 1 náhradní byt. První bude náhradní byt využívat nájemce z bytu č. 5 z domu Banskobystrická 43 a teprve po ukončení prací v tomto bytě bude

náhradní byt obsazen nájemcem z bytu č. 3 z domu Banskobystrická 50. Každému z nájemců, užívajících náhradní byt, bude poskytnut 1 týden na přestěhování.

Práce v bytě č. 5 v domě Banskobystrická 43, který je obsazen nájemcem, budou prováděny v období od 18.5.2015 nejpozději do 15.6.2015.

Práce v bytě č. 3 v domě Banskobystrická 50, který je obsazen nájemcem, budou zahájeny 14 dní po ukončení prací v bytě č. 5 v domě Banskobystrická 43, délka trvání prací v tomto bytě bude max. 30 dní.

Provedení sanace vlhkosti v suterénu včetně výměny sklepních okének a dalších souvisejících prací v domě Banskobystrická 43 a 50 budou prováděny průběžně s tím, že veškeré práce budou ukončeny nejpozději do 31.7.2015

5. Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky budou doručeny do **22.4.2015 do 10.00 hod.** Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty a hodnoceny, resp. budou příslušným uchazečům vráceny.

6. Místo podání nabídky:

- a) Nabídky se podávají v zabezpečené, uzavřené a neprůhledné obálce označené nápisem „**NEOTEVÍRAT – Banskobystrická 43 a 50, Šumperk – sanace vlhkosti**“, na obálce bude dále uvedena **adresa zadavatele a adresa uchazeče.**
- b) Obálka bude obsahovat jedno vyhotovení cenové nabídky v originále označené jako **ORIGINÁL** a jedno v prosté fotokopii označené jako **KOPIE.**
- c) Obálka bude přes místo uzavření opatřena razítkem a podpisem odpovědného zástupce uchazeče.
- d) Nabídky je možno podávat osobně v podatelně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1, Šumperk nebo písemně na adresu: Městský úřad v Šumperku, majetkoprávní odbor, nám. Míru 1, 787 01 Šumperk
- e) Zadavatel neodpovídá za zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se považuje její fyzické převzetí na podatelně MěÚ Šumperk, nám. Míru 1.
- f) Nabídky je dále možno podávat elektronicky, a to výhradně přes profil zadavatele na adrese <https://zakazky.sumperk.cz/vz00000523>. Pro podání nabídky v elektronické podobě je nutno mít připravený elektronický podpis.
- g) Doručené nabídky zadavatel eviduje a přiděluje jim pořadová čísla.

7. Hodnotící kritérium:

Nejnižší celková nabídková cena včetně DPH.

8. Nabídka bude obsahovat:

- krycí list
- doložení dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 3.
- cenovou nabídku v rozsahu zadávacích podmínek - nabídkovou cenu bez DPH, DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH
- Podepsaný návrh smlouvy o dílo se zapracováním všech podmínek uvedených v zadávacích podmínkách
- harmonogram prací

Pokud nebude nabídka všechny výše uvedené náležitosti obsahovat, bude komisí vyřazena.

9. Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Práce budou hrazeny na základě měsíčních soupisů provedených prací až do výše 90% sjednané ceny, 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

Splatnost faktur je 21dnů.

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- d) pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby mající vliv na sjednanou cenu;
- e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

10. Záruční doba:

Požadovaná doba záruky je stanovena na **min. 72 měsíců**. Uchazeč může ve své nabídce poskytnout záruku delší.

Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve zadavatel, případně správce převzatého díla.

Zhotovitel po dobu záruky díla zaručuje:

- a) bezvadnou jakost a bezporuchovou funkci celého díla,
 - b) že dílo bude plně způsobilé užívání a bude odpovídat projektové dokumentaci
 - c) že dílo bude splňovat požadavky všech platných souvisejících norem a předpisů;
- Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla

Zhotovitel je zavázán odstranit na své náklady všechny vady, které se vyskytnou během záruční doby.

Je-li vada způsobena zaviněním zhotovitele nebo jeho pracovníků, je zhotovitel kromě toho povinen uhradit zadavateli příslušnou škodu.

Záruční doba se prodlužuje o dobu, počínající dnem oznámení vad a končí dnem protokolárního převzetí opraveného díla zadavatelem.

Záruka se nevztahuje na vady, o nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny zadavatelem, třetí osobou nebo nahodilou událostí.

11. Smluvní sankce:

Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednavateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti harmonogramu prací, který bude součástí smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednavateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,--Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednavateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Označí-li objednavatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v trojnásobné výši.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ani v termínu do deseti dnů od termínu předání a převzetí díla, může objednavatel nechat staveniště vyklidit na náklady zhotovitele díla.

Pokud bude objednavatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

12. Další podmínky:

Uchazeč bere výslovně na vědomí, že práce se zvýšeným hlukem budou probíhat každý pracovní den od 8.00 hod do 18.00 hod., toto ustanovení bude dodrženo i v případě prací prováděných v sobotu a neděli.

Z důvodu dodržení harmonogramu prací a celkového dokončení a předání díla, budou práce probíhat i v sobotu a neděli, bez nároku na zvýšení ceny díla.

Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat za přítomnosti nájemců, bude kladen zvýšený důraz na bezpečnost prováděných prací a koordinaci s objednavatelem.

- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zadávacího řízení změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky a to písemně a všem účastníkům shodně
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít s žádným uchazečem smluvní vztah
- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky
- Zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah veřejné zakázky
- Zadavatel předložené nabídky nevrací
- Náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazečům nehradí

Příloha: Krycí list nabídky
Podmínky, které budou zapracovány do návrhu smlouvy o dílo
Projektová dokumentace
Slepý rozpočet

V Šumperku dne: 13.4.2015

Ing. Hana Répalová
vedoucí majetkoprávního odboru