



**Zadávací podmínky na veřejnou zakázku malého rozsahu
na zhotovitele akce:
„ZŠ ul. 8. května, Šumperk – sanace vlhkého zdiva – IV.etapa “**

1. Zadavatel: Město Šumperk, zastoupené
ve věcech smluvních: Mgr. Tomášem Spurným, 2.místostarostou
ve věcech technických: MěÚ Šumperk, odborem strategického
rozvoje, územního plánování a investic,
Ing. Irenou Bittnerovou, vedoucí odboru
Jesenická 31
787 01 Šumperk

2. Předmět zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby: „ZŠ ul. 8. května, Šumperk – sanace vlhkého zdiva – IV.etapa“ dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované 04/2015 firmou PROINK, projekční a inženýrská kancelář Lidická 56, 78701 Šumperk a dle vydaného stavebního povolení a dle podmínek této výzvy.

Sanace vlhkého zdiva bude provedena v kombinaci přímých a nepřímých hydroizolačních metod následovně:

- dodatečná mechanická horizontální hydroizolace technologií podřezání zdiva diamantovým lanem
- dodatečná horizontální izolace technologií tlakových injektáží akrylátovým gelem
- vertikální izolace tlakovou injektáží pro propojení rozdílných výškových úrovní dodatečné izolace
- systém mírné (drátové) elektroosmózy

Dále budou provedeny doplňující sanační technologie

- drenážní systémem
- obnova svislých hydroizolací stěn bitumenovou stěrkou
- vodorovné izolace hydroizolační krystalickou hmotou
- dodatečná svislá izolace - systémem cementových hydroizolačních stěrek
- sanační vícevrstvé omítkové systémy
- řízené snižování relativní vlhkosti vnitřního prostředí
- lokální neutralizace solí v konstrukcích

Součástí sanace bude i provedení souvisejících úprav a oprav vnitřních instancí:

- provedení nového povrchového vedení kanalizačního potrubí v suterénu včetně provedení průstupů kanalizačního potrubí přes sanované stěny
- provedení nuceného větrání suterénu
- provedení nové instalace osvětlení v prostoru šatny
- výměna otopných těles v šatně

Součástí předmětu plnění a celkové ceny díla je:

- zabezpečení pracovního prostoru proti vstupu nepovolaných osob
- zařízení staveniště a případné skládky, provádění denního úklidu staveniště
- naložení a odvoz odpadu na skládku, skládkovné

- vedení stavebního deníku dle vyhlášky č.499/2006 Sb. (příloha č.9) – po skončení stavby odevzdá zhotovitel zadavateli originál stavebního deníku
- zajištění místa k připojení na odběr energií (vč.jejich měření) nutných k provádění díla (např.el.energie, voda) a jejich úhradu na náklady zhotovitele,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.) a uvedení všech vnitřních prostor školy do původního stavu (úklid),
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek,
- od všech použitých materiálů a zařízení budou doloženy certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listy
- dodávku dokumentace skutečného provedení v listinné podobě (2 paré + 1x CD),
- poskytnutí záruk na celé dílo a odstraňování vad v záruční době
- v celém objektu školy dodržovat zákaz kouření

3. Podklady pro zpracování nabídky:

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace pro provádění stavby a výkaz výměr, který je veřejně přístupný na profilu zadavatele
<https://zakazky.sumperk.cz/vz00000528>

Zadavatel svolává společnou prohlídku stavby dne 20.5.2015 v 10.00 hodin se srazem zájemců před hlavním vstupem do školy.

4. Kvalifikační předpoklady:

- Zadavatel požaduje v nabídce doložit příslušné oprávnění k podnikání – kopie výpisu z živnostenského rejstříku a kopie výpisu z obchodního rejstříku (v případě, že je uchazeč do tohoto rejstříku zapsán).

Vybraný zhotovitel před podepsáním smlouvy o dílo doloží doklady v originále nebo ve stejnopise s ověřením jeho pravosti, nesmí být starší než 90 kalendářních dnů.

- Uchazeč v nabídce uvede nejméně 2 své referenční stavby na sanační práce (podřezání zdiva nebo injektáž) s investičními náklady na jednotlivé stavby minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH, na které se podílel jako dodavatel v posledních pěti letech.

U referenčních staveb uchazeč uvede investiční náklad, rok realizace, objednatele (vč. kontaktu) a kladné vyjádření objednatele.

- Uchazeč v nabídce uvede osobu stavbyvedoucího, jež bude stavbu řídit a bude se účastnit kontrolních dnů.

5. Doba plnění:

Předpokládaný termín zahájení prací:

01.07.2015

Termín dokončení prací:

31.08.2015

6. Termín předložení nabídky:

Nabídky budou doručeny do **28.5.2015 do 10.00 hodin**.

Nabídky budou podány osobně (na podatelnu) nebo doporučenou poštou v písemné formě v uzavřené obálce označené „ZŠ ul. 8. května, Šumperk – sanace vlhkého zdiva – IV.etapa - NEOTVÍRAT“.

Obálka bude přes místo uzavření opatřena podpisem, případně razítkem.

Písemně: Městský úřad Šumperk, odbor RÚI
 Jesenická 31
 787 01 Šumperk

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování ceny:

Nabídková cena bude zpracována podle zadávací dokumentace, oceněním prací a dodávek v souladu s podmínkami veřejné zakázky a zadávací dokumentací.

Uchazeč doloží nabídkovou cenu položkovými rozpočty v listinné a elektronické podobě v excelu, které budou obsahovat jednotkové ceny prací, materiálů, výrobků uvedených ve výkazech výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný, uchazeč ho nemůže žádným způsobem měnit a upravovat.

Celková nabídková cena musí být v návrhu smlouvy definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Celková nabídková cena bude zpracována ve členění:

- nabídková cena bez DPH
- DPH
- celková nabídková cena včetně DPH

Nabídkovou cenu je možné překročit při změně rozsahu předmětu plnění požadovaného zadavatelem.

Výši nabídkové ceny je také možné překročit v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.

8. Pojištění

Dodavatel bude povinen být pojištěn po celou dobu plnění smlouvy o dílo na odpovědnost za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s pojistným plněním do výše 1 mil. Kč.

Dodavatel je povinen předložit na vyžádání pojistnou smlouvu k nahlédnutí a to do 10 pracovních dnů od oznámení o doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Nepředložení dokladů o pojištění díla je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

9. Kriteria hodnocení:

- nejnižší celková nabídková cena vč. DPH

10. Nabídka bude obsahovat:

1. Krycí list nabídky
2. Doklady prokazující kvalifikaci uchazeče
3. Vyplněný výkaz výměr
4. Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou jednat jménem či za uchazeče

11. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouva“), který je přílohou těchto zadávacích podmínek. Tato smlouva musí být doplněna uchazečem na místech výslovně určených zadavatelem. Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé.

Pokud bude nabídka obsahovat jiný návrh smlouvy, nebo návrh smlouvy doplněný jiným způsobem než stanoví zadávací podmínky, znamená to, že tato nabídka nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

11.1. Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur.

Faktury budou propláceny až do výše 90% celkové ceny.

Konečnou fakturu – zbývajících 10% bude uhrazeno po převzetí celého bezvadného díla zadavatelem, resp. po odstranění vad a vydání kolaudačního rozhodnutí.

Splatnost faktur je do 30 dnů.

viz. Návrh smlouvy o dílo, článek V. Fakturace a platební podmínky.

11.2. Záruční lhůta:

Požadovaná minimální doba záruky je stanovena na 60 měsíců na veškeré stavební práce a 24 měsíců na dodávané výrobky

Záruční doba začíná běžet dnem řádného předání a převzetí dokončeného díla.

viz. Návrh smlouvy o dílo, článek XIII. Kvalita díla, záruky a odpovědnost za vady

11.3. Cena díla

Jednotlivé položky rozpočtu v nabídce budou oceněny jednotkovými cenami.

Cena je určena nabídkou zhotovitele a je sjednána jako pevná cena na celou dobu realizace akce a takto musí být definována v návrhu smlouvy o dílo.

viz. Návrh smlouvy o dílo, článek IV. Cena díla.

11.4. Smluvní sankce

1. Sankce za porušení povinností Zhotovitele

1.1. V případě, že Zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na staveništi, nařízení koordinátora BOZP) je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ a to ve lhůtě 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k úhradě smluvní pokuty.

2. Sankce za škodu způsobenou na majetku Objednatele

2.1. Pokud vznikne působením Zhotovitele škoda na majetku Objednatele a Zhotovitel toto na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti Objednatele, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý případ. Tímto není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

3. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

3.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové sjednané ceny bez DPH a 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

5.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

6. Sankce za nevyklizení staveniště

6.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště a neuvede staveniště do původního stavu ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

7.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8. Způsob vyúčtování sankcí

8.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

8.2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné.

8.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně nejpozději do deseti dnů od obdržení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

9. Lhůta splatnosti sankcí

9.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

9.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

10. Omezení celkové výše sankcí

10.1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí a celková výše úroku z prodlení uplatněných podle Smlouvy o dílo nesmí přesáhnout 50% z celkové sjednané ceny díla vč.DPH.

11. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

viz. Návrh smlouvy o dílo, článek XVI. Sankce

12. Další podmínky:

- zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku malého rozsahu zrušit bez uvedení důvodu
- zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky
- zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah veřejné zakázky
- zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín plnění veřejné zakázky
- zadavatel předložené nabídky nevrací
- náklady spojené se zpracováním nabídky zadavatel uchazečům nehradí

Ing. Irena Bittnerová

vedoucí odboru strategického rozvoje,
územního plánování a investic