

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "Smlouva")

Evid. číslo zhotovitele:

Evid. číslo objednatele: objednávka č.:  
projekt č.:

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Zhotovitel:

.....  
se sídlem: .....  
obchodní rejstřík: .....  
zastoupený: .....  
bankovní spojení: .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
  
Osoby oprávněné k jednání .....  
ve věcech obchodních: .....  
ve věcech technických: .....

### 1.2 Objednatel:

#### PODNIKY MĚSTA ŠUMPERKA a.s.

se sídlem: Slovanská 21, 787 01 Šumperk  
zastoupený: Mgr. Tomášem Spurným, předsedou představenstva  
obchodní rejstřík: K. S. v Ostravě, sp. zn. B 1224  
  
bankovní spojení: ČSOB a.s. Šumperk, 0277193933/0300  
  
IČO: 65138163  
DIČ: CZ65138163  
  
Osoby oprávněné k jednání:  
ve věcech obchodních: Mgr. Patrik Tomáš Pavlíček  
ve věcech technických: Veronika Kubíčková

uzavírají tuto Smlouvu, kterou se zhotovitel zavazuje odstranit nevyhovující a poruchový stav vnějšího rozvodného potrubí UT a TV TZ K12 Čsl.armády v Šumperku – větev "B" úsek - Best Drive, Revoluční

## **2. Předmět Smlouvy**

### **2.1 Předmět díla:**

**„Oprava rozvodů tepla a teplé užitkové vody na zdroji K12 Čsl.armády v Šumperku – větev "B" úsek - Best Drive, Revoluční“,**

jak je vymezeno ve Smlouvě a v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. Předmět díla bude splňovat parametry stanovené touto Smlouvou a zahrnovat mimo jiné:

- ověření vstupních informací, shromáždění a vyhodnocení údajů a dat potřebných pro zhotovení díla a pro následný řádný provoz díla
- veškerou dokumentaci potřebnou pro provedení díla, provoz, údržbu, opravy zahrnující zejména:

1. technické parametry navržené technologie
2. inspekční dokumentaci zahrnující atesty, certifikáty
3. geodetické zaměření trasy rozvodů TV
4. doklady o likvidaci odpadu ze stavby - kopie

- výrobu/obstarání/dodávku veškerých věcí včetně poskytnutí/obstarání příslušných užívacích práv
- zajištění a kontrolu jakosti v souladu s platnými normami
- nakládku, dopravu, vykládku a skladování, proclení věcí při dovozu do České republiky
- pojištění
- řízení, koordinace a administrativní činnosti pro zhotovení díla
- provedení demontáží, včetně odvozu a likvidace demontovaných zařízení a dílů
- provedení montáží/instalací, včetně zabudování a připojení předmětu díla
- odborný dohled nad prováděním demontážních a montážních prací
- odzkoušení díla
- záruky

### **2.2 Smluvní dokumenty**

Rozsah, podmínky a požadavky na provádění díla jsou dále specifikovány v následujících dokumentech, které jsou přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy:

- Příloha č.1 – nabídka zhotovitele
- Příloha č.2 – situace

### **2.3 Místo plnění**

Místem plnění je Šumperk, TZ K12 Čsl.armády, větev "B" úsek - Best Drive, Revoluční

### **2.4 „Na klíč“**

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že předmět díla bude proveden zhotovitelem formou „na klíč“, tedy

- bez součinnosti a spoluplnění objednatele

## **3. Označení a specifikace provozních souborů a stavebních objektů**

Specifikováno přílohou č.2 – situace a č.3 - výkazem výměr

#### 4. Čas plnění díla

Termín plnění díla v rozsahu podle článku 2. této Smlouvy je dohodnut oběma smluvními stranami takto:

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Zahájení                             | 1.7.2016  |
| Dokončení díla ke zkušebnímu provozu | 31.8.2016 |
| Zkušební provoz do                   | 28.2.2017 |

**Předání díla** nejpozději do 31.8.2016

#### 5. Cena díla

5.1 Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran takto:

..... **cena bez DPH**  
..... **21% DPH**  
..... **cena celkem včetně DPH**

Práce je zařazena pod kódem CZ CPA 42.21.22 Výstavba místních sítí, jedná se o přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.2 Cena za dílo uvedená v čl. 5.1 je cenou pevnou podle ust. § 2620 občanského zákoníku na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele, tvořící přílohu č.1 a nedílnou součástí této smlouvy a je platná po celou dobu trvání této Smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu daného s výhradou ve smyslu ust. §2622 občanského zákoníku a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

#### 6. Platební podmínky, fakturace

Objednatel bude platit zhotoviteli za dílo dle této Smlouvy a podle dále uvedených pravidel:

6.1 Objednatel neposkytne zálohy.

6.2 Úhrada ceny za dílo bude provedena tak, že po dokončení a předání díla do zkušebnímu provozu uhradí Objednatel 75% z ceny díla (dílčí plnění), dalších 25% z ceny díla na základě vyhodnocení zkušebnímu provozu a předání díla bez vad a nedodělků na základě vystaveného předávacího protokolu.

6.3 Podkladem pro placení je daňový doklad vystavený zhotovitelem, který musí mít veškeré náležitosti dle § 29 zákona č 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6.4 Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad nově vystavit.

6.5 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu.

6.6 Objednatel a zhotovitel sjednávají dobu splatnosti daňového dokladu do 30 dnů od jeho doručení objednateli.

6.7 Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

#### 7. odpovědnost za vady díla a záruky; kvalita prací

7.1 Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů díla nebo jeho části, stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady, zjevné, skryté i

právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 7.2.

7.2 Zhotovitel poskytuje ve smyslu ust. § 2619 ve spojení s ust. § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku na jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných a softwaru, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými předpisy a normami. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel a trvá **60 měsíců** na stavebně-montážní práce a **24 měsíců** na dodaný materiál.

7.3 Vady díla v záruce budou oznámeny zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění (telefonicky, faxem) s uvedením popisu vady a způsobu, jak se projevují). Zhotovitel se zavazuje neprodleně bezplatně opravit nebo vyměnit veškeré části díla postižené vadami, a to do 3 pracovních dnů po jejich nahlášení. Po dobu odstraňování vad zhotovitelem neběží záruční doba. Jakákoliv oprava nebo práce v záruční době budou provedeny takovým způsobem a v takové době, aby byly minimalizovány ztráty objednatele. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené s odstraňováním vad v záruční době a s tím související vzniklé škody a objednatel má vůči zhotoviteli nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět a škodu nahradit.

## **8. Pojištění**

8.1 Zhotovitel na své náklady bude udržovat v účinnosti, nebo zařídí, aby byla zajištěna a udržována v platnosti pojištění, a to po celou dobu provádění díla až do převzetí díla následující pojištění:

- pojištění odpovědnosti vůči třetím osobám ( s min. plněním 2,0 mil. Kč)

Toto pojištění bude kryt veškeré ztráty, poškození nebo škody na majetku třetích osob (včetně majetku objednatele), které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla.

8.2 Zhotovitel předloží objednateli před zahájením realizace díla doklady o pojištění – pojistku (nebo kopie o sjednaném pojištění) jako průkaz, že požadované pojištění je platné a účinné.

## **9. Dokončení díla, prokázání parametrů díla, předání díla, provádění díla**

### **9.1 Ukončení montáže**

#### **9.1.1 Dosažení kompletace znamená, že:**

- dílo je kompletně montážně ukončeno
- jsou provedeny, ukončeny jednotlivé individuální zkoušky
- je proveden montážní úklid

9.1.2 Jakmile je podle názoru zhotovitele dílo montážně ukončeno, vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole mechanické kompletace. Smluvní strany následně podepíší příslušný protokol o mechanické kompletaci.

9.2 Souběžně s podpisem protokolu o mechanické kompletaci bude objednateli předána dokumentace potřebná pro provedení díla, provoz, údržbu, opravy v rozsahu vymezeném v bodu 2.1.

#### **9.3 Zhotovitel je při provádění díla povinen:**

9.3.1 zhotovitel je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu a technické normy, zajistit dodržování povinností o ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce

9.3.2 zhotovitel před zahájením prací zajistí na své náklady vytyčení inženýrských sítí v dotčeném prostoru, zodpovídá za jejich neporušení během stavby

9.3.3 zhotovitel musí koordinovat provádění prací s provozem pneuservisu Best drive a zajistit přístup do objektu č.o. 20

9.3.4 zhotovitel bude provádět stavbu dle odsouhlaseného projektu organizace výstavby (POV), uchazeč musí zpracovat POV. Do návrhu POV musí být uchazečem zpracován mimo jiné i režim obsluhy staveniště, vyznačeny skladovací plochy materiálu a trasy pohybu techniky po staveništi, řešení problematiky zabezpečení přístupů obyvatel domů při realizaci stavby. V POV musí být dále vyznačeno, které plochy komunikací a chodníků budou zhotovitelem po dobu provádění prací průběžně čištěny, POV musí respektovat skutečnosti uvedené v bodě c) tohoto článku, do POV musí uchazeč zpracovat další požadavky zadavatele na provádění stavby uvedené v této výzvě ve vztahu k realizaci stavby. V POV musí být uveden plán odstávek dodávek TV do domácností dotčených domů a závazek zhotovitele informovat obyvatele dotčených domů s plánem odstávek TV, při definitivním schvalování POV bude plán odstávek projednán s dodavatelem tepla a provozovatelem distribuční soustavy kotelny K12 Čsl. armády v Šumperku. POV musí být uchazečem vypracován a musí být součástí nabídky. Po ukončení výběru zhotovitele bude POV s vybraným zhotovitelem detailně projednán, případně dopracován a odsouhlasen ještě před podpisem smlouvy o dílo.

9.3.5 zhotovitel bude svolávat kontrolní dny v četnosti dle dohody při předání staveniště (min.1xtydně), zhotovitel se bude účastnit kontrolních dnů na stavbě

9.3.6 zadavatel vyžaduje, aby zhotovitel stavby při realizaci předmětu zakázky do stavby zabudoval předizolované potrubí pro rozvody tepla s izolačním materiálem PUR pěna se zesílenou izolací v min. rozsahu :

u vnitřního profilu potrubí DN 40mm požaduje zadavatel min. vnější profil potrubí DN 125mm

u vnitřního profilu potrubí DN 65mm požaduje zadavatel min. vnější profil potrubí DN 160mm

u vnitřního profilu potrubí DN 80mm požaduje zadavatel min. vnější profil potrubí DN 180mm

u vnitřního profilu potrubí DN 100mm požaduje zadavatel min. vnější profil potrubí DN 225mm

u vnitřního profilu potrubí DN 125mm požaduje zadavatel min. vnější profil potrubí DN 250mm

tloušťka stěny potrubí pro rozvody tepla a ostatní technická specifikace potrubí pro rozvody tepla a TUV musí mít minimálně technické parametry, které jsou uvedeny ve výkazu výměr pro příslušný materiál

9.3.7 zhotovitel stavby bude na stavbě vést pořádek a nebude využívat ostatní plochy pro skladování materiálu než ty plochy, které byly odsouhlaseny v POV

9.3.8 zhotovitel je povinen si na vlastní náklady a odpovědnost zajistit potřebná povolení správních orgánů, zejména povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací, bude-li pro jeho realizaci jeho vydání nezbytné

9.3.9 zadavatel stavby vyžaduje po zhotoviteli v rámci položky uvedené ve výkazu výměr poř.č.71 provedení rentgenování svarů předizolovaného potrubí rozvodů tepla ve výši 20% z celkového počtu provedených svarů potrubí rozvodů tepla, zhotovitel stavby předá zadavateli při předání díla do zkušebního provozu protokol o provedeném rentgenování svarů potrubí rozvodů tepla

9.3.10 objednatel vyžaduje, aby vybraný zhotovitel při montáži potrubí rozvodů tepla a TV postupoval dle montážního předpisu příslušného výrobce předizolovaného potrubí

10.3 zhotovitel předá dokončené dílo zadavateli do zkušebního provozu. Po dobu zkušebního provozu bude zadavatel ve spolupráci s provozovatelem kotelny K12 Čsl. armády a distribuční soustavy rozvodů tepla a TV sledovat funkčnost díla (zejména celkovou funkčnost, průchodnost rozvodů, netěsnosti potrubí apod.). Předpoklad ukončení zkušebního provozu je k termínu 28.02.2017 v případě, že bude kladně vyhodnocen provoz díla po dobu zkušebního provozu bez závad, bude vypracován protokol o průběhu zkušebního provozu

díla, pokud bude zařízení po dobu zkušebního provozu vykazovat vady a nedostatky opakovaně, bude délka zkušebního provozu prodloužena do 31.03.2017.

## **10. Přechod vlastnictví, péče o dílo, přechod rizika, odpovědnost za škody na majetku, zdraví a životě osob**

### **10.1 Přechod vlastnictví**

10.1.1 Vlastnictví k jednotlivým částem díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele

- u věcí (s výjimkou dokumentace) v okamžiku jejich zapracování do díla nebo zaplacení, podle toho, co nastane dříve
- u dokumentace – v okamžiku jejího dodání na místo určení specifikované smlouvou nebo zaplacení, podle toho, co nastane dříve
- u prací, služeb a užívacích práv – dnem jejich provedení, resp. poskytnutí nebo zaplacení podle toho, co nastane dříve

10.1.2 Vlastnictví ke stavebním a montážním prostředkům používaným zhotovitelem a jeho subdodavateli ve spojitosti s dílem, zůstane zhotoviteli.

10.1.3 Nehledě na přechod vlastnictví zůstávají na zhotoviteli péče o dílo a jeho správa, společně s riziky ztráty, zničení nebo poškození a to do doby převzetí díla objednatelem.

## **11. Smluvní pokuty**

11.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem dokončení a předání díla ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

11.2 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každou reklamační vadu a den prodlení nad sjednaný termín odstranění vady.

11.3 Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů poté, co bude písemná výzva objednatele doručena zhotoviteli.

11.4 Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v čl. 11.1 a 11.2, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

## **12. Obchodní tajemství**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

## **13. Odstoupení od Smlouvy**

13.1 Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele.

13.2 Za podstatné porušení povinností se považuje na straně zhotovitele:

13.2.1 Na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz, či vstoupil do likvidace.

13.2.2 Zhotovitel je v prodlení se splněním svého závazku zhotovit dílo v termínech uvedených v čl. 4. této Smlouvy po dobu delší než 5 dnů.

13.2.3 Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací ve lhůtě uvedené v bodě 7.3

13.2.4 Provádění změn v rozporu s článkem 14.1 a 14.2

13.2.5 Z důvodu výslovně ve Smlouvě uvedených.

13.2.6 Dílo vykazuje vadu, která znemožňuje nebo omezuje jeho využití pro provoz.

13.3 V případech uvedených v čl. 13.2.2, 13.2.3, 13.2.4, 13.2.5 a 13.2.6 zašle objednatel zhotoviteli písemné upozornění o vzniklé skutečnosti. Zhotovitel do 5 dnů od obdržení písemného upozornění zjedná nápravu. Jestliže k požadované nápravě nedojde, má objednatel možnost bez dalšího od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje, že v termínu stanoveném v oznámení o odstoupení ukončí práce a vyklidí staveniště. Termín na vyklizení staveniště nebude kratší než 5 pracovních dnů po obdržení vyrozumění o odstoupení od Smlouvy. V případě takového ukončení Smlouvy má zhotovitel nárok na vynaložené náklady odsouhlasené objednatelem ke dni ukončení Smlouvy. Po vypořádání vzájemných plateb nebudou mít obě strany vůči sobě další závazky s výjimkou povinnosti zhotovitele zajišťovat opravy a garanční práce pro ty části díla, které zhotovitel provedl do ukončení Smlouvy.

## **14. Závěrečná ustanovení**

14.1 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo k jeho změnám, se ukáže neplatným, neúčinným a/nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotčeného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této Smlouvy nebo, není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, který je v obchodním styku obvyklý.

14.2 Veškerá oznámení, schválení či souhlasy, požadavky, návrhy, nároky nebo jiná sdělení požadovaná nebo schválená touto Smlouvou musí být, aby byla platná, v písemné formě a budou považována za dodaná a obdržená pokud jsou doručena osobně nebo jestliže jsou zasílána faxem, pokud jsou při obdržení elektronicky potvrzena stranou, pro kterou byla určena, pokud jsou zaslána poštou, vždy na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.

14.3 Tato Smlouva, spolu se všemi přílohami, které jsou do ní vtěleny a/nebo jsou k ní připojeny, tvoří úplnou Smlouvu. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována písemnými dodatky, na jejichž celém obsahu se smluvní strany dohodnou. Rovněž přílohy této Smlouvy mohou být v dohodnutém rozsahu měněny a doplňovány.

14.4 Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po 2 vyhotoveních. Každá stránka této Smlouvy musí být parafována smluvními stranami pod sankcí její neplatnosti.

14.5 Smluvní strany se dohodly, že strana, která obdržela návrh dodatku nebo návrh přílohy Smlouvy, je povinna se k němu vyjádřit do 10 dnů po jeho obdržení.

14.6 Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Šumperku dne.....

**za zhotovitele:**

**za objednatele:**

\_\_\_\_\_  
.....

\_\_\_\_\_  
Mgr. Tomáš Spurný, předseda představenstva  
Podniky města Šumperka a.s.

Příloha č.1    Cenová nabídka zhotovitele  
Příloha č.2    Situace