



PARKOVACÍ DŮM GAGARINOVA, ŠUMPERK

PARKOVACÍ DŮM GAGARINOVA, ŠUMPERK

lokalita:	Šumperk, ulice Gagarinova p. č. 579/1, 579/2, 579/3, 579/6, 579/10, 941 v k. ú. Dolní Temenice
investor:	město Šumperk Náměstí Míru 1 787 01 Šumperk
zpracovatel:	KNESL+KYNČL s.r.o. Šumavská 416/ 15 602 00 Brno Ing. arch. Jiří Knesl doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Josef Hajný
spolupráce:	Bc. Štěpán Vašut, Ing. Jitka Špondrová, Ing. Petr Soldán
datum:	listopad 2015
stupeň projektové dokumentace:	studie

1. Základní údaje o kapacitě stavby

zastavěná plocha:	Parkovací dům	893 m²
	celkem	893 m²
obestavěný prostor:	Parkovací dům	3366 m³
	celkový objem stavby:	3366 m³
zpevněné plochy:	Plochy pochozí – chodníky, venkovní schodiště	282 m²
	Plochy pojížděné - sjezdy	284 m²
	celkem	566 m²

2. Podklady

Pro studii parkovacího domu byly použity následující podklady:

- zadání investora a konzultace s investorem;
- kopie katastrální mapy;
- platný Územní plán města Šumperka;
- Územní studie ÚS-14 Gagarinova;
- geometrické zaměření polohopisu, výškopisu a viditelných znaků technických sítí (září 2015).

3. Charakteristika lokality a stavebního pozemku

Objekt novostavby parkovacího domu včetně zpevněných ploch dopravního napojení je situován na pozemcích p.č. 579/1, 579/2, 579/3, 579/6, 579/10, 941 v k. ú. Dolní Temenice. Jedná se o lokalitu v severovýchodní části města Šumperka, při výjezdu na Hanušovice. Řešené území je vymezeno především prolukou v zástavbě v ulici Gagarinově, ze severu a jihu bude parkovací dům navazovat na deskové panelové domy. Východní hranou parkovací dům bude přiléhat k místní komunikaci, na západní straně řešeného území se nachází Bratrušovský potok. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako ostatní plocha. Napojení na technické sítě (předpokládá se napojení na dešťovou kanalizaci a vedení NN) je možné ze západní strany, z prodloužení ulice Bratrušovské. Dopravní napojení je možné z ulice Gagarinovy i z ulice Bratrušovské.

4. Stávající stav

V současné době se v místě plánované výstavby nachází zatravněná plocha bez vzrostlé zeleně, přes kterou vede nezpevněná pěšina. Pěšina propojuje prodloužení ulice Bratrušovské a ulici Gagarinovu. Terén pozemku je z velké části mírně svažitý, podél ulice Gagarinovy se však terén zvedá k místní komunikaci, která je oproti úrovni prodloužení ulice Bratrušovské o cca 1,5 až 3,0 m výše. Prolukou jsou vedeny některé inženýrské sítě (vedení NN, sdělovací sítě, STL plynovod). Před započítím výstavby parkovacího domu bude nutné realizovat přeložky některých sítí, především plynovodu, který je veden napříč stavebním pozemkem.

5. Navrhovaný stav

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Parkovací dům je navržen jako dvoupodlažní a využívá výškového rozdílu terénu pro dvě úrovněová dopravní napojení na místní komunikace. Z ulice Gagarinovy je navržen vjezd na nekrytou parkovací plochu v úrovni 1.np a z prodloužení ulice Bratrušovské je pak navržen vjezd na krytou parkovací plochu v úrovni 1.pp. V obou úrovních jsou navrženy přímé vstupy pro pěši. Objekt je od štítů navazujících panelových domů na severu i na jihu odsazen tak, aby zde bylo zachováno pěší propojení mezi ulicí Gagaronovou a ulicí Bratrušovskou a zároveň aby zde bylo umožněno vedení inženýrských sítí. Parkovací dům obdélníkového půdorysu se zkoseným jihovýchodním rohem má základní rozměry 51,2 x 17,6 m, Výška objektu od úrovně podlahy 1.pp je 4,1 m. Konstrukci tvoří skelet z pohledového železobetonu doplněný obvodovou lehkou nerezovou sítí, treláží pro ozelenění objektu.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

V parkovacím domě je navrženo celkem 70 stání, z toho 4 stání ZTP. Vjezdy do objektu jsou navrženy v západní a východní fasádě objektu a jsou doplněny závorami. Naproti vjezdům jsou umístěna v obou podlažích vždy dvě parkovací stání ZTP. Vstup do 1.pp je situován na jižní straně, vstup do 1.np na severní straně objektu.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Konstrukční systém parkovacího domu je navržen monolitický železobetonový skelet, jsou zde kombinovány sloupy obdélníkového průřezu a železobetonové stěny. Založení objektu se předpokládá na pilotách, přesné dimenze a způsob založení budou stanoveny v dalších fázích na základě místního geologického průzkumu.

SADOVÉ ÚPRAVY

V rámci sadových úprav bude provedena výsadba popínavých rostlin okolo parkovacího domu (např. Zimolez ovíjivý, *Lonicera periclymenum*) a zatravnění navazujících ploch.

TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

Elektroinstalace

Pro parkovací dům bude vybudována přípojka elektrické energie, která bude napojena z přípojkové skříně vedení NN, umístěné u sousedního panelového domu. Elektrické energie bude využíváno především pro vnitřní osvětlení objektu a napájení závor.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody budou odváděny především z nekryté parkovací plochy v úrovni 1.np a přiléhajících zpevněných ploch. Nejprve bude proveden hydrogeologický průzkum na předmětném pozemku a na základě posudku pro vsakování dešťových vod bude při objektu navrženo a umístěno odpovídající vsakovací zařízení. V případě nutnosti bude provedeno napojení na jednotnou kanalizaci, vedoucí podél navrhovaného objektu.

6. Orientační propočet nákladů dle objemových parametrů

Ceny uváděné v této kapitole vychází z porovnání s jednotkovými cenami obdobných staveb, případně z orientačních cen rozpočtových ukazatelů stavebních objektů dle měrných jednotek za příslušné období.

Obestavěný prostor:	Parkovací dům	2830 m³
	základy	536 m³
	celkový objem stavby:	3366 m³

Cena hlavního stavebního objektu v závislosti na typu a standardu použité nosné konstrukce:

nosná konstrukce	jednotka	množství	cena / jednotka	cena celkem
parkovací dům	m³	2830	3.500	9.905.000,- Kč
základy	m³	536	4.800	2.572.800,- Kč
			CELKEM:	12.477.800,- Kč

Další stavební objekty:

název	jednotka	množství	cena / jednotka	cena celkem
zpevněné plochy pojižděné:	m²	284	3.000	852.000,- Kč
zpevněné plochy pochozí (včetně schodiště):	m²	282	1.500	423.000,- Kč
plochy zeleně:	m²	486	500	243.000,- Kč
přeložka STL plynovodu:	m	49	-	562.000,- Kč
přeložka vedení NN:	m	71	4.000	284.000,- Kč
přeložka vedení SLP (Cetin):	m	22	3.000	66.000,- Kč
přípojka elektřiny	m	3	2.500	7.500,- Kč
Dešťová kanalizace – vsakování	m²	1177	400	470.800,- Kč
			CELKEM:	2.908.300,- Kč



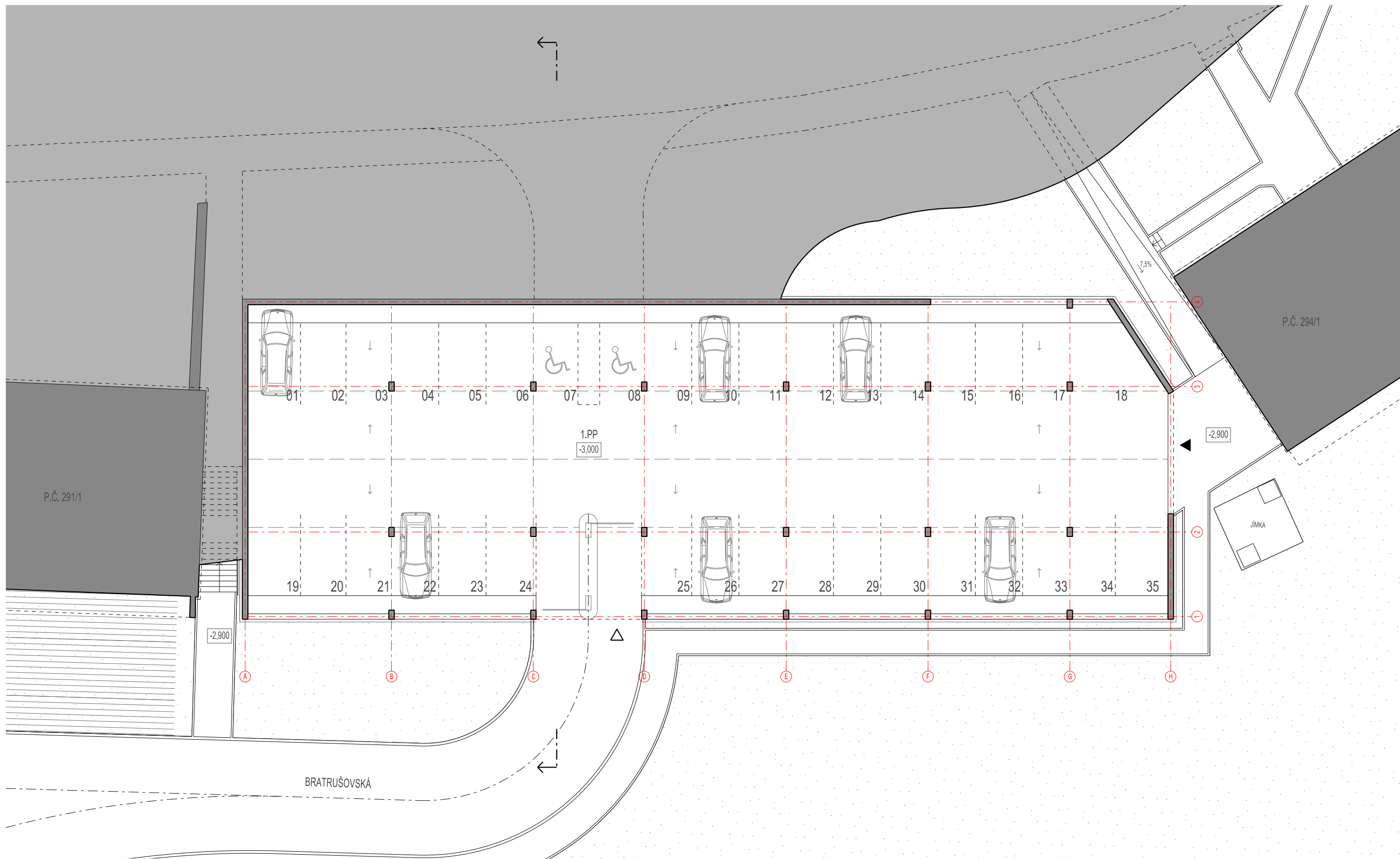




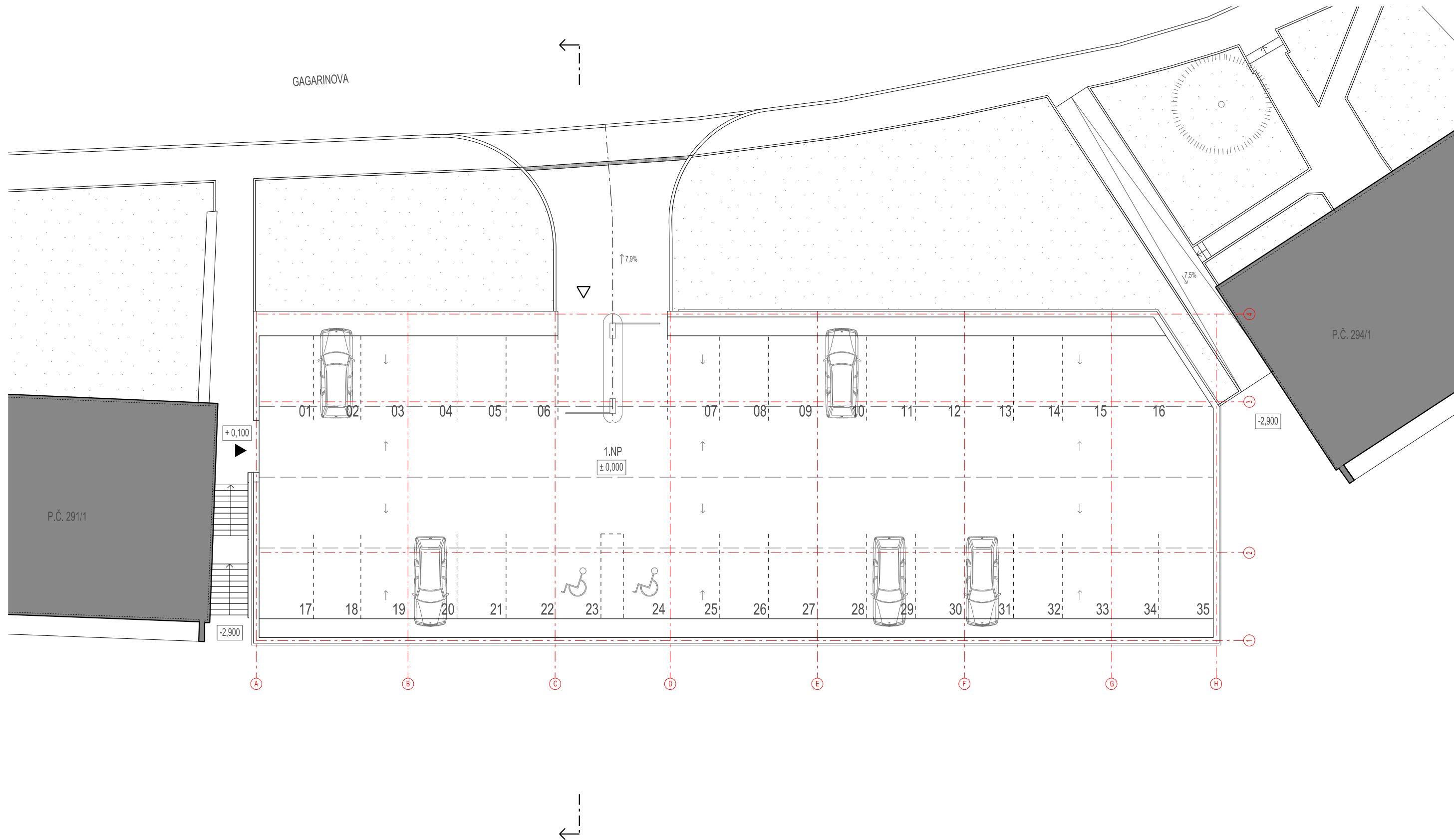
PERSPEKTIVA Z ULICE BRATRUŠOVSKÉ

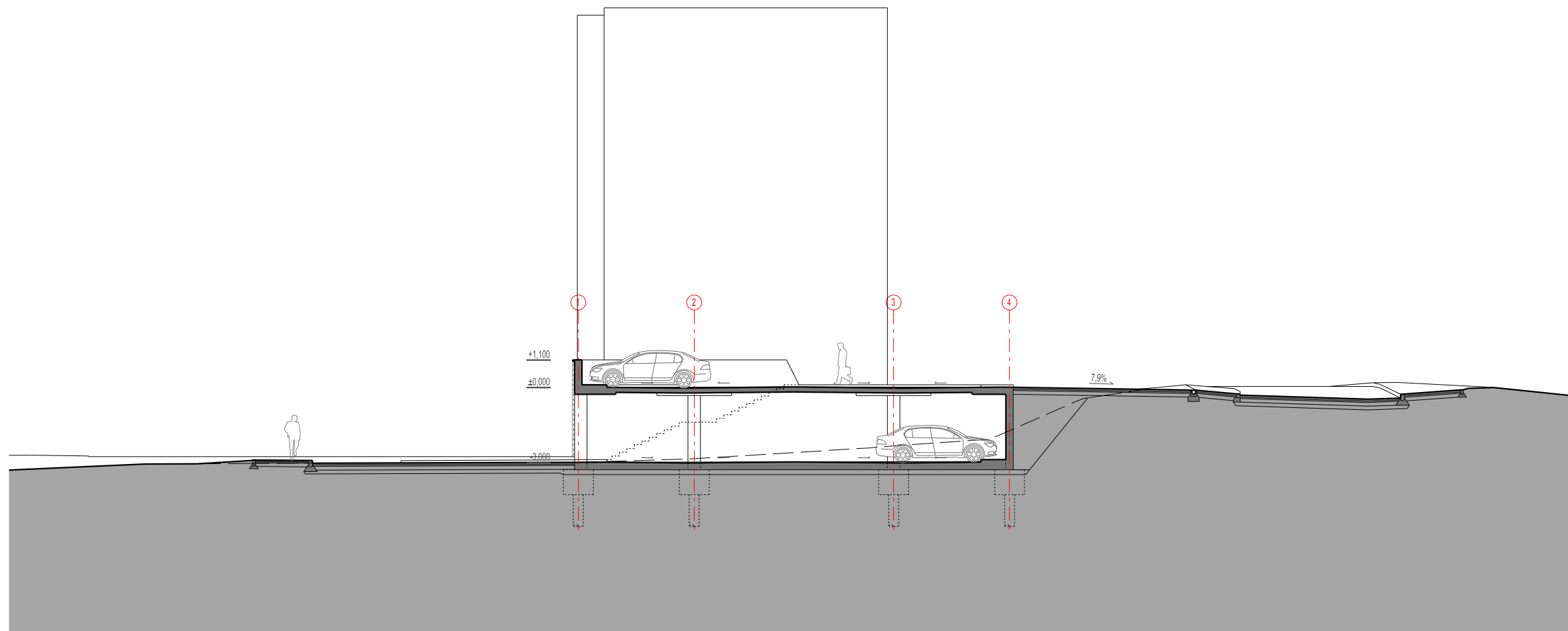


PERSPEKTIVA Z ULICE GAGARINOVY

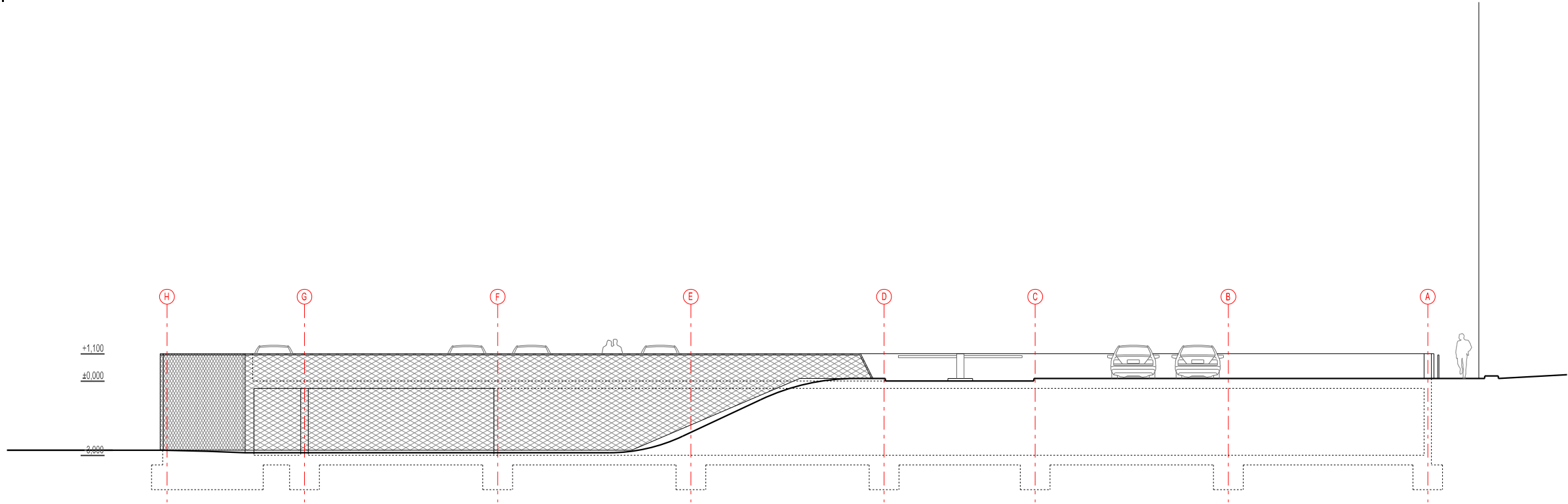


PŮDORYS 1.PP -3,000

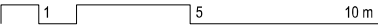
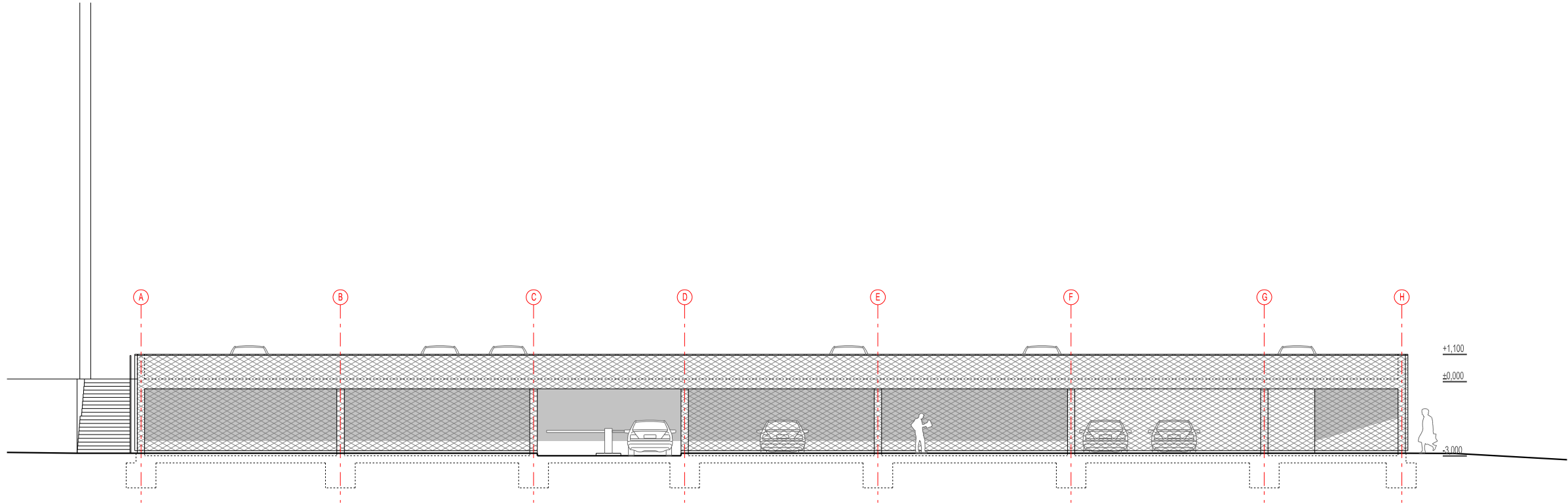




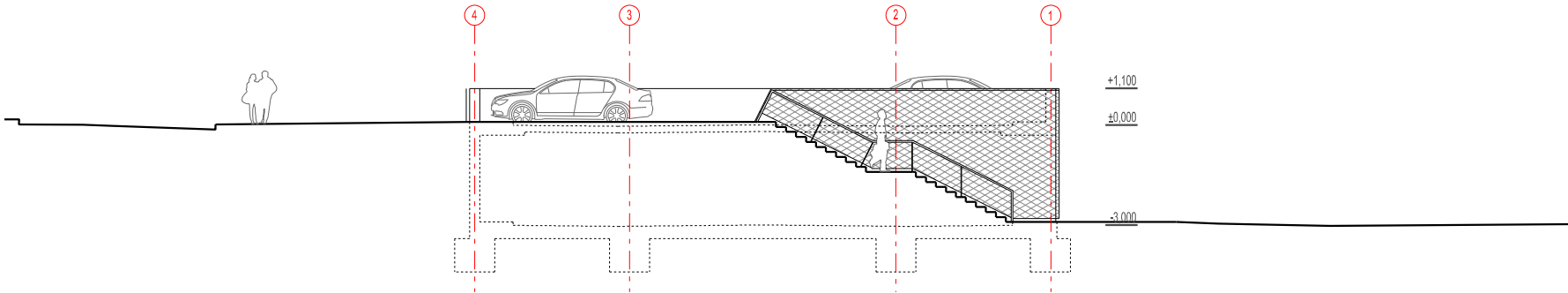
POHLED VÝCHODNÍ



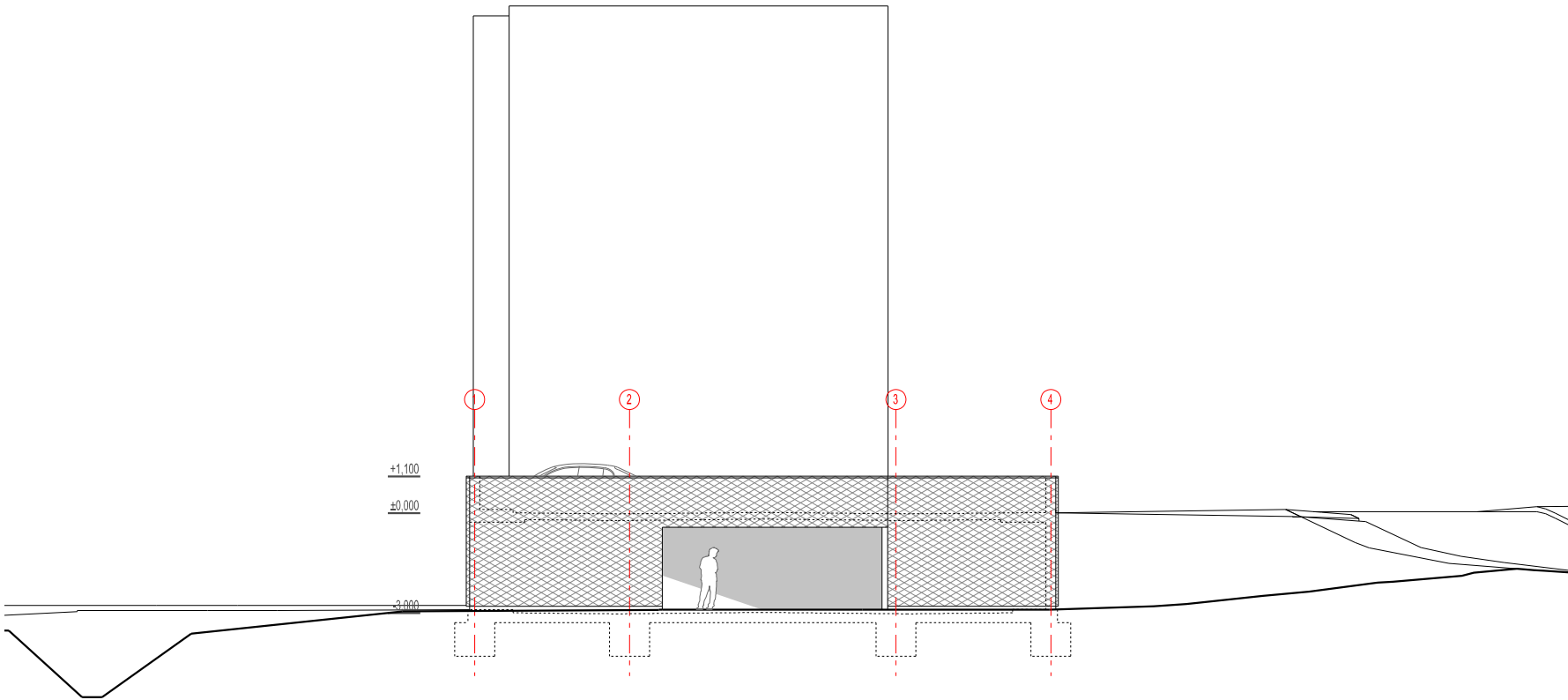
POHLED ZÁPADNÍ



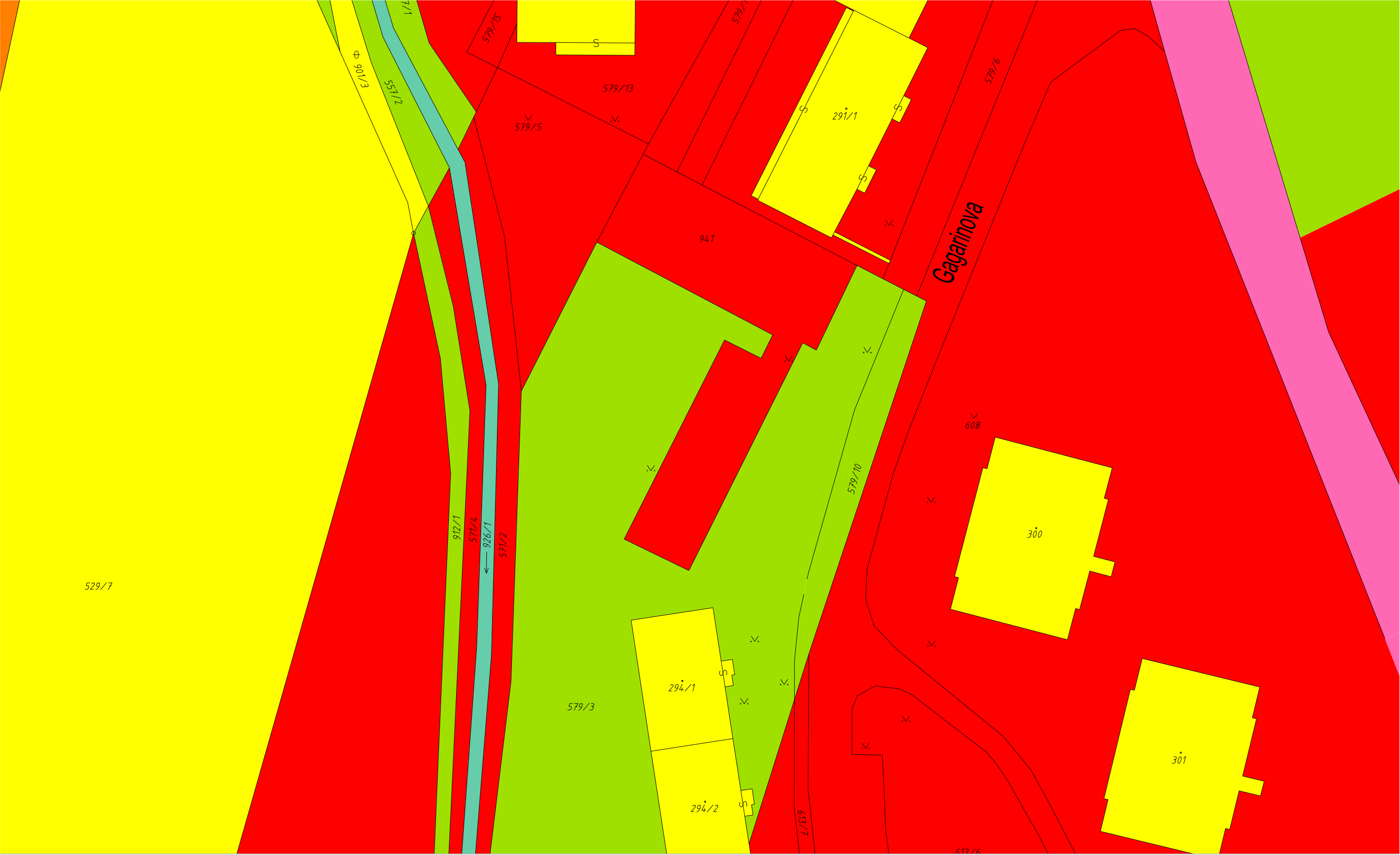
POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



MĚSTO OLMOUC FYZICKÁ OSOBA PRÁVNICKÁ OSOBA OLMOUCKÝ KRAJ ČR - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD ČR - POVODÍ MORAVY HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

