

Naše Č. j.: MUSP 89382/2012
Naše Sp. Zn.: 87138/2012 VYS/NAMA



Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 19.11.2012

SDĚLENÍ

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 13.11.2012 žádost, kterou podal

Ing. Ladislav Trčka, PROINK, Polní 272, 788 32 Staré Město pod Sněžníkem

o stanovisko z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru :

stavební úpravy budovy 28.října 1 pro Městskou knihovnu

Šumperk č.p. 1280, 28. října 1

na pozemcích st. p. 1248/3, 1248/2, parc. č. 1188/5, 1188/7, 1192/1, 1239/48, 1239/40, 2255/1 v katastrálním území Šumperk.

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk

s d ě l u j e,

že výše uvedené pozemky jsou součástí plochy vyznačené v grafické části současně platného územního plánu Šumperk (v účinnost od 8.10.2011) pod č. 069. Tato plocha je územním plánem Šumperk určena k využití jako :

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - podmínky pro hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Hlavní využití:

a) pozemky, stavby a zařízení pro **vzdělávání a výchovu**, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva či kombinaci některé z předcházejících funkcí se sportovním zázemím, zejména sokolovny;

b) překryvné prvky, které jsou vymezeny v Hlavním výkrese I/02.1 nebo I/02.2 (viz bod 9).

Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedená níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

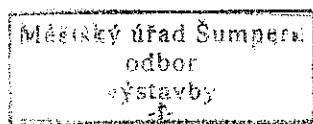
a) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy apod.;

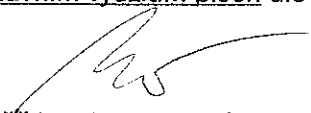
b) revitalizační opatření toků a mokřadů;

c) pozemky ÚSES;

d) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů;

- e) pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
 - f) pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení pro sport a tělovýchovu;
 - g) stavby polyfunkčních domů určených pro bydlení a občanské vybavení, kde minimálně 40 % hrubé podlažní plochy slouží pro trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro maloobchod je maximálně 600 m², přičemž 80 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu;
 - h) pozemky, stavby a zařízení pro lázeňství na ploše č. 282 a 811;
 - i) pozemky veřejných pohřebišť, včetně souvisejících staveb a zařízení, na ploše č. 121, 122, 568, 663;
 - j) veřejná sportoviště a dětská hřiště sloužící potřebám území;
 - k) pozemky, stavby a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
 - l) veřejná prostranství včetně zeleně;
 - m) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím;
 - n) maloobchodní plochy o výměře maximálně 600 m² a nerušivé služby integrované do objektu s hlavním využitím.
- Podmíněně přípustné využití,** přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:
- a) pozemky, stavby a zařízení pro lázeňství;
 - b) hromadné garáže a parkovací objekty pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;
 - c) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
 - d) liniové a související stavby technické a dopravní infrastruktury;
 - e) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb
- Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s hlavním využitím ploch dle územního plánu.




Ing. Naděžda Masljaníková
vedoucí oddělení územního rozhodování

Obdržel:

Ing. Ladislav Trčka, PROINK, Lidická 56, 78701 Šumperk

archiv