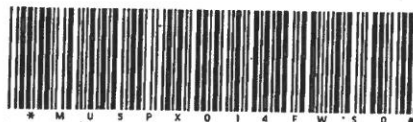


Šumperk

Městský úřad Šumperk
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor/oddělení: Odbor životního prostředí
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:
Ze dne:
Naše čj.: MUSP 46779/S-47/2012
Naše sp. zn.: 46779/2012 ŽPR/REGA

Vyřizuje: Bc. Renata Garguláková
Tel.: (+420) 583 388 325
E-mail: renata.gargulakova@sumperk.cz
Datum: 11.6.2012

Město Šumperk,
zaستoupené odborem
strategického rozvoje, územního
plánování a investic

Jesenická 31
787 01 Šumperk

Městský úřad Šumperk
Jesenická 31

-1-

Datum:

12. 06. 2012

EV

IČO : 303461

Č.j.:

Listy:

Přílohy:

Souhlas k trvalému vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad v Šumperku, odbor životního prostředí, obdržel Vaši žádost dne 6.6.2012 o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu : „stavební úpravy budovy 28. října 1 pro městskou knihovnu – venkovní úpravy“. Po prověření Vaší žádosti a dokladů vydává odbor životního prostředí Městského úřadu Šumperk, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 15, písmene f), zákona číslo 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) a zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9, odstavce 6 zákona a zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

pozemková parcela číslo	kultura	výměra záboru v ha	katastrální území
1239/40	zahrada	0,0326	Šumperk

Pozemek se nachází v zastavěném území.

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je investor povinen zajistit a splnit následující podmínky.

1. Souhlas je závaznou součástí rozhodnutí, které bude vydáno ve věci podle zákona číslo 183/2006 Sb. (stavební zákon). Platnost souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaného podle zvláštního zákona a prodloužuje se současně s prodloužením platnosti tohoto rozhodnutí.
2. Tento souhlas neopravňuje investora k zahájení stavby, respektive k nezemědělské činnosti na uvedeném pozemku. Souhlas k vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu nabude účinnosti až po nabytí právní moci rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, případně ve lhůtách v nich uvedených.
3. Za trvalé vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu je investor povinen v souladu s ustanovením § 11 zákona uhradit jednorázový odvod finanční částky do státního rozpočtu (75% z celkové částky), Státního fondu životního prostředí (15 % z celkové částky) a na účet obce (10 % z celkové částky). Konkrétní výše odvodů a způsob jejich platby budou upřesněny v rozhodnutí, které podle ustanovení § 11, odstavce 2 ve smyslu ustanovení § 14, písmene c)

vydá Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, přímo v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (např. stavební zákon). Při výpočtu konkrétní výše odvodů v závislosti na odnímané výměře se bude vycházet z částky =6,86 Kč/m² za trvalé odnětí pozemkové parcely číslo 1239/40 o celkové výměře 0,0326 ha v k.ú. Šumperk pro výstavbu „stavební úpravy budovy 28. října 1 pro městskou knihovnu – venkovní úpravy“ bude předepsán odvod v orientační výši =2683,63 Kč.

4. V souladu s ustanovením § 8, odstavcem 1 zákona zajistí investor na vlastní náklad provedení skryvky kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm z celé zastavěné plochy (100 m²). Termín provedení bude upřesněn v rozhodnutí, které ve věci vydá odbor výstavby Městského úřadu Šumperk. Získaná zemina 20 m³ bude rozprostřena na pozemkové parcele číslo 1239/40 v k.ú. Šumperk a bude použita na ozelenění venkovního prostoru po provedení stavebních prací. Způsob provedení je v souladu s podklady zpracovanými Projekcí pozemkových úprav Šumperk číslo zakázky 38/2012.
5. Tímto souhlasem zůstávají nedotčena majetková práva vlastníků a státem chráněné zájmy uživatelů dotčených pozemků.
6. Před zahájením prací je investor povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
7. Podmínky a další skutečnosti v tomto souhlase uvedené může na návrh investora změnit orgán ochrany zemědělského půdního fondu v řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona.

Upozornění : Na vydání tohoto souhlasu se nevztahují obecné předpisy o správním řízení § 21 zákona číslo 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je závazným stanoviskem v souladu s § 149 odstavcem 1 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řádu.

Městský úřad Šumperk
odbor životního prostředí
- 1 -

Bc. Renata Garguláková
referent

Obdrží

adresát

Na vědomí

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby