


Vypracoval :  Zdenka Zolotarenkova		Zdenka ZOLOTARENKOVÁ projekce pozemkových úprav 787 01 Šumperk, Lidická 56 tel.583216583, 608716357 IČO 13005502	
Kraj: Olomoucký	Obec: Šumperk		
Investor Město Šumperk, nám.Míru 1, 787 01 Šumperk			
Katastrální území: Šumperk		Datum	V / 2012
Podklady pro odnětí ze ZPF a vyhodnocení důsledků odnětí na ZPF		Účel	ÚŘ
		Čís. zakázky	38 / 2012
Stavební úpravy budovy 28.října 1 pro městskou knihovnu – včetně venkovních úprav			

Podklady pro odnětí půdy ze ZPF a vyhodnocení důsledků na ZPF

Obsah :

1. Základní údaje
 2. Údaje o pozemku k výstavbě
 3. Účel odnětí
 4. Zdůvodnění
 5. Zhodnocení důsledků zamýšlené stavby na ZPF
 6. Bilance skrývky a návrh využití
 7. Výpočet odvodů
 8. Doklady ke stanovení výše odvodů
 - byly převzaty z ÚP
 9. Souhlas vlastníků
 - doloží žadatel
 10. Údaje katastru nemovitostí a kód BPEJ
 11. Grafická část
 - kopie katastrální mapy se zákresem odnětí
 - podklady z projektové dokumentace stavby
-

1. Základní údaje

Název akce: Podklady pro odnětí ze ZPF a vyhodnocení důsledků odnětí na ZPF-
- SO 03 Venkovní úpravy u budovy 28.října 1 pro městskou knihovnu

Katastrální území: Šumperk

Obec: Šumperk

Okres: Šumperk

Kraj: Olomoucký

Investor: Město Šumperk
Náměstí Míru 1, 787 01 Šumperk

Zpracovatel podkladů pro odnětí ze ZPF:

Zdenka Zolotarenková, IČO 13005502
787 01 Šumperk, Lidická 56, telefon 583 216 583, 608 716 357

Užívání a vlastnictví pozemků k odnětí ze ZPF

- viz údaje katastru nemovitostí v části 10

Trvalé odnětí ze ZPF celkem : 0,0326 ha

Celková plocha skrývky : 0,0100 ha

Výchozí podklady k navrhovanému řešení :

- údaje o stavbě a jejím rozsahu
- projednání záměru stavby pro účely řízení u stavebního úřadu
- podklady o hranicích zastavěného území a zastavitelných ploch
- podklady o vlastnictví k pozemkům
- alternativní řešení pro danou lokalitu nebylo vypracováno vzhledem k jednoznačnému umístění stavby

2. Údaje o pozemku k výstavbě

Katastrální území			Šumperk	
součást zemědělského půdního fondu uvnitř zastavěného území			ano	
součást zemědělského půdního fondu v zastavitelné ploše			ne	
odnětí ze ZPF trvalé			ano	
odnětí ze ZPF dočasné			ne	
údaje katastru nemovitostí			doloženo v části 10	
parcela KN	druh pozemku	odnímaná výměra ha	kód BPEJ	ZPF-třída ochrany
1239/40	zahrada	0,0326	55800	II = koeficient 6
celkem výměra k odnětí v ha :		0,0326		
součást CHKO			ne	
součást CHOPAV			ne	
součást PHO			ne	
územní systémy ekologické stability – ÚSES			ne	
součást chráněného území			ne	
součást VKP			ne	
pohraniční území			ne	
zhodnocení investicemi (odvodnění, rekultivace a jiné)			ne	
bilance skrývky kulturních vrstev			20,00 m3	
plán rekultivace po odnětí			trvalé odnětí bez rekultivace	

3. Účel odnětí ze ZPF

„Stavební úpravy budovy 28.října 1 pro městskou knihovnu“ – SO3 venkovní úpravy
= zpevněné plochy, sadové úpravy, venkovní mobiliář

4. Zdůvodnění

Záměr žadatele z důvodu kapacitně nevyhovujících prostor stávajícího objektu městské knihovny na ulici 17.listopadu.

5. Zhodnocení důsledků stavby na ZPF

Navrhovaná stavba neovlivní negativně využívání zemědělského půdního fondu, jelikož se daná výstavba nachází v zastavěném území, v areálu původních školských objektů.

Dle zák. č. 231/99 Sb., § 8, odst. 1a) před uskutečněním nezemědělské činnosti po vydání souhlasu k odnětí ze ZPF ten, v jehož zájmu byl souhlas vydán, zabezpečí provedení skrývky, její přemístění a rozprostření nebo uložení podle podmínek stanovených ve vydaném souhlasu.

Dle zák. č. 231/99 Sb., § 8, odst. 1a) je dále nutno zajistit ochranu deponované skrývky před znehodnocením, její řádné ošetření a účelné využití.

V návaznosti na tuto skutečnost byl projednán návrh způsobu hospodárného využití skrývky kulturních vrstev půdy nalézajících se na dotčených pozemcích a tento návrh využití bude upřesněn v rozhodnutí stavebního úřadu.

6. Bilance skrývky kulturních vrstev a návrh využití

6.1. Údaje o klimatickém regionu a HPJ

Dle podkladů Katastrálního úřadu je pro dané území použit kód BPEJ : 55800

Klimatický region č.5 HPJ č. 58

Charakteristika HPJ (hlavní půdní jednotky) 58 :

Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

6.2 Výpočet skrývky a využití

Celková plocha skrývky z trvalého odnětí = 0,0100 ha

Orientační výpočet skrývky trvalého odnětí : $100 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ m} = 20,00 \text{ m}^3$

Návrh využití skrývky :

Skrývka ornice bude zčásti použita na ozelenění v prostoru stavby a zbývající ornice bude využita investorem pro vlastní potřebu.

7. Výpočet odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF


Název akce: Podklady pro odnětí ze ZPF a vyhodnocení důsledků odnětí na ZPF
- SO 03 Venkovní úpravy u budovy 28.října 1 pro městskou knihovnu

Investor: Město Šumperk
Náměstí Míru 1, 787 01 Šumperk

Katastrální území : Šumperk

Výpočet odvodů je zpracován podle zákona č.231/99 Sb. - ve znění doplňujících předpisů uvedených v zákoně č.402/2010 Sb. (koeficient .ke třídám ochrany ZPF), včetně přílohy č.22 k oceňovací vyhlášce č.3/2008 Sb., s platností od 1.1.2011.

Pro II.třidu ochrany ZPF – ve které je zařazena BPEJ 55800 – platí proto s účinností od 1.1.2011 cenový koeficient pro navýšení základní ceny v hodnotě 6násobku.

Údaje o pozemku					Negativní ovlivnění faktorů ŽP - část A + B přílohy zákona			Důvody ke snížení odvodů - část C přílohy zákona			Celkem odvody
Parcela KN, část	kult. dle KN	vým. v m2	kód BPEJ	cena BPEJ Kč/m2	ŽP – ovlivnění faktorů	vliv	zvýšená sazba Kč/m2	důvod snížení sazby	koef	snížená sazba Kč/m2	trvalý zábor odvod Kč x koef. tř. ochrany
1239/40	zahrada	326	55800	6.86	--			zastavěné území	0.2	1.372	2.683.64
výměra celkem : 326 m2			datum : V / 2012 vypracoval : Zdenka Zolotarenková  Zdenka ZOLOTARENKOVÁ PROJEKCE POZEMKOVÝCH ÚPRAV 787 01 ŠUMPERK Lidická 56 tel.: 583 216 583, 608 716 357 IČO 13005502					výše odvodů : 2.683,64 Kč			

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1239/40
 Výměra [m²]: 326
 Katastrální území: Šumperk 764264
 Číslo LV: 3305
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zahrada



Zobrazení v grafické

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa
Olomoucký kraj	Jeremenkova 1191/40a, Olomouc, Hodolany, 779

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Jméno/název	Adresa
Gymnázium, Šumperk, Masarykovo náměstí 8	Masarykovo nám. 1207/8, Šumperk, 787 58

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

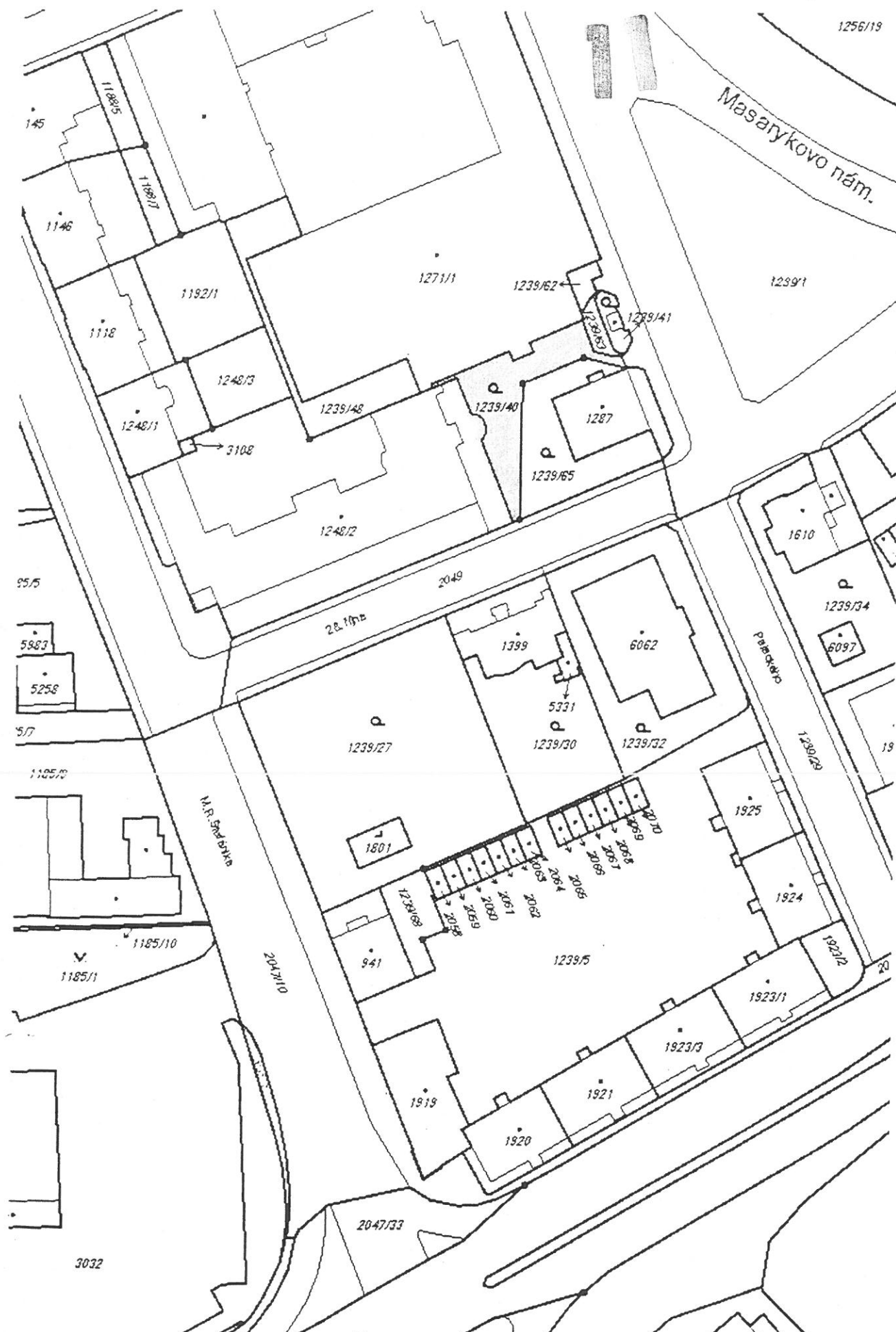
Seznam BPEJ

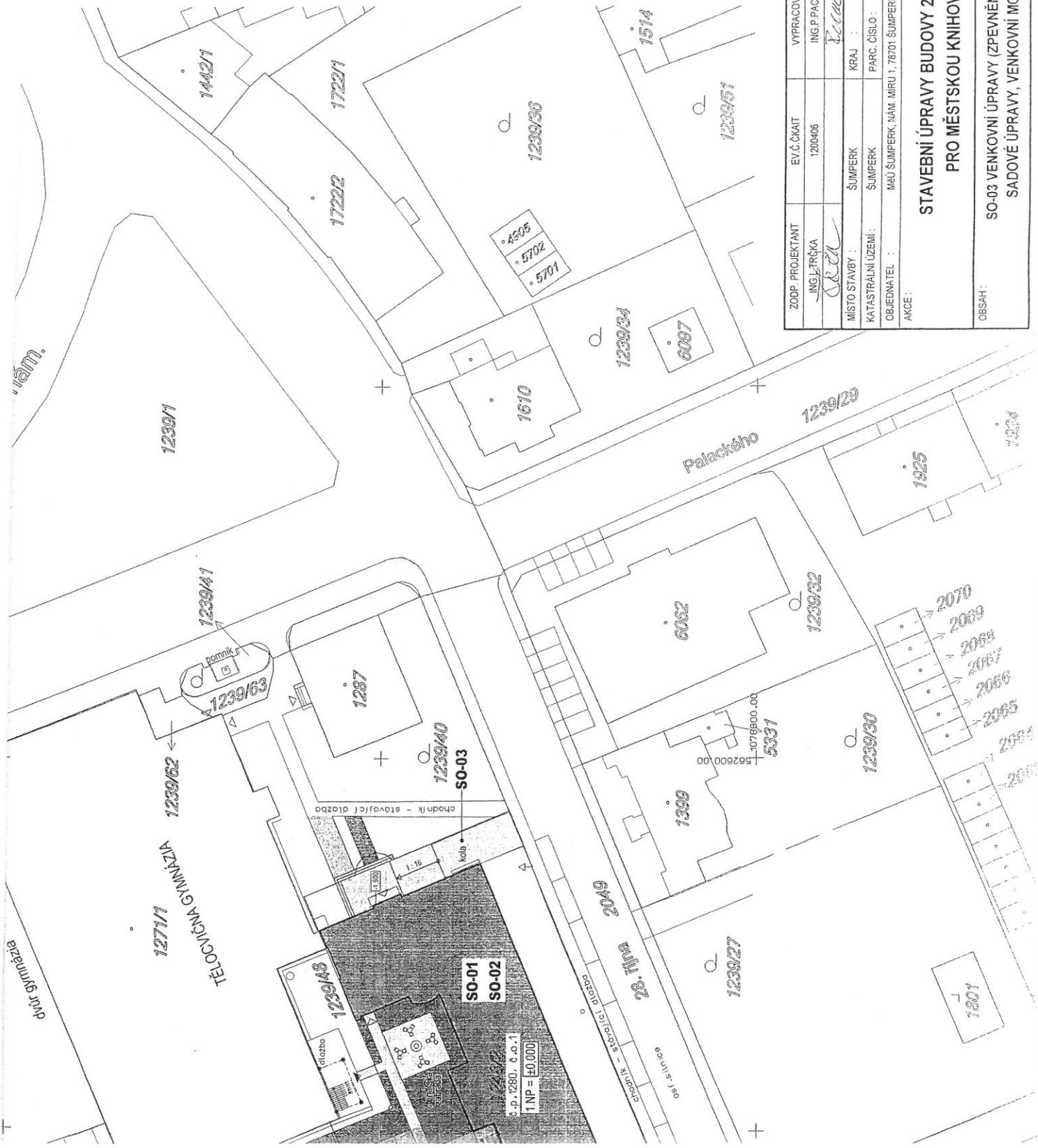
BPEJ	Výměra
55800	326

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

$A = 1000$





DOTČENÉ ZASTAVĚNÉ PLOCHY - 972m²

STÁVAJÍCÍ ZASTAVĚNÉ PLOCHY

ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VOZIDLOVÉ - 697m²

ZPEVNĚNÉ PLOCHY - PRO PEŠÍ - 233m²

SADOVÉ ÚPRAVY - 636m²

SO-01 Stavební úpravy se změnou využití na Městskou knihovnu Šumperk

SO-02 Snížení energetické náročnosti budovy

SO-03 Venkovní úpravy (zpevněné plochy, sadové úpravy, venkovní mobiliář)

SO-04 Vnější kanalizace

SO-05 Venkovní osvětlení



PROINK		PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ	
Lidická 55, 787 01 Šumperk		Hornická 198, 788 32 Staré Město	
tel. : 583 211676		tel./fax. : 583 230127	
DATA :	01/2012	Č. ZAKÁZKY :	2011 - 11
STUP. PROJEKTU :	UMÍSTĚNÍ STAVBY	MĚŘITKO :	1 : 500
VÝKRES ČÍSLO :	D5	PÁŘE ČÍSLO :	
STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY 28. ŘÍJNA 1 PRO MĚSTSKOU KNIHOVNU			
SO-03 VENKOVNÍ ÚPRAVY (ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SADOVÉ ÚPRAVY, VENKOVNÍ MOBILIÁŘ)			
ZODP. PROJEKTANT :	EVČ. ČKAIT :	VYPRACOVAL :	KRESLIL :
ING. L. TRČKA	1200406	ING. P. PACAL	ING. P. PACAL
MÍSTO STAVBY :	ŠUMPERK	KRAJ :	OLOMOUCKÝ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ :	ŠUMPERK	PARC. ČÍSLO :	
OBJEDNATEL :	MAU ŠUMPERK, NÁM. MÍRU 1, 78701 ŠUMPERK		
AKCE :			
OBSAH : SO-03 VENKOVNÍ ÚPRAVY (ZPEVNĚNÉ PLOCHY, SADOVÉ ÚPRAVY, VENKOVNÍ MOBILIÁŘ)			