

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a vyhlášky č. 232/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“)

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY 28. ŘÍJNA 1 PRO MĚSTSKOU KNIHOVNU

Veřejná zakázka na stavební práce.
Zadávací řízení - otevřené podlimitní

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PRO ÚČELY PŘEDBĚŽNÉHO OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO ZADAVATELE PODLE § 1 VYHLÁŠKY

a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny - současná městská knihovna má nedostatečné prostory v rámci ukládání knih a pořádání kulturních akcí, nemá bezbariérový přístup. Bude tedy využita budova bývalé základní školy, která nyní není využívána.

b) popis předmětu veřejné zakázky - stavebními úpravami dojde k vybudování prostor knihovny (půjčovna pro dospělé, půjčovna pro děti, depozitář knihovny a administrativní zázemí knihovny), prostor centra bakalářských studií VŠB (tři učebny a dva kabinety), malé literární kavárny, malý víceúčelový sál (72 míst) a velký sál (160 míst)

c) popis vzájemného vztahu předmětu zadavatele a potřeb zadavatele - vytvořit dostatečné prostory městské knihovny vhodné pro půjčování a uskladnění knih s výhledem udržitelnosti knihovny minimálně na období dalších 10 let a smysluplné využití opuštěné stavby bývalé školy. Zajistit větší prostory pro pořádání kulturních akcí knihovny.

d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky - do 29.03.2018

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 2, 3, 5, 6 VYHLÁŠKY

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky,</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle §1.</p>	<p>Oproti zveřejněnému předběžnému oznámení byl posunut termín splnění veřejné zakázky – do 30.4.2018.</p> <p>Ostatní skutečnosti podle §1 vyhlášky zůstávají beze změny.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>V případě nerealizace zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky a nedodržením kvality stanovené v projektové dokumentaci může dojít k tomu, že budova bývalé školy bude nadále nevyužívána a bude chátrat a budova současné knihovny bude mít problémy s velikostí současných prostor.</p>

Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Naplnění potřeb nelze dosáhnout jinou alternativou než vyhlášením veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Na základě veřejné zakázky bude vybrán zhotovitel stavebních prací a realizací předmětu veřejné zakázky dojde k naplnění plánovaného cíle – využití opuštěné budovy bývalé školy a větší prostory městské knihovny.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky	Neuvedeno.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	3 novostavby nebo rekonstrukce budov (určených pro ubytování, kanceláře, vzdělávání nebo zdravotní zařízení) s investičním nákladem min. 20 mil. Kč bez DPH, tj. 60 mil Kč celkem – nepřevyšuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	1x stavbyvedoucí, 1x zástupce stavbyvedoucí - zadavatel nepožaduje více než tři techniky
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	stavbyvedoucí – autorizace, praxe 5 let, zástupce stavbyvedoucího - SŠ (pozemní stavby), praxe 3 roky - zadavatel nepožaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.
---	-----------------------

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické. podmínky
Uchazeč doloží výpočet výplní otvorů, že min. hodnota součinitele prostupu tepla celého prvku je maximálně 1,2 W/m ² K.	Technická podmínka má zajistit dodržení projektové dokumentace a doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena bez DPH	Jako hodnotící kritérium byla zvolena nejnižší nabídková cena bez DPH, protože nejlépe odpovídá potřebám zadavatele.